



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.03.2024 № 108

Челябинск

О признании приказа Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.11.2019 г. № 504 утратившим силу и утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», на основании проекта корректировки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова, разработанного ООО «Архонт»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.11.2019 г. № 504 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу:

Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова», считать утратившим силу.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Ашинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

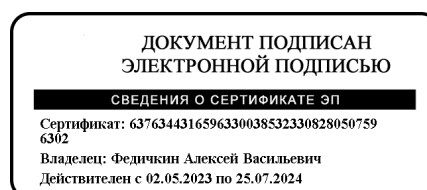
4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А. В. Федичкин

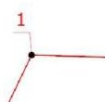
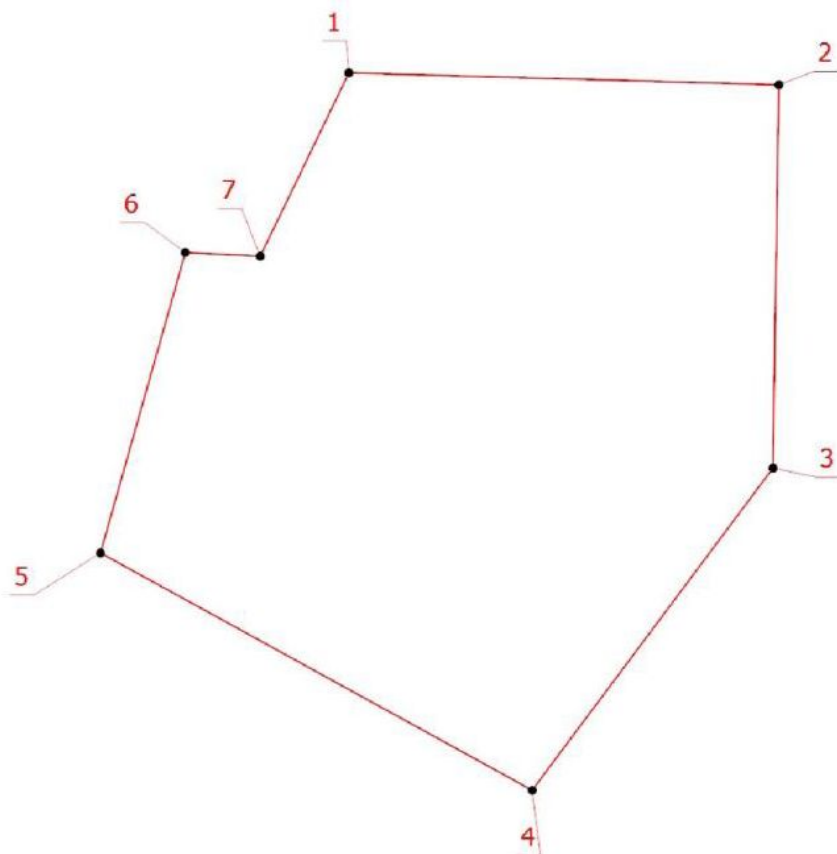
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия Челябинской
области

29.03.2024 108

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места
митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного
по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, парк
им. П.А. Пилютова

Границы территории объекта культурного наследия и координаты
поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний
красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская
область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова обозначены
на плане разбивки границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний
красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская
область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова.

План разбивки границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний
красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская
область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова



- характеристическая точка границ территории

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	587219.593	1251522.886
2	587217.062	1251613.722
3	587136.050	1251612.488
4	587067.946	1251561.606
5	587118.108	1251470.396
6	587181.620	1251488.334
7	587180.830	1251504.151
1	587219.593	1251522.886

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия Челябинской
области

29.03.2024 108

Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия
регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний
красногвардейцев в 1917-1919 гг.», расположенного по адресу: Челябинская
область, Ашинский район, г. Аша, парк им. П.А. Пилютова

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.» разрешается:

1. Проводить работы по сохранению памятника, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

2. Возведение временных (некапитальных) хозяйственных построек и сооружений, необходимых для обслуживания и обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3. Благоустройство территории с сохранением характеристик историко-культурной среды объекта культурного наследия, проектирование посадок: восстановление культурных зеленых насаждений, выбраковка дикой поросли, регулярная санитарная обрезка существующих и восстанавливаемых зеленых насаждений.

4. Создание условий для визуального восприятия и популяризации объекта культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

5. Установка, ремонт осветительных приборов вблизи объекта культурного наследия, при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад-остров. Места митингов и собраний красногвардейцев в 1917-1919 гг.» запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2. Перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия, создания неблагоприятного фона для его восприятия с основных видовых точек.

3. Движение транспортных средств;

4. Организация мест складирования строительных материалов, мусора, стоянок специализированной техники.