



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от « 11 » июля 2020 г.

Челябинск

№ 482

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод;
  - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Верхнеуфалейского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Подпорная стенка плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



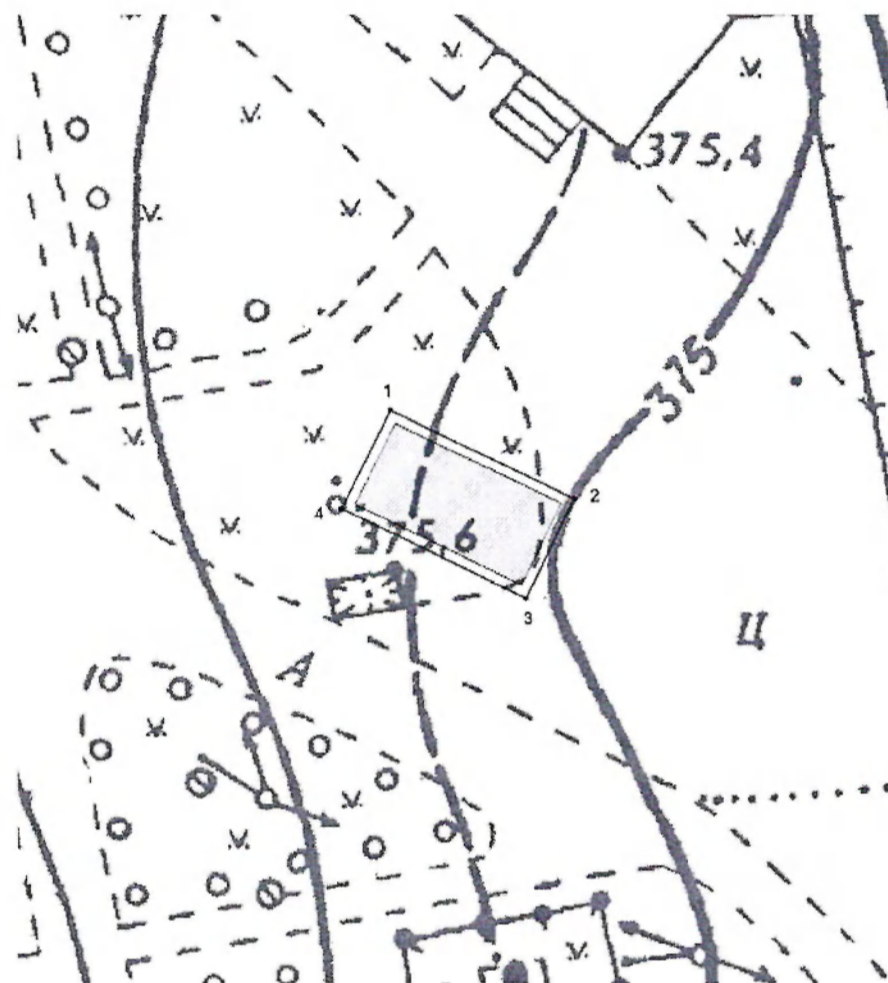
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «11» июля 2020 г. № 482

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей,  
бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод


1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты  
поворотных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание конторы», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод  
XVIII века, ныне металлургический завод

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод:

 - проектная граница территории объекта культурного наследия

 - граница объекта культурного наследия

• 2 - характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и ее номер

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального «Здание конторы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	(МСК-74)	
	X, м	Y, м
1	706 153.94	2 249 328.87
2	706 144.48	2 249 347.64
3	706 134.30	2 249 342.51
4	706 143.76	2 249 323.74

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, бывший доменный завод XVIII века, ныне металлургический завод

В границах территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия, создание неблагоприятного фона для его восприятия с основных видовых точек; засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; любое действие или бездействие, препятствующее сохранению объекта культурного наследия и его историко-культурной среды.

2. Разрешается хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его культурной среде, соблюдение пожарной безопасности, сохранение гидрогеологических и экологических условий; благоустройство территории с сохранением характеристик историко-культурной среды объекта культурного наследия, проектирование посадок: выбраковка дикой поросли, регулярная санитарная обрезка существующих зеленых насаждений; установка, ремонт осветительных приборов вблизи объекта культурного наследия, при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.