



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

11.03.2019

Челябинск

№ 59

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом золотопромышленника Музафарова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Красноармейская, дом 64

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом золотопромышленника Музафарова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Красноармейская, дом 64, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия (Степанова Н.А.).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

А.А. Баландин

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1


### УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия

Челябинской области

от «11» 03 2019 г. № 59

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Дом золотопромышленника Музафарова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Красноармейская, дом 64

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительная пространственная доминанта	Один из основных исторических композиционных элементов объемно-пространственной планировочной композиции улицы Красноармейской (бывшего Богоявленского переулка) г. Верхнеуральска Челябинской области, сложившейся в конце XIX – начале XX веков. Двухэтажное здание, поставленное по границе красной линии застройки;	
2.	Памятник истории и архитектуры города Верхнеуральска, обладающий	Основной композиционный элемент объемно-пространственной и планировочной композиции административно-жилого комплекса, сложившегося в 30-40-е годы XX века;	

	художественной и исторической ценностью	<p>Прямоугольная форма здания в плане;</p> <p>Площадь застройки 164,5 м<sup>2</sup>; Площадь цокольного этажа – 164,5 м<sup>2</sup>, верхнего этажа – 140,8 м<sup>2</sup>; Высота цокольного этажа – 2,77 м, верхнего этажа – 3,35 м;</p> <p>Целостное конструктивное решение здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущие и ограждающие конструкции,</li> <li>- бутовые ленточные фундаменты,</li> <li>- кирпичные стены,</li> <li>- деревянные стены,</li> <li>- деревянные балки перекрытий;</li> <li>- деревянные и металлические конструкции крыши;</li> </ul>	
3	Историческое композиционное построение фасадов	<p>3.1. Главный (юго-западный) фасад здания, обращенный на ул. Красноармейская, длина которого в общих габаритах составляет 11,45 м;</p> <p>Вертикальное членение фасада, подчеркнутое внутренним расположением несущих стен;</p>	 <p>1. Арочные оконные проёмы с лучковыми перемычками цокольного и лучковые оконные проёмы верхнего этажей 2. Приём расстановки заполнения оконных проёмов 3. Декоративное оформление наличников 4. Кирпичные пилястры, декорированные рустом и рамками 5. Кирпичное обрамление в виде архивольты на 1/3 высоты оконного проема 6. Кирпичный междуэтажный пояс со ступенчатой аркатурой 7. Членение фасада верхнего этажа открытыми перерубами брёвен 8. Фризовая доска с ажурным пропиленным подзором 9. Профилированный карниз большого выноса</p>



3.1.1. Проёмы:

- арочные оконные проёмы цокольного этажа с лучковыми перемычками – 6 шт.;

- лучковые арочные оконные проёмы верхнего этажа, совпадающие по осям с оконными проёмами цокольного этажа – 6 шт.;





3.1.2. Заполнение проёмов:  
- приём расстекловки заполнений оконных проёмов (с учётом воссоздания исторической расстекловки заполнения оконных проёмов);

3.1.3. Декоративное оформление наличников лучковых окон верхнего этажа:

- резные стойки-полуколонки, поддерживающие «барочный» карниз в виде двух встречных волн, между которыми трилистник;

- подоконная доска, декорированная волнтами с орнаментом между ними;

- высокое очелье, украшенное объёмной накладной резьбой;

- навершие наличника, перекрывающее фризную доску.

3.1.4. Декоративное оформление фасада здания:

- кирпичные пилястры, декорированные рустом и рамками, выполняющие роль вертикальных членений на фасаде цокольного этажа и скрепляющие углы здания;

- кирпичное обрамление в виде архивольты на 1/3 высоты оконного проёма;

- кирпичный междуэтажный пояс со ступенчатой аркатурой;

- членение фасада верхнего этажа открытыми перерубами брёвен;

- фризная доска с ажурным



пропильным подзором;  
- профилированный карниз большого выноса;

3.2. Главный (северо-западный) фасад здания, обращенный на ул. Розы Люксембург, длина которого в общих габаритах составляет 14,37 м;

3.2.1. Проемы:

- арочные оконные проёмы цокольного этажа с лучковыми перемычками – 5 шт.;

- лучковые арочные оконные проёмы верхнего этажа, совпадающие по осям с оконными проёмами цокольного этажа – 5 шт.;

3.2.2. Заполнение проёмов:

- приём расстекловки заполнений оконных проёмов (с учётом воссоздания исторической расстекловки заполнения оконных проёмов);

3.2.3. Декоративное оформление наличников лучковых окон верхнего этажа:

- резные стойки-полуколонки, поддерживающие «барочный» карниз в виде двух встречных волют, между которыми трилистник;

- подоконная доска, декорированная волютами с орнаментом между ними;

- высокое очелье, украшенное объёмной накладной резьбой;

- навершие наличника, перекрывающее фризную доску;



1. Арочные оконные проёмы с лучковыми перемычками цокольного и лучковые оконные проёмы верхнего этажей

2. Приём расстекловки заполнения оконных проёмов

3. Декоративное оформление наличников

4. Кирпичные пилястры, декорированные рустом и рамками

5. Кирпичное обрамление в виде архивольты на 1/3 высоты оконного проёма

6. Кирпичный междуэтажный пояс со ступенчатой аркатурой

7. Членение фасада верхнего этажа открытыми перерубами брёвен

8. Фризная доска с ажурным пропильным подзором

9. Профилированный карниз большого выноса



3.2.4. Декоративное оформление фасада здания:

- кирпичные пилястры, декорированные рустом и рамками, выполняющие роль вертикальных членений на фасаде цокольного этажа и скрепляющие углы здания;

- кирпичное обрамление в виде архивольты на 1/3 высоты оконного проёма;

- кирпичный междуэтажный пояс со ступенчатой аркатурой;

- членение фасада верхнего этажа открытыми перерубами брёвен;

- фризная доска с ажурным пропиленным подзором;

- профилированный карниз большого выноса;

3.3. Дворовой (северо-восточный) фасад здания, длина которого в общих габаритах составляет 11,45 м (в том числе с учётом воссоздания деревянного пристроя, через который осуществлялся вход в цокольный этаж, перекрытие которого использовалось для подъёма по лестнице на верхний этаж);

3.3.1. Проёмы:


- заложенный арочный оконный проём с лучковой перемычкой цокольного этажа;

- арочные дверные проёмы с лучковыми перемычками цокольного этажа с – 2 шт.;



1. Арочный оконный проём с лучковой перемычкой цокольного этажа  
2. Арочные дверные проёмы с лучковыми перемычками  
3. Лучковые арочные оконные проёмы верхнего этажа  
4. Приём расстелки оконных заполнений верхнего этажа  
5. Кирпичное обрамление в виде архивольты на 1/3 высоты оконного проёма

6. Кирпичный междуэтажный пояс со ступенчатой аркатурой  
7. Членение фасада верхнего этажа открытыми перерубами брёвен  
8. Кирпичная пилястра, декорированная рустом и рамками  
9. Профилированный карниз большого выноса

		<p>- лучковые арочные оконные проёмы верхнего этажа – 2 шт.;</p> <p>3.3.2. Заполнение проёмов:</p> <p>- приём расстекловки заполнений оконных проёмов (с учётом воссоздания исторической расстекловки заполнения оконных проёмов);</p> <p>3.3.3. Декоративное оформление фасада здания:</p> <p>- кирпичное обрамление в виде архивольты на 1/3 высоты оконного проёма цокольного этажа;</p>	
		<p>- кирпичный междуэтажный пояс со ступенчатой аркатурой (от угла здания до деревянного пристроя);</p> <p>- членение фасада верхнего этажа открытыми перерубами брёвен;</p> <p>- фризовая доска с ажурным пропильным подзором (от угла здания до деревянного пристроя);</p> <p>- профилированный карниз большого выноса (от угла здания до деревянного пристроя).</p> <p>3.4. Дворовой (юго-восточный) фасад здания, длина которого в общих габаритах составляет 14,37 м (в том числе с учётом воссоздания деревянного пристроя, через который осуществлялся вход в цокольный этаж, перекрытие которого использовалось для подъёма по лестнице на верхний этаж);</p>	 <p>1. Лучковые арочные оконные проемы верхнего этажа  2. Приём расстекловки оконных заполнений верхнего этажа  3. Декоративное оформление наличников окон верхнего этажа  4. Кирпичный междуэтажный пояс со ступенчатой аркатурой  5. Членение фасада верхнего этажа открытыми перерубами бревен  6. Фризовая доска с ажурным пропильным подзором  7. Профилированный карниз большого выноса</p>



3.4.1. Проемы:  
- арочные оконные проёмы с лучковыми перемычками цокольного этажа – 3 шт.;  
- арочный дверной проём с лучковой перемычкой цокольного этажа;  
- лучковые арочные оконные проёмы с верхнего этажа – 5 шт.;

3.4.2. Заполнение проёмов:  
- приём расстекловки заполнений оконных проёмов (с учётом воссоздания исторической расстекловки заполнения оконных проёмов);



3.4.3. Декоративное оформление наличников лучковых окон верхнего этажа:

- обрамление в виде плетённого ленточного орнамента;
- в центре подоконной части двухстворчатых окон расположен «лежачий ромб», трёхстворчатого окна – два ромба симметрично;
- в навершии наличников ромб со стрелками;


Декоративное оформление фасада





		<p>здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кирпичный междуэтажный пояс со ступенчатой аркатурой;</li> <li>- членение фасада верхнего этажа открытыми перерубами брёвен;</li> <li>- фризная доска с ажурным пропиленным подзором;</li> <li>- профилированный карниз большого выноса;</li> </ul>	
4	Историческая планировка здания	<p>Планировка здания всех этажей, образованная капитальными наружными стенами и частично внутренними. Сохранению подлежат все существующие арочные дверные проёмы с лучковыми перемычками;</p>	



5	Историческое решение кровли здания	Стропильная система кровли, четырёхскатная крыша с шиферной кровлей, металлический флюгер, расположенный на крыше, с датой «1910» и инициалами «А В М».	 The image consists of two photographs. The top photograph shows a two-story wooden building with a four-gabled roof covered in corrugated metal. A flag is mounted on the roof. The building has several windows and a decorative facade. The bottom photograph is a close-up of the flag on the roof. The flag is black with white text that reads "1910 г." and "А.В.М." below it. The roof is made of corrugated metal, and the background is a clear blue sky.
---	------------------------------------	---	---