

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности**  
**включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного**  
**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**«Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)», расположенного по адресу:**  
**Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Р. Люксембург, у ДК**



г. Верхнеуральск

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 1 июня 2023 года.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 30 сентября 2023 года
3. **Место проведения экспертизы:** г. Верхнеуральск
4. **Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:**

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998 ОГРН 1227400034267

**Сведения об исполнителе экспертизы:**

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u></li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов</li> </ul>

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

#### **5. Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

#### **Отношения Эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **6. Правовые основания для проведения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

#### **7. Цели экспертизы**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Р. Люксембург, у ДК.

#### **8. Объекты экспертизы**

– Выявленный объект культурного наследия «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Р. Люксембург, у ДК;

– Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)» расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Р. Люксембург, у ДК.

#### **9. Перечень документов, представленных Заказчиком**

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

Паспорт объекта;

Учетная карточка объекта.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)**

– Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;

– Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;

– Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;

– Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;

– Анализ собранных сведений и материалов;

– Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;

– Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;

– Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

– Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **– Исторические сведения о истории города Верхнеуральск**

Верхнеуральск - город в России, в юго-западной части Челябинской области, центр Верхнеуральского района. Расположен на восточном склоне хребта Уралтау, в верхнем течении р. Урал.

В 1735 в месте слияния р. Яик и р. Урляда была построена Верхнеяицкая пристань, откуда планировалось сплавливать лес и провиант, доставляемые из Зауралья (позднее оказалось, что река ниже по течению мелководна). В 1738 командой из состава Сибирских и Оренбургских драгунских полков была построена сторожевая крепость на 1 версту ниже пристани. В 1781 произошла административная реформа, крепость (в то время она уже называлась Верхнеуральской: после Крестьянской войны под предводительством Е. И. Пугачёва, в 1775, Екатерина II своим указом переименовала р. Яик в Урал) получила статус города и стала уездным центром. Через год городу был пожалован герб (высочайше утвержден 6 июня 1782; описание: «В верхней части щита герб Уфимский. В нижней — горностаи в зеленом поле, в знак изобилия оными зверями»).

В 1810 в черте города была построена Верхнеуральская тюрьма.

В 1868 из Орска в Верхнеуральск был перенесен центр управления 2-м казачьим отделом; город получил статус гражданской территории, поэтому из него выделилась казачья Верхнеуральская станица с центром в пос. Форштадт.

Основными занятиями городских жителей были военная служба, земледелие, скотоводство, торговля; существовали кирпичное, гончарное, шорно-седельное, шубное и мукомолочное производства. По данным переписи, в 1865 в Верхнеуральске действовали 2 свечных, 4 кожевенных, 2 салотопных, 2 винокурных завода (Пономаревой и Н. П. Рытова). Мельница купца Макарова производила до 300 пуд муки в сутки. Работало 54 лавки. В город приезжали караваны из Средней Азии и других мест. Было несколько базаров, каждый имел свою специализацию (в соответствии с этим и назвались— «Скотный», «Ташкент» и др.).

В Верхнеуральске жили представители различных сословий: духовенства, купечества, мещан, а также казаки, дворяне, мастеровые. В 1880-х гг. в 5 км от города был построен Покровский женский монастырь. В августе 1917 из числа бывших фронтовиков создан Совет солдатский и рабочий (предс. С. П. Попов). В янв. 1918, после разгрома под Оренбургом, в Верхнеуральск прибыл атаман А. И. Дутов, он перенес сюда правление Оренбургских войск.

### **– Сведения о памятных событиях, связанных с Объектом**

В 1918 в борьбе советского народа против белогвардейцев и интервентов важным событием был Южноуральский поход партизан. Поход проходил под руководством В.К. Блюхера. В

июне-начале июля 1918 года белочехи и белогвардейцы заняли почти весь Южный Урал. Только Белорецк, крупный рабочий центр, оставался островом Советской власти на Южном Урале. К городу в 1918 году подошли партизанские отряды, сформированные в городах и на заводах, в том числе в Верхнеуральске.

Верхнеуральским отрядом партизан командовал И.Д. Каширин. Белорецк был отрезан от центра страны и от основных сил Красной Армии. Город из-за незначительных запасов продовольствия и вооружения не мог долго сдерживать натиск противника. Поэтому в городе было принято решение оставить Белорецк и идти на соединение с регулярными частями Красной Армии. Южноуральский партизанский отряд под командованием В.К. Блюхера с боями прошел 1500-километровый путь, одержав победу во всех 20 сражениях с вражескими войсками.

Одним из кровопролитных сражений был двухдневный бой у Верхнеуральска. 29 июля 1918 года город был взят партизанами. В сентябре 1918 года южноуральский партизанский отряд в районе Кунгура соединился с частями Красной Армии.

#### – Исторические сведения об объекте

В канун 60-летия Советской власти в 1977 году, по решению Верхнеуральского горисполкома, в честь партизан, погибших в боях с интервентами и белогвардейцами, был установлен памятник. Памятник был установлен на территории Верхнеуральского Дворца культуры по улице Розы Люксембург 54, однако в настоящее время памятник расположен у Верхнеуральского автовокзала по улице Ленина в сквере у реки Урал.

В первоначальном проекте объект представлял собой однофигурную композицию, состоящую из скульптуры партизана-пулеметчика высотой 2,6 м из листовой меди, расположенную на постаменте в виде усеченной четырехгранной пирамиды из гранитного плитняка. На лицевой стороне постамента была укреплена мраморная плитка с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны». Постамент имел габариты 3,2 х 2,76 х 4,76 м. Авторами скульптуры являются: скульптор Б.П. Моганов и архитектор И.В. Талалай. В 1980-90-е года памятник был перенесен на улицу Ленина в сквер напротив автовокзала. Постамент из гранитного плитняка был заменен на прямоугольный в плане пьедестал из железобетона, облицованный камнем. Сама скульптура из листовой меди и мраморная табличка сохранились в первоначальном виде.

Скульптором памятника является Маганов Бронислав Александрович. Он окончил Уральское училище прикладного искусства в Нижнем Тагиле. В 1953–56 гг. служил в Дальневосточном военном округе, где и началась его творческая деятельность: изготовление бюстов и декоративно-прикладных композиций. Продолжил образование в Институте живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина (1957–63, мастерская М. К.

Аникушина). Работал в Казахстане (1963–66), был делегатом 7-го съезда художников Казахстана. В Челябинске с 1966. Избирался членом правления и председателем скульптурной секции ЧО Союза художников. Работал в монументальной и станковой пластике. Для Маганова характерен широкий диапазон творческих интересов (в отношении и содержания и формы). В его творчестве выразились искания шестидесятников: от романтически приподнятых образов к образам-размышлениям. Маганов – автор более 30 памятников и мемориальных сооружений, которые установлены на Украине, в Казахстане, в России (в т. ч. в Челябинской обл.). В Челябинске это: “Покорители голубого огня” (совместно с Л. Н. Головницким, архитектор С. Л. Черкашин), посёлок Новосинеглазово; бюст Н. И. Пирогова, больница ЧТПЗ; памятник “Спортсменам-спартаковцам” (архитектор В. Н. Фитковский); мемориал “Памяти павших в Великой Отечественной войне” (архитектор Н. Н. Семейкин) на площади перед главной проходной завода им. С. Орджоникидзе (перенесён к ДК Станкомаша).

Архитектор объекта Илья Владимирович Талалай. Илья Владимирович родился в Ленинграде, в семье художников В. Л. Талалая и Т. И. Эйленкриг. Окончил Московский архитектурный институт (МАРХИ) (1959). В марте 1960 поступил на работу в мастерскую № 2 института «Горпроект» в Челябинске главным архитектором проектов. Работал заместителем главного архитектора города Челябинска (1974-77). Внес большой вклад в проектирование жилых и общественных комплексов. Занимался научной работой в Ленинградском зональном институте типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (ЛенЗНИИЭП) под руководством доктора архитектуры Г. Д. Платонова (с 1973). На общественных началах преподавал в школе заводских художников при обкоме КПСС, заведовал отделением художественного факультета культуры в Ленинском университете знаний. Был членом Градостроительного совета и совета Художественного фонда РФ. Был членом правления ЧО Союза архитекторов, руководил секцией монументальной пропаганды и синтеза искусств (1967-1987 гг.).

В настоящее время объект был перенесен в сквер, где расположены памятные, для Верхнеуральска, монументы. Постамент, на котором расположена скульптура, заменен на прямоугольный в плане постамент, облицованным камнем.

#### – Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в юго-западной части города Верхнеуральска вдоль улицы Ленина в сквере на берегу реки Урал. В сквере расположены монументы военной тематики: Мемориал жертвам локальных войн, Монумент Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945, а также рассматриваемый объект «Памятник «Пулеметчик». С южной стороны от объекта расположен Верхнеуральский автовокзал, а также «Привокзальный парк».



Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

– **Визуальное восприятие объекта**

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия по улице Ленина.

– Объект представляет собой однофигурную композицию, состоящую из скульптуры партизана-пулеметчика высотой 2,6 м из листовой меди, расположенную на прямоугольном в плане пьедестале, облицованном плиткой из камня. На лицевой стороне пьедестала укреплен мраморная плитка с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны». Территория вокруг памятника благоустроена. Посажены кустарники, площадка посыпана гравием и ограждена невысоким забором. Авторами скульптуры являются: скульптор Б.П. Моганов и архитектор И.В. Талалай.

**Сведения о наименовании объекта**

«Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)»

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1977 г., 1918 г.

**Сведения о местонахождении объекта**

Ул. Р. Люксембург, у ДК (в соответствии с Приказом От 14.04.2016 №167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»).

Уточненный фактический адрес объекта: ул. Ленина, напротив вокзала.

**Сведения о категории историко-культурного значения объекта**

Выявленный объект культурного наследия.

**Сведения о виде объекта**

Памятник.

**Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости**

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлен в приложениях к настоящему акту экспертизы.

**Фотографическое (графическое) изображение объекта**

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

#### **Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

##### **14.1. Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

##### **14.2. Список литературы:**

1. Игорь Георгиевич Непеин/ Жатва Смерти. Голод в Челябинской губернии в 1921 - 1922 гг.;
2. Центральный государственный архив общественных объединений республики Башкортостан (ЦГАООРБ) фонд 1 Уфимский губернский комитет РКП(б);
3. Объединенный государственный архив Челябинской области (ОГАЧО) фонд П-77 Челябинский губернский комитет РКП(б) фонд 3 80 Челябинский губернская Комиссия помощи голодающим). Опубликованные источники;
4. Каракулов Дмитрий Владимирович/ Голод 1921-1922 гг. на Урале/ Специальность 07.00.02 - Отечественная история/ Екатеринбург – 2000, с. 24.

#### **14. Обоснование выводов экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 14 настоящего акта.

- Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко- культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии архитектурной и исторической ценности.

Объект обладает исторической и мемориальной ценностью, как монумент 1977 года, возведенный в память Красным партизанам Верхнеуральска; как монумент, спроектированный архитектором И.В. Талалаем и скульптором Б.А. Магановым. Объект в целом сохранил историческую композицию.

Архитектурно-художественная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающим типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика. Объект обладает архитектурно-художественной ценностью, как композиция, состоящая из скульптуры партизана-пулеметчика из листовой меди и постамента с мраморной плиткой с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны».

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

Данный объект обладает ценностью для истории и культуры города Верхнеуральск.

– Градостроительные (местоположение, габариты), конструктивные (материалы) и архитектурные (композиционное решение) характеристики отражают подлинную природу Объекта и его ценностные аспекты. Описанная в настоящей экспертизе ценность Объекта, перечень его подлинных характеристик являются основанием для описания особенностей, являющихся основанием для включения экспертируемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (предмета охраны). Предмет охраны включает подлинные сохранившиеся элементы, а также подлинные характеристики экспертируемого объекта.

– Наименование объекта культурного наследия «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **Вывод**

Градостроительные (местоположение, габариты), конструктивные (материалы) и архитектурные (композиционное решение) характеристики отражают подлинную природу Объекта и его ценностные аспекты. Описанная в настоящей экспертизе ценность Объекта, перечень его подлинных характеристик являются основанием для описания особенностей, являющихся основанием для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (предмета охраны). Предмет охраны включает подлинные сохранившиеся элементы, а также подлинные характеристики объекта.

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1977 г., 1918 г.**

– Адрес (местонахождение): **Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Ленина, напротив вокзала**

– Вид объекта: **памятник (памятник истории)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия муниципального значения**

– **Предмет охраны:** в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Объемно-планировочное решение.

Конфигурация и габаритные размеры памятника.

Объект представляет собой композицию, состоящую из скульптуры партизана-пулеметчика высотой 2,6 м из листовой меди, расположенную на пьедестале. На лицевой стороне пьедестала укреплен мраморная плитка с рельефным текстом.

2. Архитектурно-художественные характеристики

- Скульптура партизана-пулеметчика из листовой меди;
  - Мраморная плитка 0,54 х 0,76 м с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны»
3. Материалы
- Мраморная табличка;
  - Скульптура из листовой меди.
- **Границы территории:** в соответствии с проектом, представленным в приложении.

### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 30.09.2023 г.*

## **Приложения**

**К акту государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования  
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

**«Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)», расположенного по адресу:  
Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Р. Люксембург, у ДК**

**Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной  
экспертизы объекта культурного значения**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

14.04.2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин



Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

522	Поклонный крест казакам, павшим за веру и Отечество-символ примирения (когда-либо приковавших казаков (дерево, мрамор)	памятник	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	север у Никольской площади	север у Никольской площади	удовлетворительно	Ист.-культурный опорный план проект охр.зона Верхнеуральска Челябин. обл., 2004 г.
523	Здание одноэтажное, деревянное, в котором отбывали ссылки и декабристы	памятник архитектуры градостроительства	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Люксембург Р. ул., 78	Люксембург Р. ул., 78		
524	Памятник "Пулеметчик" (ск.В.Маганов, камень, бронза)	памятник монументального искусства	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	Р.Люксембург ул., ДК	Р.Люксембург ул., ДК	удовлетворительно	Ист.-культурный опорный план проект охр.зона Верхнеуральска Челябин. обл., 2004 г.
525	Дом жилой	памятник архитектуры градостроительства	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	РВС,30	Люксембург Р. ул., 78		Список вновь выявленных объектов от 1996 г. № 19
526	Лавка торговая	памятник архитектуры градостроительства	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	РВС,42	РВС,42		Список вновь выявленных объектов от 1996 г. № 19
527	Дом жилой	памятник архитектуры градостроительства	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	РВС,50	РВС,50		Список вновь выявленных объектов от 1996 г. № 19
528	Дом жилой	памятник архитектуры градостроительства	Верхнеуральский муниципальный район	Верхнеуральск	РВС,52	РВС,52		Список вновь выявленных объектов от 1996 г. № 19

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

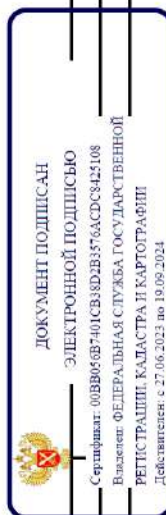
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764		
Кадастровый номер:	74:06:1002033:116	
Номер кадастрового квартала:	74:06:1002033	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2020	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, Верхнеуральское городское поселение, г. Верхнеуральск, ул. Ленина, Памятник "Пулеметчик"	
Площадь:	84 +/- 3	
Кадастровая стоимость, руб.:	477.96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:06:1002033:112	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Культурное развитие	
Сведения о кадастровом инженере:	19426_А.2020.008, 2020-04-20	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8056B7401C88D2B3476ACD8425108	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	74:06:1002033:116
Всего листов выписки: 13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.753 от 25.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Верхнеуральск Верхнеуральского муниципального района Челябинской области, заглашиваемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 2, решения: 1. дата решения: 12.01.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 12.01.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 12.01.2021, номер решения: б/н 4. дата решения: 12.08.2019, номер решения: б/н 5. дата решения: 16.06.2020, номер решения: 112, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское БВУ
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.55
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности:

инициалы, фамилия



Лист 3

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764			
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиции документа-основания: отчет "Определение границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Урал". Том 1 Определение береговой линии реки Урал. № 1 выдан: Челябинск, ООО "НИЭП", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиции документа-основания: отчет "Определение границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Урал". Том 1 Определение береговой линии реки Урал. № 1 выдан: Челябинск, ООО "НИЭП", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиции документа-основания: инвентарная карточка от 02.11.2017 № 101260000187-0 выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиции		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401CB382B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

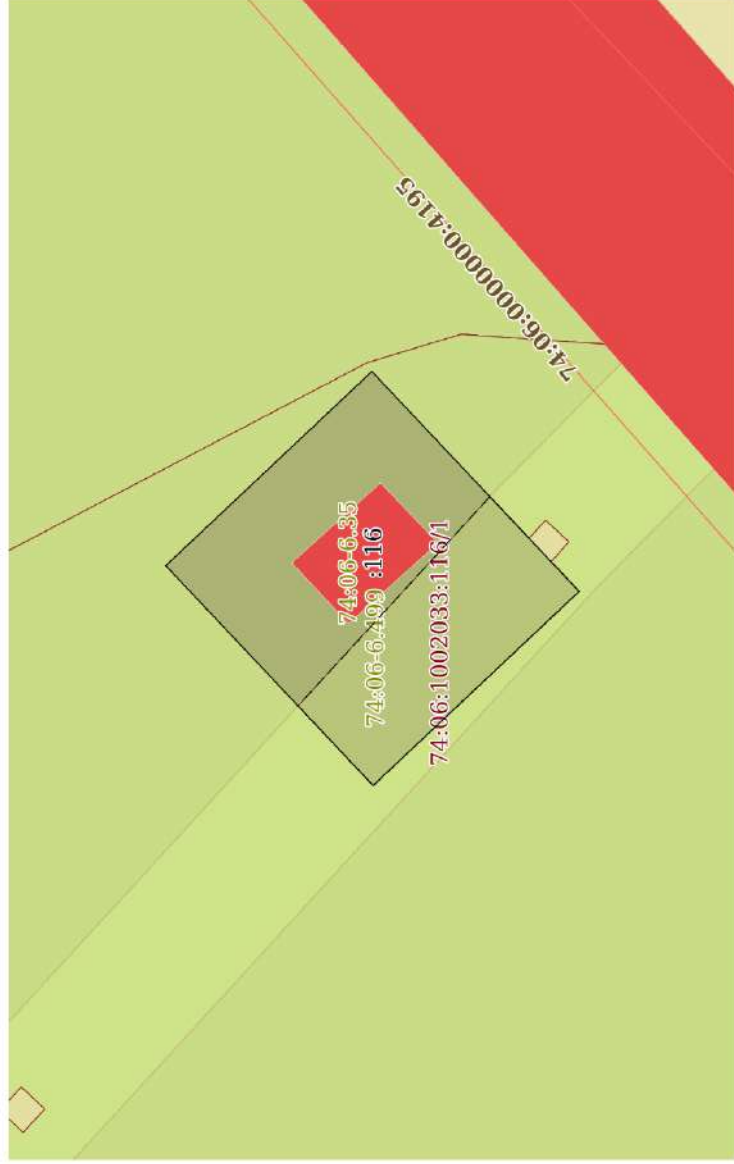
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116	
	<p>документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_59D59AE7-73A4-4640-9502-C851F6A1C8E6 от 12.01.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.01.2021 № б/н; описание местоположения границ зон подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Верхнеуральск Верхнеуральского муниципального района Челябинской области, затопляемой водами р. Урал при паводках и паводках 1-процентной обеспеченности (повто от 12.01.2021 № б/н; план границ объекта от 12.08.2019 № б/н; приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами р. Урал, р.Уралья в г. Верхнеуральск от 16.06.2020 № 112 выдан: Нижне-Обское БВУ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 60B656B7401CB38238376ACD8C845108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 10.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B6056B7401C8D2B376ACDC845108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

## Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 7
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	136°41.3'	8.88	данные отсутствуют	74:06:00000000:4991(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	226°42.6'	9.48	данные отсутствуют	74:06:00000000:4991(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	316°41.3'	8.88	данные отсутствуют	74:06:00000000:4991(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	46°42.6'	9.48	данные отсутствуют	74:06:00000000:4991(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60F805687401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13		
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764		
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464112.98	2179818.79	-	0.1
2	464106.52	2179824.88	-	0.1
3	464100.02	2179817.98	-	0.1
4	464106.48	2179811.89	-	0.1
1	464112.98	2179818.79	-	0.1

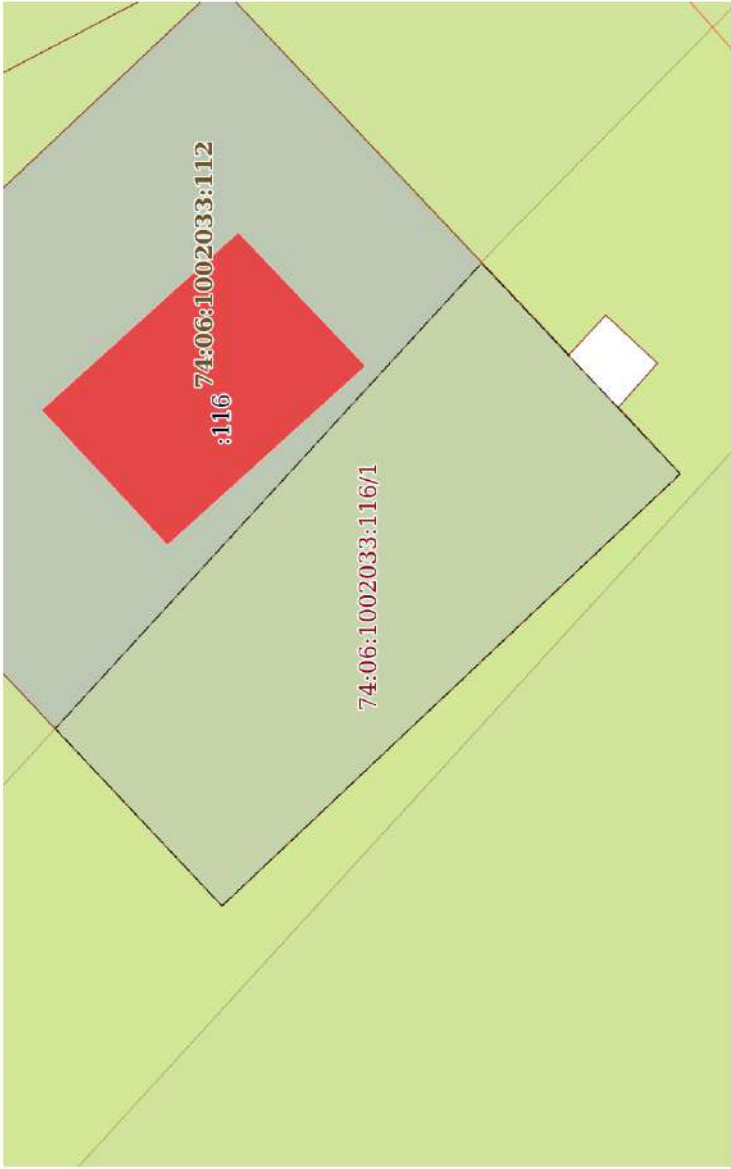
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401C838D3B3576ACDC8425108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 7
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 74:06:1002033:116/1	
	
Масштаб 1:90	
Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B050B7401C8V8D3B3576ACD0845108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764			
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116			


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:06:1002033:116/1	33	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: лицензионная карточка от 02.11.2017 № 101260000187-0 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созда-х в соотв-ии с требова-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяй-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяй-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной тер-ни и помещений распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подк-ля-ия в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи), 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юрид.и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкотрапные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и потруочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня польема воды при паводке; е) проезд машин</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B065B740CB8D2B876ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Лист 10

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764			
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116			
		<p>и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП), 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.р.лами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 74:06-6.499; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ г. Верхнеуральск, передача электроэнергии. А-35, 423 деревянные; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: отчет "Определение границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Урал". Том 1 Определение береговой линии реки Урал. № 1 выдан: Челябинск, ООО "НИЭП"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Водному кодексу РФ ст.65 "Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы" п.15 В границах водоохранной зоны запрещаются: В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, и п. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распахка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 74:06-6.35; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах Верхнеуральского городского поселения, Верхнеуральского муниципального района, Челябинской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: отчет "Определение границ</p>	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 08B80587401CB8D2B1576ACDF845108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 13	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116	
	<p>водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Урал". Том 1 Определение береговой линии реки Урал. № 1 выдан: Челябинск, ООО "НИЭП"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Водному кодексу РФ ст.65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" п.15 В границах водоохраных зон запрещаются: В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, и п. 16. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 74:06-6.234; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны р. Урал в границах Верхнеуральского городского поселения, Верхнеуральского муниципального района, Челябинской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 2</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_59D59AE7-73A4-4640-9502-C851F6A1C8E6 от 12.01.2021 № 6/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий В решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.01.2021 № 6/н; описание местоположения границ зон подтопления, прилагающей к зоне затопления территории г. Верхнеуральск Верхнеуральского муниципального района Челябинской области, заглаживаемой водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повто от 12.01.2021 № 6/н; план границ объекта от 12.08.2019 № 6/н; приказ об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Урал, р.Уралья в г. Верхнеуральск от 16.06.2020 № 112 выдан: Нижне-Обское БВУ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 74-00-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B005087401СВ:8D2B3576ACDC8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата выдачи: с 27.09.2023 по 19.09.2024


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Лист 12

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Всего листов выписки: 13	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116	
<p>условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Верхнеуральск Верхнеуральского муниципального района Челябинской области, затопляемая водами р. Урал при половодьях и паводках I-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2</p>	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0A5B7401CB338D2B4576AC5C8424108 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242461764			
Кадастровый номер: 74:06:1002033:116			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:06:1002033:116/1

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464106.48	2179811.89	-	0.1
2	464100.02	2179817.98	-	0.1
3	464102.82	2179820.95	-	-
4	464108.83	2179814.39	-	-
1	464106.48	2179811.89	-	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009B036B7401C8382B376ACD8C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242500343			
Кадастровый номер:	74:06:1002033:112		
Номер кадастрового квартала:	74:06:1002033		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Росийская Федерация, Челябинская область, Верхнеуральский район, г Верхнеуральск, ул. Ленина, напротив вокзала		
Площадь:	9.7		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения в квадратных метрах
	площадь	9.7	
Назначение:	14) сооружение историческое		
Наименование:	Памятник «Пулеметчик»		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.:	1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:06:1002033:116		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00b0656b7403c3b3d2b376ac5d8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 6
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242.500343		
Кадастровый номер: 74:06:1002033:112		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	1304 от 01.11.2019, А.2020.008, 2020-04-20	
Статусе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00B0650B7401CB38D2B3576ACD8C8425108	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Деятельность: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

		Сооружение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242500343			
Кадастровый номер: 74:06:1002033:112			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Верхнеуральское городское поселение Верхнеуральского муниципального района Челябинской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:06:1002033:112-74/006/2020-1 18.05.2020 12:25:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B01056B7401C838D3B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

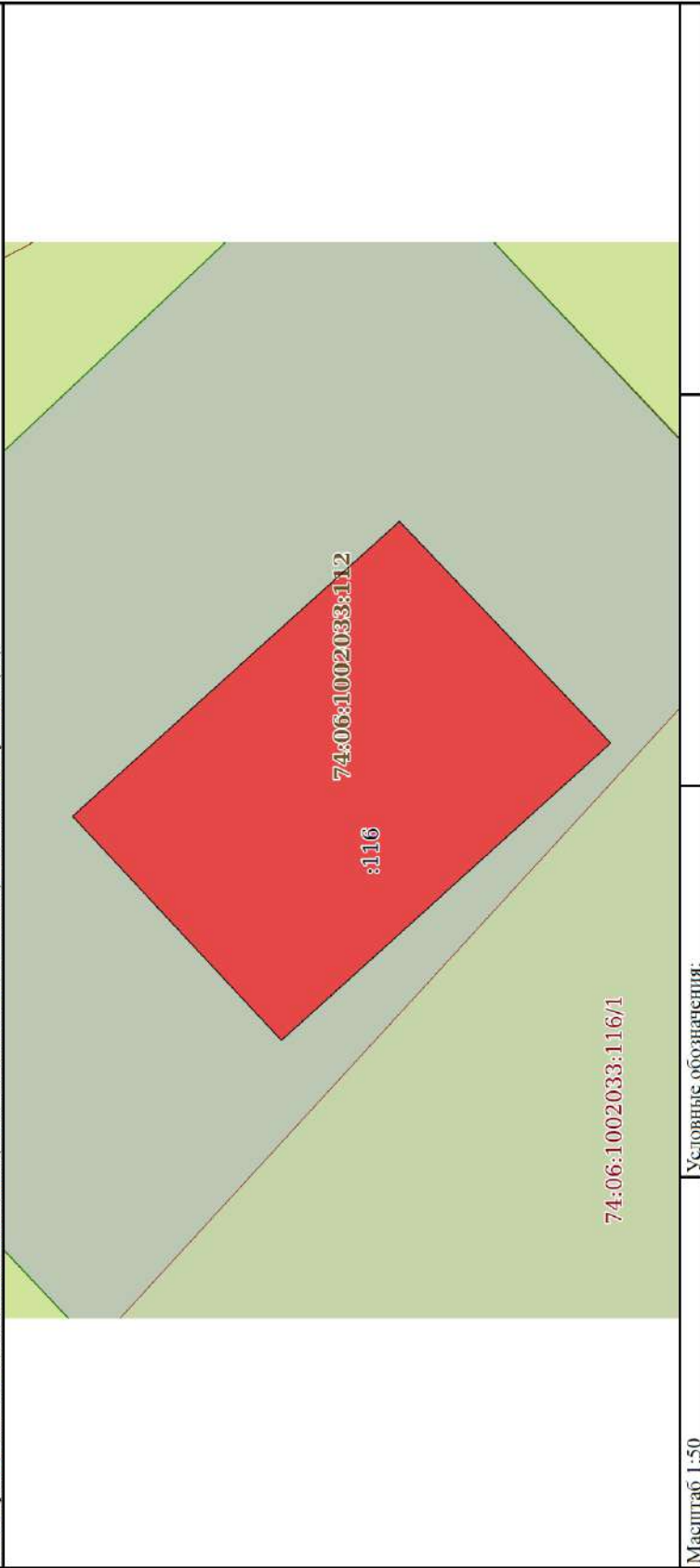
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242500343			
Кадастровый номер: 74:06:1002033:112			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00801067401CB38D2B576AC5C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242500343	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:112	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	464107.25	2179816.98	4	0.1	данные	данные
2	464109.02	2179818.88	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	464106.25	2179821.38	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
4	464104.46	2179819.5	-	0.1	данные	данные
1	464107.25	2179816.98	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00B8050B7401CB8ED2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 6

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6	
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242500343	
Кадастровый номер: 74:06:1002033:112	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-74		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
Номера характерных точек контура	Координаты, м	X	Y	H1	H2		
1	данные отсутствуют	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3756ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



2-й экз

2.4. (4.1)

I.53.7

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

индекс

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

## (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Главное управление охраны, реставрации и использования  
 (наименование республиканского органа охраны памятников) памятников истории и культуры

# ПАСПОРТ

Памятник красным партизанам Верхнеуральцам -  
 участникам гражданской войны

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	4		I

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории) 1977

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Челябинская обл., г. Верхнеуральск.  
 (АССР, край, область, район)

ул. Розы Люксембург, 54

(автономная обл., национальный округ, насел. пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровитель.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб	+	больн. сапат. д-отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I

Фото фрагментов — I

Генплан —

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Схематический план охранной зоны —

38

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, история создания.

Героической страницей истории борьбы советского народа против белогвардейцев и интервентов явился Южноуральский поход партизан в 1918 г. под руководством В.К. Блюхера. В июне - начале июля 1918 г. белочехи и белогвардейцы заняли почти весь Южный Урал. Только Белорецк, крупный рабочий центр, оставался островом Советской власти на Южном Урале. Сюда в июле 1918 г. подошли многие партизанские отряды, сформированные в городах и на заводах края, в том числе и в Верхнеуральске. Верхнеуральским партизанским отрядом командовал И.Д. Каширин. Белорецк находился в глубоком тылу врага, был отрезан от центра страны и от основных сил Красной Армии. Город из-за незначительных запасов продовольствия и вооружения, наличных сил не мог долго сдерживать натиск противника. Поэтому было решено оставить Белорецк и идти на соединение с регулярными частями Красной Армии. Южноуральский партизанский отряд под командованием В.К. Блюхера с боями прошел 1500-километровый путь, одержав победу во всех 20 сражениях с вражескими войсками. Одним из кровопролитных сражений был 11-дневный бой у Верхнеуральска 29 июля 1918 г. город был взят партизанами. В сентябре 1918 г. Южноуральский партизанский отряд в районе Куингура соединился с частями Красной Армии.

В канун 60-летия Советской власти в 1977 г. по решению Верхнеуральского горисполкома в честь партизан, погибших в боях с интервентами и белогвардейцами, был установлен памятник.

Авторы памятника: скульптор В.П. Моганов (Челябинск)  
архитектор И.В. Талалай (Челябинск)

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника;

**нет**

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

**нет**

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Памятник установлен на территории Верхнеуральского Дворца культуры (ул. Розы Люксембург, 54) ~~е-его правой стороне~~. Он ориентирован на юго-запад и представляет однофигурную композицию. Партизан-пулеметчик одет в полушубок и папаху опустился на правое колено. Он готовится к стрельбе. Левая рука сжимает щиток, правая — лежит на замке пулемета. Через плечо перекинута пулеметная лента. Фигура партизана (высота 2,60 м) и пулемет выполнены из листовой меди техникой ковки. Постамент (3,20 м х 2,76 м х 4,76 м), представляющий усеченную 4-х гранную пирамиду, изготовлен из гранитного плитняка. На лицевой стороне постаumenta укреплен мраморная плита (0,54 х 0,76 м) с рельефным текстом: "Красным партизанам - Верхнеуральцам участникам гражданской войны".

Территория вокруг памятника благоустроена. Посажены кустарники, площадка посыпана гравием.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

### Увековечение памяти красных партизан

### VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

П.С. Лучевников. Гражданская война на Южном Урале. Челябинск, 1958, с. 56-57, 61-62.



**XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий				
для памятников археологии	потолков пола декора фасадов интерьеров живописи				
в интерьере: для памятников монументального искусства	скульптуры прикл. иск-ва цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя	+			

**X. СИСТЕМА ОХРАНЫ**

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны				+
б) дата и № документа о принятии под охрану	нет			
в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)	нет			

г) балансовая принадлежность и конкретное использование на балансе Горкомхоза г. Верхнеуральска экскурсионно-туристич.

д) дата и № охранного документа.....

Дата составления паспорта  
 « 20 » апреля 1983 г.



Составитель Козлов Г.Н., ассистент  
 ЧГИК (ф. и. о., должность или профессия)

Инспектор по охране памятников Лысов П.А.  
 (подпись)



2.4)4.1) 1.53.7

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР \* ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) \_\_\_\_\_  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР И-во культуры Г. упр. охраны, реставрации и использования  
 или памятников истории и культуры в составе органов охраны

АДРЕС Челябинская обл. г. Верхнеуральск, ул. Дач. Инженеров, 54  
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А  
 Памятник в составе территории Верхнеуральск-участником  
 уральской войны

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Памятник археологии  
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ археологии 1977г.

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА \_\_\_\_\_  
 IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ \_\_\_\_\_

по перво-начальному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурсион-ное	печечно-оздоровитель-ное	жилищ-ные помещения	хозяйствен-ное	не использу-ется
предложения по использованию			хорошее	среднее	плохое	аварийное
V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ			союзная	республи-кан.	местная	не состоит
VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ			Да	нет		

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов	№ документа	год	органы охраны	реставрац. мастерские	музей, архив НИИ
Д. 83	83	1971 г.	союзный республикан. местный	республикан. местные	

Составитель О. М. П. Козлов Г. Н. \* доцент ЧИИ Инспектор по охране памятников Лисов И. А. \*  
 (ф. и. о. должность или профессия, подпись) (ф. и. о. подпись)

*Козлов* *Лисов*

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)  
 Фото или схематический план



Памятник <sup>Указом описан</sup> установлен на территории Верхнеуральского двора культуры /ул. Розы Люксембург, 54/ с его правой стороны Он ориентирован на юго-запад и представляет собой фигурную композицию. Партизан-пан-пулеметчик одет в полушубок и пальто, опустившись на правое колено. Он готовился к стрельбе. Левая рука сжимает шток, правая - лежит на замке пулемета. Через плечо перекинута пулеметная лента. Фигура партизана /высота 2,5 м/ и пулемет выполнены из листового металла технической ковки. Пулемет /3,2х2,7х4,7 см/, представляющий усеченную 4-х гранную пирамиду, изготовлен из гранитного плитняка. На лицевой стороне постаменту закреплена мраморная плита (0,54 х 0,75) с рельефным текстом: "Красным партизанам-Верхнеуральцам участникам гражданской войны".

Территория вокруг памятника благоустроена. Посажены кустарники, плодовые растения, газон.

Авторы: скульптор Б. П. Моганов архитектор И. В. Талалаев







## Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. Фрагмент плана г. Верхнеуральска 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

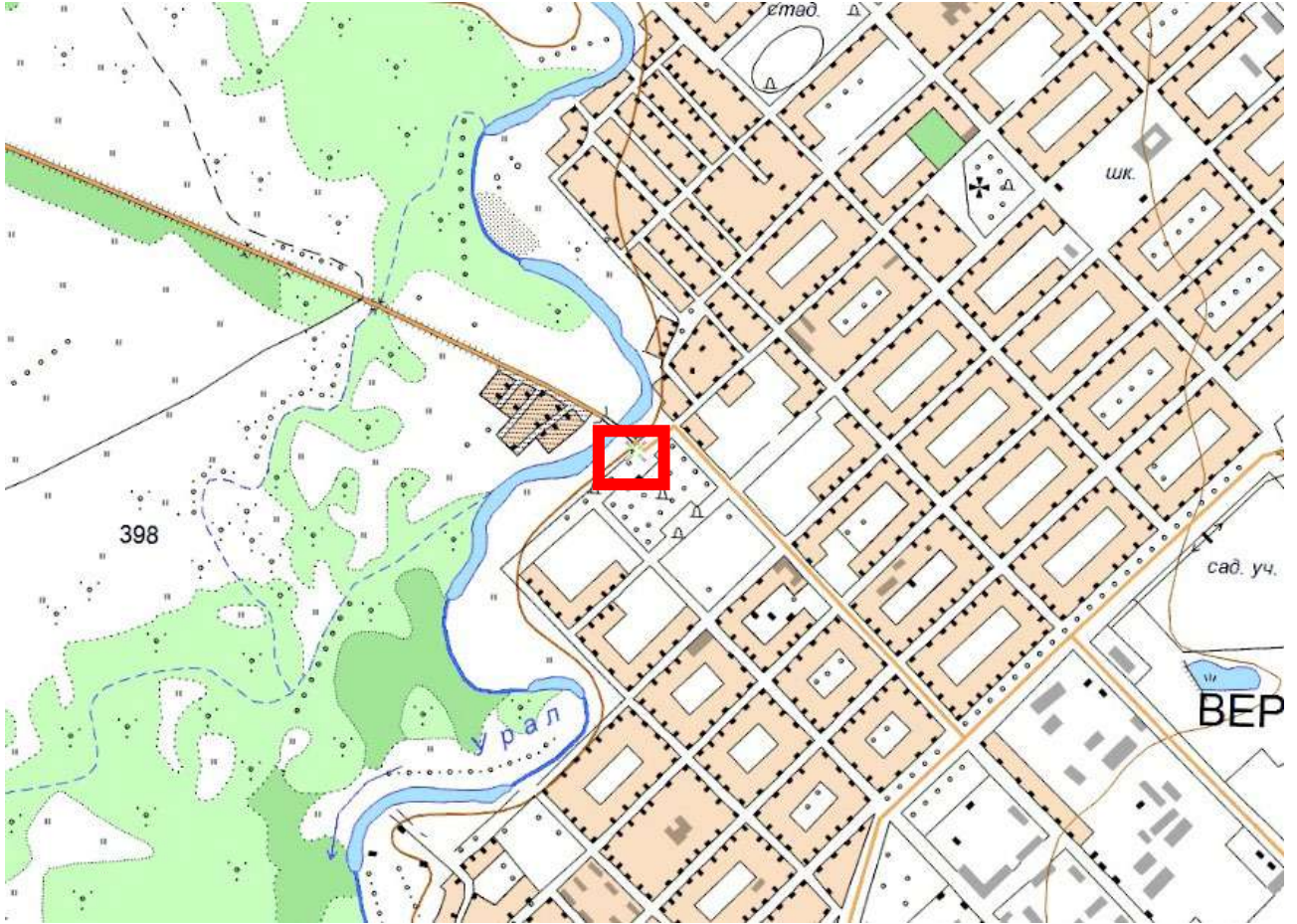


Рис.2. Фрагмент топографической карты г. Верхнеуральска 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта





Рис.3. Спутниковый снимок Верхнеуральска 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.4. Схема границ земельных участков Верхнеуральска 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта, кадастровый участок  
74:06:1002033:112



**МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ**

Фото.1. Вид на объект «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)»,  
расположенный по адресу: г. Верхнеуральск, ул. Ленина.

Композиция из скульптуры партизана-пулеметчика на постаменте с мраморной плиткой с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.2. Вид на объект «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)»,  
расположенный по адресу: г. Верхнеуральск, ул. Ленина.

Композиция из скульптуры партизана-пулеметчика на постаменте с мраморной плиткой с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.





Фото.3. Вид на объект «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)»,  
расположенный по адресу: г. Верхнеуральск, ул. Ленина.

Композиция из скульптуры партизана-пулеметчика на постаменте с мраморной плиткой с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.4. Вид на объект «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)»,  
расположенный по адресу: г. Верхнеуральск, ул. Ленина.

Композиция из скульптуры партизана-пулеметчика на постаменте с мраморной плиткой с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.





Фото.5. Вид на объект «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)»,  
расположенный по адресу: г. Верхнеуральск, ул. Ленина.

Композиция из скульптуры партизана-пулеметчика на постаменте с мраморной плиткой с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.



Фото.6. Вид на объект «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)»,  
расположенный по адресу: г. Верхнеуральск, ул. Ленина.

Композиция из скульптуры партизана-пулеметчика на постаменте с мраморной плиткой с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.





Фото.7. Вид на объект «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)»,  
расположенный по адресу: г. Верхнеуральск, ул. Ленина.

Мраморная плитка с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам  
участникам гражданской войны».

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август 2023 г.

## ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Памятник «Пулеметчик» (ск. В. Маганов, камень, бронза)» расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Ленина, напротив вокзала**

### 1. Описание объекта

Верхнеуральск - город в России, в юго-западной части Челябинской области, центр Верхнеуральского района. Расположен на восточном склоне хребта Уралтау, в верхнем течении р. Урал.

В 1735 в месте слияния р. Яик и р. Урляда была построена Верхнеяицкая пристань, откуда планировалось сплавливать лес и провиант, доставляемые из Зауралья (позднее оказалось, что река ниже по течению мелководна). В 1738 командой из состава Сибирских и Оренбургских драгунских полков была построена сторожевая крепость на 1 версту ниже пристани. В 1781 произошла административная реформа, крепость (в то время она уже называлась Верхнеуральской: после Крестьянской войны под предводительством Е. И. Пугачёва, в 1775, Екатерина II своим указом переименовала р. Яик в Урал) получила статус города и стала уездным центром. Через год городу был пожалован герб (высочайше утвержден 6 июня 1782; описание: «В верхней части щита герб Уфимский. В нижней — горностаи в зеленом поле, в знак изобилия оными зверями»).

В 1810 в черте города была построена Верхнеуральская тюрьма.

В 1868 из Орска в Верхнеуральск был перенесен центр управления 2-м казачьим отделом; город получил статус гражданской территории, поэтому из него выделилась казачья Верхнеуральская станица с центром в пос. Форштадт.

Основными занятиями городских жителей были военная служба, земледелие, скотоводство, торговля; существовали кирпичное, гончарное, шорно-седельное, шубное и мукомолочное производства. По данным переписи, в 1865 в Верхнеуральске действовали 2 свечных, 4 кожевенных, 2 салотопных, 2 винокуренных завода (Пономаревой и Н. П. Рытова). Мельница купца Макарова производила до 300 пуд муки в сутки. Работало 54 лавки. В город приезжали караваны из Средней Азии и других мест. Было несколько базаров, каждый имел свою специализацию (в соответствии с этим и назвались — «Скотный», «Ташкент» и др.).

В Верхнеуральске жили представители различных сословий: духовенства, купечества, мещан, а также казаки, дворяне, мастера. В 1880-х гг. в 5 км от города был построен Покровский женский монастырь. В августе 1917 из числа бывших фронтовиков создан Совет солдатский и рабочий (предс. С. П. Попов). В янв. 1918, после разгрома под Оренбургом, в Верхнеуральск прибыл атаман А. И. Дутов, он перенес сюда правление Оренбургских войск. В 1918 в борьбе советского народа против белогвардейцев и интервентов важным событием



был Южноуральский поход партизан. Поход проходил под руководством В.К. Блюхера. В июне-начале июля 1918 года белочехи и белогвардейцы заняли почти весь Южный Урал. Только Белорецк, крупный рабочий центр, оставался островом Советской власти на Южном Урале. К городу в 1918 году подошли партизанские отряды, сформированные в городах и на заводах, в том числе в Верхнеуральске.

Верхнеуральским отрядом партизан командовал И.Д. Каширин. Белорецк был отрезан от центра страны и от основных сил Красной Армии. Город из-за незначительных запасов продовольствия и вооружения не мог долго сдерживать натиск противника. Поэтому в городе было принято решение оставить Белорецк и идти на соединение с регулярными частями Красной Армии. Южноуральский партизанский отряд под командованием В.К. Блюхера с боями прошел 1500-километровый путь, одержав победу во всех 20 сражениях с вражескими войсками.

Одним из кровопролитных сражений был двухдневный бой у Верхнеуральска. 29 июля 1918 года город был взят партизанами. В сентябре 1918 году южноуральский партизанский отряд в районе Кунгура соединился с частями Красной Армии.

В канун 60-летия Советской власти в 1977 году, по решению Верхнеуральского горисполкома, в честь партизан, погибших в боях с интервентами и белогвардейцами, был установлен памятник. Памятник был установлен на территории Верхнеуральского Дворца культуры по улице Розы Люксембург 54, однако в настоящее время памятник расположен у Верхнеуральского автовокзала по улице Ленина в сквере у реки Урал.

В первоначальном проекте объект представлял собой однофигурную композицию, состоящую из скульптуры партизана-пулеметчика высотой 2,6 м из листовой меди, расположенную на постаменте в виде усеченной четырехгранной пирамиды из гранитного плитняка. На лицевой стороне постамента была укреплена мраморная плитка с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны». Постамент имел габариты 3,2 х 2,76 х 4,76 м. Авторами скульптуры являются: скульптор Б.П. Моганов и архитектор И.В. Талалай. В 1980-90-е года памятник был перенесен на улицу Ленина в сквер напротив автовокзала. Постамент из гранитного плитняка был заменен на прямоугольный в плане пьедестал из железобетона, облицованный камнем. Сама скульптура из листовой меди и мраморная табличка сохранились в первоначальном виде.

Скульптором памятника является Маганов Бронислав Александрович. Он окончил Уральское училище прикладного искусства в Нижнем Тагиле. В 1953–56 гг. служил в Дальневосточном военном округе, где и началась его творческая деятельность: изготовление бюстов и декоративно-прикладных композиций. Продолжил образование в Институте живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина (1957–63, мастерская М. К.

Аникушина). Работал в Казахстане (1963–66), был делегатом 7-го съезда художников Казахстана. В Челябинске с 1966. Избирался членом правления и председателем скульптурной секции ЧО Союза художников. Работал в монументальной и станковой пластике. Для Маганова характерен широкий диапазон творческих интересов (в отношении и содержания и формы). В его творчестве выразились искания шестидесятников: от романтически приподнятых образов к образам-размышлениям. Маганов – автор более 30 памятников и мемориальных сооружений, которые установлены на Украине, в Казахстане, в России (в т. ч. в Челябинской обл.). В Челябинске это: “Покорители голубого огня” (совместно с Л. Н. Головницким, архитектор С. Л. Черкашин), посёлок Новосинеглазово; бюст Н. И. Пирогова, больница ЧТПЗ; памятник “Спортсменам-спартаковцам” (архитектор В. Н. Фитковский); мемориал “Памяти павших в Великой Отечественной войне” (архитектор Н. Н. Семейкин) на площади перед главной проходной завода им. С. Орджоникидзе (перенесён к ДК Станкомаша).

Архитектор объекта Илья Владимирович Талалай. Илья Владимирович родился в Ленинграде, в семье художников В. Л. Талалая и Т. И. Эйленкриг. Окончил Московский архитектурный институт (МАРХИ) (1959). В марте 1960 поступил на работу в мастерскую № 2 института «Горпроект» в Челябинске главным архитектором проектов. Работал заместителем главного архитектора города Челябинска (1974-77). Внес большой вклад в проектирование жилых и общественных комплексов. Занимался научной работой в Ленинградском зональном институте типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (ЛенЗНИИЭП) под руководством доктора архитектуры Г. Д. Платонова (с 1973). На общественных началах преподавал в школе заводских художников при обкоме КПСС, заведовал отделением художественного факультета культуры в Ленинском университете знаний. Был членом Градостроительного совета и совета Художественного фонда РФ. Был членом правления ЧО Союза архитекторов, руководил секцией монументальной пропаганды и синтеза искусств (1967-1987 гг.).

В настоящее время объект был перенесен в сквер, где расположены памятные, для Верхнеуральска, монументы. Постамент, на котором расположена скульптура, заменен на прямоугольный в плане постамент, облицованным камнем.

Объект представляет собой однофигурную композицию, состоящую из скульптуры партизана-пулеметчика высотой 2,6 м из листовой меди, расположенную на прямоугольном в плане пьедестале, облицованном плиткой из камня. На лицевой стороне пьедестала укреплен мраморная плитка с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны». Территория вокруг памятника благоустроена. Посажены

кустарники, площадка посыпана гравием и ограждена невысоким забором. Авторами скульптуры являются: скульптор Б.П. Моганов и архитектор И.В. Талалай.

## **2. Анализ современной градостроительной ситуации**

Объект расположен в юго-западной части города Верхнеуральска вдоль улицы Ленина в сквере на берегу реки Урал. В сквере расположены монументы военной тематики: Мемориал жертвам локальных войн, Монумент Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945, а также рассматриваемый объект «Памятник «Пулеметчик». С южной стороны от объекта расположен Верхнеуральский автовокзал, а также «Привокзальный парк».

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия по улице Ленина.

## **Выводы по результатам комплексных исследований**

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свои основные исторические объемно-пространственные характеристики.

**Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:**

### **1. Объемно-планировочное решение.**

Конфигурация и габаритные размеры памятника.




Объект представляет собой композицию, состоящую из скульптуры партизана-пулеметчика высотой 2,6 м из листовой меди, расположенную на пьедестале. На лицевой стороне пьедестала укреплен мраморная плитка с рельефным текстом.

### **2. Архитектурно-художественные характеристики**



- Скульптура партизана-пулеметчика из листовой меди;
- Мраморная плитка 0,54 x 0,76 м с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны»

### **3. Материалы**

- Мраморная табличка;
- Скульптура из листовой меди.

<p align="center"><b>Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)» расположенный по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Ленина, напротив вокзала</b></p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	<p>Объемно-планировочное решение.</p> <p>Конфигурация и габаритные размеры памятника</p>	<p>Объект представляет собой композицию, состоящую из скульптуры партизана-пулеметчика высотой 2,6 м из листовой меди, расположенную на пьедестале. На лицевой стороне пьедестала укреплен мраморная плитка с рельефным текстом.</p>	
2.1	<p>Архитектурно-художественные характеристики</p>	<p>Скульптура партизана-пулеметчика из листовой меди</p>	
2.2		<p>Мраморная плитка 0,54 x 0,76 м с рельефным текстом: «Красным партизанам – Верхнеуральцам участникам гражданской войны»</p>	



3.1	Материалы	Скульптура из листовой меди	
3.2		Мраморная табличка	

## ПРОЕКТ

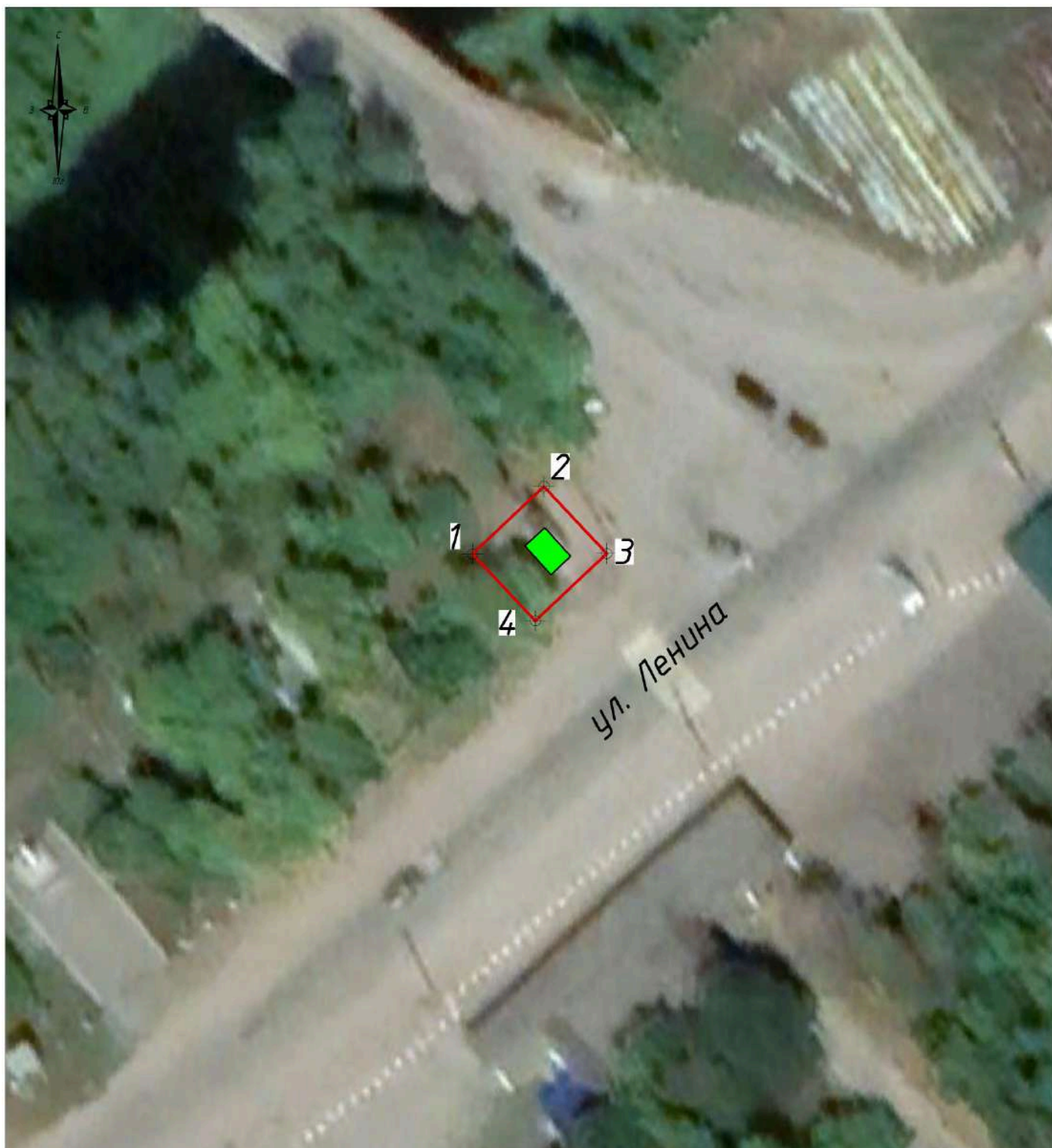
**границ территории объекта культурного наследия «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Ленина, напротив вокзала**

### Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру границ земельного участка 74:06:1002033:116 под объектом культурного наследия.

### Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464106,48	2179811,89	аналитический	0,1 м	-
2	464112,98	2179818,79	аналитический	0,1 м	-
3	464106,52	2179824,88	аналитический	0,1 м	-
4	464100,02	2179817,98	аналитический	0,1 м	-
1	464106,48	2179811,89	аналитический	0,1 м	-



*Масштаб 1:500*

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия «Памятник «Пулеметчик» (ск. В.Маганов, камень, бронза)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Ленина, напротив вокзала
- Границы территории объекта культурного наследия
- +1 Номер характерной (поворотной точки) границ территории объекта культурного наследия

### **Режим использования территории объекта культурного наследия.**

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.