

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы  
в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с  
«низом»)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская  
область, г. Касли, ул. Коммуны, 102**

**Дата начала проведения экспертизы:** 3 апреля 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 24 октября 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** Челябинская область, Каслинский район,  
г. Касли; г. Челябинск; г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Государственный комитет охраны объектов  
культурного наследия Челябинской области, 454048, г. Челябинск, ул. Воровского,  
30, ИНН 7453298236, КПП 745301001.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество  
с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр  
проектирования и историко-культурных экспертиз» (ООО «НИЦ ПИИКЭ»), 119361,  
г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6, ИНН 9729304941,  
КПП 772901001.

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич</b>
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского», ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»
Специальность	История, градостроительство
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	Автономная некоммерческая организация «Национальный исследовательский институт культурного наследия» (г. Москва), заместитель генерального директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828 (полномочия действительны до 26.11.2023 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353). Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях

	<p>обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, организация, проводившая экспертизу ООО «НИЦ ПИИКЭ», несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, 102 (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), определение категории его историко-культурного значения.

#### **Перечень документов, представленных Заявителем (Заказчиком) для проведения экспертизы:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	Копия приказа Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016 № 167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или

работника) (дяди и тети)); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; не владеет ценными бумагами акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании контракта от 4 апреля 2023 г. № 2.18 с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- историко-архивные, библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения и развития территории и строительства Объекта;
- изучение нормативной базы;
- историко-градостроительные исследования с целью выявления сведений об исторической планировочной структуре района расположения Объекта и их анализ, исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные исследования с целью изучения и анализа сведений об историческом облике Объекта, его архитектурно-художественной ценности;
- натурное обследование с осуществлением фотофиксации Объекта на 30.06.2023 г., окружающей его застройки и градостроительной ситуации;
- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту.

Указанные историко-культурные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия решения в рамках государственной историко-

культурной экспертизы, и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Результаты исследований материалов и документов, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы от объединенного государственного архива Челябинской области.

### **Общие сведения об Объекте.**

#### **Исследование правоустанавливающих документов:**

Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приказом Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016 № 167.



*Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с "низом")»*

В соответствии с адресной справкой от 12.04.2023, представленной Администрацией Каслинского городского поселения, исследуемый Объект имеет адрес: Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, д. 102.

По открытым данным Росреестра исследуемый земельный участок имеет адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, городское поселение Каслинское, город Касли, улица Коммуны, земельный участок 102, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 74:09:1102033:14 в кадастровом квартале: 74:09:1102033. Категория земель: земли населённых пунктов; статус: ранее учтенный; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; площадь уточненная: 1 223 кв. м.

Согласно выписке из ЕГРН кадастровый номер объекта капитального строительства: 74:09:1102033:35, площадь 75,5 кв. м, назначение: жилое, наименование: жилой дом, материал наружных стен: деревянные, виды разрешенного использования: жилое, сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия, 03050000195, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с "низом"), 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. Находится в общей долевой собственности.

Границы территории, предмет охраны, зоны охраны Объекта не утверждены. Паспорт и учетная карточка на Объект не составлены; охранное обязательство не оформлено.

Иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнографии или антропологии, социальной культуры, а также учетных документов в отношении объекта культурного наследия, не представлено.

**Краткие исторические сведения о развитии территории расположения Объекта, историко-градостроительные исследования (историческая справка по Объекту и его территории с выпиской из архивных и библиографических источников и с выводами о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта):**

Возникновение и существование Объекта неразрывно связаны с развитием исторической части современного города Касли.

Касли – город, расположенный в живописной местности среди озер Иртяш, Большие и Малые Касли, Киреты и Сунгуль, на севере Челябинской области. Является административным центром Каслинского района Челябинской области, а

также центром Каслинского художественного чугунного литья. По состоянию на 2021 год в городе проживают чуть более 15 тыс. человек.

*Развитие исследуемой территории с момента основания Кыштыма до 1917 года.*

Единого мнения о значении слова Касли нет. Существует несколько трактовок этого топонима. В переводе с татарского он означает «голубая яма». Такое название объясняется особенностью местности: город окружен озерами. Есть также версия, что на территории современного города проживали Касьяны – беглые каторжники и ссыльные.

Первоначально Касли был основан в 1747 году как поселок при Каслинском чугуноплавильном и железоделательном заводе, построенном согласно Иллюстрированному путеводителю по Уралу, в 1749 году тульским купцом Яковом Коробковым на земле, купленной у башкир Мякотинской волости<sup>1</sup>. Завод был заложен еще в 1745 году, поселок при нем так и назывался – Каслинский завод.

Первоначально все заводские строения были деревянными, доменная печь была сложена из камня и кирпича. Для изготовления железа была построена кричная фабрика с двумя горнами. При заводе была устроена земляная плотина. Для пропуска воды на колеса кричных молотов и других устройств был проложен деревянный канал. Каслинский завод по тогдашним меркам был небольшим. В 1750 году объем выплавки чугуна составил 24 тыс. пудов, железа было выплавлено – 16 тыс. пудов. Сказывалось отсутствие достаточного количества воды и рабочих рук.

По сведениям из уже упоминаемого выше Иллюстрированного путеводителя по Уралу, первыми поселенцами близ завода стали крепостные крестьяне из разных губерний России, сюда также стянулись раскольники из Москвы, Тулы, Выгорецких обителей и с реки Керженец<sup>2</sup>. Недалеко от завода была построена церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы, через дорогу от церкви появился господский дом, состоящий из трех комнат. Также при доме имелся погреб, баня, стряпущая изба, людская и изба над погребом. Помимо дома на участке располагались надворные постройки: четыре амбара, конюшня и два помещения для содержания птиц. К усадьбе примыкал огород<sup>3</sup>.

В 1751 году Коробков продал завод Н.Н. Демидову. В 1758 году в Каслинском заводе было начато строительство медеплавильной фабрики с двумя печами для очистки меди. После смерти Н.Н. Демидова в 1758 году владение четырьмя заводами: Шайтанским, Каслинским и двумя Кыштымскими перешло к его сыну,

---

<sup>1</sup> Весновский В.А. Иллюстрированный путеводитель по Уралу / В.А. Весновский. – Екатеринбург: Типография «Уральской жизни», 1904. С. 373.

<sup>2</sup> Там же.

<sup>3</sup> Свистунов В.М. История Каслинского завода, 1745-1900 гг.: Русское литье. Чугун / В.М. Свистунов. – Челябинск: Рифей, 1997. С. 27.

при котором удалось решить проблему недостатка воды путем устройства плотины на реке Кыштым. Проблема рабочей силы также была решена.



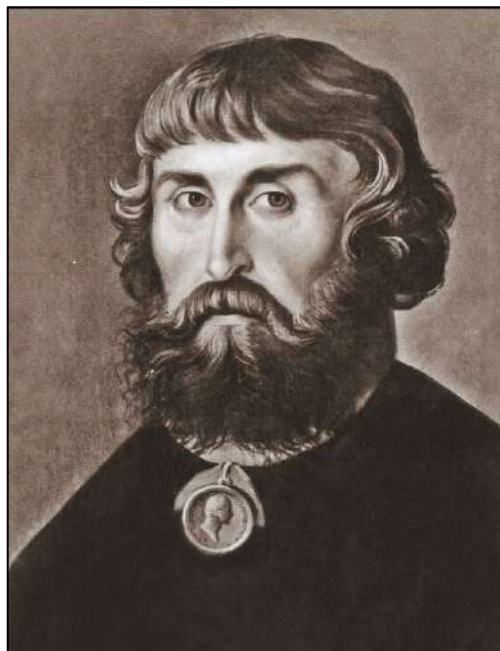
*Основатель рода Демидовых Никита Демидов. Отец Никиты Никитича Демидова.  
Неизвестный художник, XVIII в.*

К 1762 году в Каслинском заводе были построены амбары для хранения готовой продукции, а также заводская кузница. В период Пугачевского восстания Каслинский завод, также как и его поселок, а также Кыштымские заводы был захвачен, сожжен и разграблен повстанцами, к числу которых относились и башкиры. Сожжено было 270 дворов. После восстания началось постепенное восстановление разрушенных заводов, в том числе и Каслинского. В конце XVIII в. Н.Н. Демидов перестроил домну, вместо трех деревянных кричных фабрик возвел четыре каменные.

Поселение Каслинского завода к концу XVIII в. выглядело очень живописно. Это объяснялось отсутствием регулярной планировки и особенностями местности: вокруг было много водоемов. Селитьба разделялась заболоченной территорией и озером Карась. Единственный более-менее регулярный массив селитьбы был расположен вдоль берега. Это видно на плане Каслинского завода XVIII в. Он сформировался вдоль главной дороги, идущей от плотины (современная улица Ленина), вблизи которой в будущем будет возведен Объект. Остальная жилая застройка располагалась в непосредственной близости к заводу по обеим сторонам реки.

В 1809 году Каслинский завод купил купец Лев Иванович Расторгуев. При нем Каслинский, а также Кыштымские и Нязепетровский заводы вошли в единое хозяйство, в результате чего образовался Кыштымский горный округ.





*Лев Иванович Расторгуев.*

В 1809-1819 гг. в дачах Каслинского и Кыштымского заводов было найдено золото и налажена его регулярная добыча. В 1822-1823 гг. на Каслинском и соседних Кыштымских заводах из-за тяжелой продовольственной ситуации произошли волнения среди рабочих. Мятеж удалось подавить, а участников арестовать. Эти события подкосили здоровье владельца заводов Л.И. Расторгуева: в 1823 году он скончался. После его смерти наследство досталось дочерям, но очень скоро управление заводами перешло к Григорию Федотовичу Зотову – знатоку горного дела, умелому организатору производства и промышленнику, известному своим суровым нравом.

Г.Ф. Зотов владел заводами до 1837 года. При нем удалось привести дела в порядок. На Каслинском заводе были построены новые корпуса. Вероятно, автором проекта выступал архитектор М.П. Малахов. Завод в тот период состоял из двух зданий кирпичных фабрик, расположенных вдоль ларевого пореза, над которыми возвышался корпус доменного цеха с куполом и шпилем.

Еще в конце XVIII в. были составлены и посланы на Высочайшее утверждение генеральные планы регулярной застройки населенных пунктов Пермского наместничества, в состав которого входил Каслинский завод. В результате, после принятия этих планов, в начале XIX в. началась застройка поселений на регулярной основе. Так произошло и с Каслинским заводом. Застройка улиц начала носить регулярный характер, планировка кварталов стала упорядоченной. Продолжалось кирпичное и каменное строительство, сопровождавшееся ростом поселения, центром которого являлась заводская площадь, что характерно и для других

заводских поселков, например, Верхне-Кыштымского завода<sup>4</sup>. Систему высотных ориентиров составляли заводские постройки и церкви. На окраине поселения был возведен женский монастырь. Из основных строений помимо завода в Касли располагались заводская контора, господский дом и заводской госпиталь.

В 1840-е – 1850-е гг. Каслинский завод начал мелкосерийное производство художественного литья. В 1852 году начинается производство ажурных решеток, оград, половых плит, надгробных памятников со сложным орнаментом, расширяется выпуск садово-парковой мебели: скамеек, диванов, кресел, столов и стульев. Вместе с увеличением выпуска заводом продукции рос и развивался сам поселок. В этот же период в Касли освящается Успенская единоверческая церковь, а также закладывается церковь Вознесения Господня, расположившаяся в центре площади (ныне перекресток улиц Ленина и Коммуны). Именно сюда перемещается центр поселения с предзаводской площади. Возникает новый торговый и культурный центр Каслинского завода. Постепенно сюда смещается вся общественная жизнь поселения. Площадь у церкви обустроивается каменными двухэтажными общественными зданиями и особняками рыбопромышленников и торговцев. Все эти постройки представляли собой единый архитектурный комплекс. Достойное место в нем занял Объект, расположившийся на Вознесенской улице (ныне улица Свердлова) и обращенный своим главным, западным фасадом на церковную площадь.

Периодом расцвета Каслинского чугунного художественного литья стали 1860-1890 гг. Впервые в 1860 году Каслинский завод был удостоен Малой золотой медали Вольно-Экономического общества. Далее последовали выставки в Санкт-Петербурге, Париже, Лондоне и других городах. В 1900 году Каслинский завод принял участие во Всемирной выставке в Париже, на которой он представил в качестве витрины Кыштымского горного округа выставочный павильон, изготовленный из чугуна по проекту Е.Е. Баумгартена. Павильон был удостоен гран-при по отделу горного дела и металлургии.

---

<sup>4</sup> Свистунов В.М. История Каслинского завода, 1745-1900 гг.: Русское литье. Чугун / В.М. Свистунов. – Челябинск: Рифей, 1997. С. 58.



*Чугунный павильон. 1900 г.*

*Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=9993494>*

На 1904 год, по сведениям из Иллюстрированного путеводителя по Уралу, в поселении Каслинского завода насчитывалось 16,5 тыс. жителей, две православные церкви, одна Успенская единоверческая церковь и женский монастырь. В Касли имелись почта, телеграф, телефон, камеры: городского судьи, судебного следователя и земского начальника, а также станова квартира, больница, клуб, театр, три библиотеки, три школы, общество потребителей, общество трезвости и церковно-приходское попечительство. В Каслинском заводе (селение) к началу XX в. была развита торговля. Торговали, главным образом, хлебом и рыбой. Был распространен гвоздарный промысел<sup>5</sup>.

Непосредственно сам завод славился широким ассортиментом выпускаемой продукции, среди которой были: чаши, кувшины, сковороды, печные заслонки, камины, памятники, а также кабинетные вещи: вазы, подсвечники, канделябры, портсигары, пресс-папье, статуэтки и прочее. При заводе работал музей изделий<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> Весновский В.А. Иллюстрированный путеводитель по Уралу / В.А. Весновский. – Екатеринбург: Типография «Уральской жизни», 1904. С. 374.

<sup>6</sup> Там же.

Каслинский завод привлек внимание известного русского фотографа Сергея Михайловича Прокудина-Горского, который сделал несколько цветных снимков поселения и завода.



*С.М. Прокудин-Горский. Вид на Каслинский завод. 1909 г.*

Тем не менее, несмотря на успех изделий Каслинского завода, в техническом отношении предприятие было слабо оснащено. Сказывалось отсутствие железнодорожного сообщения между Каслинским заводом и другими промышленными районами Урала. Техническое переустройство началось в 1900 году и было рассчитано на три года. Оно потребовало крупных капиталовложений, поэтому для получения ссуды все имущество Кыштымского горного округа было заложено в Ярославско-Костромском земельном банке.

В 1900 же году было создано акционерное общество «Кыштымские горные заводы», куда входил и Каслинский завод. Учредителями выступили наследники Л.И. Расторгуева.

В 1907 году это акционерное общество с одной стороны и потомственный почетный гражданин Яков Васильевич Вишау и Великобританский поданный Лесли Андреевич Уркварт, именуемые арендаторами, с другой «заключили с разрешения Горного Департамента и согласия Ярославско-Костромского Земельного Банка <...>

договор в том, что они, арендаторы, получили от Кыштымских горных заводов право эксплуатации недвижимого имущества, принадлежащего Кыштымским горным заводам, находящегося в так называемом Кыштымском Горном Округе <...>»<sup>7</sup>.



*Джон Лесли Уркварт.*

Сначала сдача в аренду и право эксплуатации касались лишь конкретного участка, расположенного к юго-западу от Каслинского завода, но затем уже весь Кыштымский округ перешел под контроль иностранного капитала. Ориентировочно, в 1911 году был создан холдинг Кыштымская корпорация – Общество Кыштымских горных заводов. Директором-распорядителем стал Л. Уркварт.

Причиной привлечения английского капитала стала убыточность производства, особенно, Каслинского и Кыштымского, и, как следствие, острый финансовый кризис, к 1907 году поразивший акционерное общество. Этот кризис выразался в увеличении общего долга из-за невозможности расплатиться по займам, а также в задержании выплаты заработной платы рабочим, в связи с чем приходилось иногда рассчитываться с ними продукцией завода.

Благодаря привлечению иностранного капитала удалось погасить задолженность в Ярославско-Костромском банке, построить и оснастить предприятия по последнему слову техники, построить новые заводы, ряд рудников, привлечь квалифицированных специалистов, расширить производство.

---

<sup>7</sup> Государственное учреждение «Объединенный государственный архив Челябинской области» (ГУ «ОГАЧО»). Ф. И-168. Оп. 1. Д. 99. Л. 2.

В годы Первой мировой войны Каслинский завод выпускал снаряды для минометной артиллерии<sup>8</sup>.

*Рассматриваемый исторический квартал в советский и современный периоды*

В декабре 1917 года был подписан декрет о национализации Кыштымского акционерного общества. В 1920-е гг. в Касли происходит переименование улиц. Вероятно, в это время Вознесенская улица, на которой располагался Объект, стала носить имя советского политического деятеля Я.М. Свердлова.

В 1928 году на Каслинском заводе было организовано производство первой отечественной мясорубки. Вместе с этим расширялось производство художественного литья. В 1930-е гг. заводом изготавливалось архитектурное литье для оформления моста в Уфе, оформление канала Москва-Волга, решетки для мостов, парапетов и шлюзов.

В феврале 1929 года Касли становятся поселком городского типа. Спустя пять лет с упразднением Уральской области и созданием Челябинской области поселок включается в ее состав.

В годы Великой Отечественной войны Каслинским заводом выпускалась продукция для нужд фронта, а именно мины и снаряды. Сюда были эвакуированы Харьковский радиозавод – ныне ОАО «Радий», а также Липецкий машиностроительный завод, давшие впоследствии новый импульс развитию города. Во время войны, в 1942 году Касли приобрел статус города.

В сентябре 1957 года город вошел в полосу отчуждения, из которой выселяли жителей. Причиной этому стала крупная авария на закрытом химкомбинате «Маяк», производившем плутоний-238.

В феврале 1963 года Каслинский район был упразднен, а его территория была передана Кунашакскому району, Касли были переданы в административно-территориальное подчинение городу Кыштыму. Спустя два года Каслинский район был восстановлен, а город Касли стал городом областного подчинения.

В 1950-1980 гг. в микрорайоне «поселок Лобашева» и в 1960-1980 гг. в центральной части города велось жилищное строительство. Возводились двух-пятиэтажные дома и общественные здания.

---

<sup>8</sup> Свистунов В.М. История Каслинского завода, 1745-1900 гг.: Русское литье. Чугун / В.М. Свистунов. – Челябинск: Рифей, 1997. С. 108.



*Вид на центральную часть города Касли. 1971 г.*

*Источник: <https://pastvu.com/p/557549>*

Для современного города Касли характерно размещение ведущих предприятий промышленности в центральной части города, наличие значительных по размеру селитебных территорий, занятых преимущественно частными домами низкой этажности. Также, как и раньше центр сформирован вдоль главной улицы города – улицы Ленина. Для Касли характерно ограничение территориального развития, это объясняется тем, что город находится в кольце озер, берега которых заболачиваются и имеют высокий уровень грунтовых вод.

За советский период в исследуемом квартале, ограниченном улицами: Ленина, Энгельса, Ретнева и Свердлова появились новые здания, однако в целом, характер застройки не изменился. Наблюдается наличие застройки малой этажности, стоящей вдоль красных линий улиц квартала.

Таким образом можно утверждать, что исследуемый Объект обладает градостроительной ценностью в качестве историко-архитектурного элемента застройки рассмотренного исторического квартала.

### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Выявленный Объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»)», (г. Касли, ул. Коммуны, 102) был построен во второй половине XIX в. и выполнял функции жилого дома.

До революции улица, на которой в настоящее время находится Объект, делилась на две части. От озера Большие Касли и до Вознесенского храма она

называлась Пеньковка, вероятно, из-за большого количества пеньков, оставшихся после расчистки леса под строительство домов. Далее, за храмом она продолжалась как Лазаретская, так как на ней располагалась лечебница или лазарет (сейчас это Центральная районная больница). В советский период две улицы объединили в одну – Коммуны.

В послереволюционные годы Объект, своим главным фасадом ориентированный на улицу Коммуны, очевидно, не утратил своего назначения. Сохранился и его исторический облик. Дом был построен из дерева и поставлен на высокий каменный цоколь, имеющий лаконичный декор. Окна деревянной части здания обрамлены изящными деревянными же наличниками, имеются ставни.

В настоящее время здание, которое продолжает использоваться в качестве жилого дома, является одним из значимых элементов дореволюционной застройки города Касли.

### **Краткое описание Объекта, историко-архитектурные исследования:**

Объемно-пространственная композиция жилого дома представляет собой прямоугольный в плане деревянный объем на каменном высоком цоколе (с «низом») и пристрой с южного фасада под сводчатой крышей. Главным торцевым фасадом здание обращено на улицу Коммуны. Объект перекрыт двускатной крышей. Кровельное покрытие – фальцевые листы. Стены цоколя – кирпичные, стены первого этажа – бревенчатые, с углами рубленными «в обло». Трехверийные ворота с лучковыми завершениями калитки и ворот перекрыты двускатной крышей. Колонны оформлены горизонтальными бороздками.

Восточный (главный) фасад симметричен относительно центральной оси симметрии и решен три световые оси, расположенные с равным шагом. Фасад завершается треугольным фронтоном. На уровне цоколя фасадная плоскость фланкируется лопатками с узором ромба. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется междуэтажным кирпичным карнизом и венчающим деревянным карнизом. Оконные проемы цоколя прямоугольной формы с лучковым завершением, углублены вглубь фасадной стены, образуя в простенке лопатки. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, вытянуты по вертикали с лучковым завершением, обрамленные в наличники со ставнями. Наличники завершаются сандриками с накладными элементами в виде валют и розеток по центру, лобань украшена филенкой с пропиленной резьбой. Сандрик поддерживают кронштейны – «ушки». Фартук оформлен в виде прямоугольной филенки с пропиленной резьбой и свесами. Оконные проемы закрываются деревянными филенчатыми ставнями с полотном, разделенным на три части. Фасад завершается вынесенным профилированным венчающим карнизом. На центральной оси симметрии фронтона расположен круглый проем, оформленный деревянным наличником.



Южный фасад решен в две световые оси основного объема и в дверной проем пристроя. Перед пристроем располагается поздний тамбур. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамлены в наличники со ставнями, аналогичные оконным проемами главного фасада. Фасад завершается деревянным венчающим карнизом.

Западный фасад глухой, завершается треугольным фронтоном. Перед фасадом на уровне первого этажа расположена поздняя постройка под односкатной крышей.

Северный фасад решен в одну световую ось и по горизонтали условно разделяется на две части: плоскость с открытыми бревенчатыми стенами и плоскость, зашитую вертикальными досками. Фасад на уровне цоколя оштукатурен.

Заполнение оконных проемов – деревянное.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения объекта, описание пространственно-планировочной структуры интерьеров с указанием характеристик объекта (капитальных стен, опор, перегородок, перекрытий и т.д.), особенностей планировочных связей помещений, конструктивных элементов и архитектурно-художественного оформления, не составлялось.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- фасады сохранились без значительных изменений;
- сохранились трехверейные ворота;
- сохранился исторический материал кровли;

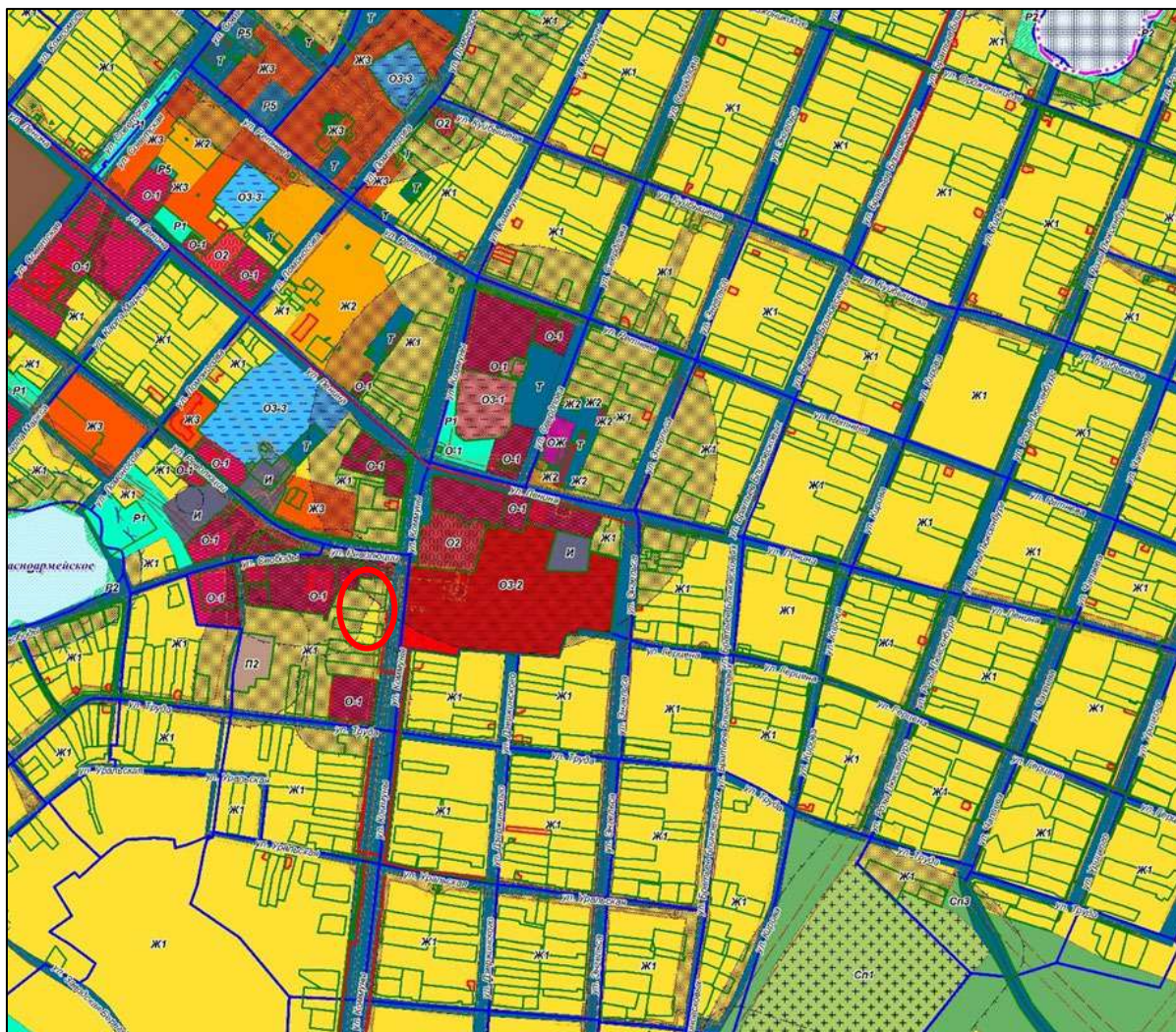
Здание репрезентирует городскую застройку второй половины XIX в.; является классическим примером объемно-планировочного решения жилого дома второй половины XIX в.; Объект обладает значимым для истории города сочетанием выразительной деревянной резьбы наличников с декоративным оформлением фасада типичной для данного периода застройки.

Таким образом, архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилого зодчества Челябинской области второй половины XIX в. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день сохранены.

**Градостроительные исследования территории расположения Объекта (отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, с анализом градостроительной и природной среды района исследования, выполненным с учётом его исторического развития):**

Объект находится в исторически сложившейся градостроительной среде города Касли на линии застройки улицы Коммуны. Нечетная и четная стороны улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой. Территория огорожена деревянным забором с правой стороны. С южной стороны от дома располагаются трехверейные ворота с калиткой.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории г. Касли Правил землепользования и застройки Каслинского городского поселения Челябинской области, утвержденных Решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 07.08.2020 г. № 343, исследуемый Объект расположен в границах населенного пункта Касли, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».



*Месторасположение Объекта на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования*

Согласно Правилам землепользования и застройки Каслинского городского поселения Челябинской области к основным видам разрешенного использования земельных участков в зоне Ж1 относятся: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, отдых (рекреация).

Согласно Правилам землепользования и застройки Каслинского городского поселения Челябинской области предельное количество этажей – 4.

### **Обоснование проектных предложений по границам и режимам использования территории Объекта:**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основными критериями установления границ территорий объекта культурного наследия являются:

- сохранность комплекса застройки исторической территории, в структуре которой расположены объекты культурного наследия;
- историко-культурная ценность комплекса застройки, в структуре которой расположены объекты;
- наличие ансамблевых качеств комплекса застройки, в структуре которой расположены объекты.

Установление границ территорий объекта культурного наследия осуществлено на основе принципов:

- приоритетной ориентации на сохранение и учёт территории объекта в целях формирования единого земельного участка в границах исторической территории объекта;
- учёта особенностей сложившейся структуры землепользования, современной градостроительной ситуации и перспектив градостроительного развития территории.

Объект является ценным элементом историко-градостроительной среды формирования улицы Коммуны г. Касли Челябинской области. Расположен в непосредственном окружении иных объектов культурного наследия.

Объект расположен в границах кадастрового квартала 74:09:1102033.

На момент разработки настоящего проекта границы территории Объекта в установленном порядке не утверждены, что выступает основанием разработки проекта.

По результатам исследований сделаны следующие выводы:

- Объект находится в тесной взаимосвязи с окружающей территорией и воспринимается как неотъемлемая часть застройки;
- историко-градостроительная среда сохранилась частично;
- первоначальная объемно-планировочная композиция Объекта в целом сохранилась.
- исторические обособленные границы Объекта сохранились;
- Объект расположен на земельном участке, который, в установленном порядке поставлен на государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия предлагается установить по точкам 1-9 в восточной части кадастрового квартала 74:09:1102033, в восточной части земельного участка с кадастровым номером 74:09:1102033:14, в границах территории которого расположен объект культурного наследия, с отступом вдоль главного фасада.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия установлены в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,  
технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
4. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64

Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

12. Приказ Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016 № 167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».

13. Решение Совета депутатов Каслинского городского поселения от 07.08.2020 № 343.

### *Литература*

14. Весновский В.А. Иллюстрированный путеводитель по Уралу / В.А. Весновский. – Екатеринбург: Типография «Уральской жизни», 1904. – 598 с.

15. Города-заводы Южного Урала XVIII-начала XX века: монография / Е.В. Пономаренко. – Самара: СГАСУ, 2013. – 161 с.

16. История Южного Урала: в 8 т. Т. 7: Горнозаводская политика России и заводы Южного Урала (1734-1900). Т. 7 / В. М. Свистунов, А. Г. Тептеев. – Челябинск, 2020. – 431 с.
17. Касли: Исторический очерк. – Челябинск: Челябингиз, 1940.
18. Кыштымские горные заводы наследников Л. И. Расторгуева, находящиеся в Пермской губернии в Екатеринбургском и Красноуфимском уездах. – СПб., Типография Главного управления уделов, 1900.
19. Кыштымские заводы – 250 лет – Екатеринбург: Уральский рабочий, 2007. – 107 с.
20. На полуденную сторону. О народных традициях в южноуральском зодчестве – Челябинск: Юж.-Урал. кн. изд-во, 1978. – 193 с.
21. Павловский Б.В. Чугунный павильон. Каслинский завод, 1900 год / Б.В. Павловский. – Свердловск, 1961.
22. Свистунов В.М. История Каслинского завода, 1745-1900 гг.: Русское литье. Чугун / В.М. Свистунов. – Челябинск: Рифей, 1997. – 203 с.

#### ***Источники***

##### ***Опубликованные***

23. Летопись Челябинской области: сборник документов и материалов: в 3 т. Т. 1. 1673-1917 – Челябинск: Книга, 2008 – 399 с.

##### ***Неопубликованные***

24. Государственное учреждение «Объединенный государственный архив Челябинской области» (ГУ «ОГАЧО»). Ф. И-168. Оп. 1. Д. 99.
25. ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 476.
26. ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 661.
27. ГУ «ОГАЧО». Ф. Р-274. Оп. 18. Д. 43.

##### ***Электронные ресурсы***

28. История рода Демидовых в архивных документах. [Электронный ресурс]. URL: <https://xn--b1adadpxq9h.xn--p1acf/>

#### **Обоснование вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа

источников с составлением иконографии и библиографии, а также изучены и проанализированы исторические сведения об Объекте, проведено натурное обследование, осмотр и фотофиксация Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии, визуализации планировочной структуры района расположения Объекта, свидетельствующие о том, что Объект обладает историко-культурной, мемориальной, архитектурно-художественной, градостроительной ценностями и может быть отнесен к объектам культурного наследия. Результаты исследований представлены в настоящем заключении экспертизы и приложениях к нему.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

По результатам исследований в рамках экспертизы экспертом сделаны следующие заключения в отношении рассматриваемого объекта:

### **1. Историко-градостроительная значимость:**

Объект находится в исторически сложившейся градостроительной среде города Касли на линии застройки улицы Коммуны. Нечетная и четная стороны

улицы сформированы преимущественно малоэтажной застройкой. Территория огорожена деревянным забором с правой стороны. С южной стороны от дома располагаются трехверейные ворота с калиткой.

На современном этапе градостроительного развития города Касли территория месторасположения Объекта застроена историческими и современными одно- и двухэтажными деревянными и каменными зданиями; постройки, диссонирующие при визуальном восприятии Объекта, отсутствуют. В связи с этим рассматриваемая территория сохранила свою историческую среду.

Объект, являющийся примером малоэтажной застройки города Касли. В контексте описанной окружающей застройки Объект визуально и содержательно обладает характером памятника и выступает значимым звеном историко-культурного каркаса города Касли.

Архитектурно-декоративное, композиционное и планировочное решения Объекта отражают градостроительные и архитектурно-строительные практики, характерные для жилого зодчества Челябинской области второй половины XIX в. Исторический облик, силуэт и композиция основных объемов Объекта на сегодняшний день сохранены.

## **2. Архитектурно-художественная значимость:**

Объемно-пространственная композиция жилого дома представляет собой прямоугольный в плане деревянный объем на каменном высоком цоколе (с «низом») и пристрой с южного фасада под сводчатой крышей. Главным торцевым фасадом здание обращено на улицу Коммуны. Объект перекрыт двускатной крышей. Кровельное покрытие – фальцевые листы. Стены цоколя – кирпичные, стены первого этажа – бревенчатые, с углами рубленными «в обло». Трехверейные ворота с лучковыми завершениями калитки и ворот перекрыты двускатной крышей. Колонны оформлены горизонтальными бороздками.

Восточный (главный) фасад симметричен относительно центральной оси симметрии и решен три световые оси, расположенные с равным шагом. Фасад завершается треугольным фронтоном. На уровне цоколя фасадная плоскость фланкируется лопатками с узором ромба. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется междуэтажным кирпичным карнизом и венчающим деревянным карнизом. Оконные проемы цоколя прямоугольной формы с лучковым завершением, углублены вглубь фасадной стены, образуя в простенке лопатки. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, вытянуты по вертикали с лучковым завершением, обрамленные в наличники со ставнями. Наличники завершаются сандриками с накладными элементами в виде валют и розеток по центру, лобань украшена филенкой с пропиленной резьбой. Сандрик поддерживают кронштейны – «ушки». Фартук оформлен в виде прямоугольной филенки с пропиленной резьбой и свесами. Оконные проемы закрываются деревянными филенчатыми ставнями с



полотном, разделенным на три части. Фасад завершается вынесенным профилированным венчающим карнизом. На центральной оси симметрии фронтона расположен круглый проем, оформленный деревянным наличником.

Южный фасад решен в две световые оси основного объема и в дверной проем пристроя. Перед пристроем располагается поздний тамбур. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамлены в наличники со ставнями, аналогичные оконным проемами главного фасада. Фасад завершается деревянным венчающим карнизом.

Западный фасад глухой, завершается треугольным фронтоном. Перед фасадом на уровне первого этажа расположена поздняя постройка под односкатной крышей.

Северный фасад решен в одну световую ось и по горизонтали условно разделяется на две части: плоскость с открытыми бревенчатыми стенами и плоскость, зашитую вертикальными досками. Фасад на уровне цоколя оштукатурен.

Заполнение оконных проемов – деревянное.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения объекта, описание пространственно-планировочной структуры интерьеров с указанием характеристик объекта (капитальных стен, опор, перегородок, перекрытий и т.д.), особенностей планировочных связей помещений, конструктивных элементов и архитектурно-художественного оформления, не составлялось.

Натурные и архивные исследования конструкций и элементов здания показали:

- фасады сохранились без значительных изменений;
- сохранились трехверейные ворота;
- сохранился исторический материал кровли;

### **3. Историко-культурная и мемориальная значимость:**

Исследуемый Объект репрезентирует городскую застройку второй половины XIX в.; является классическим примером объемно-планировочного решения жилого дома. Объект обладает значимым для истории города сочетанием выразительной деревянной резьбы наличников с декоративным оформлением фасада типичной для данного периода застройки.

На основании имеющихся графических материалов, фотографических изображений, результатов натурного исследования и материалов историко-культурных исследований и архивных сведений эксперт пришел к следующим выводам:

- местоположение Объекта в застройке г. Касли Челябинской области, его объемно-пространственные, эстетико-художественные и архитектурные решения определяют его историко-культурную значимость как ценного элемента историко-градостроительной, историко-архитектурной среды;
- Объект репрезентирует историю градостроительного формирования и

развития г. Касли Челябинской области и формирует его историческую застройку и среду;

– Объект является образцом сохранившейся жилой архитектуры г. Касли XIX в., имеет хорошо сохранившийся первоначальный вид, архитектурные, композиционные, объемно-пространственные решения, что обуславливает его подлинность и уникальность;

– Объект обладает историко-архитектурной, градостроительной, архитектурно-художественной и мемориальной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Касли Челябинской области;

– по результатам натурных, историко-культурных и архивных исследований обосновано, что объект культурного наследия обладает характеристиками памятника градостроительства и архитектуры.

Документы, представленные на экспертизу Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, дополнительные материалы, собранные в процессе экспертизы, позволили эксперту определить границы территории Объекта, режим ее использования, и особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в качестве предмета охраны. Проведенные в ходе настоящей экспертизы историко-культурные (историко-архитектурные, историко-градостроительные и иконографические) и натурные исследования являются достаточным обоснованием проекта границ территории и проекта предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения, полученные в результате проведенных исследований, и изученные в рамках экспертизы материалы являются достаточным основанием для отнесения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, 102, к объектам культурного наследия регионального значения согласно законодательству Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, 102, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»)», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, 102, подлежит включению (положительное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

**1. Наименование объекта:** «Дом жилой с воротами».

**2. Датировка объекта:** 2-я пол. XIX в.

**3. Местонахождение объекта:** Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, 102.

**4. Категория историко-культурного значения объекта:** объект культурного наследия регионального значения.

**5. Вид объекта:** памятник.

**6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):** приводится в приложении № 1 к настоящему акту экспертизы.

**7. Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:** приводится в приложении № 2 к настоящему акту экспертизы.

#### Список приложений к настоящему акту экспертизы:

Приложение № 1	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу г. Касли, ул. Коммуны, 102
Приложение № 2	Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу г. Касли, ул. Коммуны, 102
Приложение № 3	Фотографические изображения Объекта (современная фотографическая фиксация территории)
Приложение № 4	Материалы исторической иконографии
Приложение № 5	Копии архивных планов и чертежей

Приложение № 6	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (скан-копии):
Копия приказа Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016 № 167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».	
Копия письма Государственного комитета охраны Челябинской области от 15.05.2023 № 03-16/64.	
Копия письма ГКУК «Челябинская областная универсальная научная библиотека».	
Копия письма ОГБУК «Государственный исторический музей южного Урала».	
Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от 12.04.2023.	
Выписка из ЕГРН от 11.05.2023 № КУВИ-001/2023-109200247.	
Выписка из ЕГРН от 11.08.2023 № КУВИ-001/2023-183720614.	
Копия кадастрового паспорта.	

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Муштакова-Лентовского С.Е. и ООО «НИЦ ПИИКЭ».

**Дата оформления заключения экспертизы:** 24 октября 2023 года.

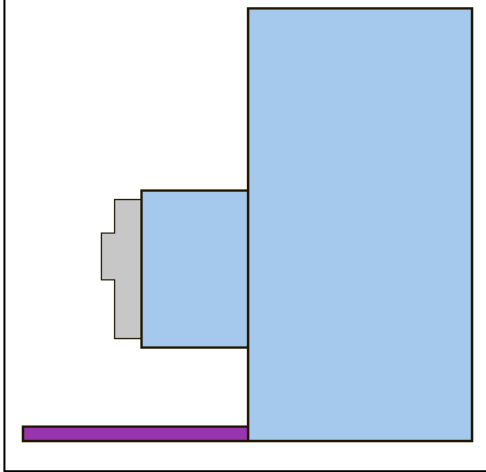


Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы




**Муштаков-Лентовский С.Е.**



ООО «НИЦ ПИИКЭ»

**Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой с воротами», 2-я пол. XIX в.,  
расположенного по адресу г. Касли, ул. Коммуны, 102**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительная охрана	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания 2-ой половины XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Касли и квартала, ограниченного улицами Коммуны, Труда, Ломоносова и Свободы;</li> <li>- формирование линии застройки и определение масштаба застройки улицы Коммуны;</li> </ul>	 <p align="center"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>
2	Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция одноэтажного деревянного здания на высоком каменном цоколе 2-ой половины XIX в.; объем прямоугольной конфигурации в плане, перекрытого двускатной крышей с пристроем под сводчатой крышей;</li> <li>- план здания с габаритами 5,52х10,92 м;</li> </ul>	<p align="center"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> - основной охраняемый объем</p> <p><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> - пристройки, не относящиеся к предмету охраны</p> </div> <p align="center"><i>Схема ППО Предмета охраны</i></p>

			 <p data-bbox="1021 660 1508 907"> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - жилой дом  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #800080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - ворота  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #a9a9a9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> - пристройки, не относящиеся к предмету охраны         </p>
		<p data-bbox="558 929 997 1500">           - исторические конструкции 2-ой половины XIX в. (тип, конструкция, материал): капитальные кирпичные стены цоколя и бревенчатые стены первого этажа; фундаменты (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий); двускатная крыша здания; конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; материал кровли – фальцевые листы;         </p>	 <p data-bbox="1117 1254 1420 1288" style="text-align: center;"><i>Стены первого этажа</i></p>  <p data-bbox="1173 1724 1364 1758" style="text-align: center;"><i>Стены цоколя</i></p>

			
			<i>Крыша Объекта</i>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- трехверейные ворота под двускатной крышей с калиткой, набраны из вертикальных досок; колонны с горизонтальными бороздками; лучковое завершение протенков;</li> </ul>	
			<i>Трехверейные ворота</i>
3	Пространственно-планировочная структура объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции 2-ой половины XIX в., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции 2-ой половины XIX в.;</li> <li>- планировочная схема здания;</li> </ul>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурное оформление фасадов в редакции 2-ой половины XIX в.;</li> <li>- техника выполнения декоративных элементов токарная и пропильная резьба;</li> <li>- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции XIX в., в том числе открытые бревенчатые стены;</li> <li>- размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов;</li> <li>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и</li> </ul>	
			<i>Оформление оконного проема цоколя восточного фасада</i>

		<p>осуществления производства реставрационных работ);</p>	 <p><i>Оформление оконных проемов первого этажа восточного фасада</i></p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- симметричное построение восточного фасада в 3 световые оси;</li> <li>- фланкирующие лопатки цоколя с декором ромба; ступенчатый междуэтажный карниз, повторяющий очертание оконных проемов;</li> <li>- оконные проемы цоколя прямоугольной формы с лучковым завершением, углубленные в фасадную плоскость;</li> <li>- треугольный фронтон с широким выносом карниза; оконным проемом круглой формы, обрамленный в наличник; обшивка фронтона симметричными наклонными рейками;</li> </ul>	 <p><i>Восточный фасад</i></p>  <p><i>Фрагмент фасада</i></p>
		<p>- построение южного фасада в две световые оси и дверной проем в пристрое;</p>	 <p><i>Южный фасад</i></p>

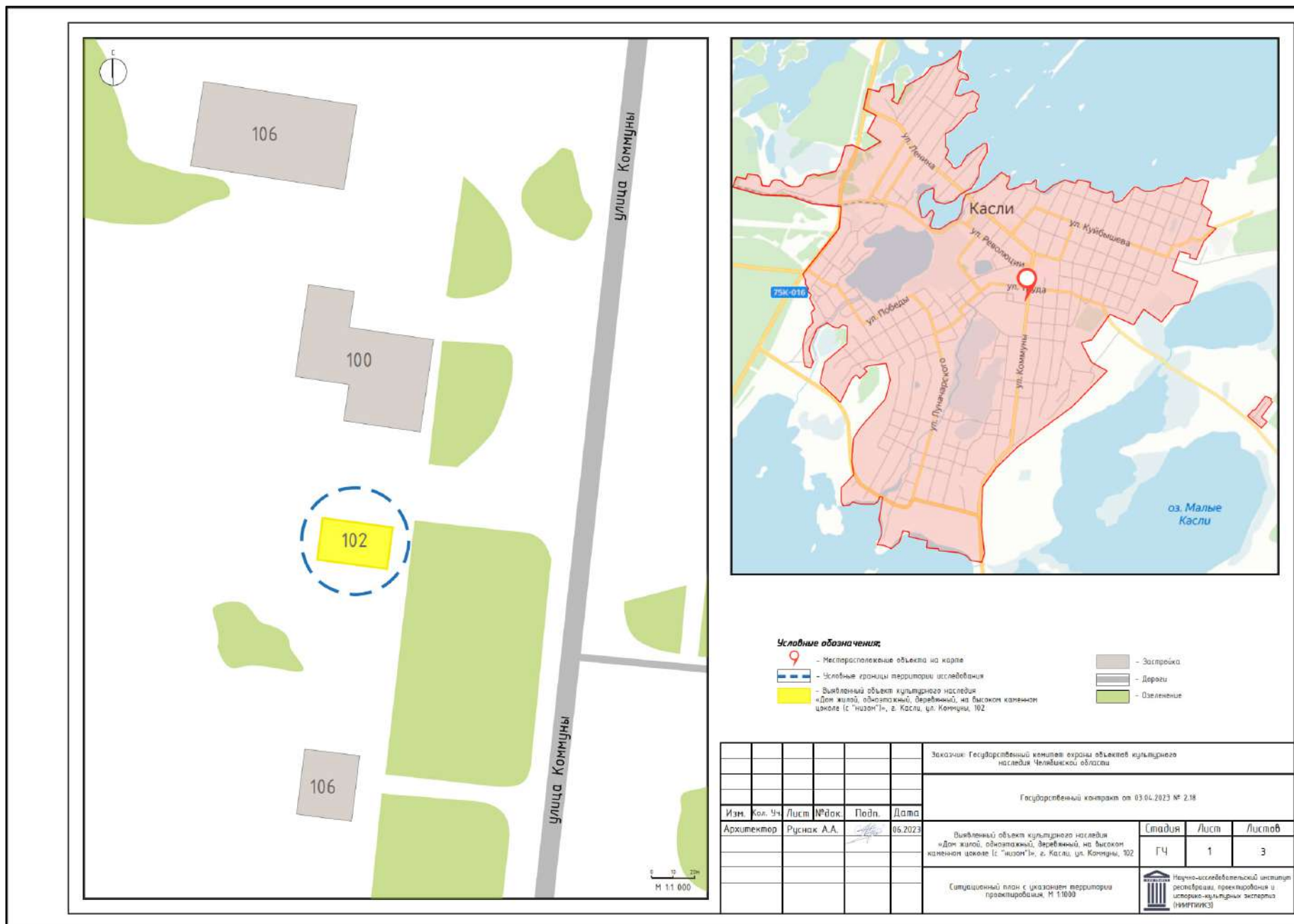


			 <p data-bbox="1149 436 1388 470"><i>Фрагмент фасада</i></p>
		<p data-bbox="558 481 997 548">- построение северного фасада в одну световую ось;</p>	 <p data-bbox="1085 891 1452 929"><i>Северный фасад. Фрагмент</i></p>
		<p data-bbox="558 940 997 1355">- оконные проемы восточного и южного фасадов прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамленные в наличники; сандрики с накладными элементами в виде валют и розеток; кронштейны – «ушки»; филенка и фартук с пропиленной резьбой; деревянные филенчатые ставни с полотном, разделенным на три части;</p> <p data-bbox="558 1355 997 1422">- профилированный венчающий карниз широкого выноса;</p>	 <p data-bbox="1149 1131 1388 1176"><i>Венчающий карниз</i></p>  <p data-bbox="1077 1803 1460 1848"><i>Оформление оконных проемов</i></p>

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ, а также после разборки поздних пристроек.

**Проект границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой с воротами», 2-я пол. XIX в.,  
расположенного по адресу г. Касли, ул. Коммуны, 102**

**Ситуационный план с указанием территории проектирования, М 1:1000**



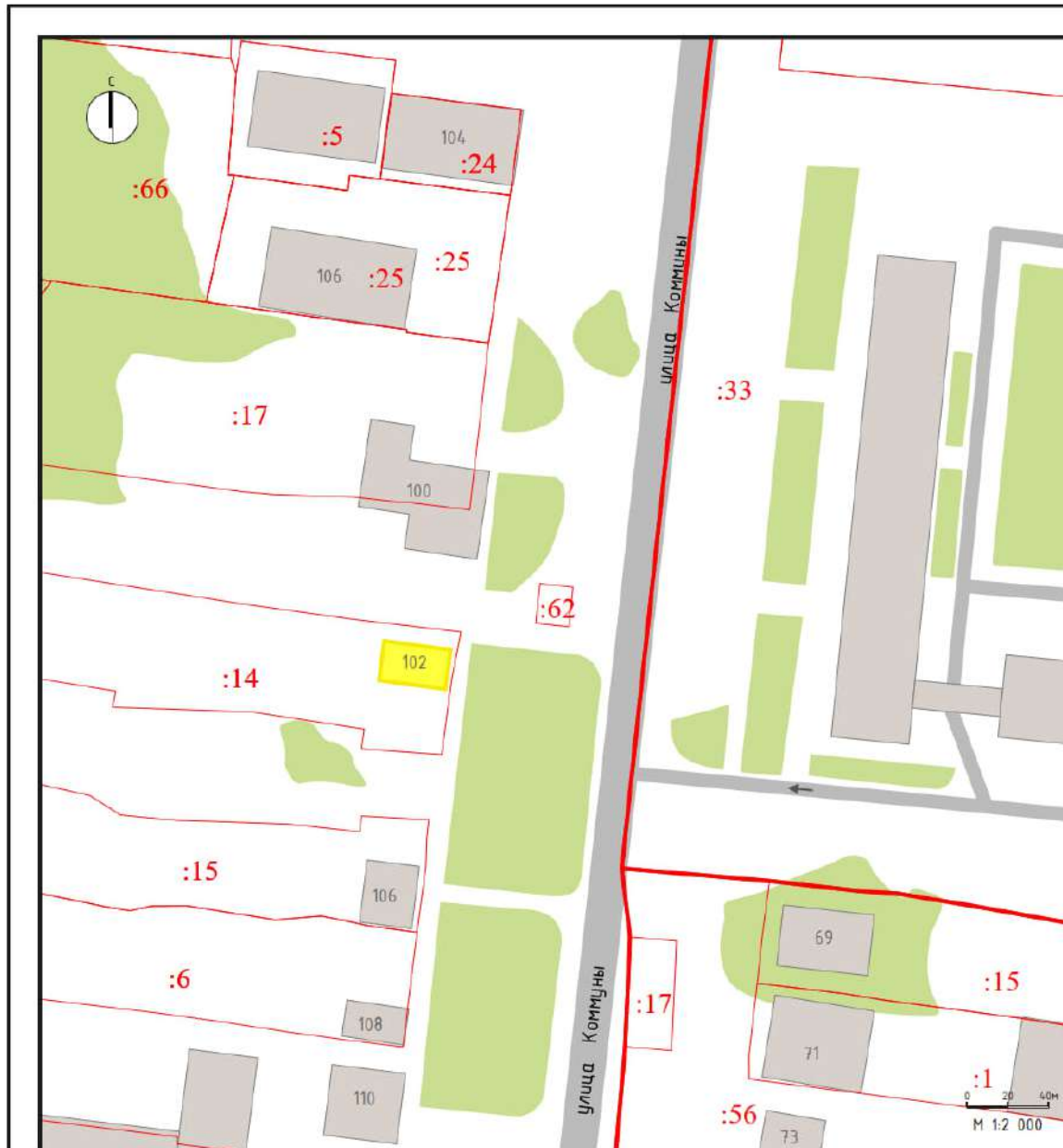
- Условные обозначения:**
- Месторасположение объекта на карте
  - Условные границы территории исследования
  - Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе («изюм»), в. Касли, ул. Коммуны, 102
  - Застройка
  - Дороги
  - Озеленение

					Заказчик: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области					
					Государственный контракт от 03.04.2023 № 2.18					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе («изюм»), в. Касли, ул. Коммуны, 102	Студия	Лист	Листов	
Архитектор	Руснак А.А.				06.2023		ГЧ	1	3	
					Ситуационный план с указанием территории проектирования, М 1:1000			Научно-исследовательский институт реставрации, этнокультурная и историко-культурная экспертиза (НИИГИКЭ)		

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

24 октября 2023 года

# Схема землепользования с указанием существующего положения, М 1:2000



### Условные обозначения:

#### Здания и сооружения:

- Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с "низом")»

- Застройка


- Дороги

- Озеленение

495 - Кадастровый номер земельного участка

- Кадастровые границы земельных участков

- Кадастровые границы кварталов

						Заказчик: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области			
						Государственный контракт от 03.04.2023 № 2.18			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Руснак А.А.			06.2023	Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с "низом")», г. Касли, ул. Коммуны, 102	Стадия	Лист	Листов
						НПД	1	3	
						Схема землепользования с указанием существующего положения, М 1:2000			
						 Научно-исследовательский институт реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз (НИИРПИКС)			

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

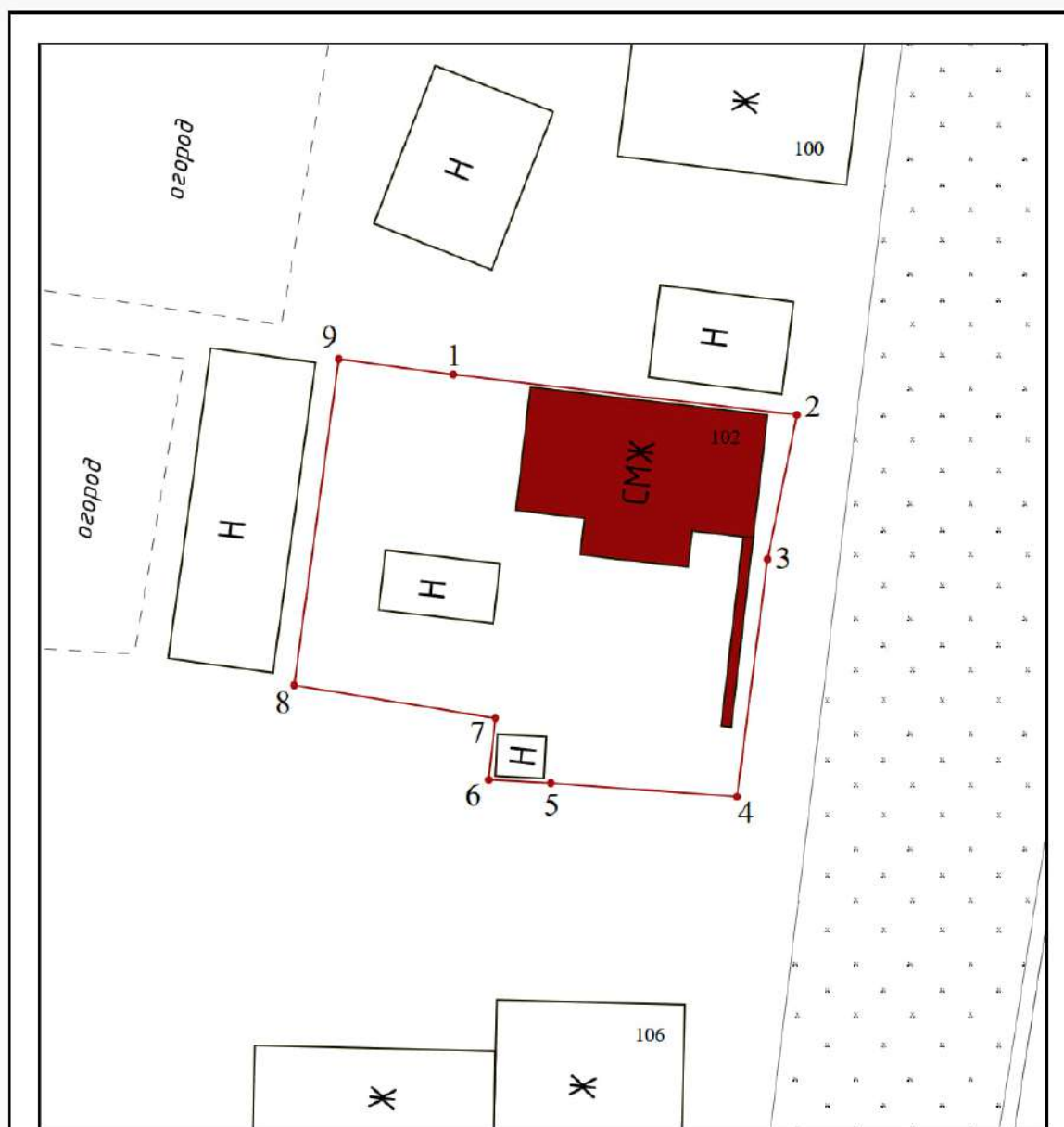
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b>		<u>МСК-74, зона 2</u>			
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	687158,78	2283225,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	687156,82	2283242,52		0,10	
3	687149,86	2283241,16		0,10	
4	687138,36	2283239,60		0,10	
5	687139,00	2283230,60		0,10	
6	687139,28	2283227,54		0,10	
7	687142,19	2283227,96		0,10	
8	687143,72	2283218,08		0,10	
9	687159,56	2283220,32		0,10	
1	687158,78	2283225,87		0,10	

**Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток - 16,76 м;
2	3	На юго-запад - 7,09 м;
3	4	На юго-запад - 11,61 м;
4	5	На северо-запад - 9,02 м;
5	6	На северо-запад - 3,07 м;
6	7	На северо-восток - 2,94 м;

7	8	На северо-запад - 10,00 м;
8	9	На северо-восток - 16,01 м;
9	1	На юго-восток в исходную точку - 5,60 м.

## Схема границ территории объекта культурного наследия М 1:500



### Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия «Дом жилой с воротами»
- границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

						Заказчик: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области		
						Государственный контракт от 27.03.2023 № 210		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Руснак А.А.			06.2023	НПД	1	3
						Научно-исследовательский институт реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз (НИИРПИКЭС)		
						Схема границ территории объекта культурного наследия, М 1:500		

## **Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

1.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

1.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

1.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

### **2. Запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.6. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.7. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.



2.8. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Фотографические изображения Объекта (современная фотографическая фиксация территории) по состоянию на 30.06.2023 г.**

1. Общий вид на Объект.



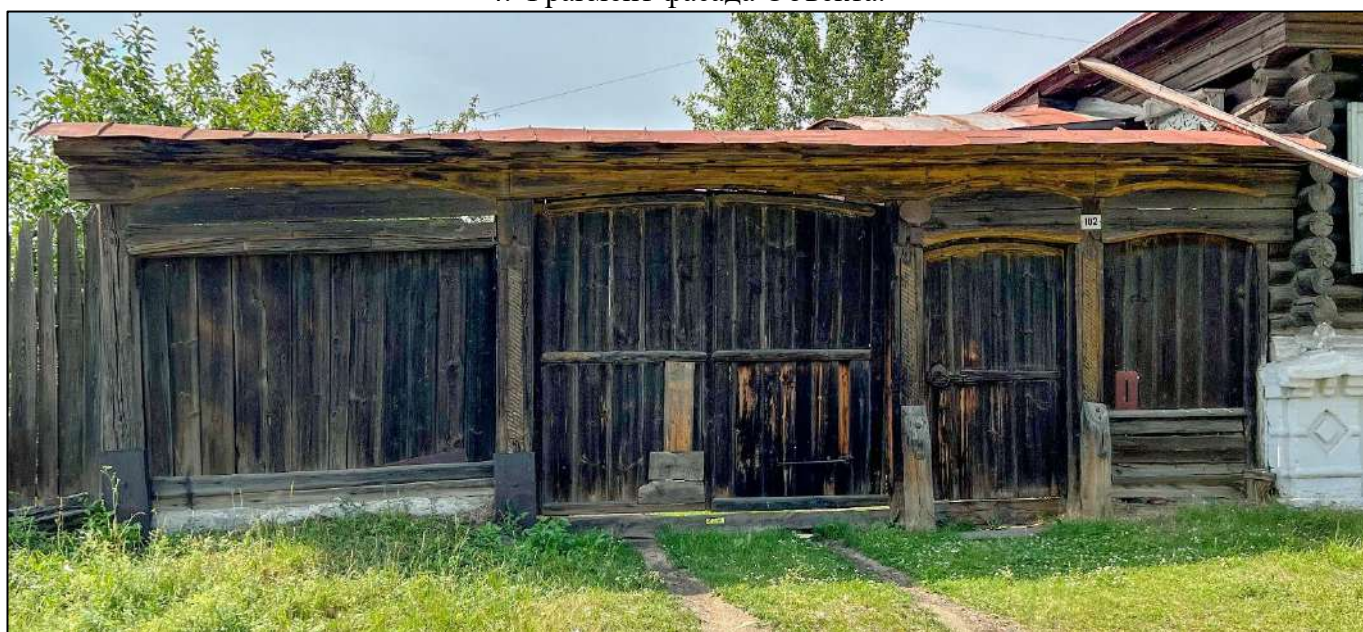
2. Общий вид на Объект.



3. Фрагмент фасада Объекта.



4. Фрагмент фасада Объекта.



5. Общий вид на ворота Объекта.



6. Общий вид на фасады Объекта.

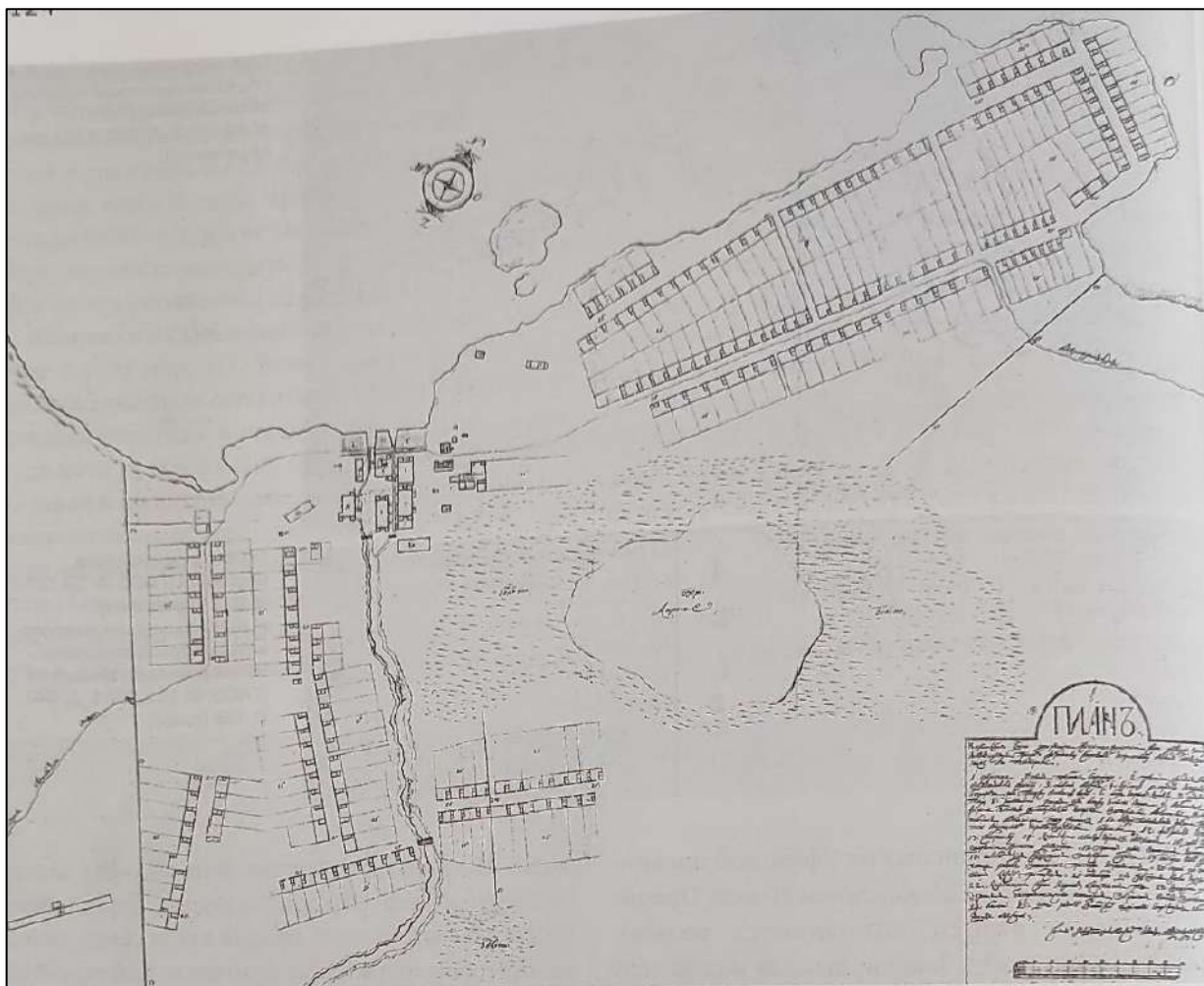


7. Общий вид на фасады Объекта.

### Материалы исторической иконографии

#### Перечень иллюстраций:

1. План Каслинского завода. Предположительно, конец XVIII в.
2. Карта Пермской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г.
3. Карта Пермской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г. Фрагмент.
4. Геометрический план Кыштымской, Каслинской, Нязепетровской, Шемахинской округов 1882 г. Фрагмент (№ 2 – Дачи Каслинской округи Кыштымских заводов).
5. Карта Уральских горных заводов с принадлежащими им землями и рудниками. 1889 г.
6. Карта Уральских горных заводов с принадлежащими им землями и рудниками. 1889 г. Фрагмент.
7. Генеральная карта Кыштымо-Каслинского заводского округа за [1895] год. Фрагмент.
8. Каслинские поселения с озером. 1909 г.
9. Вид на Касли. 1909 г.
10. Вид на город. Советская улица. 1950-1955 гг.
11. Здание хирургического отделения больницы. 1954 г.
12. Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»). Начало XXI в.



1. План Каслинского завода.

Предположительно, конец XVIII в.

Источник: Российский государственный архив древних актов (РГАДА). Ф. 271. Оп. 3. Д. 455.

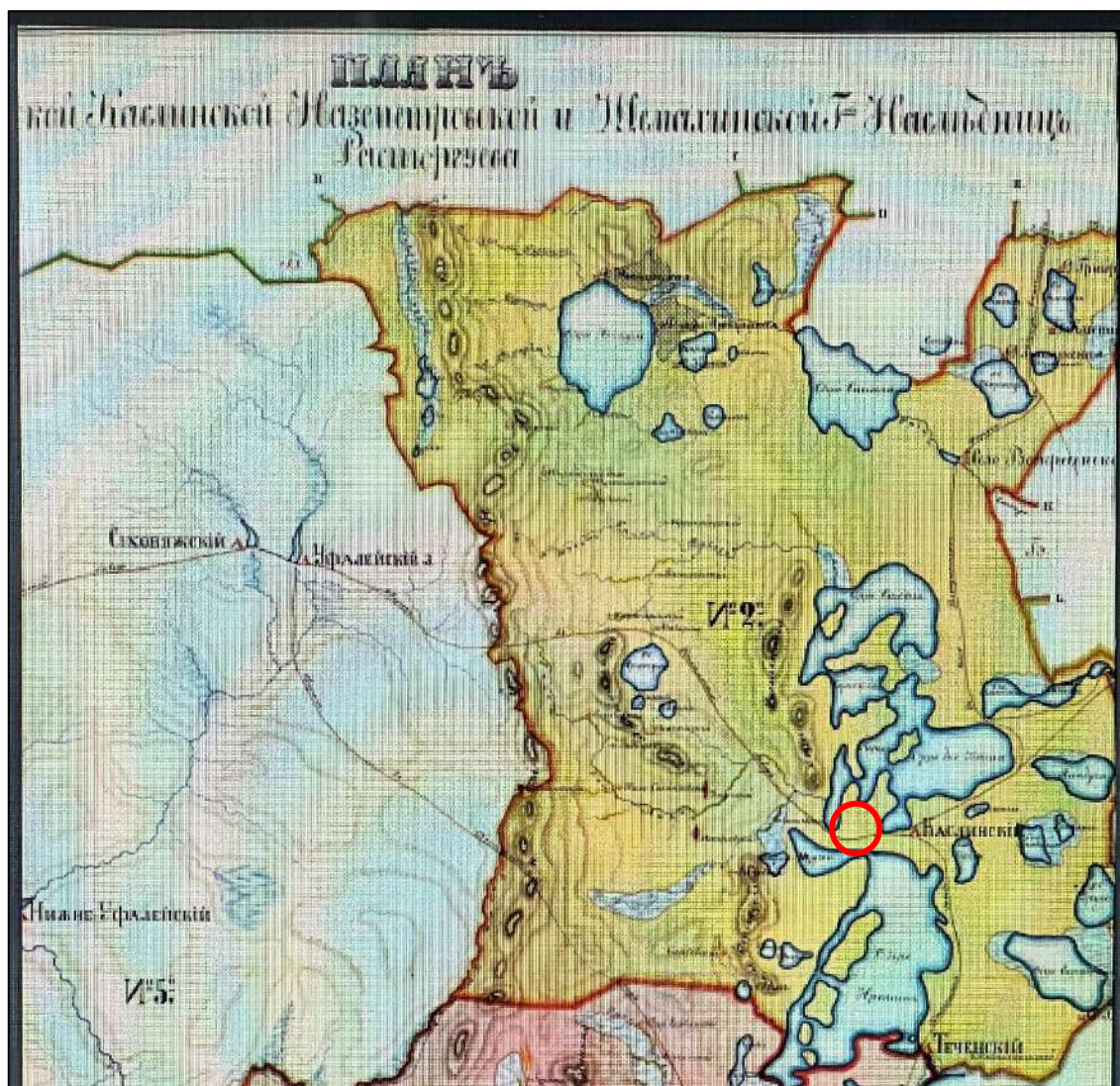




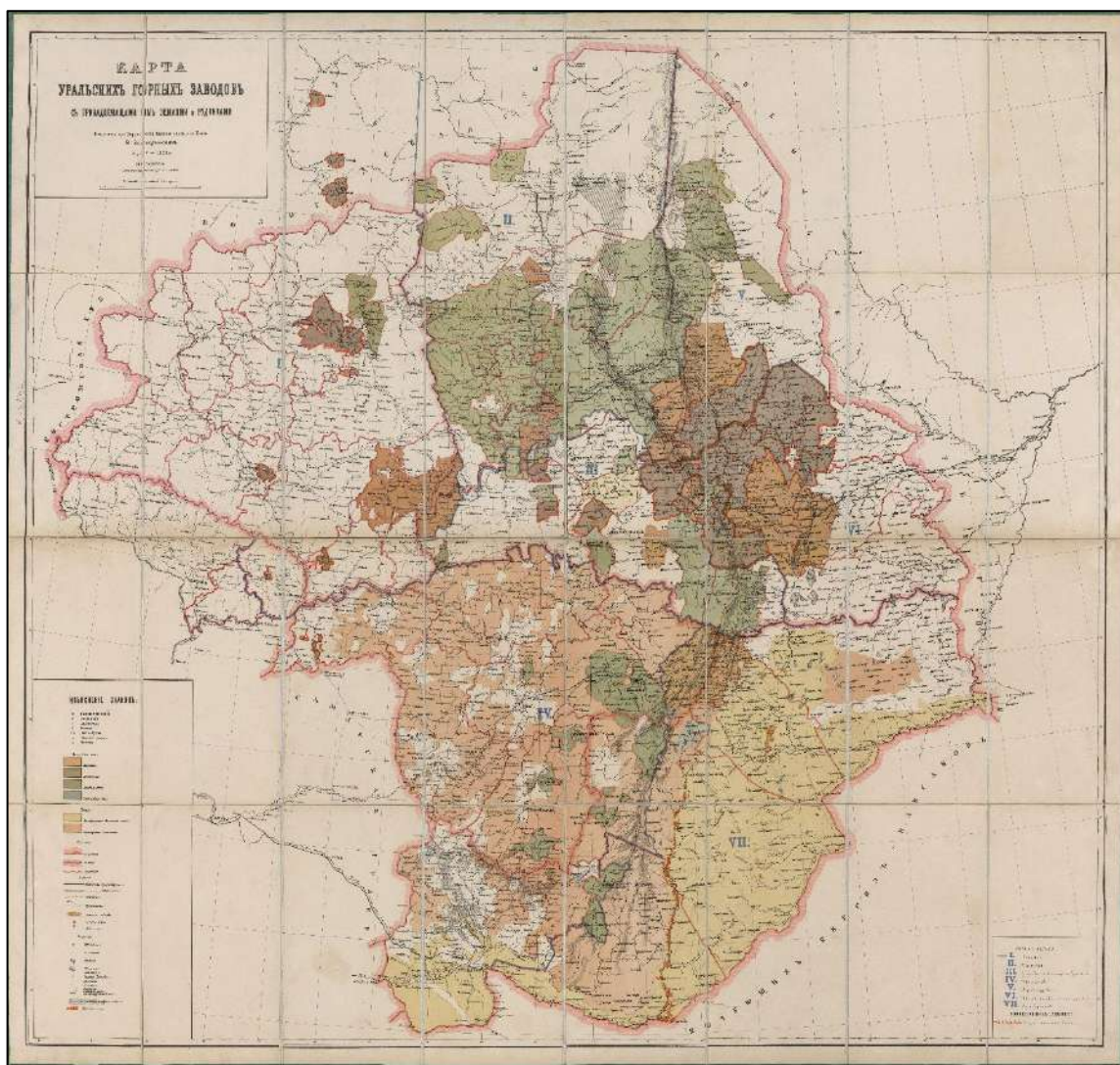
2. Карта Пермской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г.  
 Источник: [http://www.etomesto.ru/map-perm\\_permskaya-gub-1800/](http://www.etomesto.ru/map-perm_permskaya-gub-1800/)



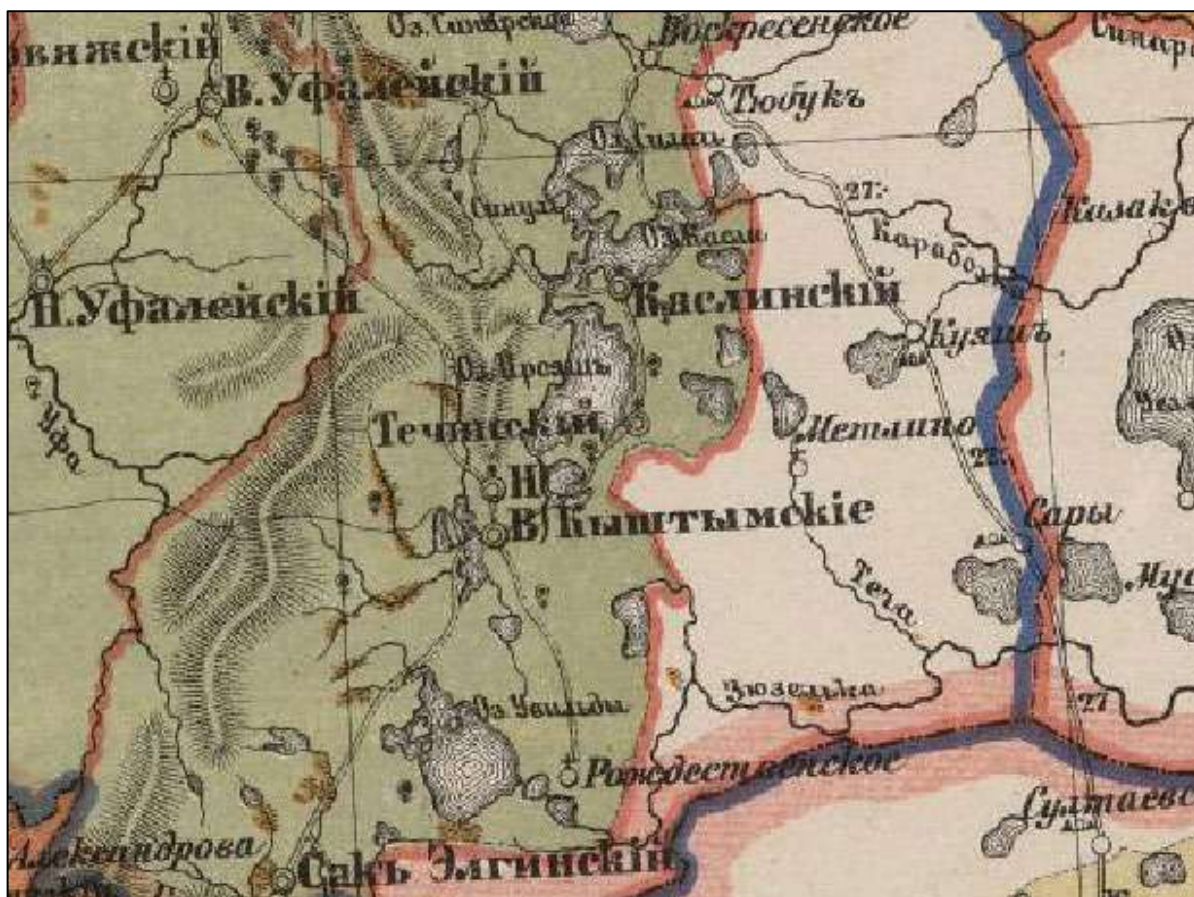
3. Карта Пермской губернии из атласа Вильбрехта. 1800 г. Фрагмент.  
 Источник: [http://www.etomesto.ru/map-perm\\_permskaya-gub-1800/](http://www.etomesto.ru/map-perm_permskaya-gub-1800/)



4. Геометрический план Кыштымской, Каслинской, Нязепетровской, Шемахинской округов 1882 г. Фрагмент (№2 – Дачи Каслинской округи Кыштымских заводов).  
 Источник: ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 476. Л. 1.

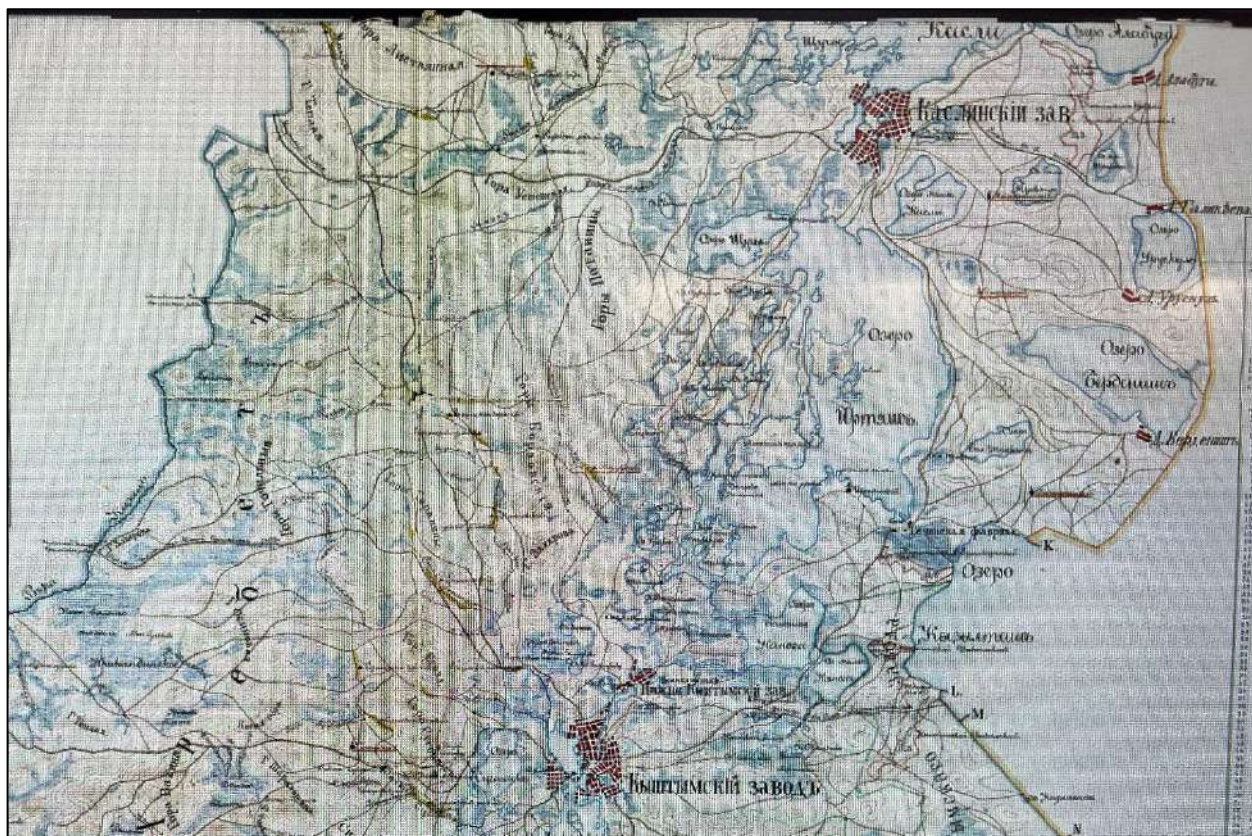


5. Карта Уральских горных заводов с принадлежащими им землями и рудниками. 1889 г.  
Источник: [http://www.etomesto.ru/map-perm\\_gornie-zavody-urala-1889/](http://www.etomesto.ru/map-perm_gornie-zavody-urala-1889/)



6. Карта Уральских горных заводов с принадлежащими им землями и рудниками. 1889 г.  
Фрагмент.

Источник: [http://www.etomesto.ru/map-perm\\_gornie-zavody-urala-1889/](http://www.etomesto.ru/map-perm_gornie-zavody-urala-1889/)



7. Генеральная карта Кыштымо-Каслинского заводского округа за [1895] год. Фрагмент.  
 Источник: ГУ «ОГАЧО». Ф. И-172. Оп. 1. Д. 661. Л. 1.



8. *Каслинские поселения с озером. 1909 г.*

*Автор: С.М. Прокудин-Горский.*

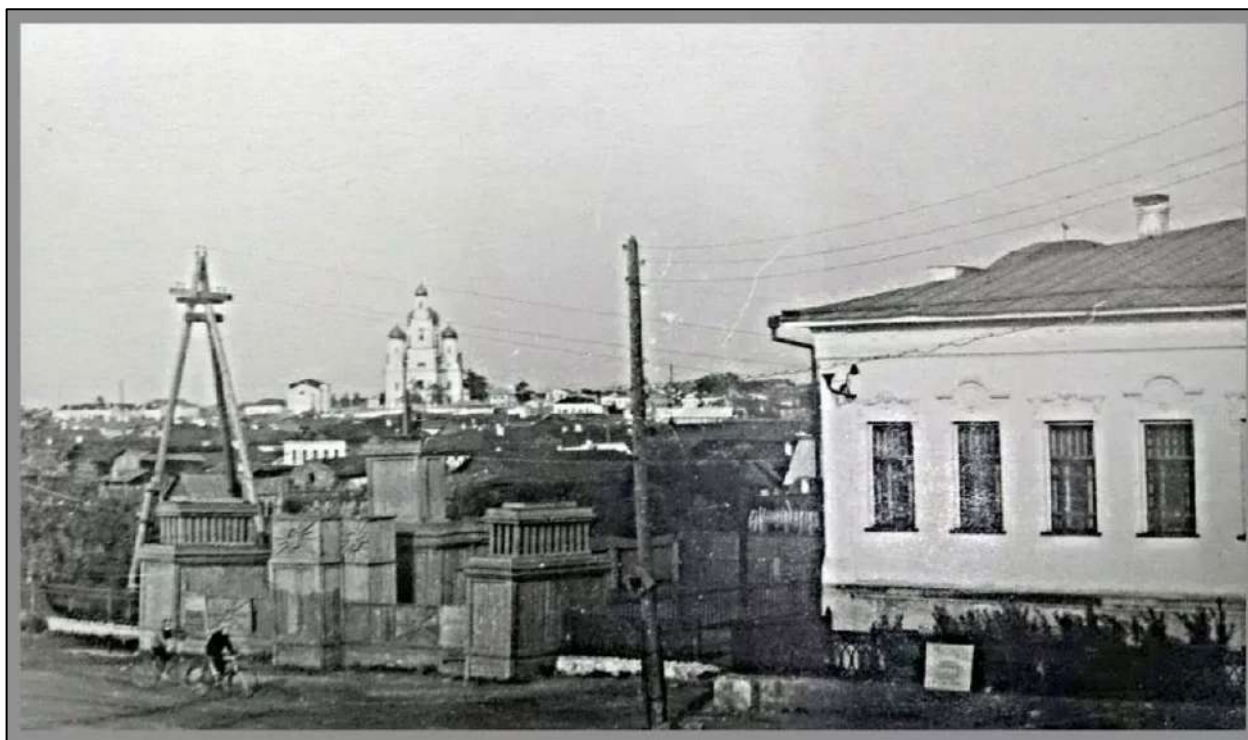
*Источник: <https://pastvu.com/p/210407>*



9. Вид на Касли. 1909 г.

Автор: С.М. Прокудин-Горский.

Источник: <https://pastvu.com/p/210404>



10. Вид на город. Советская улица. 1950-1955 гг.

Источник: <https://pastvu.com/p/558398>



11. Здание хирургического отделения больницы. 1954 г.

Источник: <https://pastvu.com/p/558289>



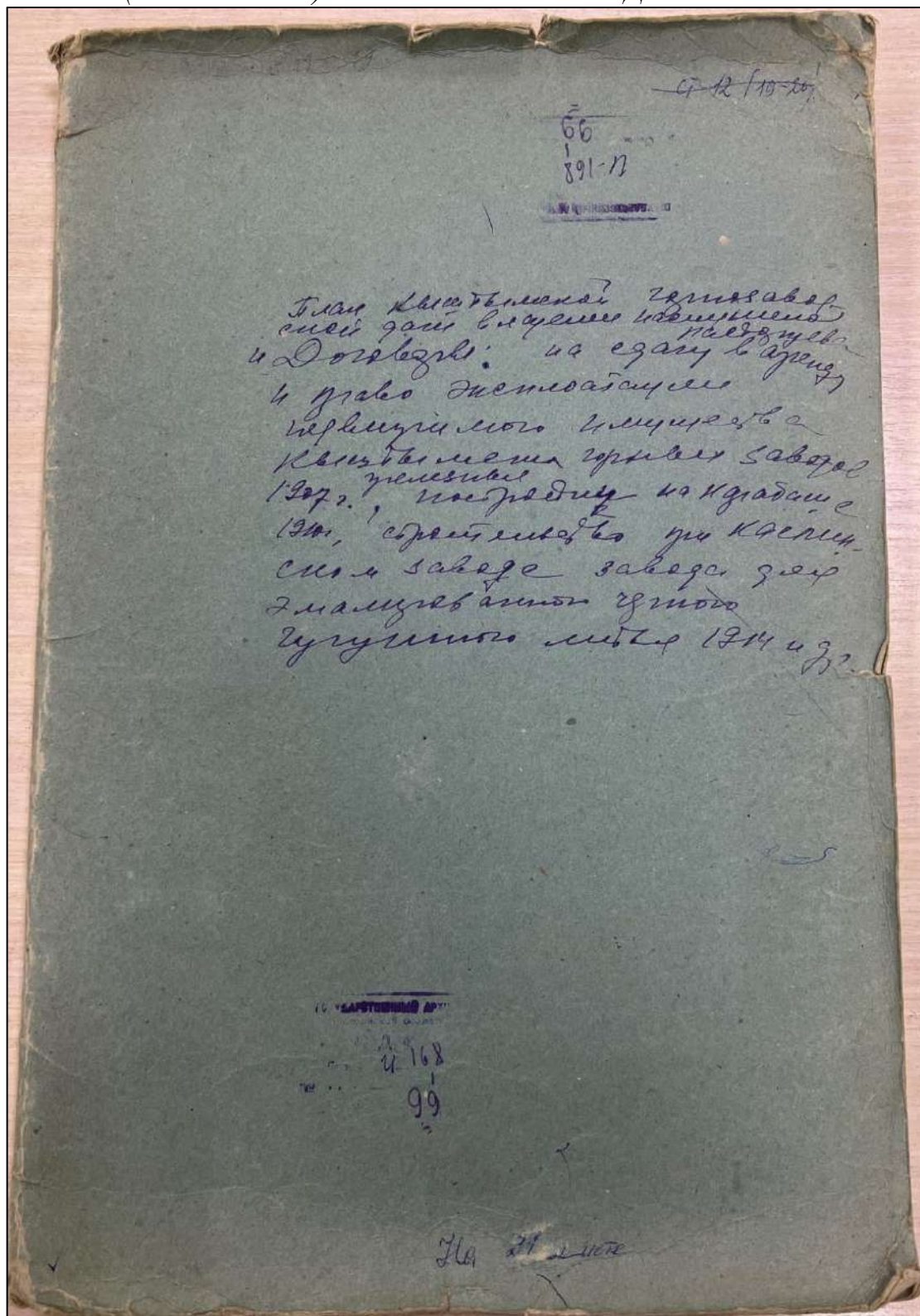


12. Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с «низом»). Начало XXI в.

Источник: <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/dom-zhiloy-odnoetazhnyy-derevyanny-na-vysokom-kamennom-tsokole-s-nizom-g-kasli-kommuny-ul-102/>

## **Копии архивных планов и чертежей**

Копия архивного документа «План Кыштымской горнозаводской дачи владения наследников Расторгуева и договор на сдачу в аренду и право эксплуатации недвижимого имущества Кыштымских горных заводов 1907 года». Государственное учреждение «Объединенный государственный архив Челябинской области» (ГУ «ОГАЧО») Фонд И-168. Описание 1. Дело 99. Листы: 2а-5об.



Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшего оклада, на сумму не свыше 50.000 рублей, и для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго оклада, на сумму не свыше 500.000 рублей.



250 р. 1905 г. 250 р.  
Цѣна двѣсти пятьдесятъ рублей.

Мы, нижеподписавшіеся, Акціонерное Общество подъ наименованіемъ "ОБЩЕСТВО КИШТЫМСКИХЪ ГОРНЫХЪ ЗАВОДОВЪ" въ лицѣ его Правленія съ одной стороны, и Потомственный Почетный Гражданинъ Яковъ Васильевичъ В И Ш А У и Великобританскій подданный Лесли Андреевичъ У Р К А Р Т Ъ /нижеподписываемые "арендаторы"/, заключили съ разрѣшенія Горнаго Департамента и согласія Ярославско-Костромскаго Земельнаго Банка настоящій договоръ въ томъ, что они, арендаторы, получили отъ Киштымскихъ горныхъ заводовъ право эксплуатаціи недвижимаго имущества, принадлежащаго Киштымскимъ горнымъ заводамъ находящагося въ такъ называемомъ Киштымскомъ Горномъ Округѣ и состоящаго изъ: участковъ, обозначенныхъ на прилагаемомъ при семъ планѣ, обведенномъ красными чернилами и подписанномъ обѣими сторонами, за № № 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 317, 318, 319, 320, 321, 329, 330, 331, 332, 333, 338, 339, 340, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 348, на нижеслѣдующихъ условіяхъ:

- 1/ Срокъ настоящаго договора опредѣляется п я т и л ѣ т н і й со дня его заключенія, и договоръ сей можетъ быть продолженъ на дальнѣйшій срокъ въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ § девятомъ сего договора.
- 2/ Арендаторы въ предѣлахъ договорнаго срока имѣютъ право пользоваться по своему усмотрѣнію и безъ всякаго вмѣшательства Киштымскаго Общества всѣмъ пространствомъ вышеуказанныхъ земель безъ какихъ-либо ограниченій,

И.г. Носов

205

Дни  
оли  
дн  
омл

как относительно поверхности, так и нѣдръ его, а также водъ и про-  
растающих на арендованныхъ земляхъ лѣсовъ. Арендаторамъ предоста-  
ся право пробывать шахты и открывать копи, развѣдывать, развѣивать,  
рабатывать и вообще эксплуатировать всѣми дозволенными закономъ спо-  
бами арендованное имущество, не отвѣчая за причиненный при этомъ вре-  
дъ и продавать и реализовывать продукты, полученные отъ такой развѣдки  
развитія, обработки и пользованія названнымъ имуществомъ.

3/ Кштинское Общество обязано предоставить арендаторамъ весь по-  
мощь для эксплуатации арендуемаго имѣнія, возведеніи и ремонта постр-  
отопленія и всѣхъ другихъ надобностей арендаторовъ лѣсъ, причемъ на-  
пущенный арендаторамъ лѣсъ не насчитывается никакой попенной платы,  
арендаторы уплачиваютъ лишь Обществу всѣ расходы по заготовкѣ и дос-  
кѣ лѣсныхъ матеріаловъ. Отъ арендаторовъ зависитъ взять на себя за-  
казъ и доставку лѣсныхъ матеріаловъ изъ лѣсосѣкъ, подлежащихъ вырубкѣ  
общему плану лѣснаго хозяйства.

4/ Общество Кштинскихъ горныхъ заводовъ обязано уплачивать все,  
исправно и своевременно повинности и всякаго рода налоги по имѣнію,  
данному въ арендное содержаніе, а равно производить всѣ срочные пла-  
ты Ярославско-Костромскому Земельному Банку, въ коемъ арендуемое имѣніе  
состоитъ въ залогѣ, уплачивать страховыя премии по застрахованію на-  
ходящихся въ арендуемомъ имѣніи построекъ въ томъ размѣрѣ, какъ это пр-  
изводится и нынѣ, и вообще своевременно учинять всѣ платежи, предус-  
трѣнные настоящимъ договоромъ. Въ случаѣ несвоевременнаго взноса Кш-  
тинскими горными заводами указанныхъ платежей, арендаторы вправе внести  
таковые за счетъ Общества и вычесть произведенныя ими платежи изъ пр-  
читавшихся по сему договору Обществу отъ арендаторовъ суммъ, или же  
арендаторы вправе потребовать отъ Общества немедленно возмѣщенія произве-  
денныхъ платежей.

5/ Арендаторы уплачиваютъ Обществу Кштинскихъ горныхъ заводовъ е-  
жегодно за пользованіе вышеупомянутыми землями и правами, предоставлен-  
ными по сему договору, девяносто процентовъ изъ прибыли, остающейся отъ  
эксплоатации земель, за вычетомъ всѣхъ издержекъ и расходовъ по эксп-  
лоатации и производству. Исчисленіе и распределеніе суммъ этой арендно-  
й платы производится слѣдующимъ образомъ: ежемѣсячно составляется счетъ  
прибыли и убытковъ, а по прошествіи каждаго трехъ мѣсяцевъ должна вы-  
дѣляться чистая прибыль, получаемая за названный трехмѣсячный періодъ,  
которая и должна распределяться такимъ образомъ: десять процентовъ

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ нышняго  
оклада, на сумму не свыше 50.000 рублей, и  
для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго  
оклада, на сумму не свыше 500.000 рублей.

2.



были арендаторы удерживаютъ въ свою поль-  
зу; сорокъ пять процентовъ отчисляется  
для уплаты текущихъ платежей по кредитной  
закладной, имѣющей быть выданною Кыштымскимъ  
Обществомъ на имя Д. В. Вишау и Л. А. Уркарта, а  
остальные сорокъ пять процентовъ поступаютъ  
въ распоряженіе Кыштымскаго Общества въ томъ  
случаѣ, если послѣднее исполнить обяза-  
тельства, указаннаго въ § § четвертомъ,  
седьмомъ, двѣнадцатомъ и семнадцатомъ  
настоящаго договора. Во всякомъ случаѣ  
чистая прибыль, опредѣляющая ежегодную  
арендную плату, должна составлять не  
менѣе ТРИДЦАТИ ТЫСЯЧЪ РУБЛЕЙ въ годъ.

6/ Годовой отчетъ составляется арендаторами по истеченіи календарна-  
го года, но не позже, какъ къ первому Мая слѣдующаго года.

7/ Арендаторы вправе потребовать отъ Кыштымскаго Общества возведенія  
на арендованной землѣ новыхъ построекъ и устройства всякаго рода соору-  
женій и приспособленій, какія арендаторы признаютъ нужными. Въ случаѣ,  
если Общество Кыштымскихъ горныхъ заводовъ не исполнитъ означеннаго тре-  
бованія и арендаторы возведутъ таковыя сооруженія на свои средства, то  
затраченныя арендаторами на эти сооруженія суммы должны быть обеспечены  
Обществомъ вышеупомянутою кредитною закладною, причемъ погашеніе этихъ  
затратъ должно быть произведено по той закладной въ порядкѣ и на усло-  
віяхъ, указанныхъ въ пунктѣ пятомъ настоящаго аренднаго договора.

8/ Арендаторамъ предоставляется право прохода, проѣзда и провоза то-  
варовъ и матеріаловъ по всѣмъ существующимъ и принадлежащимъ Обществу  
Кыштымскихъ горныхъ заводовъ дорогамъ. Въ случаѣ необходимости проклад-  
ки новыхъ дорогъ, Кыштымское Общество разрѣшаетъ арендаторамъ таковыя  
прокладывать въ предѣлахъ не только арендуемаго, но также всего принад-  
лежащаго Кыштымскому Обществу имѣнія, не требуя отъ арендаторовъ за то  
никакой платы.

9/ Если до окончанія срока сего договора не будетъ погашень долговъ по  
вышеупомянутой закладной, то арендаторамъ предоставляется право требо-  
вать возобновленія сего договора на новый до семи лѣтъ срокъ и Кыштым-  
ское Общество обязано возобновить таковой на условіяхъ, въ настоящемъ  
договорѣ изложенныхъ, на этотъ срокъ.

305

Дли  
осла  
дли  
ошла

10/ Настоящій договоръ и его возобновленіе на новый срокъ, какъ упомянуто въ предыдущемъ параграфѣ, сохраняетъ свою полную силу и въ случаѣ перехода отъ Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ къ другому лицу или учрежденію права собственности на отданную Обществомъ по сему договору въ арендное пользованіе землю.

11/ Арендаторамъ предоставляется право передать, кому они пожелаютъ, всѣ права и обязательства по этому договору безъ согласія Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, но въ каждомъ случаѣ арендаторы обязаны о такой передачѣ извѣстить Кыштымское Общество.

12/ Если арендаторами будутъ уплачены какія либо суммы, которыя по условіямъ сего договора должны быть уплачиваемы Обществомъ Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, то послѣднее обязано возмѣстить арендаторамъ, по ихъ требованію, упомянутыя суммы съ начисленіемъ на нихъ десяти процентовъ годовыхъ.

13/ Въ теченіе срока сего договора, а также и на случай его возобновленія, арендаторы или ихъ правопреемники, пользуясь названными землями по своему усмотрѣнію, какъ въ отношеніи поверхности ихъ, такъ и нѣдръ, отвѣчаютъ предъ Обществомъ Кыштымскихъ горныхъ заводовъ за какой либо обвалъ или вторженіе воды и всякія иныя поврежденія и несчастія при эксплуатаціи названныхъ земель. Равнымъ образомъ арендаторы и ихъ правопреемники не обязаны возстановливать поверхность въ прежній ея видъ.

14/ Отчетность по эксплуатаціи вышесказанныхъ земель и пользованіи правами по сему договору должна быть надлежащимъ образомъ производима арендаторами, ихъ агентами или представителями. При этомъ арендаторы доставляютъ Обществу Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, его представителямъ или счетоводамъ доступъ къ своимъ книгамъ разъ въ три мѣсяца, чтобы удостовѣриться въ точности произведенныхъ въ этихъ книгахъ записей.

15/ Допускается отправленіе увѣдомленій Обществу Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, посылая таковыя черезъ СПетербургскаго Нотаріуса и адресуя слѣдующимъ образомъ: въ Правленіе Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ, Екатеринбургскій каналъ 71, СПетербургъ, и такое увѣдомленіе будетъ считаться полученнымъ Обществомъ Кыштымскихъ горныхъ заводовъ въ двадцать четыре часа, по передачѣ такового Нотаріусомъ на почту или непосредственно Правленію Общества.

16/ Допускается отправленіе увѣдомленій арендаторамъ, посылая таковыя черезъ СПетербургскаго Нотаріуса и адресуя ихъ слѣдующимъ образомъ: въ Васильевичу Вишау, Николаевская набережная № 7, СПетербургъ, и тако

Для актов, оплачиваемых сбором высшего оклада, на сумму не свыше 50.000 рублей, и для актов, оплачиваемых сбором низшего оклада, на сумму не свыше 500.000 рублей.



уведомления будут считаться полученными арендаторами через двадцать четыре часа, по передачѣ оныхъ названнымъ Нотариусомъ на почту.

17/ Если по истеченіи отчетнаго года арендная плата, указанная въ § пятомъ настоящаго договора, превыситъ тридцать тысячъ рублей, то договоръ этотъ, согласно 38 ст. Уст. о герб. сборѣ, долженъ быть оплаченъ дополнительнымъ гербовымъ сборомъ не позже мѣсяца со дня составленія годичнаго отчета.



18/ Стороны принимаютъ на себя къ исполненію нижеслѣдующія установленныя Правленіемъ Ярославско-Костромскаго Земельнаго Банка въ разрѣшеніи на заключеніе настоящаго договора условія: а/ если Общество Кыштымскихъ горныхъ заводовъ или его арендаторы не исполняютъ своихъ обязательствъ по настоящему договору, изложенныхъ въ пунктѣ четвертомъ, и не внесутъ слѣдующихъ Банку платежей по ссудамъ и тѣмъ будутъ означенное имѣніе до публичной продажи, то настоящий договоръ дѣлается недействительнымъ и необязательнымъ ни для новаго приобретателя имѣнія, ни для Банка, въ случаѣ, если по безуспѣшности торговъ имѣніе перейдетъ въ собственность Банка; и б/ пользование лѣсомъ, какъ въ части, остающейся во владѣніи Общества, такъ и въ части, поступающей въ аренду, въ общемъ, не должно превышать количества, разрѣшеннаго Банкомъ къ ежегодной рубкѣ. При этомъ стороны удостовѣряютъ, что имъ извѣстно о всѣхъ относящихся до заключенія договора законоположеніяхъ. - Подлинный договоръ долженъ находиться у арендаторовъ, а засвидѣтельствованная съ него копія -

у Правленія Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ. *По доверенности*  
*Правленія Общества Кыштымскихъ горныхъ заводовъ*  
*Владимиръ Владимировичъ Меллеръ-Диклевскій. За себя*  
*и по доверенности поименованной почтеннаго арестанта*  
*Икова Васильевича Вишау. Васкобританскій поэтатъ*  
*Акимъ Андреевичъ Крафтъ.*

Я, нижеподписавшійся, удостоверяю, что предстолѣніа подписи сдѣланы собственноручно въ присутствіи моего  
 Алевана Павловича (Баро) Самина,  
 исправляющаго должность С.-Петербургскаго Нотариуса Вла



406

дислава Ксавьеровича Павликовича, во Которой во Двух  
 части, на углу Литейного и Невского просп. № 64—78, —  
 мнѣ = истинными: Барономъ Владимировичемъ  
 Владимировичемъ Мейеръ-Земмельверкеромъ,  
 доисправляющимъ отъ имени Правителія Обществу  
 Кемптыльскимъ Горнымъ заводомъ, на  
 основаніи доверенности, выданной въ Которой  
 вышеказанномъ Нотариуса Авликевича 8. Ав.  
 цета 1907 года за № 5608, и Великобританскимъ  
 поданнымъ Лесемъ Андреевичемъ Аркартомъ, дои-  
 ствующимъ лично за себя и отъ имени Нотари-  
 ского Помощника Гражданина Якова Па-  
 смиевича Риница, такою на основаніи дове-  
 ренности, выданной въ Которой Петербургскаго  
 Нотариуса Болотовскаго И. Авцица 1907 года за  
 № 6792, и истинными: первый — Козинской  
 части, по Театральной площади № 2, а второй —  
 Власовской части, по Михайловской улице № 1. —  
 Вышеозначенныя доверенности за № 5608 и 6792  
 были мною три семь представлены въ подлинни-  
 кахъ. — 1907 года Сентября 22 дня. Дежурного: Баро-  
 не итти. По рескрипту № 6406.

И. Который И. Который



Из этого документа  
 видно, что истинными и клятв. в Которой  
 И. Петербургскаго Нотариуса Павликовича  
 1907 г. в. Кем. 22 дня, по рескрипту на № 6406  
 и истинными Барону Я. В. Мейеръ-Земмельверкеру.

Моя собственноручная печать

4

5

наше дело, нами, нижеподписавшимися, графиня Анна Карловна  
 Воинова, что мы, Яков Васильевич Воинов и повременный Алексей  
 Андреевич Уркарт, - великобританский подданный Фредрик Эвенса-  
 сын Ландсберг, все права и обязанности по сему договору, согласно  
 и приняты им, передали Великобританский подданный Гарри Лиддер-  
 пону Саймонс Тайбди и Дикону Кроссу, а а, таковыми приняты  
 нами повременная Владимир Родзвичев Игумисов, как таковыми  
 г. Тайбди и Кросс, все таковые права и обязанности приняты  
 за себя и в пользу названного действительный ионид. Котомасовск,  
 в сей почетный раскладке Яков Васильевич  
 Воинов. — По доверенности Великобританского  
 подданного Алексея Андреевича Уркарта Великобритан-  
 ский подданный Фредрик Эвенса сын Ландсберг  
 по доверенности Великобританского  
 подданного Гарри Лиддерпонта Саймо-  
 на Тайбди и Дикона Кросса  
 по сему договору присяженного поверен-  
 ного Владимира Родзвичева Игумисова  
 Игумисов

Я, нижеподписавшийся удостоверяю что предстанный из  
 подписи сделан и собственноручно в присутствии моего  
 Михаила Викентьевича СТРЖАЛКО, С.-Петербургского  
 Нотаруса, в Конторь моей Адмиралтейской части, по  
 Морской улице № 36, лично мной — исполнителем Полю  
 Флемингом напечатанным красноразрядом  
 Яковом Васильевичем Воинов,  
 Великобританским подданным Фредри-  
 ком Эвенсаевичем Ландсбергом,  
 действующим в качестве поверенного  
 Великобританского подданного Алексея  
 Андреевича Уркарта, по основанию  
 доверенности, заведомо объявленной у  
 Петербургского нотариуса Игумисова

*[Handwritten signature]*




56

12 марта 1908 года за № 1995, и Кош  
 комис. Присяжного Новоремского Воево  
 двинский от имени Великого князя  
 подполков. Габре-Александровича  
 Голуби и Лобова Кривош, на основании  
 дворянства, за подписью составленной  
 доверенности нотариусом Г. Гинкельман  
 1910 года, и удел. Габриельевича Митра  
 Российским Генеральным Консулом  
 в Лондоне 16/29 января 1910 года за № 19  
 двинский: Винай - Васильевича  
 по Николаевской уезд. № 7, в Лангедон  
 сей же части, по Мшин, № 28, а в Мшин  
 Московский части, по Мшинской уезд.  
 № 4. — 1910 года Октября 17 дня  
 По расписке № 1974



Нотариус Сухомин

Копия архивного документа «Схема территории города Касли Челябинской области за 1984 год». ГУ «ОГАЧО». Фонд Р-274. Описание 18. Дело 43.

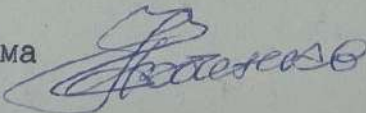


КАСЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
456830 Касли, ул. Ленина, 55

на № \_\_\_\_\_  
от 28.08.84 № 0/604

Облисполком  
Оргинструкторский отдел

Каслинский горисполком направляет схему территории города Касли, выполненную в соответствии со справочником "Челябинская область. Административно-территориальное деление" издания 1983 года.

Секретарь горисполкома  П.А.Козленко

1984 г. г. Касли. тип. зак. 2 23



**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении  
экспертизы:**

Копия приказа Министерства культуры Челябинской области от 14.04.2016 г. № 167  
«Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской  
области, представляющих историческую, художественную или иную культурную  
ценность»

		
<b>МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>		
<b>П Р И К А З</b>		
<u>14.04.2016</u>	№ <u>167</u>	
Челябинск		
Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность		
Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия		
ПРИКАЗЫВАЮ:		
1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).		
2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.		
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.		
Министр культуры		А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.



**Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,  
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.**

№№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке на государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактические)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	п. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгелька с.			удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея	
3	Стоянка «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительное	Рыжов Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967	

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

872	Особняк купеческий	памятник архитектуры и градостроительства	вторая половина XIX в.	памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Толстого ул., 2	Толстого ул., 2		список 39а от 18.12.96г.	
873	Церковь Никольская Зимняя	памятник архитектуры и градостроительства	сер. XIX в.	памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Коммуны ул.	Коммуны ул.		список 39а от 18.12.96г.	
874	Церковь Успенская заводская	памятник архитектуры и градостроительства	первая половина XIX в.	памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	территория машзавода	территория машзавода		список 39а от 18.12.96г.	
875	Каслинский чугуноплавильный, чугунолитейный завод, комплекс цехов	памятник архитектуры и градостроительства	первая половина XIX в.	памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	территория машзавода	территория машзавода		список 39а от 18.12.96г.	
876	Школа инструкторов фирмы "Мак-Кормик", комплекс цехов	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	пл.ул. Коммуны и Ленина	пл.ул. Коммуны и Ленина		список 39а от 18.12.96г.	
877	Дом жилой, одноэтажный, деревянный	памятник архитектуры и градостроительства	н. XX в.	памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Дзержинского ул., 15	Дзержинского ул., 15		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.	
878	Дом жилой, одноэтажный, деревянный	памятник архитектуры и градостроительства	вторая половина XIX в.	памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Дзержинского ул., 48	Дзержинского ул., 48		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.	
879	Дом жилой, одноэтажный, деревянный	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	К.Маркса ул., 59	К.Маркса ул., 59		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.	



## Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

880	Дом жилой, одноэтажный, деревянный	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	К.Маркса ул., 61	К.Маркса ул., 61		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
881	Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе с крыльцом	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	В.Комиссарова ул., 138	В.Комиссарова ул., 138		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
882	Дом жилой, одноэтажный, деревянный, на высоком каменном цоколе (с "низом")	памятник архитектуры и градостроительства	вторая половина XIX в.	памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Коммуны ул., 102	Коммуны ул., 102		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
883	Дом Котовых	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Комсомольская ул., 42	Комсомольская ул., 42		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
884	Земская школа, одноэтажная, каменная	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Куйбышева ул., 31	Куйбышева ул., 31		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
885	Дом бухгалтера Ловцова, одноэтажная, каменная	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Красноармейская ул., 29	Красноармейская ул., 29		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
886	Земская школа, одноэтажная, каменная	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Ленина ул., 29	Ленина ул., 29		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.
887	Дом жилой, одноэтажный, деревянный	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Каслинский муниципальный район	Касли г.	Ленина ул., 77	Ленина ул., 77		Ист.-культурн. опорный план и проект охр.зон г. Касли Чел. обл., 2007 г.

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

2221	Дом казачий	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Южноуральский городской округ	Южноуральск г.	Советская ул., 102	Советская ул., 102			
2222	Здание бывшего казачьего училища	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Южноуральский городской округ	Южноуральск г.	Советская ул. 109	Советская ул., 109			
2223	Бывший особняк В.К.Анциферова	памятник архитектуры и градостроительства	XIX в.	памятник	Южноуральский городской округ	Южноуральск г.	Советская ул., 111	Советская ул., 111			
2224	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроительства		памятник	Южноуральский городской округ	Южноуральск г.	Строителей ул., 32	Строителей ул., 32			

Министр культуры



А.В. Бетехтин

578

Копия письма Государственного комитета охраны Челябинской области от  
15.05.2023 № 03-16/64



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,  
г. Челябинск, 454048,  
тел. (8-351) 232-40-05,  
E-mail: [okn@okn.eps74.ru](mailto:okn@okn.eps74.ru)  
ОГРН 1167456104826,  
ИНН/КПП 7453298236/745301001

Генеральному директору  
ООО «Научно-исследовательский центр  
проектирования и историко-культурных  
экспертиз»

Шишовой О.П.

[9729304941@mail.ru](mailto:9729304941@mail.ru)

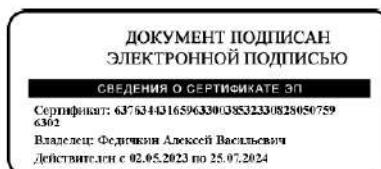
от 12.05.2023 № 03-16/64

Уважаемая Оксана Павловна!

Направляем Вам имеющиеся материалы, а также копии документов-оснований о постановке на государственный учет выявленных объектов культурного наследия для исполнения Государственного контракта от 3.04.2023 г. № 2.18.

Приложение: в электронном виде.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

Макурова Мария Раильевна  
8(351)232-39-99

## Копия письма ГКУК «Челябинская областная универсальная научная библиотека»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное казенное  
учреждение культуры  
«ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
УНИВЕРСАЛЬНАЯ НАУЧНАЯ  
БИБЛИОТЕКА»  
(ГКУК ЧОУНБ)

пр. Ленина, д. 60, г. Челябинск, Челябинская область,  
Российская Федерация, 454091  
Телефон (351) 266-05-33

E-mail: [lib@chelreglib.ru](mailto:lib@chelreglib.ru) <http://chelreglib.ru>

ОКПО 02186138, ОГРН 1027403896827

ИНН/КПП 7453042474/745301001

СС 04.02.23 № 01-28/142  
на №

Генеральному директору  
НИЦ ПИИКЭ

О.П. Шишовой

Уважаемая Оксана Павловна!

На Ваш запрос от 03.04.2023 г. № 97-49-23 сообщаем следующее.  
Первичный поиск по предоставленным адресным данным, не выявил наличие информации об объектах в фонде библиотеки.

Розыск исторических сведений, документов, реквизитов библиографических материалов и т.д., осуществляется пользователями самостоятельно или оформляется как платная услуга, согласно «Перечня дополнительных платных услуг» ГКУК ЧОУНБ <https://chelreglib.ru/media/files/services/price.pdf>.

Учитывая нахождение объектов культурного наследия в Каслинском муниципальном районе, более целесообразно запросить информацию напрямую в архиве и музее города Касли.

Директор



Н.И. Дискаея

Дорохова Любовь Юрьевна  
8(351)266-04-89

Копия письма ОГБУК «Государственный исторический музей южного Урала»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ИСТОРИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ ЮЖНОГО  
УРАЛА»

Генеральному директору НИЦ ПИИКЭ

О. П. Шишовой

ул. Труда, д. 100, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 264-34-64; тел./факс (351) 727-76-70  
e-mail: mail@chelmuseum.ru;  
<http://www.chelmuseum.ru>

18.05.2023 № 385

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Оксана Павловна!

В ответ на Ваш запрос Исх. 97-40-23 от 27.03.2023 г. о предоставлении архивных и проектных материалов, картографических и фотоматериалов по выявленным объектам культурного наследия согласно списка для проведения государственной историко-культурной экспертизы, сообщаем, что материалы по данным объектам в фондах ОГБУК «Государственный исторический музей Южного Урала» отсутствуют.

Директор

Богдановский В. И.

Исп. главный хранитель И. С. Ивлиева

тел. 8-(351)-727-79-26

Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации от  
12.04.2023

ИНФОРМАЦИЯ из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации	
Дата	12.04.2023
№	b6892b64-27e8-4a2b-adce-9b3d3bbd56fa
Здание/сооружение <small>(вид объекта адресации)</small>	
<b>1. Сведения об адресе объекта адресации:</b>	
1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре d8ef2e92-48fc-4521-a4b0-00745691d1be
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре 25.11.2022
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте) Актуальная
1.4	Адрес объекта адресации:
	Страна Российская Федерация
	Субъект Российской Федерации Челябинская область
	Муниципальный район Каслинский <small>(областной вид)</small>
	Городское поселение Каслинское <small>(интермуниципальный вид)</small>
	Населенный пункт город Касли <small>(вид поселения)</small>
	Элемент улично-дорожной сети улица Коммуны <small>(тип)</small>
	Здание/сооружение дом 102 <small>(тип)</small>
	<small>(дополнительный тип 1)</small>
	<small>(дополнительный тип 2)</small>
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании
	<small>(тип документа основания)</small>
	<small>(дата документа основания)</small>
	<small>(высшего/ниже документа основания)</small>
	<small>(номер документа основания)</small>
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр 13.07.2018
1.6	Дополнительные сведения:
	Кадастровый номер объекта недвижимости 74:09:1102033:35
	Код ОКТМО 75626101001
	Почтовый индекс 456830

## 2. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

2.1	<p><i>Администрация Муниципального городского поселения</i></p> <p><i>Защититель права</i></p> <p><i>Муниципального городского поселения</i></p> <p><i>Ярямин Д.Н.</i></p>
-----	--



## Выписка из ЕГРН на здание от 11.05.2023 № КУВИ-001/2023-109200247

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109200247			
Кадастровый номер:	74:09:1102033:35		
Номер кадастрового квартала:	74:09:1102033		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1203; Условный номер 74-74-09/045/2010-077
Местоположение:	Челябинская область, р-н. Каслинский, г. Касли, ул. Коммуны, д. 102
Площадь:	75.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	306175.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:09:1102033:14
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109200247			
Кадастровый номер:		74:09:1102033:35	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Конюхова Ольга Валерьевна, 12.01.1981, Челябинская обл., г. Касли, РОССИЯ, СНИЛС 077-050-708 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №712706, выдан 15.08.2002, Каслинский ГОВД Челябинской области Челябинская обл., г. Касли, ул. Труда, д. 67
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 74-74-09/030/2011-244 29.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Конюхова Ольга Валерьевна, 12.01.1981, Челябинская обл., г. Касли, РОССИЯ, СНИЛС 077-050-708 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №712706, выдан 15.08.2002, Каслинский ГОВД Челябинской области Челябинская обл., г. Касли, ул. Труда, д. 67
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/4 74-74-09/030/2011-241 08.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 до 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109200247			
Кадастровый номер:		74:09:1102033:35	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B1C5AE1F07A347CEAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

## Выписка из ЕГРН на земельный участок от 11.08.2023 № КУВИ-001/2023-183720614

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2023, поступившего на рассмотрение 11.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183720614			
Кадастровый номер:	74:09:1102033:14		
Номер кадастрового квартала:	74:09:1102033		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:09:11 02 33:00		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский, городское поселение Каслинское, город Касли, улица Коммуны, земельный участок 102		
Площадь:	1223 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	366765.47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:09:1102033:35		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	33117, 403, 2017-09-14		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183720614			
Кадастровый номер:		74:09:1102033:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2013 № 676899 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183720614			
Кадастровый номер:	74:09:1102033:14		
Получатель выписки:	Мергель Евгения Александровна		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ050В7401СВ38DСВ3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183720614			
Кадастровый номер:		74:09:1102033:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 74-74-09/030/2011-242 29.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/4 74-74-09/030/2011-240 08.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

24 октября 2023 года

Лист 5			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.08.2023г. № КУВИ-001/2023-183720614			
Кадастровый номер:		74:09:1102033:14	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



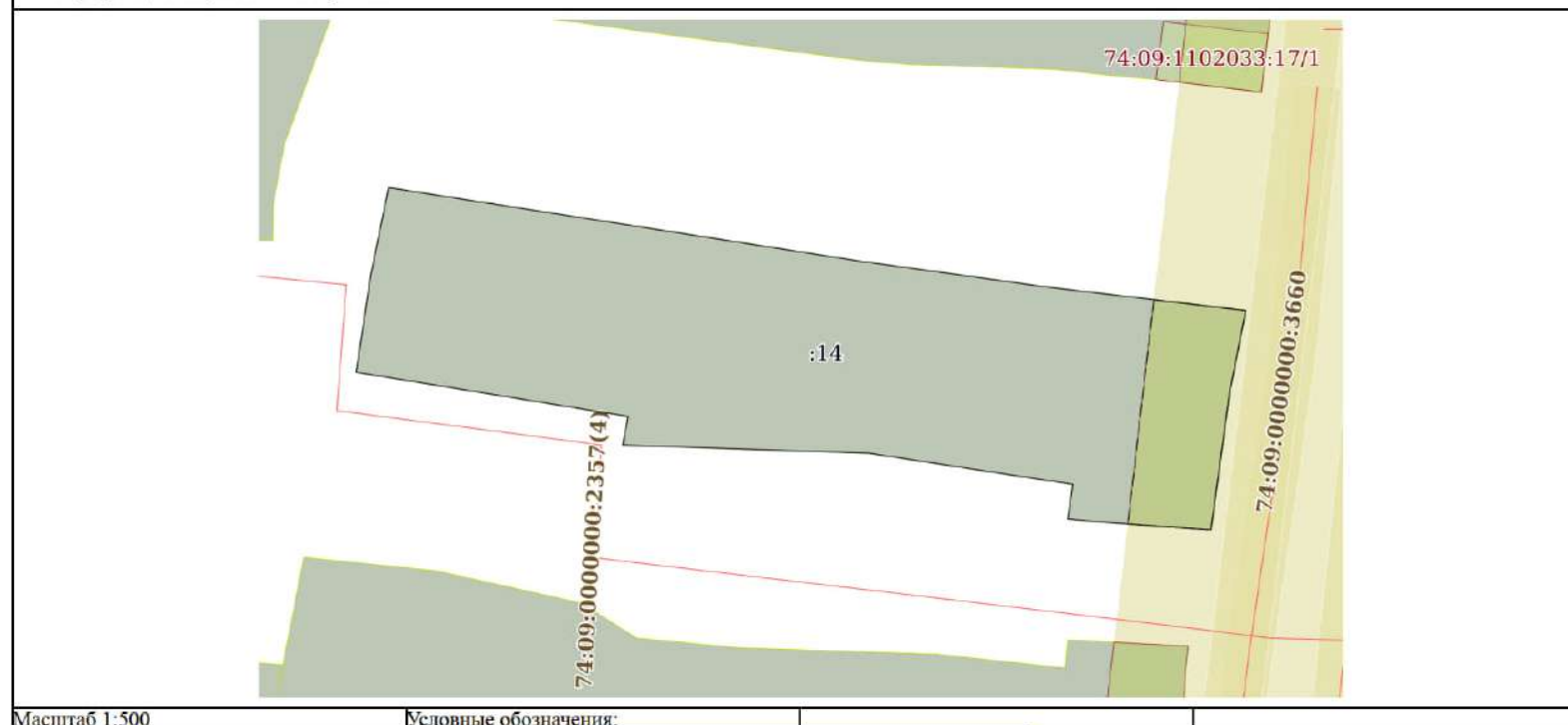
Раздел 3 Лист 6

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.08.2023г. № КУВН-001/2023-183720614			
Кадастровый номер:		74:09:1102033:14	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38DСВ3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Эксперт Муштаков-Лентовский С.Е.

24 октября 2023 года

## Копия кадастрового паспорта

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020  
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"" ("ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"", "Филиал ФГБУ \\"ФКП Росреестра\\"" по Челябинской области"), ФИО: Дружинин  
 Антон Александрович, с/н: 158186903225864156357863849250956561654, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области  
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 23 » октября 2019 г. № 7400/101/19-985903	
Кадастровый номер:	74:09:1102033:35
Номер кадастрового квартала:	74:09:1102033
Предыдущие номера:	1208
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, Каслинский р-н, г Касли, ул Козьмуны, д 102		
2	Основная характеристика:	площадь	75,5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	742033,63		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	74:09:1102033:14		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах:			
	общая долевая собственность, рег номер 74-74-09/030/2011-241 от 08.07.2011 г., доля в праве: 3/4, правообладатель: Конокхова Ольга Валерьевна			
	общая долевая собственность, рег номер 74-74-09/030/2011-244 от 29.07.2011 г., доля в праве: 1/4, правообладатель: Конокхова Ольга Валерьевна			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:			
	_____			
14	Особые отметки:			
	_____			
15	Сведения о кадастровых инженерах:			
	_____			
16	Дополнительные сведения:			
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:			
	_____			
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:			
	_____			
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:			
	_____			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП2

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
« 23 » октября 2019 г. № 7400/101/19-985903			
Кадастровый номер:		74:09:1107033:35	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

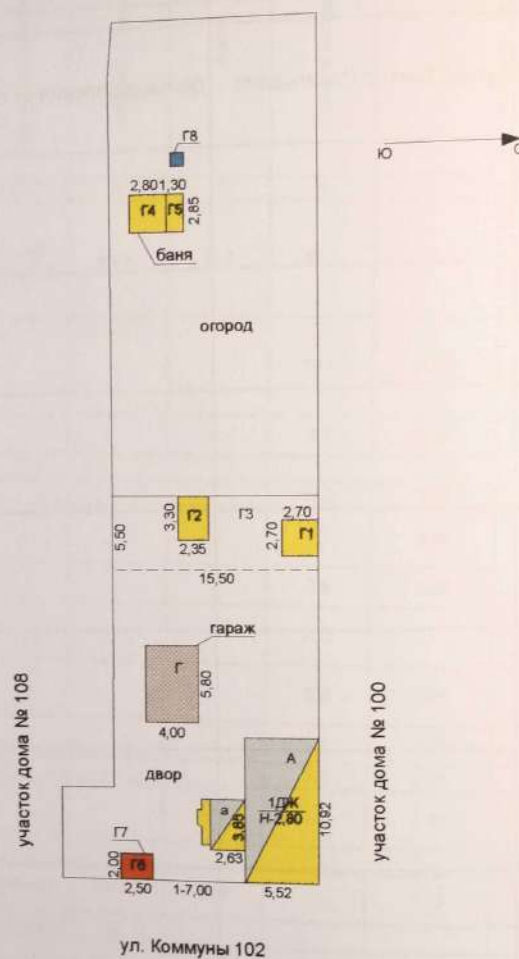
Файл с планом помещения отсутствует
Масштаб 1: _____

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

[5236575\\_00006.jpg](#)

## 4. Ситуационный план



Областное Государственное Унитарное Предприятие «Областной Центр Технической Инвентаризации» по Челябинской области				
Каслинский филиал				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководит ель(уполно моченное лицо)	Самолина Татьяна Николаевна	Дата	г. Касли	Лист
		13.02.2009	ул. Коммуны 102	Листов
		Подпись		Масштаб
				1:500