

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Земское двухклассное училище», расположенного по адресу: Челябинская обл., г.
Юрюзань, ул. Советская, 22.



Челябинская обл., г. Юрюзань

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 октября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 1 ноября 2023 года

Место проведения экспертизы: Челябинская обл., г. Юрюзань

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Земское двухклассное училище», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Земское двухклассное училище» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

Двухэтажное здание из камня и кирпича построено в конце XIX века под двухклассное училище: один класс проходил за два года, второй — за три года, всего обучение длилось пять лет. В январе 1917 года на основе двухклассного училища было открыто Высшее начальное училище. В начале 1930-х гг. школа носила название «ФЗД» (фабрично-заводская

девятилетка). В эти же годы юрюзанские школьники завязали переписку с Н.К. Крупской и попросили дать её согласие на название школы в честь неё.

Осенью 1943 года школа имени Крупской переместилась в новое здание (бывший эвакуогоспиталь), а в этом здании разместилась восьмилетняя школа. В 1966 г. на базе этой восьмилетки была открыта юрюзанская школа №2.

Первый этаж отделан природным камнем (мергель), второй — декоративная кладка из красного кирпича. Конструктивная схема типичная — с продольными несущими стенами. Окна высокие прямоугольной формы с декоративным обрамлением. Площадь здания — 544,2 кв. м, высота — 6,75 м.

В настоящий момент в здании находится школа.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной части города Юрюзань, в квартале, ограниченном улицами Советская, Застенная.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, торгового и образовательного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и помыленными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Советская. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Советская. Ближайший остановочный пункт располагается в 286 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 8, 425. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Советская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Юрюзань. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Советская, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на северной стороне ул. Советская, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Советская.

– Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Восточный фасад решен в 3 оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Западный фасад решен в 1 оконную ось. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Сведения о наименовании объекта

«Земское двухклассное училище»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий
конец XIX века

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации октябрь 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:**Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:**

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 октября 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

1. Федосихин, В. С. Патриарх городов Южного Урала. Градостроительство и архитектура Верхнеуральска. 1734 1917 / В. С. Федосихин, В. Д. Лосев. - Магнитогорск: Южно-Уральская полиграфическая ассоциация, 2007. - 200 с.
2. Мухамедьянов, Р. А. Верхнеуральский край: земля и люди / Р. А. Мухамедьянов. - Челябинск: Абрис, 2014. 336 с.
3. Борисова, Е. А. Русская архитектура конца XIX - начала XX века / Е. А. Борисова, Т. П. Каждан; Ин-т истории искусств Мин-ва культуры СССР. Москва: Наука, 1971. - 240 с. **Обоснование выводов экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко- культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Юрюзань. Объект расположен в центральной части города Юрюзань, в квартале, ограниченном улицами Советская, За-стенная.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинное здание XIX в.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Земское двухклассное училище» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Земское двухклассное училище»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **конец XIX века.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики
 - Историческое местоположение в центральной части города Юрюзань, в квартале, ограниченном улицами Советская, Застенная.
 - Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Советская.
2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - Восточный фасад:
 - решен в 3 оконных осях;
 - окна с прямоугольной перемычкой;
 - филенки под оконными проемами;
 - сандрик с замковым камнем;
 - общий ступенчатый подоконный карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз.
 - Южный фасад:
 - решен в 1 ось в восточной части, в 11 в западной части;
 - окна с прямоугольной перемычкой;
 - филенки под оконными проемами;
 - сандрик с замковым камнем;
 - общий ступенчатый подоконный карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз.
 - Западный фасад:
 - решен в 1 ось;
 - окна с прямоугольной перемычкой;
 - филенки под оконными проемами;
 - сандрик с замковым камнем;
 - общий ступенчатый подоконный карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз.
 - Декоративные элементы:
 - окна с прямоугольной перемычкой;
 - филенки под оконными проемами;
 - сандрик с замковым камнем;
 - общий ступенчатый подоконный карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз.

4. Материалы:

- кирпич.
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (октябрь 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

Николаева В. Н.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.11.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Земское двухклассное училище», расположенного по адресу: Челябинская обл., г.
Юрюзань, ул. Советская, 22**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14. 04. 2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.


1002	Особняк Абаимова И.Е.	памятник архитектуры и градостроительства	к. XX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Октябрьская ул., 31	Октябрьская ул., 31	удовлетворительно	список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГНПЦ	
1003	Здание школы № 1, где располагался эвакуационный госпиталь	памятник истории	1941-1943 гг.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Советская ул., 96	Советская ул., 96		список № 36 от 25.05.1998 г.; экспертиза ГНПЦ	
1004	Здание, в котором в декабре 1917 г. - июне 1918 г. размещались штаб Красной гвардии и Ревком	памятник истории	1917-1918 г.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Советская ул., 14	Советская ул., 14		список № 36 от 25.05.1998 г.; экспертиза ГНПЦ	
1005	Дом купеческий	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Карла Маркса ул., 7	Карла Маркса ул., 7	удовлетворительно	список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГНПЦ	
1006	Дом купеческий	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Карла Маркса ул., 30	Карла Маркса ул., 30		список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГНПЦ	
1007	Особняк	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Советская ул., 20	Советская ул., 20		список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГНПЦ	
1008	Дом купеческий	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Октябрьская ул., 39	Октябрьская ул., 39	удовлетворительно	список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГНПЦ	
1009	Земское двухклассное училище	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Юрюзань г.	Советская ул., 22	Советская ул., 22		список № 37 от 26.05.1998 г.; экспертиза ГНПЦ	

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 28
05.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-80723443			
Кадастровый номер:	74:10:0309006:62		
Номер кадастрового квартала:	74:10:0309006		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8401		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Кагай-Ивановский, г Юрюзань, ул Советская, д 96		
Площадь:	2433,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Средняя школа		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1960		
Кадастровая стоимость, руб.:	34067416,65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:10:0311012:34		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:10:0309006:193, 74:10:0309006:194, 74:10:0309006:195, 74:10:0309006:196, 74:10:0309006:197, 74:10:0309006:199, 74:10:0309006:201, 74:10:0309006:202, 74:10:0309006:211, 74:10:0309006:212, 74:10:0309006:213, 74:10:0309006:214, 74:10:0309006:215, 74:10:0309006:239, 74:10:0309006:250, 74:10:0309006:252, 74:10:0309006:95, 74:10:0309006:98		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 Сертификат ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Инициалы, фамилия
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки 28
05.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-80723-443		
Кадастровый номер: 74:10:0309006:62		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3046F974B6C48E1F0A347C6A06A78 Выдан: ФЕДЕРАЦИЯ И СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 28
05.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-80723443			
Кадастровый номер: 74:10:0309006:62			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННЦИПОВЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 3046797485.АВЕ.16704.47.СД.АИ.06.А.78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМенование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 28		

05.04.2023г. № КУВН-001/2023-80723443
Кадастровый номер: 74:10:03:09006:62

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:10:0309006:193	01	1,2	Нежилое	данные отсутствуют	47.3
2	74:10:0309006:194	01	1,2	Нежилое	Нежилое	20.6
3	74:10:0309006:195	01	1,2	Нежилое	данные отсутствуют	68
4	74:10:0309006:196	02	1	Нежилое	торговое	54.4
5	74:10:0309006:197	02	1,2	Жилое квартира	жилое	47.8
6	74:10:0309006:199	02	1,2	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.7
7	74:10:0309006:200	02	1,2,3	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.1
8	74:10:0309006:201	02	1	Нежилое	нежилое	47.6
9	74:10:0309006:202	02	1,2,3	Жилое квартира	данные отсутствуют	15.5
10	74:10:0309006:211	2	27	Нежилое	нежилое	13.7
11	74:10:0309006:212	01	1,2	Нежилое	нежилое	45.7
12	74:10:0309006:213	2	28	Нежилое	нежилое	10.7
13	74:10:0309006:214	2	29	Нежилое	нежилое	14.6
14	74:10:0309006:215	02	П2.8	Нежилое	данные отсутствуют	5.3
15	74:10:0309006:239	1	данные отсутствуют	Нежилое	нежилое	24.5
16	74:10:0309006:250	2	№ 104	Нежилое	нежилое	99.4
17	74:10:0309006:252	1	3/29	Нежилое	нежилое	102.3
18	74:10:0309006:95	1	26	Нежилое	нежилое	107.6
19	74:10:0309006:98	1	21	Нежилое	нежилое	86.4



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. Фрагмент плана г. Юрюзань, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.2. Фрагмент топографической карты, Верхнеуральск, 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.3. Спутниковый снимок, Верхнеуральск, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

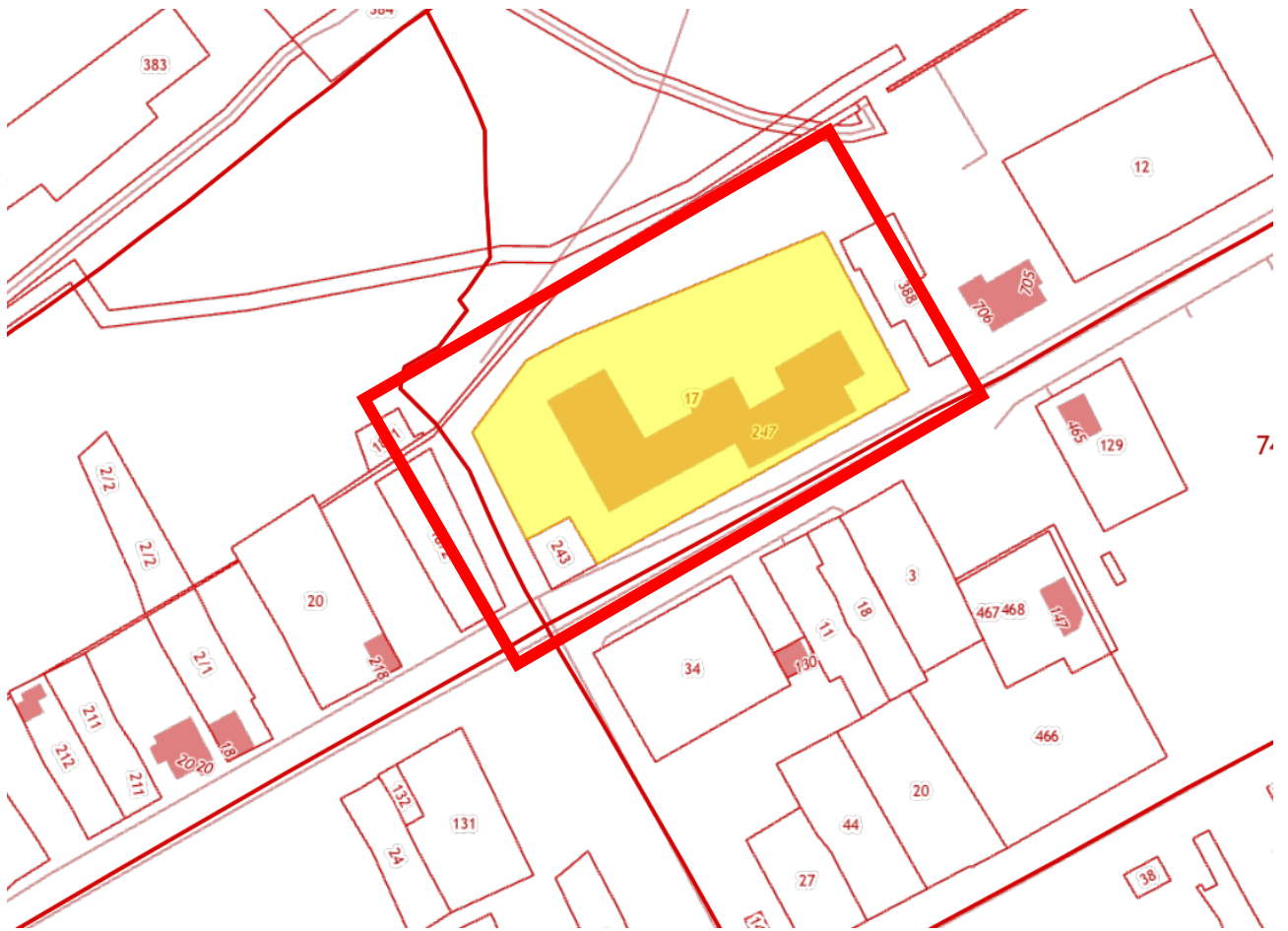


Рис.4. Выкопировка из кадастровой карты, номер земельного участка 74:10:0309006:17



Расположение рассматриваемого объекта.



Рис.1. Историческая фотография объекта, вторая половина XX в.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации





Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в 3 оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Западный фасад решен в 1 оконную ось. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Западный фасад решен в 1 оконную ось. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз. Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Земское двухклассное училище», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22.

Описание объекта

Двухэтажное здание из камня и кирпича построено в конце XIX века под двухклассное училище: один класс проходил за два года, второй — за три года, всего обучение длилось пять лет. В январе 1917 года на основе двухклассного училища было открыто Высшее начальное училище. В начале 1930-х гг. школа носила название «ФЗД» (фабрично-заводская девятилетка). В эти же годы юрюзанские школьники завязали переписку с Н.К. Крупской и попросили дать её согласие на название школы в честь неё.

Осенью 1943 года школа имени Крупской переместилась в новое здание (бывший эвакогоспиталь), а в этом здании разместилась восьмилетняя школа. В 1966 г. на базе этой восьмилетки была открыта юрюзанская школа №2.

Первый этаж отделан природным камнем (мергель), второй — декоративная кладка из красного кирпича. Конструктивная схема типичная — с продольными несущими стенами. Окна высокие прямоугольной формы с декоративным обрамлением. Площадь здания — 544,2 кв. м, высота — 6,75 м.

В настоящий момент в здании находится школа.

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Восточный фасад решен в 3 оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть решена в 1 ось, западная часть в 11 осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Западный фасад решен в 1 оконную ось. Окна с прямоугольной перемычкой. Под оконными проемами филенки. Сандрик с замковым камнем. Общий ступенчатый подоконный карниз. Венчающий ступенчатый карниз.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части города Юрюзань, в квартале, ограниченном улицами Советская, Застенная.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, торгового и образовательного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми и помыленными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки по ул. Советская. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Советская. Ближайший остановочный пункт располагается в 286 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 8, 425. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Советская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Юрюзань. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Советская, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на северной стороне ул. Советская, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Советская.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.


На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:



1. Градостроительные характеристики






- Историческое местоположение в центральной части города Юрюзань, в квартале, ограниченном улицами Советская, Застенная.
 - Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Советская.
2. Объемно-планировочное решение.
- Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
- Восточный фасад:
 - решен в 3 оконных осей;
 - окна с прямоугольной перемычкой;
 - филенки под оконными проемами;
 - сандрик с замковым камнем;
 - общий ступенчатый подоконный карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз.
 - Южный фасад:
 - решен в 1 ось в восточной части, в 11 в западной части;
 - окна с прямоугольной перемычкой;
 - филенки под оконными проемами;
 - сандрик с замковым камнем;
 - общий ступенчатый подоконный карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз.
 - Западный фасад:
 - решен в 1 ось;
 - окна с прямоугольной перемычкой;
 - филенки под оконными проемами;
 - сандрик с замковым камнем;
 - общий ступенчатый подоконный карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз.
 - Декоративные элементы:
 - окна с прямоугольной перемычкой;
 - филенки под оконными проемами;
 - сандрик с замковым камнем;
 - общий ступенчатый подоконный карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз.
4. Материалы:


– кирпич

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Земское двухклассное училище» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в центральной части города Юрюзань, в квартале, ограниченном улицами Советская, Застенная.</p> <p>Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Советская.</p>	
1.2			

2	Объемно-планировочное решение.	<p>Конфигурация и габаритные размеры памятника.</p> <p>Двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.</p>	
3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p>Восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решен в 3 оконных осях; – окна с прямоугольной перемычкой; – филенки под оконными проемами; – сандрик с замковым камнем; – общий ступенчатый подоконный карниз; – венчающий ступенчатый карниз. 	

3.2		<p>Южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– решен в 1 ось в восточной части, в 11 в западной части;– окна с прямоугольной перемычкой;– филенки под оконными проемами;– сандрик с замковым камнем;– общий ступенчатый подоконный карниз;– венчающий ступенчатый карниз.	
3.3		<p>Западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– решен в 1 ось;– окна с прямоугольной перемычкой;– филенки под оконными проемами;– сандрик с замковым камнем;– общий ступенчатый подоконный карниз;– венчающий ступенчатый карниз.	

3.4.1		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none">– окна с прямоугольной перемычкой;	
3.4.2		<ul style="list-style-type: none">– филенки под оконными проемами;	
3.4.3		<ul style="list-style-type: none">– сандрик с замковым камнем;	
3.4.4		<ul style="list-style-type: none">– общий ступенчатый подоконный карниз;	
3.4.5		<ul style="list-style-type: none">– венчающий ступенчатый карниз.	

4	Материалы	– кирпич	
---	-----------	----------	---

ПРОЕКТ

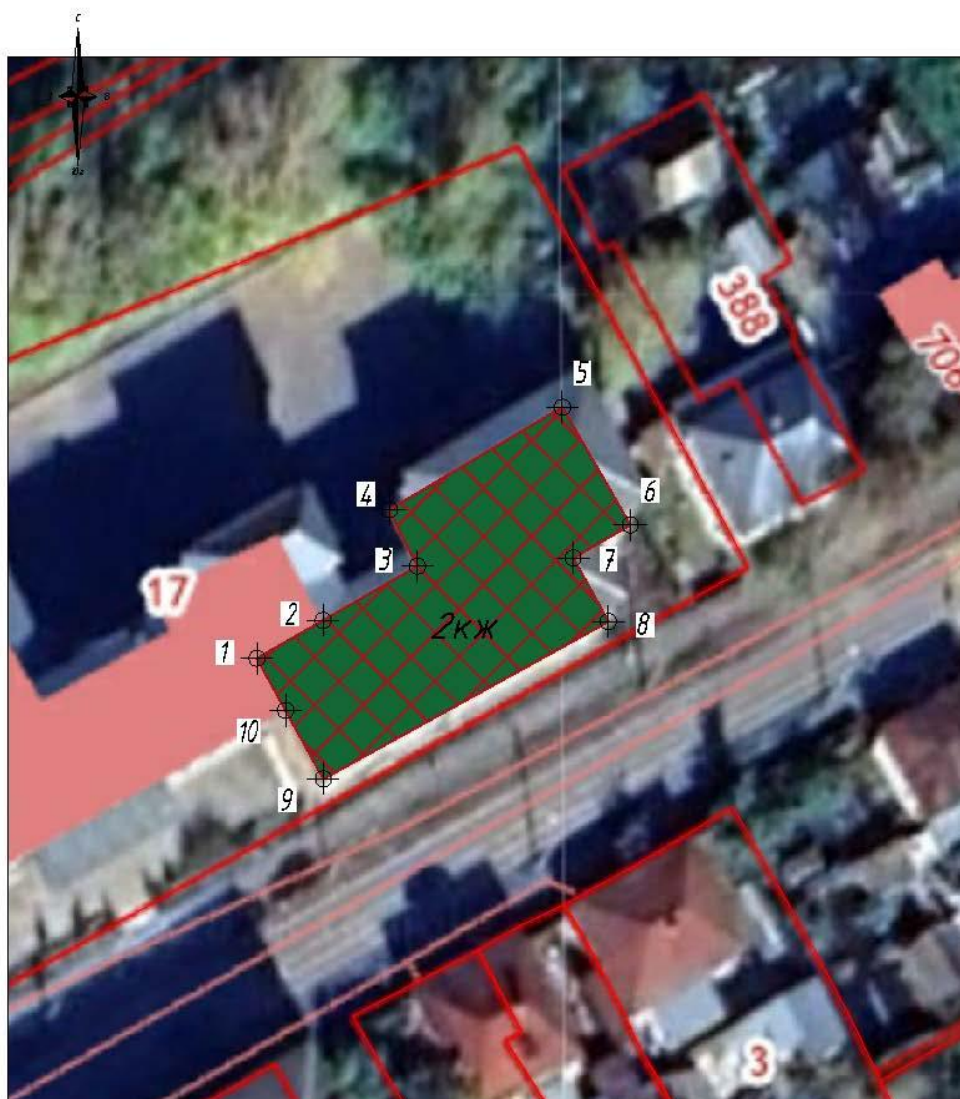
границ территории объекта культурного наследия «Земское двухклассное училище» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22.

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	571989,60	1325760,25	аналитический	0,1 м	-
2	571993,09	1325766,32	аналитический	0,1 м	-
3	571998,06	1325774,96	аналитический	0,1 м	-
4	572003,21	1325772,38	аналитический	0,1 м	-
5	572012,63	1325788,23	аналитический	0,1 м	-
6	572001,84	1325794,47	аналитический	0,1 м	-
7	571998,81	1325789,23	аналитический	0,1 м	-
8	571992,98	1325792,45	аналитический	0,1 м	-
9	571978,57	1325766,34	аналитический	0,1 м	-
10	571984,84	1325762,88	аналитический	0,1 м	-
11	571989,60	1325760,25	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия «Земское двухклассное училище» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Советская, 22

- Территория объекта культурного наследия

- Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.