



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«30» мая 2022г.

Челябинск

№ 108

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом, где жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенный по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Усть-Катавского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

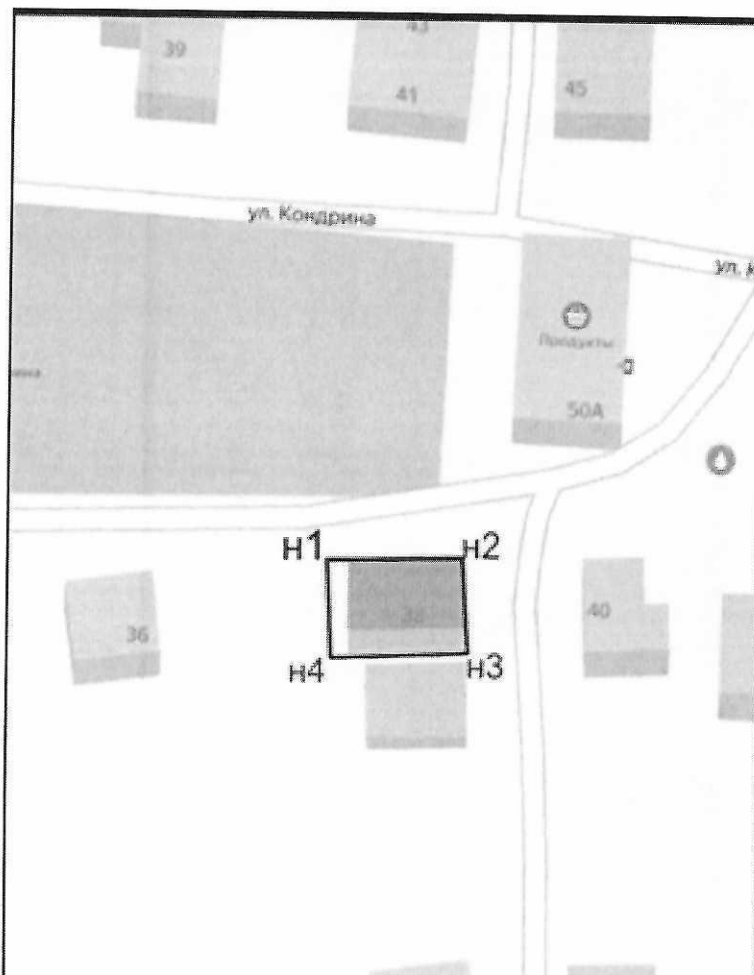
Челябинская область
Усть-Катавский район
Усть-Катав

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «30» мая 2022 г. № 108

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав,
улица Кондрина, дом 38

1.1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38.



1.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	601227,95	1308914,89
2	601228,21	1308926,79
3	601219,75	1308927,32
4	601219,22	1308915,28

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где родился и жил Герой Советского Союза С.Ф. Кондрин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Кондрина, дом 38.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений;
- 2) проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;
- 3) озеленение и благоустройство территории;
- 4) реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- 5) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 6) доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- 7) проведение работ, связанных с возможной музеефикацией объекта;
- 8) реализация мер пожарной безопасности;
- 9) реализация мер экологической безопасности;
- 10) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

3) искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

4) искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

5) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

6) движение транспортных средств в случае, если такое движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.