

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
проводимой в целях обоснования включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Челябинск, Кирова ул., 94

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

Дата начала проведения экспертизы	23 июля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06 сентября 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Челябинск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы, должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

1. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 23, 28, 29, 30, 32, 47 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569), позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

2. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: обоснование целесообразности, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28).

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94.

3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Государственный контракт № 2.10 от 28.03.2022 г. на выполнение работ для областных государственных нужд на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области;

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа;

- Выкопировка из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;

– сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1888 г, расположен по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94.

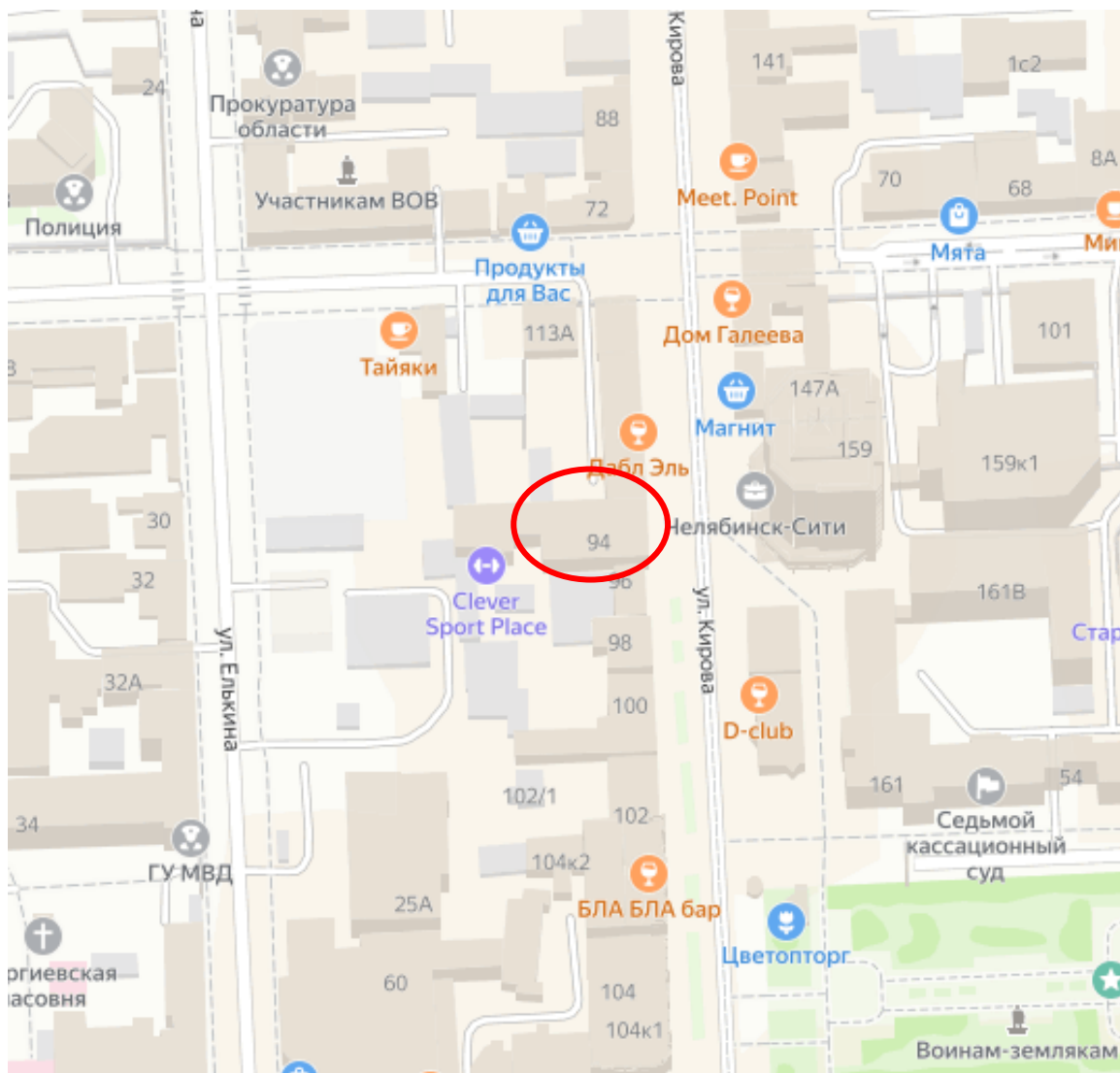


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

Здание включено в Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Объект экспертизы представляет собой прямоугольное двухэтажное здание, по торцам которого выполнены трапецевидные фронтоны. Первый этаж выполнен из кирпича, цоколь облицован гранитными плитками, второй этаж выполнен из бревен, обшит тесом. Построено в 1888 году купцом Иваном Андреевичем Ивановым.

Историко-архивные и библиографические исследования.

Двухэтажный полукаменный дом на улице Уфимской (ныне ул. Кирова) был построен в 1888 году купцом Иваном Андреевичем Ивановым. В начале 1890-х гг. Иванов умирает, дом числится за его наследниками. А с 21 августа 1898 году собственницей дома значится Афонасия Андреевна Иванова, дочь купца.

В 1908 году дом был куплен челябинским купцом Николаем Фаддеевичем Бабуриным и к этому времени имел "вверху шесть, внизу три комнаты и два торговых магазина". В доме размещались портновская мастерская и магазин готового платья Литовского, часовой магазин Макашкина, а также меблированные комнаты "Сибирские".

По телефонному справочнику 1976 года на втором этаже здания располагался клуб Горпромторга №1, по справочнику 1992 г. - магазин "Содружество" и ДСО "Трудовые резервы".

С 1940-х годов здание регулярно подвергалось ремонтам и перестройкам. Было утрачено циркульное окно аттика с круглым обрамлением из резного теса. По фотоматериалам 1970-х годов окно было преобразовано в прямоугольное с полуциркульным завершением. Часть обшивки окна была утрачена. Также в это время были утрачены печные трубы, что очевидно было связано с демонтажем печей внутри здания.

В конце 1990-х – начале 2000-х годов была выполнена реконструкция здания. Фактически старое здание было снесено и построено новое на более высоком фундаменте, которое по габаритам было близко к историческому, при этом была безвозвратно утрачена аутентичность объекта. Не были воссозданы тесовая обшивка первого этажа и цоколя, оформление фасада стало выполнено в кирпичном стиле. Изменен рисунок обшивки второго этажа торцевого фасада. В уровне первого этажа торцевого фасада также была исключена тесовая обшивка. Слуховое окно аттика было выполнено в форме замочной скважины, что не характерно для архитектуры конца XIX- начала XX века. Также был устроен высокий каменный цоколь, облицованный гранитом. Изменены габариты дверных проемов, утрачена структура филенок и обвязок проемов. Изменен профиль декоративных резных элементов второго этажа.

В 2010-х годах над вторым этажом здания была надстроена мансарда с летней верандой. Выполнен парапетный столбик, устроена стилизованная водосточная система, которой не было изначально. Исторический облик объекта был окончательно утрачен.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Боже В. С. Знаменитости в Челябинске: говорят, что здесь бывали...: [очерки] / В. С. Боже, Е. Боже; сост. И. Устьянцева. – Челябинск: Изд-во Игоря Розина, 2014. – 241 с.: портр. – (Культурные ландшафты Урала; вып. 2. Перекрестки судеб);

- Челябинск. Между западом и востоком: [фотоальбом] / ред. И. В. Бухарин. – Челябинск: Крокус, 2012. – 136 с.: фото. цв.;

- Фонотов, М. С. Родная старина: очерки истории Южного Урала / М. Фонотов. - Челябинск: Изд-во Игоря Розина, 2011. - 214 с.

- Дом жилой (дом купца Иванова)// Livejournal URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/180820.html> (дата обращения: 28.07.2022);
- Дом жилой (дом купца Иванова), г. Челябинск, ул. Кирова, 94
Общественный фонд Южный Урал URL: <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/dom-zhiloy-dom-kuptsa-ivanova-g-chelyabinsk-ul-kirova-94/> (дата обращения: 28.07.2022);

8. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».
5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании

утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).

11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».

9. Обоснование выводов экспертизы

Рассматриваемый объект «Дом жилой», 1888 г, по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94, был расположен на данной территории с конца XIX века, после реконструкции в начале 2000-х годов здание было размещено на том же месте.

До реконструкции здание можно было отнести к образцу жилой постройки конца XIX века, с высокой степенью сохранности объёмно-пространственной и планировочной структуры, архитектурно-конструктивных решений, что определяло его архитектурную, историческую и градостроительную ценность. При этом в ходе реконструкции фактически старое здание было снесено и построено новое на более высоком фундаменте, которое по габаритам было близко к историческому, при этом была безвозвратно утрачена аутентичность объекта.

Не были воссозданы тесовая обшивка первого этажа и цоколя, оформление фасада стало выполнено в кирпичном стиле. Изменен рисунок обшивки второго этажа торцевого фасада. В уровне первого этажа торцевого фасада также была исключена тесовая обшивка. Слуховое окно аттика было выполнено в форме замочной скважины, что не характерно для архитектуры конца XIX- начала XX века. Также был устроен высокий каменный цоколь, облицованный гранитом. Изменены габариты дверных проемов, утрачена структура филенок и обвязок проемов. Изменен профиль декоративных резных элементов второго этажа.

В 2010-х годах над вторым этажом здания была надстроена мансарда с летней верандой. Выполнен парапетный столбик, устроена стилизованная водосточная система, которой не было изначально. Исторический облик объекта был окончательно утрачен.

На основании вышеизложенных фактов, включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», 1888 г, по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94 в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является необоснованным.

Вывод экспертизы

На основании рассмотренных материалов, эксперт пришел к выводу, что выявленный объект культурного «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 94, не обладает исторической ценностью, в связи с проведенной реконструкцией и утратой исторических конструкций и элементов. Включение выявленного объекта в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является необоснованным (отрицательное заключение).

Фотографическое (графическое) изображение:

Представлены в приложении.

Я, Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «06» сентября 2022 г.

Эксперт

Исхакова Гюзель Юнесовна

Список приложений:

Приложение №1. «Дом жилой». Из книги: Мгновения истории: старый Челябинск в открытках и фотографиях первой половины XX века.....	10
Приложение №2. «Дом жилой». Фото конец 1940-х гг. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.	10
Приложение №3. «Дом жилой». Фото конец 1940-х гг. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.	11
Приложение №4. «Дом жилой». Фото 1974 года. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.....	12
Приложение №5. «Дом жилой». Фото 1979 года. Из фонда ОГАЧО.	12
Приложение №6. «Дом жилой». Фото 1990 года. Из учётной карточки Центра историко-культурного наследия Челябинска.	13
Приложение №7. «Дом жилой». Фото 1993 года. Из Фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.....	13
Приложение №8. «Дом жилой». Фото 1995 года. А. Гурьянова.	14
Приложение №9. «Дом жилой». Фото 2003 года. Автор неизвестен.....	14
Приложение №10. «Дом жилой». Фото 2013 года. Ю. Латышев.	15
Приложение №11. Современное обрамление оконных проемов и деревянные декоративные элементы «Дома жилого». Фото 2013 года. Ю. Латышев.	16
Приложение №12. «Дом жилой». Вид с востока. Фото май 2022 года.....	17
Приложение №13. «Дом жилой». Вид с юго-востока. Фото май 2022 года.....	17
Приложение №14. «Дом жилой». Вид с юго-востока. Фото май 2022 года.....	18
Приложение №15. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.	19
Приложение №16. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.....	20

Приложение №1. «Дом жилой». Из книги: Мгновения истории: старый Челябинск в открытках и фотографиях первой половины XX века.



Приложение №2. «Дом жилой». Фото конец 1940-х гг. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №3. «Дом жилой». Фото конец 1940-х гг. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №4. «Дом жилой». Фото 1974 года. Из фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №5. «Дом жилой». Фото 1979 года. Из фонда ОГАЧО.



Приложение №6. «Дом жилой». Фото 1990 года. Из учётной карточки Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №7. «Дом жилой». Фото 1993 года. Из Фонда Центра историко-культурного наследия Челябинска.



Приложение №8. «Дом жилой». Фото 1995 года. А. Гурьянова.



Приложение №9. «Дом жилой». Фото 2003 года. Автор неизвестен.



Приложение №10. «Дом жилой». Фото 2013 года. Ю. Латышев.



Приложение №11. Современное обрамление оконных проемов и деревянные декоративные элементы «Дома жилого». Фото 2013 года. Ю. Латышев.



Приложение №12. «Дом жилой». Вид с востока. Фото май 2022 года.



Приложение №13. «Дом жилой». Вид с юго-востока. Фото май 2022 года.



Приложение №14. «Дом жилой». Вид с юго-востока. Фото май 2022 года.



Приложение №15. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Перечень выявленных объектов культурного наследия,

включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность,

расположенных на территории Челябинского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта
1.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Береговая, 129
2.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Воровского, 1
3.	Гостиница	г. Челябинск, ул. Воровского, 2
4.	Земская школа	г. Челябинск, ул. Воровского, 5
5.	Храм «Нечаянная радость»	г. Челябинск, ул. Воровского, 16а
6.	Здание городской больницы, где на излечении находился Блюхер В.К. (объект утрачен)	г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (объект утрачен)
7.	Здание, где погиб милиционер Харлов Л.	г. Челябинск, ул. Гагарина, 2
25.	Доходные дома Холодова (магазин мебельный Морозова)	г. Челябинск, ул. Кирова, 139
26.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Кирова, 94
27.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Кирова, 100

Приложение №16. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022.

22.08.2022, 16:30

Кадастровый план

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
« 22 » марта 2022 г. № КУВИ-999/2022-307368			
Номер кадастрового квартала: 74:36:0508003		Площадь кадастрового квартала: 4.52 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	74:36:0508003:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	386 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующего здания предприятия быстрого питания		4142617.62
2	74:36:0508003:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, по ул. Кирова, 88	2298	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого помещения (магазин) (Лит. А пом. 1)		21689856.84
3	74:36:0508003:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража №2		52060.8
4	74:36:0508003:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Маркса	182	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания под офис		1953254.94
5	74:36:0508003:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	1225 +/-5.01	Земли населенных пунктов	Реконструкция и дальнейшая эксплуатация части здания памятника архитектуры		8900727.5

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

https://myegrn.ru/_files/requests/177ba2dd-7d7f-4405-8445-a2787da48871_myegrn_ru.KPT10.html

2/2123

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2		Всего листов раздела 1: 15		Всего разделов: 9		Всего листов: 2122		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	74:36:0608003:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	253	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства пристрой торгового комплекса		2088184.66
7	74:36:0608003:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	3275	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений фабрики		24810000
8	74:36:0608003:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	576.6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений фабрики		3805600.36
9	74:36:0608003:220	Земельный участок	Челябинская обл, г. Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д.86	3333 +/-20.2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома с придомовой территорией		19480218.45
10	74:36:0608003:222	Земельный участок	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н, ул. Кирова, д. 82	573 +/-8	Земли населенных пунктов	участок №1 - для эксплуатации здания-памятника истории и архитектуры (в том числе нежилого помещения №3 (культурно-досуговый комплекс), нежилого помещения №4); участок №2-для эксплуатации здания-памятника истории и архитектуры (в том числе нежилого помещения №3 (культурно-досуговый комплекс), нежилого помещения №1 (магзин), нежилого помещения №4)		6149533.41
			полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия		

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3		Всего листов раздела 1: 15		Всего разделов: 9		Всего листов: 2122		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	74:36:0508003:223	Земельный участок	Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 88	9 +/-1	Земли населенных пунктов	для размещения (установки) и эксплуатации временного нестационарного павильона (банкомат)		96589.53
12	74:36:0508003:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	3635 +/-0	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автохозяйства		11095613.75
13	74:36:0508003:244	Земельный участок	Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 82-а	1895 +/-15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых зданий (нежилое здание - административное; Литер: В, ж; нежилое здание - гараж на 6 боксов; Литер: К, К1)		13768880.5
14	74:36:0508003:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный	29	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального гаража № 7		75491.06
15	74:36:0508003:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова/ул.Труда, 80/105	3852	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых зданий (административные помещения, производственные помещения, склад)		25423469.64
полное наименование должности				М.П.		подпись		инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4		Всего листов раздела 1: 15			Всего разделов: 9		Всего листов: 2122		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
16	74:36:0508003:37	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул К.Маркса, 72-А	252	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого помещения №2 (магазин)		2704506.84	
17	74:36:0508003:47	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова, д 86	946.53	Земли населенных пунктов	Эксплуатация магазина		10158320.87	
18	74:36:0508003:51	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Центральный, ул Ельцина, 11	4252	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания прокуратуры, лит. А, нежилого здания (парак), лит. Б		12488251.58	
19	74:36:0508003:52	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, Центральный, ул. Кирова	18	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального гаража		46852.74	
20	74:36:0508003:53	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, г Челябинск, р-н Центральный, ул Кирова	18	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального гаража		46854.72	

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5		Всего листов раздела 1: 15		Всего разделов: 9		Всего листов: 2122		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	74:36:0508003:54	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный	20,5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального гаража № 10		53406,4
22	74:36:0508003:55	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный, ул. Кирова	20	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального гаража		52060,8
23	74:36:0508003:56	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	19 +/-0,5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража № 13		49510,77
24	74:36:0508003:57	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	27 +/-0,6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража № 8		70334,19
25	74:36:0508003:58	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	23 +/-0,5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража № 11		59916,84
полное наименование должности				М.П.	подпись		инициалы, фамилия	

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6

Всего листов раздела 1: 15

Всего разделов: 9

Всего листов: 2122

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	74:36:0508003:59	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража № 1		54663.84
27	74:36:0508003:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Елькина	462 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (медицинский центр, столовая, офис), являющейся объектом ценной историко-архитектурной среды		4958262.54
28	74:36:0508003:60	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража № 6		54665.94
29	74:36:0508003:61	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	20 +/-0.5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража № 3		52060.8
30	74:36:0508003:62	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова, д. 86	25 +/-0.5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража № 12		65127

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7

Всего листов раздела 1: 15

Всего разделов: 9

Всего листов: 2122

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	74:36:0508003:63	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража № 5		54665.94
32	74:36:0508003:64	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Кирова	21 +/-0.5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража		54665.94
33	74:36:0508003:65	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск	24 +/-1.7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража б/н		62529.36
34	74:36:0508003:66	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Ельцина	3700 +/-21	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилых зданий		28140000
35	74:36:0508003:67	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный, ул. Ельцина	61 +/-3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилых зданий		402604.27

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8		Всего листов раздела 1: 15		Всего разделов: 9		Всего листов: 2122		
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	74:36:0508003:68	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, с. Челябинск, Центральный	526 +/-0.03	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина (лит. А,А7)		5645121.42
37	74:36:0508003:69	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, с. Челябинск, Центральный, ул. Кирова, д. 86	59 +/-3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (здание ТП-2291)		49224.29
38	74:36:0508003:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, с. Челябинск, Центральный, ул. Труда	171 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующего административного помещения		1418140.62
39	74:36:0508003:70	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, с. Челябинск, Центральный, ул. Маркса, д. 76	2474 +/-17	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания (административное, литер: А2)		7266212.22
40	74:36:0508003:9	Земельный участок	с. Челябинск, Центральный р-н, ул. Кирова, 62-6	154 +/-4	Земли населенных пунктов	объект торгово-развлекательного назначения		1277155.88
полное наименование должности				М.П.	подпись		инициалы, фамилия	

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	74:36:0508003:224	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 82 Д	282.3			Нежилые здание	10160008.05
42	74:36:0508003:226	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, по ул. Кирова, у дома №82-а	16.9			Нежилые здание	91353.63
43	74:36:0508003:227	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Кирова, дом №84, строение 1, гараж № 3	17.1			Нежилые здание	109193.25
44	74:36:0508003:232	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Труда, д 105 / ул Кирова, д 80	372.1			Нежилые здание	1686349.76
45	74:36:0508003:233	здание	г. Челябинск, ул. Кирова, д. 80	482.3			Нежилые здание	2737416.99

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	74:36:0508003:234	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д 86, в гаражном блоке у дома	17.1			Нежилое здание	92434.73
47	74:36:0608003:241	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 76	1928.6			Нежилое здание	34510079.11
48	74:36:0508003:242	здание	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 76	699.6			Нежилое здание	10095255.98
49	74:36:0608003:245	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82-д	146.1			Нежилое здание	4897269.08
50	74:36:0508003:698	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 80	462.3			Нежилое здание	3062339.92

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	74:36:0508003:76	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/Б	202,8			Нежилое здание	1964856,33
57	74:36:0508003:77	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72	1605,5			Нежилое здание	17453567,11
58	74:36:0508003:78	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/А, пом. 10	106,5			Нежилое здание	3972456,39
59	74:36:0508003:79	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 72/А	269,8			Нежилое здание	6692728,95
60	74:36:0508003:80	здание	Челябинская (обл.), Челябинск (г.), Маркса (ул.), 76/ Елькина (ул.), 15	2628,2			Нежилое здание	44090630,64

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	74:36:0508003:81	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул. Маркса, д. 76	724.1			Нежилые здания	12147827.45
62	74:36:0508003:82	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул. Кирова, 84, строение 1, гараж 3	17.1			Нежилые здания	92434.73
63	74:36:0508003:83	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул. Кирова/Труда, д.80/105	4949.8			Нежилые здания	37502444.05
64	74:36:0508003:84	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул. Кирова, д. 82 Б	129.3			Нежилые здания	4829458.44
65	74:36:0508003:85	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул. Кирова, д. 82в	106.3			Нежилые здания	1007052.1

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 14	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	74:36:0508003:86	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 82-а	376.2			Нежилое здание	1919030.06
67	74:36:0508003:87	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86/Б	17.3			Нежилое здание	294439.6
68	74:36:0508003:88	здание	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 86/Б	180.2			Нежилое здание	943022.64
69	74:36:0508003:89	здание	Российская Федерация, Челябинская Область, Городской Округ Челябинский, Город Челябинск, Улица Кирова, Дом 86Б	1715.4			Нежилое здание	12472073.01
70	74:36:0508003:90	здание	Челябинская обл, г. Челябинск, у дома №82/А по ул. Кирова гараж	20.3			Нежилое здание	43596.48

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 15	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
-----------	----------------------------	-------------------	--------------------

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	74:36:0508003:92	здание	Челябинская область, г Челябинск, ул Кирова, д. 86	126.1			Нежилое здание	759632.71
72	74:36:0508003:93	здание	Челябинская область, г Челябинск, гос. Центральный, ул. Кирова у дома 86	121.1			Нежилое здание	729512.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

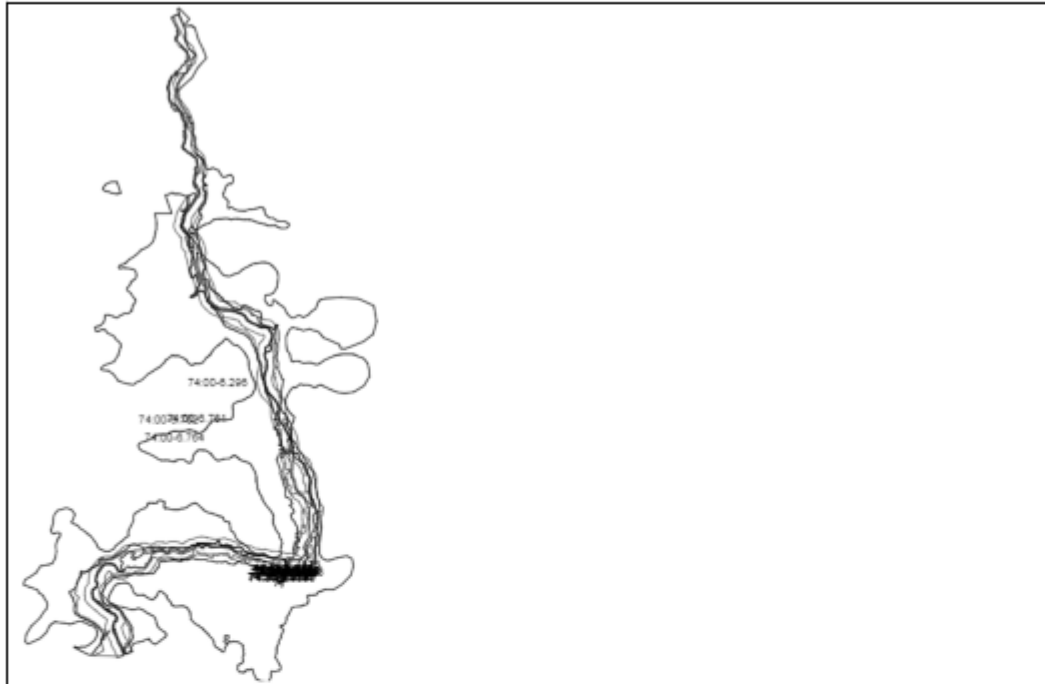
инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ			
Лист № 1	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале			
Масштаб:			
_____	М.П.	_____	_____
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 2122
----------	---------------------------	-------------------	--------------------

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия