



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«08» сентября 20 21 г.

Челябинск

№ 217

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Снежинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.


4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



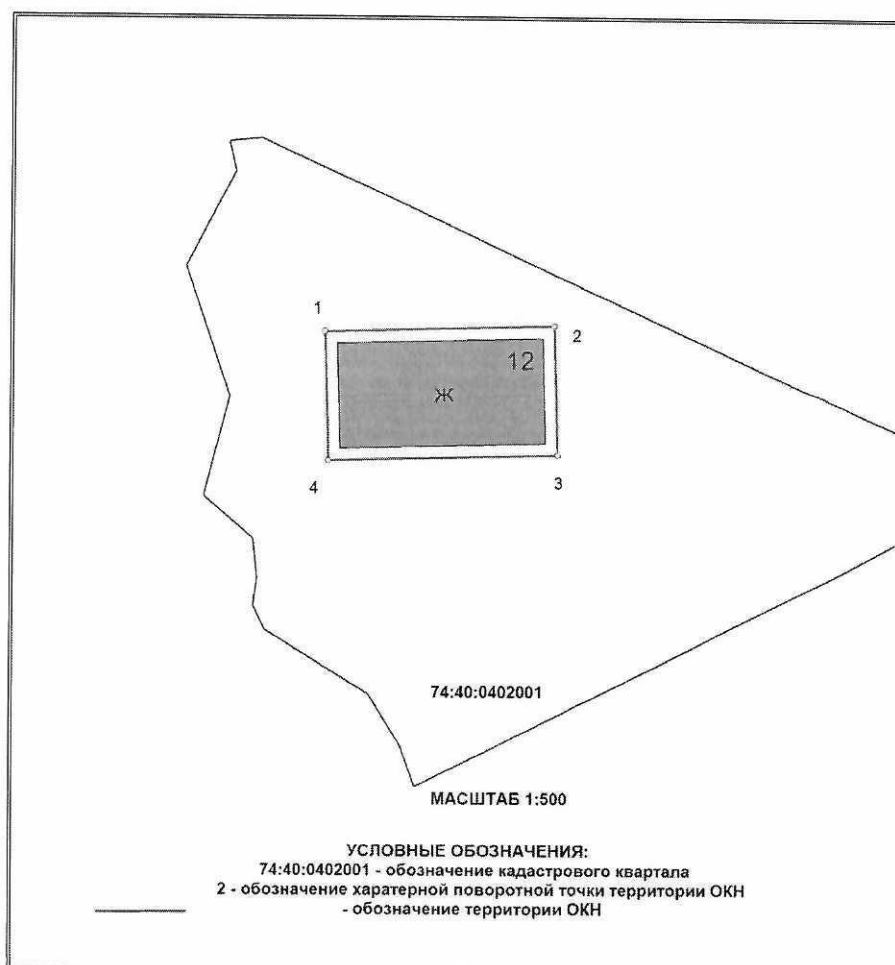
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «08» 03 2021 г. № 217

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12

1.1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12.



1.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	697401.45	2279392.66
2	697401.99	2279411.65
3	697390.99	2279411.96
4	697390.45	2279392.96

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица Парковая, дом 12.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) проведение работ по благоустройству территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);
- 2) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок, глухих заборов);
- 3) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, строительных материалов, особенностей композиционного и архитектурно-декоративного решения, отдельных деталей, внесенных в предмет охраны.