

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ,**

**обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание средней школы», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15**



с. Бродокалмак

2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 1 сентября 2023 года
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 11 октября 2025 года
3. **Место проведения экспертизы:** Челябинская обл., с. Бродокалмак
4. **Заказчик и исполнитель экспертизы:**

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

**Сведения об исполнителе экспертизы:**

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u></li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**6. Правовые основания для проведения экспертизы:**

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

– Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;

– Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;

– Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;

– Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002

года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

## **7. Цель и объекты экспертизы:**

### **Цель экспертизы:**

– Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Здание средней школы», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15 (далее – Объект) в соответствии с решением о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.

– Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Здание средней школы», расположенном по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15.

### **Объект экспертизы:**

– Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание средней школы», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15;

Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы», расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**8. Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

– Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

– Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;

– Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;

– Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;

– Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;

– Анализ собранных сведений и материалов;

– Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;

– Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;

– Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

– Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **– Исторические сведения об истории с. Бродокалмак**

Одно из древнейших поселений Красноармейского района ведет свою историю с 1715 года, когда казак Андрей Липин из Катайской слободы возвел первый дом на берегу реки Течи. Поселение быстро росло: уже к 1719 году здесь насчитывалось 22 двора с 102 мужскими душами и 5 бобылями. Для защиты от кочевников вокруг деревни возвели частокол, а плодородные земли стали активно обрабатывать.

Первоначально село именовалось Калмыцким Бродом, что подтверждается архивными документами: Переписная книга Белоярской Теченской слободы (1719), Дела Исетской провинциальной канцелярии (1741), Труд И.И. Рычкова "Топография Оренбургской губернии" (1762).

Название связано с бродом через Течу, которым пользовались калмыцкие воины во время набегов XVII века. Современное наименование Бродокалмак закрепилось в официальных документах лишь в последней четверти XVIII века, хотя в народе долгое время сохранялось просторечное "село Калмацкое".

К началу XX века село превратилось в значительный торговый центр:

- Организовано волостное управление
- 450 ревизских душ с земельными наделами
- Развито кустарное производство среди переселенцев
- Богатые природные ресурсы: леса, рыба, плодородные земли
- Архитектурное наследие

Центральную площадь украшают сохранившиеся каменные купеческие здания. Среди значимых построек: Прокопьевская церковь, Школа, построенная на средства купца Василия Брагина Многочисленные купеческие дома XIX века.

Население быстро увеличивалось за счет: Русских ссыльных, Крестьян,

бежавших из центральных губерний, Коренных жителей, занимавшихся земледелием

Уже к 1869 году в селе насчитывалось около 200 дворов с населением 1,5 тысячи человек, что свидетельствовало о его значительном экономическом и социальном развитии.

#### – **Исторические сведения об Объекте**

Школа в селе Бродокалмак является одной из самых старейших в Красноармейском районе Челябинской области: она открыта в 1858 году. Указанная дата сообщается в книге Мозеля Х.И. «Статистическое описание Пермской губернии», изданной в 1864 году. В этой книге, помимо других материалов, имеются сведения о школах, их числе, в разделе приходских школ духовного (церковного) ведомства, значится и Бродокалмакская школа

Та же дата открытия Бродокалмакской школы указана и в другом источнике, именно, в книге «Описание начальных народных училищ в уездах Екатеринбургского района Пермской губернии», составленной губернским инспектором училищ В. Шишонко, изданной в Екатеринбурге в 1878 г.

В названном «Описании училищ» о Бродокалмакской школе говорится следующее: «Бродокалмакское училище существует с 1858 года за счет духовенства, а затем, с 1863 года, на суммы Государственных имуществ, и, наконец, в настоящее время – на счет ведомства. Училище вначале помещалось почти в подвале, за что платили 80 руб, но с 20 июня 1876 года оно перемещено крестьянином Егоровым в весьма просторный и светлый дом. Учащихся – 56 мальчиков и 3 девочки. При училище имеется библиотека, в ней 363 экземпляра книг.

Бродокалмакская школа возникла и первоначально существовала как школа церковно-приходская. Церковно-приходские школы являлись в то время главным типом сельских начальных школ. Кроме них существовали в сельской местности тогда, но в значительно меньшем числе, школы, принадлежавшие Министерству Государственных Имуществ, называвшиеся сельскими приходскими училищами. В селениях казачьих были свои казачьи

школы, состоящие в ведении Военного министерства.

С 1863 по 1870 год Бродокалмакская школа находилась в числе школ, подведомственных Министерству Государственных Имуществ. Официальное название ее в тот период было – Бродокалмакское сельское приходское училище. Школы эти находились в лучшем положении по сравнению с церковно-приходскими.

Преподавателями в этих училищах работали преимущественно лица духовного звания (священники, дьяконы, студенты духовных семинарий), ибо специально подготовленных духовных учителей не было (первые учительские курсы в губернии, как сказано об этом в названной выше работе В.Шишонко, были открыты лишь в 1866 г.).

Единообразия в этот период в обучении еще не было. В школах с небольшим числом учащихся обучение проводилось индивидуально. Если учащихся в школе много, то применялась так называемая ланкастерская система, или метод взаимного обучения. При этой системе учитель объяснял материал сначала нескольким наиболее способным ученикам, а потом поручал каждому из них обучить в свою очередь небольшую группу учащихся, на которые была разбита школа. Проводились по некоторым предметам занятия также и по классно-урочной системе.

В 1870 г. Бродокалмакское училище, как и все подобные училища в губернии, перешло в учебно-воспитательном отношении в ведение Министерства Народного Просвещения, а в материально хозяйственном – в ведение созданного в этом году земства (земские учреждения – Земские собрания и Земские управы, губернские и уездные – органы местного самоуправления, ведавшие на подчиненной территории делами народного образования, здравоохранения, благоустройства и прочее).

Вскоре сельские приходские училища были несколько реорганизованы и одновременно переименованы в начальные народные училища. Они были установлены двух типов, именно так называемые одноклассные с 3-годичным сроком обучения и двухклассные, со сроком обучения 5 лет. (Термин «класс»

в данном случае означал ступень, таким образом, одноклассное училище являлось училищем 1 ступени, а двухклассное – училищем 2 ступени). В одноклассном училище преподавались: закон божий, русский язык с чистописанием, арифметика, пение. В двухклассном, кроме названных предметов, преподавались история, география, естествознание, черчение.

До 1896-1897 гг. Бродокалмакское училище являлось одноклассным с трехгодичным сроком обучения, а с названного времени оно было сделано двухклассным (со сроком обучения 5 лет).

Так продолжалось до 1910 года, когда в Бродокалмаке открыто было новое самостоятельное учебное заведение так называемое Городское училище, переименованное в 1913 году в Высшее Начальное Училище (сокращенно ВНУ), а бывшее двухклассное снова обращено в одноклассное, но уже с 4-годовичным сроком обучения.

До 1876 года, школа занимала помещение на нижнем этаже одного из двух, имевшихся в Бродокалмаке, церковных каменных двухэтажных домов. В 1876 году, как сказано в «Описании училищ», школа была «перемещена крестьянином Егоровым в дом просторный и светлый». Надо полагать, Егоров сдал под школу свой дом, ибо, по рассказам старожилов, школа в Бродокалмаке помещалась в прошлом, в течение какого-то периода времени, в егоровском доме, находившемся на базарной площади (позади места современного книжного магазина). Дом этот не сохранился.

До какого времени находилась школа в доме Егорова – неизвестно, однако известно, что в 1895 году она была уже в ином месте, именно в доме Павла Вашутина. Дом состоял из 4 комнат. Находился он на тракте, на левой стороне (если ехать в Челябинск). Дом этот тоже не сохранился.

В 1897-1898 гг. школа получила, наконец, специально построенное для нее земством каменное, довольно просторное и светлое здание, состоящее из 4-х классных помещений, 2-х комнат квартиры учителя и прихожей. По рассказам старожилов, строительство здания начато было в 1894-1895 годы и продолжилось три года (сначала возвели фундамент и выдерживали его год, с

целью выявления возможной осадки, потом построили часть стен и тоже выдерживали год и только уж на третий год достроили окончательно).

В связи с открытием в Бродокалмаке в 1910 году Городского Училища здание это было передано ему, а для начальной школы в течение 1909-1910 годов Земством было построено новое одноэтажное здание из красного кирпича с элементами популярного архитектурного стиля 1910-1920-х годов - модерн.

Как выше отмечено, в 1910 году в Бродокалмаке открыто было кроме уже существовавших двух школ (земской начальной школы и церковно-приходской школы) третье учебное заведение, так называемое «Городское училище», переименованное в 1913 году в Высшее Начальное Училище (сокращенно ВНУ), которое просуществовало до 1919 года.

С установлением в 1919 году советской власти Бродокалмакская школа была реорганизована, именно земская начальная школа превращена была в школу I степени с пятилетним сроком обучения, а Высшее Начальное училище – в школу II ступени с четырехлетним сроком обучения, т.е. с 6-го по 9-й года (однако школа II ступени имела свою нумерацию классов с I по IV, что соответствовало VI-IX классам (считал) годам обучения. Названные два типа школ введены были в стране «Положением о Единой трудовой школе РСФСР», изданном 16 октября 1918 года).

В настоящее время здание бывшей земской начальной школы сохранило свои архитектурные первоначальные характеристики с элементами стиля модерн. На сегодняшний день в здании располагается Храм св. праведного Прокопия Устюжского. Помимо основного исторического здания на территории возведена часовня и хозяйственные строения.

#### – **Современная градостроительная ситуация.**

Объект расположен в центральной части с. Бродокалмак, в квартале, ограниченном улицами Могильникова, 1-я Краснознаменная, Мостовая.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена

преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и образовательного назначения. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Мостовая. Ближайший остановочный пункт располагается в 140 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 640, 631. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Могильникова.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры с. Бродокалмак. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

#### **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет собой одноэтажное «Г»-образное в плане кирпичное здание.

Центральная часть:

Восточный фасад решен в 1 ось. Круглая ниша с деревянным заполнением и дверным проемом по центру. Дверной проем с прямоугольной перемычкой и деревянным заполнением. Над проемом прямоугольное окно. По бокам от проема прямоугольные ниши с частичным заполнением стеклоблоками. Углы фасада оформлены рустованными лопатками. Над круглой нишей декоративные циркульные элементы с филенками. На

центральной оси круглое слуховое окно. Треугольный фронто́н.

Южный и северный фасады оформлены венчающим ступенчатым карнизом.

Западный фасад решен в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Южное крыло.

Разделено на три части. Общий пояс над цокольной частью.

Восточная часть.

Южный фасад симметричный, решен в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Между проемов сдвоенные лопатки. Под окнами филенки. Под окнами в цокольной части продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Южное крыло:

Южный фасад симметричный, решен в 10 оконных осей. Окна с циркульной перемычкой, циркульными сандриками. Между окнами лопатки с каннелюрами. Подоконная ступенчатая плита с прямоугольными выступами. Под окнами продухи. Между 5 и 6 осью крест и мемориальная табличка. Над лопатками на кровле прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. По центру фасада фигурный фронто́н с декоративной фигурной нишей с заполнением иконами. Углы оформлены пилястрами с декоративным ступенчатым завершением.

Западный и восточный фасады оформлены треугольным фронто́ном со ступенчатым венчающим карнизом. На западном фасаде круглое слуховое окно и межэтажный ступенчатый карниз.

Северный фасад решен в 6 осей. Оконные проемы с циркульной перемычкой, кирпичный наличник. На 5 оси входная группа с металлическим козырьком. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

На кровле циркульный барабан с навершием в виде креста.

Западная часть.

Южный фасад решен в 4 оконные оси с лучковыми перемычками и лучковыми сандриками с замковым камнем. Между 1 и 2, 3 и 4 осью пилястра. Слева от 1 оси и по центральной оси фасада - сдвоенные пилястры. Над сдвоенными пилястрами декоративный элемент в виде малой арки. Над оконными проемами декоративный элемент в виде лучкового сандрика. Под окнами филенки. В цокольной части продухи заложены. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На кровле над каждой пилястрой прямоугольные в плане столбики с циркульным навершием.

Западный фасад разделен на две части. Южная часть решена в 3 оконные оси с лучковой перемычкой с замковыми камнями. Под окнами продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Над 2 осью на кровле прямоугольный в плане столбик. Северная часть решена в две оконные оси и лучковыми перемычками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Северный фасад решен в 1 ось. Дверной проем с прямоугольной перемычкой и металлическим козырьком. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Северное крыло.

Общий пояс над цокольной частью.

Западный фасад разделен на три части. Общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Центральная часть решена в 6 осей. На 3 оси входная группа с металлическим козырьком и кирпичной лестницей. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северная часть со срезанным углом. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Северный фасад решен в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Проемы заложены. Под окнами продухи. Треугольный фронтон с ступенчатым венчающим карнизом. Круглое слуховое окно. Под фронтоном ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными

ступенчатыми элементами.

Восточный фасад разделен на три части. Нумерация с юга на север.

Первая часть восточного фасада решена в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Между проемов сдвоенные лопатки. Под окнами филенки. Под окнами в цокольной части продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Вторая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Под окнами продухи. Углы второй части фасада оформлены лопатками. Вторая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями. Третья часть фасада решена в 3 оконные оси с прямоугольными перемычками. Под окнами продухи. Третья часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями. По центру циркульный аттик с круглым проемом и вертикальными членениями. Четвертая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Под окнами продухи. Углы четвертой части фасада оформлены лопатками. Четвертая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.

**Сведения о наименовании Объекта:**

«Здание средней школы».

Уточненное наименование: «Здание земской начальной школы»

**Сведения о местонахождении Объекта:**

Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15.

Уточненный фактический адрес: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 51.

**Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:**

Выявленный объект культурного наследия.

**Время создания Объекта:**

1910 г.

**Сведения о виде Объекта:**

Памятник.

**Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:**

Сведения о праве собственности отсутствуют.

**Сведения об утвержденных границах территории Объекта:**

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

**Фотографическое (графическое) изображение объекта:**

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Фотофиксация выполнена в ноябре 2023 года.

Автор съемки: Займогов А.И.

**Методика исследования Объекта:**

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

– Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;

– Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения.

Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.

*Список литературы:*

Дегтярёв, И. В. Бродокалмакская школа в дореволюционный период / И. В. Дегтярёв. – 1968.

Константинов, Н. А., Струминский, П. Н. Очерки по истории начального образования в России / Н. А. Константинов, П. Н. Струминский. – М.: Учпедгиз, 1953. – 170 с.

Государственный архив Челябинской области. Ф. 528. Оп. 2. Д. 63. Л. 126.

Мухамедьянов, Р. А. Челябинский край: земля и люди / Р. А. Мухамедьянов. – Челябинск: Абрис, 2014. – 336 с.

Пономаренко, Е. В. Архитектурно-градостроительное наследие Южного Урала: автореф. дис. д-ра архитектуры / Е. В. Пономаренко. – М., 2009. – 42 с.

Пономаренко, Е. В. Города Южного Урала / Е. В. Пономаренко. – Челябинск: Изд-во Челябинского областного комитета статистики, 2005. – Т. 1. – 294 с.; Т. 2. – 362 с.

Соловьева, Т. В. Урал в контексте проектов административно-территориальной реформы 1923 года // Вестник Пермского университета. Серия: История. – 2017. – № 4 (39). – URL: (дата обращения: 10.11.2023).

Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / гл. ред. К. Н. Бочкарёв. – Челябинск: Красный пояс, 2008.

Дашкевич, Л. А. Развитие среднего образования на Урале в период школьных реформ Николая I // Magistra Vitae: электронный журнал по историческим наукам и археологии. – 2007. – № 11 (89). – URL: (дата обращения: 10.11.2023).

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Бродокалмакская средняя общеобразовательная школа». – URL: (дата обращения: 03.11.2023).

Общественный фонд Южный Урал. Здание средней школы,

Красноармейский муниципальный район, Бродокалмак с., ул. Могильникова, 51, корпус 2. – URL: (дата обращения: 03.11.2023).

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Материалы фотофиксации Объекта (ноябрь 2023 г.);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Приказ Министерства Культуры Челябинской области «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».

### **13. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 22 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18, статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Приоритетными в отношении исследуемого Объекта являются критерии градостроительной, архитектурной и исторической ценности.

Градостроительная ценность объекта определяется исходя из его роли в структуре застройки города, взаимодействия с историко-архитектурным окружением, сохранения его градоформирующего значения на прилегающей территории, принадлежности к ансамблю или комплексу.

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды с. Бродокалмак.

Архитектурно-художественная ценность определяется по критериям времени создания объекта, особенностей его архитектурного решения, отражающим типичные, характерные или индивидуальные черты, сохранности его исторического облика.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его сохранившимся архитектурным решением и художественным оформлением в виде одноэтажного кирпичного здания.

Объект обладает исторической и мемориальной ценностью, как подлинное здание начальной школы 1910 г.

Таким образом, Объект обладает достаточными ценностными характеристиками для включения в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия народов Российской Федерации.

– Наименование объекта: **«Здание земской начальной школы»** экспертом определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910 г. экспертом определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 51, экспертом определяется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также на основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры регионального образования».

Данный объект обладает градостроительной, архитектурной и исторической ценностью для культуры и истории Челябинской области.

– Вид объекта: памятник архитектуры экспертом определяется в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия», а также на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований.

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

– Предмет охраны объекта определен в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, на основании проведенных комплексных историко-культурных исследований и соответствуют Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

#### **14. Вывод экспертизы.**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объекта «Здание земской начальной школы», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 51, **является обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает градостроительной, архитектурной и историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации».

Объект «Здание земской начальной школы», расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 51, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: **«Здание земской начальной школы»**

2) Время возникновения, дата создания Объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, даты связанных с ним исторических событий:  
**1910 г.**

3) Местонахождение объекта: **Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 51**

4) Категория историко-культурного значения: **Объект культурного наследия регионального значения**

5) Вид объекта: **Памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

6) **Предмет охраны:** в соответствии с проектом, представленным в приложении:

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

– Историческое местоположение в центральной части с. Бродокалмак, в квартале, ограниченном улицами Могильникова, 1-я Краснознаменная, Мостовая.

– Композиционная значимость – элемент рядовой застройки улицы Могильникова.

## 2. Объемно-планировочное решение.

- Конфигурация и габаритные размеры объекта. Одноэтажное кирпичное здание на высоком цоколе.
- Общие габариты объекта: 38м x 30м x 12м.

## 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.

### – **Центральная часть.**

- **восточный** фасад решен в 1 ось;
  - круглая ниша с деревянным заполнением и дверным проемом по центру;
  - дверной проем с прямоугольной перемычкой и деревянным заполнением;
  - над проемом прямоугольное окно;
  - прямоугольные ниши с частичным заполнением стеклоблоками;
  - углы фасада оформлены рустованными лопатками;
  - декоративные циркульные элементы с филенками;
  - на центральной оси круглое слуховое окно;
  - треугольный фронтон;
- **южный и северный** фасады оформлены венчающим ступенчатым карнизом;
- **западный** фасад решен в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

### – **Южное крыло:**

- Разделено на три части. Общий пояс над цокольной частью.
- **Восточная часть.**
  - Южный фасад симметричный;
    - решен в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями;
    - сдвоенные лопатки;
    - филенки;
    - продухи;

- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
- **Центральная часть.**
  - Южный фасад симметричный;
  - решен в 10 оконных осях;
  - окна с циркульной перемычкой, циркульными сандриками;
  - между окнами лопатки с каннелюрами;
  - подоконная ступенчатая плита с прямоугольными выступами;
  - под окнами продухи;
  - над лопатками на кровле прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
  - фигурный фронто́н с декоративной фигурной нишей;
  - углы оформлены пилястрами с декоративным ступенчатым завершением;
  - западный и восточный фасады оформлены треугольным фронтоном со ступенчатым венчающим карнизом;
  - на западном фасаде круглое слуховое окно и межэтажный ступенчатый карниз;
  - северный фасад решен в 6 осях;
    - оконные проемы с циркульной перемычкой, кирпичный наличник;
    - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами;
- **Западная часть.**
  - южный фасад решен в 4 оконные оси;
    - проемы с лучковыми перемычками и лучковыми сандриками с замковым камнем;
    - между 1 и 2, 3 и 4 осью пилястра;
    - слева от 1 оси и по центральной оси фасада - сдвоенные пилястры;

- над сдвоенными пилястрами декоративный элемент в виде малой арки;
- над оконными проемами декоративный элемент в виде лучкового сандрика;
- филенки;
- продухи;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- прямоугольные в плане столбики с циркульным навершием;
- западный фасад разделен на две части;
  - южная часть решена в 3 оконные оси с лучковой перемычкой с замковыми камнями;
  - под окнами продухи;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
  - над 2 осью на кровле прямоугольный в плане столбик;
  - северная часть решена в две оконные оси и лучковыми перемычками;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- северный фасад решен в 1 ось;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
- **Северное крыло.**
  - Общий пояс над цокольной частью.
  - западный фасад разделен на три части;
    - общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
    - южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой;
    - центральная часть решена в 6 осей;
    - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
    - северная часть со срезанным углом;
    - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами;

- северный фасад решен в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем;
  - под окнами продухи;
  - треугольный фронтон со ступенчатым венчающим карнизом;
  - круглое слуховое окно;
  - под фронтоном ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами;
- Восточный фасад разделен на три части. Нумерация с юга на север.
  - первая часть восточного фасада решена в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями;
  - между проемов сдвоенные лопатки;
  - под окнами филенки;
  - под окнами в цокольной части продухи;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
  - вторая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем;
  - под окнами продухи;
  - углы второй части фасада оформлены лопатками;
  - вторая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями;
  - третья часть фасада решена в 3 оконные оси с прямоугольными перемычками;
  - под окнами продухи;
  - третья часть фасада завершается фигурным аттиком со сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями;
  - по центру циркульный аттик с круглым проемом и вертикальными членениями;
  - четвертая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем;
  - под окнами продухи;

- углы четвертой части фасада оформлены лопатками;
- четвертая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.
- Декоративные элементы:
  - круглая ниша с деревянным заполнением;
  - рустованные лопатки;
  - декоративные циркульные элементы с филенками;
  - треугольный фронтон;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
  - окна с циркульной перемычкой, циркульными сандриками;
  - продухи;
  - прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов;
  - фигурный фронтон;
  - пилястры с декоративным ступенчатым завершением;
  - круглое слуховое окно;
  - коробовые перемычки;
  - двойные лопатки;
  - фигурный аттик со сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.

#### 4. Материалы:

- кирпич;
- деревянное заполнение проемов.

#### 5. Цветовое решение:

- кирпич без оштукатуривания;
- декоративные элементы окрашены в светлые тона.

**6. Границы территории:** в соответствии с проектом, представленным в приложении.

#### **7. Фотографические изображение объекта**



**15. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
- Картографические и исторические по объекту экспертизы.
- Материалы современной фотофиксации (ноябрь 2023 г.).
- Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
- Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной  
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы:  
11.10.2025 г.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ К АКТУ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ,**

**обосновывающее включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание средней школы», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15**

**Материалы, предоставленные заказчиком государственной  
историко- культурной экспертизы объекта культурного значения**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

14. 06. 2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баладин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин



**Федеральное государственное учреждение «Росреестр» по Челябинской области**  
Федеральное государственное учреждение «Росреестр»  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.02.2025, поступившего на рассмотрение 17.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
17.02.2025г. № КУВН-001/2025-42881017			
Кадастровый номер:	74-12-0506011-79		
Номер кадастрового квартала:	74-12-0506011		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74-012-08574-000001-000000. Инвентарный номер 8574		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский район, село Бродовалки, улица Могильникова, дом 51		
Площадь:	954.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15499914.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74-12-0506011-131		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74-12-0506011-123		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ПОЛНОМОЩНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ Выписку: ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.08.2021 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 2

Лист 2			
Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
17.02.2025г. № КУВН-001/2025-42881017			
Кадастровый номер:	74-12-0506011-79		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, б/н, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание средней школы, 2009-03-11, 37 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Получитель выписки:			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ПОЛНОМОЩНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ Выписку: ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.08.2021 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия







Картографические и иконографические материалы по объекту  
экспертизы

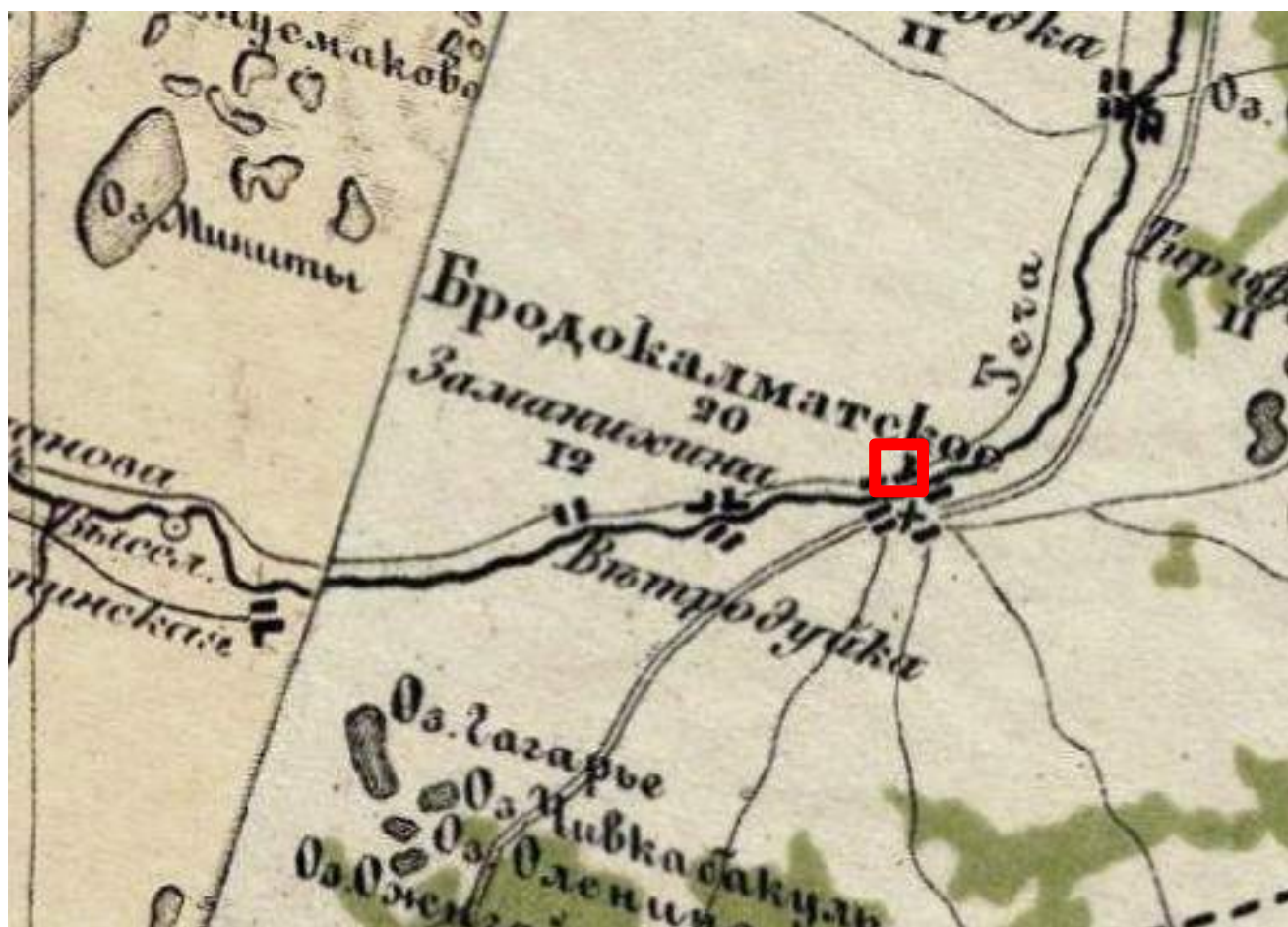


Рис.1. Фрагмент плана с. Бродокалмак, 1919 г.



Расположение рассматриваемого объекта

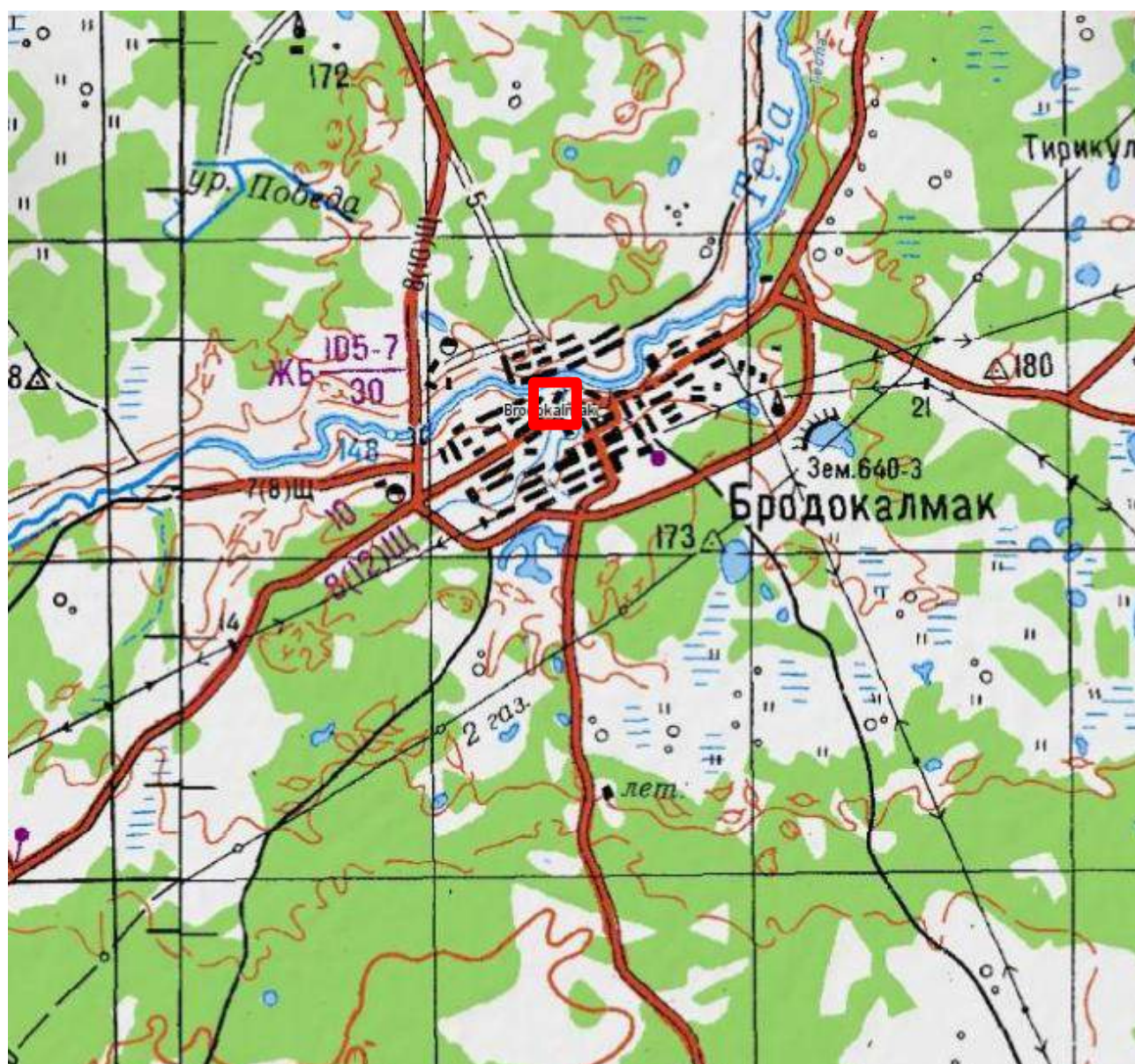


Рис.2. Фрагмент плана с. Бродокалмак, 1985 гг.



Расположение рассматриваемого объекта

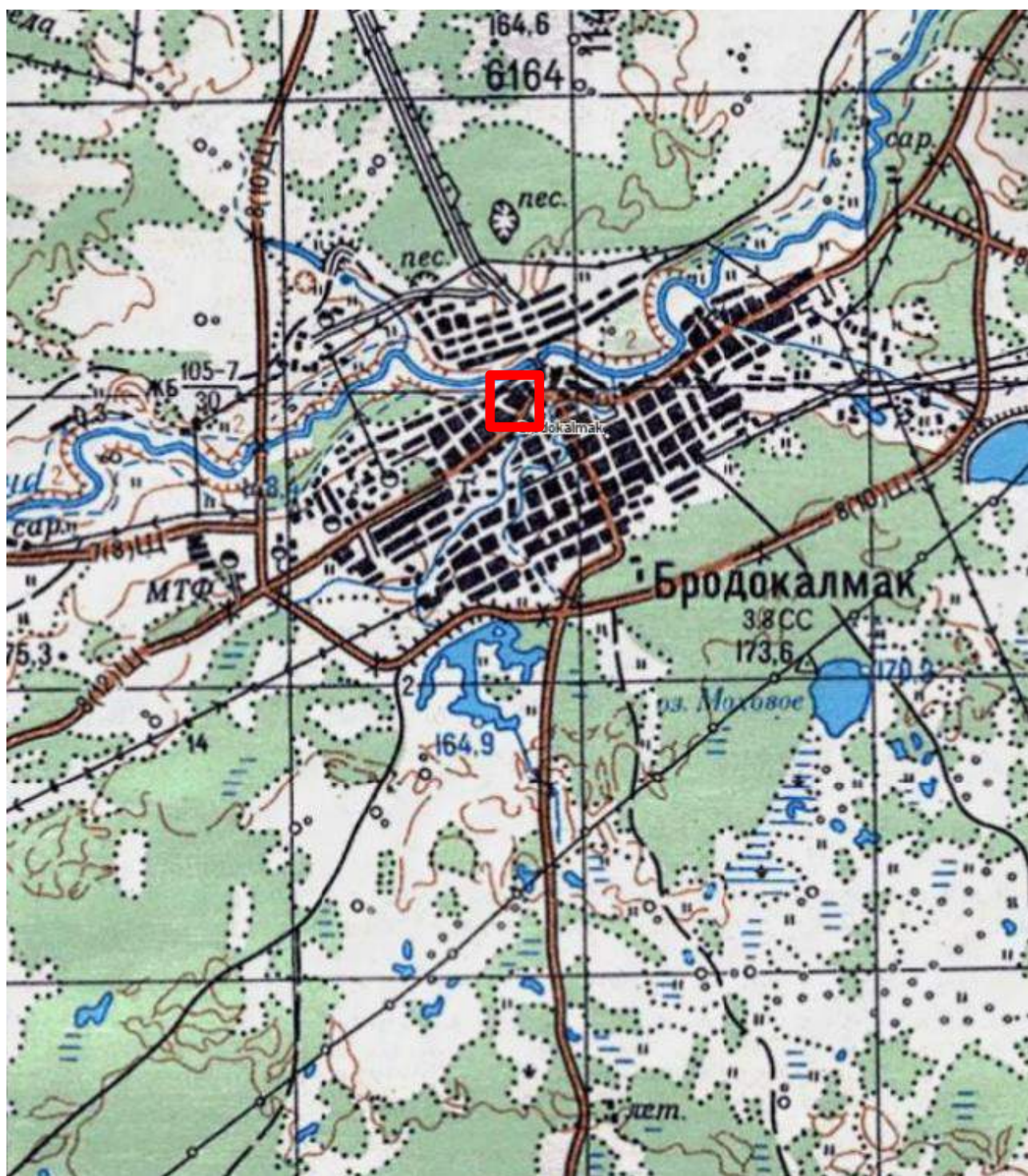


Рис.3. Фрагмент топографической карты, с. Бродокалмак, 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.4. Спутниковый снимок, с. Бродокалмак, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

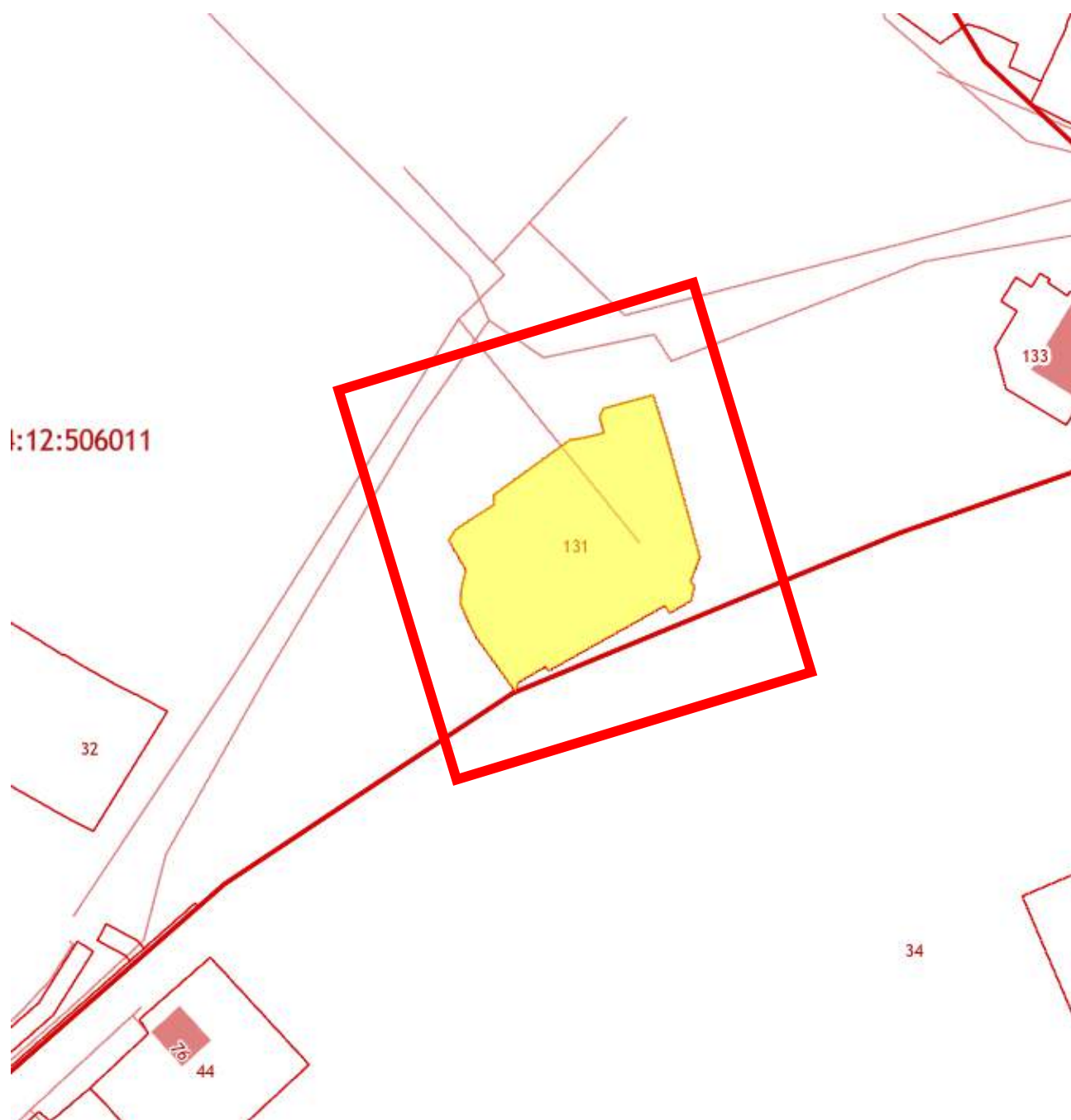


Рис.5. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка  
74:12:0506011:131



Расположение рассматриваемого объекта.



**Рис.1.** Историческая фотография объекта, первая половина XX века.  
Источник: <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/zdanie-sredney-shkoly-krasnoarmeyskiy-munitsipalnuy-rayon-brodokalmak-s-mogilnikova-ul-51-korpus-2/> (дата обращения: 03.11.23)

## МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

### Общие данные

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Здание средней школы», расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15, выполнена в ноябре 2023 года.

Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток.

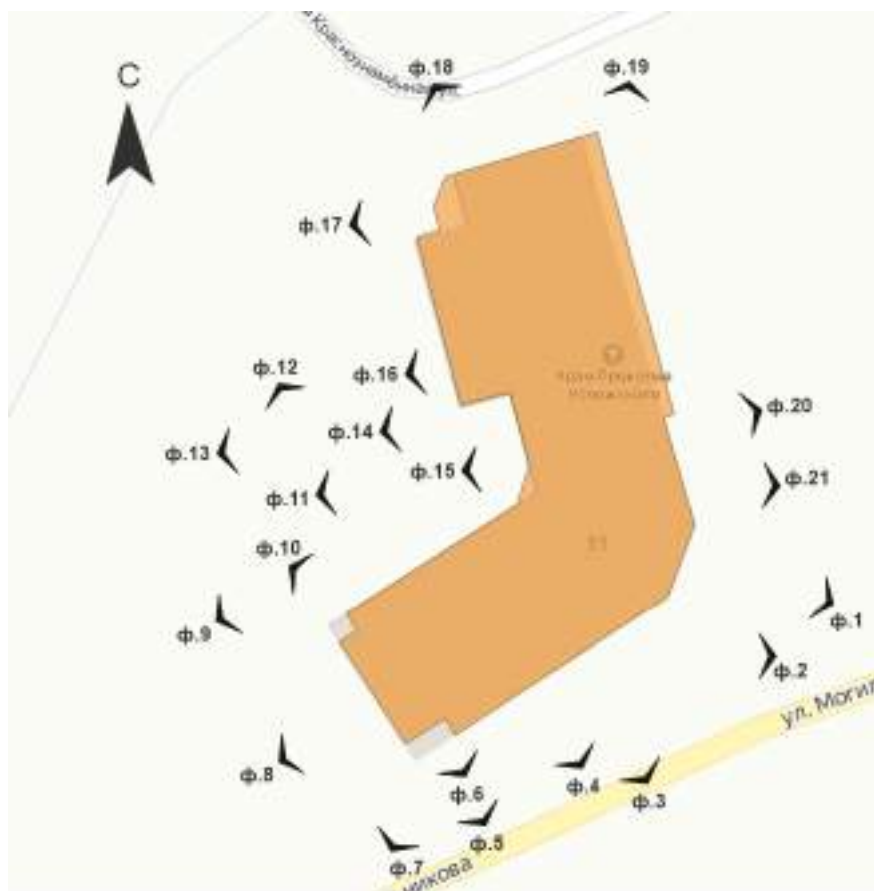
Фотофиксация выполнена Займогов А.И.

В фотофиксации объекта представлены:

Общие виды выявленного объекта культурного наследия.

При проведении Государственной историко-культурной экспертизы Собственник не предоставил доступ на объект. Фотофиксация выполнена с прилегающей к объекту территории.

### Схема фотофиксации





**Фото 1.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 2.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент южного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

**Южное крыло.**

Разделено на три части. Общий пояс над цокольной частью.

Восточная часть.

Южный фасад симметричный, решен в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Между проемов сдвоенные лопатки. Под окнами филенки. Под окнами в цокольной части продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 3.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент южного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Центральная часть.

Южный симметричная, решена в 10 оконных осей. Окна с циркульной перемычкой, циркульными сандриками. Между окнами лопатки с каннелюрами. Подоконная ступенчатая плита с прямоугольными выступами. Под окнами продухи. Между 5 и 6 осью крест и мемориальная табличка. Над лопатками на кровле прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. По центру фасада фигурный фронтон с декоративной фигурной нишей с заполнением иконами. Углы оформлены пилястрами с декоративным ступенчатым завершением.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 4.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент южного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Центральная часть.

Южный симметричная, решена в 10 оконных осей. Окна с циркульной перемычкой, циркульными сандриками. Между окнами лопатки с каннелюрами. Подоконная ступенчатая плита с прямоугольными выступами. Под окнами продухи. Между 5 и 6 осью крест и мемориальная табличка. Над лопатками на кровле прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. По центру фасада фигурный фронтон с декоративной фигурной нишей с заполнением иконами. Углы оформлены пилястрами с декоративным ступенчатым завершением.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 5.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент южного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западная часть.

Южный фасад решен в 4 оконные оси с лучковыми перемычками и лучковыми сандриками с замковым камнем. Между 1 и 2, 3 и 4 осью пилястра. Слева от 1 оси и по центральной оси фасада - сдвоенные пилястры. Над сдвоенными пилястрами декоративный элемент в виде малой арки. Над оконными проемами декоративный элемент в виде лучкового сандрика. Под окнами филенки. В цокольной части продухи заложены. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На кровле над каждой пилястрой прямоугольные в плане столбики с циркульным навершием.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 6.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент южного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западная часть.

Южный фасад решен в 4 оконные оси с лучковыми перемычками и лучковыми сандриками с замковым камнем. Между 1 и 2, 3 и 4 осью пилястра. Слева от 1 оси и по центральной оси фасада - сдвоенные пилястры. Над сдвоенными пилястрами декоративный элемент в виде малой арки. Над оконными проемами декоративный элемент в виде лучкового сандрика. Под окнами филенки. В цокольной части продухи заложены. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На кровле над каждой пилястрой прямоугольные в плане столбики с циркульным навершием.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 7.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент южного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западная часть.

Южный фасад решен в 4 оконные оси с лучковыми перемычками и лучковыми сандриками с замковым камнем. Между 1 и 2, 3 и 4 осью пилястра. Слева от 1 оси и по центральной оси фасада - сдвоенные пилястры. Над сдвоенными пилястрами декоративный элемент в виде малой арки. Над оконными проемами декоративный элемент в виде лучкового сандрика. Под окнами филенки. В цокольной части продухи заложены. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На кровле над каждой пилястрой прямоугольные в плане столбики с циркульным навершием.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 8.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент западного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части. Южная часть решена в 3 оконные оси с лучковой перемычкой с замковыми камнями. Под окнами продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Над 2 осью на кровле прямоугольный в плане столбик. Северная часть решена в две оконные оси и лучковыми перемычками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 9.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент западного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части. Южная часть решена в 3 оконные оси с лучковой перемычкой с замковыми камнями. Под окнами продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Над 2 осью на кровле прямоугольный в плане столбик. Северная часть решена в две оконные оси и лучковыми перемычками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 10.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент северного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в 1 ось. Дверной проем с прямоугольной перемычкой и металлическим козырьком. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 11.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент западного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на три части. Общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Центральная часть решена в 6 осей. На 3 оси входная группа с металлическим козырьком и кирпичной лестницей. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северная часть со срезанным углом. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 12.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент западного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на три части. Общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Центральная часть решена в 6 осей. На 3 оси входная группа с металлическим козырьком и кирпичной лестницей. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северная часть со срезанным углом. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 13.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент западного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на три части. Общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Центральная часть решена в 6 осей. На 3 оси входная группа с металлическим козырьком и кирпичной лестницей. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северная часть со срезанным углом. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 14.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент северного фасада южного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в 6 осей. Оконные проемы с циркульной перемычкой, кирпичный наличник. На 5 оси входная группа с металлическим козырьком. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 15.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент западного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на три части. Общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Центральная часть решена в 6 осей. На 3 оси входная группа с металлическим козырьком и кирпичной лестницей. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северная часть со срезанным углом. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 16.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент западного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на три части. Общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Центральная часть решена в 6 осей. На 3 оси входная группа с металлическим козырьком и кирпичной лестницей. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северная часть со срезанным углом. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 17.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент западного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на три части. Общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Центральная часть решена в 6 осей. На 3 оси входная группа с металлическим козырьком и кирпичной лестницей. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северная часть со срезанным углом. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 18.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент северного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад решен в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Проемы заложены. Под окнами продухи. Треугольный фронтон с ступенчатым венчающим карнизом. Круглое слуховое окно. Под фронтоном ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 19.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент восточного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад разделен на три части. Нумерация с юга на север.

Вторая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями. Третья часть фасада решена в 3 оконные оси с прямоугольными перемычками. Под окнами продухи. Третья часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями. По центру циркульный аттик с круглым проемом и вертикальными членениями. Четвертая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Под окнами продухи. Углы четвертой части фасада оформлены лопатками. Четвертая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 20.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент восточного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад разделен на три части. Нумерация с юга на север.

Вторая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Под окнами продухи. Углы второй части фасада оформлены лопатками. Вторая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями. Третья часть фасада решена в 3 оконные оси с прямоугольными перемычками. Под окнами продухи. Третья часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями. По центру циркульный аттик с круглым проемом и вертикальными членениями.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.



**Фото 21.** Выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы» по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 15. Фрагмент восточного фасада северного крыла выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад разделен на три части. Нумерация с юга на север.

Первая часть восточного фасада решена в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Между проемов сдвоенные лопатки. Под окнами филенки. Под окнами в цокольной части продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Вторая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Под окнами продухи. Углы второй части фасада оформлены лопатками. Вторая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.

Автор съемки: Займогов А.И.

Ноябрь, 2023.

## ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание земской начальной школы», расположенный по адресу:**

**Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с.**

**Бродокалмак, ул. Могильникова, 51**

### – Исторические сведения об истории с. Бродокалмак

Одно из древнейших поселений Красноармейского района ведет свою историю с 1715 года, когда казак Андрей Липин из Катайской слободы возвел первый дом на берегу реки Течи. Поселение быстро росло: уже к 1719 году здесь насчитывалось 22 двора с 102 мужскими душами и 5 бобылями. Для защиты от кочевников вокруг деревни возвели частокол, а плодородные земли стали активно обрабатывать.

Первоначально село именовалось Калмыцким Бродом, что подтверждается архивными документами:

- Переписная книга Белоярской Теченской слободы (1719)
- Дела Исетской провинциальной канцелярии (1741)
- Труд И.И. Рычкова "Топография Оренбургской губернии" (1762)

Название связано с бродом через Течу, которым пользовались калмыцкие воины во время набегов XVII века. Современное наименование Бродокалмак закрепилось в официальных документах лишь в последней четверти XVIII века, хотя в народе долгое время сохранялось просторечное "село Калмацкое".

К началу XX века село превратилось в значительный торговый центр:

- Организовано волостное управление
- 450 ревизских душ с земельными наделами
- Развито кустарное производство среди переселенцев
- Богатые природные ресурсы: леса, рыба, плодородные земли
- Архитектурное наследие

Центральную площадь украшают сохранившиеся каменные купеческие здания. Среди значимых построек: Прокопьевская церковь, Школа, построенная на средства купца Василия Брагина Многочисленные купеческие

дома XIX века.

Население быстро увеличивалось за счет:

- Русских ссыльных
- Крестьян, бежавших из центральных губерний
- Коренных жителей, занимавшихся земледелием

Уже к 1869 году в селе насчитывалось около 200 дворов с населением 1,5 тысячи человек, что свидетельствовало о его значительном экономическом и социальном развитии.

– **Исторические сведения об Объекте**

Школа в селе Бродокалмак является одной из самых старейших в Красноармейском районе Челябинской области: она открыта в 1858 году. Указанная дата сообщается в книге Мозеля Х.И. «Статистическое описание Пермской губернии», изданной в 1864 году. В этой книге, помимо других материалов, имеются сведения о школах, их числе, в разделе приходских школ духовного (церковного) ведомства, значится и Бродокалмакская школа

Та же дата открытия Бродокалмакской школы указана и в другом источнике, именно, в книге «Описание начальных народных училищ в уездах Екатеринбургского района Пермской губернии», составленной губернским инспектором училищ В. Шишонко, изданной в Екатеринбурге в 1878 г.

В названном «Описании училищ» о Бродокалмакской школе говорится следующее: «Бродокалмакское училище существует с 1858 года за счет духовенства, а затем, с 1863 года, на суммы Государственных имуществ, и, наконец, в настоящее время – на счет ведомства. Училище вначале помещалось почти в подвале, за что платили 80 руб, но с 20 июня 1876 года оно перемещено крестьянином Егоровым в весьма просторный и светлый дом. Учащихся – 56 мальчиков и 3 девочки. При училище имеется библиотека, в ней 363 экземпляра книг.

Бродокалмакская школа возникла и первоначально существовала как школа церковно-приходская. Церковно-приходские школы являлись в то время главным типом сельских начальных школ. Кроме них существовали в

сельской местности тогда, но в значительно меньшем числе, школы, принадлежавшие Министерству Государственных Имуществ, называвшиеся сельскими приходскими училищами. В селениях казачьих были свои казачьи школы, состоящие в ведении Военного министерства.

С 1863 по 1870 год Бродокалмакская школа находилась в числе школ, подведомственных Министерству Государственных Имуществ. Официальное название ее в тот период было – Бродокалмакское сельское приходское училище. Школы эти находились в лучшем положении по сравнению с церковно-приходскими.

Преподавателями в этих училищах работали преимущественно лица духовного звания (священники, дьяконы, студенты духовных семинарий), ибо специально подготовленных духовных учителей не было (первые учительские курсы в губернии, как сказано об этом в названной выше работе В.Шишонко, были открыты лишь в 1866 г.).

Единообразия в этот период в обучении еще не было. В школах с небольшим числом учащихся обучение проводилось индивидуально. Если учащихся в школе много, то применялась так называемая ланкастерская система, или метод взаимного обучения. При этой системе учитель объяснял материал сначала нескольким наиболее способным ученикам, а потом поручал каждому из них обучить в свою очередь небольшую группу учащихся, на которые была разбита школа. Проводились по некоторым предметам занятия также и по классно-урочной системе.

В 1870 г. Бродокалмакское училище, как и все подобные училища в губернии, перешло в учебно-воспитательном отношении в ведение Министерства Народного Просвещения, а в материально хозяйственном – в ведение созданного в этом году земства (земские учреждения – Земские собрания и Земские управы, губернские и уездные – органы местного самоуправления, ведавшие на подчиненной территории делами народного образования, здравоохранения, благоустройства и прочее).

Вскоре сельские приходские училища были несколько реорганизованы и

одновременно переименованы в начальные народные училища. Они были установлены двух типов, именно так называемые одноклассные с 3-годовалым сроком обучения и двухклассные, со сроком обучения 5 лет. (Термин «класс» в данном случае означал ступень, таким образом, одноклассное училище являлось училищем 1 ступени, а двухклассное – училищем 2 ступени). В одноклассном училище преподавались: закон божий, русский язык с чистописанием, арифметика, пение. В двухклассном, кроме названных предметов, преподавались история, география, естествознание, черчение.

До 1896-1897 гг. Бродокалмакское училище являлось одноклассным с трехгодовалым сроком обучения, а с названного времени оно было сделано двухклассным (со сроком обучения 5 лет).

Так продолжалось до 1910 года, когда в Бродокалмаке открыто было новое самостоятельное учебное заведение так называемое Городское училище, переименованное в 1913 году в Высшее Начальное Училище (сокращенно ВНУ), а бывшее двухклассное снова обращено в одноклассное, но уже с 4-годовалым сроком обучения.

До 1876 года, школа занимала помещение на нижнем этаже одного из двух, имевшихся в Бродокалмаке, церковных каменных двухэтажных домов. В 1876 году, как сказано в «Описании училищ», школа была «перемещена крестьянином Егоровым в дом просторный и светлый». Надо полагать, Егоров сдал под школу свой дом, ибо, по рассказам старожилов, школа в Бродокалмаке помещалась в прошлом, в течение какого-то периода времени, в егоровском доме, находившемся на базарной площади (позади места современного книжного магазина). Дом этот не сохранился.

До какого времени находилась школа в доме Егорова – неизвестно, однако известно, что в 1895 году она была уже в ином месте, именно в доме Павла Вашутина. Дом состоял из 4 комнат. Находился он на тракте, на левой стороне (если ехать в Челябинск). Дом этот тоже не сохранился.

В 1897-1898 гг. школа получила, наконец, специально построенное для нее земством каменное, довольно просторное и светлое здание, состоящее из

4-х классных помещений, 2-х комнат квартиры учителя и прихожей. По рассказам старожилов, строительство здания начато было в 1894-1895 годы и продолжилось три года (сначала возвели фундамент и выдерживали его год, с целью выявления возможной осадки, потом построили часть стен и тоже выдерживали год и только уж на третий год достроили окончательно).

В связи с открытием в Бродокалмаке в 1910 году Городского Училища здание это было передано ему, а для начальной школы в течение 1909-1910 годов Земством было построено новое одноэтажное здание из красного кирпича с элементами популярного архитектурного стиля 1910-1920-х годов - модерн.

Как выше отмечено, в 1910 году в Бродокалмаке открыто было кроме уже существовавших двух школ (земской начальной школы и церковно-приходской школы) третье учебное заведение, так называемое «Городское училище», переименованное в 1913 году в Высшее Начальное Училище (сокращенно ВНУ), которое просуществовало до 1919 года.

С установлением в 1919 году советской власти Бродокалмакская школа была реорганизована, именно земская начальная школа превращена была в школу I степени с пятилетним сроком обучения, а Высшее Начальное училище – в школу II ступени с четырехлетним сроком обучения, т.е. с 6-го по 9-й года (однако школа II ступени имела свою нумерацию классов с I по IV, что соответствовало VI-IX классам (считал) годам обучения. Названные два типа школ введены были в стране «Положением о Единой трудовой школе РСФСР», изданном 16 октября 1918 года).

В настоящее время здание бывшей земской начальной школы сохранило свои архитектурные первоначальные характеристики с элементами стиля модерн. На сегодняшний день в здании располагается Храм св. праведного Прокопия Устюжского. Помимо основного исторического здания на территории возведена часовня и хозяйственные строения.

– **Современная градостроительная ситуация.**

Объект расположен в центральной части с. Бродокалмак, в квартале,

ограниченном улицами Могильникова, 1-я Краснознаменная, Мостовая.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и образовательного назначения. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Мостовая. Ближайший остановочный пункт располагается в 140 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 640, 631. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Могильникова.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры с. Бродокалмак. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание. Общие габаритные размеры здания: 38м х30м х 12м.

**Центральная часть.**

Восточный фасад решен в 1 ось. Круглая ниша с деревянным заполнением и дверным проемом по центру. Дверной проем с прямоугольной перемычкой и деревянным заполнением. Над проемом прямоугольное окно. По бокам от

проема прямоугольные ниши с частичным заполнением стеклоблоками. Углы фасада оформлены рустованными лопатками. Над круглой нишей декоративные циркульные элементы с филенками. На центральной оси круглое слуховое окно. Треугольный фронто́н.

Южный и северный фасады оформлены венчающим ступенчатым карнизом.

Западный фасад решен в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

**Южное крыло.**

Разделено на три части. Общий пояс над цокольной частью.

Восточная часть.

Южный фасад симметричный, решен в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Между проемов сдвоенные лопатки. Под окнами филенки. Под окнами в цокольной части продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Центральная часть.

Южный симметричная, решена в 10 оконных осей. Окна с циркульной перемычкой, циркульными сандриками. Между окнами лопатки с каннелюрами. Подоконная ступенчатая плита с прямоугольными выступами. Под окнами продухи. Между 5 и 6 осью крест и мемориальная табличка. Над лопатками на кровле прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. По центру фасада фигурный фронто́н с декоративной фигурной нишей с заполнением иконами. Углы оформлены пилястрами с декоративным ступенчатым завершением.

Западный и восточный фасады оформлены треугольным фронто́ном со ступенчатым венчающим карнизом. На западном фасаде круглое слуховое окно и межэтажный ступенчатый карниз.

Северный фасад решен в 6 осей. Оконные проемы с циркульной перемычкой, кирпичный наличник. На 5 оси входная группа с металлическим козырьком. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными

ступенчатыми элементами.

На кровле циркульный барабан с навершием в виде креста.

Западная часть.

Южный фасад решен в 4 оконные оси с лучковыми перемычками и лучковыми сандриками с замковым камнем. Между 1 и 2, 3 и 4 осью пилястра. Слева от 1 оси и по центральной оси фасада - сдвоенные пилястры. Над сдвоенными пилястрами декоративный элемент в виде малой арки. Над оконными проемами декоративный элемент в виде лучкового сандрика. Под окнами филенки. В цокольной части продухи заложены. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На кровле над каждой пилястрой прямоугольные в плане столбики с циркульным навершием.

Западный фасад разделен на две части. Южная часть решена в 3 оконные оси с лучковой перемычкой с замковыми камнями. Под окнами продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Над 2 осью на кровле прямоугольный в плане столбик. Северная часть решена в две оконные оси и лучковыми перемычками. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Северный фасад решен в 1 ось. Дверной проем с прямоугольной перемычкой и металлическим козырьком. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

**Северное крыло.**

Общий пояс над цокольной частью.

Западный фасад разделен на три части. Общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. Центральная часть решена в 6 осей. На 3 оси входная группа с металлическим козырьком и кирпичной лестницей. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северная часть со срезанным углом. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Северный фасад решен в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Проемы заложены. Под окнами продухи. Треугольный фронтон с ступенчатым венчающим карнизом. Круглое слуховое окно. Под

фронтоном ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами.

Восточный фасад разделен на три части. Нумерация с юга на север.

Первая часть восточного фасада решена в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Между проемов сдвоенные лопатки. Под окнами филенки. Под окнами в цокольной части продухи. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Вторая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Под окнами продухи. Углы второй части фасада оформлены лопатками. Вторая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями. Третья часть фасада решена в 3 оконные оси с прямоугольными перемычками. Под окнами продухи. Третья часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями. По центру циркульный аттик с круглым проемом и вертикальными членениями. Четвертая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем. Под окнами продухи. Углы четвертой части фасада оформлены лопатками. Четвертая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.

### **Выводы по результатам комплексных исследований**

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия был определен предмет охраны объекта культурного наследия.

**Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия**

**рекомендуется включить:**

1. Градостроительные характеристики

- Историческое местоположение в центральной части с. Бродокалмак, в квартале, ограниченном улицами Могильникова, 1-я Краснознаменная, Мостовая.
- Композиционная значимость – элемент рядовой застройки улицы Могильникова.

2. Объемно-планировочное решение.

- Конфигурация и габаритные размеры объекта. Одноэтажное кирпичное здание.
- Общие габариты объекта: 38м x 30м x 12м.

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.

– **Центральная часть.**

- **восточный** фасад решен в 1 ось;
  - круглая ниша с деревянным заполнением и дверным проемом по центру;
  - дверной проем с прямоугольной перемычкой и деревянным заполнением;
  - над проемом прямоугольное окно;
  - прямоугольные ниши с частичным заполнением стеклблоками;
  - углы фасада оформлены рустованными лопатками;
  - декоративные циркульные элементы с филенками;
  - на центральной оси круглое слуховое окно;
  - треугольный фронтон;
- **южный и северный** фасады оформлены венчающим ступенчатым карнизом;
- **западный** фасад решен в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

– **Южное крыло:**

- Разделено на три части. Общий пояс над цокольной частью.

- **Восточная часть.**
  - Южный фасад симметричный;
    - решен в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями;
    - сдвоенные лопатки;
    - филенки;
    - продухи;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
- **Центральная часть.**
  - Южный фасад симметричный;
    - решен в 10 оконных осей;
    - окна с циркульной перемычкой, циркульными сандриками;
    - между окнами лопатки с каннелюрами;
    - подоконная ступенчатая плита с прямоугольными выступами;
    - под окнами продухи;
    - над лопатками на кровле прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов;
    - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
    - фигурный фронтон с декоративной фигурной нишей;
    - углы оформлены пилястрами с декоративным ступенчатым завершением;
  - западный и восточный фасады оформлены треугольным фронтоном со ступенчатым венчающим карнизом;
  - на западном фасаде круглое слуховое окно и межэтажный ступенчатый карниз;
  - северный фасад решен в 6 осей;
    - оконные проемы с циркульной перемычкой, кирпичный наличник;
    - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами;

- **Западная часть.**
  - южный фасад решен в 4 оконные оси;
    - проемы с лучковыми перемычками и лучковыми сандриками с замковым камнем;
    - между 1 и 2, 3 и 4 осью пилястра;
    - слева от 1 оси и по центральной оси фасада - сдвоенные пилястры;
    - над сдвоенными пилястрами декоративный элемент в виде малой арки;
    - над оконными проемами декоративный элемент в виде лучкового сандрика;
    - филенки;
    - продухи;
    - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
    - прямоугольные в плане столбики с циркульным навершием;
  - западный фасад разделен на две части;
    - южная часть решена в 3 оконные оси с лучковой перемычкой с замковыми камнями;
    - под окнами продухи;
    - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
    - над 2 осью на кровле прямоугольный в плане столбик;
    - северная часть решена в две оконные оси и лучковыми перемычками;
    - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
  - северный фасад решен в 1 ось;
    - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
- **Северное крыло.**
  - Общий пояс над цокольной частью.
  - западный фасад разделен на три части;
    - общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
    - южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой;

- центральная часть решена в 6 осей;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- северная часть со срезанным углом;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами;
- северный фасад решен в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем;
  - под окнами продухи;
  - треугольный фронтон со ступенчатым венчающим карнизом;
  - круглое слуховое окно;
  - под фронтоном ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами;
- Восточный фасад разделен на три части. Нумерация с юга на север.
  - первая часть восточного фасада решена в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями;
  - между проемов сдвоенные лопатки;
  - под окнами филенки;
  - под окнами в цокольной части продухи;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
  - вторая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем;
  - под окнами продухи;
  - углы второй части фасада оформлены лопатками;
  - вторая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями;
  - третья часть фасада решена в 3 оконные оси с прямоугольными перемычками;
  - под окнами продухи;
  - третья часть фасада завершается фигурным аттиком со сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями;

- по центру циркульный аттик с круглым проемом и вертикальными членениями;
  - четвертая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем;
  - под окнами продухи;
  - углы четвертой части фасада оформлены лопатками;
  - четвертая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.
- Декоративные элементы:
- круглая ниша с деревянным заполнением;
  - рустованные лопатки;
  - декоративные циркульные элементы с филенками;
  - треугольный фронтон;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
  - окна с циркульной перемычкой, циркульными сандриками;
  - продухи;
  - прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов;
  - фигурный фронтон;
  - пилястры с декоративным ступенчатым завершением;
  - круглое слуховое окно;
  - коробовые перемычки;
  - двойные лопатки;
  - фигурный аттик со сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.

#### 4. Материалы:

- кирпич;
- деревянное заполнение проемов.

#### 5. Цветовое решение:


- кирпич без оштукатуривания;

- декоративные элементы окрашены в светлые тона.

**Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской начальной школы» расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с. Бродокалмак, ул. Могильникова, 51**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в центральной части с. Бродокалмак, в квартале, ограниченном улицами Могильникова, 1-я Краснознаменная, Мостовая.</p> <p>Композиционная значимость – композиционная доминанта улицы Могильникова.</p>	 

2	Объемно-планировочное решение.	<p>Конфигурация и габаритные размеры памятника.</p> <p>Одноэтажное кирпичное здание.</p> <p>Общие габариты объекта: 38м x 30м x 12м.</p>	
3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p><b>Центральная часть.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>восточный</b> фасад решен в 1 ось;</li> <li>– круглая ниша с деревянным заполнением и дверным проемом по центру;</li> <li>– дверной проем с прямоугольной перемычкой и деревянным заполнением;</li> <li>– над проемом прямоугольное окно;</li> <li>– прямоугольные ниши с частичным заполнением стеклблоками;</li> <li>– углы фасада оформлены рустованными лопатками;</li> <li>– декоративные циркульные элементы с филенками;</li> <li>– на центральной оси круглое слуховое окно;</li> </ul>	


		<ul style="list-style-type: none"> <li>– треугольный фронтон;</li> <li>– <b>южный и северный</b> фасады оформлены венчающим ступенчатым карнизом;</li> <li>– <b>западный</b> фасад решен в 1 оконную ось с циркульной перемычкой. венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.</li> </ul>	
3.2		<p><b>Южное крыло:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Разделено на три части. Общий пояс над цокольной частью.</li> <li>– <b>Восточная часть.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Южный</u> фасад симметричный;           <ul style="list-style-type: none"> <li>– решен в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями;</li> <li>– сдвоенные лопатки;</li> <li>– филенки;</li> <li>– продухи;</li> <li>– венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– <b>Центральная часть.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>Южный</u> фасад симметричный;           <ul style="list-style-type: none"> <li>– решен в 10 оконных осей;</li> <li>– окна с циркульной перемычкой, циркульными</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

сандриками;

- между окнами лопатки с каннелюрами;
- подоконная ступенчатая плита с прямоугольными выступами;
- под окнами продухи;
- над лопатками на кровле прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- фигурный фронтон с декоративной фигурной нишей;
- углы оформлены пилястрами с декоративным ступенчатым завершением;
- западный и восточный фасады оформлены треугольным фронтоном со ступенчатым венчающим карнизом;
- на западном фасаде круглое слуховое окно и межэтажный ступенчатый карниз;
- северный фасад решен в 6 осей;
  - оконные проемы с циркульной перемычкой, кирпичный наличник;



- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами;
- **Западная** часть.
- южный фасад решен в 4 оконные оси;
- проемы с лучковыми перемычками и лучковыми сандриками с замковым камнем;
- между 1 и 2, 3 и 4 осью пилястра;
- слева от 1 оси и по центральной оси фасада - сдвоенные пилястры;
- над сдвоенными пилястрами декоративный элемент в виде малой арки;
- над оконными проемами декоративный элемент в виде лучкового сандрика;
- филенки;
- продухи;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- прямоугольные в плане столбики с циркульным навершием;
- западный фасад разделен на две части;
- южная часть решена в 3 оконные оси с лучковой перемычкой с замковыми камнями;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– под окнами продухи;</li> <li>– венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;</li> <li>– над 2 осью на кровле прямоугольный в плане столбик;</li> <li>– северная часть решена в две оконные оси и лучковыми перемычками;</li> <li>– венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;</li> <li>– <u>северный</u> фасад решен в 1 ось;</li> <li>– венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.</li> </ul>	
3.3		<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Северное крыло.</b></li> <li>– Общий пояс над цокольной частью.</li> <li>– <u>западный</u> фасад разделен на три части;</li> <li>– общий венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;</li> <li>– южная часть решена в 1 оконную ось с циркульной перемычкой;</li> <li>– центральная часть решена в 6 осей;</li> <li>– венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;</li> <li>– северная часть со срезанным углом;</li> <li>– венчающий ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами;</li> </ul>	

- северный фасад решен в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем;
- под окнами продухи;
- треугольный фронтон со ступенчатым венчающим карнизом;
- круглое слуховое окно;
- под фронтоном ступенчатый карниз с дентикулами и декоративными ступенчатыми элементами;
- Восточный фасад разделен на три части. Нумерация с юга на север.
  - первая часть восточного фасада решена в три оконные оси с лучковыми перемычками и замковыми камнями;
  - между проемов сдвоенные лопатки;
  - под окнами филенки;
  - под окнами в цокольной части продухи;
  - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
  - вторая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем;
  - под окнами продухи;



- углы второй части фасада оформлены лопатками;
- вторая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями;
- третья часть фасада решена в 3 оконные оси с прямоугольными перемычками;
- под окнами продухи;
- третья часть фасада завершается фигурным аттиком со сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями;
- по центру циркульный аттик с круглым проемом и вертикальными членениями;
- четвертая часть решена в 3 оконные оси с коробовыми перемычками с замковым камнем;
- под окнами продухи;
- углы четвертой части фасада оформлены лопатками;
- четвертая часть фасада завершается фигурным аттиком с сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.

3.4.1

Декоративные элементы:

–круглая ниша с деревянным заполнением;





3.4.2

–рустованные лопатки;



3.4.3		–декоративные циркульные элементы с филенками;	
3.4.4		–треугольный фронтон;	
3.4.5		–венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;	
3.4.6		–окна с циркульной перемычкой, циркульными сандриками;	

3.4.7		–продухи;	
3.4.8		–прямоугольные в плане столбики, продолжающиеся на фасаде в виде декоративных ступенчатых элементов;	
3.4.9		–фигурный фронтон;	

3.4.1 0	Декоративные элементы	–пилястры с декоративным ступенчатым завершением;	
3.4.1 1		–круглое слуховое окно;	

3.4.1  
2

–коробовые перемычки;





3.4.1  
3

–сдвоенные лопатки;



3.4.1 4		–фигурный аттик со сквозными циркульными проемами и вертикальными членениями.	
4.1	Материалы	– кирпич	
4.2		– деревянное заполнение проемов	

5.1	Цветовое решение	– кирпич без оштукатуривания;	 A close-up photograph of a brick wall. The bricks are reddish-brown and laid in a traditional pattern. Above a window opening, there is a decorative brickwork element consisting of a series of vertical lines and small arches, possibly a keystone or a decorative lintel.
5.2		– декоративные элементы окрашены в светлые тона	 A photograph of a row of five arched windows. The windows are set in a brick wall. The frames and the area around the windows are painted in a light, off-white or light blue color, contrasting with the reddish-brown bricks. The windows have multiple panes and are reflected in a body of water in the foreground.

## ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание земской начальной школы», расположенный по адресу:  
Челябинская область, Красноармейский муниципальный район, с.  
Бродокалмак, ул. Могильникова, 51.**

### Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

### Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		<u>МСК-74 (зона 2)</u>			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	652554,23	2365741,63	аналитический	0,1 м	-
2	652558,19	2365747,46	аналитический	0,1 м	-
3	652560,45	2365745,93	аналитический	0,1 м	-
4	652572,77	2365764,08	аналитический	0,1 м	-
5	652574,12	2365764,63	аналитический	0,1 м	-
6	652601,47	2365754,28	аналитический	0,1 м	-
7	652607,11	2365769,21	аналитический	0,1 м	-
8	652569,72	2365783,35	аналитический	0,1 м	-
9	652564,09	2365782,33	аналитический	0,1 м	-
10	652542,05	2365749,90	аналитический	0,1 м	-
1	652554,23	2365741,63	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Территория объекта культурного наследия

1

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

### **Режим использования территории объекта культурного наследия.**

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме

временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

б) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.