ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «04» июня 2020 г. №171

Челябинск

Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дружининых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Садовая, дом 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 12, 20 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 года № 197

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дружининых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Садовая, дом 2, включенного в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 23 декабря 2019 года № 762 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Дружининых», 1850-1851 гг., в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории».

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Кыштымского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дружининых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Садовая, дом 2, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дружининых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Садовая, дом 2, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия
Челябинской области
от «04» июня 2020 г. № 171

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дружининых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Кыштым, улица Садовая, дом 2.

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования:

1. На территории памятника запрещается:

1.1) строительство объектов капитального строительства;

1.2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

1.3) строительство наземных инженерных коммуникаций;

1.4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;

1.5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;

1.6) размещение автостоянок и наземных гаражей;

1.7) свалка мусора, бытовых отходов.

2. На территории памятника разрешается:

2.1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании

проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2.2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

2.3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2.5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.