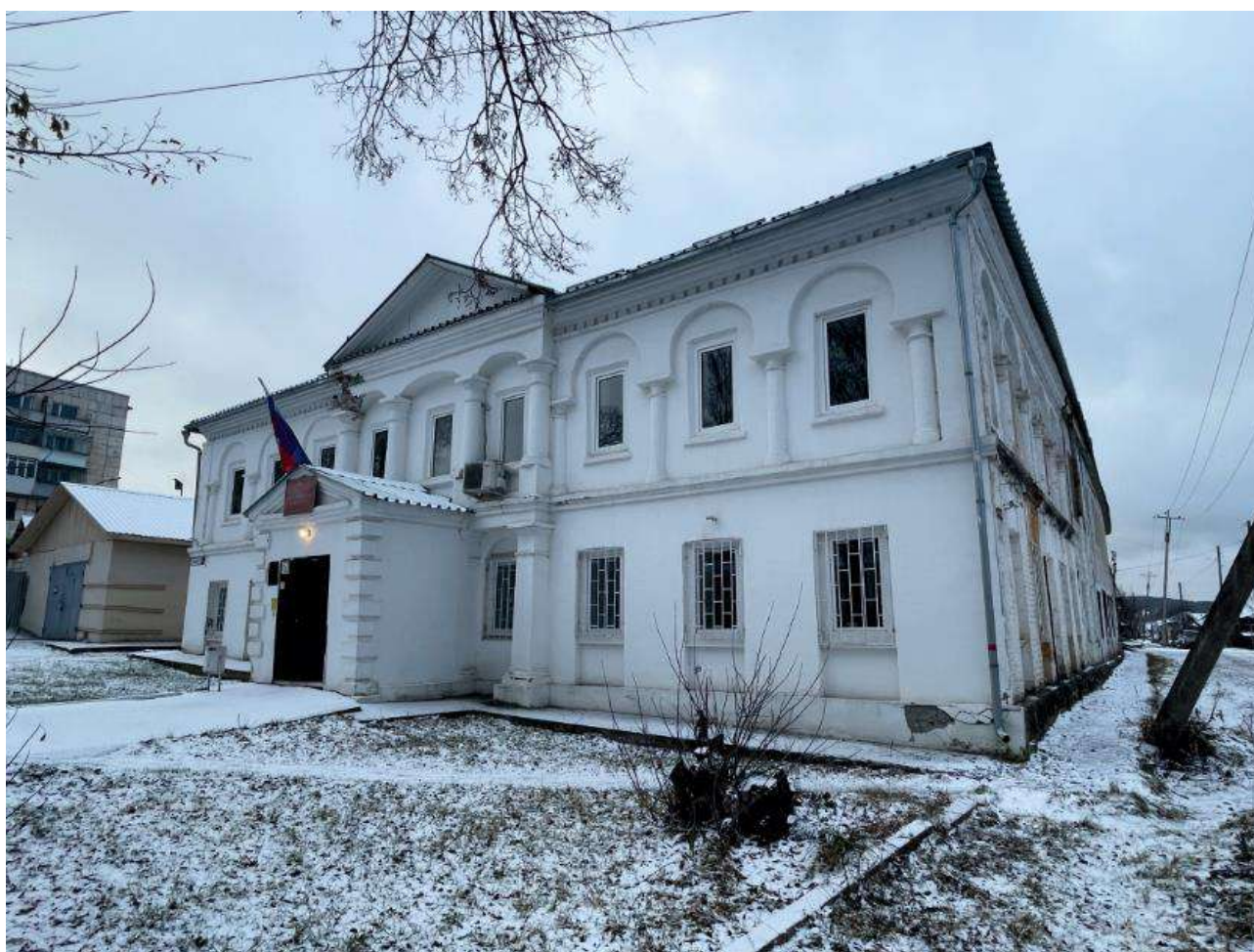


АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом Мясоедова», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул.
Труда, 1.



Челябинская обл., г. Катав-Ивановск

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 октября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 1 ноября 2023 года

Место проведения экспертизы: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Мясоедова», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Мясоедова» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

Здание представляет собой образец архитектуры общественных зданий XIX-го века. Площадь — 558,9 кв. м, высота — 7 м.

Ранее, в этом доме размещались: заводская больница, затем горисполком, гороно, отдел культуры, финансовый отдел, госстрах, горсобес, горгаз, спортобщество.

В бывшем особняке купца Кузьмы Мясоедова на улице Труда (ранее — улица Застенная) в настоящее время размещается районный суд.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной части города Катав-Ивановск, в квартале, ограниченном улицами Труда, Карла Маркса.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены жилыми, культовыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом находятся организованные общедоступные парковки по ул. Труда. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Ленина. Ближайший остановочный пункт располагается в 316 м. от объекта. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Карла Маркса.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Катав-Ивановск. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Труда, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на южной стороне ул. Труда, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочной структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Труда.

– Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Восточный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На 4-6 оси

второго этажа располагается треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой. На пятой оси первого этажа располагается входная группа с рустованными углами.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Западный дворовой фасад решен в 2 оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Южный дворовой фасад решен в 11 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Западный фасад решен в три оконные оси. К фасаду примыкает металлическая лестница на второй этаж.

Сведения о наименовании объекта

«Дом Мясоедова»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий
1884 г.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

1. Федосихин, В. С. Патриарх городов Южного Урала. Градостроительство и архитектура Катав-Ивановска. 1734 1917 / В. С. Федосихин, В. Д. Лосев. - Магнитогорск: Южно-Уральская полиграфическая ассоциация, 2007. - 200 с.
2. Мухамедьянов, Р. А. Катав-Ивановский край: земля и люди / Р. А. Мухамедьянов. - Челябинск: Абрис, 2014. 336 с.
3. Борисова, Е. А. Русская архитектура конца XIX - начала XX века / Е. А. Борисова, Т. П. Каждан; Ин-т истории искусств Мин-ва культуры СССР. Москва: Наука, 1971. - 240 с. **Обоснование выводов экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Катав-Ивановск. Объект расположен в центральной части города Катав-Ивановск, в квартале, ограниченном улицами Труда, Карла Маркса.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде двухэтажного кирпичного здания с вальмовой крышей.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинное здание XIX в.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Дом Мясоедова» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: «**Дом Мясоедова**»

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1884 г.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1.**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

– Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

– Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики
 - Историческое местоположение в центральной части города Катав-Ивановск, в квартале, ограниченном улицами Труда, Карла Маркса.
 - Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Труда.
2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры памятника. Двухэтажное кирпичное «Г-образное» в плане здание с вальмовой крышей и треугольным фронтоном.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - Восточный фасад:
 - решен в 9 оконных осей;
 - симметричный;
 - аркада, опирающаяся на полуколонны;
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
 - межэтажный ступенчатый карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
 - треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой.
 - Южный фасад:
 - решен в 5 оконных осей;
 - аркада, опирающаяся на полуколонны;
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
 - межэтажный ступенчатый карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
 - Западный дворовой фасад:
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
 - межэтажный ступенчатый карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
 - Северный фасад, северо-восточная часть:
 - решен в 5 оконных осей;
 - аркада, опирающаяся на полуколонны;
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
 - межэтажный ступенчатый карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
 - Декоративные элементы:
 - аркада, опирающаяся на полуколонны;
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;

- межэтажный ступенчатый карниз;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой.

4. Материалы:

- кирпич.
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (октябрь 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

Николаева В. Н.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.11.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Дом Мясоедова», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул.
Труда, 1**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14. 04. 2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

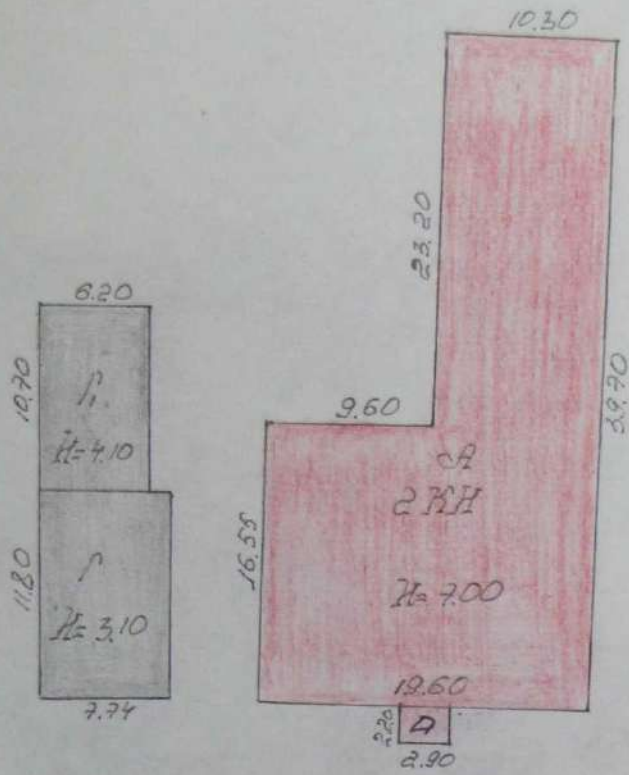
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

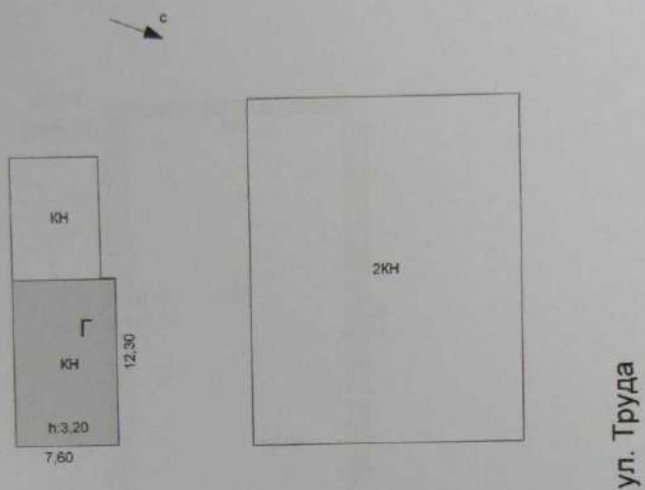
986	Дом Чакова	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Карла Маркса ул., 20	Карла Маркса ул., 20	список № 28 от 30.08.1995 экспертная ГНПЦ
987	Дом Цыганова	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Карла Маркса ул., 10	Карла Маркса ул., 30	список № 28 от 30.08.1995 экспертная ГНПЦ
988	Дом купца Кузина	памятник архитектуры и градостроительства	1902 г.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Карла Маркса ул., 60	Карла Маркса ул., 60	список № 28 от 30.08.1995 экспертная ГНПЦ
989	Дом Миседова	памятник архитектуры и градостроительства	1884 г.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Труда ул., 1	Труда ул., 1	список № 28 от 30.08.1995 экспертная ГНПЦ
990	Дом заводчика Цыганова	памятник архитектуры и градостроительства	1883 г.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Ленина ул., 16	Ленина ул., 16	список № 28 от 30.08.1995 экспертная ГНПЦ
991	Церковно-приходская школа	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Ленина ул., 10	Ленина ул., 10	список № 28 от 30.08.1995 экспертная ГНПЦ
992	Земское училище	памятник архитектуры и градостроительства	1914 г.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Красноуральская ул., 33	Красноуральская ул., 33	список № 28 от 30.08.1995 экспертная ГНПЦ
993	Часовня Ильинская	памятник архитектуры и градостроительства	к. XIX в.	памятник	Катав-Ивановский муниципальный район	Катав-Ивановск	Щорса ул.	Щорса ул., координаты: 54.771079°N 58.225076°E	список № 28 от 30.08.1995 экспертная ГНПЦ



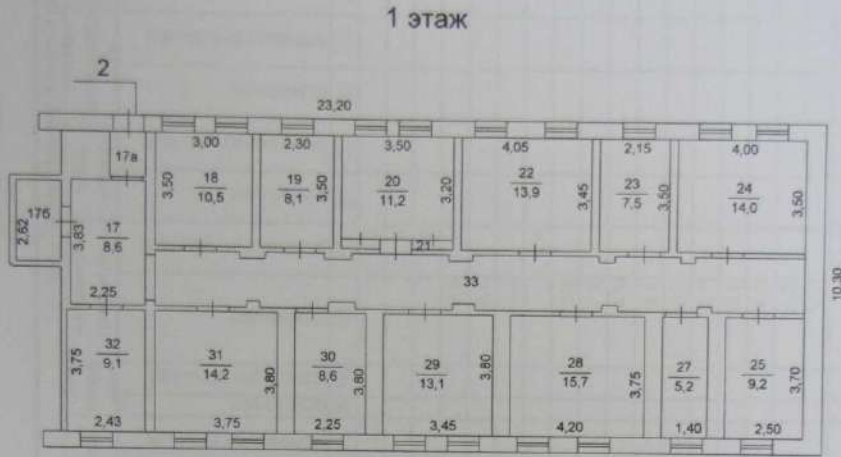
переход

Мруда 1

МЖ	Катав-Ивановск	Бюро	архитектуры
Лист	Генеральный план на		
№	зданий по ул. Мруда 1		1:500
	г. Катав-Ивановск		
Дата	20.02.97г.	Инж. отч.	
		Крысина ОЮ	Арх.
	Нач. бюро	Шверина МУ	



ОГУП Обл. ЦТИ Катав-Ивановский филиал			РФ
Лист №	Ситуационный план на гаражный бокс расположенный по адресу Челябинская обл., г. Катав-Ивановск ул. Труда 1		масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
17.03.11	Техник	Каменова О. Н.	
	Нач.отдела		
	Директор	Шестакова Г. Н.	



Литер А

ОГУП "Обл ЦТИ" Катав - Ивановский филиал			РФ
Лист № 2	Позтажный план на помещение по ул. Труда 1 г. Катав - Ивановск		масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
30.09.05.	Техник	Крысина О.Ю.	<i>О.Ю. Крысина</i>
	Директор	Шестакова Г.Н.	<i>Г.Н. Шестакова</i>

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ФКП Росреестра\" (\"ФГБУ \"ФКП Росреестра\", \"Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Челябинской области)\", ФИО: Дружинин
 Антон Александрович, с/н: 158186903225864156357863849250956561654, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КЛ1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов	1
« 28 » октября 2019 г. № 7400/101/19-1001565			
Кадастровый номер:	74:10-0422003:314		
Номер кадастрового квартала:	74:10-0422003		
Предыдущие номера:	74-74-10/023/2012-329		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.11.2013		

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	_____
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1,2
3	Площадь помещения:	607,4
4	Адрес (описание местоположения):	Челябинская область, г.Катай-Ивановск, ул. Труда, д.1, пом.1
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	_____
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	_____
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3810681,82
9	Сведения о правах:	_____
		оперативное управление, рег. номер 74-74-10/013/2014-426 от 19.06.2014 г., правообладатель: Управление Судебного департамента в Челябинской области
		собственность, рег. номер 74-74-10/013/2014-425 от 19.06.2014 г., правообладатель: Российская Федерация
10	Особые отметки:	_____
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____
12	Сведения о кадастровых инженерах:	_____
13	Дополнительные сведения:	_____
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	_____
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	_____

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2018 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ФКП Росреестра\"" ("ФГБУ \"ФКП Росреестра\"", "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Челябинской области"), ФИО: Лушкина
 Анжелика Сергеевна, с/н: 158186903225864156357863850350434537616, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.11.2019

№74/001/020/2019-64152

На основании запроса от 19.11.2019, поступившего на рассмотрение 19.11.2019, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:10:0422003:283	
наименование объекта:	Нежилое помещение №2 - помещение следствия	
назначение объекта:	административное	
площадь объекта:	189,9 кв. м.	
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 3783	
этажность (этаж):	1	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, д. 1, нежилое помещение №2	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Российская Федерация.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-10/018/2011-143, 26.04.2011 г.	
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Катав-Ивановскому району Челябинской области. ИНН 7410002484. ОГРН 1027400757592.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. оперативное управление: 1 (целя), 74-74-10/020/2013-567, 24.07.2013 г.	
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Правопритязания:	отсутствуют	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Выписка выдана: Правительство Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер II категории

А.С.Лушкина

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)


(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистра права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВН-001/2023-80757196			
Кадастровый номер: 74:10:0422003:283			
Номер кадастрового квартала: 74:10:0422003			
Дата приписки кадастрового номера: 10.12.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 74 01 0 03783 000002 000000; Инвентарный номер 3783; Условный номер 74-74-10/018/2011-143			
Местоположение: Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, г Катав-Ивановск, ул Труда, д 1, пом 2			
Площадь: 189,9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое помещение - помещение следствия			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №: 01			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 2431462,51			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 74:10:0422003:232			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: административное			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 3040879483.861670437534064.78 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БОРТОВАРМОВ Дата выдачи: с 19/03/2022 по 10/06/2023			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-80757196			
Катастровый номер: 74:10:0422:003:283			
Сведения об отнесенн жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального жилищного или наемного дома коммунального пользования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для выполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 314487974052467004240540678
 Выдан: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Челябинская обл. с. 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
05.04.2023г. № КУВН-001/2023-80757196		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		74:10:0423003:283	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Катар-Ивановскому району Челябинской области, ИНН: 7410002484, ОГРН: 102.7400757592, контактная информация: s-furukov@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Катар-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 3 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74-74-10/020/2013-567 24.07.2013 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74-10/018/2011-143 26.04.2011 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отчуждении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30407974805.88E90A40A02A06A878 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

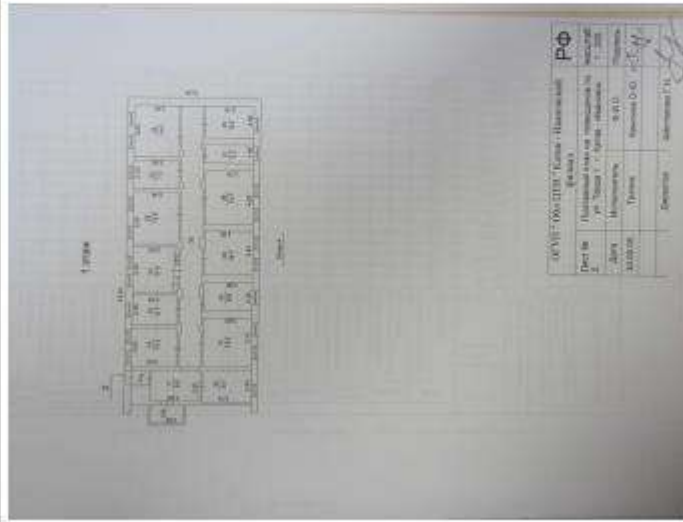
Лист 4.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВН-001/2023-80757196			
Кадастровый номер: 74:10:04.22003.283			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат Электронной Подписи ВЫСШЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖЕБНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПОСЛУЖЕБНОМУ РАБОТНИКАМ Федеральной службы по труду и занятости		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80757196			
Катастровый номер: 74:10:0422003:283			
Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДЛИЖАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Сертификат: 3048197483A8E160A4A5F48E6A78 ВЫЖЕЛ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗАДАНИЕ И К. Ф. 0108/0404 Документов: с 17.05.2022 10:10:52:023	

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы

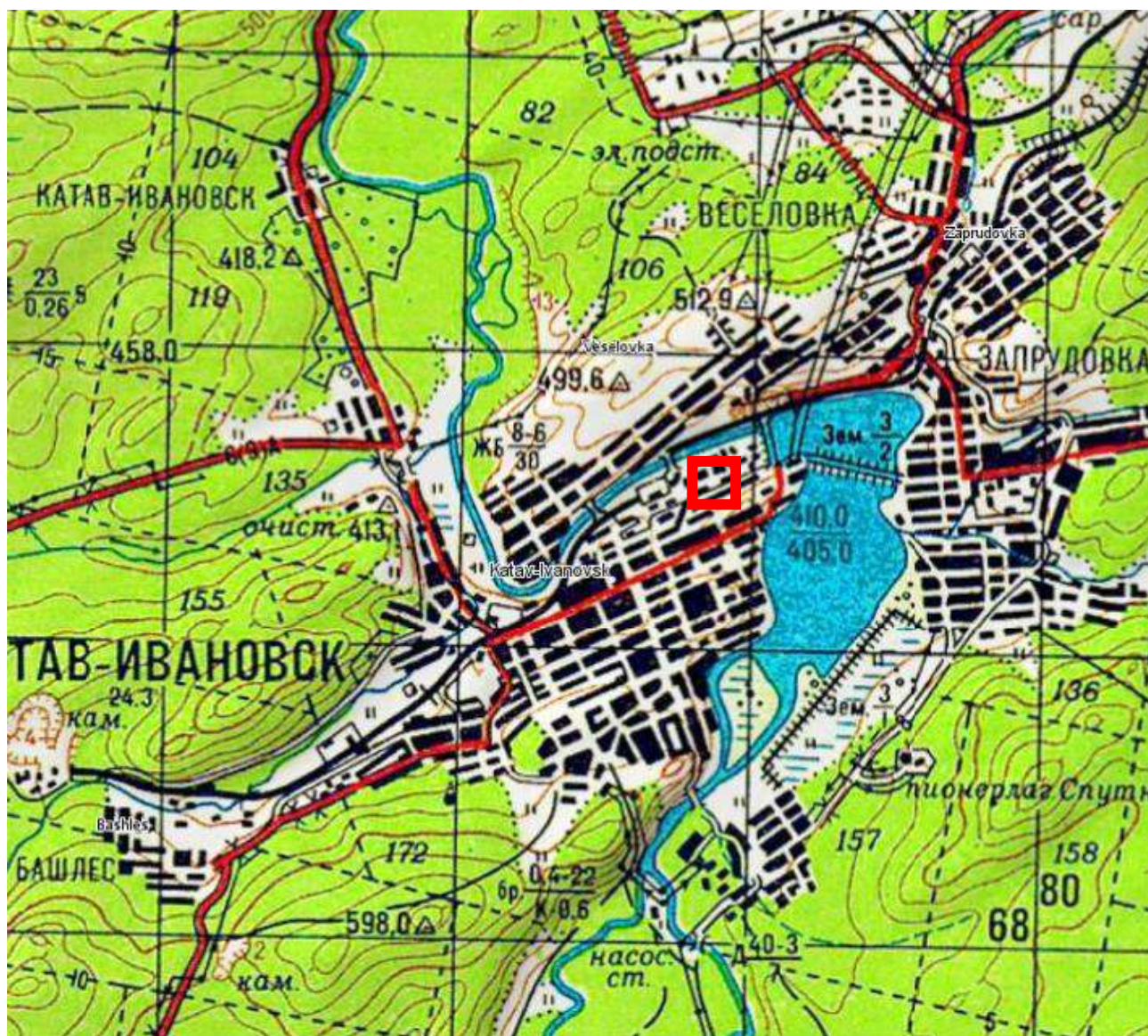


Рис.1. Фрагмент плана г. Катав-Ивановск, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.2. Фрагмент топографической карты, Катав-Ивановск, 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.3. Спутниковый снимок, Катав-Ивановск, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

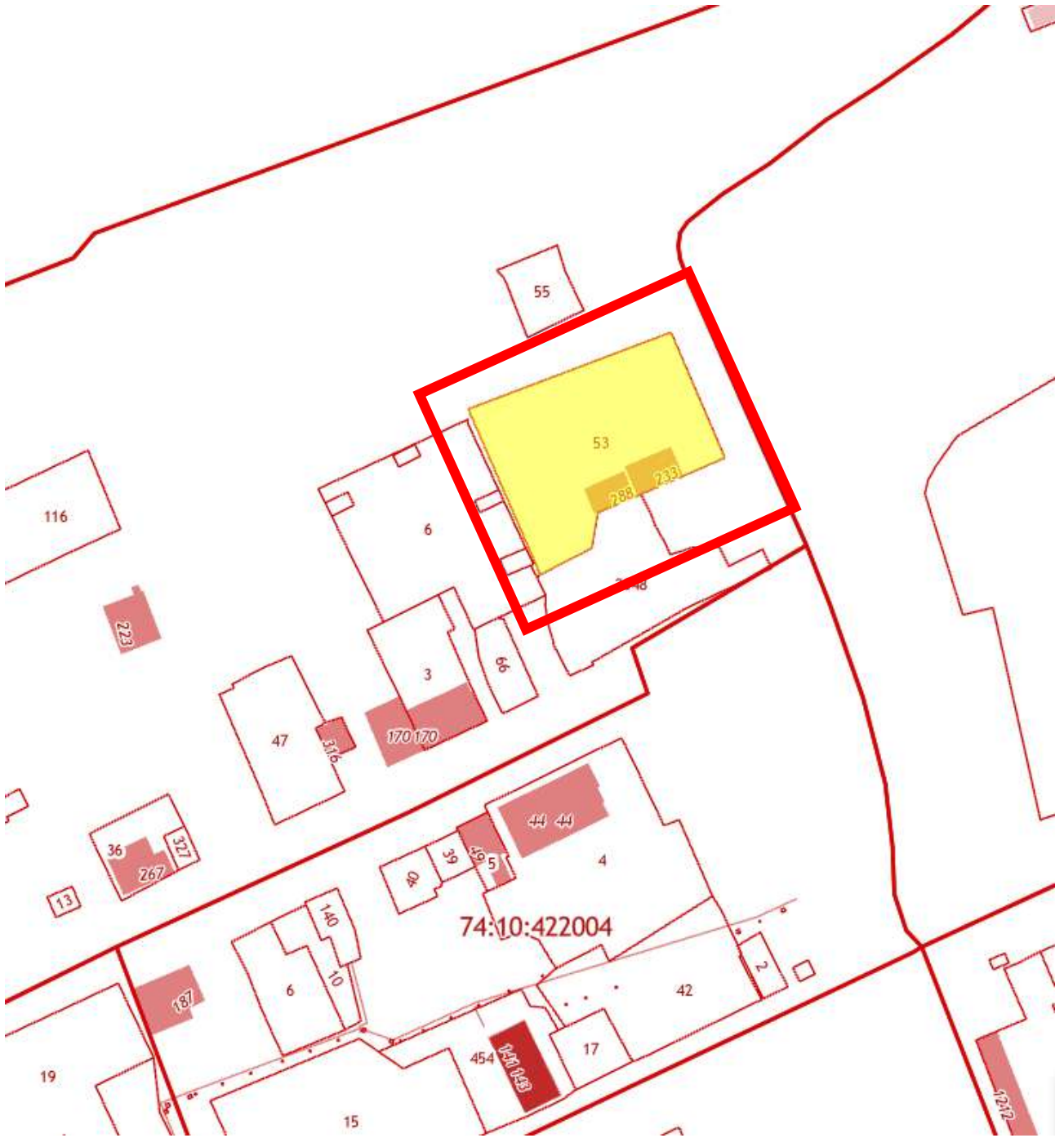


Рис.4. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:10:0422003:53



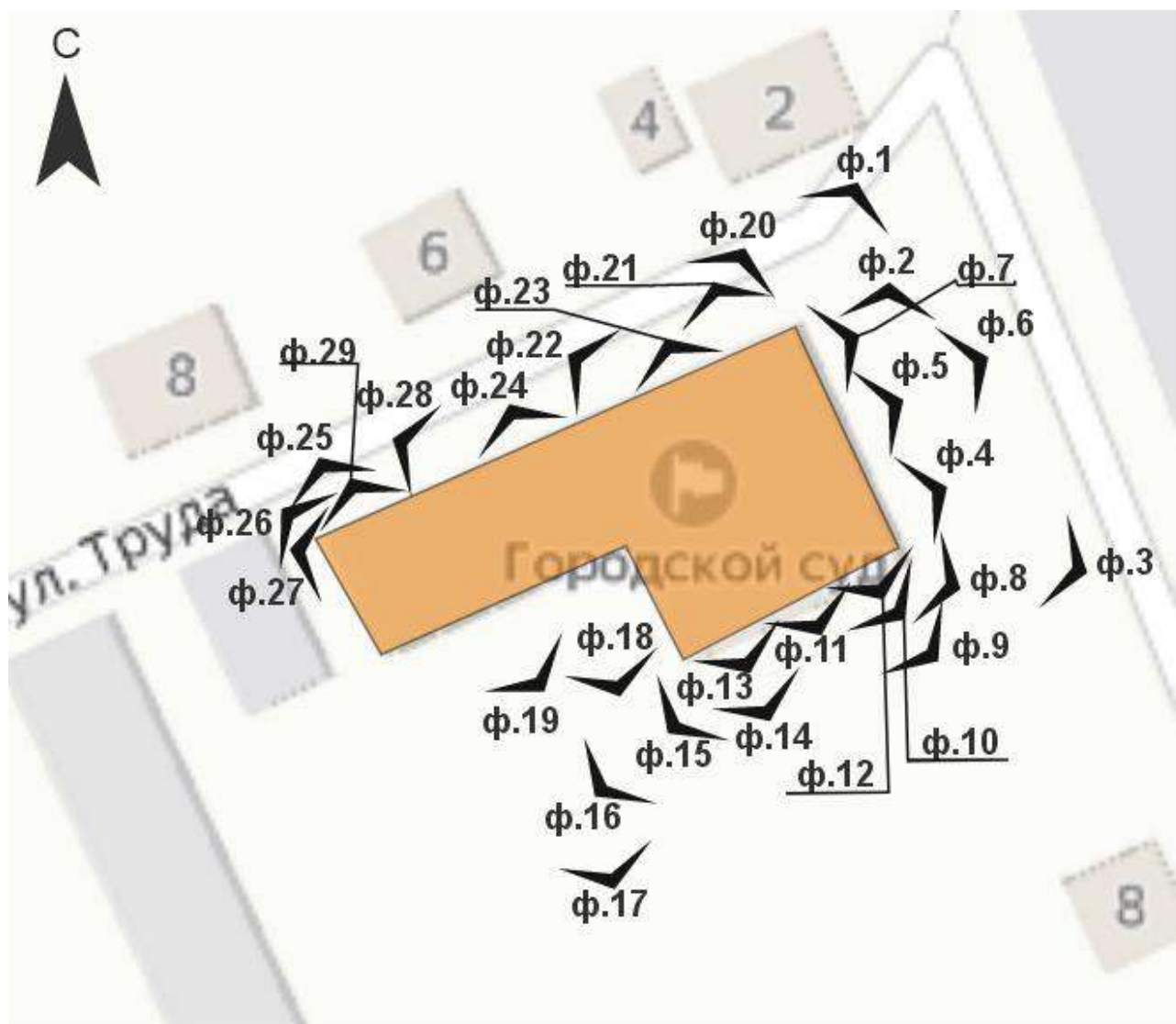
Расположение рассматриваемого объекта.



Рис.1. Историческая фотография объекта, вторая половина XX в.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации



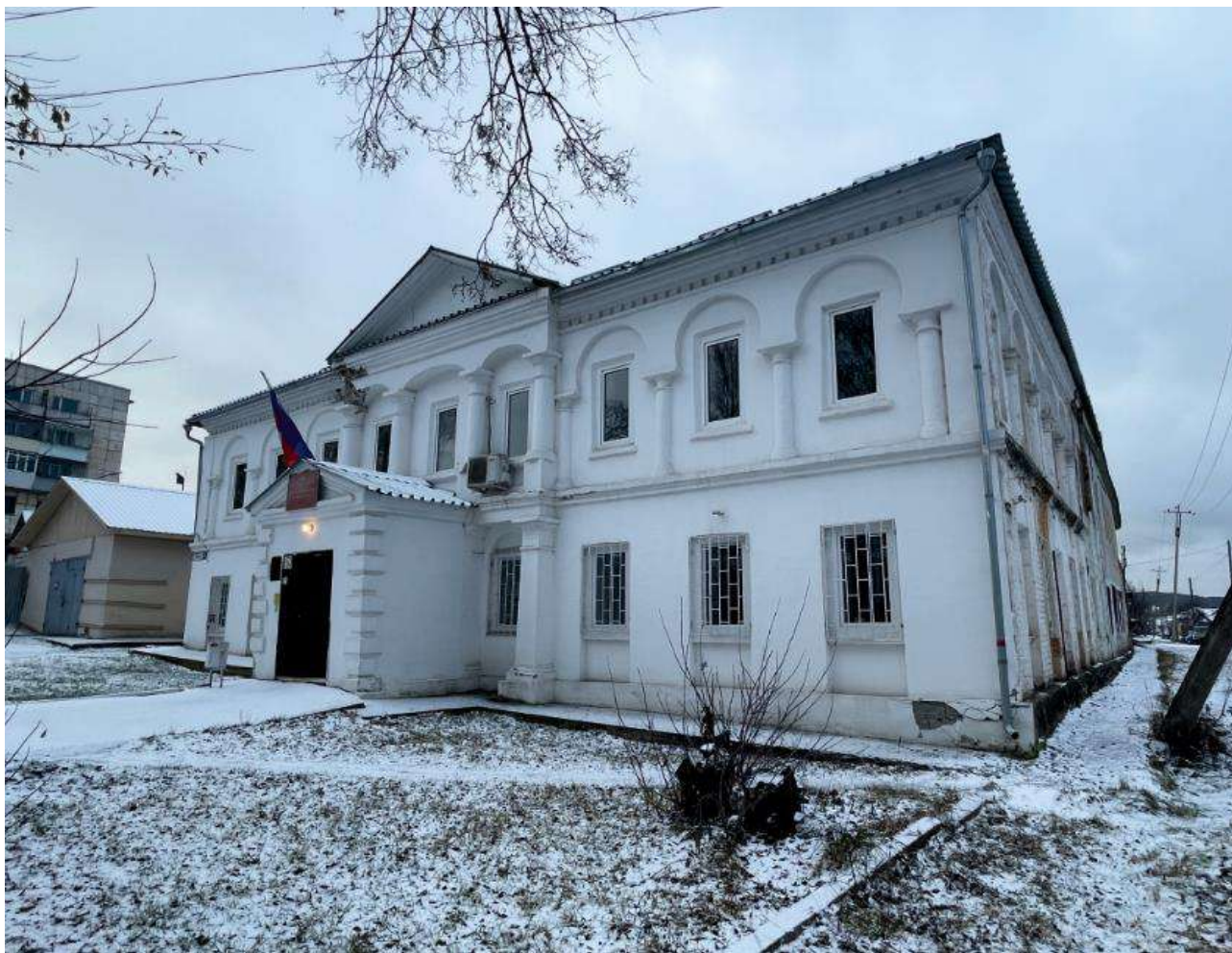


Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

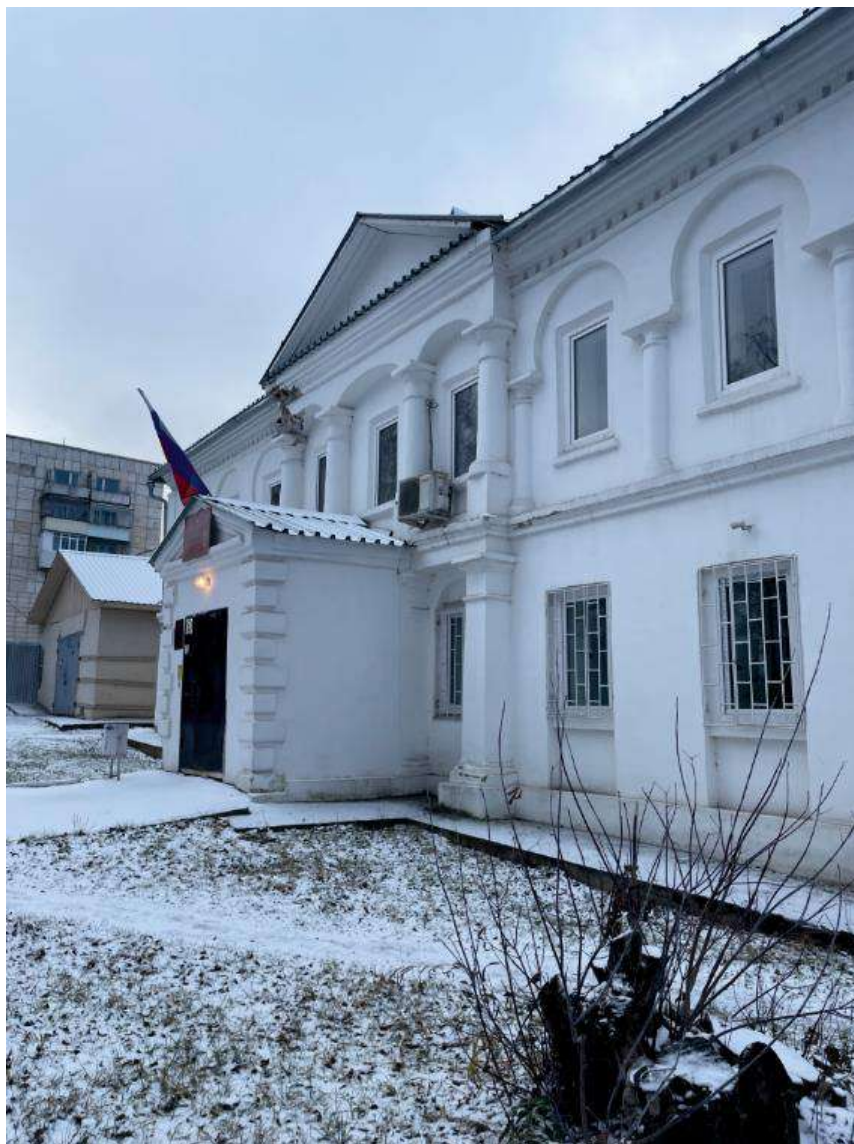


Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На 4-6 оси второго этажа располагается треугольный фронто́н с 4 колоннами, соединенными аркадой. На пятой оси первого этажа располагается входная группа с рустованными углами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На 4-6 оси второго этажа располагается треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой. На пятой оси первого этажа располагается входная группа с рустованными углами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Восточный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На 4-6 оси второго этажа располагается треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой. На пятой оси первого этажа располагается входная группа с рустованными углами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На 4-6 оси второго этажа располагается треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой. На пятой оси первого этажа располагается входная группа с рустованными углами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На 4-6 оси второго этажа располагается треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой. На пятой оси первого этажа располагается входная группа с рустованными углами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На 4-6 оси второго этажа располагается треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой. На пятой оси первого этажа располагается входная группа с рустованными углами. Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 5 оконных осях. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Южный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Южный дворовой фасад выявленного объекта культурного наследия.

Южный дворовой фасад решен в 11 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент южного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный дворовой фасад решен в 11 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент южного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный дворовой фасад решен в 11 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямо-угольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямо-угольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямо-угольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

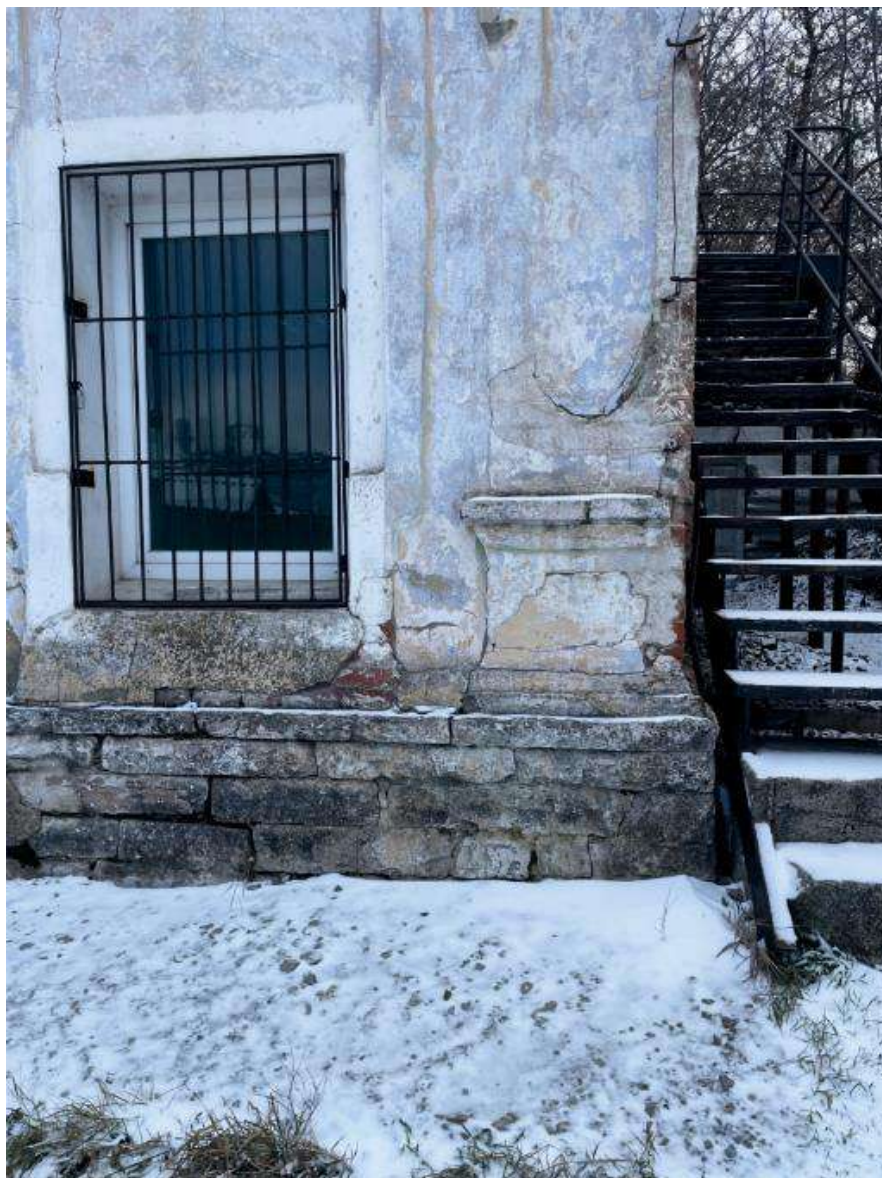


Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямо-угольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в три оконные оси. К фасаду примыкает металлическая лестница на второй этаж.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямо-угольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом Мясоедова» по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Мясоедова», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1.

Описание объекта

Здание представляет собой образец архитектуры общественных зданий 19-го века. Площадь — 558,9 кв. м, высота — 7 м.

Ранее, в этом доме размещались: заводская больница, затем горисполком, гороно, отдел культуры, финансовый отдел, госстрах, горсобес, горгаз, спортобщество.

В бывшем особняке купца Кузьмы Мясоедова на улице Труда (ранее — улица Застенная) в настоящее время размещается районный суд.

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание с вальмовой крышей.

Восточный фасад симметричный, решен в 9 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. На 4-6 оси второго этажа располагается треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой. На пятой оси первого этажа располагается входная группа с рустованными углами.

Южный фасад решен в 5 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Западный дворовой фасад решен в 2 оконные оси. Окна с прямоугольной перемычкой. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.

Южный дворовой фасад решен в 11 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Северный фасад разделен на две части. Северо-восточная часть решена в пять оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой. Оконные проемы второго этажа оформлены аркадой, опирающейся на пилястры. Межэтажный ступенчатый карниз. Венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. Северо-западная часть решена в 13 оконных осей. Окна с прямоугольной перемычкой.

Западный фасад решен в три оконные оси. К фасаду примыкает металлическая лестница на второй этаж.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части города Катав-Ивановск, в квартале, ограниченном улицами Труда, Карла Маркса.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В

квартале расположены объекты жилого назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены жилыми, культовыми и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом находятся организованные общедоступные парковки по ул. Труда. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Ленина. Ближайший остановочный пункт располагается в 316 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на маршрутное такси 2, 3, 4, 5, 7. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Карла Маркса.

Инфраструктура исследуемой территории не организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Катав-Ивановск. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Труда, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на южной стороне ул. Труда, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочной структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Труда.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики


- Историческое местоположение в центральной части города Катав-Ивановск, в квартале, ограниченном улицами Труда, Карла Маркса.
- Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Труда.
- 2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры памятника. Двухэтажное кирпичное «Г-образное» в плане здание с вальмовой крышей и треугольным фронтоном.
- 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - Восточный фасад:
 - решен в 9 оконных осей;
 - симметричный;
 - аркада, опирающаяся на полуколонны;
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
 - межэтажный ступенчатый карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
 - треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой.
 - Южный фасад:
 - решен в 5 оконных осей;
 - аркада, опирающаяся на пилястры;
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
 - межэтажный ступенчатый карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
 - Западный дворовой фасад:
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
 - межэтажный ступенчатый карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
 - Северный фасад, северо-восточная часть:
 - решен в 5 оконных осей;
 - аркада, опирающаяся на полуколонны;
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
 - межэтажный ступенчатый карниз;
 - венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.
 - Декоративные элементы:
 - аркада, опирающаяся на полуколонны;
 - оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
 - межэтажный ступенчатый карниз;

- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой.

4. Материалы:

- кирпич

<p align="center">Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Мясоедова» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1.</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в центральной части города Катав-Ивановск, в квартале, ограниченном улицами Труда, Карла Маркса.</p> <p>Композиционная значимость - объект рядовой застройки улицы Труда.</p>	
1.2			

2	Объемно-планировочное решение.	Конфигурация и габаритные размеры памятника. Двухэтажное кирпичное «Г-образное» в плане здание с вальмовой крышей и треугольным фронтоном.	 A photograph of a two-story white brick building with a gabled roof and a triangular pediment. The building is set in a snowy environment, with snow covering the ground and rooftops. The building has a classic architectural style with arched windows and a prominent entrance. The sky is overcast and grey.
---	--------------------------------	---	---

3.1

Композиционное
и архитектурно-
художественное
оформление

Восточный фасад:

- решен в 9 оконных осей;
- симметричный;
- аркада, опирающаяся на полуколонны;
- оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
- межэтажный ступенчатый карниз;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;
- треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой.



3.2

Южный фасад:

- решен в 5 оконных осей;
- аркада, опирающаяся на полуколонны;
- оконные проемы с прямоугольной перемычкой;
- межэтажный ступенчатый карниз;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.






3.3

Западный дворовой фасад:

- межэтажный ступенчатый карниз;
- венчающий ступенчатый карниз с дентикулами.



<p>3.4</p>		<p>Северный фасад, северо-восточная часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решен в 5 оконных осей; – аркада, опирающаяся на пилястры; – оконные проемы с прямоугольной перемычкой; – межэтажный ступенчатый карниз; – венчающий ступенчатый карниз с дентикулами. 	
<p>3.5.1</p>		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – аркада, опирающаяся на пилястры; 	
<p>3.5.2</p>		<ul style="list-style-type: none"> – оконные проемы с прямоугольной перемычкой; 	

3.5.3		– межэтажный ступенчатый карниз;	
3.5.4		– венчающий ступенчатый карниз с дентикулами;	
3.5.5		– треугольный фронтон с 4 колоннами, соединенными аркадой	

4	Материалы	– кирпич	
---	-----------	----------	---

ПРОЕКТ

границ территории объекта культурного наследия «Дом Мясоедова» расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1.

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	560961,62	1311287,56	аналитический	0,1 м	-
2	560978,72	1311326,46	аналитический	0,1 м	-
3	560956,60	1311336,10	аналитический	0,1 м	-
4	560947,82	1311315,02	аналитический	0,1 м	-
5	560955,62	1311311,80	аналитический	0,1 м	-
6	560948,05	1311293,48	аналитический	0,1 м	-
1	560961,62	1311287,56	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия «Дом Мясоедова» расположенный по адресу:
 Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 1

- Территория объекта культурного наследия

- Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.