



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2015 г. № 457-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Патриных» по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Братьев Мохначевых, 5

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Патриных» по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Братьев Мохначевых, 5.

2. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.) направить в течение 7 дней со дня утверждения настоящего постановления его копию в Администрацию города Усть-Катава.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 15.09. 2015 г. № 457-п

Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купцов Патриных» по адресу: Челябинская область,
город Усть-Катав, улица Братьев Мохначевых, 5

1. Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Патриных» по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Братьев Мохначевых, 5 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом купцов Патриных») установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» включают в себя:

- 1) охранную зону;
- 2) зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А».

Зоны охраны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» в картографической форме отображены в приложениях 1 и 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Патриных» по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Братьев Мохначевых, 5.

4. Охранная зона объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» устанавливается:

на севере – от поворотной точки 7, расположенной по границе проезжей части переулка Кооперативного, на восток до поворотной точки 8, протяженность – 1,6 метра;

на востоке – от точки 8 на юг до поворотной точки 12 по границе земельного участка с кадастровым номером 74:18:0306028:30, далее до точки 6,

протяженность – 23,7 метра; далее от поворотной точки 6 по границе земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306028:2 на восток до точки 9, протяженность – 14,1 метра; далее от точки 9 на юг до точки 10, протяженность – 0,9 метра;

на юге – от точки 10 на запад до точки 11 по границе проезжей части улицы Братьев Мохначевых, протяженность – 16,4 метра;

на западе – по границе проезжей части переулка Кооперативного от точки 11 на север до точки 12, протяженность – 28,9 метра; далее на север до точки 7, протяженность – 18,3 метра.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» – 115,4 кв. метра.

Граница охранной зоны в картографической форме отображена в приложениях 1, 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Патриных» по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Братьев Мохначевых, 5.

5. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных»:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» разрешается:

благоустройство и озеленение территории, тротуаров и газонов по улице Братьев Мохначевых и в переулке Кооперативном;

устройство ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» с учетом их архитектурных особенностей;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных», организация подъезда пожарных машин;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв. метра;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» запрещается:

возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

устройство транзитных и хозяйственных проездов;

сооружение объектов обслуживания транспортных средств;

устройство открытой автопарковки;

размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

размещение транспарантов-перетяжек;

размещение киосков и павильонов;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» состоит из двух участков, расположенных на разных сторонах переулка Кооперативного, и накладывается на участки с кадастровыми номерами 74:18:0306028:30,

74:18:0306028:1, 74:39:0306028:13, 74:39:0306028:11 и 74:39:0306027:7, 74:39:0306027:6.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» проходят:

первый участок:

на севере – от точки 8 до точки 13, протяженность – 49,1 метра;

на востоке – от поворотной точки 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 74:18:0306028:1 до поворотной точки 14, протяженность – 22,8 метра; далее по границе земельного участка 74:39:0306028:11 на юг до точки 15, протяженность – 27,9 метра;

на юге – от поворотной точки 15 на запад до точки 5 сначала по границе участка с кадастровым номером 74:39:0306028:11, далее по границе участка с кадастровым номером 74:39:0306028:13, протяженность – 26 метров;

на западе – от поворотной точки 5 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306028:2 до поворотной точки 4, протяженность – 25,6 метра; далее на запад до точки 3, протяженность – 19 метров; далее от точки 3 до точки 2, протяженность – 0,8 метра; далее до точки 1, протяженность – 8,6 метра; далее от точки 1 на север по границе участка с кадастровым номером 74:18:0306028:30 до поворотной точки 8, протяженность – 19,8 метра.

Площадь первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» – 1735,1 кв. метра;

второй участок:

на севере – от точки 16 на восток до точки 17, протяженность – 28,4 метра;

на востоке – от поворотной точки 17 на юг до точки 18, протяженность – 36,4 метра;

на юге – от точки 18 на юго-запад до точки 19, протяженность – 14,7 метра; далее до точки 20, протяженность – 10,5 метра; далее на запад до точки 21, протяженность – 6,8 метра;

на западе – от поворотной точки 21 на север до точки 16, протяженность – 50,4 метра.

Площадь второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» – 1274,7 кв. метра.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» – 3009,8 кв. метра.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в графической форме отображены в приложениях 1, 2 к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Патриных» по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Братьев Мохначевых, 5.

7. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных»:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» разрешается:

возведение объектов капитального строительства с учетом основных визуальных точек восприятия объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» и разверток по переулку Кооперативному и улице Братьев Мохначевых высотой не более 9 метров до конька скатной крыши и с использованием традиционных отделочных материалов (кирпич, штукатурка, природный камень, дерево);

обеспечение пожарной безопасности, организация подъезда пожарных машин;

благоустройство и озеленение дворовых территорий;

размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, не мешающих зрительному восприятию объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных», площадью до 0,7 кв. метра;

2) в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» запрещается:

размещение сооружений промышленного назначения;

размещение открытых парков длительного хранения автомобилей;

размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций площадью более 0,7 кв. метра;

размещение транспарантов-растяжек;

размещение киосков, павильонов, объектов обслуживания транспортных средств;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

8. Общая зона охраны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» расположена по двум сторонам переулка Кооперативного и состоит из двух разделенных проезжей частью участков.

Границы комплексной зоны охраны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных»:

первый участок:

на севере – от точки 7 на восток до точки 13, протяженность – 50,7 метра;

на востоке – от поворотной точки 13 на юг в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 74:18:0306028:1 до поворотной точки 14, протяженность 22,8 метра; далее по границе земельного участка 74:39:0306028:11 на юг до точки 15, протяженность – 27,9 метра;

на юге – от поворотной точки 15 на запад до точки 5 сначала по границе участка с кадастровым номером 74:39:0306028:11, далее по границе участка с кадастровым номером 74:39:0306028:13, протяженность – 26 метров; далее до

точки 9, протяженность – 11,5 метра; далее от точки 9 на юг до поворотной точки 10, протяженность – 0,9 метра; далее от точки 10 на запад до точки 11, протяженность – 16,4 метра;

на западе – по границе проезжей части переулка Кооперативного от точки 11 на север до точки 12, протяженность – 28,9 метра; далее на север до точки 7, протяженность – 18,3 метра.

Площадь первого участка комплексной зоны охраны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» – 2713,5 кв. метра;

второй участок:

на севере – от точки 16 на восток до точки 17, протяженность – 28,4 метра;

на востоке – от поворотной точки 17 на юг до точки 18, протяженность – 36,4 метра;

на юге – от точки 18 на юго-запад до точки 19, протяженность – 14,7 метра; далее до точки 20, протяженность – 10,5 метра; далее на запад до точки 21, протяженность – 6,8 метра;

на западе – от поворотной точки 21 на север до точки 16, протяженность – 50,4 метра.

Площадь второго участка комплексной зоны охраны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» – 1274,7 кв. метра.

Общая площадь комплексной зоны охраны объекта культурного наследия «Дом купцов Патриных» - 3988,2 кв. метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к границам зон охраны, режимам
использования земель в границах
данных зон объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом купцов Патриных» по адресу:
Челябинская область, город
Усть-Катав, улица Братьев
Мохначевых, 5

**План разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом купцов Патриных» по адресу: Челябинская область, город
Усть-Катав, улица Братьев Мохначевых, 5**

