



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«30» декабря 2016 г.

№ 71

Челябинск

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, парк «Алое поле»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, парк «Алое поле»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, парк «Алое поле»;
- 2) требования к режимам использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, парк «Алое поле».

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа представить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, парк «Алое поле» для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. В течение 7 дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию города Челябинска.

4. Обеспечить внесение сведений об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, парк «Алое поле» в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «30» декабря 2016 г. № 71

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Александро-Невская церковь» по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, проспект Ленина, парк «Алое поле»

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь» (далее – Объект) устанавливаются в пределах центральной части территории парка «Алое поле» и включают земельный участок с кадастровым номером 74:36:0507004:47 (каталог координат характерных точек границ территории Объекта указан в таблице 1):

на северо-западе – от точки 1 на восток до точки 2, протяженность 7,21 метра, далее от точки 2 с поворотом к северо-востоку до точки 3, протяженность 13,12 метра, далее от точки 3 до точки 4, протяженность 13,22 метра;

на севере – от точки 4 до точки 5, протяженность 39,42 метра;

на северо-востоке – от точки 5 с поворотом к юго-востоку до точки 6, протяженность 10,57 метра, далее от точки 6 до точки 7, протяженность 9,74 метра, далее от точки 7 с поворотом к востоку до точки 8, протяженность 6,37 метра;

на востоке – от точки 8 с поворотом к югу до точки 9, протяженность 25,54 метра;

на юго-востоке – от точки 9 с поворотом к западу до точки 10, протяженность 6,07 метра, далее от точки 10 с поворотом к юго-западу до точки 11, протяженность 10,33 метра, далее от точки 11 до точки 12, протяженность 9,54 метра, далее от точки 12 с поворотом к югу до точки 13, протяженность 6,76 метра;

на юге – от точки 13 с поворотом к западу до точки 14, протяженность 24,89 метра;

на юго-западе – от точки 14 с поворотом к северо-востоку до точки 15, протяженность 14,62 метра, далее от точки 15 до точки 16, протяженность 11,73 метра, далее от точки 16 до точки 17, протяженность 11,29 метра, далее от точки 17 с поворотом к западу до точки 18, протяженность 8,8 метра;

на западе – от точки 18 с поворотом к северу до точки 1, протяженность 25,54 метра.

2. Общая площадь территории Объекта составляет 4094 квадратных метра.

3. Графически границы территории Объекта изображены на схеме границ территории Объекта в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Александро-Невская церковь» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, парк «Алое поле».

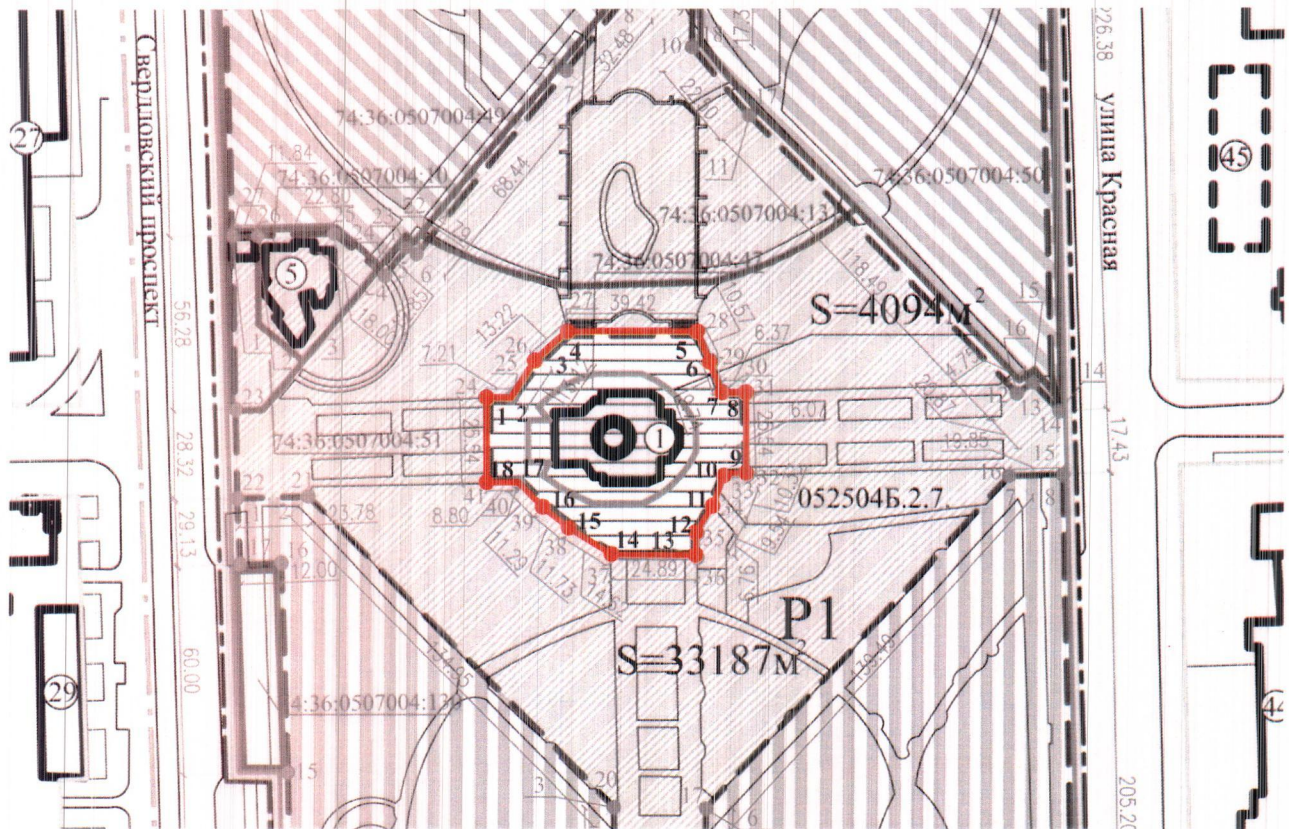
Таблица 1

Каталог координат характерных точек границ территории Объекта

Номер характерной точки	Координата X (местная система координат)	Координата Y (местная система координат)
1	606048.27	2322832.92
2	606048.53	2322840.13
3	606059.19	2322847.78
4	606068.42	2322857.24
5	606069.21	2322896.65
6	606059.87	2322901.60
7	606050.92	2322905.44
8	606051.16	2322911.81
9	606025.64	2322912.75
10	606025.42	2322906.68
11	606016.07	2322902.28
12	606007.85	2322897.44
13	606001.09	2322897.55
14	606000.76	2322872.66
15	606007.96	2322859.94
16	606015.06	2322850.60
17	606023.07	2322842.64
18	606022.75	2322833.85

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории объекта
культурного наследия
регионального значения
«Алекса́ндро-Невская церковь»
по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, проспект
Ленина, парк «Алое поле»

Схема границ территории Объекта



Условные обозначения к схеме границ территории Объекта

- 14 характерная точка границ территории Объекта и ее номер;
- границы территории Объекта;
- ▨ территория Объекта.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «30» декабря 2016 г. № 71

Требования

к режимам использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Алекса́ндро-Невская церковь» по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, проспект Ленина, парк «Алое поле»

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь» (далее – Объект) разрешается:

- 1) проектирование и проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, хозяйственных и иных работ в границах территории Объекта при условии реализации согласованных областным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности Объекта в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности Объекта, включающих оценку воздействия проводимых работ на Объект;
- 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, ремонт, приспособление, реставрацию и организацию оптимальной жизнедеятельности Объекта в качестве объекта религиозного назначения с обязательным сохранением предмета охраны;
- 4) капитальный ремонт крылец входных групп со стороны южного, северного и западного фасадов Объекта для приведения их технического состояния в соответствии с нормативными требованиями и эстетического состояния в соответствии с общей стилистикой Объекта;
- 5) размещение подземных капитальных сооружений для нужд Объекта;
- 6) комплексная реконструкция благоустройства территории Объекта: ремонт покрытия площади вокруг Объекта с использованием традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные); озеленение территории с применением нестационарных элементов озеленения (зеленые насаждения в контейнерах, вазонах, кадках);
- 7) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом и установка инженерного оборудования, относящихся только к Объекту;
- 8) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Объекта;
- 9) осуществление подъезда к Объекту машин для проведения мероприятий по его сохранению, тушения пожаров, смене оборудования,

10) устройство архитектурной подсветки Объекта, выявляющей его объемно-пространственную композицию, с обязательным сохранением предмета охраны;

11) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией, уличной мебели в соответствии с общей стилистикой памятника;

12) применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды территории Объекта;

13) размещение следующих средств информации, решенных в соответствии с общей стилистикой Объекта:

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции) при проведении работ по сохранению Объекта;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), занимающих не более 20% площади фасада;

плоскостных вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей». Вывески должны располагаться не выше первого этажа здания с площадью информационного поля вывески не более 0,3 квадратных метров.

2. В границах территории Объекта запрещается:

1) снос Объекта;

2) производство работ на Объекте без разрешения областного органа охраны объектов культурного наследия;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению предмета охраны и конструктивных характеристик Объекта, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

4) динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом от производства работ, создающих вибрационные нагрузки;

5) проведение работ по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к Объекту;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом и по фасадам здания;

7) сооружение пристроев к Объекту;

8) размещение источников вредности – пожарной опасности, взрывоопасности;

9) изменение уровня дневной поверхности;

10) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных конструкций на Объекте;

знаков информирования об объектах притяжения, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

плоскостных и в виде коробов вывесок выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа Объекта;

вывесок с использованием открытого способа свечения;
элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов.