



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «23» мая 2017 г.

№ 89

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97;
- 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97.

2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа представить в орган кадастрового учета необходимые документы

об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. В течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию города Челябинска.

4. Обеспечить внесение сведений об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «23» мая 2017 г. № 89

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97 (далее именуется - объект культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»), устанавливаются (координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы» указаны в таблице 1):

на западе – от точки 1 на юг до точки 2, протяженность 1,58 метра; далее от точки 2 до точки 3, протяженность 10,55 метра;

на юге – от точки 3 с поворотом к востоку до точки 4, протяженность 24,57 метра;

на востоке – от точки 4 с поворотом к северу до точки 5, протяженность 12,3 метра;

на севере – от точки 5 с поворотом к западу до точки 1, протяженность 24,32 метра.

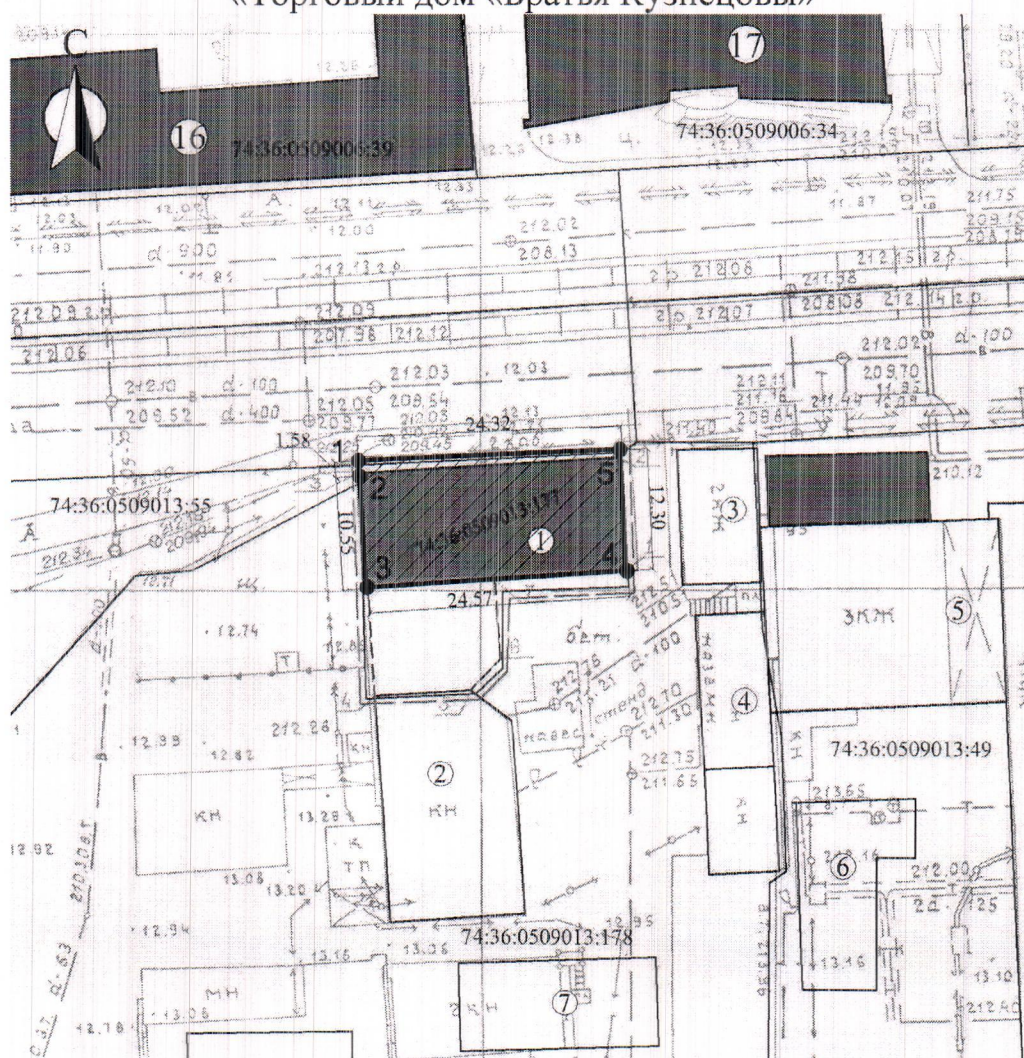
2. Графически границы территории объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы» изображены на плане разбивки границ территории объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы» в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97.

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»


| Обозначение характерных точек границ | Координата X | Координата Y |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | 606637,69 | 2323736,51 |
| 2 | 606636,11 | 2323736,58 |
| 3 | 606625,57 | 2323736,94 |
| 4 | 606627,01 | 2323761,47 |
| 5 | 606639,29 | 2323760,78 |

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории объекта
культурного наследия
регионального значения
«Торговый дом «Братья Кузнецовы»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город
Челябинск, улица Труда, дом 97

План разбивки границ территории объекта культурного наследия
«Торговый дом «Братья Кузнецовы»



Условные обозначения к плану разбивки границ территории
объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»

- границы территории объекта культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границ территории объекта культурного наследия ее номер

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «23» мая 2017 г. № 89

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом «Братья Кузнецовы», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 97 (далее именуется – объект культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»), разрешается:

1). проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы» и его отдельных элементов, в том числе разрушенных (восточной и западной наружных стен, крыши);

2) проведение изыскательских, проектных, мелиоративных и хозяйственных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы», направленных на его сохранение и обеспечение функционирования в современных условиях;

3) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося только к объекту культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

4) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

5) устройство архитектурной подсветки объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы», выявляющей объемно-пространственную композицию северного, западного и восточного фасадов;

6) размещение следующих средств наружной информации на фасадах объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы», решенных в соответствии с его общей стилистикой:

строительной сетки с изображением проектируемого объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы» при проведении работ по его сохранению на северном и восточном исторических фасадах;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), занимающие не более 20% площади главного (северного) исторического фасада объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

плоскостных вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании учреждения, месте его нахождения

(адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

2. В границах территории объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы» запрещается:

1) нанесение объекту культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы» физического урона;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы» или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) прокладка инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля, и других инженерных сетей) надземным способом и по фасадам объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

5) размещение дополнительного оборудования на фасадах и крыше объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

6) динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы» от производства работ, создающих вибрационные нагрузки;

7) размещение источников вредности;

8) изменение уровня дневной поверхности, кроме мероприятий, восстанавливающих исторический уровень и размер цокольной части объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы»;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

вывесок в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;

брандмауэрных панно;

8) размещение рекламных конструкций на фасадах и крыше объекта культурного наследия «Торговый дом «Братья Кузнецовы».