



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «14» мая 2020 г.

№ 164

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 12, 20 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 года № 197

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62.
2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

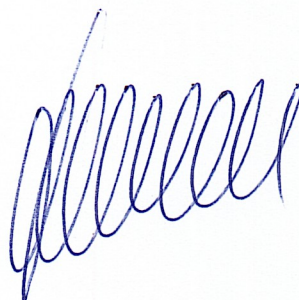
регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



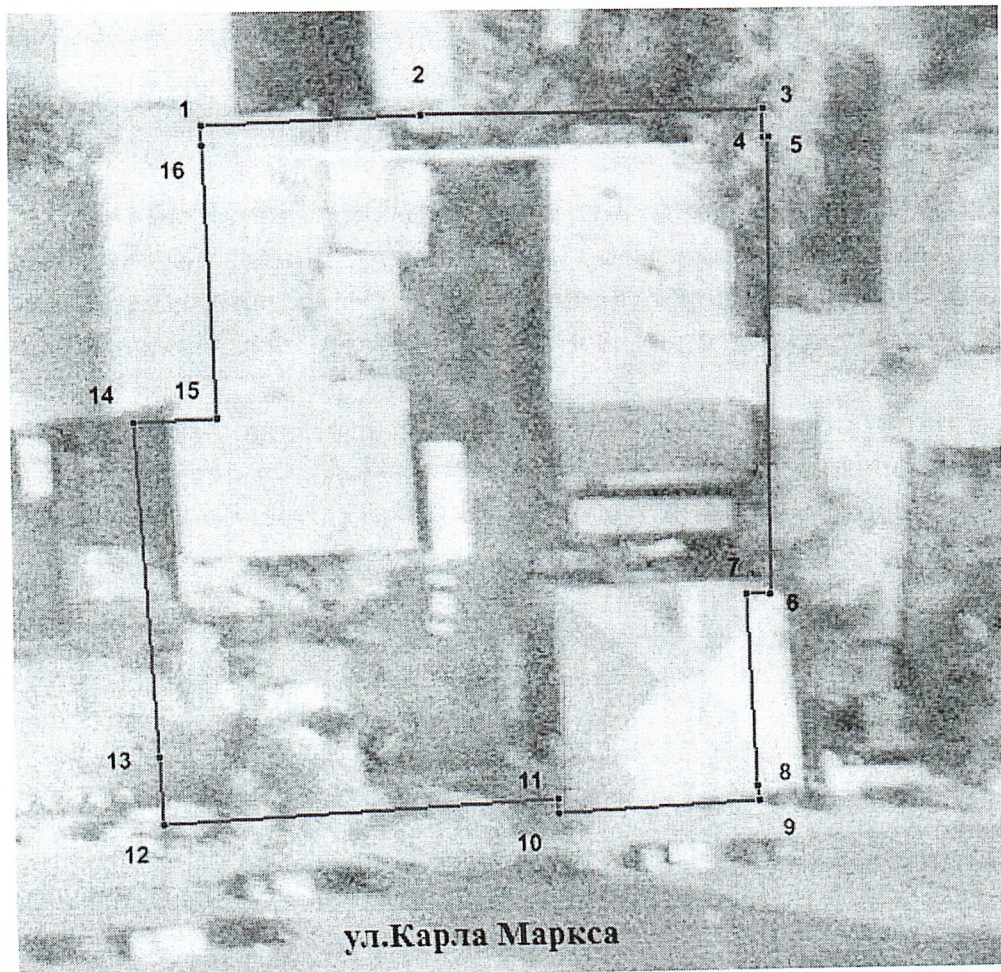
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия
Челябинской области
от «24» мая 2020 г. № 164

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62.

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62



1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	606 422.43	2 323 747.27
2	606 423.19	2 323 763.22
3	606 423.45	2 323 788.19
4	606 421.36	2 323 788.25
5	606 421.36	2 323 788.65
6	606 387.66	2 323 788.39
7	606 387.68	2 323 786.60
8	606 373.48	2 323 787.36
9	606 372.47	2 323 787.41
10	606 371.68	2 323 772.69
11	606 372.69	2 323 772.70
12	606 371.15	2 323 743.96
13	606 376.15	2 323 743.70
14	606 400.80	2 323 742.00
15	606 401.11	2 323 748.19
16	606 421.08	2 323 747.18

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.