



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2018 г. № 173-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 18.04. 2018 г. № 173-П

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Кирова, дом 80

I. Описание границ охранной зоны

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80 (далее именуется - объект культурного наследия «Магазин купца Стафеева»), устанавливаются (координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» указаны в таблице 1):

на севере – от поворотной точки 1 на восток по границе тротуара до точки 2, протяженность – 11,93 метра, далее от точки 2 по дуге до точки 3, протяженность – 2,46 метра, до точки 4, протяженность – 2,01 метра, до точки 5, протяженность – 2,08 метра, до точки 6, протяженность – 3,67 метра, до точки 7, протяженность – 1,1 метра, до точки 8, протяженность – 2,16 метра;

на востоке – от точки 8 до точки 9, протяженность – 6,9 метра, до точки 10, протяженность – 10,22 метра, до точки 11, протяженность – 6,92 метра, до точки 12, протяженность – 6,3 метра, далее на юг до точки 13, протяженность – 11,51 метра, до точки 14 протяженность – 0,1 метра, до точки 15, протяженность – 11,78 метра;

на юге – от точки 15 на запад до точки 16, протяженность – 28,29 метра;

на западе – от поворотной точки 16 на север по стене здания до точки 17, протяженность – 45,78 метра, далее на запад до точки 18, протяженность – 12,61 метра, от точки 18 на север до точки 1, протяженность – 3,55 метра.

2. Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» составляет 1011 квадратных метров.

3. Графически охранная зона объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» изображена на плане разбивки границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80, в приложении 1 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80.

Координаты характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 621,91	2 323 443,54
2	606 622,76	2 323 455,44
3	606 622,75	2 323 457,90
4	606 621,95	2 323 459,74
5	606 620,75	2 323 461,44
6	606 617,51	2 323 463,16
7	606 616,41	2 323 463,24
8	606 616,43	2 323 465,40
9	606 609,64	2 323 466,61
10	606 602,07	2 323 473,48
11	606 598,43	2 323 479,37
12	606 597,69	2 323 485,63
13	606 586,20	2 323 486,22
14	606 586,20	2 323 486,32
15	606 574,43	2 323 486,89
16	606 573,06	2 323 458,63
17	606 618,78	2 323 456,32
18	606 618,36	2 323 443,72

II. Описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности «А»

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности «А» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» устанавливаются (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» указаны в таблице 2):

на севере – от поворотной точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 31,70 метра, до точки 3, протяженность – 64,22 метра, до точки 4, протяженность – 12,52 метра;

на востоке – от точки 4 на юг до точки 5, протяженность – 45,74 метра, далее на восток до точки 6, протяженность – 2,83 метра, от точки 6 на юг до точки 7, протяженность – 20,15 метра, далее на восток до точки 8, протяженность – 15,68 метра, от точки 8 на юг до точки 9, протяженность – 4,68 метра, до точки 10, протяженность – 16,95 метра;

на юге – от поворотной точки 10 на запад до точки 11, протяженность – 25,92 метра, далее на север до точки 12, протяженность – 4,06 метра, от точки 12 на запад до точки 13, протяженность – 11,46 метра, далее до точки 14, протяженность – 51,15 метра, до точки 15, протяженность – 8,23 метра, от точки 15 на север до точки 16, протяженность – 14,21 метра, от поворотной точки 16 на запад до точки 17, протяженность – 20,98 метра;

на западе – от поворотной точки 17 на север до точки 18, протяженность – 26,09 метра, до точки 19, протяженность – 4,91 метра, далее на запад до точки 20, протяженность – 3,16 метра, от точки 20 на север до точки 21, протяженность – 5,69 метра, до точки 1, протяженность – 30,87 метра.

5. Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» составляет 8736 квадратных метров.

6. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» изображена на плане разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80, в приложении 2 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева»

Обозначение характер-	Координата X	Координата Y
-----------------------	--------------	--------------

НЫХ ТОЧЕК		
1	606 611,09	2 323 335,54
2	606 612,89	2 323 367,19
3	606 617,96	2 323 431,21
4	606 618,36	2 323 443,72
5	606 572,68	2 323 446,03
6	606 572,60	2 323 443,20
7	606 552,47	2 323 443,98
8	606 553,16	2 323 459,64
9	606 548,49	2 323 459,88
10	606 531,56	2 323 460,74
11	606 530,82	2 323 434,83
12	606 534,88	2 323 434,70
13	606 534,18	2 323 423,26
14	606 531,06	2 323 372,21
15	606 530,82	2 323 363,98
16	606 545,02	2 323 363,49
17	606 543,81	2 323 342,54
18	606 569,87	2 323 341,20
19	606 574,76	2 323 340,81
20	606 574,59	2 323 337,65
21	606 580,27	2 323 337,38

III. Описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности «Б»

7. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» устанавливаются (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» указаны в таблице 3):

на севере – от поворотной точки 1 на восток до точки 2, протяженность – 0,4 метра, до точки 3, протяженность – 43,4 метра, далее на север до точки 4, протяженность – 11,07 метра, от поворотной точки 4 на восток до точки 5, протяженность – 51,15 метра, далее до точки 6, протяженность – 11,46 метра;

на востоке – от точки 6 на юг до точки 7, протяженность – 4,12 метра, далее до точки 8, протяженность – 7,68 метра, от точки 8 на восток до точки 9, протяженность – 0,85 метра, далее на юг до точки 10, протяженность – 4,51 метра, от поворотной точки 10 на запад до точки 11, протяженность – 12,27 метра, далее на юг до точки 12, протяженность – 12,08 метра, на запад до точки 13, протяженность – 10,23 метра, на юг до точки 14, протяженность – 4,81 метра, на запад до точки 15, протяженность – 5,79 метра, далее на юг до точки 16, протяженность – 29,21 метра, на юго-запад до точки 17, протяженность – 56,17 метра;

на юге – от поворотной точки 17 на запад до точки 18, протяженность – 35,9 метра, далее на север до точки 19, протяженность – 3,14 метра, до точки 20, протяженность – 18,36 метра, от точки 20 на запад до точки 21, протяженность – 43,63 метра;

на западе – от поворотной точки 21 на север до точки 1, протяженность – 83,92 метра.

8. Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» составляет 8314 квадратных метров.

9. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» изображена на плане разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80, в приложении 3 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80.

Таблица 3

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева»

Обозначение	Координата X	Координата Y
-------------	--------------	--------------

ние характер- ных точек		
1	606 519,52	2 323 328,72
2	606 519,99	2 323 372,12
3	606 531,06	2 323 372,21
4	606 534,18	2 323 423,26
5	606 534,86	2 323 434,70
6	606 530,74	2 323 434,83
7	606 523,06	2 323 435,05
8	606 523,05	2 323 435,90
9	606 518,55	2 323 436,13
10	606 518,06	2 323 423,87
11	606 505,99	2 323 424,27
12	606 505,99	2 323 414,04
13	606 501,18	2 323 414,08
14	606 501,13	2 323 408,29
15	606 471,93	2 323 407,69
16	606 416,12	2 323 414,05
17	606 415,28	2 323 378,16
18	606 418,42	2 323 378,06
19	606 436,77	2 323 377,34
20	606 435,74	2 323 333,72
21	606 519,49	2 323 328,32

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Магазин купца Стафеева», расположенного
по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Кирова, дом 80

План разбивки границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по
адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80



Условные обозначения к плану разбивки границ охранной зоны
объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева»

-  - объект культурного наследия «Магазин купца Стафеева»;
-  - объекты культурного наследия федерального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения;
-  - устанавливаемые территории объектов культурного наследия;

 - охранная зона объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева»;

● 1 - характерная точка границ и ее номер.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Магазин купца Стафеева», расположенного
по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Кирова, дом 80

План разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80



Условные обозначения к плану разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева»

-  - объект культурного наследия «Магазин купца Стафеева»;
-  - объекты культурного наследия федерального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;

-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения;
-  - устанавливаемые территории объектов культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева»;
- 1 - характерная точка границ и ее номер.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Магазин купца Стафеева», расположенного
по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Кирова, дом 80

План разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности «Б» объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Кирова, дом 80



Условные обозначения к плану разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева»

-  - объект культурного наследия «Магазин купца Стафеева»;
-  - объекты культурного наследия федерального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения;
-  - устанавливаемые территории объектов культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева»;
- 1 - характерная точка границ и ее номер.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 18.04. 2018 г. № 173-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80

I. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	разрешается: установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия «Магазин купца Стафеева». Запрещается: возведение объектов капитального и некапитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных	разрешается: капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города). Запрещается: 1) частичная окраска фасадов;

	материалов, применения цветowych решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	2) устройство новых входных групп
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева». Запрещается: 1) размещение киосков, павильонов; 2) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий, в том числе электрокабелей; 2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращённых к улице Труда и улице Кирова; 3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	разрешается: использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников. Запрещается: 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади
6.	Соблюдение требований в	запрещается:

	области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: 1) устройство ночной подсветки объектов культурного наследия с учетом архитектурных особенностей; 2) осуществление подъезда к объектам культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, организация подъезда пожарных машин. Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров	разрешается: 1) капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота - до 12 метров; 2) использование в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка);

	<p>объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</p>	<p>3) применение исторически сложившейся цветовой гаммы; 4) устройство скатных крыш (многоскатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая). Запрещается: 1) размещение новых объектов капитального и некапитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли более, чем на 12 метров; 2) использование контрастных стилевых решений по отношению к объекту культурного наследия «Магазин купца Стафеева» вновь строящихся объектов недвижимости; 3) применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала</p>
2.	<p>Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</p>	<p>разрешается: 1) снос некапитальных зданий и сооружений; 2) реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота – 12 метров до карниза скатной кровли; 3) использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы. Запрещается: частичная окраска фасадов</p>
3.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается: 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 2) использование для озеленения деревьев с компактной кроной и низкорослых кустарников.</p>

		<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия, площадью более 0,7 квадратного метра; 2) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
4.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения; 2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы; 3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров; 4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной); 5) снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства. <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий; 2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращённых к улице Труда и улице Кирова; 3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах
5.	<p>Сохранение качества</p>	<p>запрещается:</p>

	окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств; 2) размещение открытых надземных стоянок автомобилей
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историко-градостроительной и природной среде	запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, дом 80

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей,	разрешается: 1) капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота до 16 метров; 2) использование в отделке традиционных строительных материалов (кирпич, камень, штукатурка); 3) применение исторически сложившейся цветовой гаммы;

	использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	4) устройство скатных крыш (многоскатная, двускатная, вальмовая, полувальмовая). Запрещается: размещение новых объектов капитального и некапитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли более чем на 16 метров
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: 1) снос некапитальных зданий и сооружений; 2) реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота – 16 метров до карниза скатной кровли; 3) использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы. Запрещается: частичная окраска фасадов
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 2) использование для озеленения деревьев с компактной кроной и низкорослых кустарников. Запрещается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия площадью более 0,7 квадратного метра; 2) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое	разрешается: 1) капитальный ремонт и реконструкция

	<p>для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения;</p> <p>2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;</p> <p>3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров;</p> <p>4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной);</p> <p>5) снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий;</p> <p>2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, обращённых к улице Елькина;</p> <p>3) установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах</p>
5.	<p>Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>запрещается:</p> <p>1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;</p> <p>2) размещение открытых надземных стоянок автомобилей</p>

6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих вибрацию грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения в грунт свай и шпунта молотами или вибраторами
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Магазин купца Стафеева» в его историко-градостроительной и природной среде	запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ