



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «13» ноября 2019 г.

Челябинск

№ 573

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92;
 - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

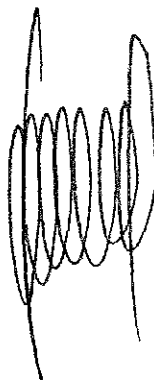
3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



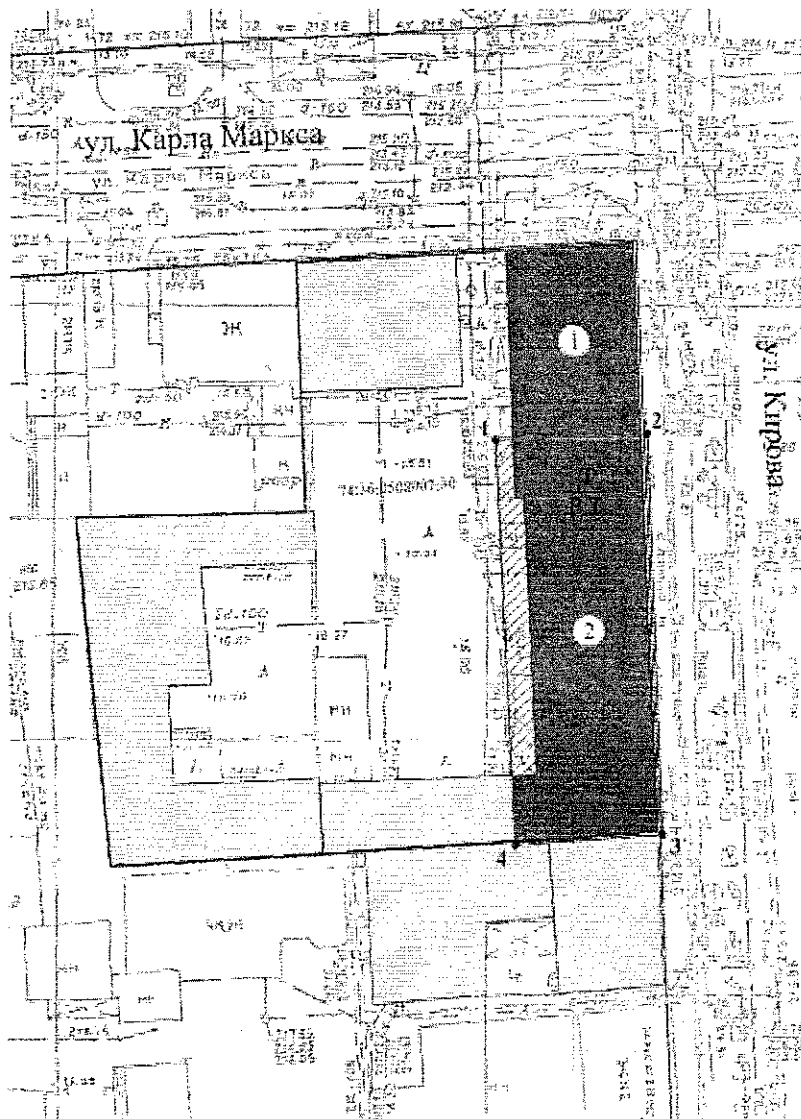
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «13» 11 2019 г. № 579

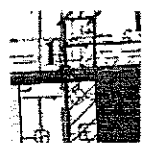
Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура,
гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город
Челябинск, улица Кирова, 92

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92



- характеристическая точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	606308,51	2323451,61
2	606309,38	2323467,83
3	606262,52	2323470,44
4	606261,61	2323454,23

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комендатура, гарнизонный магазин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 92

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) воссоздание утраченных элементов исторической входной группы со стороны ул. Кирова;
- 2) установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, ограждения), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- 3) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов в соответствии с утвержденным предметом охраны;
- 4) капитальный ремонт, выполнение комплекса строительных работ и организационно-технических мероприятий для брандмауэрной стены со стороны южного фасада в соответствии с утвержденным предметом охраны;
- 5) снос, выполнение комплекса строительных работ и организационно-технических мероприятий существующего навеса (в качестве навеса) и тамбура со стороны западного дворового фасада;
- 6) ремонт отмостки вдоль южного и западного фасадов;
- 7) выполнение комплекса строительных работ и организационно-технических мероприятий по дворовым фасадам в виду утраты исторического архитектурного облика в соответствии с утвержденным предметом охраны.
- 8) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв.м;
- 9) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;
- 10) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.
- 11) использование для озеленения кустарников и партерного озеленения
- 12) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом архитектурных особенностей здания-памятника;
- 13) осуществление подъезда машин к объекту культурного наследия для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- 14) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) возведение объектов капитального и некапитального строительства (кроме воссоздания утраченных элементов исторических входных групп со стороны ул. Кирова);
- 2) применение при выполнении работ по капитальному ремонту и выполнение комплекса строительных работ и организационно-технических мероприятий для здания-памятника и его элементов новых строительных материалов, диссонирующих с общим историческим обликом объекта культурного наследия;
- 3) окраска элементов объекта культурного наследия и воссоздаваемых элементов исторических входных групп вне общего колористического решения здания-памятника;
- 4) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов, автостоянок;
- 5) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками;
- 6) размещение в здании-памятнике предприятий промышленного и коммунального назначения;
- 7) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров по фасадам здания;
- 8) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, размещение светильников наружного освещения территории на фасадах памятника;
- 9) размещение транспарантов-перетяжек;
- 10) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- 11) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади.
- 12) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия.