



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«27» июля 2021 г.

Челябинск

№ 130

О включении выявленного объекта культурного наследия «Кинотеатр «Кировец», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кинотеатр «Кировец», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного

по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



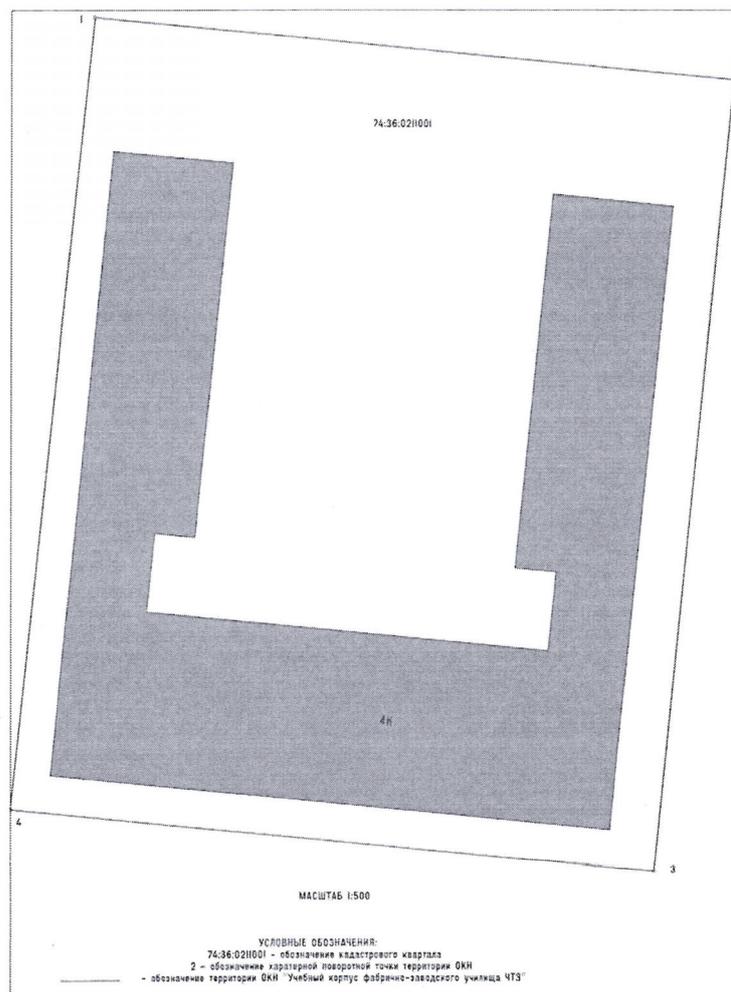
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «17» июля 2021 г. № 130

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5

1.1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5.



1.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	605754.00	2326799.10
2	605745.83	2326881.57
3	605642.31	2326871.32
4	605650.62	2326788.20

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус фабрично-заводского училища ЧТЗ», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 5.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих его визуальному восприятию (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), озеленение).

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2) увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства.

3) возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок).

4) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания (за исключением названия зрелищно-досугового учреждения при наличии такового учреждения в здании), размещение наружной рекламы на фасадах здания (за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях).

5) изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов, цветовых решений, особенностей деталей, составляющих предмет охраны.

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта.

7) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также работ по сохранению историко-градостроительной среды.