

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.02 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 15.07.2009 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501, от 10.03.2020 № 259, от 11.08.2021 № 1331, от 11.09.2021 № 1539).

Дата начала экспертизы	16.05.2022
Дата окончания экспертизы	02.06..2022
Место проведения экспертизы	г. Челябинск
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области, расположенный по адресу: 454048 Челябинск, ул. Воровского, 30
Исполнитель экспертизы	Коньшева Е.В.

### Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Коньшева Евгения Владимировна
Образование	высшее
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	кандидат искусствоведения
Стаж работы по специальности	23 года
Место работы и должность	Южно-Уральский государственный университет, ст. науч. сотр., г. Челябинск (основное); Филиал ЦНИИП Минстроя России «Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства», ведущий научный сотрудник, г. Москва.

Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>

**Цель экспертизы:** обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.

**Объект экспертизы:** выявленный объект культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.

**Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшаяся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Конышева Евгения Владимировна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска. Челябинск: Челябинскгражданпроект, 1992.
2. Список № 2 памятников истории, имеющих утвержденную первичную учетную документацию по г. Челябинску, стоящие на госохране от 11.11.1992 г.

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Нормативно-правовые документы и методические материалы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г., № 569 (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации).

- Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501, от 10.03.2020 № 259, от 11.08.2021 № 1331)
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2011 г. № 954).
  4. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).
  5. Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» № 1745 от 04.06.2015.
  6. Закон Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области» № 168 от 12.05.2015.
  7. Методика определения границы территории объекта археологического наследия (разработана Институтом археологии Российской академии наук, рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).
  8. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения / ООО «ПФ-Градо». М., 2011.
  9. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконь, О.Г. Ким, А.С. Турецкая, Н.Р. Липгарт. М., 2009.
  10. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение к

приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192)

### Специальная, техническая и справочная литература

1. Абрамовский А.П., Кобзов В.С. Васенко Евдоким Лукьянович // Челябинск. Энциклопедия / Сост.: В. С. Боже, В. А. Черноземцев. Челябинск, 2001 [Электронный ресурс] <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4770>
2. Весновский В. А. Весь Челябинск и его окрестности: карманный справочник. Челябинск: Тип. Л. Б. Бреслиной, 1909.
3. Вознюк Л. Ю., Шуклина Н. Я. Вокзал железнодорожный, здание // Челябинск: Энциклопедия / Сост.: В. С. Боже, В. А. Черноземцев. Челябинск, 2001 [Электронный ресурс] <http://book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4895>
4. Дегтярев И.В. Челябинская старина: сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. Челябинск, 1996.
5. Козырев А.И. Из истории Южно-Уральской железной дороги. Челябинск, 1957
6. Латышев Ю.В. Здание старого вокзала [Электронный ресурс] <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>
7. Островская Н. Последний выстрел дальневосточного Чапаева [Электронный ресурс] <https://rg.ru/2021/03/12/stepan-vostrecov-postavil-tochku-v-grazhdanskoj-vojne-i-v-sobstvennoj-zhizni.html>
8. Память Челябинска: улица Васенко [Электронный ресурс] <https://yurgita.livejournal.com/30215.html>
9. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия. М., 2011.
10. Принцева Г.А. Сибирский путь Павла Пясецкого. Спб., 2011
11. Пруцын О.И. и др. Архитектурно-историческая среда. М., 1990.
12. Русское градостроительное искусство. Градостроительство России середины XIX — начала XX века. Книга II. Кириченко Е.И. (ред.). М., 2003.
13. Самигулов Г.Х. Из истории Челябинска. Книга 2. Уездный город (1781 – 1917 гг.). Челябинск, 2020.
14. Уральский исток Транссиба: история ЮУЖД / А.Л. Казаков. Челябинск, 2004.
15. Челябинск: путеводитель по историко-революционным местам города.

Челябинск, 1965.

16. Челябинская область в фотографиях. Избранное 1900 – 2000. Челябинск, 2008
17. Чернавский Н. М. Челябинск в его прошлом. 1736–1926 (хроника). Челябинск, 2016.
18. Щеболева Е.Г. Ансамбль железной дороги как новый градостроительный организм // Градостроительство России середины XIX – начала XX вв. Города и новые типы поселений / Е.И. Кириченко. М., 2003. С. 470 – 505.
19. Щеткин С. В. Вострецов Степан Сергеевич // Челябинск. Энциклопедия / Сост.: В. С. Боже, В. А. Черноземцев. Челябинск, 2001 [Электронный ресурс] <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=4936>

### **Архивные материалы**

1. ОГАЧО. Ф. И-221, оп. 1, д. 4. Альбом исполнительных чертежей Западно-Сибирской, Златоуст-Челябинской и Екатеринбург-Челябинской железных дорог. 1891 – 1896.

### **Неопубликованные источники**

1. Технический паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)) (по состоянию на 16.10.2010).
2. Кадастровый паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)) (2009).
3. Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенное по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ст. Челябинск-Главный.
4. Распоряжение заместителя Главы города Челябинска по вопросам градостроительства «О присвоении адреса объекту недвижимости» от 16.08.2019.

### **Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы.**

При проведении данной историко-культурной экспертизы были изучены документы и материалы, представленные Заказчиком; проведен сбор, изучение, систематизация и анализ архивно-библиографический и иных сведений; проведено натурное обследование и фотофиксация объекта экспертизы; осуществлена съемка координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта; проведен комплексный анализ всего

массива данных; сформулированы выводы экспертизы и оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Оценка историко-культурной значимости объекта выполнена, основываясь на положениях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Экспертиза выполнялась на основе методов сравнительного и комплексного анализа, применявшихся по отношению к массиву привлеченных документов и материалов, и методов формально-стилистического и контекстного анализа по отношению к объекту экспертизы.

Полученные в ходе исследования результаты достаточны для принятия решения о целесообразности включения объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании Списка № 2 памятников истории, имеющих утвержденную первичную учетную документацию по г. Челябинску, стоящие на госохране от 11.11.1992 г. Местоположение объекта указано, как железнодорожный вокзал, старое здание. Датировка объекта – 1852 г. Также объект под названием «Вокзал железнодорожный» с датировкой 1892 г. и адресом «Привокзальная площадь» обозначен в списке № 13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994 г. (под № 39). Однако, в существующем актуальном Перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, этот объект не указан.

В соответствии с Распоряжением заместителя Главы города Челябинска по вопросам градостроительства «О присвоении адреса объекту недвижимости» от 16.08.2019 устранено разночтение в адресе местоположения объекта (г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а; г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а; г. Челябинск, ст. Челябинск-Главный), и установлен адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.

Объект является частью комплекса сооружений станции Челябинск-Главный – узловой опорной железнодорожной станции Челябинского

региона ЮУЖД. Объект расположен в кадастровом квартале № 74:36:0409002 на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0409002:30 в составе участка единого землепользования (ЕЗП). Здание имеет кадастровый номер 74:36:0410001:88 и внесено в ЕГРН 10.12.2011 г. с названием «Контора начальника станции (старый вокзал)» и адресом Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а. В настоящее время здание является собственностью ОАО «Российские железные дороги» (запись регистрации в ЕГРН № 74-01/36-244/2003-0308 от 19.03.2004).

Исследуемый объект расположен на привокзальной площади, которая начала формироваться в конце XIX в. с момента строительства каменного вокзала, который и стал ее ядром, архитектурным и смысловым центром. Территория была облагорожена, и на площади перед зданием вокзала был разбит сквер. В советское время площадь несколько раз перестраивалась и расширялась. Самая крупная реконструкция была проведена в середине 1960-х гг. в связи со строительством нового здания вокзала и в 1990-е гг. в связи с его реконструкцией. За это время площадь была значительно расширена, а все старые здания, кроме здания старого вокзала, снесены. В настоящее время площадь ограничена с севера улицами Свободы и Цвиллинга, с запада – улицами Овчинникова и Разина, с юга – улицей Доватора, с востока – железнодорожными путями, и имеет около 500 м. в длину и 200 м. в ширину. Главными элементами ансамбля площади являются здания нового и старого вокзалов.

Выявленный объект культурного наследия связан с двумя именами и событиями эпохи Октябрьской революции и Гражданской войны – местом гибели Е.Л. Васенко – одного из руководителей Челябинской организации РСДРП (б) и Челябинского Совета рабочих и солдатских депутатов в октябре 1917 – мае 1918 гг. и местом сражения за железнодорожную станцию Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова 24 июля 1919 г. против белогвардейских подразделений.

Евдоким Лукьянович Васенко родился в 1882 году в городе Ейск Кубанской области. О его периоде жизни до 1905 года известно мало. Только то, что он учился в Екатеринодарском городском училище и работал телеграфистом на почте. В годы революции 1905 г. был членом РСДРП, инициатором создания Союза почтово-телеграфских служащих и организатором забастовки, за что отбывал четырехлетнее наказание в тюрьме г. Новороссийска. С началом Первой мировой войны вновь подвергся аресту и был отправлен в сибирскую ссылку (Тобольск). Через год ему разрешили ограниченную свободу передвижения. Он был выслан в Челябинск, где его застала февральская революция 1917 года. Сразу после революции 1917 он



принял активное участие в политической жизни Челябинска, возглавив местную организацию РСДРП (б). С марта 1917 по июнь 1918 года он входил в руководство Советской властью в городе Челябинске и Челябинском уезде Оренбургской губернии, был избран делегатом 2-го съезда Советов. После возвращения из Петрограда, во время октябрьского кризиса вел переговоры с казаками есаула Титова о возвращении власти Городской думе. Официально власть была передана Челябинской городской думе, которую возглавлял левый эсер М. Х. Поляков, но челябинский Совет рабочих и солдатских депутатов не был распущен, Е.Л. Васенко избрали его председателем. Е.Л. Васенко объявил о переходе всей власти в руки челябинского Совета 20 ноября 1917 года со сцены Народного дома. Он вошел в состав Военно-революционного комитета, с 5 марта 1918 года военревком передал дела вновь избранному Совету. Е.Л. Васенко в исполкоме занял должность заместителя председателя и комиссара по внутренним делам. Во время мятежа Чехословацкого корпуса в мае 1918 г. ими был захвачен Челябинск. Совет принял решение об эвакуации в Екатеринбург. Согласно некоторым источникам, Е.Л. Васенко удалось добраться до Кыштыма, куда стягивались красные отряды для наступления на Челябинск. А через несколько дней Уральский революционный штаб телеграфировал в Москву об аресте Васенко в Челябинске. В архиве ВЦИК обнаружено донесение о положении в Челябинске летом 1918 года. К нему сделана приписка: «Председатель Челябинского Совета тов. Васенко задушен в одиночном карцере ночью прапорщиком Ругай». По другим данным, Васенко был арестован на ст. Аргаяш, привезен в Челябинск и задушен в офицерском вагоне. 1 мая 1920 года, в ходе первого переименования улиц города Челябинска, улице Оренбургской было присвоено имя Васенко.

С.С. Вострецов был командиром во время боя за вокзал в Челябинске (24 июля 1919 г.). В 1918 – 1919 гг. железнодорожная станция Челябинск оказалась в центре событий, связанных с вооруженным мятежом Чехословацкого корпуса и свержением советской власти на территории от Поволжья до Байкала. Толчком послужило именно выступление легионеров Чехословацкого корпуса в Челябинске 14–17 мая 1918 г., начавшееся с конфликта чехов с военнопленными австро-венграми на железнодорожной ветке переселенческого пункта близ вокзала. 26 мая подразделениями чехословацкого корпуса во главе с С.Н. Войцеховским был захвачен Челябинск. В городе произошли массовые аресты, все члены местного Совета были также арестованы и позднее расстреляны. В репрессиях были задействованы как чешские легионеры, так и позднее прибывший в город отряд оренбургских казаков, численностью около 300 человек. В том числе

был убит Е.Л. Васенко. В ходе наступления Красной Армии в 1919 г. в боях за станцию Челябинск полк С.С. Вострецова захватил более 1 тыс. военнопленных, 16 пулеметов, паровоз и военную технику, обеспечив ключевую победу. Вострецов Степан Сергеевич (17.12.1883, с. Казанцево Бирского уезда Уфимской губ. – 2.05.1932, Ростов-на-Дону), родился в крестьянской семье. С 1894 г. работал в Уфе в железнодорожных мастерских, затем переехал в Челябинск и Омск, где два года учился в церковно-приходской школе. В 1906 – 1909 гг. служил в армии рядовым. Во время Первой мировой войны подпрапорщик Вострецов был награжден за храбрость тремя георгиевскими крестами. За период войны был трижды ранен и контужен. Был членом солдатского комитета в 54-м полку 14-й Сибирской дивизии. В марте 1918 г. после демобилизации вернулся в родное с. Казанцево, где организовал коммуну и был избран в сельсовет. В декабре 1918 г. добровольцем вступил в Красную Армию и служил помощником командира роты 2-го Петроградского пехотного полка 27-й стрелковой дивизии 5-й Армии, с июня 1919 г. командовал 242-м Волжским полком 27-й стрелковой дивизии на Восточном и Западном фронтах. Отличился при освобождении городов Златоуста, Челябинска, Омска и Минска. За умелое руководство полком при освобождении Челябинска в июле 1919 г. был награждён орденом Боевого Красного Знамени. В июле 1920 г. за героизм и находчивость в боях против белополяков С.С. Вострецов был удостоен второго ордена Боевого Красного Знамени. После участия в ликвидации Кронштадтского восстания с 1921 г. являлся начальником управления войск ВЧК по охране границ Сибири. В 1922 г. командовал группой войск Народно-революционной армии Дальневосточной республики при штурме г. Спасск, участвовал в освобождении Приморья от белогвардейцев. За боевые заслуги С.С. Вострецов был награжден третьим орденом Боевого Красного Знамени. В июне 1923 г. во главе экспедиционного отряда С.С. Вострецов участвовал в ликвидации войск белого генерала Пепеляева в Охотско-Аянской операции, за что был награжден четвертым орденом Красного Знамени. Окончил курсы высшего начальствующего состава РККА при Академии им. Фрунзе, курсы при политической Академии в Ленинграде. С 1924 по 1927 гг. командовал 27-й Омской стрелковой дивизией, а затем 51-й Перекопской стрелковой дивизией. В 1929 – 1930 гг. являлся командиром 18-го стрелкового корпуса на Дальнем Востоке. Во время советско-китайского конфликта на КВЖД в 1929 г. возглавил Забайкальскую группу войск. В 1930 г. С.С. Вострецов был назначен командиром 9-го стрелкового корпуса в г. Новочеркасск, однако перед ним были поставлены не боевые задачи. "Так как большинство населения не поймет нашей линии, то проведение операции

по изъятию кулака... требует обеспечения крупной и надежной вооруженной силой", - писал в совершенно секретном обращении к наркому обороны Ворошилову тогдашний командующий войсками СКВО И.П. Белов. Он же разработал "План использования войсковых частей... на случай внутренних осложнений". Выполнять план по проведению "линии" и был обязан С.С. Вострецов. 3 мая 1932 года С.С. Вострецов застрелился. По официальной версии, Вострецов ушел из жизни в связи с болезнью и тяжелыми боевыми ранениями. Похоронен в Ростове-на-Дону.

Установить точное место сражения с участием С.С. Вострецова (ориентировочно – привокзальная площадь и здание вокзала) и точное местонахождение вагона, где был убит Е.Л. Васенко, не представляется возможным. Также как в настоящий момент невозможна однозначная оценка событий Октябрьской революции и Гражданской войны и однозначное увековечивание памяти людей, сражавшихся только по одну сторону баррикад. Свидетельством существующего противоречия и попыткой его преодоления является памятник чехословацким legionерам, павшим в годы Гражданской войны в Челябинске, установленный на привокзальной площади, напротив здания старого вокзала в 2011 г., и на котором выгравированы фамилии 262 человек.

Однако, само здание железнодорожного вокзала связано с крупными историческими событиями, оказавшими влияние на развитие Челябинска, Южного Урала и Урала в целом. Прежде всего – со строительством Транссибирской магистрали и связанной с ним существенной социально-экономической трансформации региона, когда Челябинск стал одним из крупнейших торговых центров России, заняв одно из первых мест по торговле хлебом, маслом, мясом и чаем. Город также превратился в центр переселенческого движения конца XIX – начала XX вв.: с 1893 г. по 1930-е гг. в Челябинске возле вокзала железнодорожной станции существовал крупнейший в России врачебно-питательный переселенческий пункт в составе Переселенческого управления, через который в это время проходили практически все переселенцы в Сибирь и на Дальний Восток. Вокзал железнодорожной станции стал центром массового перемещения войск, грузов, гражданских лиц в годы Первой мировой и Гражданской войн и его история также связана с установлением советской власти в Челябинске и регионе, военным и трудовым подвигом в годы Великой Отечественной войны. В годы Великой Отечественной войны станция играла важную роль, учитывая количество эвакуированных в г. Челябинск промышленных предприятий и населения, а также перемещение на фронт военной техники, боеприпасов, личного состава. На станции был также оборудован и пункт

разгрузки военно-санитарных поездов доставлявших с фронта тяжелораненых бойцов в развёрнутые в городе и области госпитали.

Кроме этого, здание вокзала является примером этого типа сооружений и демонстрирует характерный принцип постановки здания вокзала относительно железнодорожных путей и его место в станционном комплексе в целом. История архитектуры российских вокзалов берет начало со строительства первой железной дороги в России, соединившей С-Петербург с Павловском<sup>1</sup>. В 1842 году Николай I подписал указ о строительстве железной дороги между двумя столицами, Санкт-Петербургом и Москвой с расстоянием 609 верст. Указом от 11 августа 1842 г. постройка Петербург-Московской железной дороги и все железнодорожное дело было переданы в ведение Главного управления путей сообщения и публичных зданий, в составе которого был учрежден Департамент железных дорог, в составе которого работали три архитектора. В зависимости от числа жителей и грузопотоков все станции делились на четыре класса. Москва, Петербург и губернские города относились к I и II классам. Прочие остановочные пункты – к III и IV. При строительстве первой русской железнодорожной магистрали архитектором Р.А. Желязевичем были разработаны типовые проекты станций 4-х классов и система их размещения относительно железной дороги. В комплекс железнодорожных зданий входили и разнообразные сооружения, необходимые для осуществления функционирования железной дороги: паровозные здания и депо, большие и малые мастерские, водоемные здания и сигнальные будки и пр., также создававшиеся по типовым проектам. Принцип типового проектирования стал впоследствии наиболее распространенной практикой при застройке магистральных железных дорог. В это же время закладываются основные принципы проектирования вокзалов. Они строились по симметричным планам: вестибюль с главным входом располагался посередине, а по бокам размещались павильоны для ожидания, служебные помещения и кассы. Поскольку пассажиры железных дорог делились на классы, залы ожидания I и II классов обособлялись от залов низших классов, которые в свою очередь блокировались со служебными помещениями.

Практика строительства Николаевской железной дороги стала образцом для последующего строительства: деление дороги на дистанции, иерархическая система станций с набором построек для каждого типа, принципы проектирования вокзальных зданий (система распределения

---

<sup>1</sup> Здесь и далее информация об архитектуре российских вокзалов XIX – начала XX вв. из: Щеболева Е.Г. Ансамбль железной дороги как новый градостроительный организм // Градостроительство России середины XIX – начала XX вв. Города и новые типы поселений / Е.И. Кириченко. М., 2003. С. 470 – 505.

пассажи́рских пото́ков, группировка служебных помещений, деление пассажирских залов на 2 категории – для 1-2 классов и для 3 класса). Было сформировано понимание об ансамбле железной дороги, который создавался как единое целое, и основные входящие в состав линии инженерно-технические сооружения оформлялись архитектурно. В создании железной дороги инженер и архитектор были одинаково значимыми фигурами. Однако дорога была, прежде всего, техническим сооружением и руководство ее проектированием возглавлял инженер-путеец: он проводил изыскания, рассчитывал профиль полотна, определял верхнее строение пути (устройство насыпей, форму выемок и т. п.), работал над проектами «искусственных сооружений». Проекты крупных и технически сложных мостов разрабатывали специально приглашавшиеся инженеры-мостостроители. Проекты гражданских зданий всех видов (вокзалов разного класса, паровозных депо, водоемных и водоподъемных зданий, путевых казарм, жилых домов, хозяйственных построек и т. п.) составлял архитектор или гражданский инженер, он же разрабатывал генеральные планы станций. На некоторых дорогах совместно работали архитектор и гражданский инженер – первый занимался пассажирскими и жилыми зданиями, второй – инженерно-техническими сооружениями. Для каждой железнодорожной трассы создавались образцовые проекты: в комплект проектных документов входили карта направления линии с продольным профилем, проекты искусственных сооружений (мосты и т.п.), гражданские сооружения (вокзалы, платформы, депо и т.п.), склады и водонапорные башни и т.д. Тиражированные комплекты рассылались по дистанциям. Дорога строилась по частям, что позволяло эксплуатировать построенные участки и одновременно вести строительство следующих. На большинстве линий Российской империи было принято деление на 4 класса и каждой категории придавался определенный набор построек, для которых разрабатывались типовые проекты.

В основном, станции относились к береговому типу планировки, когда все сооружения были вытянуты вдоль путей. Главную роль в станционном комплексе играл вокзал, который в зависимости от классности включал разный состав помещений, но принцип их группировки был единообразным. Главный вестибюль с выходами в город и на перрон – по средней оси здания, его фланкировали залы ожидания – для 1 и 2 класса и для 3 класса. Начиная с вокзалов 3 класса добавлялись багажное отделение и почта, буфет при зале высших классов (2, реже 3). В вокзалах первого класса планировались буфеты при обоих залах, ресторан в зале для высших классов, комнаты для отдыха и т.п. На основных станциях, принадлежащих к I и II классу, строились исключительно каменные здания вокзалов. При этом на такой

станции вокзальное здание для 4 класса, как правило, было отдельно стоящим и деревянным.

В начале 1880-х гг. были сформулированы задачи государственного железнодорожного строительства, в т.ч. сооружение дорог на экономически перспективных направлениях, включая ведущие в сырьевые районы – Урал и Сибирь. В 1891-1916 гг. была построена Транссибирская железнодорожная магистраль или Великий Сибирский Путь. Согласно проекту, магистраль делилась на Западно-Сибирскую (Челябинск – р. Обь), Среднесибирскую (Обь – Иркутск, с веткой к Томску), Крутобайкальскую (Иркутск – Мысовая), Забайкальская (Мысовая – Сретенская), Амурская (параллельно Амуру до Хабаровска), Уссурийская (Хабаровск – Владивосток). Великая Сибирская дорога также строилась на основе типовых проектов, но каждый участок магистрали обладал своеобразием, т.к. проектировался отдельной группой архитекторов и инженеров. Станции были разбиты на 5 классов, но реально существовали только 4 – ни один из вокзалов не достигал по размеру и комфорту требованиям 1 класса, и самые крупные имели статус вокзалов 2 класса. Строительство Западно-Сибирской магистрали началось в 1891 г. одновременно из Челябинска и Владивостока, и велось на протяжении 1891 – 1896 гг. Челябинск официально являлся ведущей станцией Западно-Сибирской дороги, которая принадлежала ко второму классу.

Первое каменное здание железнодорожного вокзала в Челябинске было построено в октябре 1892 года, к открытию движения по дистанции Самаро-Златоустовской железной дороги. Одноэтажное, прямоугольное в плане здание являлось интерпретацией типового проекта вокзала 2 класса для Златоуст-Челябинской и Екатеринбург-Челябинской железных дорог<sup>2</sup>. В этом проекте планировка вокзала была построена по всем канонам, выработанным для зданий подобной категории: по средней оси – главный вестибюль с багажным и почтовым отделениями и кассой в центре, слева от него – зал для пассажиров 1-го и 2-го классов с буфетом, справа – зал для пассажиров 3-го класса. В правом торце располагались контора начальника станции и помещение телеграфа, в левом, удобно примыкая к залу для пассажиров 1 и 2 классов – дамская и мужская уборные. Фотографий этого здания до настоящего времени не сохранилось, однако существуют изображения на открытках и рисунке Павла Пясецкого 1895 года.<sup>3</sup> Судя по этим изображениям, архитектурное оформление здания было решено в стилистике эклектики, в целом свойственной архитектуре железнодорожных вокзалов

---

<sup>2</sup> ОГАЧО. Ф. И-221, оп. 1, д. 4. Альбом исполнительных чертежей Западно-Сибирской, Златоуст-Челябинской и Екатеринбург-Челябинской железных дорог. 1891 – 1896.

<sup>3</sup> Принцева Г.А. Сибирский путь Павла Пясецкого. Спб., 2011

середины–второй половины 19 века. Архитектурное решение фасадов сочетало неоренесансные черты, прежде всего проявленные в мерном ритме крупных арочных проемов, и черты неорусского стиля. Этот вокзал был перестроен и расширен в 1897 г., что было связано с резким увеличением грузо- и пассажиропотока после завершения строительства Западно-Сибирской магистрали. Здание сохранило прямоугольную форму, но было значительно увеличено в длину, в том числе, получив поперечные фланговые объемы в четыре оси, а объем средней части был повышен до двух этажей. Здание получило подчеркнутую центрально-осевую симметричную композицию, где были объемно и архитектурно выделены средняя и фланговые оси. Архитектурное решение фасадов сочетало неоренесансные черты, прежде всего проявленные в мерном ритме крупных арочных проемов с лопатками в межконных простенках, и черты неорусского стиля как, например, подкарнизный филенчатый пояс с зубчиками и оформление фронтонов среднего и фланговых объемов. Несмотря на достаточно крупное по объему здание, по свидетельствам современников, его не хватало для комфортного обслуживания пассажиров такой крупной узловой станции как Челябинск, особенно после резкого увеличения пассажиропотока с началом переселенческого движения и последующих волн перемещений, связанных с Первой мировой войной и революцией.

После образования в 1934 году Южно-Уральской железной дороги здание вокзала в 1934 – 1935 гг. было реконструировано. Новое здание сохранило фундамент и периметр стен первого этажа и трехчастную композиционную структуру исторического здания 1897 года постройки, но было надстроено до двух основных этажей с антресолями в центральном и правом (южном) поперечных объемах, и до третьего этажа в центральном объеме. Здание также изменило стилевой характер оформления фасадов, который почти полностью сохранился до настоящего времени. Здание вытянуто по оси север-юг и имеет два равнозначных лицевых фасада, обращенных к привокзальной площади (западный) и к главной железнодорожной платформе (восточный), представляя т.н. «береговой» планировочный тип размещения вокзала. Здание поставлено на бутовом ленточном фундаменте, выстроено из кирпича, фасадные стены оштукатурены и окрашены. Междуэтажное и чердачное перекрытия железобетонные. Здание имеет центрально-осевую симметричную объемно-пространственную композицию: центральный (5 осей) и фланговые поперечные объемы (левый, северный – 4 оси; правый, южный – 5 осей по западному фасаду и 4 оси по восточному фасаду) соединены протяженными корпусами в 7 осей. Торцевые фасады здания решены в 6 осей (южный) и 5

осей (северный). Такое неравномерное распределение осей отражает функциональную планировку внутренних помещений, частично сохранившуюся в наследство от исторического здания конца 19 в. и связанную с различиями в планировочной структуре частей, предназначенных для пассажиров 1-2 и 3 класса. Однако эта объемно-планировочная разница максимально «сглажена» подчеркнутым симметризмом композиции и единым неоклассическим решением фасадов. Стилистически здание вокзала типично для советской архитектуры середины 1930-х гг. с обращением к неоклассическим ордерным формам.

Фасады членятся по вертикали крупным профилированным междуэтажным карнизом. Окна первого этажа – арочные, с профилированными архивольтами с гладким замковым камнем, опирающимися на стилизованные импосты. Окна второго этажа – высокие, прямоугольные в рамочных наличниках и высоким прямоугольным очельем. В межколонных простенках первого этажа западного и восточного фасадов – стилизованные пилястры, объединенные широким поясом-тягой. Средняя ось доминирующего в композиции центрального поперечного объема с главным входом подчеркнута на главном, западном фасаде ризалитом с крупномасштабным арочным окном второго этажа, фланкированным гладкими полуколоннами тосканского ордера с ограждением-балюстрадой между ними. Углы центрального поперечного объема скреплены лопатками, на первом этаже – со штукатурным рустом, как и углы первого этажа входного ризалита. Со стороны восточного фасада центральный и фланговые поперечные объемы выделены лишь незначительно выступающими ризалитами, у центрального объема – уступчатым. Средняя ось центрального поперечного объема подчеркнута архивольтом в два этажа, обрамляющим оконные проемы первого и второго этажей (оконные проемы первого этажа, вероятно, размещены на месте заложенных входных проемов с платформы в здание вокзала). На флангах этого уступа ризалита – спаренные полуколонны большого тосканского ордера. Средний уступ фланкирован осями оконных проемов, на втором этаже размещенных в прямоугольных неглубоких лоджиях, огражденных балюстрадой – высоких, арочных, с профилированным архивольтом со стилизованным замковым камнем. Углы центрального и фланговых ризалитов на первом этаже скреплены лопатками со штукатурным рустом. Членение фасадов первого этажа фланговых ризалитов со стороны восточного фасада асимметрично из-за размещения в входных проемах.

Решение торцевых фасадов также имеет свою специфику. На южном фасаде из-за перепада рельефа первый этаж невысокий, окна первого этажа –



также маленькие, арочные. Стена первого этажа расчленена по горизонтали на две части по три оконные оси и это членение подчеркнута средней и фланговыми пилястрами, при этом пилястры в межоконных простенках отсутствуют. В остальном архитектурное решение соответствует остальным фасадам. На северном фасаде средняя ось подчеркнута ризалитом в две оконные оси. Ризалитный выступ подчеркнут на первом этаже насаивающимися угловыми пилястрами, на втором – угловыми лопатками. Окна первого этажа в настоящее время заложены, пилястр в межоконных простенках нет.

Фасады здания завершены карнизом, при этом на центральном и южном поперечных объемах и корпусе между ними сохранился исторический профиль, в северной части здания профиль карниза утрачен. Фасады центрального и фланговых объемов со стороны западного и восточного фасадов венчают аттиковые стенки: при этом на северном поперечном объеме исторические аттики с профилированным венчающим карнизом утрачены со стороны и западного, и восточного фасадов. Парапетные столбики утрачены по всему периметру крыши.

Историческая планировка и архитектурное оформление интерьеров не сохранились.

В ноябре 1957 г. на западном фасаде здания вокзала, справа от главного входа, была установлена мемориальная доска в память о том, что в ночь на 1 июня 1918 г. на станции Челябинск был убит белоказаками Е.Л. Васенко: «На территории станции в 1918 г. белыми был зверски убит Васенко Евдоким Лукьянович мужественный солдат революции – большевик, профессиональный революционер. В 1917 г. председатель Челябинского Совета и Городского партийного комитета РСДРП (б). Участник II Всероссийского съезда Советов. Вечная слава герою». В настоящее время эта доска демонтирована, и на здании размещены три мемориальные доски.

На западном фасаде, слева от главного входа – мемориальная доска, посвященная сражению в июле 1919 года с участием С.С. Вострецова с барельефным профилем С.С. Вострецова и текстом: «Утром 24 июля 1919 года 242 Волжский полк и часть 243 Петроградского полка 27 дивизии под командованием героя гражданской войны Степана Сергеевича Вострецова вступили в Челябинск и освободили город от белых банд».

В 2000-е гг. на западном фасаде была установлена еще одна памятная доска – в честь В.Ф. Саблина: «Саблин Владимир Филиппович 1909 – 1942. Герой Советского Союза. Потомственный железнодорожник. Навечно внесен в списки работников станции Челябинск-Главный». Владимир Филиппович Саблин работал на ЮУЖД, ушел на фронт в 1942 г. Служил сержантом,

командиром минометного расчета стрелковой дивизии. Отличился при форсировании реки Днепр 1 октября 1943 г.: на захваченном боевом плацдарме обеспечил огневое прикрытие переправлявшимся стрелковым подразделениям. Погиб в бою 12 декабря 1943 г. Ему было присвоено звание Героя Советского Союза за «образцовое выполнение боевых заданий командования при форсировании реки Днепр, развитие боевых успехов на правом берегу реки и проявленные при этом отвагу и героизм» (1944, посмертно). Также был награжден орденами Ленина и Красной Звезды, медалями.

Со стороны перрона, на восточном фасаде здания, установлена мраморная мемориальная доска, посвященная Н.Г. Гарину-Михайловскому с барельефным профилем Н.Г. Гарина-Михайловского и текстом: Николай Георгиевич Гарин-Михайловский 1852–1906. Русскому писателю, инженеру, строителю Самаро-Златоустовской железной дороги». Гарин-Михайловский Николай Георгиевич (8(20).02.1852, Петербург – 27.11(10.12). 1906, там же) – писатель, публицист, инженер-изыскатель. В 1878 г. окончил Институт инженеров путей сообщения со званием «гражданского инженера путей сообщения, с правом производства строительных работ» и был направлен в Болгарию, строил шоссейную дорогу в районе Бургаса, Бендеро-Галицкую, а затем Батумскую железную дорогу. Работал в Уфе, Казанской, Вятской, Костромской, Волынской губерниях, в Сибири. Внес значительный вклад в строительство Транссибирской железнодорожной магистрали. В мае 1886 г. Н.Г. Гарин-Михайловский поступил на службу во вновь созданное Временное управление казённых железных дорог и получил назначение на Самаро-Златоустовскую железную дорогу, состоявшую из двух участков: Самаро-Уфимского и Уфа-Златоустовского. Н.Г. Гарин-Михайловский вёл изыскания на участке «Уфа-Златоуст». Результатом его личной инициативы явился вариант проекта, дававший многомиллионную экономию. Строительство было начато Н.Г. Гариным-Михайловским в должности начальника участка в январе 1888 г. по его собственному проекту. Строительство участка «Уфа-Златоуст» было завершено в сентябре 1890 г. и Н.Г. Гарин-Михайловский выступал с речью на торжествах, устроенных в Златоусте в честь прибытия первого поезда из Уфы. Мемориальная доска была установлена в 1972, в 1990-е гг. была уничтожена и восстановлена в 2000-е гг.

С момента введения в эксплуатацию нового здания железнодорожного вокзала станции Челябинск (1965), здание старого вокзала перестало использоваться по прямому назначению, и в нем были размещены административные помещения станции «Челябинск-Главный».

## Обоснования выводов экспертизы

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В результате проведенных исследований, с учетом изучения историко-архивных сведений, натурного обследования и фотофиксации объекта установлено, что объект включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании Списка № 2 памятников истории, имеющих утвержденную первичную учетную документацию по г. Челябинску, стоящие на госохране от 11.11.1992 г. Объект является частью комплекса сооружений станции Челябинск-Главный и в настоящее время находится в собственности ОАО «Российские железные дороги» и используется как административное здание.

Здание первого каменного вокзала было построено в 1892 г. и перестроено и расширено в 1897 г. Существующее здание вокзала явилось результатом реконструкции 1935 г. и включило объем исторического здания 1897 года постройки. Второй этаж был возведен при сохранении фундаментов и стен первого этажа, а также трехчастной композиционной структуры исторического вокзала. При этом архитектурное оформление фасадов утратило предшествующее стилевое решение в духе эклектики, характерной для русского зодчества середины – второй половины XIX в., и приобрело неоклассическую стилистику, свойственную советской архитектуре середины 1930-х – 1950-х гг.

Прежде всего, объект обладает исторической ценностью, т.к. непосредственно связан с крупными историческими событиями, оказавшими существенное влияние на развитие Челябинска, Южного Урала и Урала в целом. Прежде всего – со строительством Транссибирской магистрали и связанной с ним социально-экономической трансформации региона, с

переселенческим движением конца XIX – начала XX вв., с событиями революции 1917 г. и гражданской войны 1918 – 1920 гг. и установлением советской власти в Челябинске и регионе, военным и трудовым подвигом в годы Великой Отечественной войны.

Здание вокзала обладает также собственной историко-архитектурной ценностью, демонстрируя характерный пример размещения на станции т.н. «берегового» типа планировки, сложившегося во второй половине XIX в., как и масштаб и объемно-планировочные принципы решения вокзального здания станции II класса конца XIX – начала XX вв. и архитектурную стилистику советского неоклассицизма середины XX в.

Объект обладает несомненной градостроительной ценностью, поскольку является одним из формирующих элементов ансамбля привокзальной площади станции Челябинск-Главный.

Все вышеназванное свидетельствует о наличии специфических особенностей объекта (предмета охраны), дающих основание для его включения в государственный реестр объектов культурного наследия.

### **Выводы экспертизы**

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа документов и материалов, натурного обследования и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия **считать обоснованным (положительное заключение)** его включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Рекомендуемое наименование объекта:** *«Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск»*

**Датировка (время создания (возникновения)) объекта:** *1897; 1935.*

**Адрес (местонахождение) объекта:** *Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.*

**Вид объекта:** *памятник* (общая видовая принадлежность – памятник истории).

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:** объект культурного наследия *местного (муниципального) значения.*

**Предмет охраны:** в соответствии с Проектом предмета охраны, представленном в Приложении III.

**Границы территории:** в соответствии с Проектом границ территории, представленном в Приложении IV.

## **Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:**

**Приложение I.** Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала».

**Приложение II.** Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала» (май 2022).

**Приложение III.** Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.

**Приложение IV.** Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 02.06.2022.

**Эксперт** Коньшева Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту Государственной историко-культурной экспертизы о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а**

**Приложение I. Документы и материалы к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а**

Директор государственного центра по сохранению и использованию историко-культурного наследия  
И. А. Кочкина  
"11" ноября 1992 г.

СПИСОК №2

памятников истории, имеющих утвержденную первичную учетную документацию по г. Челябинску, на государственной охране

памятники ИСТОРИИ  
(66)

№ пп	Наименование памятника	Датировка памятника	Архитектор, скульптор, материал	Дата утверждения учетной документации	Современное использование	Техническое состояние	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дом, в котором жил и работал в 1954-1977 гг художник А.С.Пруцких	построен в 1952г	кирпич	паспорт от 20.11.86г	жилье	удовлет.	ул.Дектярева, 57 <sup>а</sup> кв.15
2	Могила Героя Советского Союза А.С.Белова	1.03.17-18.12.82г	мраморная крошка	паспорт от 22.01.91г	-	"-	"Градский прииск" кладбище
3	Могила Героя Советского Союза Л.И.Кадыргалева	8.11.25-11.07.85г	мрамор	паспорт от 22.01.91г	-	"-	"Градский прииск" кладбище, Центральная аллея
4	Дом, где работал засл. работник МВД СССР Ф.К.Мартынов с 1954-1972гг	построен в 1934-35гг	кирпич, мем.доски В.А.Авакян	паспорт от 1.09.91г.	УВД Челяб. областной администрации	"-	ул.Елькина, 34
5	Место гибели Е.Л.Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка по командованием С.С.Вострцова у железнодорожного вокзала	здание построено в 1852г	ск.мем. досок Э.Э. Головицкая, И.В.Талалай	паспорт от 10.04.82г.	Станционные административные хозяйственные службы	"-	Железнодорожный вокзал, старое здание (Бригада, тов)

Рис. 1. Список № 2 памятников истории, имеющих утвержденную первичную учетную документацию по г. Челябинску, стоящие на госохране (11.11.1992).



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК  
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ  
И ИСТОРИИ

**СПИСОК № 13**  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ  
КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ (по видам)

У Т В Е Р Ж Д А Ю  
Председатель  
Комитета по охране исторического  
и культурного наследия  
Челябинской области  
И. А. КОЧКИНА

12 января 1994 г.

Учет осуществляет Государственный научно-производственный  
центр по охране исторического и культурного  
наследия Челябинской области

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Собственник Пользователь	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание дворца культуры ЧТЗ, где формировался отряд первых добровольцев-танкистов ЧТЗ в сентябре 1941 г.	1933г.		пр. Ленина, 8	ОАО "Уралтрак"	удовл.	Историко-архитектурный опорный план Челябинска 1992 г.
2	Здание театра ЧТЗ, где 02.06.1933г. проходило собрание трудящихся в связи с пуском завода.	1933г.		пр. Ленина, 10	ОАО "Уралтрак"	" - "	" - "
3	Здание школы №48, в котором формировался 97-ая танковая бригада в 1942г.	1930г.		пр. Ленина, 13	Гимназия № 48	" - "	" - "

1	2	3	4	5	6	7	8
35 архи	Дом купеческий	XIXв.		ул. Кирова, 141	ПЖРЭУ Центр. р-на Аптечный склад	" - "	" - "
36 архи	Дом купеческий	XIXв.		ул. Кирова, 145	ПЖРЭУ Центр. р-на ТОО "Худож. салон"	" - "	" - "
37 архи	Дом жилой	XIXв.		ул. Кирова, 147	ПЖРЭУ Центр. р-на Магазин "Саша"	" - "	" - "
38 ГО	Государственная публичная библиотека на Гос. хроне №337 от 16.07.78 г.	1963г.		пр. Ленина, 60	Обл. универсальная науч. библиотека	" - "	" - "
39 архи	Возле железнодорожный	1892г.		Привокзальная площадь	НГЧ-2 Челябинск. отделения ЮЖД	" - "	" - "
40 архи	Контора почтовая	XIX-XXвв.		ул. Труда, 98	ПЖРЭУ Центр. р-на Минералогич. музей	" - "	" - "
41 архи	Административное здание	XIXв.		ул. Цвиллинга, 5	ПЖРЭУ Центр. р-на ТОО "Галантерея"	" - "	" - "
42 архи	Дом купеческий	XIX-XXвв.		ул. Цвиллинга, 16	Челябтургид. АО "Мысль"	исследован из списка музеев № 81 от 22.07.04	" - "
43 архи	Здание администрации области	1937г. ✓ 1эт. - XIXв.	ул. Кербаски, улица Иван Таволга	ул. Цвиллинга, 27	Областная администрация	" - "	" - "
44 архи	Дворец культуры железнодорожников	1956г. ✓		ул. Цвиллинга, 54	НГЧ-2 Челябинск. отделения ЮЖД ДК ЖД	" - "	" - "
45 архи	Дворец культуры ЧМК	1950г. ✓		ул. Я. Гашека, 1	АО "Мечел" Дворец культуры	" - "	" - "
46 архи	Храм "Нечаянная радость"	Нач. XXв.		ул. Воровского, 16а	Епархия	" - "	" - "

Рис. 2. Список № 13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994 г.

ФГИС ЕГРН	
полное наименование органа регистрации прав	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Раздел 1	
На основании запроса от 27.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____
27.02.2020 № 99/2020/316008437	
Кадастровый номер:	74:36:0410001:88
Номер кадастрового квартала:	74:36:0410001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 32554
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Привокзальная, 1А
Площадь, м <sup>2</sup> :	2555.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Контора начальника станции(старый вокзал)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22421701.14
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
МП	

ФГИС ЕГРН	
полное наименование органа регистрации прав	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Раздел 1	
На основании запроса от 27.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____
27.02.2020 № 99/2020/316008437	
Кадастровый номер:	74:36:0410001:88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Севостьянов Дмитрий Геннадьевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Рис. 3а. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов : ____	Всего листов выписки: ____
27.02.2020 № 99/2020/316008437		74:36:0410001:88	
Кадастровый номер:		74:36:0410001:88	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН 7708503727		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-01/36-244/2003-0308 от 19.03.2004		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП

Рис. 36. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а

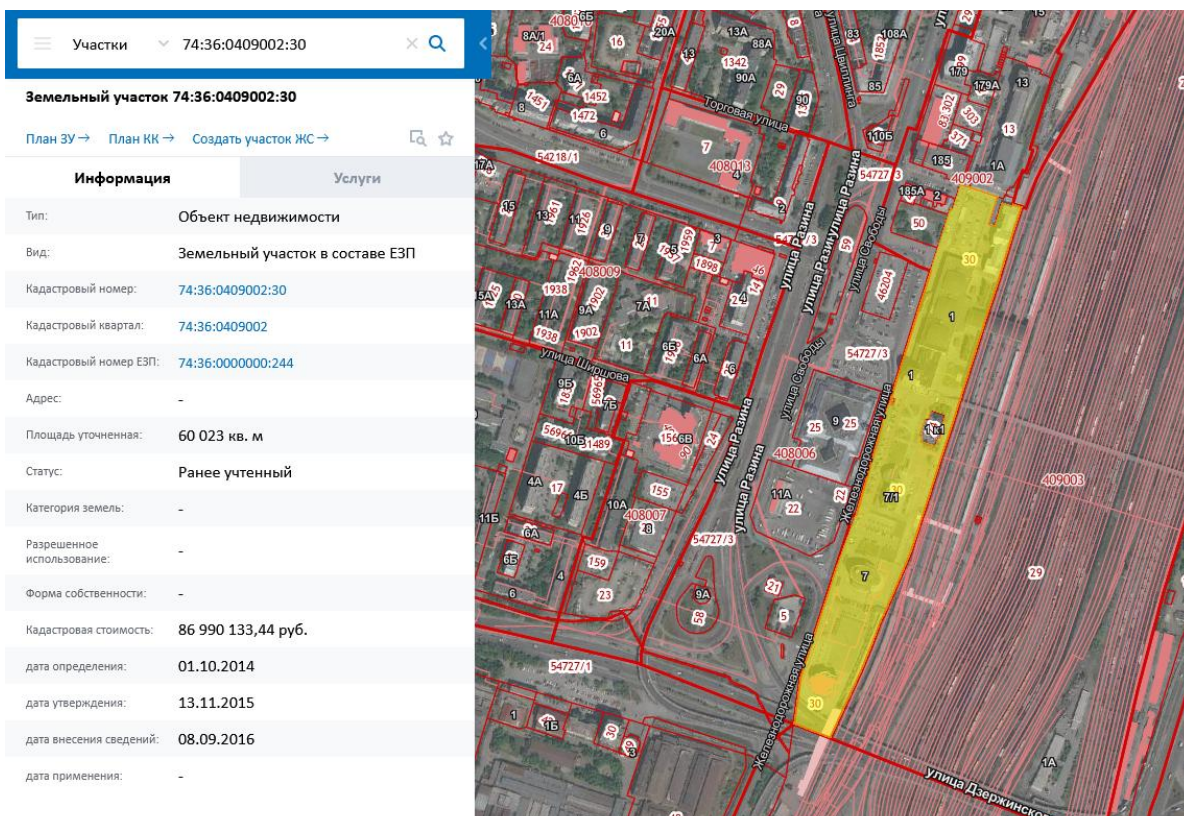


Рис. 4. Выкопировка из Публичной кадастровой карты с обозначением земельного участка с кадастровым номером, на котором расположен объект по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а



Рис. 5. Фрагмент спутникового снимка г. Челябинска с обозначением местоположения объекта культурного наследия, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а (синий контур)

  
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Челябинской области

**Дата выдачи:** 02.04.2010 г.

**Документы-основания:**  
Сводный передаточный акт от 30.09.2003 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Открытое акционерное общество "Российские железные дороги". ИНН 7708503727. ОГРН 1037739877295. КПП 770801001. Дата регистрации: 23.09.2003 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция МНС РФ №39 по г.Москве. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**  
нежилое здание (контора начальника станции (старый вокзал)), назначение: административное. Площадь: общая 2555.2 кв.м. Инвентарный номер: 005730380. Литер: 1. Этажность: 3.  
Адрес (местоположение):  
Челябинская обл., г. Челябинск, ст. Челябинск-Главный

**Кадастровый (или условный) номер:**  
75:401:001:005730380


**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.03.2004 г. сделана запись регистрации № 74-01/36-244/2003-0308

**Государственный регистратор:** / Красанкова О. А. /

ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

74 АВ 791361 74

Рис. 6. Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенное по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ст. Челябинск-Главный (совр. ул. Привокзальная, 1а).



0392-6233

## Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №1, всего листов 2

### здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 02.12.2009

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): 32554

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: нежилое здание (контора начальника станции (старый вокзал))

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	Городской округ
	Наименование	Челябинск
Населенный пункт	Тип	Город
	Наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Станция
	Наименование	Челябинск-Главный
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения:	г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1-а	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 2 555,20 м<sup>2</sup>  
Степень готовности объекта незавершенного строительства:-

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
Количество этажей - 3, количество подземных этажей - 0.

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 75:401:001:005730380

1.9. Примечание:

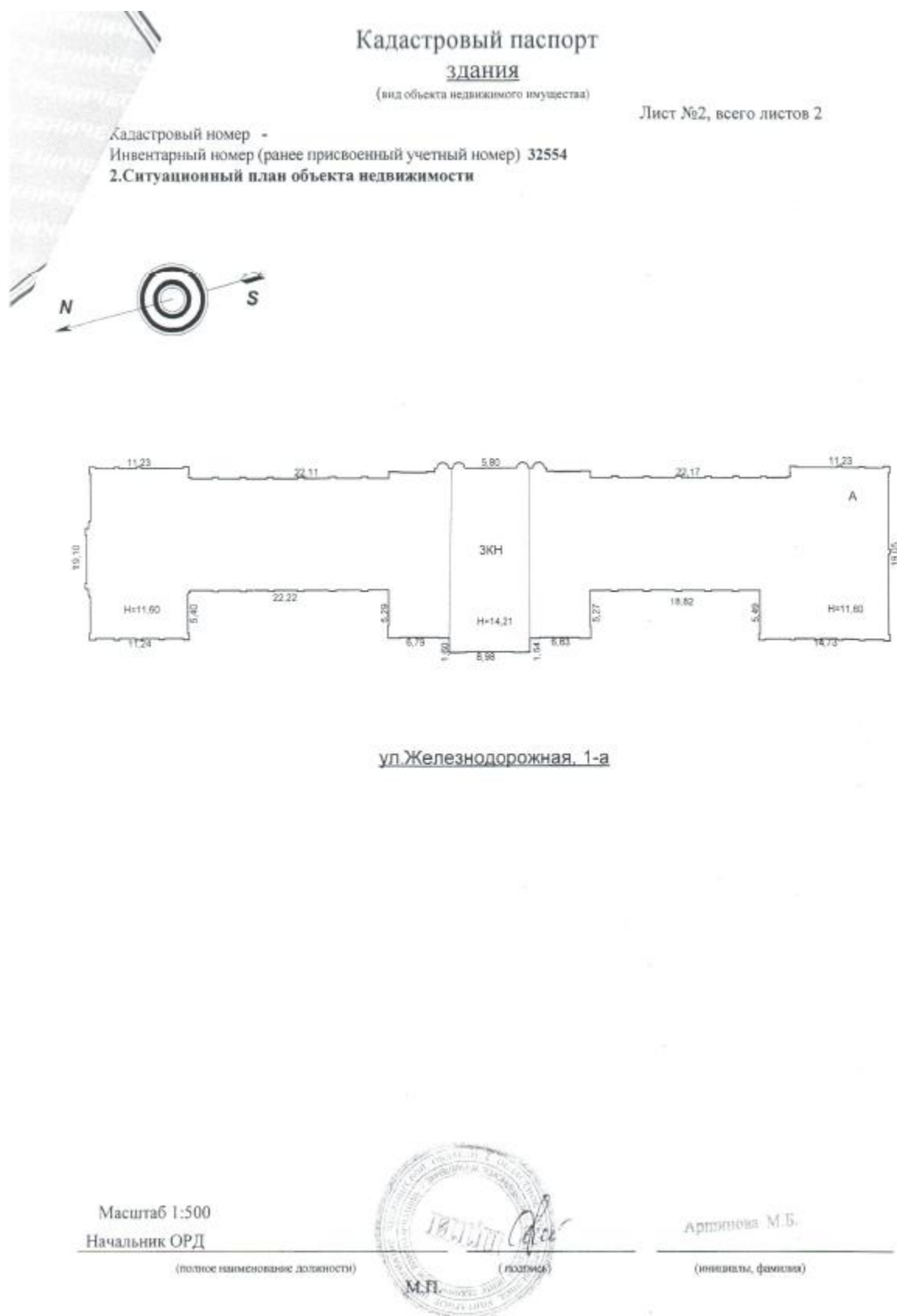
- документы на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в архиве ОГУП «Обл. ЦТИ» отсутствуют
- произведен монтаж/демонтаж перегородок и антресольных этажей без предоставления документов, проведены отделочные работы
- в свидетельстве о государственной регистрации права от 19.03.2004г. серия 74-АИ № 081119 общая площадь объекта указана без данных ОГУП «Обл. ЦТИ».

1.10. ОГУП «Обл. ЦТИ» по Челябинской области  
(наименование органа или организации)  
Свидетельство об аккредитации: Серия РН-1 №000015, 25 июля 2005г.  
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Начальник ОРД \_\_\_\_\_ Аршвинов М.Б.  
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Челябинская область М.П. Серия В № 879161

Рис. 7а. Кадастровый паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009).



**Рис. 76. Кадастровый паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009).**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА**  
**ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 9308-р

О присвоении адреса объекту недвижимости

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.06.2013 № 159-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора территории муниципальных образований ОК 033-2013» (далее – Приказ), на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.07.2019 № 74:001/017/2019-622, заявления Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»:

1. Присвоить объекту недвижимости – нежилому зданию (контора начальника станции) площадью 2555,2 кв. м с кадастровым номером 74:36:0410001:88, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Привокзальная, 1А, согласно схеме в приложении к настоящему распоряжению.
2. Комитету градостроительства и архитектуры города Челябинска (Репринцев С. В.) внести в Федеральную информационную адресную систему адрес согласно требованиям Приказа: Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, город Челябинск, внутригородской район Советский, улица Привокзальная, дом 1А.
3. Анулировать адреса: город Челябинск, ст. Челябинск-Главный; город Челябинск, ул. Железнодорожная, д. 1-а объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета градостроительства и архитектуры города Челябинска Репринцева С. В.

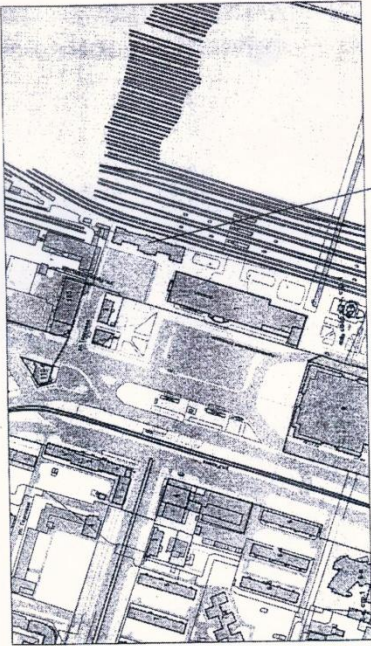
Временно исполняющий обязанности заместителя  
 Главы города по вопросам градостроительства

А. А. Лунина  
 727 71 73

С. В. Репринцев

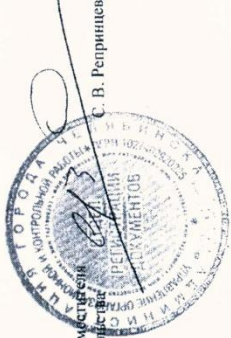
Приложение  
 к распоряжению заместителя Главы  
 города по вопросам градостроительства  
 от 16.08.2019 № 9308-р

Схема местоположения объекта, расположенного по адресу:  
 Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Советский район,  
 улица Привокзальная, 1А.



Председатель Комитета градостроительства  
 и архитектуры города Челябинска

С. В. Репринцев



**Рис. 8. Распоряжение заместителя Главы города Челябинска по вопросам градостроительства «О присвоении адреса объекту недвижимости» от 16.08.2019**



Областное государственное унитарное предприятие  
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

**Челябинское управление**

(наименование филиала, управления)

Район  
Город (пос.) **Челябинск**  
Район в городе **Советский**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

Местоположение: ул. Железнодорожная, 1-а

Адрес: \_\_\_\_\_

*Нежилое здание (контора начальника станции (старый вокзал))*

(наименование нежилого здания или строения по правдоустанавливающим документам)

Литера А

Инвентарный номер	32554
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Особые отметки: 1. Адрес по документам : г. Челябинск, ст. Челябинск-Главный.

2. Изменение площади за счет монтажа и демонтажа перегородок и антресольных  
тажей без предоставления документов, и проведения отделочных работ.

Паспорт составлен по состоянию на 16 октября 2009

Рис. 9а. Технический паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009).

стр. 2

## Общие сведения о нежилом здании

Литера	Реестровый номер	Наименование (по правоустанавливающим документам)	Назначение	Фактическое использование	Число этажей	Подземная этажность	Год ввода в эксплуатацию
A		Нежилое здание (контора начальника станции (старый вокзал))	Транспортное	Кабинеты, бытовые помещения	3	0	

## Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замошенная	под зелеными насаждениями	
		1419			

## Исчисление площадей и объемов зданий (их частей)

Литера	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота здания (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
A	Нежилое здание (контора начальника станции (старый вокзал))	1	$(22,43+22,46)/2*(12,45+12,3+5,19+5,18+0,67+0,67)/2-2,88*0,07-$ $3,1*0,08+0,36*12,42+3,14*1,3*1,3/4*2+22,17*12,3+10,98*18,76+5,36*(14,46-10,98)+8,84*(1,6+1,54)/2+(2,22+22,11)/2*12,45+(11,02+10,97)/2*18,77+0,7*0,14*23+0,56*0,14*12+(0,67*0,17+(0,72-0,17)*0,14)*8+(0,06*1,35+(1,3-0,06)*0,09+0,07*1,11+1,86*0,07+(1,54-0,07-0,07)*0,07)*2+0,13*0,18+0,12*(0,19+0,13)+(0,12+0,15)/2*(0,2+0,66+0,73+5,21+0,71+0,67+0,19)+(0,06+0,07)/2*(0,66+0,73+5,21+0,71+0,67)+(0,36+0,37)/2*(0,73+5,21+0,71)-5,21*(0,16+0,14)/2$	1418,5	5,80	8227

2

Рис. 96. Технический паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009).

## Исчисление площадей и объемов зданий (их частей), сооружений

Лите- ра	Наименование зданий (их частей)	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота, длина (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
	Нежилое здание (контора начальника станции (старый вокзал))	2	$(22.43+22.46)/2*(0.67*2+12.3+12.45+5.19+5.18)/2+0.3*9.46+0.36*12.42+3.14*1.3*1.3/4*3+22.17*12.3+10.98*18.76+5.36*(14.46+10.98)+(22.22+22.11)/2*12.45+18.77*(11.02+10.97)/2+0.3*6.55$	1402,1	5,80	8132
	//	3	$10.23*18.31+0.36*12.42+9.46*0.3+3.14*1.3*1.3/4$	195,9	2,61	511
	//	антр. на отм.+ 2,74	$10.36*7.84$	81,2		
	//	антр. на отм.+ 3,05	$9.96*8.75$	87,2		
	//	антр. на отм.+ 6,76	$3.26*4.84$	15,8		
	//	план на отм.+ 4,30	$(11.02+10.97)/2*18.77+0.3*6.55$	208,3		
			<b>Застроенная площадь</b>	<b>1418,5</b>		
			<b>Съемочная площадь</b>	<b>3409,0</b>		

## Исчисление площадей и объемов нежилых помещений

Лите- ра	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )

Рис. 9в. Технический паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009).

## Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера <u>А</u>		Год ввода в эксплуатацию _____		Число этажей <u>3</u>		Группа капитальности <u>I</u>		
Вид внутренней отделки <u>простая</u>		Сборник _____		Табл. _____		_____		
Год реконструкции _____		Год капитального ремонта <u>1968</u>		_____		_____		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице %	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента %	Износ в %	Средневзвешенный % износа	
Фундаменты	бутовые ленточные	мелкие трещины	3	1,00	3,0	30	0,9	
Наружные стены, t= 90, 60 см	кирпичные	мелкие трещины	36	1,00	36,0	30	10,8	
Перегородки	кирпичные, досчатые, ГВЛ	мелкие трещины						
Перекрытия	чердачное	железобетонное, деревянное	9	1,00	9,0	35	3,2	
	междутажное	железобетонное, деревянное						трещины
Крыша	металлическая	расстройство креплений отдельных листов	4	1,00	4,0	30	1,2	
Полы	деревянные, керамические, линолеумовые	стертость в ходовых местах	9	1,00	9,0	25	2,3	
Проемы	оконные	2-е створные	5	1,00	5,0	25	1,3	
	дверные	филенчатые						частично-хорошее, частично-полотна осели
Отделочные работы	внутренняя	штукатурено, побелено, окрашено, оклеено обоями, оббито панелями	15	1,00	15,0	25	3,8	
	наружная	штукатурено, побелено						стертость, трещины
Санитарные и электротехнические устройства	отопление	центральное	12	1,00	12,0	35	4,2	
	водопровод	центральный						осл.сальн.набивок
	канализация	сброс в городскую сеть						осл.приборов
	гор.водоснабж.	централизованное						осл.сальн.набивок
	электроосвещ-е	скрытая проводка						потеря эластичности
	вентиляция	приточно - вытяжная						
	радио	открытая проводка						потеря эластичности
	телефон	открытая проводка						потеря эластичности
	лестницы							
	лифты							
газоснабжение								
телевидение								
Прочие работы	отмостка	трещины	7	1,00	7,0	25	1,8	
<b>Итого:</b>					<b>100,0</b>		<b>29,5</b>	
% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100/ удельный вес (гр. 7)=							<b>30</b>	
% износа по состоянию на			16 октября 2009					

Рис. 9г. Технический паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009).

стр. 6

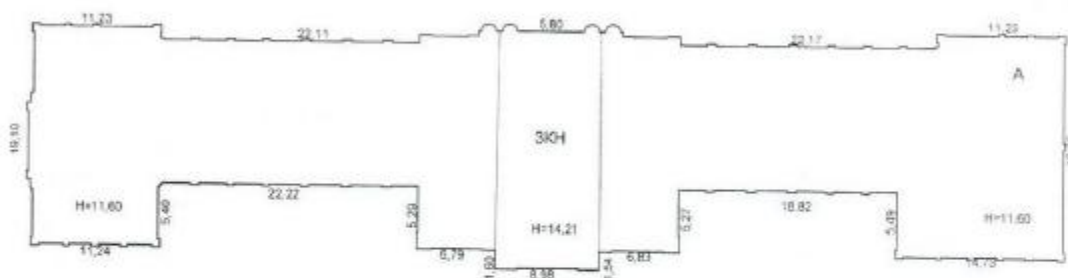
**Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий (их частей), пристроек (неотапливаемых), веранд, террас**  
в ценах 1969 г.

Литера	Наименование здания и его частей	№ с/б/р/н/а	№ этажа	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Классификация (объем - м <sup>3</sup> , площадь - м <sup>2</sup> )	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	грунт/капитальности	асп/мат. район						
A	Неметалл. здание (комната начальника станции (старый вокзал))	21	113	м <sup>3</sup>	19,90	1,00		1,06	1,06	21,09	16870	355788	30	249052
<b>Итого</b>												<b>355788</b>		<b>249052</b>

**Рис. 9д. Технический паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009).**



Стр.7



ул.Железнодорожная, 1-а

ОГУП "Обл. ЦТИ" Челябинское управление г. Челябинск			РФ
Лист №1	Ситуационный план на лит.А по ул.Железнодорожная, 1-а		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.10.09	Инженер, техник	Крылов К.В.	
	Нач. отдела	Казанцева Л.Б.	
	Руководитель	Сатыбалдин А.Ф.	

Рис. 9е. Технический паспорт нежилого здания литеры «А» (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009). Ситуационный план

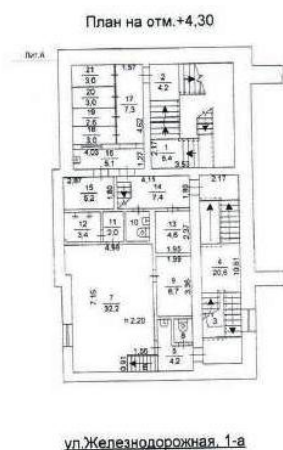
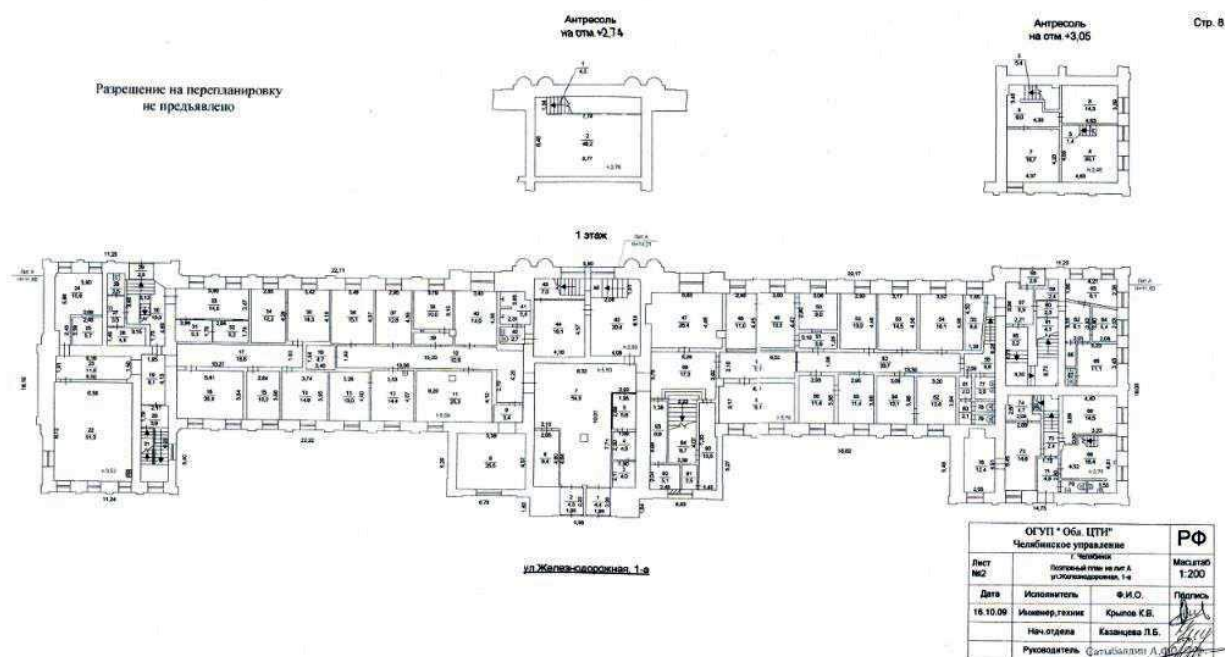


Рис. 9ж. Технический паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009). Поэтажные планы. План первого (вверху) и антресольного (внизу) этажей

Разрешение на перепланировку  
не предъявлено

Адресоль  
на отп. +6,76



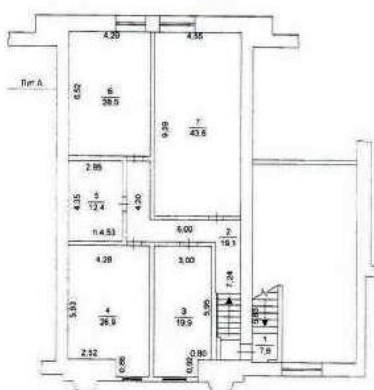
2 этаж



ул. Железнодорожная, 1-а

ОГУП "Обл. ЦТИ" Челябское управление			РФ
Лист №4	г. Челябинск Позажаный план на лит. А ул. Железнодорожная, 1-а		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.10.09	Инженер-техник	Крылов К.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач. отдела	Казанцева Л.Б.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель	Сатыбалдин А.Ф.	<i>[Signature]</i>

3 этаж



ул. Железнодорожная, 1-а

ОГУП "Обл. ЦТИ" Челябское управление			РФ
Лист №5	г. Челябинск Позажаный план на лит. А ул. Железнодорожная, 1-а		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
16.10.09	Инженер-техник	Крылов К.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач. отдела	Казанцева Л.Б.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель	Сатыбалдин А.Ф.	<i>[Signature]</i>

Рис. 9з. Технический паспорт нежилого здания (контора начальника станции (старый вокзал)), расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Железнодорожная, 1а (совр. ул. Привокзальная, 1а) (2009). Поэтажные планы. Планы второго (вверху) и третьего (внизу) этажей



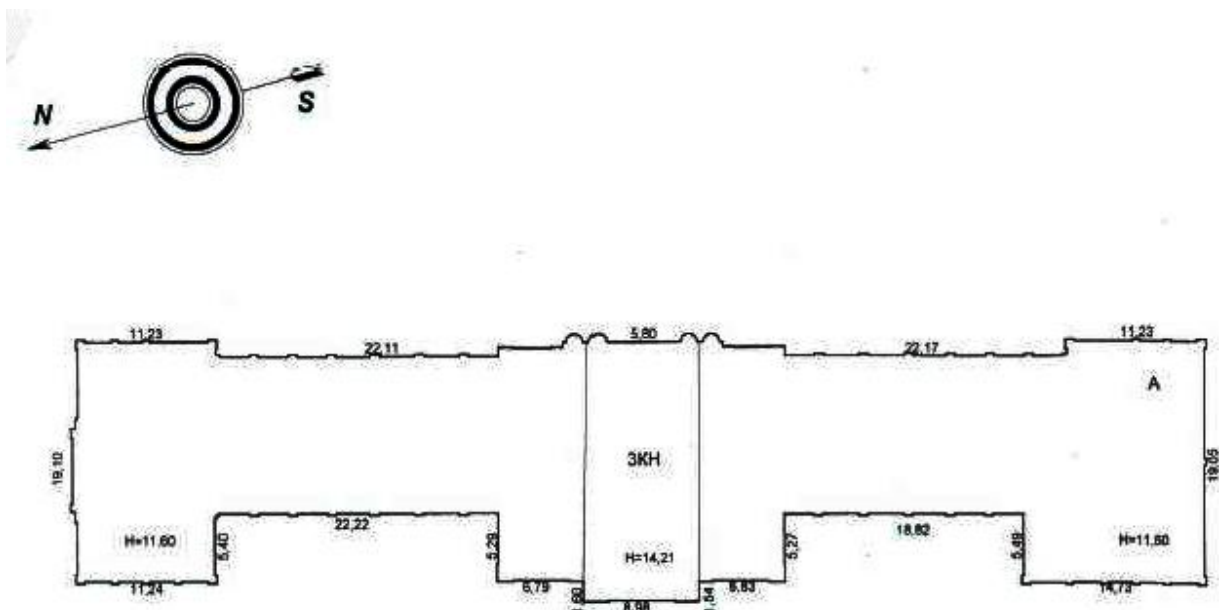


Рис. 10. Ситуационный план расположения выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. ул. Привокзальная, 1а

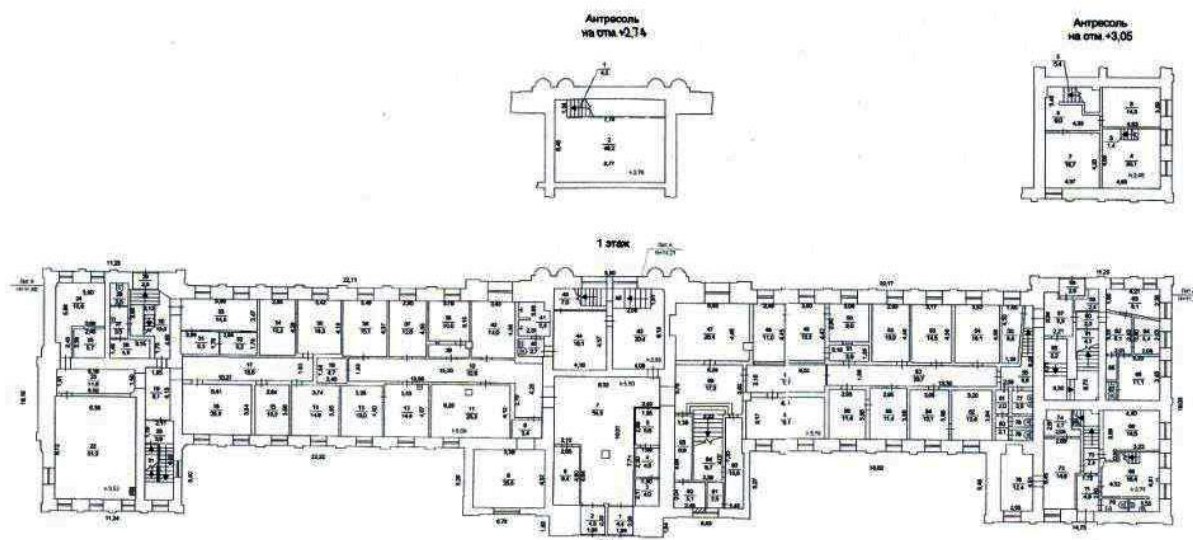


Рис. 11. План первого этажа выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. ул. Привокзальная, 1а

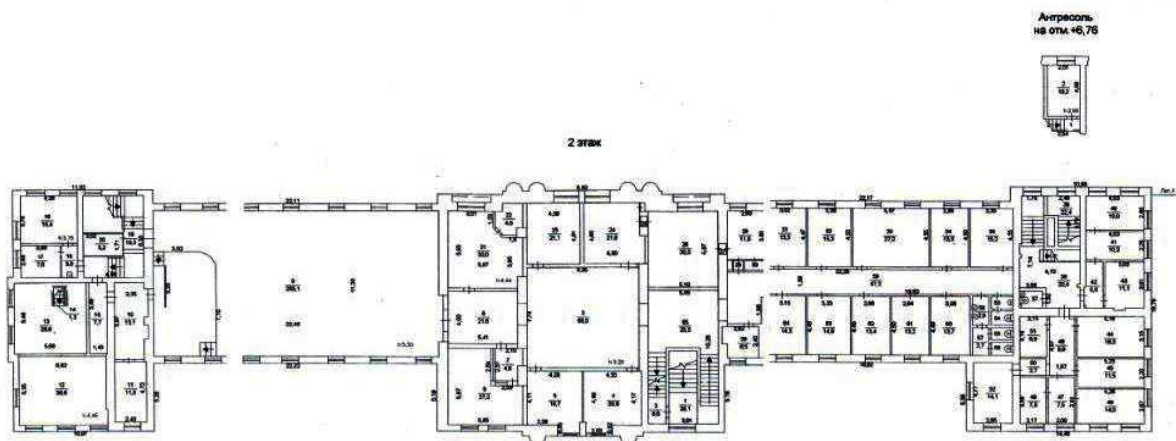
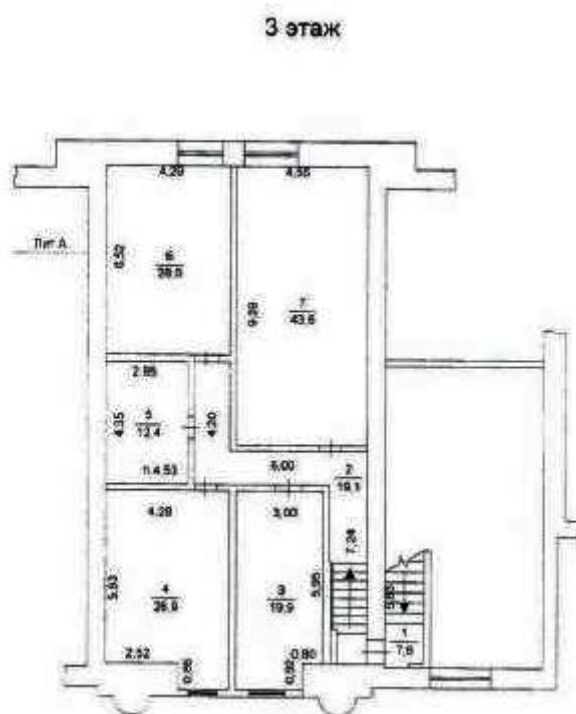


Рис. 12. План второго этажа выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. ул. Привокзальная, 1а



Рис. 13. План антресольного этажа выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. ул. Привокзальная, 1а



**Рис. 14. План третьего этажа выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. ул. Привокзальная, 1а**



**Рис. 15. Привокзальная площадь железнодорожной станции Челябинск-Главный. Фото 1970-х гг. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com>**



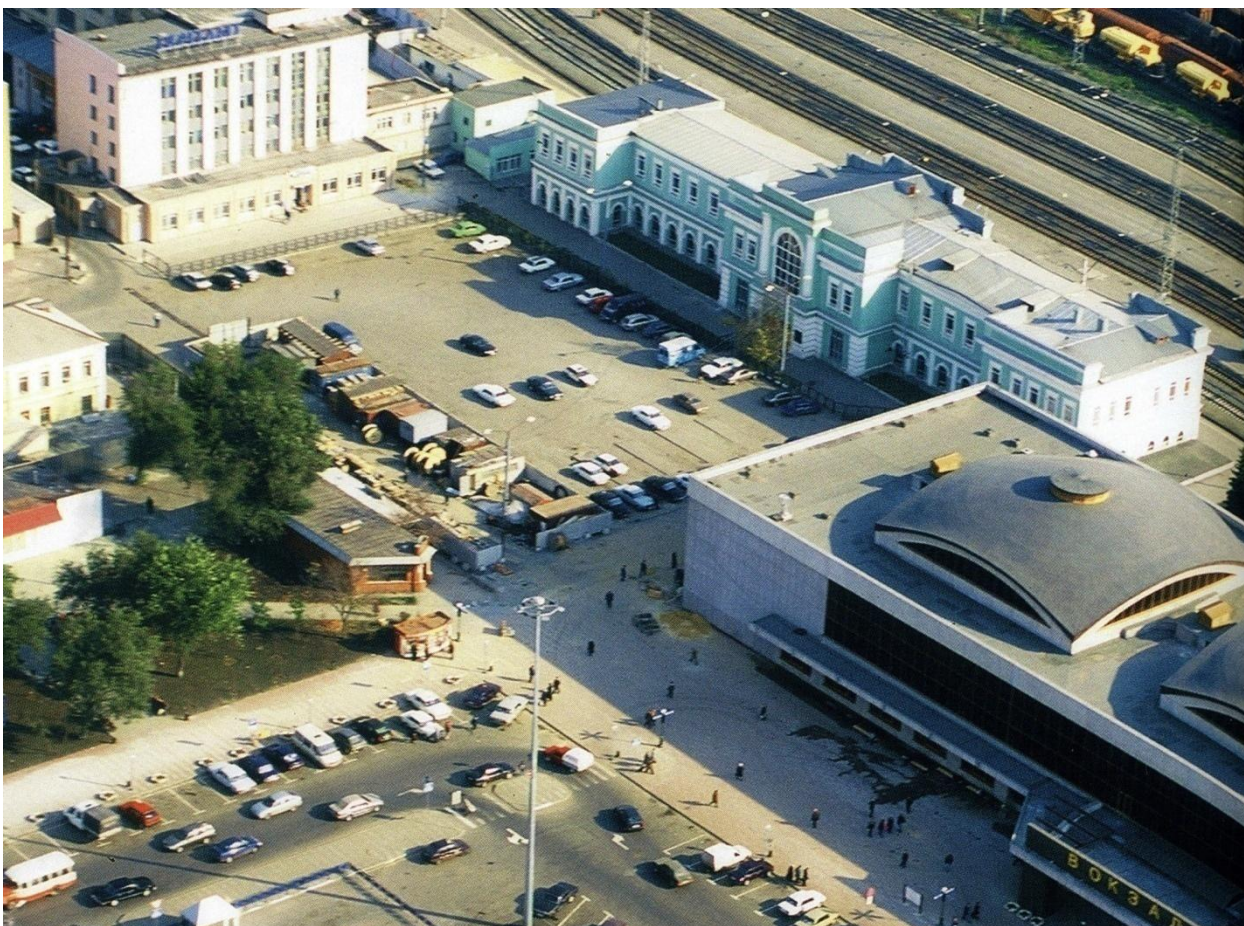
**Рис. 16. Привокзальная площадь железнодорожной станции Челябинск-Главный. Фото 1985 г.**



**Рис. 17.** Привокзальная площадь железнодорожной станции Челябинск-Главный. Фото 1997 г.



**Рис. 18.** Привокзальная площадь железнодорожной станции Челябинск-Главный. Фото 2000-х гг.



**Рис. 19. Привокзальная площадь железнодорожной станции Челябинск-Главный. Фото 2000-х гг.**

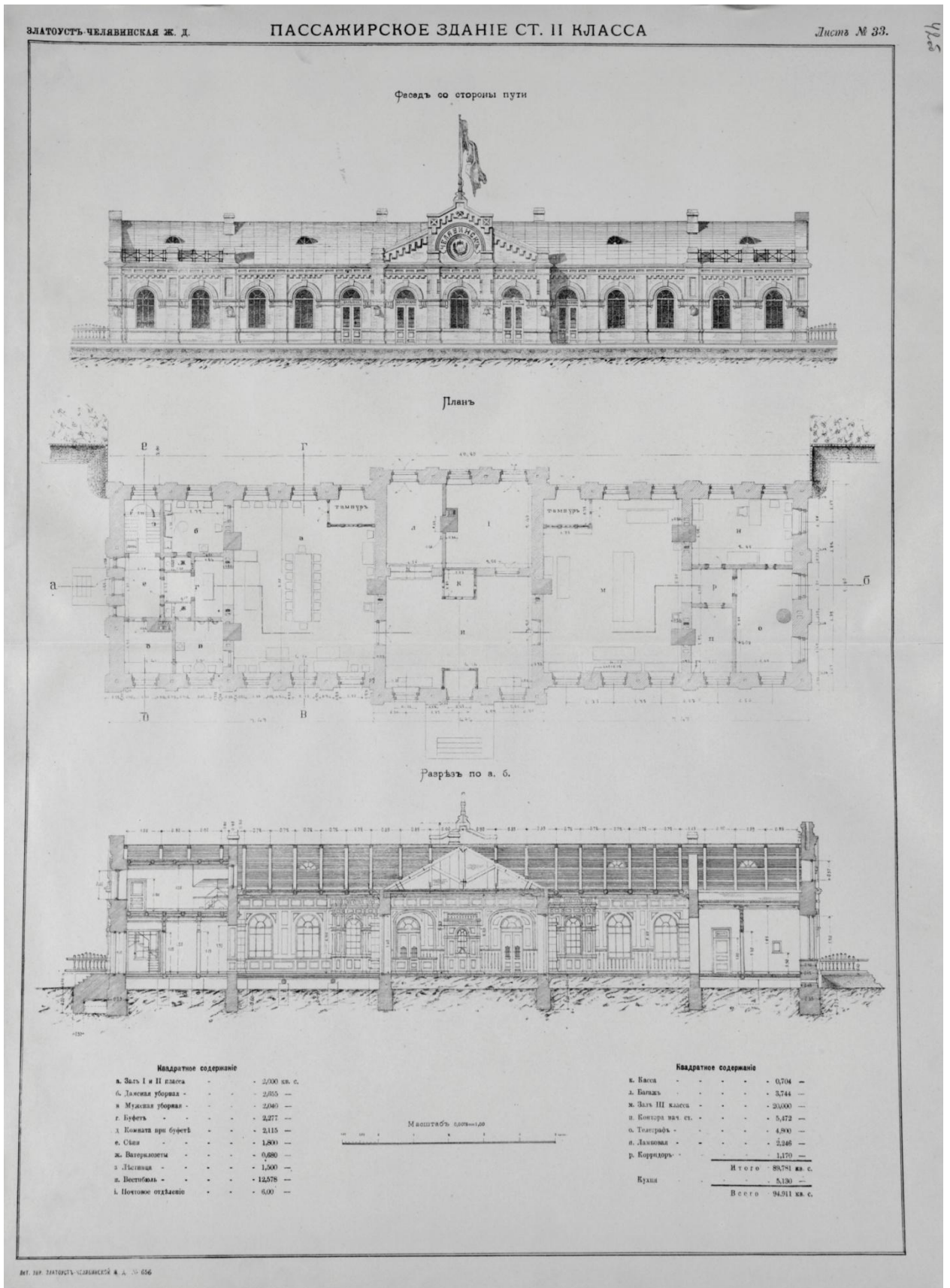


Рис. 20а. Проект пассажирского здания станции II класса на Златоуст-Челябинской железной дороги. Источник: ОГАЧО. Ф. И-221, оп. 1, д. 4. Альбом исполнительных чертежей Западно-Сибирской, Златоуст-Челябинской и Екатеринбург-Челябинской железных дорог. 1891 – 1896.

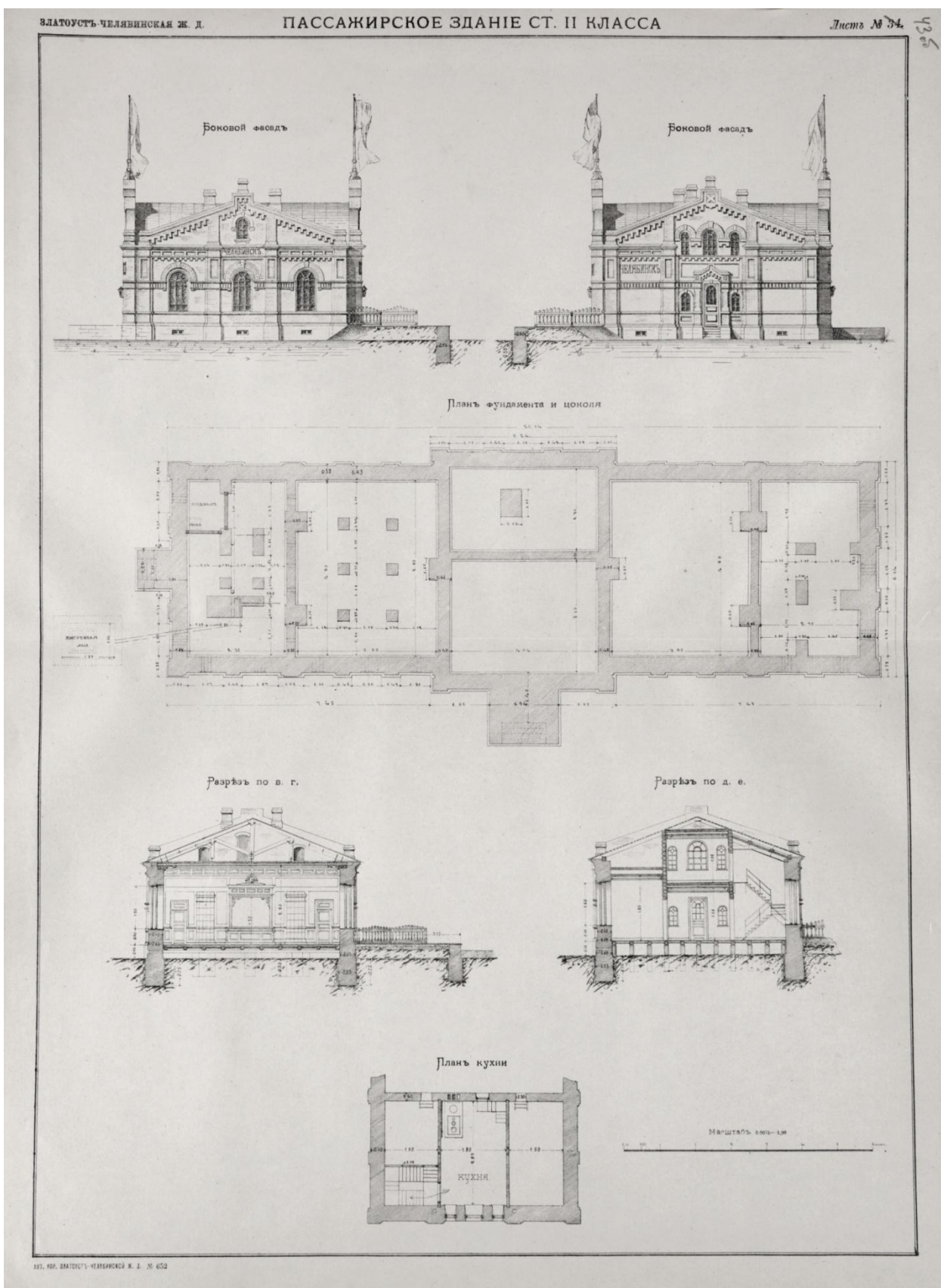


Рис. 206. Проект пассажирского здания станции II класса на Златоуст-Челябинской железной дороге. Источник: ОГАЧО. Ф. И-221, оп. 1, д. 4. Альбом исполнительных чертежей Западно-Сибирской, Златоуст-Челябинской и Екатеринбург-Челябинской железных дорог. 1891 – 1896.



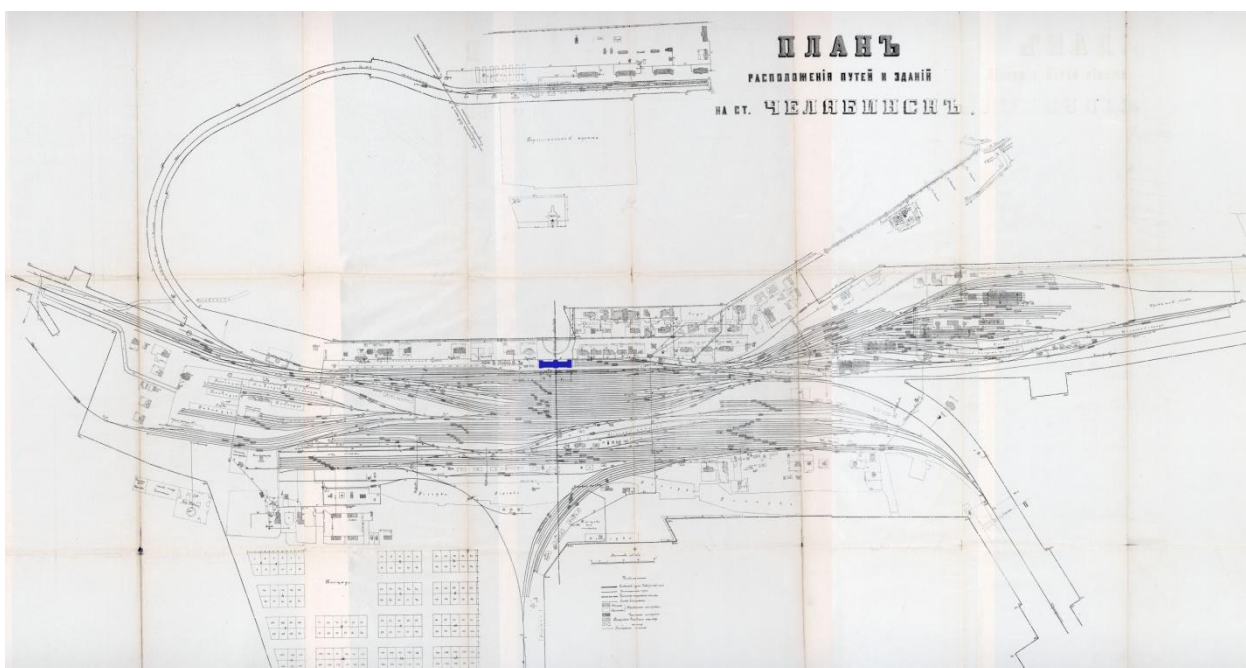


Рис. 21. План расположения путей и зданий станции Челябинск. 1911 (синей заливкой показано здание вокзала)



Рис. 22. Открытка, рекламирующая переселенческое движение, с изображением здания вокзала станции Челябинск (вверху). Начало XX в.



Рис. 23. Первое здание челябинского вокзала. Рисунок Павла Пясецкого. 1895 г.  
Источник: Принцева Г.А. Сибирский путь Павла Пясецкого. Спб., 2011



Рис. 24. Открытка с изображением видов Транссибирской магистрали. Начало XX в.



Рис. 25. Вид вокзала станции Челябинск. Западный фасад. Открытка 1903 г. Источник: фонды Центра историко-культурного наследия Челябинска (ЦИКНЧ)



8\*. Челябинск. Вокзал. Изд. Д. П. Ефимова. 1904 г.

Рис. 26. Вид вокзала станции Челябинск. Фрагмент западного фасада. Открытка 1904 г. Источник: фонды Центра историко-культурного наследия Челябинска (ЦИКНЧ)



Рис. 27. Вид вокзала станции Челябинск. Фрагмент западного фасада. Открытка 1918 г. Источник: фонды Центра историко-культурного наследия Челябинска (ЦИКНЧ)



Рис. 28. Вид вокзала станции Челябинск. Фрагмент западного фасада. Открытка 1918 г. Источник: фонды Центра историко-культурного наследия Челябинска (ЦИКНЧ)

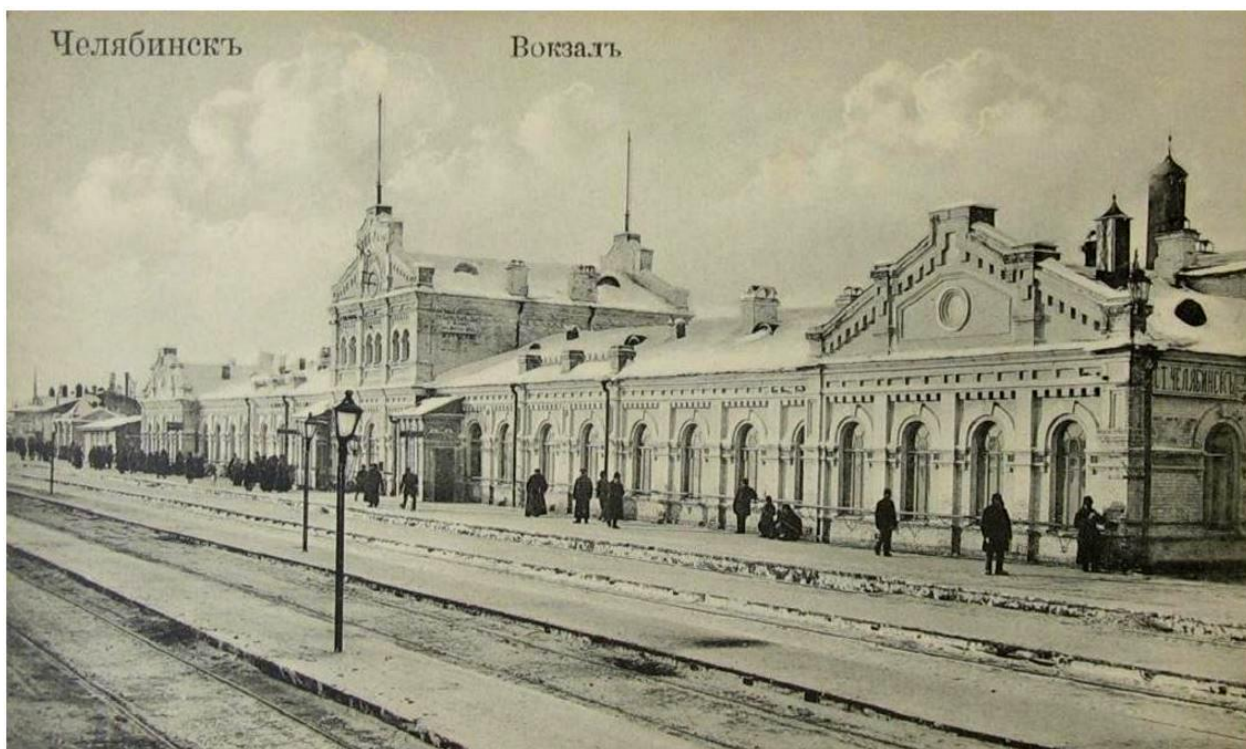


Рис. 29 а, б. Вид вокзала станции Челябинск. Восточный фасад. Открытки. 1910-е гг. Источник: фонды Центра историко-культурного наследия Челябинска (ЦИКНЧ)



**Рис. 30.** Вид вокзала станции Челябинск. Открытка. 1913 год. Восточный фасад. Источник: фонды Центра историко-культурного наследия Челябинска (ЦИКНЧ)



**Рис. 31.** Вокзал станции Челябинск. Восточный фасад. Фото 1910-х гг.



Рис. 33. Здание вокзала для пассажиров 4-го класса. Открытка. 1914 г. Источник: Старый Челябинск в открытках и фотографиях. Челябинск, 2008



Рис. 34. Встреча почётным караулом Чехословацкого корпуса командующего корпусом генерала Яна Сыровы на Челябинском вокзале. Ноябрь 1918. Источник: фонды музея ЮУЖД



Рис. 35. Эшелоны Чехословацкого корпуса на челябинском вокзале в мае 1918 года. Источник: фонды музея ЮУЖД



Рис. 36. Челябинский вокзал в мае 1918 года. Источник: фонды музея ЮУЖД





Рис. 37. Вокзал станции Челябинск. Восточный фасад. Фото 1934 г. Источник: фонды музея ЮУЖД



Рис. 38. Здание вокзала станции Челябинск. Западный фасад. Фото середины 1930-х гг. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>



Вокзал ст. Челябинск

Рис. 39. Здание вокзала станции Челябинск. Западный фасад. Фото середины 1940-х гг. Источник: фонды Государственного исторического музея Южного Урала



Старый вокзал. Центральная часть

Рис. 40. Здание вокзала станции Челябинск. Фрагмент западного фасада. Фото середины 1940-х гг. Источник: фонды Государственного исторического музея Южного Урала



Вокзал ст. Челябинск. Южная часть

Рис. 41. Здание вокзала станции Челябинск. Фрагмент западного фасада. Фото середины 1940-х гг. Источник: фонды Государственного исторического музея Южного Урала



**Рис. 41. Здание вокзала станции Челябинск. Фрагмент западного фасада. Источник: фонды Государственного исторического музея Южного Урала**



**Рис. 42. Здание вокзала станции Челябинск. Фрагмент западного фасада. Источник: фонды Государственного исторического музея Южного Урала**



Рис. 43 а, б. Здание вокзала станции Челябинск. Фрагменты западного фасада. Фото начала 1960-х гг. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>



**Рис. 44. Здание вокзала станции Челябинск и фрагмент привокзальной площади. Вид с севера. Фото 1962 г. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>**



**Рис. 45. Строительство нового здания вокзала. Фото 1962 г. Источник: фонды Центра историко-культурного наследия Челябинска (ЦИКНЧ)**



Рис. 46. Здание старого вокзала станции Челябинск. Фото 1990-х гг. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>



Рис. 47. Здание старого вокзала станции Челябинск и фрагмент привокзальной площади. Фото 2014 г. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>



**Рис. 47.** Здание старого вокзала станции Челябинск. Восточный фасад. Фото Ю.В. Латышева. 2014 г. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>



**Рис. 48.** Здание старого вокзала станции Челябинск. Восточный фасад. Фото Ю.В. Латышева. 2014 г. Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>



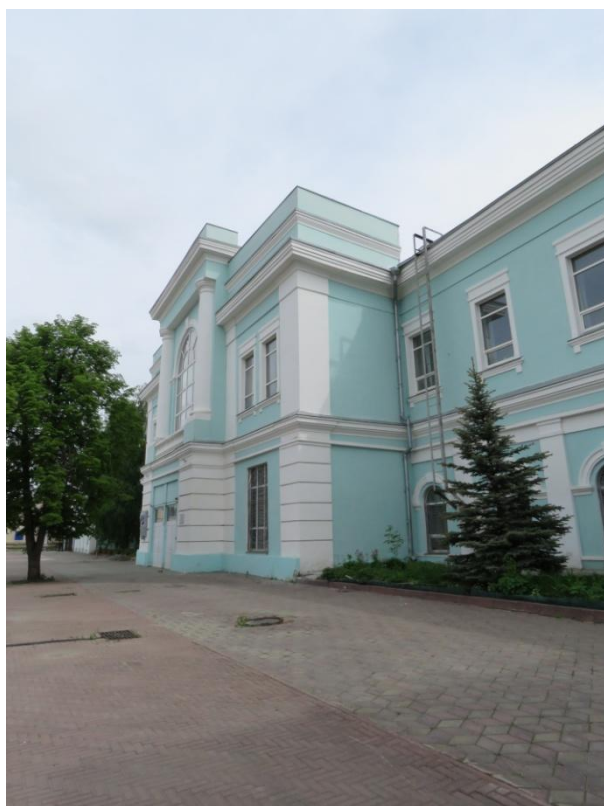


Рис. 49. Мемориальная доска в память о гибели Е.Л. Васенко (демонтирована).  
Источник: <https://arhistrzh.livejournal.com/183739.html>

**Приложение II. Материалы фотофиксации существующего состояния выявленного объекта культурного наследия «Место гибели Е.Л. Васенко и место сражения за Челябинск 242 полка под командованием С.С. Вострецова у железнодорожного вокзала», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а**



**Рис. 1. Главный, западный фасад. Вид с северо-запада**



**Рис. 2 а, б. Фрагмент западного фасада. Выступ объема центрального поперечного корпуса**

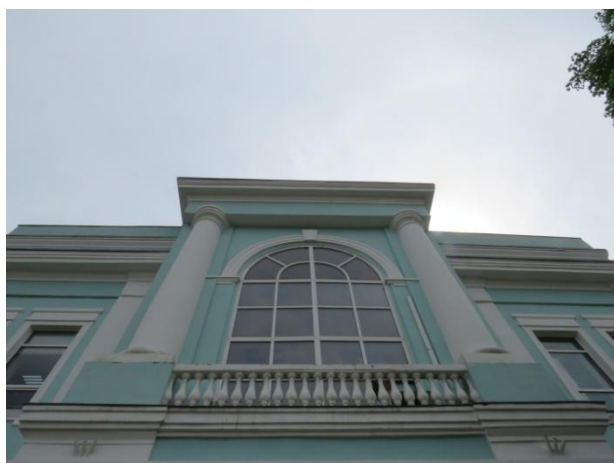


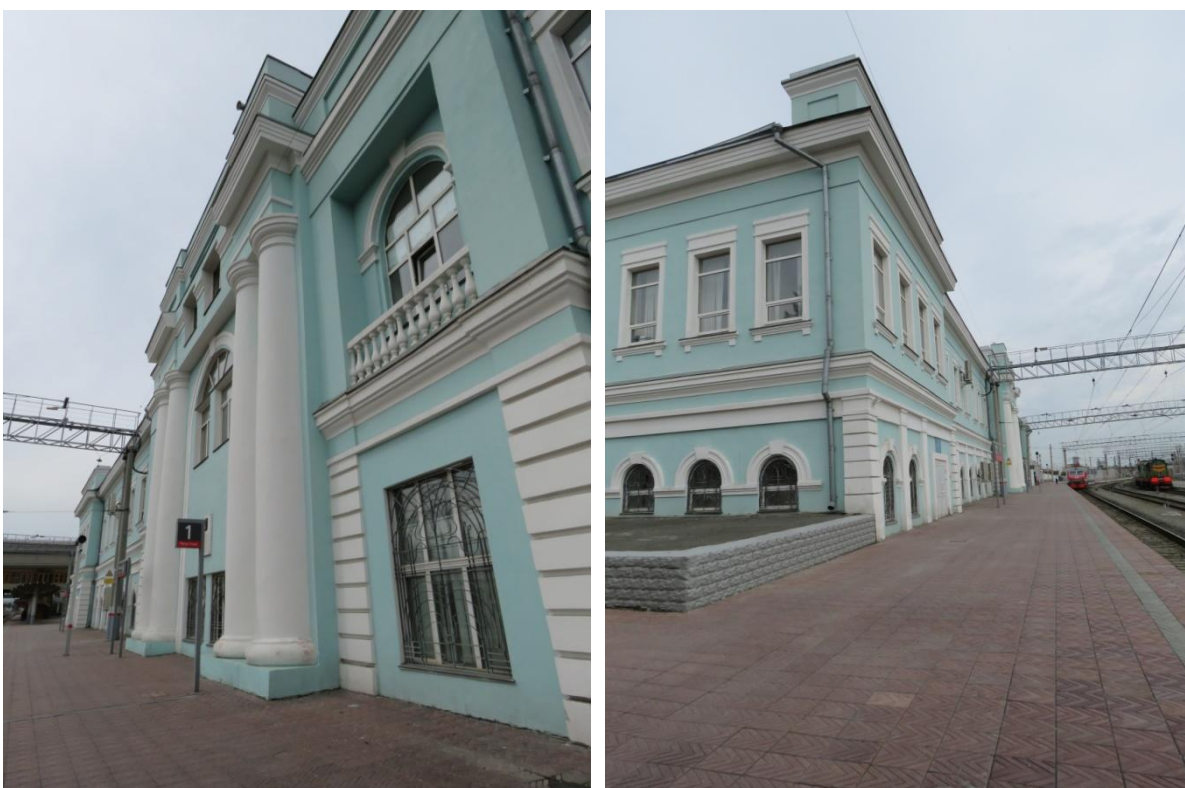
Рис. 3 а, б. Главный, западный фасад. Ризалит центрального поперечного корпуса



**Рис. 4 а, б. Фрагменты западного фасада.**



**Рис. 5 а, б. Фрагменты западного фасада. Выступ объема южного поперечного корпуса**



**Рис. 6 а, б. Восточный фасад. Вид с севера и юга.**



**Рис. 7. Фрагмент восточного фасада. Решение оконного проема первого этажа**



**Рис. 8. Фрагмент восточного фасада. Решение оконного проема второго этажа ризалита центрального поперечного объема**

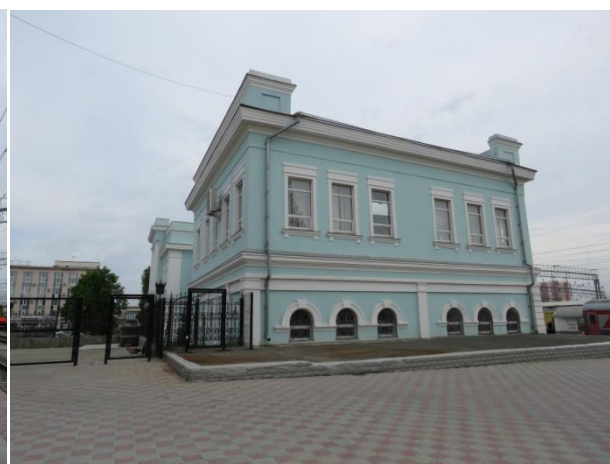


**Рис. 9. Фрагмент восточного фасада. Решение оконных проемов первого и второго этажей ризалита центрального поперечного объема**



**Рис. 10 а. Фрагмент восточного фасада. Решение полуколонн и карнизов ризалита центрального поперечного объема**





**Рис. 11 а, б, в. Боковой, южный фасад**



**Рис. 12 а, б. Боковой, северный фасад. Вид с северо-востока (вверху) и северо-запада (внизу)**



**Рис. 13 а, б. Фрагмент северного фасада**



**Рис. 14. Междуэтажный (вверху) и венчающий (внизу) карнизы**



**Рис. 15. Существующий венчающий карниз северной части здания (исторический карниз утрачен)**



**Рис. 16. Аттиковая стенка северного поперечного корпуса (исторический аттик утрачен)**



**Рис. 17 а, б. Входной и лестничный холлы первого этажа**



**Рис. 18. Фрагмент исторического входного тамбура со стороны восточного фасада.**

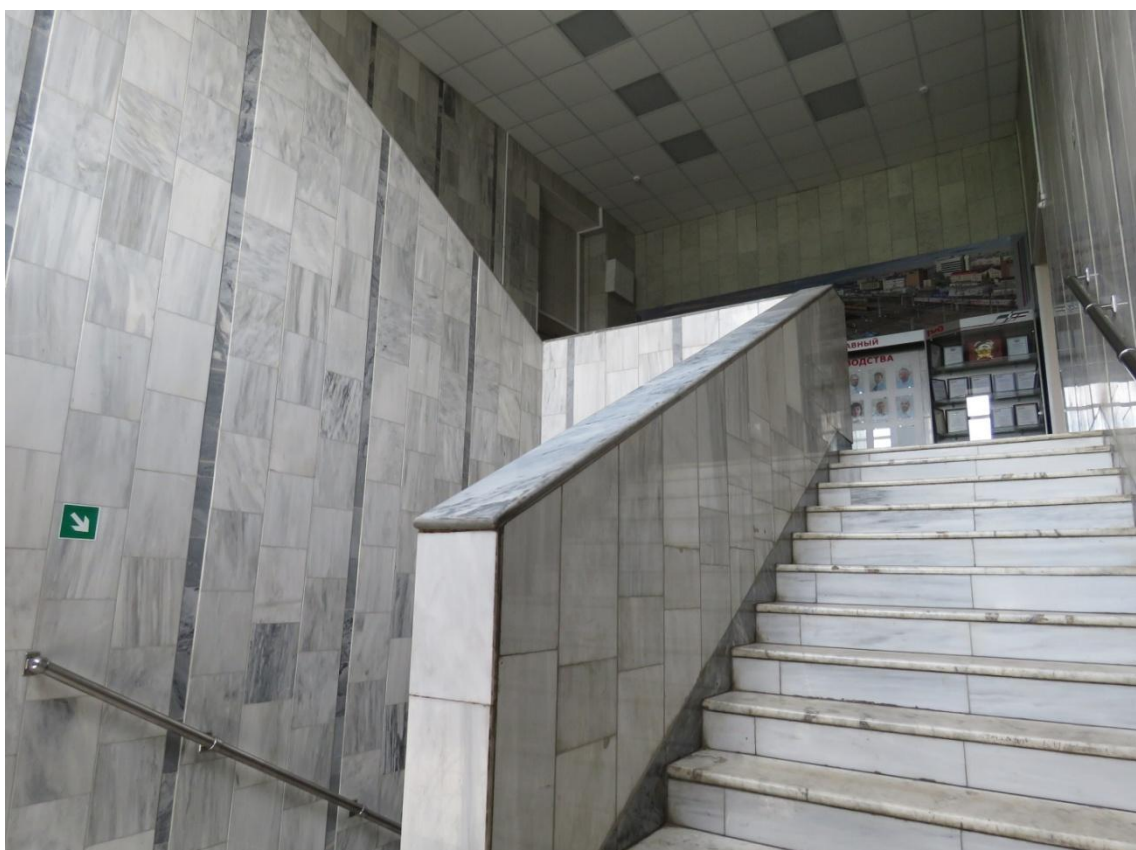


**Рис. 19 а, б. Коридоры первого и второго этажей**



**Рис. 20. Оконный проем первого этажа**

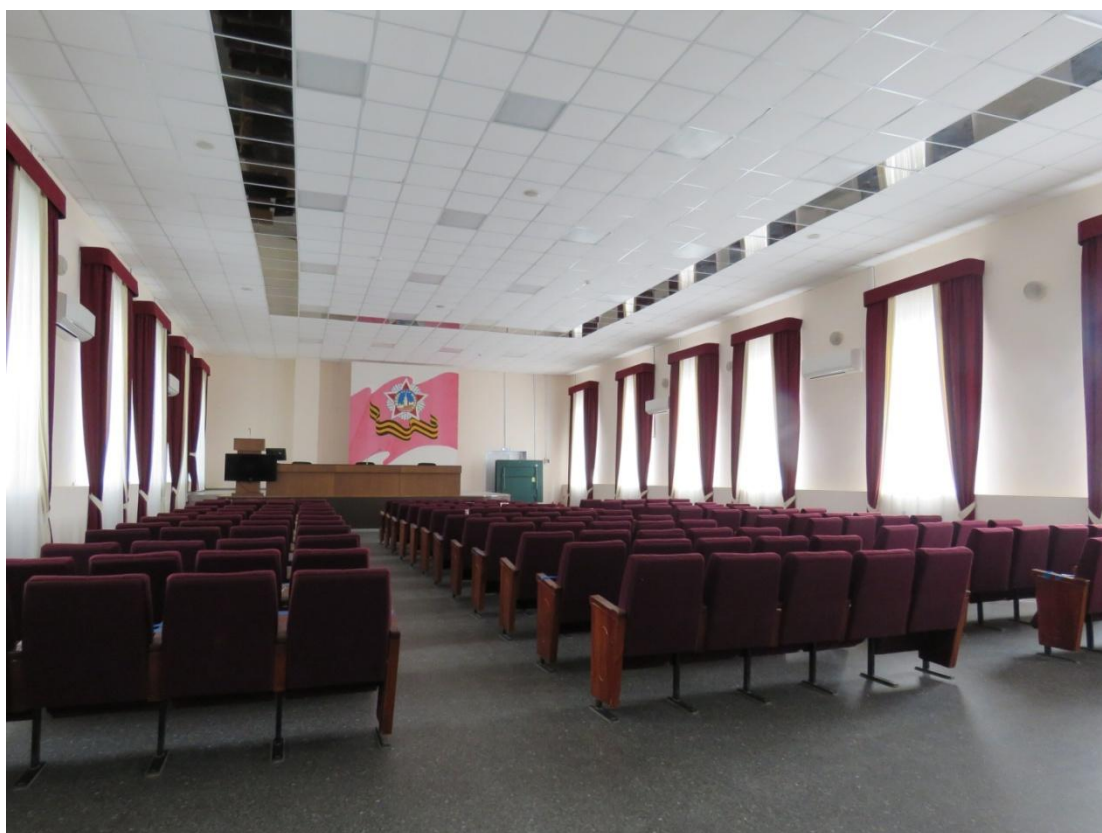




**Рис. 21 а, б. Главная лестница**



**Рис. 22. Центральный холл второго этажа**



**Рис. 23. Актный зал второго этажа**



Рис. 24. Мемориальная доска, посвященная памяти Н.Г. Гарина-Михайловского, размещенная на восточном фасаде



Рис. 25. Мемориальная доска, посвященная сражению за советскую власть военных частей под командованием С.С. Вострецова, размещенная на западном фасаде



**Рис. 26. Мемориальная доска, посвященная памяти Героя Советского Союза В.Ф. Саблина, размещенная на западном фасаде**

**Приложение III. Проект предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а**

Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
Историческая составляющая	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Связь здания с историей строительства и эксплуатации Транссибирской магистрали и историей переселенческого движения конца XIX – начала XX вв.</li> <li>2. Связь здания с событиями революции 1917 г. и гражданской войны 1918 – 1920 гг. в Челябинске и регионе.</li> <li>3. Связь здания с героическим боевым и трудовым подвигом работников ЮУЖД и станции Челябинск-Главный в годы Великой Отечественной войны.</li> </ol>	
Местоположение и градостроительные характеристики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующее местоположение здания как элемента ансамбля привокзальной площади железнодорожной станции Челябинск-Главный.</li> <li>2. Существующее местоположение здания с постановкой по продольной оси север-юг и обращение западного фасада к привокзальной площади и восточного фасада – к пассажирской платформе и железнодорожным путям.</li> </ol>	   

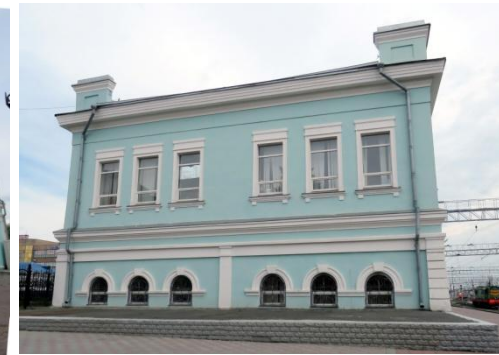
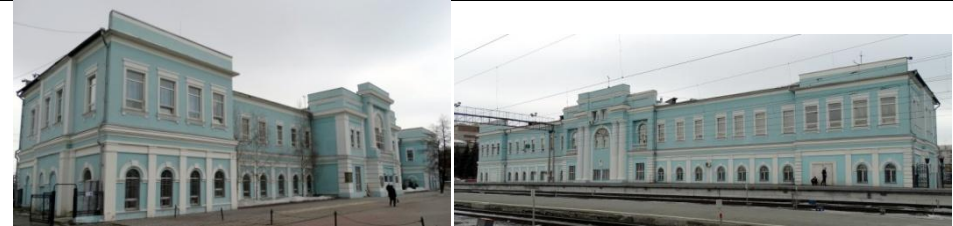



<p>Конструктивная система и материал</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бутовый ленточный фундамент.</li> <li>2. Наружные капитальные стены первого этажа.</li> <li>3. Внутренние капитальные стены первого этажа, отражающие этапы строительства здания.</li> <li>4. Наружные капитальные стены второго этажа.</li> <li>5. Наружные капитальные стены третьего этажа.</li> <li>6. Кирпичная кладка капитальных стен.</li> </ol>	
<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конфигурация и габариты многоскатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов.</li> </ol>	
<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оштукатуренные и окрашенные поверхности фасадных стен.</li> <li>2. Выделение белым цветом архитектурно-декоративных элементов фасадов.</li> </ol>	



Исторические  
дверные и оконные  
проемы

1. Местоположение и габариты спаренных прямоугольных проемов главного входа в ризалите центрального поперечного корпуса со стороны западного фасада.
2. Местоположение, габариты, профиль обрамления прямоугольных проемов входов во фланговых поперечных корпусах со стороны восточного фасада.
3. Местоположение, габариты и форма арочных проемов первого этажа (в т.ч. заложенных) с профилированными архивольтами с замковым камнем (местоположение, габариты, профиль).
4. Местоположение, габариты и форма прямоугольных оконных проемов второго этажа в рамочных наличниках (габариты, рисунок, профиль).
5. Высокий арочный оконный проем второго этажа по средней оси ризалита центрального поперечного корпуса со стороны западного фасада (местоположение, габариты, форма) с профилированным архивольтом с замковым камнем (местоположение, габариты, профиль).
6. Высокие арочные проемы второго этажа центрального поперечного корпуса со стороны восточного фасада (местоположение, габариты, форма) с профилированными архивольтами с замковым камнем (местоположение, габариты, профиль).
7. Прямоугольные оконные проемы первого этажа центрального поперечного объема со стороны западного и восточного фасадов (местоположение, габариты).
8. Оконные проемы второго этажа центрального поперечного корпуса со



	<p>стороны восточного фасада.</p> <p>9. Два прямоугольных оконных проема третьего этажа со стороны восточного фасада.</p>	
<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p><u>1. Для всех фасадов</u></p> <p>1.1. Профилированный межэтажный карниз по периметру здания (местоположение, габариты, профиль).</p> <p>1.2. Венчающий карниз второго этажа (местоположение; местоположение, габариты и профиль сохранившегося исторического карниза на центральном и южном поперечных объемах и корпусе между ними (с возможностью восстановления исторических габаритов и профиля карниза на остальной части здания)).</p> <p><u>2. Композиция и архитектурное решение лицевого западного фасада</u></p> <p>2.1. Центральное-осевое симметричное композиционное решение.</p> <p>2.2. Членение фасад по вертикали межэтажным профилированным карнизом и тягой (местоположение, габариты, профиль).</p> <p>2.3. Архитектурное решение выступа центрального поперечного корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• центрально-осевое симметричное решение;</li> <li>• расположение по средней оси ризалита с размещением в нем проемов главного входа на первом этаже и крупного арочного оконного проема на втором этаже;</li> <li>• полуколонны тосканского ордера на</li> </ul>	

флангах ризалита, фланкирующие оконный проем второго этажа и поддерживающие антаблемент (местоположение, габариты, рисунок и профиль капители);

- балюстрада второго этажа (местоположение, габариты, форма балясин);
- оформление наружных углов рустованными лопатками на первом этаже и гладкими лопатками на втором этаже;
- профилированный карниз третьего этажа (местоположение, габариты, профиль);
- венчающие аттиковые стенки (габариты).

2.4. Гладкие стилизованные пилястры в межоконных простенках первого этажа (местоположение, габариты), объединенные широким поясом тягой (местоположение, габариты).

2.5. Аттиковые стенки фланговых поперечных объемов:

- исторический аттик с венчающим профилированным карнизом на южном фланговом объеме (габариты аттика, габариты и профиль венчающего карниза);
- наличие аттиковой стенки на северном поперечном объеме с возможностью восстановления исторических габаритов и оформления, аналогично аттику южного объема.



### 3. Композиция и архитектурное решение восточного фасада

3.1. Центрально-осевое симметричное композиционное решение.

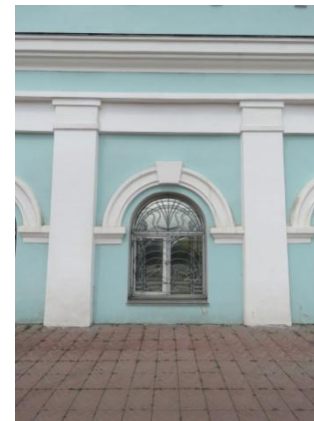
3.2. Членение фасада по вертикали межэтажным профилированным карнизом и тягой (местоположение, габариты, профиль).

3.3. Архитектурное решение выступа центрального поперечного корпуса:

- центрально-осевое симметричное решение;
- расположение по средней оси ризалита;
- спаренные полуколонны тосканского ордера на флангах ризалита (местоположение, габариты, рисунок и профиль капители);
- декоративный архивольт на высоту первого-второго этажей, обрамляющий оконные проемы первого и второго этажей (местоположение, габариты, профиль);
- балюстрады, ограждающие ниши второго этажа с размещенными в них арочными оконными проемами (местоположение, габариты, форма балясин);
- оформление углов рустованными лопатками на первом этаже;
- венчающий профилированный карниз третьего этажа (местоположение, габариты, профиль);
- венчающие аттиковые стенки (габариты).

3.4. Гладкие стилизованные пилястры в межоконных простенках первого этажа (местоположение, габариты), объединенные широким поясом тягой (местоположение, габариты).

3.5. Оформление углов фланговых ризалитов огибающими рустованными лопатками на первом этаже.



3.6. Аттиковые стенки фланговых поперечных объемов:

- исторический аттик с венчающим профилированным карнизом на южном фланговом объеме (габариты аттика, габариты и профиль венчающего карниза);
- наличие аттиковой стенки на северном поперечном объеме с возможностью восстановления исторических габаритов и оформления, аналогично аттику южного объема.

4. Композиция и архитектурное решение бокового, южного фасада.

4.1. Центральное-осевое симметричное решение

4.2. Членение фасада по вертикали межэтажным профилированным карнизом (местоположение, габариты, профиль).

4.3. Членение фасада по горизонтали на две части по три оконные оси и визуальное оформление этого членения на первом этаже средней и фланговыми пилястрами.

4.4. Широкий пояс-тяги между пилястрами первого этажа (местоположение, габариты).



	<p>5. <u>Композиция и архитектурное решение бокового, северного фасада.</u></p> <p>5.1. Центральное-осевое симметричное решение.</p> <p>5.2. Ризалит по средней оси фасада в две оконные оси.</p> <p>5.3. Оформление ризалитного выступа на первом этаже насаивающимися угловыми пилястрами, на втором – угловыми лопатками (местоположение, габариты).</p> <p>5.4. Широкий пояс-тяги между пилястрами первого этажа (местоположение, габариты).</p>	
<p>Планировочное и архитектурно-художественное решение интерьеров</p>	<p>1. Существующие отметки межэтажных перекрытий.</p>	

## Приложение IV.

**Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.**

### 1. Обоснование границ территории объекта культурного наследия

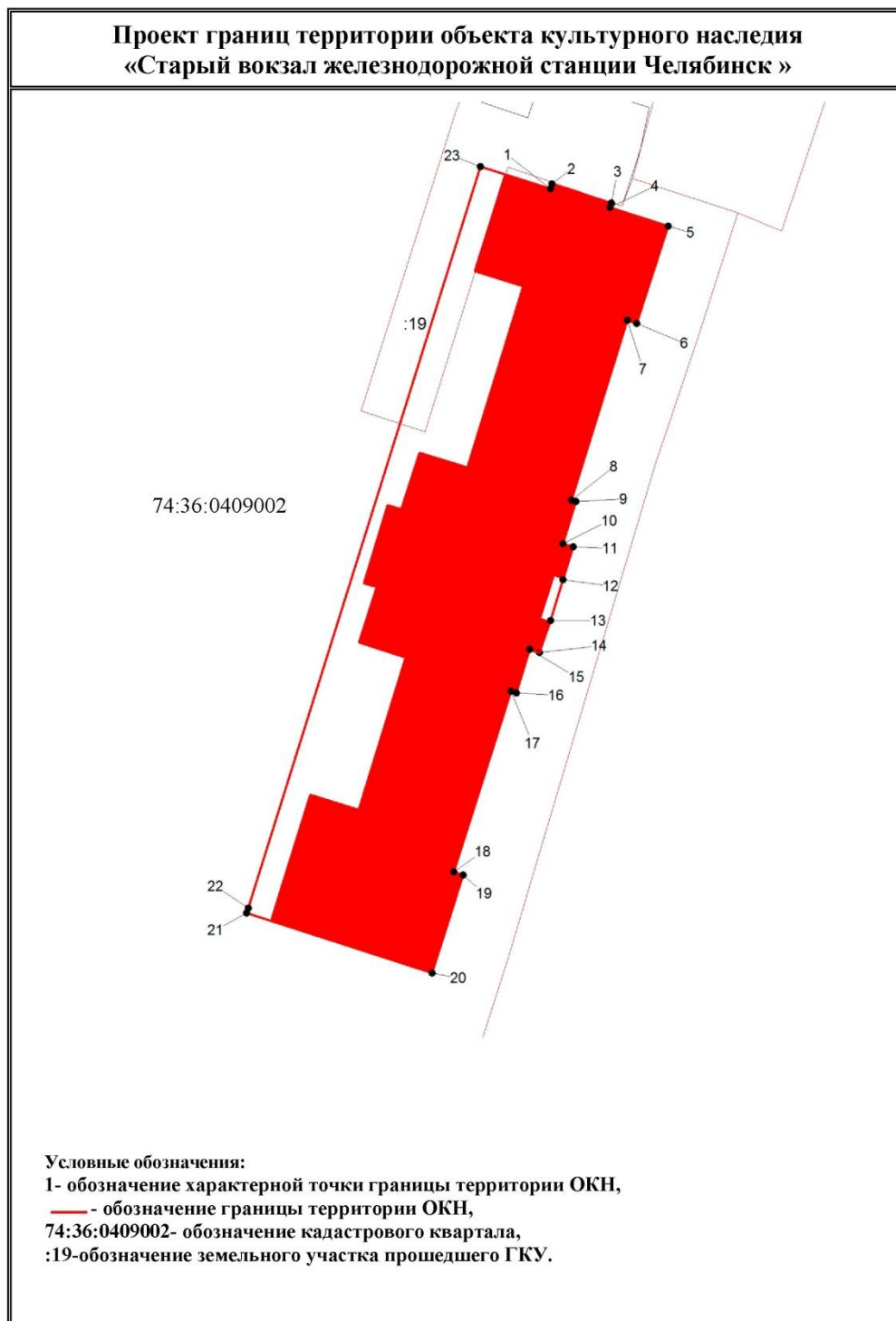
Границы территории объекта культурного наследия разработаны с учетом обеспечения физической сохранности объекта и условий для его эксплуатации (точки 1-23-1) и обеспечения визуального раскрытия главного фасада (точки 21-22-23).

**2. Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>T</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603 818,62	2 324 555,43	0,1	—
2	603 819,14	2 324 555,60	0,1	—
3	603 817,00	2 324 562,41	0,1	—
4	603 816,44	2 324 562,23	0,1	—
5	603 814,33	2 324 568,88	0,1	—
6	603 803,21	2 324 565,28	0,1	—
7	603 803,57	2 324 564,19	0,1	—
8	603 782,98	2 324 557,82	0,1	—
9	603 782,82	2 324 558,33	0,1	—
10	603 778,00	2 324 556,83	0,1	—
11	603 777,64	2 324 558,01	0,1	—
12	603 773,91	2 324 556,85	0,1	—
13	603 769,20	2 324 555,42	0,1	—
14	603 765,55	2 324 554,14	0,1	—
15	603 765,92	2 324 553,07	0,1	—
16	603 760,95	2 324 551,51	0,1	—
17	603 761,13	2 324 550,93	0,1	—
18	603 740,46	2 324 544,35	0,1	—
19	603 740,12	2 324 545,41	0,1	—
20	603 728,95	2 324 541,87	0,1	—
21	603 735,81	2 324 520,64	0,1	—
22	603 736,35	2 324 520,81	0,1	—
23	603 821,14	2 324 547,41	0,1	—
1	603 818,62	2 324 555,43	0,1	—



**3. Проект границ территории объекта культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.**



**4. Режим использования территории объекта культурного наследия «Старый вокзал железнодорожной станции Челябинск», расположенного по адресу Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Привокзальная, 1а.**

**На территории объекта культурного наследия разрешается:**

1. Проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Прокладка и ремонт инженерных сетей в соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Разъяснением о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия» (Письмо Министерства культуры РФ от 17 июля 2017 г. № 207-01.1-39-ВА).
4. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.
5. Установка мемориальных досок.
6. Работы по благоустройству и озеленению территории.

**На территории объекта культурного наследия запрещается:**

1. Возведение объектов капитального строительства.
2. Возведение объектов некапитального строительства (пристроев, сараев, навесов, гаражей, автостоянок, свалок, глухих заборов).
3. Размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.
4. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, строительных материалов и других параметров, составляющих предмет охраны.
5. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.