



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«02» июня 2022 г.

Челябинск

№ 111

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения «Особняк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Верхнеуральского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

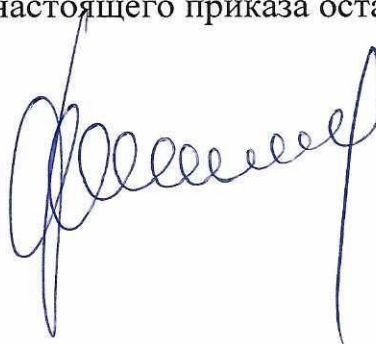
4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «02» июня 2022 г. № 111

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Обособляк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск,
улица Мира, дом 51

1.1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Обособляк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Обособляк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51.



1.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	464200,64	2180393,99
2	464210,64	2180405,19
3	464201,13	2180413,65
4	464191,14	2180402,45

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк: образец жилой каменной застройки Южного Урала начала XX в.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхнеуральск, улица Мира, дом 51.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- 3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- 4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- 3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- 4) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации территории;
- 5) прокладка открытых коммуникаций;
- 6) размещение наружной рекламы на щитах и световых панелях;
- 7) возведение глухих заборов;
- 8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия.