



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06.05.2020

№ 133

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк купца Дедова», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк купца Дедова», 2-я половина XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Дедова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Дедова».

наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Дедова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Каслинского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Дедова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Дедова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



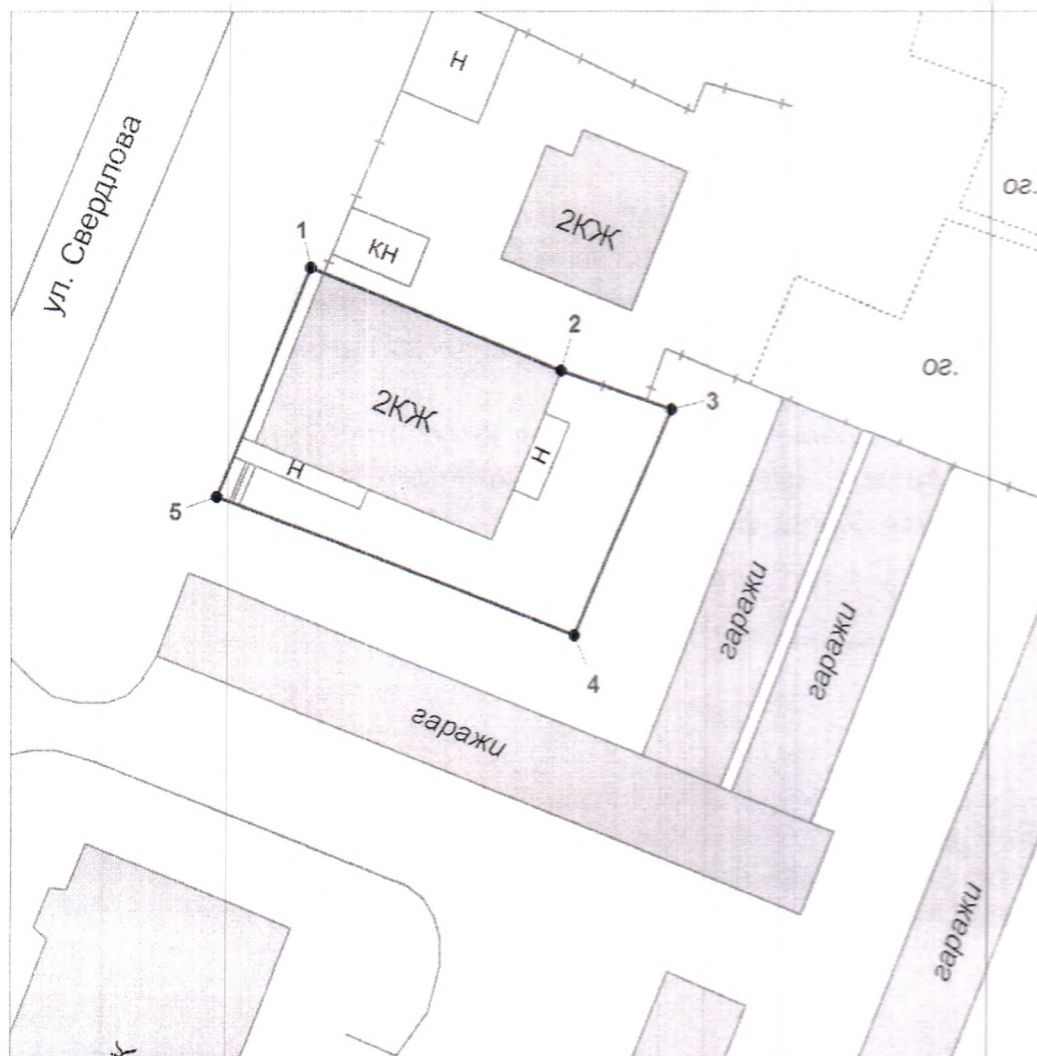
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «06» 05 2020 г. № 133

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Особняк купца Дедова», расположенный по адресу: Челябинская область,
город Касли, улица Свердлова, дом 79

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Дедова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79

1.1. Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Дедова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79



1.2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Дедова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79, в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1.	687495,31	2283508,03
2.	687488,01	2283526,17
3.	687485,31	2283534,19
4.	687469,01	2283527,16
5.	687478,91	2283501,26

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Особняк купца Дедова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Свердлова, дом 79

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования:

1. на территории памятника запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды выявленного объекта культурного наследия;
 - 3) строительство и ремонт подземных и наземных инженерных коммуникаций, за исключением необходимых для функционирования объекта культурного наследия;
 - 4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;
 - 5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;
 - 6) размещение автостоянок и наземных гаражей;
 - 7) свалка мусора, бытовых отходов;
2. на территории памятника разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.