



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.03.2024 № 102

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, перед главным фасадом заводууправления ЧТЗ в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

# УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

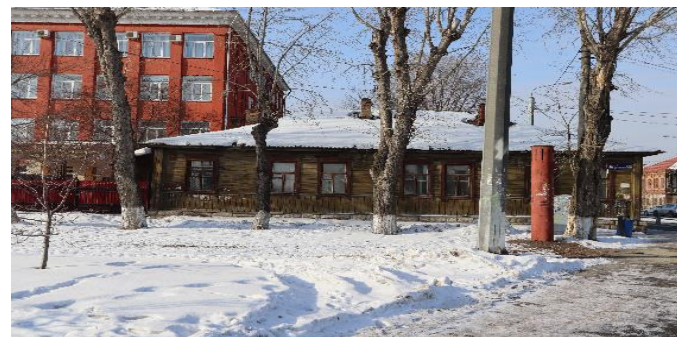
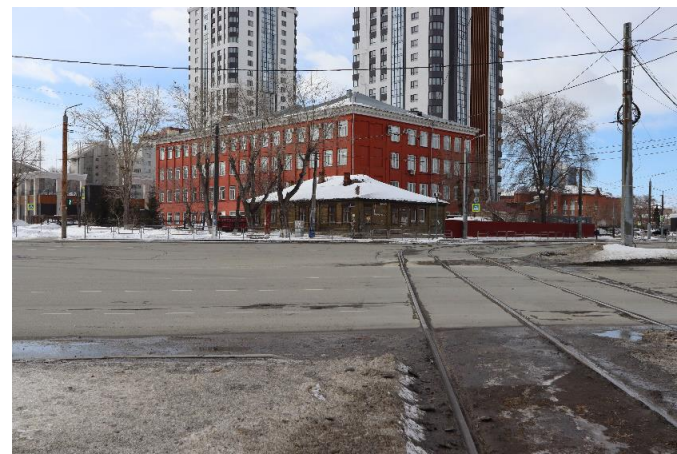
от 22.03.2024 № 102

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88

| Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов | Состав предмета охраны   | Приложение   |
|---|--|--|
| 1. Историческая составляющая                                      | Дом построен Яковом Андреевичем Культиным, одним из видных челябинских купцов конца XIX - начала XX вв.  |  |
| 2. Местоположение и градостроительные характеристики              | 2.1 Существующее местоположение здания как части застройки исторического центра Челябинска конца XIX - начала XX вв.;<br>2.2 Существующее местоположение здания как важного элемента архитектурного облика ул. Труда, ул. Красноармейской, – композиционных осей исторического планировочного каркаса г. Челябинска;<br>2.3 Существующее местоположение здания как важного элемента архитектурного облика ул. Труда, ул. Красноармейской, пл. Павших Революционеров – композиционного центра исторического планировочного каркаса г. Челябинска; |  |

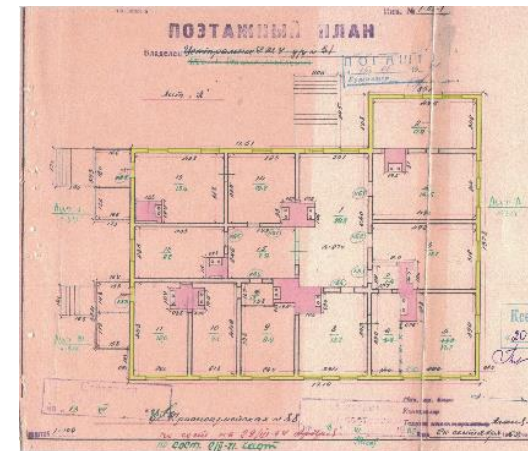
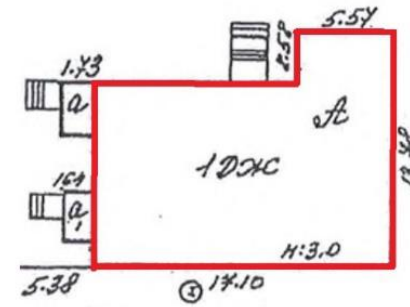
2.4 Существующее местоположение здания купеческого дома на пересечении ул. Труда и Красноармейской, с постановкой по красным линиям ул. Труда и Красноармейской и обращение к ним лицевыми, северным и восточным фасадами.

2.5 Видовое раскрытие комплекса со стороны улиц Труда и Красноармейской, пл. Павших революционеров и перекрестка улиц Труда и Красноармейской.



3. Планировочное и объемно - пространственное решение здания

Габариты, этажность, высотные отметки карнизов, кровли, объемно-пространственная композиция здания, прямоугольного в плане, одноэтажного с цокольным этажом (литера А).







4. Конструктивная система и материал

- 4.1 Бутовый ленточный фундамент.
- 4.2 Наружные и внутренние капитальные стены цокольного этажа.
- 4.3 Кирпичная кладка стен цокольного этажа из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.
- 4.4 Рубленые стены первого этажа.
- 4.5 Деревянные перекрытия.







5. Исторический характер обработки фасадной поверхности

- 5.1 Облицовка стен цокольного этажа гранитным рустом;
2. Обшивка тесом стен первого этажа с возможностью восстановления исторического вида обшивки;
3. Материал архитектурно-декоративных элементов первого этажа – дерево



6. Местоположение, габариты, виды оконных проемов лицевых (северного и восточного) фасадов

Местоположение и исторические габариты существующих оконных проемов с возможностью раскрытия исторических оконных проемов, историческая расстекловка оконных проемов первого этажа;



|   |  |  |
|---|--|--|
| 7. Архитектурно-декоративное решение лицевых (северного и восточного) фасадов | 7.1 Наличие наличников на оконных проемах,<br>7.2 Идентичность решения оконных наличников;<br>7.3 Материал наличников (дерево) |  |
|---|--|--|