



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 22.06.2023 № 148

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, район ж/д вокзала, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в, утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, район ж/д вокзала, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта

культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Златоустовского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

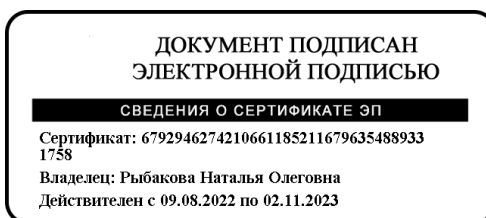
7. Обеспечить регистрацию в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Златоуст, район ж/д вокзала, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
председателя



Н.О. Рыбакова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в.

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	610886,04	2216370,75
2	610894,57	2216388,99
3	610881,64	2216395,04
4	610873,10	2216376,82
1	610886,04	2216370,75

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в, в системе координат МСК-74.

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории
объекта культурного наследия
регионального значения
«Водонапорная башня», 1890-е гг.
(памятник), расположенного
по адресу: Челябинская область,
г. Златоуст, ул. Павла Аносова,
д. 180 в,

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в.



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1890-е гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Павла Аносова, д. 180 в.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.