



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «05» марта 2018 г.

№ 24

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66;
  - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «05» марта 2018 г. № 24

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66 (далее именуется – объект культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города»), устанавливаются (координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города» указаны в таблице 1):

на севере – от точки 1 на восток до поворотной точки 2, протяженность – 6,61 метра, от точки 2 на север до точки 3, протяженность – 3,5 метра, далее на восток до точки 4, протяженность – 18 метров, от поворотной точки 4 на юг до точки 5, протяженность – 7,51 метра, далее на восток до точки 6, протяженность – 5,4 метра;

на востоке – от точки 6 на юг до поворотной точки 7, протяженность – 34,1 метра, далее на восток до точки 8, протяженность – 2 метра, от точки 8 на юг до точки 9, протяженность – 6,23 метра, далее на запад до точки 10, протяженность – 2,1 метра, от точки 10 на юг до точки 11, протяженность – 5,24 метра;

на юге – от поворотной точки 11 на запад до точки 12, протяженность – 4,14 метра, далее на север до точки 13, протяженность – 6,31 метра, от поворотной точки 13 на запад до точки 14, протяженность – 13,27 метра, далее на север до точки 15, протяженность – 4,07 метра, далее на запад до точки 16, протяженность – 4,85 метра, от точки 16 на север до точки 17, протяженность – 5,01 метра, далее на запад до точки 18, протяженность – 8,59 метра;

на западе – от поворотной точки 18 на север до точки 1, протяженность – 33,6 метра.

2. Общая площадь территории объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города» составляет 1290 квадратных метров.

3. Графически границы территории объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города» изображены на плане разбивки границ территории объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,

улица Труда, дом 66, в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 747,31	2 323 986,80
2	606 747,78	2 323 993,39
3	606 751,27	2 323 993,13
4	606 752,57	2 324 011,08
5	606 745,08	2 324 011,62
6	606 745,47	2 324 017,01
7	606 711,46	2 324 019,46
8	606 711,59	2 324 021,46
9	606 705,37	2 324 021,89
10	606 705,25	2 324 019,79
11	606 700,02	2 324 020,10
12	606 699,77	2 324 015,97
13	606 706,07	2 324 015,62
14	606 705,46	2 324 002,36
15	606 709,53	2 324 002,20
16	606 709,19	2 323 997,36
17	606 714,19	2 323 997,10
18	606 713,75	2 323 988,52

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Первая теплоэлектростанция  
города», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
улица Труда, дом 66

План разбивки границ территории объекта культурного наследия  
«Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Челябинск, улица Труда, дом 66



Условные обозначения к плану разбивки границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Первая теплоэлектростанция города»

- объект культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города»;
- границы территории объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города»;
- 1 характерная точка границ территории объекта культурного наследия и ее номер.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «05» марта 2018 г. № 24

Особые режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая теплоэлектростанция города», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 66 (далее именуется – объект культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города»), разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города»;

2) развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города»;

3) благоустройство территории объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города»;

4) применение при благоустройстве и оборудовании территорий традиционных материалов, в том числе дерева, камня, кирпича, исключая контрастные цветовые сочетания;

5) установка по данным обследования, архивным материалам или аналогам традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм, в том числе фонарей, ворот, оград, решеток.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города» запрещается:

1) любые постройки;

2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;

3) активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия «Первая теплоэлектростанция города».