



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«13» августа 2021 г.

Челябинск

№ 171

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом заводчика Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом заводчика Цыганова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

«Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Катав-Ивановского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

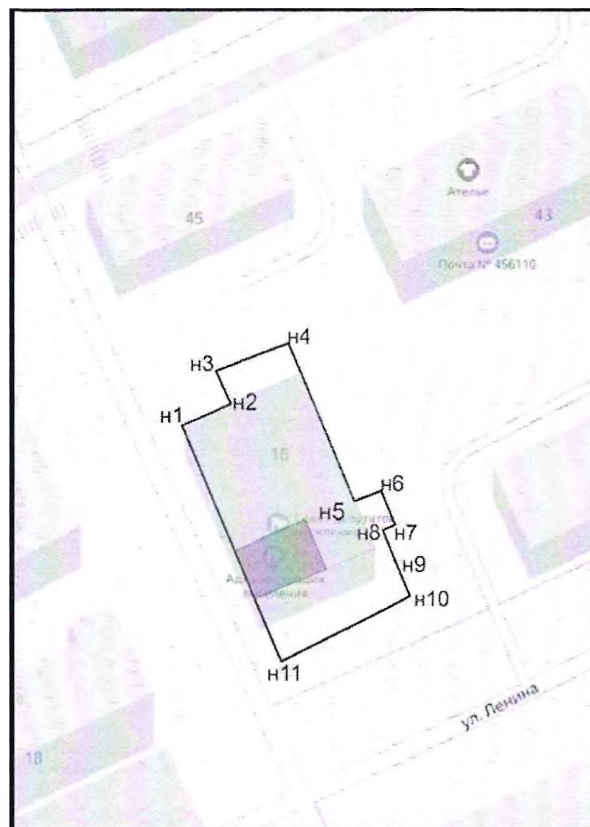
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «13» 08 2021 г. № 171




Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская
область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16

1.1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16.

1.2. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16.



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», конец 1880-х гг.
-  - поздние пристрой здания-памятника, первая половина 20в.
-  - граница территории памятника

1.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16, в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	560716.45	1311258.73
2	560719.97	1311267.16
3	560725.71	1311264.51
4	560730.34	1311276.14
5	560703.46	1311287.35
6	560705.36	1311292.02
7	560700.06	1311294.22
8	560699.04	1311291.67
9	560693.14	1311294.28
10	560687.75	1311296.67
11	560676.67	1311275.17

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заводчика Н.Н. Цыганова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, дом 16.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проектирование и проведение работ: приспособление и реставрация, а также проектирование и проведение землеустроительных, хозяйственных и иных работ;

2) прокладка проводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося только к приспособляемому «Дому заводчика Н.Н. Цыганова»;

3) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности «Дома заводчика Н.Н. Цыганова»;

4) благоустройство дворовой части «Дома заводчика Н.Н. Цыганова»: ремонт существующего мощения территории с предпочтительным применением покрытия традиционными материалами (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), озеленение территории с применением нестационарных элементов озеленения (зеленые насаждения в контейнерах, вазонах и так далее);

5) устройство архитектурной подсветки «Дома заводчика Н.Н. Цыганова», выделяющей объемно - пространственную композицию главного исторического фасада, с обязательным сохранением предмета охраны;

6) размещение следующих средств наружной рекламы и информации на «Доме заводчика Н.Н. Цыганова», решенных в соответствии с его общей стилистикой:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) нанесение памятнику какого-либо физического урона, за исключением ремонтно-реставрационных работ;

2) новое строительство, не связанное с приспособлением объекта;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

4) динамическое воздействие на грунт в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающего вибрационные нагрузки;

- 5) проведение земляных работ, в том числе по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к памятнику;
- 6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- 7) размещение источников вредности – пожарной опасности, взрывоопасных и иных вредностей;
- 8) изменение существующего рельефа;
- 9) установка временных построек, киосков, навесов;
- 10) размещение линейных объектов;
- 11) размещение на фасадах антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;
- 12) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;
 - вывесок в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;
 - элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;
 - брендмауэрных панно;
 - установка рекламных объемных конструкций на крыше;
- 13) хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Челябинской области в сфере охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в установленном законодательством порядке.