



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2014 г. № 291-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва» в сквере с мемориалом погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), по адресу: г. Троицк, Челябинская область, сквер «Память»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва» в сквере с мемориалом погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), по адресу: г. Троицк, Челябинская область, сквер «Память».

2. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.):

1) представить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва» в сквере с мемориалом погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), по адресу: г. Троицк, Челябинская область, сквер

«Память» для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2) направить в течение 7 дней со дня утверждения Правительством Челябинской области границ зон охраны, режимов использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва» в сквере с мемориалом погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), по адресу: г. Троицк, Челябинская область, сквер «Память» копию настоящего постановления в Администрацию города Троицка.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



С.Л. Комяков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 19.06. 2014 г. № 291-п

### Границы

зон охраны, режимы использования земель в границах данных  
зон объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник «Клятва» в сквере с мемориалом погибшим в годы Великой  
Отечественной войны (1941-1945 гг.), по адресу: г. Троицк, Челябинская  
область, сквер «Память»

1. Границы зон охраны, режимы использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва» в сквере с мемориалом погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), по адресу: г. Троицк, Челябинская область, сквер «Память» (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник «Клятва») установлены в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Челябинской области от 21.12.2007 г. № 235-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» включают в себя:

- 1) охранную зону;
- 2) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А»;
- 3) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б»;
- 4) зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «В».

Зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» в картографической форме отображены в приложении к границам зон охраны, режимам использования земель в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Клятва» в сквере с мемориалом погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), по адресу: г. Троицк, Челябинская область, сквер «Память».

4. Охранная зона объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами 74:35:0400009:0019 и 74:35:0400009:0031 и устанавливается:

с запада – начиная от точки 5, расположенной на западной границе земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0019 у юго-западного входа в сквер, по линии границы на северо-запад на расстояние 73,4 метра параллельно улице Климова до точки 6, являющейся крайней юго-западной точкой земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0016, далее от точки 6 на северо-восток до точки 7 протяженностью 24 метра вдоль южной границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0016, далее по линии границы на северо-запад 23 метра до точки 8, вдоль восточной границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0016, далее поворот на юго-запад на 24 метра до точки 9 вдоль северной границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0016, далее поворот на северо-запад вдоль западной границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0019 параллельно улице Климова на 50 метров до окончания ограды сквера и точки 10, далее поворот на северо-восток вдоль бетонной ограды сквера протяженностью 49 метров по части окружности радиусом 31 метр до точки 11;

с севера – от точки 11 на северо-восток до точки 12, расположенной на северо-восточном входе в сквер по северной ограде сквера вдоль северной границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0019 параллельно улице Гагарина, протяженность границы составляет 145 метров;

с востока – от точки 12 на юго-восток вдоль улицы братьев Малышевых до точки 13, расположенной на северо-восточном углу земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0017, по восточным границам земельных участков под кадастровыми номерами 74:35:0400009:0019 и 74:35:0400009:0031 на 83 метра, далее на юго-запад вдоль северной границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0017 через земельный участок под кадастровым номером 74:35:0400009:0031 до точки 14, расположенной на его западной границе, протяженностью 44 метра, далее на юг через земельные участки под кадастровыми номерами 74:35:0400009:0019 и 74:35:0400009:0034 на расстояние 95 метров до точки 15, являющейся юго-восточной поворотной точкой земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0019, находящейся на границе с земельным участком 74:35:0400009:0034;

с юга – от точки 15 до точки 5 вдоль южной границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0019 протяженностью 104 метра.

Общая площадь охранной зоны равна 22162,4 квадратного метра.

5. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник «Клятва»:

1) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

организация прозрачного ограждения по периметру охранной зоны высотой не более 1 метра;

сохранение ценных пород деревьев, организация аллейных посадок вдоль улиц, разбивка клумб и газонов, санитарная рубка деревьев;

дальнейшая популяризация (возможность посещения) мемориала;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

снос или реконструкция дисгармоничных построек;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой до 3 метров, в частности, памятника матерям, вдовам защитников Отечества и прочих объектов, несущих важную для города мемориальную и эстетическую функции;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

2) в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» запрещается:

возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, за исключением произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой до 3 метров;

размещение крупногабаритной рекламы, рекламных растяжек и щитов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и другого) надземным и наземным способом;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, а также экологически вредных промышленных предприятий;

размещение транзитных и хозяйственных проездов, хозяйственных площадок учреждений и предприятий, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия «Памятник «Клятва»;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» устанавливается:

с севера – от точки 5 до точки 15 вдоль южной границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0019 и от точки 15 до точки 16 по земельному участку под кадастровым номером 74:35:0400009:0034 до пересечения с восточной границей данного земельного участка, протяженность границы – 176 метров;

с востока – от точки 16 на юго-восток вдоль улицы Братьев Малышевых по восточным границам земельных участков под кадастровыми номерами 74:35:0400009:0034 и 74:35:0400009:007 до точки 17, являющейся юго-восточной точкой границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:007, протяженность границы – 82 метра;

с юга – от точки 17 вдоль улицы Советская по южным границам земельных участков под кадастровыми номерами 74:35:0400009:007, 74:35:0400009:0081, 74:35:0400009:0080, 74:35:0400009:008 до точки 18, расположенной на пересечении улицы Климова и улицы Советская, на южном фасаде здания по улице Климова 34, протяженность границы – 174 метра;

с запада – от точки 18 на северо-запад до точки 5, расположенной на западной границе земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0019 у юго-западного входа в сквер, параллельно улице Климова, протяженность границы - 82 метра.

Площадь зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «А» равна 14209 квадратным метрам.

7. Режим использования земель в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва»:

1) в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов, формирующих территории общего пользования;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства функционального назначения (торговое, общественное, хозяйственное), не выше 3 этажей (15 метров), компактное и сдержанное по архитектурному решению (в стилистическом единстве с исторической застройкой квартала). Использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов. Цветовое решение фасадов – в гармоничном сочетании с цветами фасадов существующих исторических зданий. Возможно применение классических приемов в архитектурном решении пластики фасадов и так далее:

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

перекрытие замкнутых дворовых пространств;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

организация временных открытых парковок;

установка некапитальных строений (торговых киосков, туалетов);

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

разбивка клумб и газонов;

установка остановочных модулей и афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

2) в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» запрещается:

строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и (или) создающих повышенные грузопотоки;

строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий по высотности, свободной конфигурации плана, фасады которых решены вне стилистического контекста всего квартала;

размещение сооружений промышленного назначения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и другого) наземным и надземным способом;

использование открытого огня.

8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» устанавливается:

с востока – от точки 13, расположенной на северо-восточной границе земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0017, на юго-восток вдоль улицы Братьев Малышевых по восточным границам земельных участков под кадастровыми номерами 74:35:0400009:0017, 74:35:0400009:0029 и 74:35:0400009:0034 до точки 16, протяженность границы составляет 88 метров;

с юга – от точки 16 по земельному участку под кадастровым номером 74:35:0400009:0034 до точки 15, являющейся юго-восточной поворотной точкой земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0019, находящейся на границе с земельным участком 74:35:0400009:0034, протяженность границы – 72 метра;

с востока – от точки 15 на север через земельные участки под кадастровыми номерами 74:35:0400009:0019 и 74:35:0400009:0034 до точки 14 и имеет протяженность 95 метров;

с севера – от точки 14 идет на северо-восток через земельный участок под кадастровым номером 74:35:0400009:0031, далее вдоль северной границы земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0017 до точки 13, протяженность границы – 44 метра.

Общая площадь зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «Б» составляет 5226 квадратных метров.

9. Режим использования земель в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва»:

1) в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов, формирующих территории общего пользования;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов нейтральных (пастельных) оттенков;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- сохранение ценных пород деревьев, разбивка клумб и газонов;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 квадратного метра;

2) в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» запрещается:

- возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, так как оно негативно скажется на восприятии расположенных здесь объектов культурного наследия и перекроет возможную (после благоустройства и реконструкции сквера) точку визуального восприятия объекта с улицы братьев Малышевых;

- строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и (или) создающих повышенные грузопотоки;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и другого) наземным и надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение сооружений промышленного назначения;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

- размещение крупногабаритной рекламы, рекламных растяжек и щитов;

- размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- использование открытого огня.



10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» совпадает с границами земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0016 и устанавливается:

с запада – совпадает с западной границей земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0016, начиная от точки 6, идет на северо-запад до точки 9 параллельно улице Климова и вдоль западного фасада здания по адресу: улица Климова, 38, протяженность – 23 метра;

с севера – совпадает с северной границей земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0016, начиная от точки 9, идет на северо-восток до точки 8 параллельно северному фасаду здания по адресу: улица Климова, 38, протяженность – 24 метра;

с востока – совпадает с восточной границей земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0016 от точки 8 на юго-восток до точки 7 параллельно восточному фасаду здания по адресу: улица Климова, 38, протяженность – 23 метра;

с юга – совпадает с южной границей земельного участка под кадастровым номером 74:35:0400009:0016 и от точки 7 на юго-запад до точки 6 параллельно южному фасаду здания по адресу улица Климова, 38, протяженность – 24 метра.

Общая площадь зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности «В» равна 574 квадратным метрам.

11. Режим использования земель в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва»:

1) в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция исторической застройки с сохранением внешнего облика фасадов, формирующих территории общего пользования;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалы неярких (пастельных) оттенков;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

сохранение ценных пород деревьев, разбивка клумб и газонов;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 квадратного метра;

2) в границах зоны застройки и хозяйственной деятельности «В» объекта культурного наследия «Памятник «Клятва» запрещается:

возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и (или) создающих повышенные грузопотоки;

размещение сооружений промышленного назначения;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и другого) наземным и надземным способом;

размещение крупногабаритной рекламы, рекламных растяжек и щитов;

установка временных построек, киосков, навесов;

использование открытого огня.

