



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 09.07.2025 № 221

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор П.А. Сибрин», 1952-1955 гг., (памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Златоуст, улица Карла Маркса, дом 2**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор П.А. Сибрин», 1952-1955 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Карла Маркса, дом 2, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор П.А. Сибрин», 1952-1955 гг., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Карла Маркса, дом 2, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

от 09.07.2025 № 221

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой, архитектор П.А. Сибрин», 1952-1955 гг., (памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Златоуст, улица Карла Маркса, дом 2

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Местоположение Объекта в центральной части города Златоуста, недалеко от берега Златоустовского пруда, на пересечении улиц Карла Маркса и Ковшова.	

<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики</p>	<p>Дом Г-образной конфигурации, пятиэтажный с подвалом, со скатной и вальмовой крышей.</p>	
<p>3.</p>	<p>Конструктивная система</p>	<p>1. Исторические наружные несущие кирпичные капитальные стены. 2. Деревянная стропильная система чердачного перекрытия.</p>	



4.	Архитектурный объем здания	Архитектурный объем определяется в габаритах наружных стен здания и отметками коньков кровли, датированных 1952-1955 гг.	
5.	Композиционное решение южного (главного) фасада	Южный (главный) протяженный фасад, вытянутый вдоль улицы К. Маркса, в 28 световых осей, подчеркнутый шестью симметричными эркерами в уровне 4 и 5 этажей, междуэтажные карнизы разделяют 2 и 3, 3 и 4 этажи.	



5.1 Характер обработки стен – штукатурное покрытие

1. 1-2 этажи - ленточный руст.
2. 3 этаж - бриллиантовый руст.
3. 4-5 этажи - гладкая штукатурка.




<p>5.2</p>	<p>Шесть симметрично размещенных на фасаде прямоугольных эркеров в уровнях 4 и 5 этажей</p>	<p>Лепной декор эркеров представлен в виде следующих элементов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Витых колонн с более мелким витком в уровне 4 этажа, с более крупным – в уровне 5 этажа.</li> <li>2. Розеток растительного орнамента в подоконной и надоконной части.</li> <li>3. Гирлянд во фризовой части.</li> <li>4. Междуэтажных карнизов.</li> <li>5. Расстекловка широких оконных проемов в эркерах с делением переплета на 9 квадратов.</li> </ol>	
<p>5.3</p>	<p>Венчающий карниз</p>	<p>Развитый венчающий карниз большого выноса, подчеркнутый рядом дентикул, аркатурным поясом по фризовой части с гирьками растительного орнамента и лепным декором в виде пятиконечных звезд.</p>	



5.4	<p>Арочные проемы первого этажа центральной части и правого крыла главного фасада</p>	<p>Арочные проемы первого этажа центральной части и правого крыла главного фасада, в верхней части подчеркнутые рустом, имитирующим замковый камень.</p>	
5.5	<p>Форма, пропорции и размеры оконных проемов 2, 3 и 4 этажей, историческая расстекловка окон</p>	<p>Оконные проемы прямоугольные, схема исторической расстекловки окон представляет собой деление поля остекления на 6 равных квадратов.</p>	


5.6	<p>Форма, пропорции и размеры оконных проемов эркеров 4 и 5 этажей, историческая расстекловка окон</p>	<p>Оконные проемы эркеров прямоугольные, схема исторической расстекловки окон представляет собой деление поля остекления на 9 квадратов.</p>	
6.	<p>Композиционное решение западного фасада</p>	<p>Западный фасад в 14 световых осях, подчеркнутый тремя симметричными эркерами в уровне 4 и 5 этажей, междуэтажные карнизы разделяют 2 и 3, 3 и 4 этажи.</p>	



6.1	Характер обработки стен – штукатурное покрытие	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 1-2 этажи - ленточный руст.</li><li>2. 3 этаж - бриллиантовый руст.</li><li>3. 4-5 этажи - гладкая штукатурка.</li></ol>	
-----	--	---	--



6.2	Три симметрично размещенных на фасаде прямоугольных эркеров в уровнях 4 и 5 этажей	Лепной декор эркеров представлен в виде следующих элементов: 1. Витых колонн с более мелким витком в уровне 4 этажа, с более крупным – в уровне 5 этажа. 2. Розеток растительного орнамента в подоконной и надоконной части. 3. Гирлянд во фризовой части. 4. Междуэтажных карнизов.	
-----	--	--	--

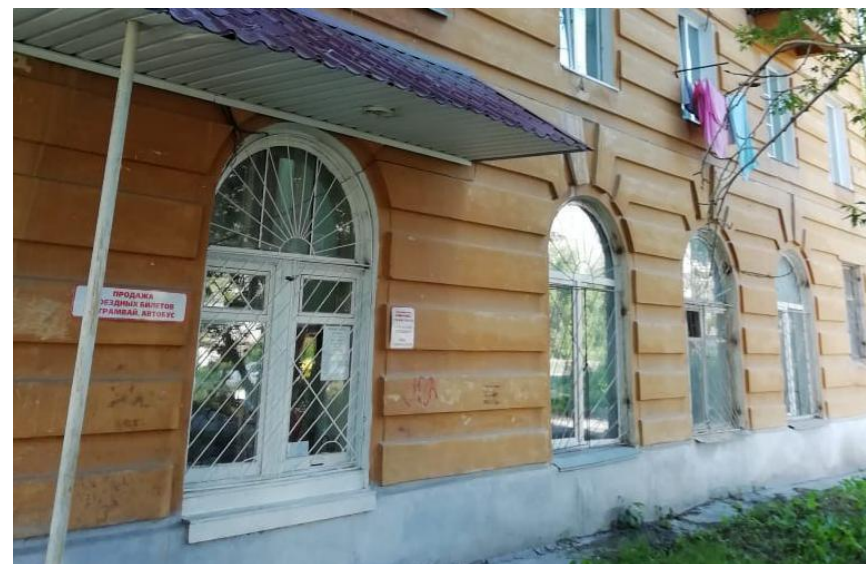
6.3	Венчающий карниз	Развитый венчающий карниз большого выноса, подчеркнутый рядом дентикул, аркатурным поясом по фризовой части с гирьками растительного орнамента и лепным декором в виде пятиконечных звезд.	
6.4	Форма, пропорции и размеры оконных проемов историческая расстекловка окон	Оконные проемы прямоугольные, схема исторической расстекловки окон представляет собой деление поля остекления на 6 равных квадратов.	



7.	Композиционное решение восточного (торцевого) фасада	Восточный (торцевой) фасад в 6 световых осях в уровне 2- 5 этажей, в 5 световых осях в уровне 1-го этажа, междуэтажные карнизы разделяют 2 и 3, 3 и 4 этажи.	
----	--	--	--

7.1	Характер обработки стен – штукатурное покрытие	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1-2 этажи - ленточный руст.</li> <li>2. 3 этаж - бриллиантовый руст.</li> <li>3. 4-5 этажи - гладкая штукатурка.</li> </ol>	
7.2	Венчающий карниз	<p>Развитый венчающий карниз большого выноса, подчеркнутый рядом дентикул, аркатурным поясом по фризовой части с гирьками растительного орнамента и лепным декором в виде пятиконечных звезд.</p>	


7.3 Арочные проемы первого этажа

Арочные проемы первого этажа в верхней части подчеркнутые рустом, имитирующим замковый камень.






7.4	Форма, пропорции и размеры оконных проемов 2, 3, 4 и 5 этажей	Оконные проемы прямоугольные.	
7.5	Балконы в уровне 3 и 4 этажей	Балконные плиты бетонные, ограждение металлическое из прутьев с профильным S-образным изгибом.	

8.	Композиционное решение северного (торцевого) фасада	Северный (торцевой) фасад в 1 световую ось, междуэтажные карнизы разделяют 2 и 3, 3 и 4 этажи.	 A photograph of a four-story building with a yellow facade. The building features a decorative cornice at the top, a balcony on the second floor, and a small balcony on the third floor. The facade is divided into horizontal sections by white moldings. The building is surrounded by greenery and a blue sky with clouds. A silver car is parked in front of the building.
----	---	--	--

8.1	Характер обработки стен – штукатурное покрытие	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 1-2 этажи - ленточный руст.</li><li>2. 3 этаж - бриллиантовый руст.</li><li>3. 4-5 этажи - гладкая штукатурка.</li></ol>	
-----	--	---	--



8.2	Венчающий карниз	Развитый венчающий карниз большого выноса, подчеркнутый рядом дентикул, аркатурным поясом по фризовой части с гирьками растительного орнамента и лепным декором в виде пятиконечных звезд.	
8.3	Форма, пропорции и размеры оконных проемов 2, 3, 4 и 5 этажей	Оконные проемы прямоугольные.	

8.4	Балкон в уровне третьего этажа	Балконная плита бетонная, ограждение металлическое из прутьев с профильным S-образным изгибом.	
9.	Характеристики и элементы северного (дворового) фасада	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Характер обработки стен - гладкая штукатурка.</li><li>2. Развитый венчающий карниз большого выноса, подчеркнутый зубчатым поясом.</li><li>3. Форма, пропорции и размеры оконных проемов.</li><li>4. Металлическое ограждение балконов из прутьев с профильным S-образным изгибом.</li></ol>	