

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
проводимой в целях обоснования включения
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
выявленного объекта культурного наследия
«Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.
и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», расположенного по адресу:
г. Челябинск, пр. Ленина д. 69.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

Дата начала проведения экспертизы	24 июля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11 января 2024 г.
Место проведения экспертизы	Челябинская область, г. Челябинск; Республика Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы, должность	нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по

<p>органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

1. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями статей 23, 28, 29, 30, 32, 47 Федерального закона № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

2. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- обоснование включения объекта культурного наследия в реестр;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 30):

- здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», расположенный по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в реестр.

3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Государственный контракт № 2.10 от 28.03.2022 г. на выполнение работ для областных государственных нужд на работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия Челябинской области;

- Приказ Министерства культуры Челябинской области №167 от 14.06.2016 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»;

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 28.12.2023 г.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками), не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (применяемые методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

– проведены натурные исследования, анализ выявленных документов, материалов, информации по Объекту экспертизы;

– сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Сведения об объекте:

Объект культурного наследия в настоящее время включен в Приказ Министерства культуры Челябинской области № 167 от 14.04.2016 Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

6.2. Сведения о местоположении объекта:

- Челябинская область, г. Челябинск, пр. Ленина, д.69;
- в соответствии с данными выписок из ЕГРН на объекты недвижимости (здания) адреса: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 69; Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 69, строение 1; Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 69, строение 2; Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина, дом 69, строение 3.

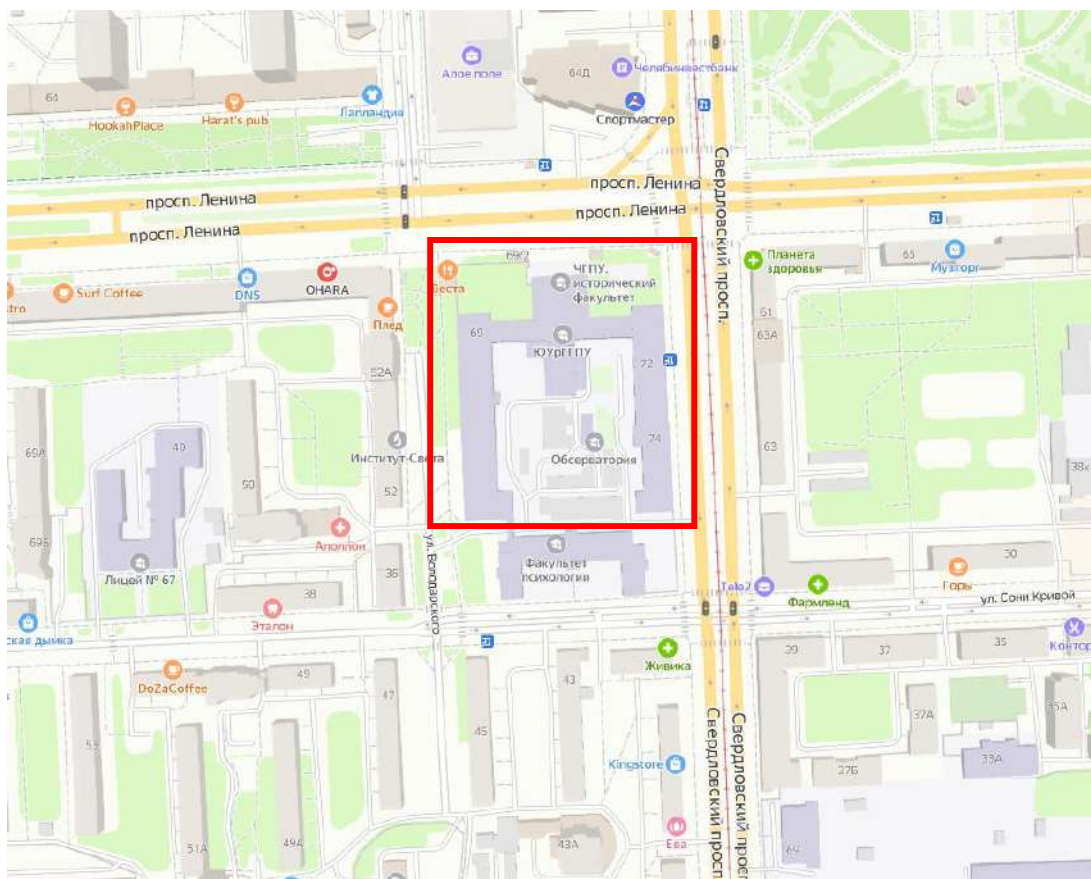


Рисунок 1. Местоположение объекта на карте города

Строения выявленного объекта культурного наследия являются учебными корпусами одного из старейших вузов Челябинской области - ФГБОУ ВО Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет.

Северный фасад здания ориентирован на проспект Ленина. Через проспект от здания расположены современное семиэтажное здание торгового центра, строящийся жилой комплекс.

К востоку от здания, через проезжую часть Свердловского проспекта, расположены жилые дома (Свердловский проспект, 61 и Свердловский проспект, 63), объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бывшего клуба работников УВД «Дзержинец» (Свердловский проспект, 63 а).

С южной стороны от здания по улице Сони Кривой расположены пятиэтажные жилые дома.

Также жилая застройка расположена к западу от здания.

6.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:

- строительство Объекта – 1936-1937 годы;
- формирование и застройка участка – середина XX века.

6.4. Современное планировочно-архитектурное состояние здания.

Здание университета представляется собой комплекс строений, объединенных между собой переходами. Строения возведены в разное время и отличаются стилистически и конструктивно. Более того, несмотря на единый пространственный объем, строения имеют разную адресацию. Центральные строения (пр. Ленина, д. 69; пр. Ленина, д. 69, стр. 1) можно отнести к образцу общественного здания первой половины XX века, построенной по типовому проекту высших учебных заведений, с высокой степенью сохранности объёмно-пространственной и планировочной структуры, архитектурно-конструктивных решений.

6.5. Современное техническое состояние объекта

В ходе проведения экспертизы зафиксированы следующие изменения облика объекта:

- деревянные заполнения оконных проемов заменены на металлопластиковые с изменением исторической расстекловки;
- изменено историческое цветовое решение фасадов;
- утрата внутренних декоративных элементов;
- перепланировка внутренних помещений.

6.6. Сведения о территории объекта культурного наследия (и зонах охраны):

- в соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 28.12.2023 г. строения расположены в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0507008:11.

6.7. Историко-архивные и библиографические исследования.

Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет — высшее педагогическое учебное заведение, является одним из старейших вузов Челябинской области, был основан в 1934 как педагогический институт.

Первый набор из 53 человек состоялся в 1934 г. Институт тогда временно занимал семь аудиторий в здании сельскохозяйственного института. В 1935 году занятия шли уже в три смены, но помещений всё равно не хватало. Институту нужно было собственное современное здание.

2 декабря 1935 г. Наркомпрос СССР одобрил проект строительства здания педагогического института в Челябинске. Постановление Совнаркома Российской Федерации от 22 апреля 1936 года предусматривало начать строительство здания института площадью 33,5 тыс. кв. метров уже в 1936 г. и закончить в 1937-м.

Здание строилось по типовому проекту высших учебных заведений СССР московского архитектора А.Н. Сахарова.

Место для строительства было выбрано удачно, в непосредственной близости от формировавшегося именно тогда центра города. Здание пединститута по существу завершало новые постройки по улице Спартака, названной позднее проспектом Ленина. Дальше уже шли были построены небольшие одноэтажные дома с дворами и огородами, палисадниками, с обязательными завалинками и лавочками. Пейзаж здесь был скорее деревенский, чем городской. Это впечатление ещё больше усиливал глубокий овраг, по которому протекала речка Челябинка. А за оврагом начинался лес.

Строительство института поручили тресту «Челябстрой», изготовление дверей, окон, лестничных клеток, мозаичного паркета для полов — отделу подсобных предприятий. Здание сооружалось ударными темпами, редкими даже для тех лет.

4 декабря 1937 г. правительственная комиссия подписало акт о приёмке здания для эксплуатации. Правда, различные недоделки строители продолжали устранять ещё около двух месяцев. Но уже с 3 декабря в соответствии с приказом директора факультеты и отделы переселялись в новое здание. Примечательная деталь: переселение было проведено в два дня, причём ни одна лекция, ни одно семинарское занятие не были отменены или сорваны. С 5 декабря 1937 года студенты института начали заниматься в этом здании.

В августе 1941 года с началом войны здание института было передано наркомату вооружения. В здании разместили эвакуированный в Челябинск патронный завод №541. В вестибюле здания установлена мемориальная доска с надписью: "ЗДЕСЬ В ПЕРИОД ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945 Г.Г. РАЗМЕЩАЛСЯ ТУЛЬСКИЙ ПАТРОННЫЙ ЗАВОД №541".

Только в 1945 году институт вернулся в своё здание, но требовался капитальный ремонт: отопительная система была демонтирована, окна выбиты, в

ряде мест не сохранилось даже простенков. Преподаватели и студенты с энтузиазмом участвовали в восстановлении здания института.

7 апреля 1941 г. в стенах института выступал писатель-большевик Александр Серафимович. Автор романов “Город в степи” (1907–10), “Железный поток” (1924), циклов рассказов и очерков. Весной 1941 г. совершал творческую поездку по городам России, был на Урале. 6 апреля 1941 г. прибыл в Челябинск. Посетил ЧТЗ, Челябинскую организацию Союза писателей России, ЧГПИ, театр драмы. На встрече со студентами в актовом зале педагогического института рассказал, как начал писать, как работал над романом “Железный поток”, поделился воспоминаниями о встречах с В. И. Лениным, с писателями: М. Горьким, Короленко, Л. Андреевым, А. Куприным, о своей работе в газете “Правда”. В ознаменование этой встречи 25 мая 1973 г. на колонне институтского корпуса была открыта мемориальная доска.

С 1948 г. по 1956 г. в педагогическом институте читал курс по древней литературе, фольклору и методике краеведения писатель-краевед Бирюков Владимир Павлович. К 225-летию Челябинска ученый подготовил большую передвижную выставку собранных им археологических экспонатов, редких книг и рукописей.

Бирюков В.П. Родился 10 (22) июля 1888 года в семье секретаря-счетовода ссудно-сберегательного товарищества в селе Першинском Шадринского уезда Пермской губернии (ныне Далматовский район Курганской области).

В 1908 году окончил Пермскую духовную семинарию, в 1912 году – Казанский ветеринарный институт, в 1915 году – Московский археологический институт. Также учился в Московском сельскохозяйственном институте, затем в 1919 году был вольнослушателем на историко-филологическом факультете Томского университета. В 1914-17 годах служил ветврачом в армии.

В 1910 году организовал первый на Урале сельский краеведческий музей в селе Першинском. В декабре 1917 года организовал и возглавил Шадринское научное хранилище, которое первоначально включало в себя краеведческий музей, художественную галерею, научную библиотеку и местный архив. Позже структура менялась.

В 1920 году историко-филологический факультет Пермского университета избрал Бирюкова на должность заведующего музеем древностей. В 1923 году Бирюков был избран сначала членом-корреспондентом, а потом действительным членом Центрального бюро краеведения при Академии наук СССР.

За описание древностей, найденных Бирюковым в Шадринском уезде, Московский археологический институт присудил ему золотую медаль и присвоил звание ученого-археолога.

В 1931-37 годах жил в Свердловске. Работал ученым секретарем Уральского областного бюро краеведения, читал лекции в Свердловском педагогическом институте. В 1938 году вернулся в Шадринск. С 1939 года читал лекции по уральском фольклору и древнерусской литературе в Шадринске, в Свердловском и

Челябинском педагогических институтах. Собирая произведения народной словесности, Бирюков подготовил «Словарь народного языка на Урале». В 1955 году стал членом Союза писателей СССР.

В 1962 году Бирюков перевез из Шадринска в Свердловск свой обширный краеведческий архив, передав его Свердловской области. Это собрание документов стало основой для создания Уральского отделения Центрального государственного архива литературы и искусства (УралЦГАЛИ), сейчас это фонд Государственного архива Свердловской области (ГАСО). По решению Свердловского облисполкома из большого собрания рукописей и книг краеведа в 1964 году был организован Уральский архив литературы и искусства, директором которого на общественных началах был В.П. Бирюков.

Владимир Павлович Бирюков умер в Свердловске 18 июня 1971 года. Похоронен на Нижне-Исетском кладбище.

На протяжении жизни Владимир Бирюков занимался собиранием, систематизацией, сохранением, изучением и изданием материалов, связанных с культурой Урала. Автор более 30 книг и брошюр и более 1 тысячи газетных и журнальных публикаций.

На стене здания Южно-Уральского государственного гуманитарно-педагогического университета Бирюкову В.П. установлена мемориальная доска.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Шмаков А. А. На литературных тропах. – Челябинск: 1969;
- Серафимович (Попов) Александр Серафимович // БСЭ. М., 1976. Т. 23;
- Моисеев А. П. Память челябинских улиц. – Челябинск: 1988;
- Г.С. Шкробень Челябинский государственный педагогический университет: энцикл. - Челябинск: 2008;
- Здание педагогического института // Livejournal URL: <https://arhistrzh.livejournal.com/208568.html> (дата обращения: 20.07.2022);
- Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П. (здание педагогического института), г. Челябинск, пр. Ленина, 69 // Общественный фонд Южный Урал URL: <https://pik174.ru/catalog/pamyatniki-arkhitektury/zdanie-gde-v-1941-g-vystupal-pisatel-serafimovich-a-i-rabotal-pisatel-kraeved-biryukov-v-p-zdanie-pe/> (дата обращения: 20.07.2022).

8. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, используемой при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

5. Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области».

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

9. Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

10. Постановление Правительства РФ от 28.07.2020 № 1126 (ред. от 29.11.2021) «О лицензировании геодезической и картографической деятельности» (вместе с «Положением о лицензировании геодезической и картографической деятельности»).

11. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126».

9. Обоснование выводов экспертизы

Экспертом проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова).

В целях обоснования целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69, в реестр приоритетными являются архитектурная, градостроительная, историческая и научная ценность.

Историческая ценность

Оценка исторической ценности объекта определяется по четырем основным критериям: датировка (время возникновения), мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

№ п/п	Критерий оценки объекта архитектурного наследия (ОАН)	Баллы
1.	Датировка (время возникновения). <i>XX век (40 лет с момента возведения).</i>	5
2.	Мемориальность. <i>Непосредственно связанный с важнейшими историческими событиями или памятными датами региона или пребыванием выдающихся деятелей, получивших признание в регионе.</i>	3
3.	Историческая достоверность. <i>Имеет историческое значение для региона.</i>	5
4.	Подлинность (аутентичность) <i>Сохранивший первоначальный облик с частичной заменой подлинных конструктивных элементов на новые (иные) при проведении ремонтно-реставрационных работ.</i>	5
Итого:		18

Архитектурно-градостроительная ценность

Оценка архитектурно-градостроительной ценности объекта определяется по семи критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

5.	Сохранность. <i>Незначительные повреждения и утраты.</i>	8
6.	Представительность. <i>Представительно отражающий стилевые, конструктивные, национальные особенности, характерные для определенного</i>	10

	<i>временного периода или места.</i>	
7.	Градостроительная ценность. <i>Являющийся элементом пространственно-планировочной структуры историко-архитектурной среды локального участка.</i>	8
8.	Ансамблевость. <i>Не являющийся элементом историко-архитектурного или градостроительного ансамбля.</i>	0
9.	Градоформирующее значение. <i>Не является градостроительной доминантой</i>	0
10.	Функциональное использование. <i>Используемый в соответствии с первоначальным назначением с сохранением исторической планировочной структуры, архитектурного облика и конструкций.</i>	10
11.	Этапность. <i>Сохранивший свой первоначальный вид как базовый, но имеющий разновременные наслоения в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ в различные исторические периоды.</i>	8
Итого:		44

Культурологическая ценность

Оценка культурологической ценности объекта определяется по шести критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

12.	Научно-познавательная ценность <i>Объект историко-архитектурного наследия, являющийся носителем научной информации по данному объекту.</i>	3
13.	Учебно-педагогическая ценность. <i>Опосредованно участвующий в учебно-педагогическом и воспитательном процессе.</i>	3
14.	Художественно-эстетическая ценность. <i>Объект историко-архитектурного наследия, имеющий определенную художественно-эстетическую ценность для узкого круга специалистов.</i>	3
15.	Публичная и общественная значимость. <i>Представляет национальный интерес в регионе.</i>	3
16.	Социокультурная ценность. <i>Утративший культурный ландшафт.</i>	0
17.	Распространенность. <i>Малораспространенный в стране.</i>	10
Итого:		22

Общая сумма баллов ОАН составила $18+44+22=84$, что в соответствии с предложенной методикой соответствует категории – «**Ценный** ОАН, представляющий особую ценность на территории регион.

Вывод экспертизы

На основании рассмотренных материалов, эксперт пришел к выводу, что выявленный объект культурного «Здание, где в 1941 г. выступал писатель

Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.», расположенный по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69, обладает исторической ценностью. Включение выявленного объекта в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) является обоснованным (положительное заключение).

Предлагаемое наименование объекта культурного наследия:

«Здание педагогического университета».

Дата создания объекта: 1936-1937 годы.

Сведения о местонахождении объекта: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69; г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69 стр.1; г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69 стр.2; г. Челябинск, пр. Ленина, д. 69 стр.3.

Рекомендуемая категория историко-культурного значения:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия: Памятник.

Общая типологическая принадлежность: Памятник истории и архитектуры.




Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта):

Предмет охраны объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. Предмет охраны объекта


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>1.1. Местоположение объекта в системе городской застройки: Расположение центре города в квартале, ограниченном Володарского, Сони Кривой, проспектом Ленина и Свердловским проспектом, главным фасадом обращено на красную линию проспекта Ленина.</p> <p>1.2. Габариты и силуэт: Габариты и высотные отметки на дату строительства.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>2.1 Объемно-пространственная композиция: П-образное четырехэтажное здание с выступающим центральным объемом портала центрального входа в здание и выступающим прямоугольным объемом со стороны двора. Со стороны главного фасада в левой и правой части выступающие объемы, акцентированные открытыми галереями.</p>	  <p><i>*Корпуса университета, являющиеся объектом культурного наследия выделены красным цветом.</i></p>

		<p>2.2. Конструктивные характеристики: <u>Материал наружных стен</u> – кирпич. <u>Кровля</u> – вальмовая многоскатная, материал: металлические листы на фальцевом соединении. <u>Материал внутренних несущих стен</u> – кирпич. <u>Перекрытия</u> – железобетонные.</p>	
		<p>2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: <u>Горизонтальное членение</u> – профилированный венчающий карниз; профилированный венчающий карниз с сухариками со стороны боковых фасадов; межэтажный профилированный карниз в уровне первого этажа; рустованная штукатурка – в уровне первого этажа, <u>Вертикальное членение</u> – пристенные и угловые пилястры со стороны боковых фасадов, украшенные горизонтальными желобками (рустом). Прямоугольные спаренные колонны открытых галерей. Прямоугольные колонны портала центрального входа, украшенные горизонтальными желобками (рустом) с капителями, декорированными растительным орнаментом. Высокие оконные проемы в поле стены за порталом центрального входа.</p>	
		<p>2.4. Внутреннее декоративное убранство: - Колонны и полуколонны круглого сечения вестибюля первого этажа с капителями коринфского ордера; - кессонированные потолки вестибюля первого этажа с лепным оформлением кессонов.</p>	

		<p>- оформление входа главной лестницы с облицовкой стен мрамором;</p> <p>- колонны квадратного сечения с облицовкой мрамором и тянутым профилированным завершением.</p> <p>- порталы коридоров, оформленные лепными наличниками с сандриком, лопатки с нишами в откосах порталов, профилированные угловые карнизы с дентикулами.</p> <p>- порталы вестибюля, оформленные профилированным сандриком, лопатки с нишами в откосах порталов, профилированные угловые карнизы.</p> <p>- пилястры коридоров первого этажа с капителями декорированными овами и профилированным завершением.</p> <p>- оформление потолков коридоров первого этажа с тянутыми потолочными карнизами;</p> <p>- пилястры коридоров второго этажа лопатками, профилированными завершением и базой.</p>	    
--	--	--	--

		<p>- колонны квадратного сечения на втором этаже с профилированной базой.</p> <p>- оформление потолочного плафона актового зала с лепным антаблементом, розетками, кронштейнами с растительным орнаментом и овами.</p> <p>- металлические кованые вентиляционные решетки в потолке актового зала.</p> <p>- колонны и пилястры актового зала с лепными капителями; - баллюстрада балкона актового зала; - лепные гирлянды между капителями в актовом зале.</p>	    
3	Оконные и дверные проемы	Первоначальные габариты, количество (60 окон в уровне первого этажа, 64 окна в уровне второго, третьего и четвертого этажей, четыре оконных проема входного портика, протяженностью со второго по четвертый этаж, три дверных проема входного портика) и местоположение проемов фасадов в исторической части	

		здания. Историческая расстекловка заполнений оконных проемов и рисунок полотен дверных проемов. Оконные и дверные проемы с прямоугольным завершением.	
4	Лестницы	<p>Местоположение, габариты и материал исторических лестниц.</p> <ul style="list-style-type: none"> - главная железобетонная лестница, облицованная в уровне первого этажа мрамором, со сплошным ограждением и столбами с профилированным завершением. Оформление нижней поверхности лестничных маршей и площадок, в виде протяжек. - фланговые железобетонные лестницы с металлическим ограждением, с декоративными элементами, выполненными в технике художественного литья; - оформление нижней поверхности лестничных маршей и площадок фланговых лестниц, в виде протяжек по косоурам. 	   
4	Художественное значение	Образец постройки 30-х гг. в стиле «сталинский ампи́р».	

5	Историческое (мемориальное) значение	<p>На колоннах центрального входа установлены гипсовые окрашенные мемориальные таблички с барельефами. Справа – с текстом «В апреле 1941 года в этом здании выступал выдающийся советский писатель-большевик Александр Серафимович»; слева – с текстом «В этом здании в 1946-1956 гг. вел курс русского фольклора и древней литературы известный уральский писатель-краевед Владимир Павлович Бирюков».</p>	
---	--------------------------------------	---	---

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Предлагается установить следующие границы объекта культурного наследия:

на севере - от точки 1 на северо-восток до точки 2, протяженность – 53,7 метра, далее от точки 2 на северо-запад до точки 3, протяженность – 4,0 метра, далее от точки 3 на северо-восток до точки 4, протяженность – 5,0 метра, далее от точки 4 на юго-восток до точки 5, протяженность – 4,0 метра, далее от точки 5 на северо-восток до точки 6, протяженность - 54,1 метра;

на востоке – от точки 6 на юго-восток до точки 7, протяженность – 58,8 метров, далее от точки 7 на юго-восток до точки 8, протяженность – 33,2 метра, далее от точки 8 на юго-восток до точки 9, протяженность – 7,8 метров, далее от точки 9 на юго-восток до точки 10, протяженность – 86,3 метров;

на юге – от точки 10 на юго-запад до точки 11, протяженность – 112,8 метров;

на западе – от точки 11 на северо-запад до точки 12, протяженность – 172,2 метра, далее от точки 12 на северо-запад до точки 1, протяженность – 13,3 метров

Координатные точки границы территории представлены в таблице 2 и на карте-схеме (приложение №30).

Таблица 2. Координаты границ объекта культурного наследия

Номер точки	Координаты, м.	
	X	Y
1	605710,06	2322612,71
2	605712,98	2322666,33
3	605716,97	2322666,11
4	605717,25	2322671,11
5	605713,25	2322671,33
6	605716,19	2322725,33
7	605657,44	2322728,53
8	605624,33	2322730,33
9	605616,52	2322730,76
10	605530,32	2322735,45
11	605524,85	2322622,80
12	605696,77	2322613,43

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения предлагается установить в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим режимом разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Настоящим режимом запрещается:

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и (или) на фасадах здания (сооружения) объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре упомянутого конкретного мероприятия, при условии, если таковому упоминанию отведено не более чем 10% (десять процентов) всей рекламной площади (пространства).

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Фотографическое (графическое) изображение:

Представлены в приложении.

Я, Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «11» января 2024 г.

Эксперт

Исхакова Гюзель Юнесовна

Список приложений:

Приложение №1. Строительство главного корпуса педагогического института. Из книги: Челябинский государственный педагогический университет. Фото 1936 года.....	25
Приложение №2. Строительство главного корпуса педагогического института. Из книги: Челябинский государственный педагогический университет. Фото 1936 года.....	26
Приложение №3. Выдержка из газеты «Челябинский рабочий» от 22 августа 1937 года...27	
Приложение №4. Выдержка из газеты «Челябинский рабочий» от 7 декабря 1937 года. ...28	
Приложение №5. Студенты Челябинского педагогического института у главного входа в здание. Фото 1954 года. Автор неизвестен.	29
Приложение №6. Челябинский педагогический институт. Фото 1954 года. Автор неизвестен.	30
Приложение №7. Челябинский педагогический институт. Фото 1955 года. Автор неизвестен.	31
Приложение №8. Челябинский педагогический институт. Фото 1956 года из фонда Государственного исторического музея Южного Урала.	32
Приложение №9. Челябинский педагогический институт. Фото 1960-х годов. Автор неизвестен.	33
Приложение №10. Челябинский педагогический институт. Фото 1980-х годов. Автор неизвестен.	34
Приложение №11. Челябинский педагогический университет. Фото 2008 года из книги «Челябинский государственный педагогический университет».	35
Приложение №12. Челябинский педагогический университет. Фото 2013. Автор Ю. Латышев.	36
Приложение №13. Челябинский педагогический университет. Фото 2013. Автор Ю. Латышев.	37
Приложение №14. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.	38
Приложение №15. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с севера. Фото май 2022 года.....	39
Приложение №16. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с запада. Фото май 2022 года.....	40
Приложение №17. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с юго-запада. Фото май 2022 года.	41
Приложение №18. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.	42

Приложение №19. Мемориальная доска А. Серафимовичу на стене объекта культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.	43
Приложение №20. Мемориальная доска В.П. Бирюкову на стене объекта культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.	44
Приложение №21. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вестибюль первого этажа. Фото август 2022 года.	45
Приложение №22. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вестибюль первого этажа. Фото август 2022 года.	46
Приложение №23. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Коридор первого этажа. Фото август 2022 года.	47
Приложение №24. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Актный зал. Фото август 2022 года.	48
Приложение №25. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Главная лестница. Фото август 2022 года.	49
Приложение №26. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Ограждение лестниц. Фото август 2022 года.	50
Приложение №27. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Коридор второго этажа. Фото август 2022 года.	51
Приложение №28 Выкопировка из Приказа Министерства культуры Челябинской области №167 от 14.06.2016 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».....	52
Приложение №29. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.	54
Приложение №30. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.	55
Приложение №31. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2023.	56
Приложение №32. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2023.	60
Приложение №33. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2023.	66

Приложение №34. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2023.....	71
Приложение №35. Договор с экспертом.	75

Приложение №1. Строительство главного корпуса педагогического института. Из книги: Челябинский государственный педагогический университет. Фото 1936 года.



Приложение №2. Строительство главного корпуса педагогического института. Из книги: Челябинский государственный педагогический университет. Фото 1936 года.



НА НОВОСТРОИКАХ ЧЕЛЯБИНСКА

К концу текущего года строительный трест «Челябстрой» сдает в эксплуатацию несколько новых зданий.

Не позднее 20 сентября будет закончена постройка здания пединститута. Сейчас там заканчивается внутренняя штукатурка, остекляются окна, идет настилка полов под паркет и укладка паркета. Укладывается мозаичный пол в вестибюле, на площадках лестниц, оборудуется отопление и заканчивается монтаж водопровода и канализации.

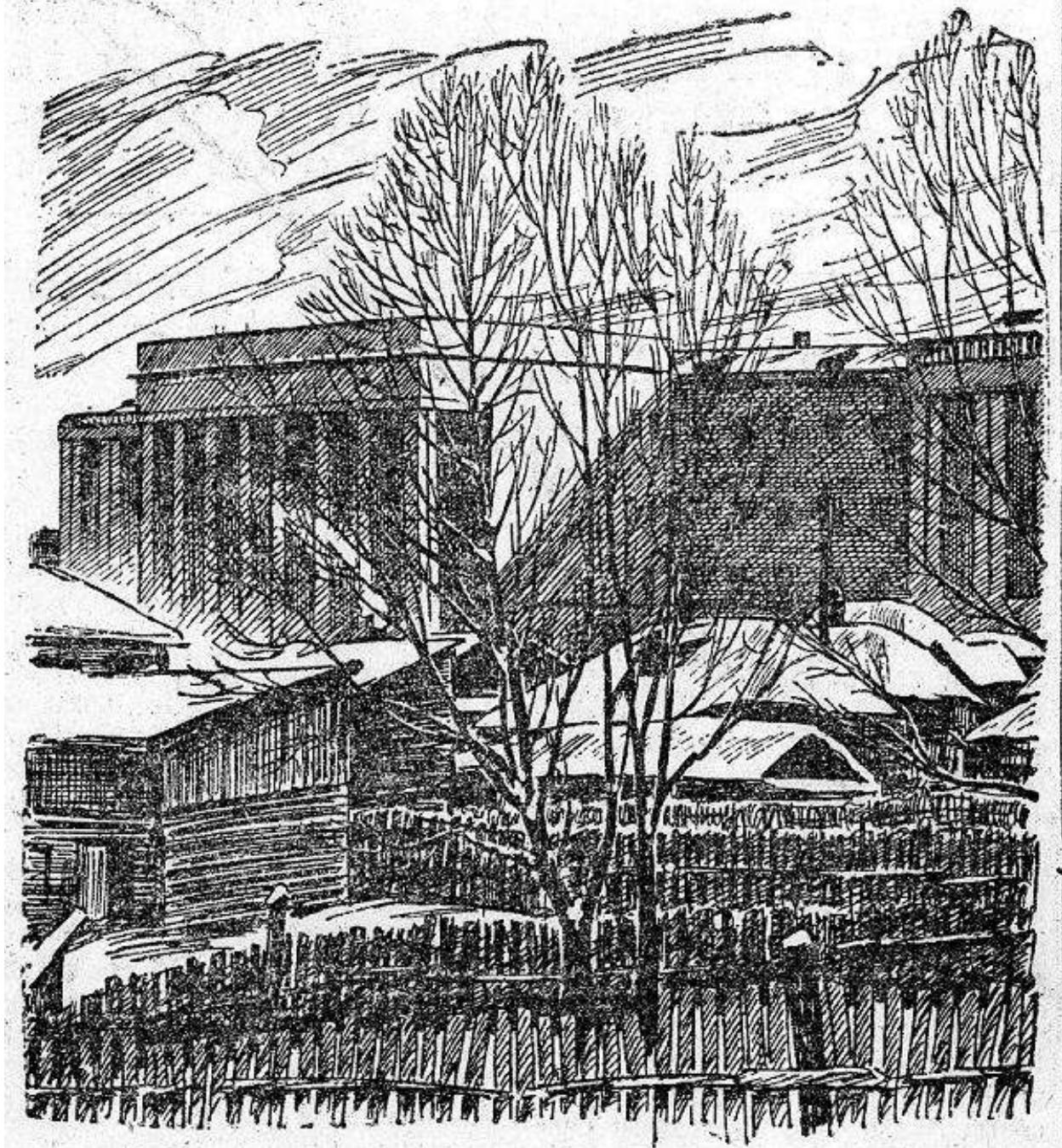
Уже сданы в эксплуатацию левая и правая половины жилого дома облисполкома на площади Революции. В центральной части (72 квартиры) идут последние работы. Весь дом с магазинами в первом этаже будет сдан в эксплуатацию в первых числах ноября.

На строительстве гостиницы заканчивается отделка восточной части здания, которая будет пущена к концу этого года.

В Заречьи строятся образцовая баня и прачечная. Закончено оборудование котельной и наполовину выполнена штукатурка. К 1 ноября все строительные работы будут закончены.

Приложение №4. Выдержка из газеты «Челябинский рабочий» от 7 декабря 1937 года.

Зарисовка Д. Фехнера.



Охрана старой Челябы отступает. Вновь выстроенное здание Челябинского педагогического института.

Приложение №5. Студенты Челябинского педагогического института у главного входа в здание. Фото 1954 года. Автор неизвестен.



Приложение №6. Челябинский педагогический институт. Фото 1954 года.
Автор неизвестен.



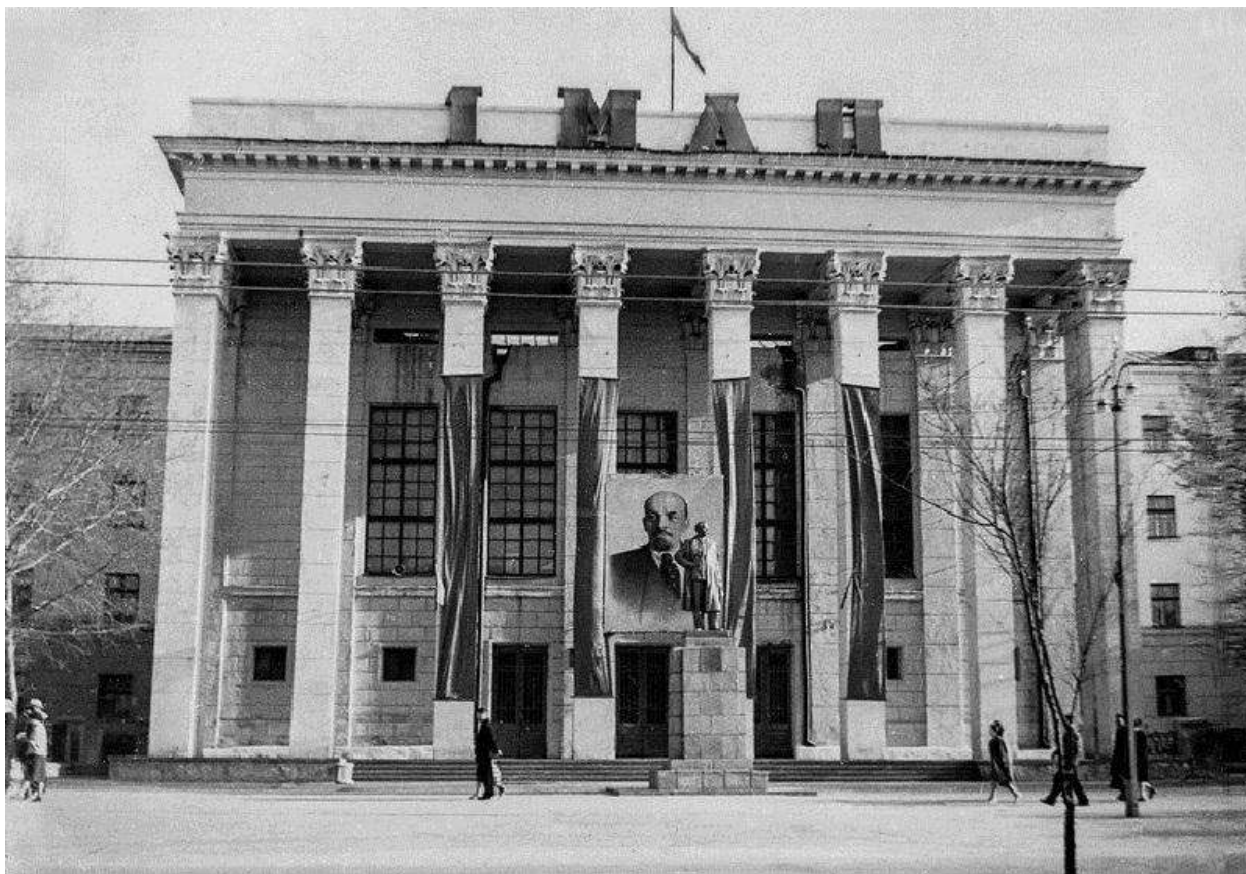
Приложение №7. Челябинский педагогический институт. Фото 1955 года.
Автор неизвестен.



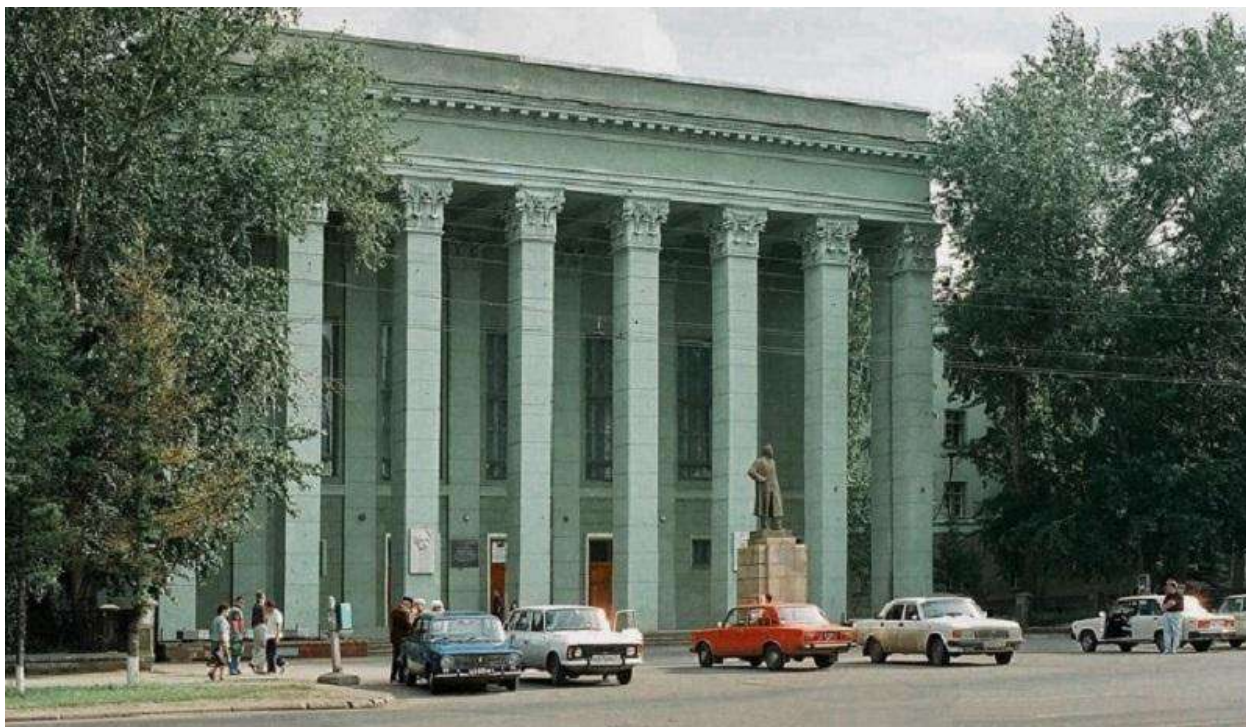
Приложение №8. Челябинский педагогический институт. Фото 1956 года из фонда Государственного исторического музея Южного Урала.



Приложение №9. Челябинский педагогический институт. Фото 1960-х годов. Автор неизвестен.



Приложение №10. Челябинский педагогический институт. Фото 1980-х годов. Автор неизвестен.



Приложение №11. Челябинский педагогический университет. Фото 2008 года из книги «Челябинский государственный педагогический университет».



Приложение №12. Челябинский педагогический университет. Фото 2013.
Автор Ю. Латышев.



Приложение №13. Челябинский педагогический университет. Фото 2013.
Автор Ю. Латышев.



Приложение №14. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №15. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с севера. Фото май 2022 года.



Приложение №16. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с запада. Фото май 2022 года.



Приложение №17. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с юго-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №18. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №19. Мемориальная доска А. Серафимовичу на стене объекта культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №20. Мемориальная доска В.П. Бирюкову на стене объекта культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вид с северо-запада. Фото май 2022 года.



Приложение №21. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вестибюль первого этажа. Фото август 2022 года.



Приложение №22. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Вестибюль первого этажа. Фото август 2022 года.



Приложение №23. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Коридор первого этажа. Фото август 2022 года.



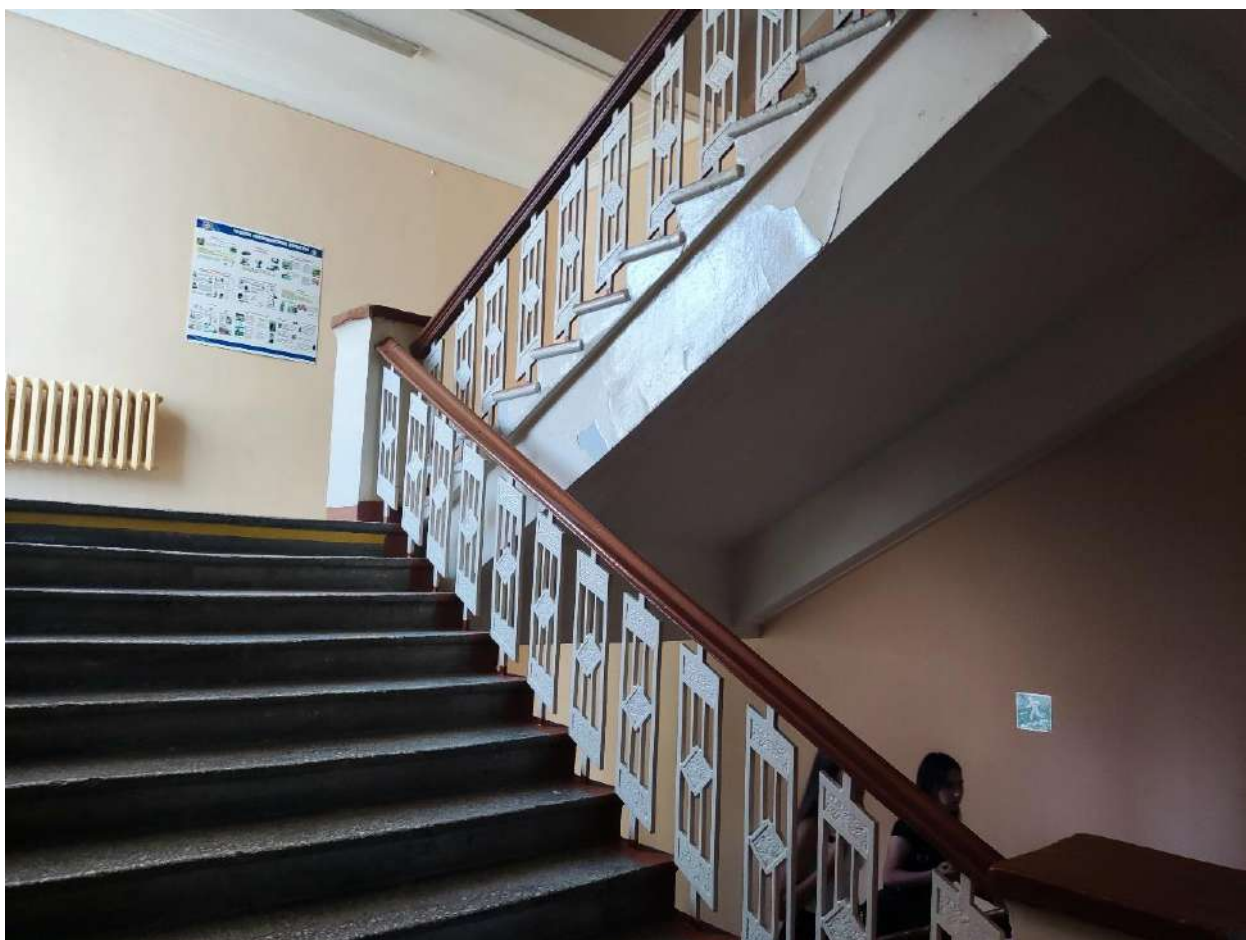
Приложение №24. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Актный зал. Фото август 2022 года.



Приложение №25. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Главная лестница. Фото август 2022 года.



Приложение №26. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Ограждение лестниц. Фото август 2022 года.



Приложение №27. Объект культурного наследия «Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А.С. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.». Коридор второго этажа. Фото август 2022 года.



Приложение №28 Выкопировка из Приказа Министерства культуры Челябинской области №167 от 14.06.2016 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14.06.2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

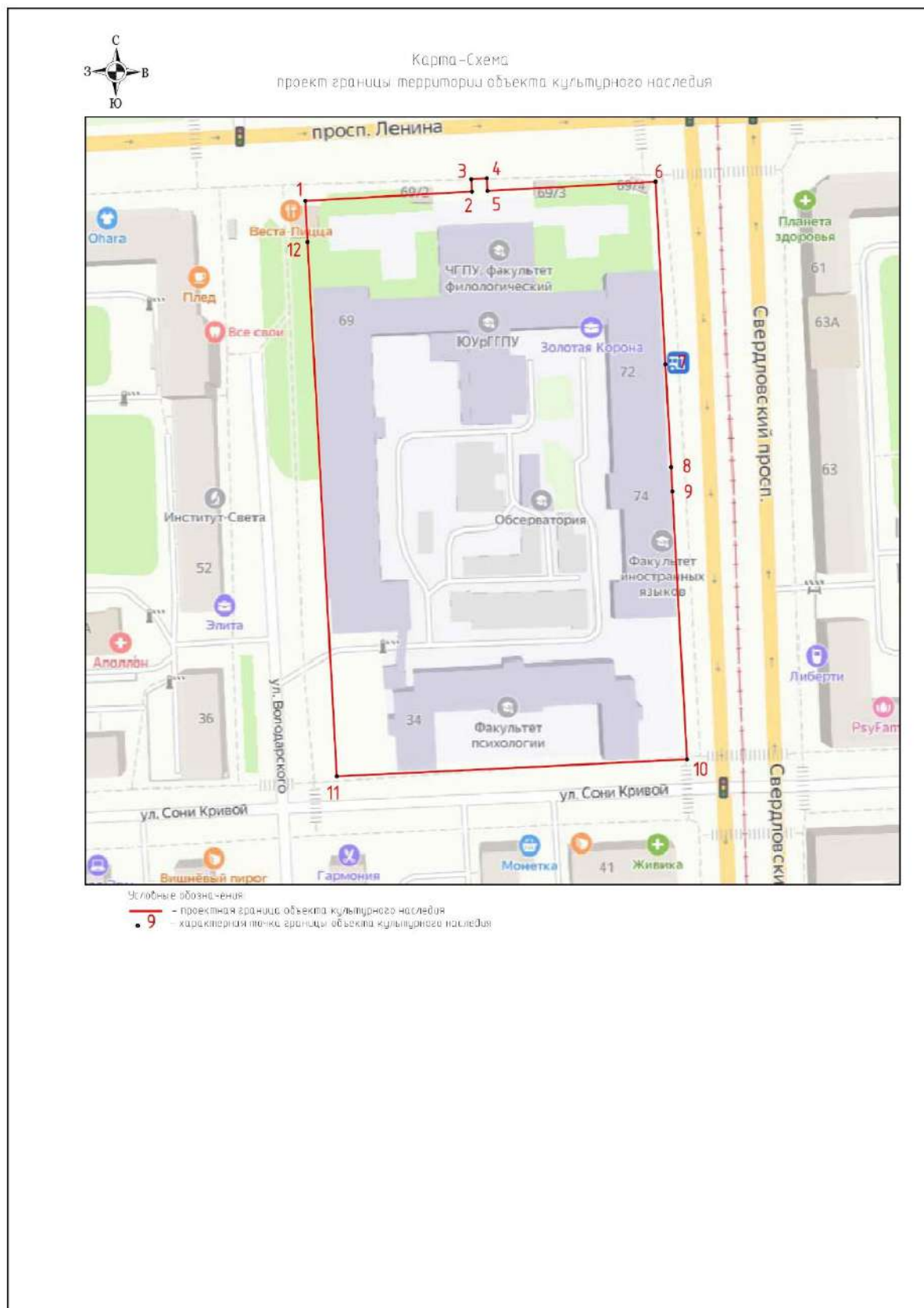
2073	Шестиэтажный жилой дом	памятник архитектуры и градостроительства	1937 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Ленина пр., 50	Ленина пр., 50	удовлетворительно	Список выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	внов
2074	Гостиница "Южный Урал"	памятник архитектуры и градостроительства	1931 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Ленина пр., 52	Ленина пр., 52	удовлетворительно	Список выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	внов
2075	Дом многоквартирный	памятник архитектуры и градостроительства	1930е-1940-е г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Ленина пр., 61	Ленина пр., 61	удовлетворительно	Список выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	внов
2076	Городок чекистов	памятник архитектуры и градостроительства	1936 г.	ансамбль	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Ленина пр., 63, 65, 67;	Ленина пр., 63, 65, 67, Свердловский пр., 63, 65; С.Кривой ул., 28, 30	удовлетворительно	Ист.-арх. Опорный план г. Челябинска	
2077	Здание пединститута, в котором выступал писатель А. Сергеевич (1941 г.) и работал писатель-красавец В.П. Барсков (1943-1956 гг.)	памятник истории	1937 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Ленина пр., 69	Ленина пр., 69	удовлетворительно	Список выявленных объектов от 11.11.1992 г. № 2/Список выявленных объектов от 12.01.1994 г. № 13	внов
2078	Дом многоквартирный магазинами	памятник архитектуры и градостроительства	1940е-1950е гг.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Ленина пр., 71	Ленина пр., 71	неудовлетворительно	Список выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	внов
2079	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроительства	1956 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Ленина пр., 71а/ул. Белоларского, 48	Ленина пр., 71а/Энгельса ул., 67	удовлетворительно	Список выявленных объектов от 14.01.1995 г. № 13а	внов

Приложение №29. Выкопировка из Перечня выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинского городского округа.

Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность,
расположенных на территории Челябинского городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождение объекта
1.	Дом купеческий	г. Челябинск, ул. Береговая, 129
2.	Дом жилой	г. Челябинск, ул. Воровского, 1
3.	Гостиница	г. Челябинск, ул. Воровского, 2
4.	Земская школа	г. Челябинск, ул. Воровского, 5
5.	Храм «Нечаянная радость»	г. Челябинск, ул. Воровского, 16а
6.	Здание городской больницы, где на излечении находился Блюхер В.К. (объект утрачен)	г. Челябинск, ул. Воровского, 16 (объект утрачен)
7.	Здание, где погиб милиционер Харлов Л.	г. Челябинск, ул. Гагарина, 2
76.	Дом, в котором жил немецкий антифашист А. Хеслер (1939-1942)	г. Челябинск, пр. Ленина, 15
77.	Здание, где в 1941 г. выступал писатель Серафимович А. и работал писатель-краевед Бирюков В.П.	г. Челябинск, пр. Ленина, 69
78.	Здание, где с 1965 по 1970 годы работал конструктор танков Балжи М.Ф.	г. Челябинск, пр. Ленина, 85

Приложение №30. Карта-схема проекта границ территории объекта культурного наследия.



Приложение №31. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2023.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
 полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 28.12.2023, поступившего на рассмотрение 28.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 4	Всего листов выписки: 4
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585548	
Кадастровый номер:	74:36:0000000:1845
Номер кадастрового квартала:	74:36:0000000
Дата привнесения кадастрового номера:	10.12.2011
Инвентарный номер 13900; Условный номер 74-74-01/421/2005-321	
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Центральный, город Челябинск, проспект Ленина, дом 69 строение 1
Площадь:	5564.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	учебный корпус №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1966
Год завершения строительства:	1966
Кадастровая стоимость, руб.:	175264455.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0507008:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000007403003402037664C0C8423008 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 4
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585548		
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1845		
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инкценере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585548	
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1845	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-01/421/2005-321 23.11.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет", ИНН: 7453041664, ОГРН: 1027403882164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 74-74-01/421/2005-17 23.11.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585548			
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1845			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000267601СВ3ДВ3276АКСР58423408 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение №32. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2023.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 28.12.2023, поступившего на рассмотрение 28.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585524	74:36:0000000:1843		
Кадастровый номер:	74:36:0507008		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13900; Условный номер 74-74-01/421/2005-324		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, город Челябинск, проспект Ленина, дом 69		
Площадь:	299,9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Астрономический комплекс		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1988		
Кадастровая стоимость, руб.:	11608808,11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0507008:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 030002676030330203276A5C5812108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585524		
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1843		
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	22447, изменением сведений о местоположении объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0000000:1843, 124-21, 2021-03-09	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Подучитель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Здание		вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585524		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1843		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-01/421/2005-324 23.11.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет", ИНН: 7453041664, ОГРН: 1027403882164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 74-74-01/421/2005-20 23.11.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0000000074036340281576A5C8421408
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
 Регистрации, кадастра, и картографии
 Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585524			
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1843			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000267601СВ3ДВ3276АКСР58423408 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585524			
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1843			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0010106746318402318756A652624108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

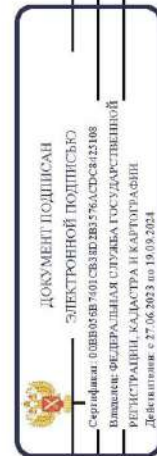
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585524			
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1843			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
	X	Y		Н1		Н2			
1	605629.71	2322682.72	-	5		6		7	
2	605629.94	2322689.56	-	0.1		данные		данные	
3	605616.92	2322690.01	-	0.1		данные		данные	
4	605617.02	2322693.03	-	0.1		данные		данные	
5	605611.17	2322693.23	-	0.1		данные		данные	
6	605610.97	2322687.48	-	0.1		данные		данные	
7	605612.48	2322687.43	-	0.1		данные		данные	
8	605612.34	2322683.31	-	0.1		данные		данные	
1	605629.71	2322682.72	-	0.1		данные		данные	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					



полное наименование должности

инициалы, фамилия


Приложение №33. Выкопировка из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2023.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 28.12.2023, полученного на рассмотрение 28.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Значение	
Лист № 1, раздела 1	Вид объекта недвижимости
28.12.2023г. № КУ ВИ-001/2023-293585529	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0000000:1846
Номер кадастрового квартала:	74:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13900; Условный номер 74-74-01/421/2005-322
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, внутригородской район Центральный, город Челябинск, проспект Ленина, дом 69 строение 2
Площадь:	2061.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебный корпус Востаня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию:	1995
Год завершения строительства:	1995
Кадастровая стоимость, руб.:	83970283.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0507008:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000003467401СВ310357664СФ8123108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Декларация: 6270628023 от 19.09.2024</p>	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

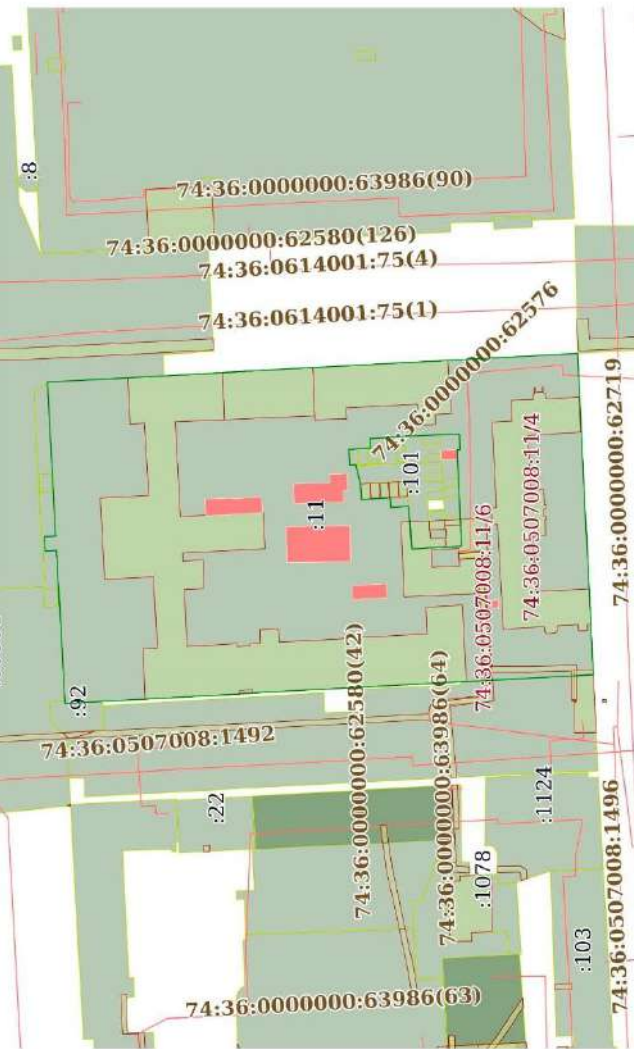
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585529			
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1846			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000006074013349D28376A0D58425188 Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА, ИМУЩЕСТВА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Крым, с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	ИННИЦИЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 5	
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585529	
Кадастровый номер: 74:36:0000000:1846	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0000687401C848D2A1575A6C5E524108
 Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Республики Крым с 27.03.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛ, ФИЗИЧЕЛИ


Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 4
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585536		
Кадастровый номер: 74:36:0507008:1106		
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инкнере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
28.12.2023г. № КУВИ-001/2023-293585536			
Кадастровый номер: 74:36:0507008:1106			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0000026E76015E32D2B3276A4CFC8423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение №35. Договор с экспертом.

ДОГОВОР № 59/ИПД-2022

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

с. Частье

«04» июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Нова-Проект» (ООО «Нова-Проект»), в лице генерального директора Кашеваровой Анны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и **Исхакова Гюзель Юнесовна**, [] именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу, необходимую для обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Челябинской области (далее – Экспертиза), а заказчик обязуется принять и оплатить результат Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) включения ОКН в Единый государственный реестр объекта культурного наследия, (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с соблюдением норм действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в пункте 3.5 настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность в отношении, представленной на Экспертизу документации, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. По запросу Исполнителя представлять расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий в течение 5(Пяти) дней с момента получения такого запроса.

2.2.3. В случае получения замечаний Исполнителя внести соответствующие изменения в документацию и устранить недостатки в порядке, предусмотренном в пункте 4.2 настоящего Договора.

2.2.4. Принять результат Экспертизы по акту приемки-сдачи выполненных работ и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать от Заказчика предоставления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в документации, а также материалов инженерных изысканий.

2.3.2. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.3. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате Экспертизы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, удерживать документацию, представленную на Экспертизу, и результат Экспертизы (Акт).

2.3.4. В случае необходимости, привлекать за свой счет без согласия Заказчика к проведению Экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.3.5. Предлагать Заказчику внести изменения в проектную документацию в порядке, пределах и сроки, определенные Сторонами в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора.

2.3.6. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные самостоятельно.

2.3.7. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу, в свою очередь Заказчик обязан содействовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о порядке и стадиях проведения Экспертизы.

2.4.2. Представлять Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

Документация представляется в русскоязычных программах.

3. Порядок расчетов и сдачи-приемки работ

3.1. Стоимость Экспертизы составляет 00 копеек, НДС не облагается.

3.1.1. В случае, если в процессе проведения Экспертизы выявлен дополнительный объем работ, стоимость Экспертизы может быть изменена. Изменение стоимости и порядок оплаты определяются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3.2. Оплата Экспертизы, установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, производится в размере 100 % после подписания Договора.

3.2.1. В случае не поступления денежных средств в размере, установленном в пункте 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя в сроки, определенные пунктом 3.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается не заключенным.

3.2.2. Срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Договора, может быть продлен по дополнительному соглашению Сторон, но не более чем на 15 банковских дней.

В случае необоснованного отказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были иметь место, Исполнитель считается выполнившим надлежащим образом свои обязательства по Договору.

3.3. Заключение Экспертизы (Акт) передается Заказчику в электронном виде, подписанным ЭЦП экспертов и руководителем Исполнителя по электронной почте после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. При получении заключения Заказчику одновременно возвращается представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация. Неполученная Заказчиком в установленный в настоящем пункте срок, документация подлежит уничтожению с соблюдением пункта 2.1.3 настоящего Договора.

3.5. В случае отказа Заказчика от проведения Экспертизы после ее оплаты Заказчику возвращается 70% от стоимости экспертизы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в срок не более 10 (десяти) банковских дней с момента уведомления Исполнителя об отказе от проведения экспертизы.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы на следующий день после подписания данного договора и предоставления полного пакета документов, и в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней проводит Экспертизу представленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с письменными замечаниями Исполнителя, в определенном по согласованию Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения (исправления) в документацию и(или) устраняет недостатки.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

4.3. Исполнитель обеспечивает участие при составлении Акта не менее трех экспертов, соответствующих требованиям, установленным Положением.

4.4. Акт оформляется и подписывается в соответствии Положением.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного пункта 4.1 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения срока предоставления подписанного акта сдачи-приемки, предусмотренного пункта 3.3 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,03% стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если сумеют доказать, что это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с пунктом 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.

6.3.3. В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в пункте 3.2 суммы на срок более 15 (Пятнадцати) банковских дней.

6.3.4. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически выполненных работ.

Расторжение Договора фиксируется соглашением о расторжении Договора, в котором прописывается стоимость работ, фактически выполненных Исполнителем, оставшаяся сумма подлежит возврату Заказчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

7. Прочие условия

7.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца.

Право Сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - с момента такой передачи.

Замечания, подготовленные Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте с одновременным направлением по факсу уведомления об отправке.

7.4. К настоящему Договору применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВА-ПРОЕКТ" (ООО "НОВА-ПРОЕКТ")**

617170, Пермский край, р-н Частинский, с. Частые,

ул. Производственная, д. 8

ИНН: 5981008906 ОГРН: 1215900009830

КПП: 598101001 ОКОПФ: 12300

ОКАТО: 57255000001 ОКТМО: 57555000101

Адрес электронной почты: nova-

proekt@inbox.ru

Телефон: 7-912-7861837

р/с: 40702810970010276070

к/с: 30101810645250000092

БИК: 044525092

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ

"МОДУЛЬБАНК"

Адрес банка: Пл. Октябрьская, д. 1,

Кострома, 156005 Россия

Исполнитель:

Исхакова Гюзель Юнесовна

Паспорт [] выдан []

[]

Зарегистрирована по адресу: []

[]

Эл. почта []

Генеральный директор



/А.Н. Кашеварова/

Исполнитель

/Г.Ю. Исхакова/