



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.04.2024 № 115

Челябинск

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник)

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник), в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



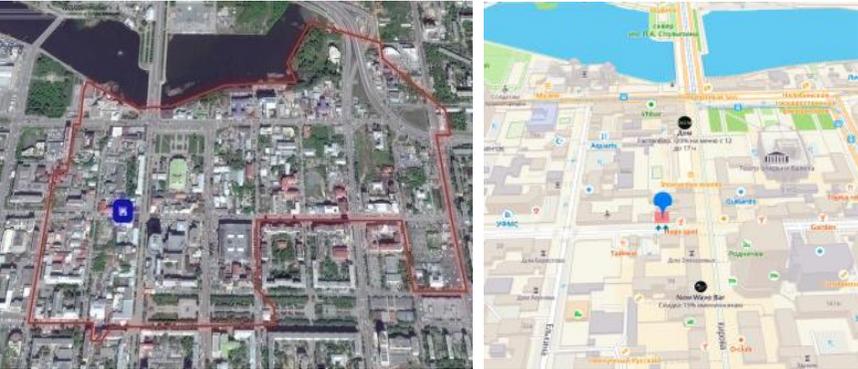
А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

от 10.04.2024 № 115

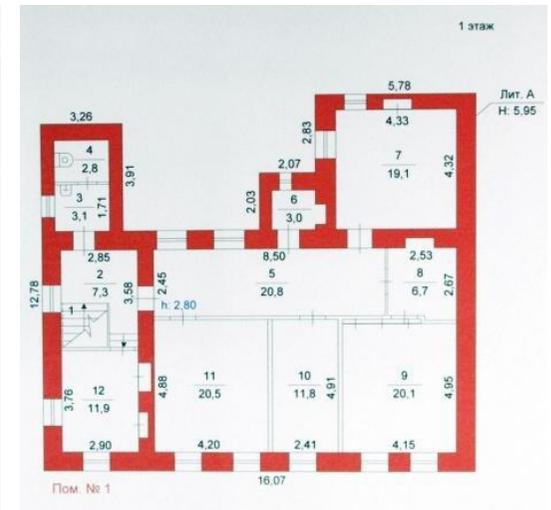
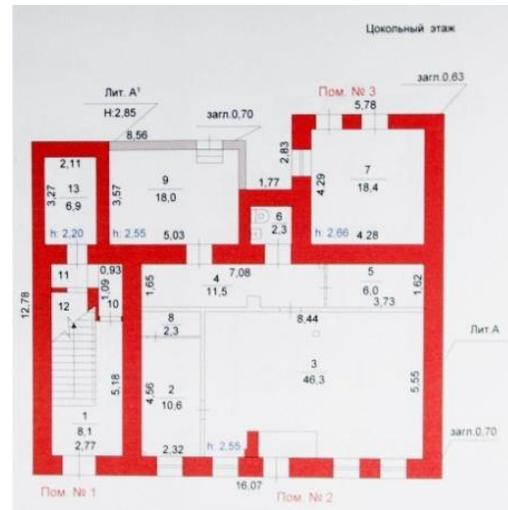
Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный каменный дом купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, 72 а, 1900-е гг. (памятник)

Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
Местоположение и градостроительные характеристики	<ol style="list-style-type: none">1. Существующее местоположение здания как части застройки исторического центра Челябинска конца 19 – начала 20вв.2. Существующее местоположение здания как важного элемента архитектурного облика улицы Маркса – важной композиционной оси исторического планировочного каркаса г. Челябинска.3. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы Маркса и обращением к ней главным, южным фасадом.4. Видовое раскрытие здания со стороны ул. Маркса и перекрестка улиц Кирова и Маркса.	



Планировочное и
объемно-
пространственное
решение

Этажность, габариты, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение 2-этажного (нижний этаж – цокольный) с подвалом здания с усложненной конфигурацией плана, образованного прямоугольным в плане основным объемом дома, прямоугольным в плане лестничным объемом и дополнительными разномасштабными объемами со стороны дворового, северного фасада (литера «А» технического плана, красный контур)



Конструктивная система и материал

1. Бутовый ленточный фундамент.
2. Бутовая кладка стен подвала.
3. Кирпичная кладка стен цокольного и первого этажей.
4. Исторические капитальные стены подвала, цокольного и первого этажей.



<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Окраска или штукатурка и окраска фасадных стен с необходимостью единого технологического и цветового решения стен главного и бокового (западного) фасадов. 2. Кирпичная кладка декоративных элементов 	
<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конфигурация и габариты многоскатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов. 2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовой металл, фальц. 	
<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного, южного фасада: <ul style="list-style-type: none"> - решение фасада основного объема 	

оформление
фасадов

в 5 оконных осях и лестничного
объема в 1 оконную ось;

- центрально-осевая симметричная
композиция фасада основного объема
(с необходимостью демонтажа
существующего навеса, искажающего
исторический облик фасада
и препятствующего визуальному
восприятию фасада в его
целостности);

- местоположение и габариты
оконных проемов цокольного этажа
основного объема (с возможностью
восстановления исторического
лучкового завершения проемов);

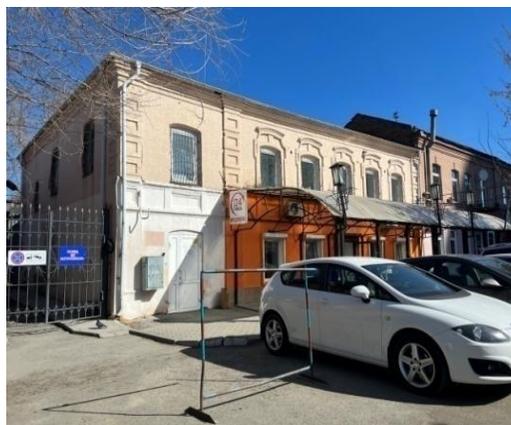
- наличие дверного проема
по средней оси (с возможностью
восстановления исторических
габаритов и лучковой формы);

- местоположение, габариты
и форма оконных проемов верхнего
этажа основного объема: высокие,
прямоугольные, с лучковым
завершением;

- местоположение, габариты
и форма дверного проема лестничного
объема: прямоугольного с лучковым
завершением;

- местоположение, габариты
и форма оконного проема верхнего
этажа лестничного объема: высокое,
прямоугольное, с лучковым
завершением;

- филенчатые лопатки на флангах
верхнего этажа основного и



лестничного объемов;

- подоконный пояс верхнего этажа с прямоугольными филенками;
- кирпичная «рамка» с замковым камнем перемычки оконных проемов верхнего этажа основного объема;
- кирпичные наличники оконных проемов верхнего этажа основного объема (форма, габариты, профиль);
- лучковые сандрики оконных проемов верхнего этажа основного объема (форма, габариты, профиль);
- лучковая перемычка оконного проема верхнего этажа лестничного объема;
- подкарнизная кирпичная тяга (местоположение, габариты, профиль);
- ступенчатый карниз (местоположение, габариты, профиль).

2. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, западного фасада:

- местоположение, форма и габариты 3 оконных проемов верхнего этажа;
- филенчатая лопатка на правом, южном фланге верхнего этажа;
- подкарнизная кирпичная тяга (местоположение, габариты, профиль);
- ступенчатый карниз (местоположение, габариты, профиль).



	<p>3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворового, северного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - два исторических оконных проема верхнего этажа основного объема (местоположение, габариты, форма); - исторический оконный проем на западном фасаде восточного объема (местоположение, габариты, форма); - исторический оконный проем на северном фасаде восточного объема (местоположение, габариты, форма) (с возможностью раскрытия второго, заложенного проема); - исторические ступенчатые карнизы основного и дополнительных объемов (местоположение, габариты, профиль). 	 
<p>Планировочное, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение интерьеров</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие отметки междуэтажного и чердачного перекрытий. 2. Материал перекрытий – дерево. 3. Местоположение, габариты, исторические ступени из гранитных 	

блоков лестницы.

4. Лучковый кирпичный сводик
подлестничного пространства.

