

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Дом купца А.Н. Якушева», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Верхний
Уфалей, Каслинская ул., 1.



г. Верхний Уфалей

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 июня 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 октября 2023 года

Место проведения экспертизы: г. Верхний Уфалей

Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415710998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

- Исторические сведения об объекте

Объект представляет собой здание, построенное купцом Николаем Якушевым на берегу реки Уфалей (ныне ул. Каслинская, 1) для своей семьи в 1879 году. Это - одно из немногих зданий, сохранившихся после Большого пожара 1890 года, когда в Верхнем Уфалее сгорело 1008 домов.

В 1917-1920 гг. в доме жил торговец-перекупщик вин Василий Абрамович Смирнов.

С 1920 по 1923 гг. в здании размещались районо, детский сад (1923). В 1924-1938 годах в здании размещался коммунхоз, в 1939–1942 гг. – районо.

С октября 1942 по ноябрь 1946 года дом занимал штаб переброшенного из Сталинграда 29-го отдельного учебного танкового полка, готовившего для фронта танкистов. За эти годы было подготовлено 13890 специалистов: механиков-водителей, радистов, башенных стрелков. 17 из них стали Героями Советского Союза.

С 1946 года здание занимали Горкомхоз (МП «ПМОКХ»), нотариальная контора (80-е годы), федеральное казначейство (1991-96). С 1996 года – Уфалейского отделение АО Э и Э «Челябэнергосбыт». В 2002 году здание приобретено в собственность ОАО «Челябэнергосбыт».

Фасад украшен деревянной резьбой, реставрированной в 1998 году уфалейским умельцем Андреем Андреевичем Лангом.

Принято под охрану государства решением исполкома Челябинского областного Совета депутатов от 30.03.1971. Постановлением главы города от 5.03.2004 зданию присвоен статус памятника архитектуры местного значения.

В 2007 произведены ремонт и реставрация здания силами ОАО «Челябэнергосбыт».

Реставрация и ремонт здания были начаты в июне 2007 года. ОАО «Челябэнергосбыт», финансирующее работы, пошло навстречу пожеланиям уфалейцев в сохранении первоначального вида памятника. Ремонт и реставрация производились с сохранением планировки и внешнего вида здания. В плане работ были:

- сняты все элементы резьбы;
- произведена пропитка всех деревянных деталей сильнодействующим раствором для сохранения от гниения, прочих повреждений от погодных условий;
- произведена замена кровли здания;
- заменены деревянные лестницы при входе в здание на более удобные для посетителей лестничные пролеты с ажурным чугунным ограждением;
- реставрирована входная дверь в здание;
- сооружен пристрой для охранного предприятия (не искажает первоначального вида здания).

Произведены частичные реставрационные работы внутри здания с соблюдением основного стиля 19 века;

реставрированы поврежденные и утраченные элементы деревянной резьбы, которая укреплена на прежние места.

На данный момент в здании находится профсоюзная организация Челябэнергосбыт.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в центральной части города Верхний Уфалей, в квартале, ограниченном улицами Каслинская, Макарова, переулком Речной. Объект занимает угловое положение на пересечении переулка Речной и улицы Каслинская.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми, административными и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Каслинская. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Бабикова. Ближайший остановочный пункт располагается в 476 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 1/1, 1/2, 10. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улиц Бабикова и Каслинская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Верхний Уфалей. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Каслинская, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении ул. Каслинская и пер.Речной, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него,

архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Каслинская.

– Объект представляет собой двухэтажное деревянное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Первый этаж кирпичный, второй – деревянный.

Южный фасад разделен на две части. Западная часть решена в три оконные оси. Входная группа с подъемом на второй ярус. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом. Восточная часть фасада решена в три оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами.

Западный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Угол северного и западного фасадов украшен торцевой доской с резным орнаментом.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть первого яруса решена в 4 оконные оси, второго яруса - в три оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Восточный фасад решен в две оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами.

Сведения о наименовании объекта

«Дом купца А.Н. Якушева»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1879 г.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в

системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. Главная улица города/ В. Черных. – Уфалейский рабочий, Челябинск 2008.
2. Серго на Урале/ Ю. Елфимов. – Вечерний Челябинск, 1980.
3. Иванова А. Г., Заельская С. А. Творческая деятельность писателей Урала в эпоху общественного застоя // МНИЖ. 2013. №9-2 (16). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/tvorcheskaya-deyatelnost-pisateley-urala-v-epohu-obschestvennogo-zastoya> (дата обращения: 21.10.2023).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

– Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения

объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Верхний Уфалей. Объект расположен в центральной части города Верхний Уфалей в квартале, образованный ул. Каслинская, пер. Речной.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно - пространственным решением в виде деревянного двухэтажного прямоугольного в плане здания.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинное здание, в котором в 1879 г. располагался купеческий дом Николая Якушева.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

- Наименование: «Дом купца А.Н. Якушева»
- Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1879 г.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1.**

- Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры)**

- Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**

- Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:

1. Градостроительные характеристики

- Расположение в центральной части города Верхний Уфалей, по улице Каслинская.

2. Объемно-планировочное решение

- Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное деревянное прямоугольное в плане здание

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление

- Западная часть южного фасада:

- решена в 3 оконные оси
- окна с лучковыми завершениями
- наличники с накладным орнаментом
- обшивка тесом

- Западный фасад:

- решен в 6 оконных осей
- окна с лучковыми завершениями
- наличники с накладным орнаментом
- обшивка тесом
- оформление фасада декорированным накладным орнаментом
- угол северного и западного фасадов украшен торцовой доской с резным орнаментом

- Северный фасад:

- решен в 5 оконных осей
- окна с лучковыми завершениями
- наличники с накладным орнаментом

- обшивка тесом
- оформление фасада декорированным накладным орнаментом
- Интерьер:
 - лепной тянутый декор
 - лучковые дверные проемы
- Декоративные элементы:
 - оформление фасада декорированным накладным орнаментом
 - наличники с накладным орнаментом
 - окна с лучковыми завершениями
 - угол северного и западного фасадов украшен торцевой доской с резным орнаментом
- Материалы
 - дерево
 - бутовый камень
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 30.09.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Дом купца А.Н. Якушева», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Верхний
Уфалей, Каслинская ул., 1.**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19.10.2016

Челябинск

№ 164

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Балазанин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

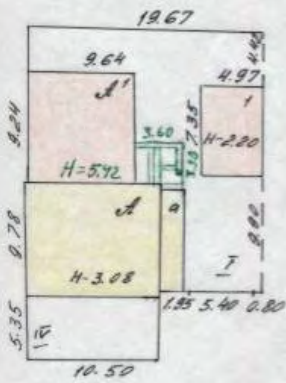
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выделенных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

498	Монумент градской героини (ск. С.Я.Славчане, Чернышова В.А.)	памятник архитектуры	1967 г.	памятник	Верхуральский муниципальный район	Верхуральск	Гора Пыла	Гора Пыла	улицей Горького	Ист.-культурный объект областного значения Челябинская обл., 2004 г.
499	Бригады могольцев (проект архитектора С.И.Славчане, созданные в 1921-23 гг.)	памятник истории	1921-23 гг.	памятник	Верхуральский муниципальный район	Верхуральск	городское кладбище	городское кладбище	улицей Горького	Ист.-культурный объект областного значения Челябинская обл., 2004 г.
500	Объект "Пашков" (павильон в честь Советов в 1918г. (ск. Сафонов В.П.)	памятник архитектуры	1937 г.	памятник	Верхуральский муниципальный район	Верхуральск	лес	лес	улицей Горького	Ист.-культурный объект областного значения Челябинская обл., 2004 г.
501	Здание музтеатра (архитектура и градостроительная часть)	памятник архитектуры	до 1917 г.	памятник	Верхуральский муниципальный район	Верхуральск	Еремина ул., 31	Еремина ул., 31	улицей Горького	Ист.-культурный объект областного значения Челябинская обл., 2004 г.
502	Дом купца Якушева	памятник архитектуры	1879 г.	памятник	Верхуральский муниципальный район	Верхуральск	Каслинская ул., 1	Каслинская ул., 1	улицей Горького	Ист.-культурный объект областного значения Челябинская обл., 2004 г.
503	Здание аптеки	памятник архитектуры	1900-1905 гг.	памятник	Верхуральский муниципальный район	Верхуральск	Каслинская ул., 58	Каслинская ул., 58	улицей Горького	Ист.-культурный объект областного значения Челябинская обл., 2004 г.
504	Здание конторы речного пароходства	памятник архитектуры	до 1917 г.	памятник	Верхуральский муниципальный район	Верхуральск	Ленина ул.	Ленина ул.	улицей Горького	Ист.-культурный объект областного значения Челябинская обл., 2004 г.
505	Павильон "Солдату-освободителю" (1941-45гг. (ск.Пашов Г.П.)	памятник архитектуры	1969 г.	памятник	Верхуральский муниципальный район	Верхуральск	Ленина ул.	Ленина ул.	улицей Горького	Ист.-культурный объект областного значения Челябинская обл., 2004 г.



В. Уралейское		
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ		
Лист	Генеральный план на строительство	
№	лит. А* по ул. Каслинская - 1	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
22.08.2006	Тухин	Попкова А. С.
	Бригадир	
1.09.2006	Нап. бюро	Трусовцев Т.

17.03.03 Тек. изм.
Инв. Кудрякова

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 3050587022053841091074181477496700352403, срок действия с 25.12.2016 по 01.01.2020
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ФКП Росреестра\" (\"ФГБУ \"ФКП Росреестра\"), \"Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Челябинской области\", ФИО: Дружинин
 Антон Александрович, с/н: 158186903225864156357863849250956561654, срок действия с 17.04.2019 по 17.07.2020

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КП1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	12
« 26 » июля 2019 г. № 74/001/19-673413			
Кадастровый номер:	74-27/0104065/82		
Номер кадастрового квартала:	74-27/0104065		
Предшлющие номера:	74-27/01-01-060-0007-002871-1000/A, 8-226-11		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	04.12.2013		

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Россия, Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1		
2	Основная характеристика:	площадь	281,6	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Здание кооператива коммунальных предприятий		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
7	Год ввода в эксплуатацию (навершен строительства):	_____		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	295083,58		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	74-27/0104065/8		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	_____		
12	Сведения о правах: собственность, рег. номер 74-74-27/002/2005-067 от 06.04.2005 г., правообладатель: Открытое акционерное общество "Челябэнергосбыт"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: _____			
14	Особые отметки: _____			
15	Сведения о кадастровых номерах: _____			
16	Дополнительные сведения:			
	И6.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: _____		
	И6.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____		
	И6.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус данных об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

4312

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	12
« 26 » июля 2019 г. № 7400/101/19-673413			
Кадастровый номер:		74.27.0104065.82	

(Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельных участках):

<p>Файл с даннымложением отсутствует</p>	
	
Масштаб 1:	

ИНЖЕНЕР В КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)

М.П.

КЦЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	12	Всего листов:	12
« 26 » июля 2019 г. № 7400/001/19-673413			
Кадастровый номер:		74:27:0104065/02	

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения		Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение / единица измерения)		
1	_____	_____	весь	_____	Запрещение
2	_____	_____	весь	_____	Запрещение
3	_____	_____	весь	_____	Ипотека
4	_____	_____	весь	_____	Ипотека

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		А.А. ДРУЖИНИН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109419521	
Кадастровый номер:	74:27:0104065:82
Номер кадастрового квартала:	74:27:0104065
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 002871; Инвентарный номер 8-2226-1; Условный номер 74:27:01 01
	060:0007:002871:1000/A; Условный номер 74:27:0101060:0007:002871:1000/A
Местоположение:	Россия, Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1
Площадь:	281,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание- административное здание, назначение: Административное. Площадь: общая 281,6 кв.м.
	Количество этажей: 2;
	2, в том числе подземных 0
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3903018,24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:27:0104065:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 894037474034010740102878 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2027	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Лист 2

Задание		Задание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109419521			
Кадастровый номер: 74:27:0104065:82			
Виды разрешенного использования:	административное		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000334, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом купца А.Н. Якушева, 2007-02-28, 38 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Задание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109419521			
Кадастровый номер: 74:27:0104065:82			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Публичное акционерное общество "Целианергосбыт", ИНН: 7451213318, ОГРН: 1057423505732 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-27/002/2005-067 06.04.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Ипотека 11.10.2017 15:18:52 74:27:0104065:82-74/027/2017-1 Срок действия с 11.10.2017 по 03.10.2018 Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: svudavilova@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 данные отсутствуют Договор ипотеки, № 84610, выдан 04.10.2017 Дополнительное соглашение №2 к договору ипотеки № 84610 от 04.10.2017, выдан 25.01.2018 данные отсутствуют данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109419521			
Кадастровый номер: 74-27/0104065/82			
4.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>вид;</p> <p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p>срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации;</p>	<p>Ипотека</p> <p>18.03.2016 15:09:08</p> <p>74-74/02/7-74/001/208/2016-298/1</p> <p>Срок действия с 18.03.2016 По договору об открытии возобновляемой кредитной линии №76951 от 10.11.2015 — 09.02.2017 По договору об открытии возобновляемой кредитной линии №77399 от 11.11.2016 — 10.11.2017</p> <p>Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: sv.dav@lova@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор ипотеки, № 80683, выдан 10.11.2015</p> <p>Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №80683 от 10 ноября 2015 г., выдан 22.09.2016, дата государственной регистрации: 28.09.2016, номер государственной регистрации: 74-74/011-74/001/208/2016-3392/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки №80683 от 10.11.2015 года, выдан 11.11.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 80683 от 10 ноября 2015 г., выдан 04.10.2017</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
<p>полное наименование должности</p> <p>Сертификат ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2023 по 10.08.2023</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>инициала, фамилия</p>			

Лист 5

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУВН-001/2023-109419521			
Кадастровый номер: 74-27/010-4065:82			
4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Арест	
	вид:	18.03.2021 13:45:07	
	дата государственной регистрации:	74-27/0104065:82-74/19/2021-22	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 15.02.2021 по 10.06.2023	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 15.02.2021, Тверской районный суд г. Москва	
		Постановление, № 3/6-685/21, выдан 12.04.2021, Тверской районный суд г. Москва	
		Постановление, выдан 09.07.2021, Тверской районный суд г. Москва	
		Постановление Тверского районного суда г.Москва, № 3/6-1591/21, выдан 03.09.2021	
		Постановление, № б/н, выдан 09.03.2022, Тверской районный суд города Москва	
		Постановление Мещанского районного суда г. Москва, выдан 01.06.2022	
		Постановление Мещанского районного суда г. Москва, выдан 08.09.2022	
		Постановление Мещанского районного суда г. Москва, выдан 06.12.2022	
		Постановление Мещанского районного суда г. Москва, выдан 09.03.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109419521			
Катастровый номер: 74:27:01/04065:82			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Правопривязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Занятие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.05.2023г. № КУВН-001/2023-109419521			
Кадастровый номер: 74:27:0104065:82			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 50007974034610974035460678
 Владелец: Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Деловая почта: с 17.05.2022 по 10.08.2022

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. Фрагмент плана г. Верхний Уфаlety, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

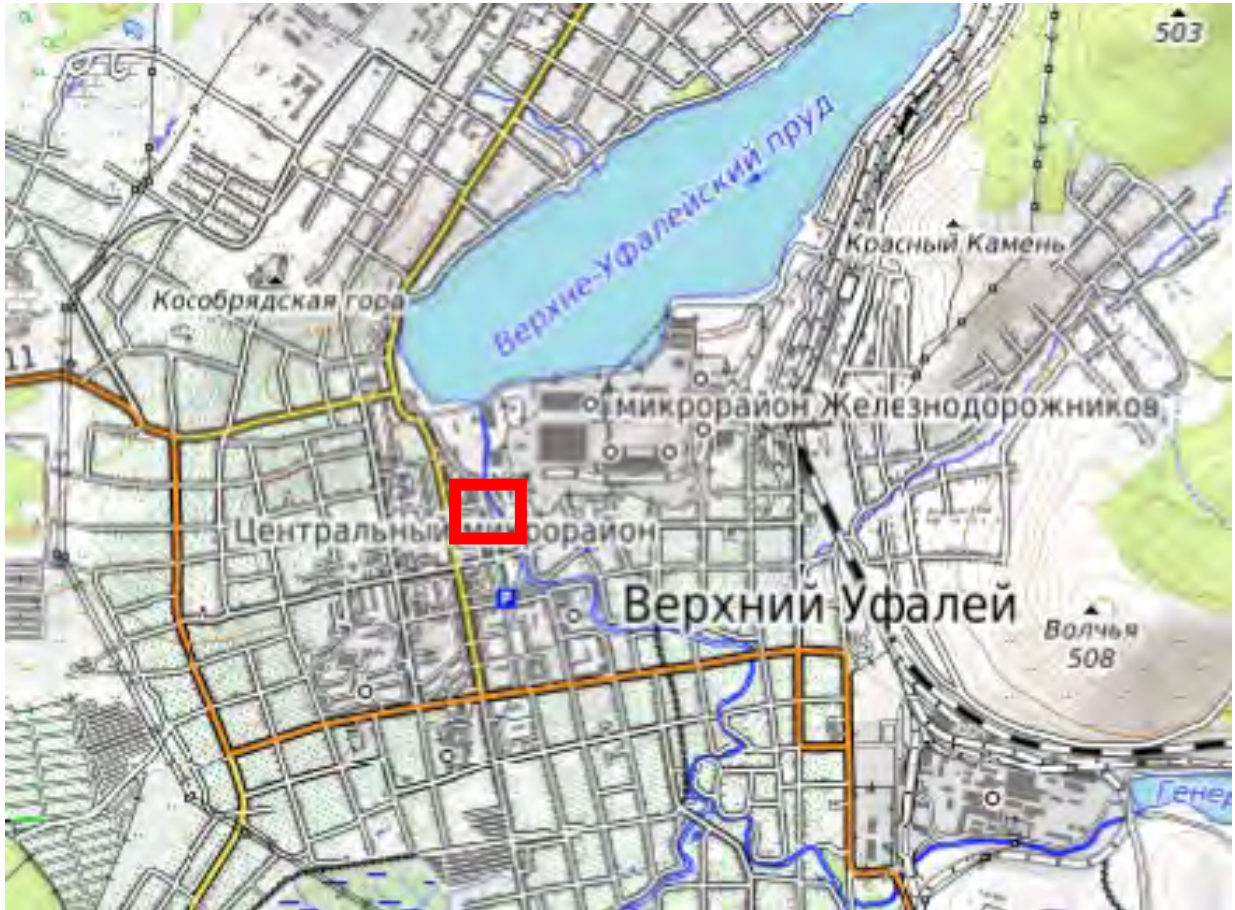


Рис.2. Фрагмент топографической карты, г.Верхний Уфалей, 2005 г.



Расположение рассматриваемого объекта

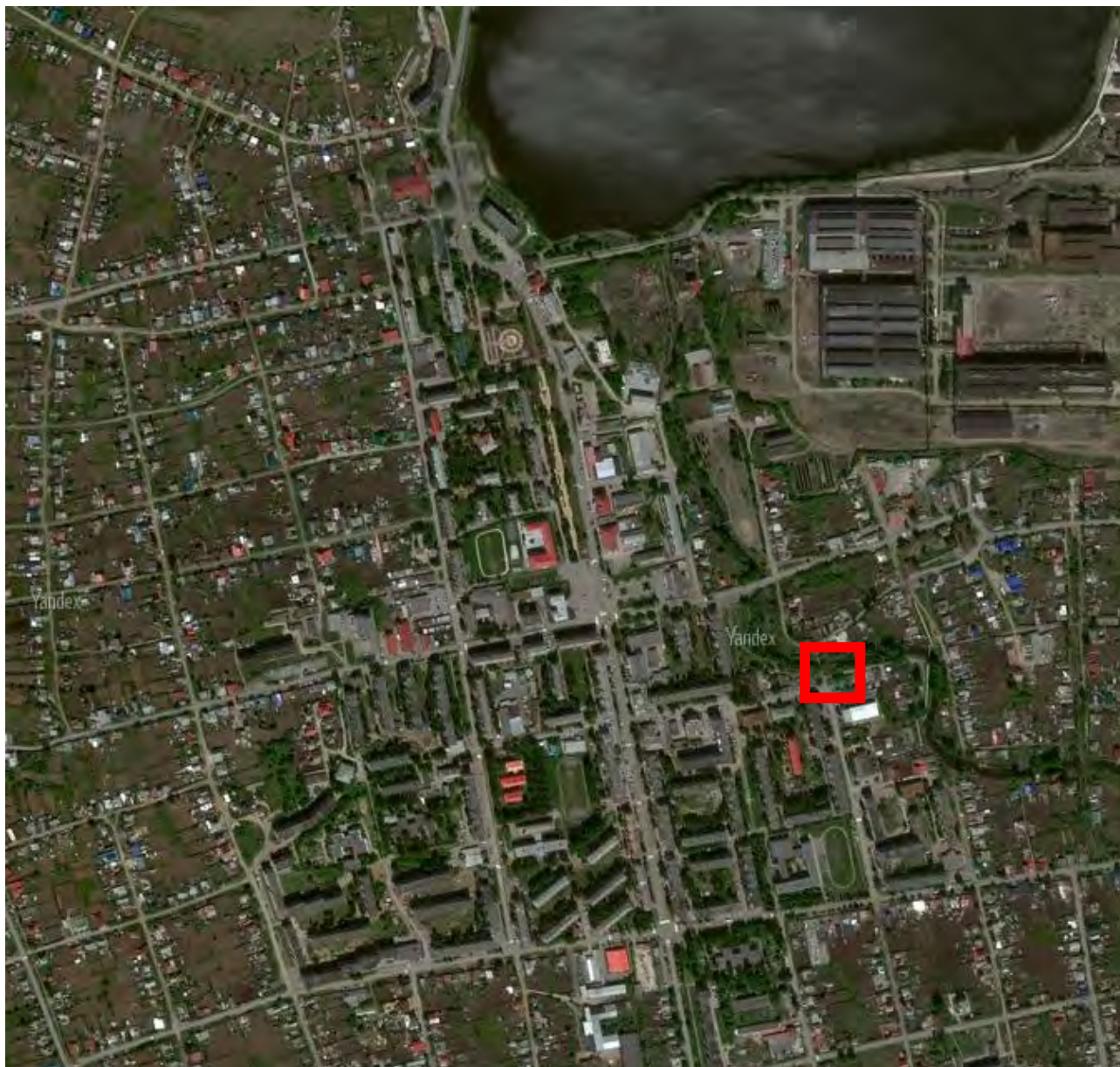


Рис.3. Спутниковый снимок, г. Верхний Уфалей, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.4. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:27:0104065:8



Расположение рассматриваемого объекта.



Рис.1. Историческая фотография объекта, 1975 г.



Рис.2. Историческая фотография объекта, 1993 г.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксацииэкстерьера

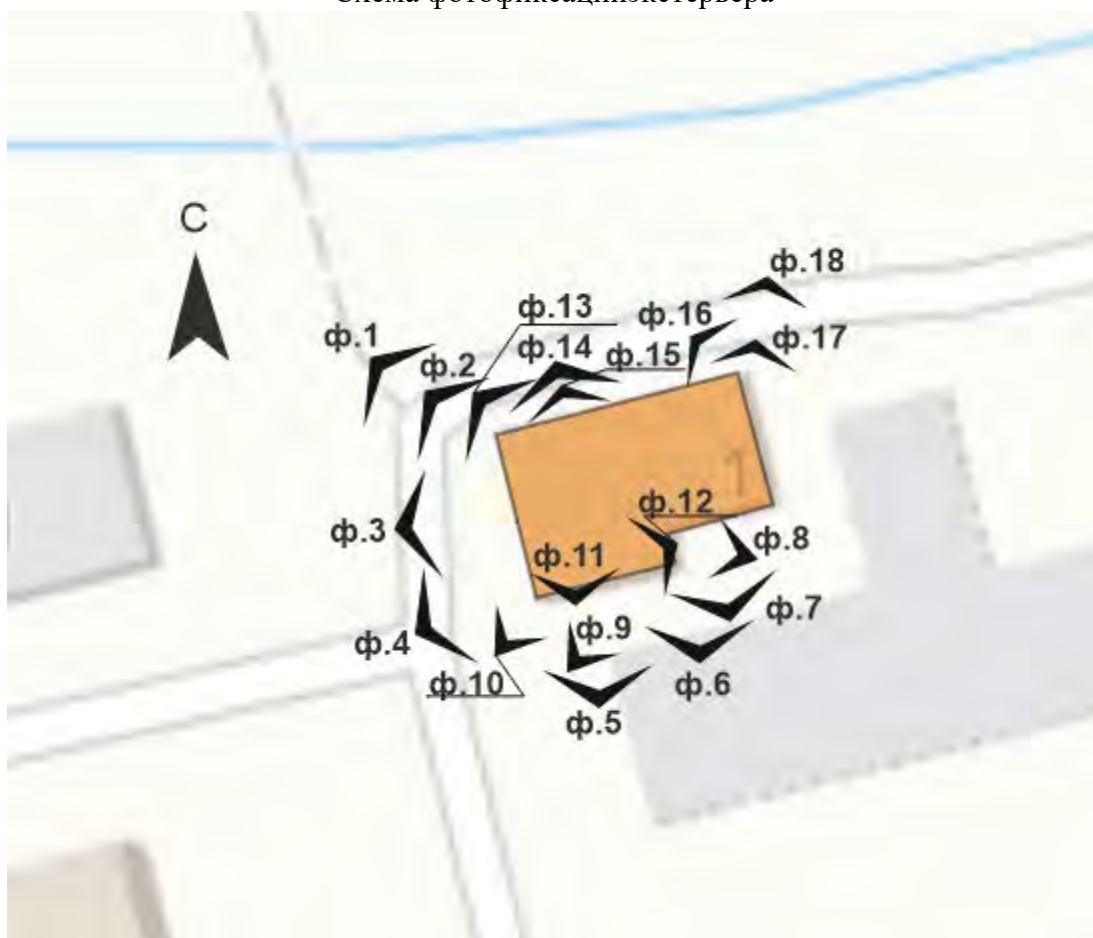




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой двухэтажное деревянное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Первый этаж кирпичный, второй – деревянный.

Угол северного и западного фасадов украшен торцевой доской с резным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Угол северного и западного фасадов украшен торцевой доской с резным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент западного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Западный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Западная часть решена в три оконные оси. Входная группа с подъемом на второй ярус. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть фасада решена в две оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть фасада решена в две оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Восточная часть фасада решена в три оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Западная часть решена в три оконные оси. Входная группа с подъемом на второй ярус. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Входная группа с подъемом на второй ярус. Стены обшиты тесом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Западная часть решена в три оконные оси. Входная группа с подъемом на второй ярус. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент южного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на две части. Западная часть решена в три оконные оси. Входная группа с подъемом на второй ярус. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Северный фасад выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть первого яруса решена в 4 оконные оси, второго яруса - в три оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент северного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть обшита современными материалами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Фрагмент восточного фасада выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в две оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад решен в две оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть первого яруса решена в 4 оконные оси, второго яруса - в три оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

Схема фотофиксации интерьеров

Схема 1-ого этажа

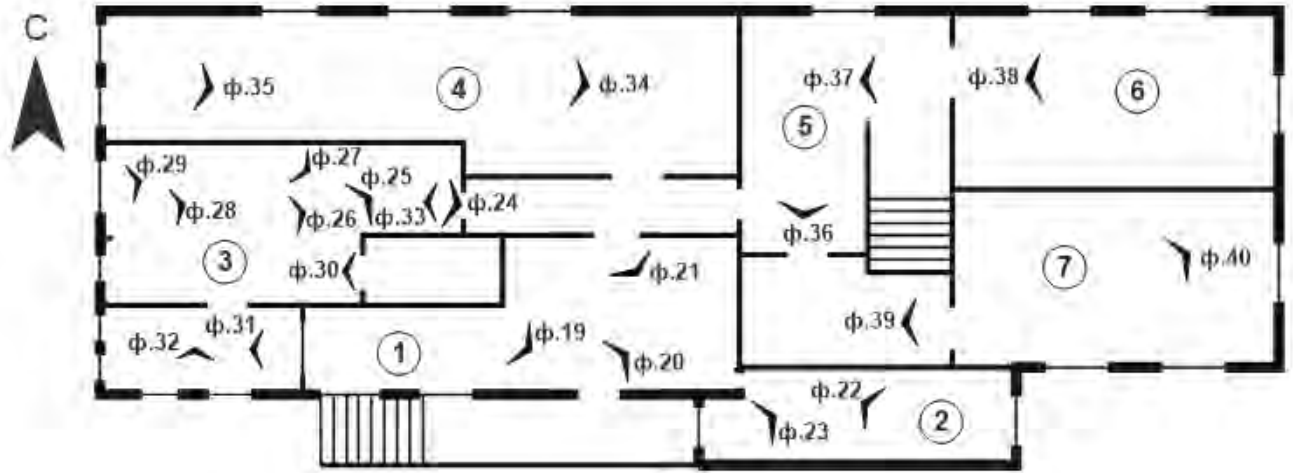


Схема цокольного этажа

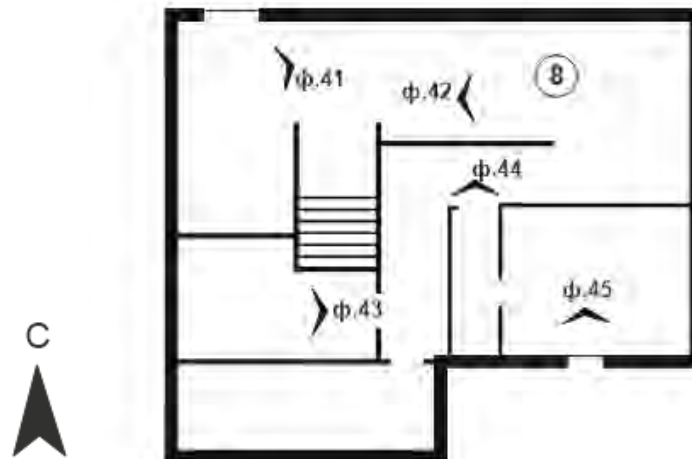




Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 1.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 1.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

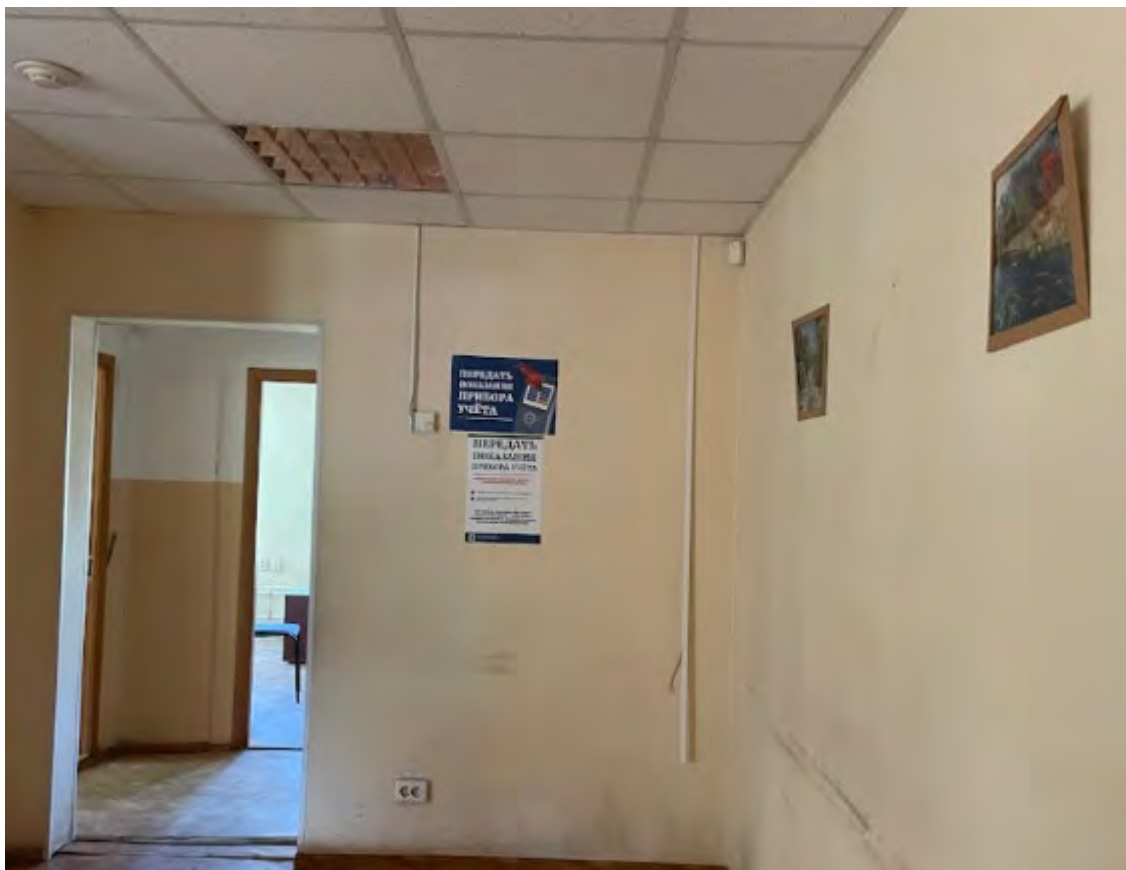


Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 1.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 2.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 2.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Лепной тянутый декор.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Лепной тянутый декор.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Лепной тянутый декор.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Лепной тянутый декор.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Лепной тянутый декор.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 3.

Лучковые дверные проемы.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 4.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 4.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 5.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 5.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 6.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 7.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 7.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 8. Цокольный этаж.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 8. Цокольный этаж.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

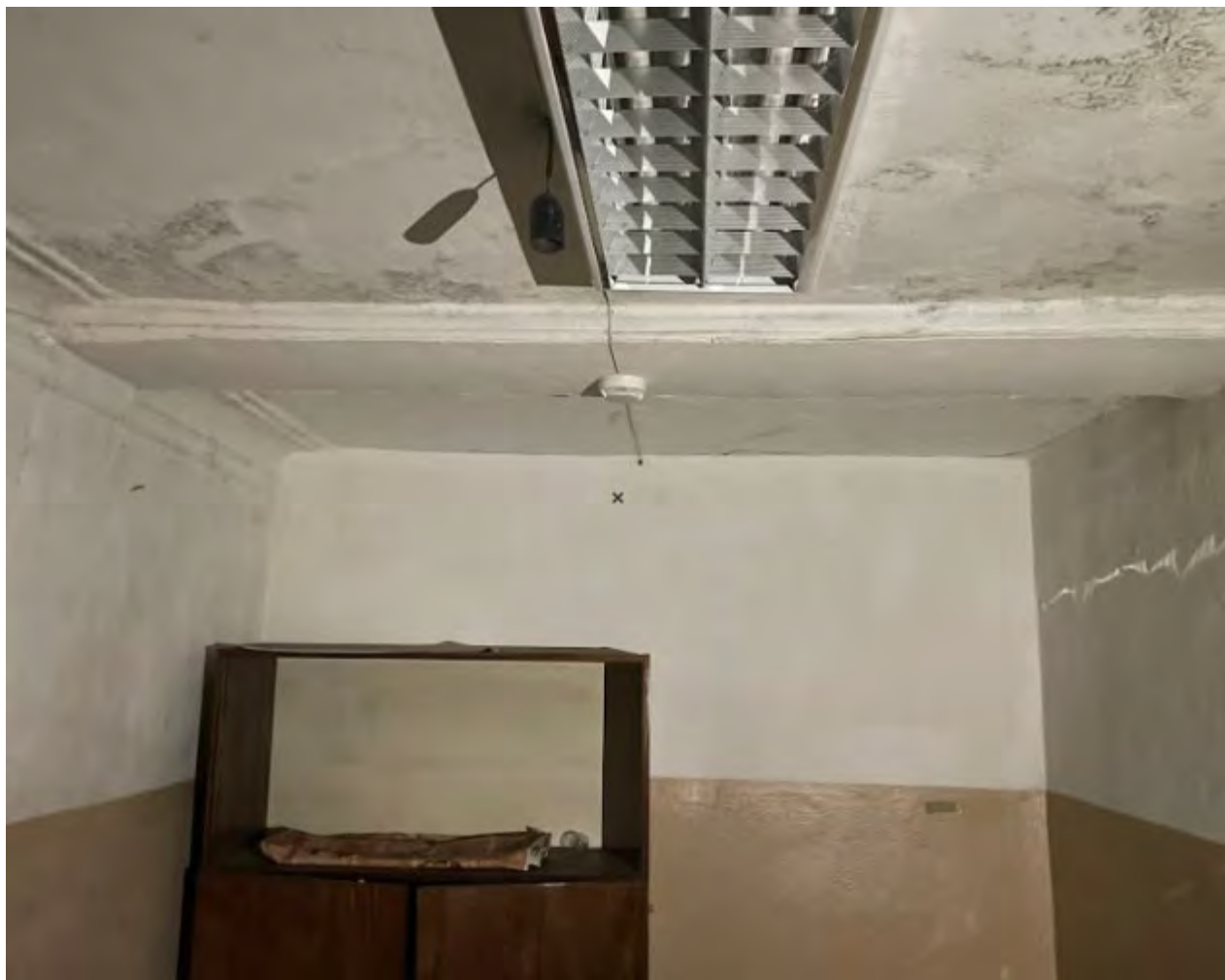


Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 8. Цокольный этаж.

Лепной тянутый декор.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 8. Цокольный этаж.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1. Интерьер выявленного объекта культурного наследия. Помещение 8. Цокольный этаж.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева»,
расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1.**

Описание объекта

Объект представляет собой здание, построенное купцом Николаем Якушевым на берегу реки Уфалей (ныне ул. Каслинская, 1) для своей семьи в 1879 году. Это - одно из немногих зданий, сохранившихся после Большого пожара 1890 года, когда в Верхнем Уфалее сгорело 1008 домов.

В 1917-1920 гг. в доме жил торговец-перекупщик вин Василий Абрамович Смирнов.

С 1920 по 1923 гг. в здании размещались районо, детский сад (1923). В 1924-1938 годах в здании размещался коммунхоз, в 1939–1942 гг. – районо.

С октября 1942 по ноябрь 1946 года дом занимал штаб переброшенного из Сталинграда 29-го отдельного учебного танкового полка, готовившего для фронта танкистов. За эти годы было подготовлено 13890 специалистов: механиков-водителей, радистов, башенных стрелков. 17 из них стали Героями Советского Союза.

С 1946 года здание занимали Горкомхоз (МП «ПМОКХ»), нотариальная контора (80-е годы), федеральное казначейство (1991-96). С 1996 года – Уфалейского отделение АО Э и Э «Челябэнергосбыт». В 2002 году здание приобретено в собственность ОАО «Челябэнергосбыт».

Фасад украшен деревянной резьбой, реставрированной в 1998 году уфалейским умельцем Андреем Андреевичем Лангом.

Принято под охрану государства решением исполкома Челябинского областного Совета депутатов от 30.03.1971. Постановлением главы города от 5.03.2004 зданию присвоен статус памятника архитектуры местного значения.

В 2007 произведены ремонт и реставрация здания силами ОАО «Челябэнергосбыт».

Реставрация и ремонт здания были начаты в июне 2007 года. ОАО «Челябэнергосбыт», финансирующее работы, пошло навстречу пожеланиям уфалейцев в сохранении первоначального вида памятника. Ремонт и реставрация производились с сохранением планировки и внешнего вида здания. В плане работ были:

- сняты все элементы резьбы;
- произведена пропитка всех деревянных деталей сильнодействующим раствором для сохранения от гниения, прочих повреждений от погодных условий;
- произведена замена кровли здания;
- заменены деревянные лестницы при входе в здание на более удобные для посетителей лестничные пролеты с ажурным чугунным ограждением;
- реставрирована входная дверь в здание;

- сооружен пристрой для охранного предприятия (не искажает первоначального вида здания).

Произведены частичные реставрационные работы внутри здания с соблюдением основного стиля 19 века;

реставрированы поврежденные и утраченные элементы деревянной резьбы, которая укреплена на прежние места.

На данный момент в здании находится профсоюзная организация Челябэнергосбыт.

Объект представляет собой двухэтажное деревянное, прямоугольное в плане здание с вальмовой крышей. Первый этаж кирпичный, второй – деревянный.

Южный фасад разделен на две части. Западная часть решена в три оконные оси. Входная группа с подъемом на второй ярус. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом. Восточная часть фасада решена в три оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами.

Западный фасад решен в 6 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Угол северного и западного фасадов украшен торцовой доской с резным орнаментом.

Северный фасад разделен на две части. Восточная часть первого яруса решена в 4 оконные оси, второго яруса - в три оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами. Западная часть решена в 5 оконных осей. Окна с лучковыми завершениями, декорированные наличниками с накладным орнаментом. Стены обшиты тесом, декорированным накладным орнаментом.

Восточный фасад решен в две оконные оси. Окна с прямоугольным завершением. Фасад обшит современными материалами.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в центральной части города Верхний Уфалей, в квартале, ограниченном улицами Каслинская, Макарова, переулком Речной. Объект занимает угловое положение на пересечении переулка Речной и улицы Каслинская.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого и общественного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми, административными и общественными объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 3 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Каслинская. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Бабикова. Ближайший остановочный пункт располагается в 476 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 1/1, 1/2, 10. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улиц Бабикова и Каслинская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Верхний Уфалей. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Каслинская, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении ул. Каслинская и пер. Речной, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Каслинская.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.


На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:

1. Градостроительные характеристики
 - Расположение в центральной части города Верхний Уфалей, по улице Каслинская.
2. Объемно-планировочное решение

- Конфигурация и габаритные размеры объекта. Двухэтажное деревянное прямоугольное в плане здание
- 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление
 - Западная часть южного фасада:
 - решена в 3 оконные оси
 - окна с лучковыми завершениями
 - наличники с накладным орнаментом
 - обшивка тесом
 - Западный фасад:
 - решен в 6 оконных осей
 - окна с лучковыми завершениями
 - наличники с накладным орнаментом
 - обшивка тесом
 - оформление фасада декорированным накладным орнаментом
 - угол северного и западного фасадов украшен торцовой доской с резным орнаментом
 - Северный фасад:
 - решен в 5 оконных осей
 - окна с лучковыми завершениями
 - наличники с накладным орнаментом
 - обшивка тесом
 - оформление фасада декорированным накладным орнаментом
 - Интерьер:
 - лепной тянутый декор
 - лучковые дверные проемы
 - Декоративные элементы:
 - оформление фасада декорированным накладным орнаментом
 - наличники с накладным орнаментом
 - окна с лучковыми завершениями
 - угол северного и западного фасадов украшен торцовой доской с резным орнаментом
- 4. Материалы
 - дерево
 - бутовый камень




**Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева» расположенный по адресу:
Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1.**



№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Расположение в центральной части города Верхний Уфалей, на пересечении ул. Каслинская и пер. Речной	
1.2			

2	Объемно-планировочное решение	Конфигурация и габаритные размеры памятника. Одноэтажное кирпичное здание, прямоугольное в плане.	
3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p>Западная часть южного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> – решена в 3 оконные оси – окна с лучковыми завершениями – наличники с накладным орнаментом – обшивка тесом 	

3.2		<p>Западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– решен в 6 оконных осей– окна с лучковыми завершениями– наличники с накладным орнаментом– обшивка тесом– оформление фасада декорированным накладным орнаментом– угол северного и западного фасадов украшен торцевой доской с резным орнаментом	
3.3		<p>Северный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none">– решен в 5 оконных осей– окна с лучковыми завершениями– наличники с накладным орнаментом– обшивка тесом– оформление фасада декорированным накладным орнаментом	

3.4.1		<p>Интерьер:</p> <ul style="list-style-type: none">– лепной тянутый декор	
3.4.2		<ul style="list-style-type: none">– лучковые дверные проемы	
3.5.1		<p>Декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none">– оформление фасада декорированным накладным орнаментом	

3.5.2		<p>– наличники с накладным орнаментом</p>	
3.5.3		<p>– окна с лучковыми завершениями</p>	 

3.5.4		<p>– угол северного и западного фасадов украшен торцевой доской с резным орнаментом</p>	
4	Материалы	<p>- дерево - бутовый камень</p>	



ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия «Дом купца А.Н. Якушева»
расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1.**

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	705461,59	2249859,38	аналитический	0,1 м	-
2	705464,24	2249863,11	аналитический	0,1 м	-
3	705464,41	2249863,88	аналитический	0,1 м	-
4	705468,75	2249883,14	аналитический	0,1 м	-
5	705467,96	2249883,32	аналитический	0,1 м	-
6	705468,66	2249886,32	аналитический	0,1 м	-
7	705449,30	2249889,68	аналитический	0,1 м	-
8	705448,54	2249885,52	аналитический	0,1 м	-
9	705447,22	2249878,31	аналитический	0,1 м	-
10	705445,74	2249870,27	аналитический	0,1 м	-
11	705445,27	2249868,14	аналитический	0,1 м	-
12	705444,30	2249862,92	аналитический	0,1 м	-
13	705451,55	2249861,46	аналитический	0,1 м	-
1	705461,59	2249859,38	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца А.Н. Якушева»
 расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, Каслинская ул., 1.
- Территория объекта культурного наследия
- Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов, хранение пожаро- и взрывоопасных материалов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.
8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.