



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от «19» марта 2018 г.

№ 39

Челябинск

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулок, дом 5

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулок, дом 5;
  - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулок, дом 5.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулок, дом 5, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулок, дом 5, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия П.Н. Ярославцева.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.А. Баландин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «19» марта 2018 г. № 39

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Усть-Катав, Кооперативный переулоч, дом 5

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулоч, дом 5 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.»), устанавливаются (координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.» указаны в таблице 1) от точки 1 с поворотом под углом 137,18 градуса на юг до точки 2, протяженность – 13,93 метра, далее от точки 2 с поворотом под углом 90 градусов на запад до точки 3, протяженность – 28,81 метра, далее от точки 3 с поворотом под углом 90 градусов на север до точки 4, протяженность – 16,36 метра, далее от точки 4 с поворотом под углом 90 градусов на восток до точки 5, протяженность – 26,56 метра, далее от точки 5 с поворотом под углом 132,42 градусов на юго-восток до точки 1, протяженность – 3,31 метра.

2. Общая площадь территории объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.» составляет 446 квадратных метров.

3. Графически границы территории объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.» изображены на плане разбивки границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулоч, дом 5, в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулоч, дом 5.

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	579917.79	1308645.95
2	579914.29	1308671.62
3	579911.63	1308673.48
4	579898.16	1308671.64
5	579901.96	1308643.80

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «19» марта 2018 г. № 39

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулок, дом 5

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Патрина А.В.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, Кооперативный переулок, дом 5 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.»), разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.» и его отдельных элементов;
- 2) проведение комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.»;
- 3) проведение работ по благоустройству территории:  
санитарная рубка самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;  
мощение твердого покрытия тротуарным камнем, ремонт отмостки;
- 4) использование при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый);
- 5) размещение осветительных приборов и подсветки объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.», не создающих препятствий для его визуального восприятия.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.» запрещается:

- 1) застройка и осуществление хозяйственной деятельности, создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.»;
- 2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.»;
- 3) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.»:  
изменять габариты;  
изменять пропорции здания в целом и его отдельных элементов – окон, дверных проемов, межоконных проемов, уклон кровли;  
уничтожать элементы декора, в том числе наличники, решетки, карнизы, тяги, козырьки;

4) использовать при ремонте объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.» фасадные отделочные материалы, нехарактерные для его исторической среды, в том числе облицовку цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой, обшивку наружных стен сайдингом, крупногабаритными фасадными панелями;

5) закладка оконных проемов объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.» кирпичом и иными стеновыми материалами;

6) устройство глухих железных дверей;

7) применение несоответствующих стилистике цветовых решений в отделке фасадов объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.»;

8) посадка зеленых насаждений в непосредственной близости от стен объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.» в целях устранения причин разрушения конструкций фундамента;

9) проведение земляных работ, ухудшающих гидрологические и экологические условия и несущих угрозу существованию объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.»;

10) инженерные решения коммуникаций (выгребной ямы) по защите от размыва оснований в период прорыва сетей;

11) размещение технических устройств и дополнительного оборудования, в том числе антенн и кондиционеров на главном фасаде объекта культурного наследия «Дом купца Патрина А.В.», за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения);

12) размещение временных строений и сооружений, в том числе хозяйственных построек, гаражей, торговых киосков, павильонов, палаток;

13) размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов, вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых в целях популяризации объектов культурного наследия;

14) установка мачтовых и башенных конструкций;

15) частичная (фрагментарная) окраска либо отделка фасадов.