

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Церковь Петропавловская», расположенного по адресу: Челябинская область, п.
Неплюевка, Слонова ул., 1



Челябинская область, п. Неплюевка

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 сентября 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 1 ноября 2023 года

Место проведения экспертизы: Челябинская область, п. Неплюевка

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	ИП Займогов Александр Игоревич
ИНН, ОГРН	ИНН 661705657377 ОГРН 321665800117621

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов куль-

	<p>турного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская», расположенного по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», расположенный по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, ул. Слонова, 1;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» расположенный по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

Небольшой деревянный сельский храм поставлен на высоком цоколе из бутового камня на берегу реки на обширной площади села Неплюевка. Это один из немногих храмов Челябинской области, который сохранил черты обычной деревянной походной казачьей церкви.

К храму примыкают равные по высоте и ширине небольшие апсида и трапезная. Замыкает композицию с запада двухъярусная колокольня, построена как восьмерик на четверике. Центральный объем храма покрыт четырехскатной крышей и завершается восьмигранным световым барабаном, увенчанным луковичной главой. Колокольня завершается шатром с луковичной главой на барабане, причем килевидные окна верхнего яруса колокольни врезаются в основание венчающего шатра. Окна фасадов с полуциркульным завершением имеют строгий наличник, выкрашенный белой краской. Перед входом в здание храма устроены высокие крылечки, покрытые козырькам.

Стоит церковь на пригорке, выделяясь своей непохожестью среди других сооружений села, но в то же время она гармонично вписывается в природу окружающей местности. Она - главная достопримечательность села. Строили ее казаки в 19 веке. Сооружение возводили из лиственницы - «дерева вечности», как часто ее называют. Видимо, от того культовое здание и выдержало испытание временем. В 1885 году он был освящен в честь святых апостолов Петра и Павла.

Храм уникален: внутри алтаря находится фреска с портретом генерал-губернатора Ивана Неплюева, в честь которого названо село. Этот политический деятель много сделал для хозяйственного освоения Оренбургского края, укрепления его внешних границ, расширения политических и торговых отношений с соседними кочевыми народами и государствами Средней Азии. Существуют и старинные росписи, которые необходимо восстановить и сохранить.

Деревянная церковь чудом уцелела, избежав пожара и разрушения в годы воинствующего атеизма. Хотя его не миновали бури 20 столетия. Старожилы вспоминают, что во время гражданской войны станичники устанавливали на колокольне пулемёт. До наших дней на стенах и в алтаре остались отметины того лихого времени: следы от штыков и пуль.

В 1929 году Неплюевский храм закрыли, милиционеры реквизируют все церковное имущество – ковры, подсвечники и другие ценности. Здание стали использовать для хозяйственных нужд – хранили зерно, а на исходе прошлого века – газовые баллоны.

В послевоенное время, когда поднялась очередная волна гонений на церковь, власти решили сорвать кресты с куполов. Набросили тросы, но ничего не получилось: местные казаки вышли на защиту и не позволили уничтожить святыню. В начале нового века сельчане взялись за восстановление храма. Первые богослужения в возрождающемся храме начались в 2004 году.

В настоящий момент в здании находится действующая церковь села Неплюевка.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в северной части с. Неплюевка, в квартале, ограниченном улицами Верхняя, Слонова, Советская.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, и культового назначения. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены образовательными, административными и жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Движение общественного транспорта осуществляется с тракта 75К-100. Ближайший остановочный пункт располагается в 400 м. от объекта. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Советская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры с. Неплюевка. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Слонова, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на открытой площади около ул. Слонова, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой.

– Объект представляет собой храм «кораблем» с выстроенными по одной оси колокольней, трапезной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.

Колокольня.

Двухъярусная. Первый ярус четырехгранный с оконными проемами на северную и южную стороны. Проемы с циркульными перемычками и наличником. С западной стороны перед входом в здание храма устроено крыльцо с козырьком. На углах лопатки. Второй ярус – восьмерик. Килевидные окна с наличниками. Колокольня завершается шатром с луковичной главой на барабане.

Трапезная.

Решена в три оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша.

Храмовый объем.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Апсида.

Решена в две оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. Восьмигранный барабан, увенчанный луковичной главкой.

Сведения о наименовании объекта

«Церковь Петропавловская»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1885 г.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская область, п. Неплюевка, ул. Слонова, 1

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации октябрь 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

1. Православные храмы Челябинской области: история и архитектура / [науч. ред. В. Д. Оленьков]. - Челябинск: Авто Граф, 2008. - 256 с. : ил.
2. Челябинская область: энциклопедия: В 7 т. /гл. ред. К.Н. Бочкарев. – Челябинск: Красный пояс, 2008.
3. Пономаренко Елена Владимировна. Классицизм в культовой архитектуре Южного Урала и классические черты в современной архитектурной практике. Вестник Южно-

Уральского государственного университета. Серия: Социально-гуманитарные науки. 2009 г.
URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/klassitsizm-v-kultovoy-arhitekture-yuzhnogo-urala-i-klassicheskie-cherty-v-sovremennoy-arhitekturnoy-praktike/viewer> (дата обращения: 25.10.2023).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

- Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Определение историко-культурной ценности объекта:
Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды села Неплюевка. Объект расположен в северной части с. Неплюевка, в квартале, ограниченном улицами Верхняя, Слонова, Советская.

Объект обладает архитектурной и художественной ценностью, связанной с его архитектурно-пространственным решением в виде храма «кораблем» с выстроенными по одной оси колокольней, трапезной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.

Объект обладает исторической ценностью, как здание подлинное культовое сооружение конца XIX в.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» экспертом определяется в соответствии с статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия;

Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Церковь Петропавловская»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1885г.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1**

– Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник архитектуры, памятник истории)**

- Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**
- Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:
 1. Градостроительные характеристики
 - Историческое местоположение в северной части с. Неплюевка, в квартале, ограниченном улицами Верхняя, Слонова, Советская.
 - Композиционная значимость – композиционная и высотная доминанта церковной площади по ул. Слонова.
 2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Храм «кораблем» с выстроенными по одной оси колокольной, трапезной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.
 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - **Колокольня:**
 - Двухъярусная. Первый ярус четырехгранный с оконными проемами на северную и южную стороны. Проемы с циркульными перемычками и наличником. С западной стороны перед входом в здание храма устроено крыльцо с козырьком. На углах лопатки. Второй ярус – восьмерик. Килевидные окна с наличниками. Колокольня завершается шатром с луковичной главой на барабане.
 - **Трапезная:**
 - Решена в три оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша.
 - **Храмовый объем:**
 - Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.
 - **Апсида:**
 - Решена в две оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. Восьмигранный барабан, увенчанный луковичной главкой.
 - Декоративные элементы:
 - циркульная перемычка;
 - лопатки;
 - килевидные окна с наличниками;
 - шатер с луковичной главой на барабане.

4. Материалы:

- дерево, оштукатуренное и окрашенное.
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (октябрь 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

Николаева В. Н.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 01.11.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Церковь Петропавловская», расположенного по адресу: Челябинская область, п.
Неплюевка, ул. Слонова, 1**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14. 04. 2016

Челябинск

№ 167

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

722	Столба Усть-Миясская 5	памятник археологии	эпоха медальи, эпоха бронзы	памятник	Карabalский городской округ	Северо-западный берег Аргалитского водохранилища	Северо-западный берег Аргалитского водохранилища	увальсаторит	Петрин В.Т., 1976 г. Отчет об исследованиях металлов Байрагулово 1, 2 и разведочных исследований на от. Аргалит в Аргалитском районе Челябинской области, Т. 1.	
723	Алаш-Уфимский завод	памятник археологии	1759 - 1774 гг.	памятник	Карabalский городской округ	26 км к востоку от г. Карабал, правый берег р. Уфа, западный склон Малой Шигирской сопки, 21 км к востоку от с. Ситтено, левый берег р. Уфа	26 км к востоку от г. Карабал, правый берег р. Уфа, западный склон Малой Шигирской сопки, 21 км к востоку от с. Ситтено, левый берег р. Уфа	неудовлетворительное	Мельников Н.М., Савицкий В.М., Малюга Г.В. Отчет о проведении науч. исследований на ист.-арх. комплексе 18 века Алаш-Уфимский завод. Челябинск. Археологическое общество при Челябинском государственном университете. 1999 г.	
724	Церковь Петропавловская	памятник архитектуры и градостроительства	1883 г.	памятник	Карabalский район в муниципальном районе	Неполевская ст.	Слонова ул., 1		спрос. №7 экспертиза ГИИЦ 12.12.99г.	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
 полные наименования органов государственной власти
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 Раздел 1 Лист 1


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
24.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-14922079		
Кадастровый номер:	74-08-2901001-536	
Номер кадастрового квартала:	74-08-2901001	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75:223:001:000005730; Инвентарный номер 75:223:002:000005790; Условный номер 74-74-08/007/2011-438	
Местоположение:	Челябинская область, р-н. Каргалинский, с. Неплюевка, ул. Слонова, д. 1	
Площадь:	172,9	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Храм Петра и Павла	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	267928434	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74-08-2901001-394	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ЮДИНСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ЮДИНСКО	
Сертификат: 6457912740403403104002019839106360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Даты выдачи: с 17.05.2022 по 11.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 4
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14922079		
Кадастровый номер: 74:08:2901001:536		
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 03050000239, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Церковь Петропавловская, 2016-04-14, 167 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004383109202313801030360 Федеральное агентство кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-14922079			
Кадастровый номер: 74:08:2901001:536			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация Прихода храма святых первоверховных апостолов Петра и Павла с. Неплюева Магнитогорской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 7458990070, ОГРН: 1137400001881
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:08:2901001:536-74/008/2019-2 23.09.2019 11:49:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа...	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопривязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

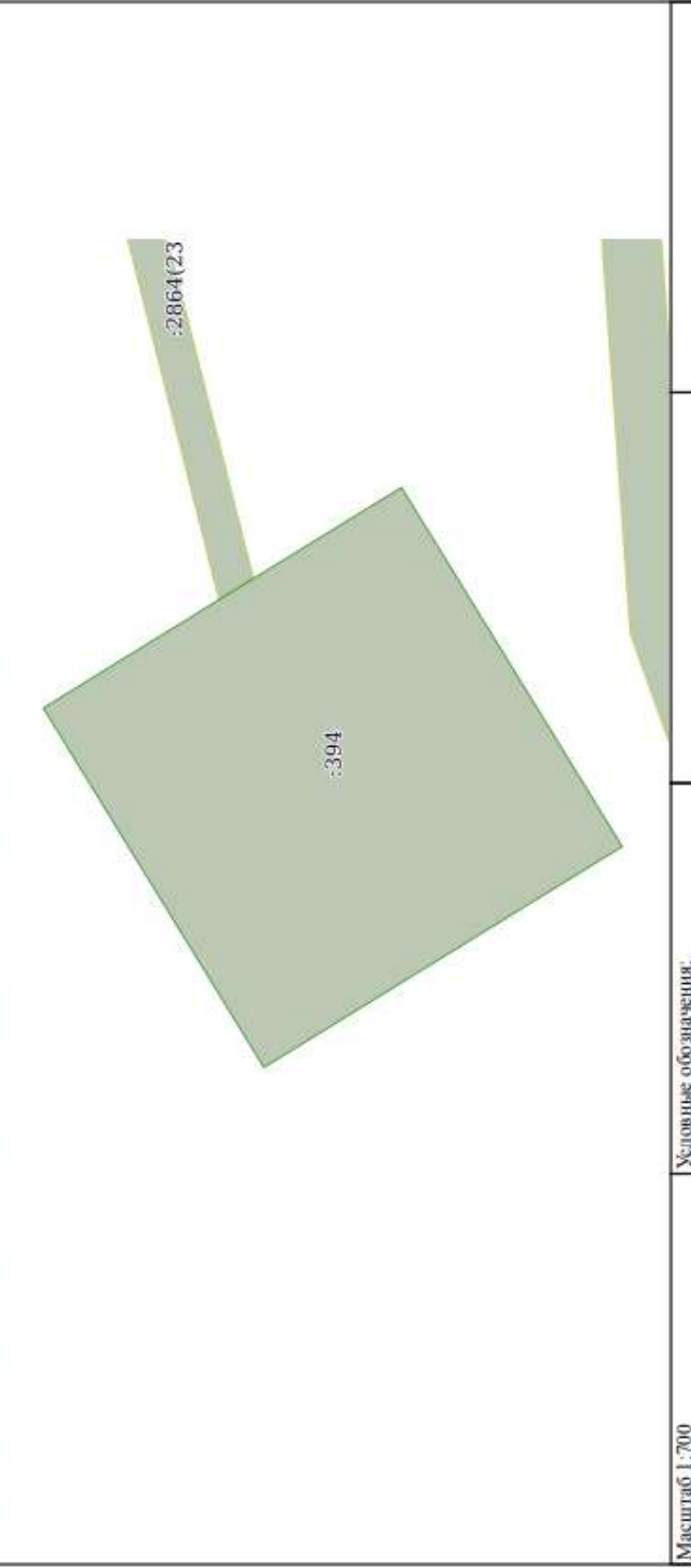


полное наименование должности: _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости:

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.01.2023г. № КУВН-001/2023-14922079			
Кадатровый номер: 74:08:2901001:536			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645761274010303100002613700400366
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТОС УДАРССТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы



Рис.1. Фрагмент плана п. Неплюевка, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

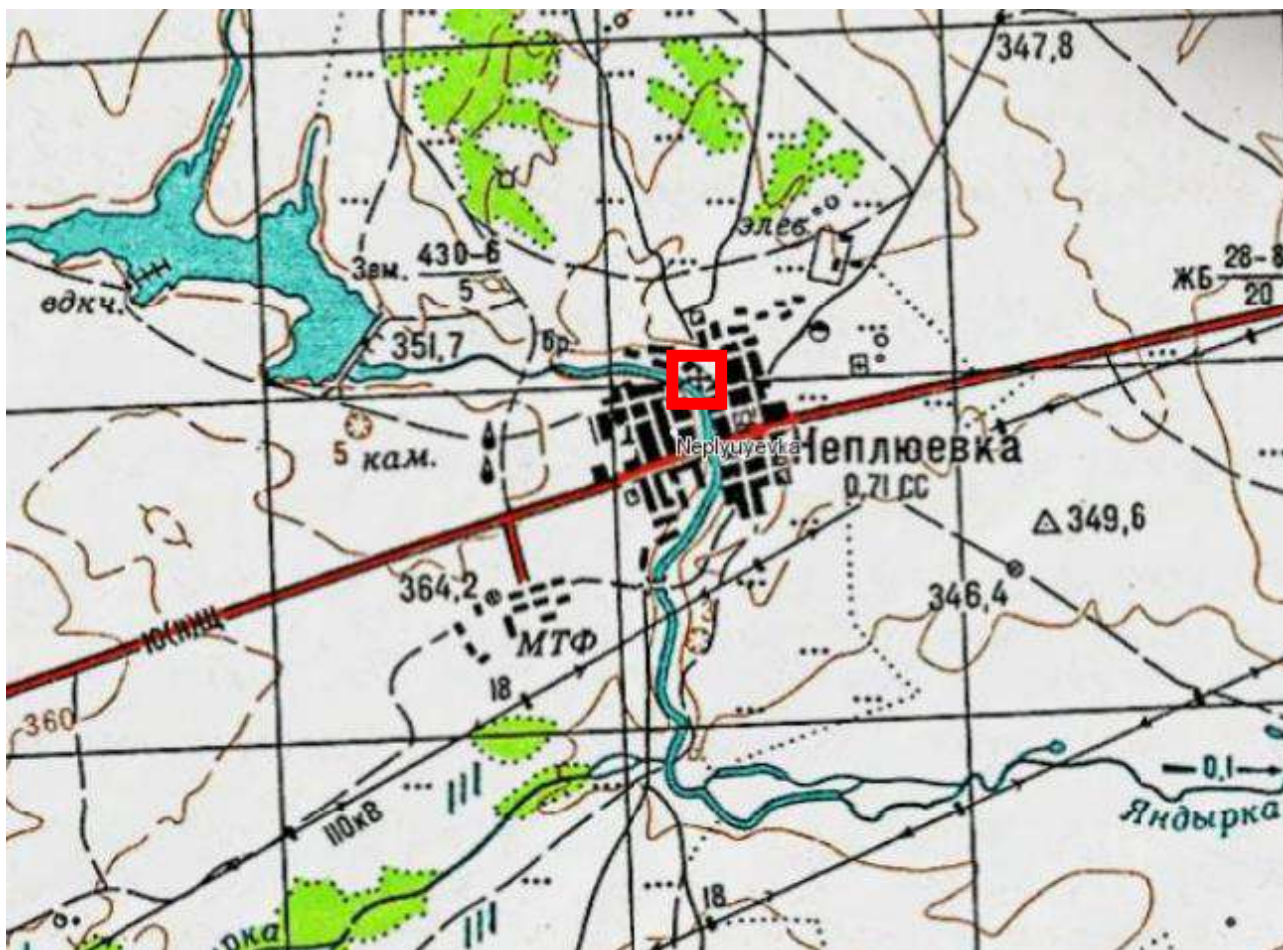


Рис.2. Фрагмент плана п. Неплюевка, 1977 гг.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.3. Спутниковый снимок, п. Неплюевка, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта

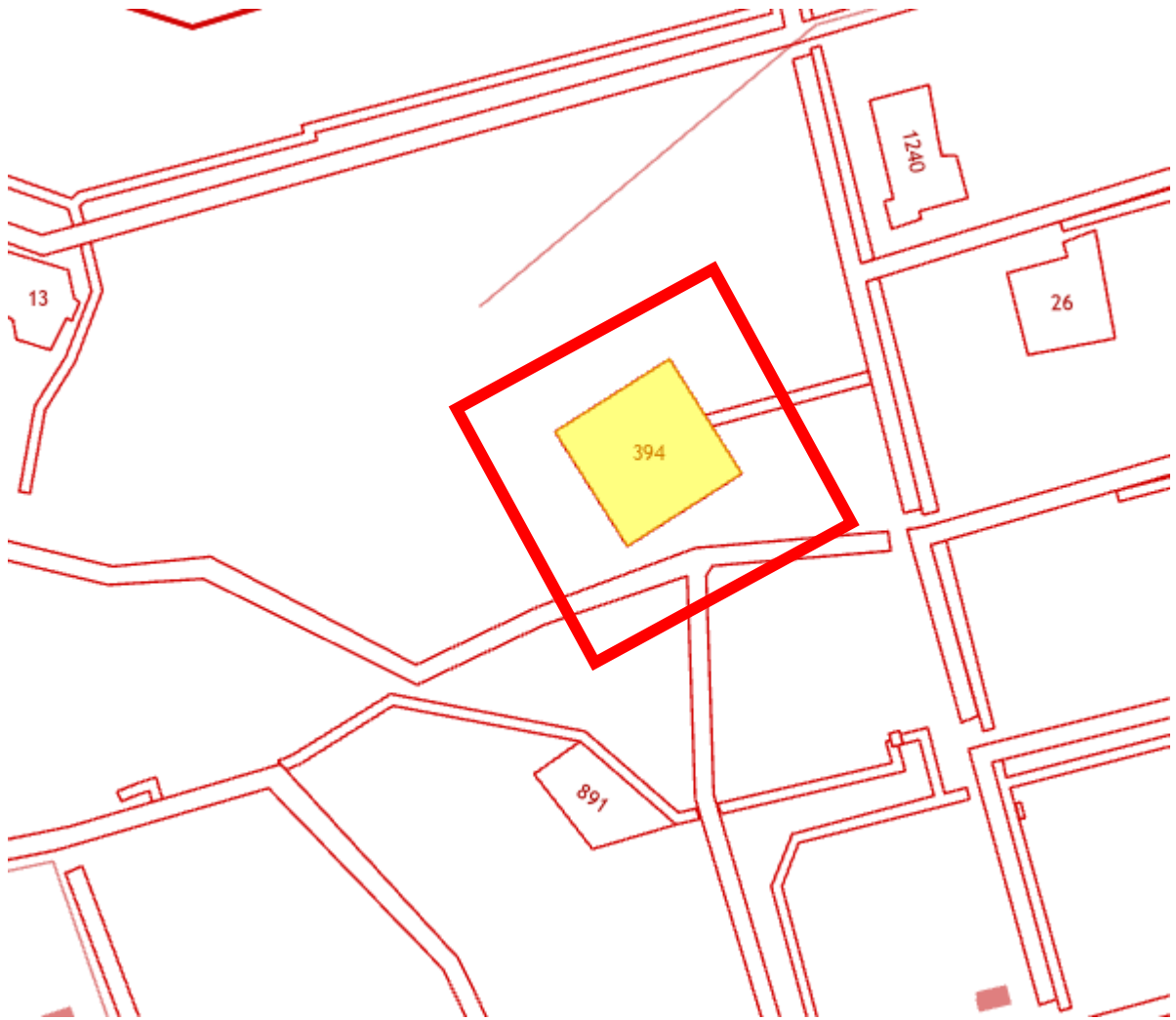


Рис.4. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:08:2901001:394



Расположение рассматриваемого объекта.

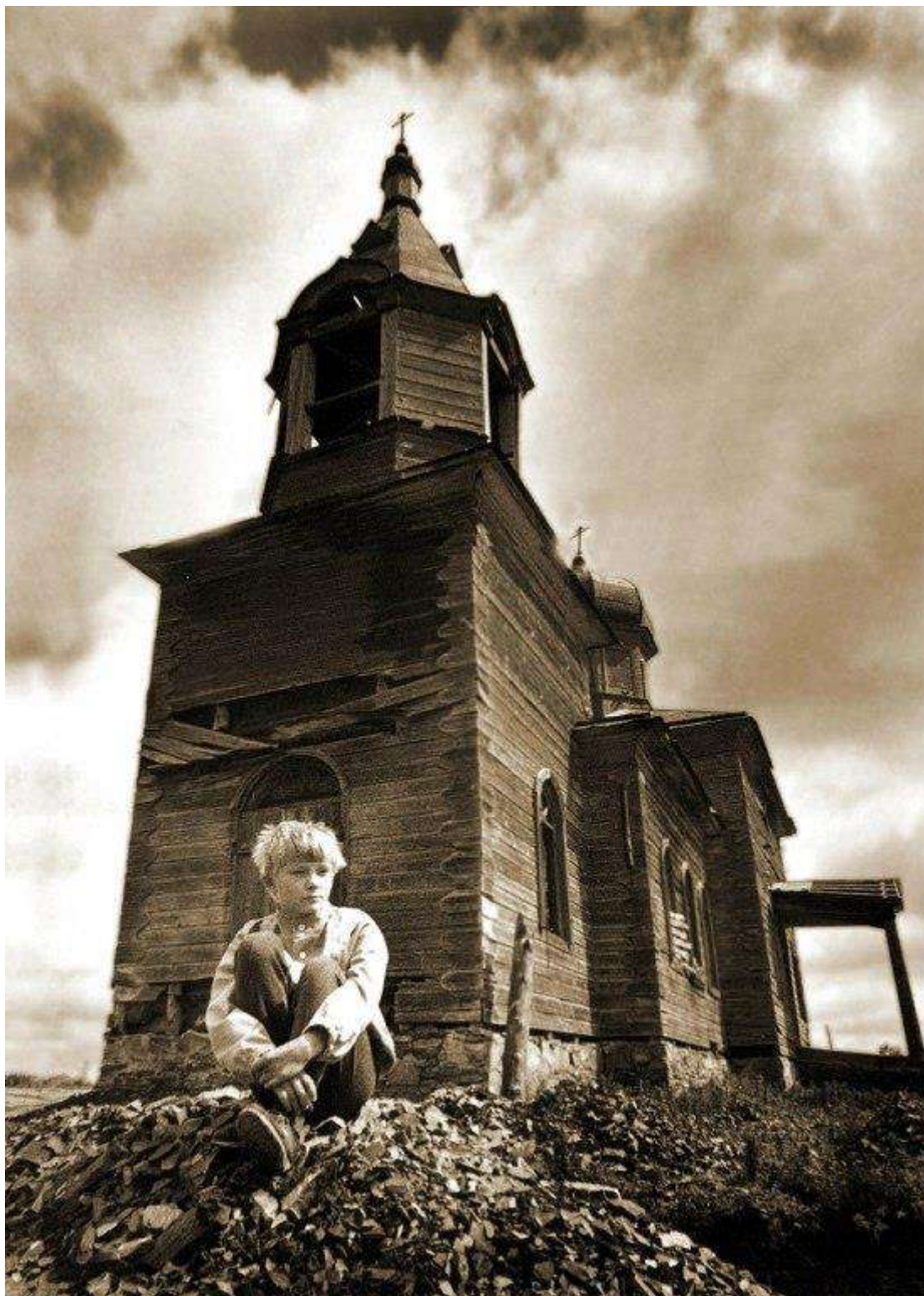


Рис.5. Историческая фотография объекта, вторая половина XX века.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации

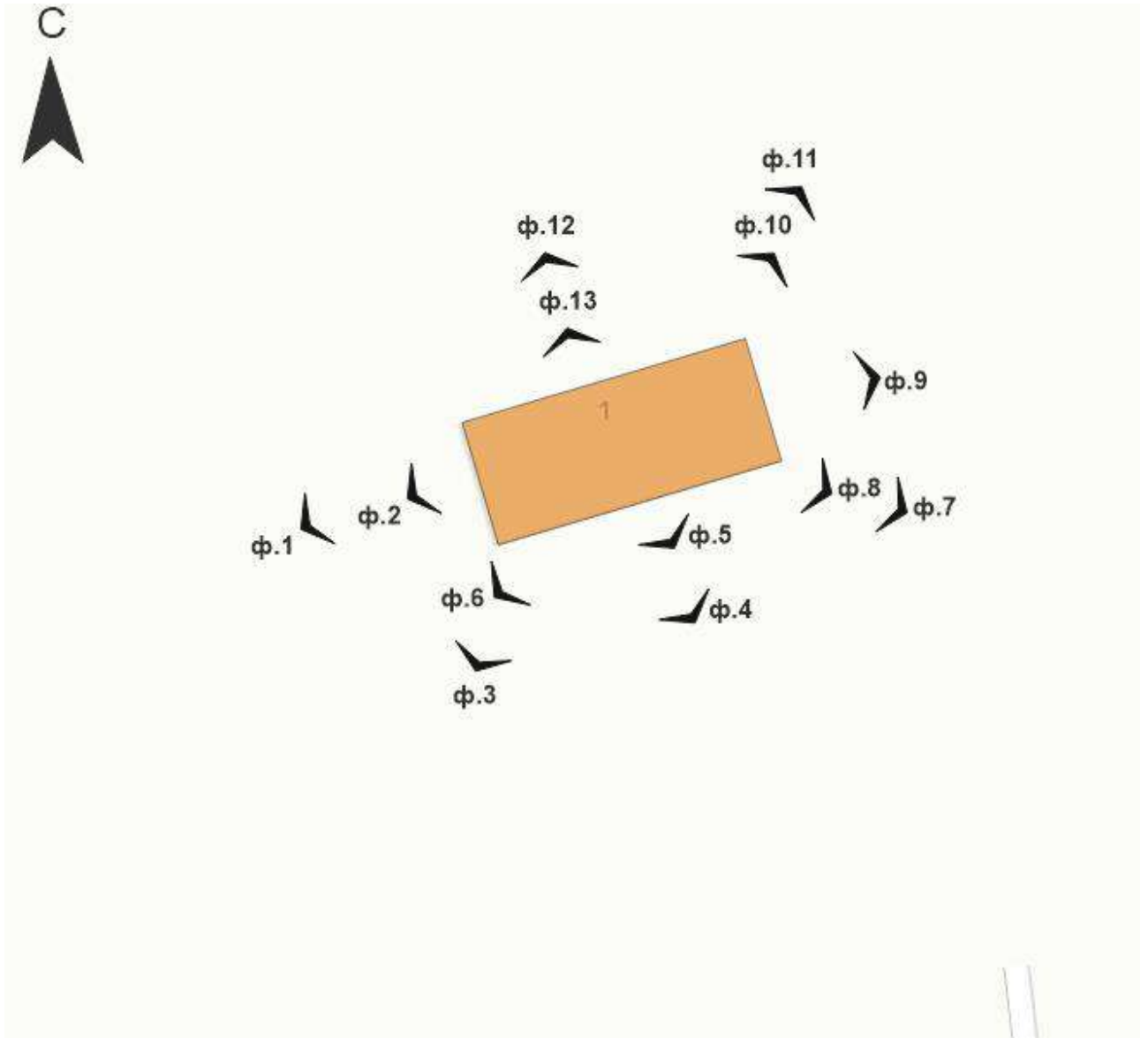




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Объект представляет собой храм «кораблем» с выстроенными по одной оси колокольней, трапезной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Фрагмент колокольни выявленного объекта культурного наследия.

Двухъярусная. Первый ярус четырехгранный с оконными проемами на северную и южную стороны. Проемы с циркульными перемычками и наличником. С западной стороны перед входом в здание храма устроено крыльцо с козырьком. На углах лопатки. Второй ярус – восьмерик. Килевидные окна с наличниками. Колокольня завершается шатром с луковичной главой на барабане.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Храмовый объем выявленного объекта культурного наследия.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Храмовый объем выявленного объекта культурного наследия.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Храмовый объем выявленного объекта культурного наследия.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 6.Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Фрагмент колокольни выявленного объекта культурного наследия.

Двухъярусная. Первый ярус четырехгранный с оконными проемами на северную и южную стороны. Проемы с циркульными перемычками и наличником. С западной стороны перед входом в здание храма устроено крыльцо с козырьком. На углах лопатки. Второй ярус – восьмерик. Килевидные окна с наличниками. Колокольня завершается шатром с луковичной главой на барабане.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 7.Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Храмовый объем выявленного объекта культурного наследия.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Храмовой объем выявленного объекта культурного наследия.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Апсида выявленного объекта культурного наследия.

Решена в две оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. Восьмигранный барабан, увенчанный луковичной главкой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Храмовый объем выявленного объекта культурного наследия.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Храмовый объем выявленного объекта культурного наследия.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Храмовый объем выявленного объекта культурного наследия.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская» по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1 Фрагмент трапезной выявленного объекта культурного наследия.

Решена в три оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша.

Автор съемки: Займогов А.И.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Октябрь, 2023.

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская», расположенный по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1

Описание объекта

Небольшой деревянный сельский храм поставлен на высоком цоколе из бутового камня на берегу реки на обширной площади села Неплюевка. Это один из немногих храмов Челябинской области, который сохранил черты обычной деревянной походной казачьей церкви.

К храму примыкают равные по высоте и ширине небольшие апсида и трапезная. Замыкает композицию с запада двухъярусная колокольня, построена как восьмерик на четверике. Центральный объем храма покрыт четырехскатной крышей и завершается восьмигранным световым барабаном, увенчанным луковичной главой. Колокольня завершается шатром с луковичной главой на барабане, причем килевидные окна верхнего яруса колокольни врезаются в основание венчающего шатра. Окна фасадов с полуциркульным завершением имеют строгий наличник, выкрашенный белой краской. Перед входом в здание храма устроены высокие крылечки, покрытые козырькам.

Стоит церковь на пригорке, выделяясь своей непохожестью среди других сооружений села, но в то же время она гармонично вписывается в природу окружающей местности. Она - главная достопримечательность села. Строили ее казаки в 19 веке. Сооружение возводили из лиственницы - «дерева вечности», как часто ее называют. Видимо, от того культовое здание и выдержало испытание временем. В 1885 году он был освящен в честь святых апостолов Петра и Павла.

Храм уникален: внутри алтаря находится фреска с портретом генерал-губернатора Ивана Неплюева, в честь которого названо село. Этот политический деятель много сделал для хозяйственного освоения Оренбургского края, укрепления его внешних границ, расширения политических и торговых отношений с соседними кочевыми народами и государствами Средней Азии. Существуют и старинные росписи, которые необходимо восстановить и сохранить.

Деревянная церковь чудом уцелела, избежав пожара и разрушения в годы воинствующего атеизма. Хотя его не миновали бури 20 столетия. Старожилы вспоминают, что во время гражданской войны станичники устанавливали на колокольне пулемёт. До наших дней на стенах и в алтаре остались отметины того лихого времени: следы от штыков и пуль.

В 1929 году Неплюевский храм закрыли, милиционеры реквизировали все церковное имущество – ковры, подсвечники и другие ценности. Здание стали использовать для хозяйственных нужд – хранили зерно, а на исходе прошлого века – газовые баллоны.

В послевоенное время, когда поднялась очередная волна гонений на церковь, власти решили сорвать кресты с куполов. Набросили тросы, но ничего не получилось: местные казаки вышли на защиту и не позволили уничтожить святыню. В начале нового века сельчане взялись за восстановление храма. Первые богослужения в возрождающемся храме начались в 2004 году.

В настоящий момент в здании находится действующая церковь села Неплюевка.

Объект представляет собой храм «кораблем» с выстроенными по одной оси колокольной, трапезной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.

Колокольня.

Двухъярусная. Первый ярус четырехгранный с оконными проемами на северную и южную стороны. Проемы с циркульными перемычками и наличником. С западной стороны перед входом в здание храма устроено крыльцо с козырьком. На углах лопатки. Второй ярус – восьмерик. Килевидные окна с наличниками. Колокольня завершается шатром с луковичной главой на барабане.

Трапезная.

Решена в три оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша.

Храмовый объем.

Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.

Апсида.

Решена в две оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. Восьмигранный барабан, увенчанный луковичной главкой.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в северной части с. Неплюевка, в квартале, ограниченном улицами Верхняя, Слонова, Советская.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 2 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты жилого, и культового назначения. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены образовательными, административными и жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Движение общественного

транспорта осуществляется с тракта 75К-100. Ближайший остановочный пункт располагается в 400 м. от объекта. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Советская.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры с. Неплюевка. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Слонова, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на открытой площади около ул. Слонова, объект окружён по периметру кустарниками и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.


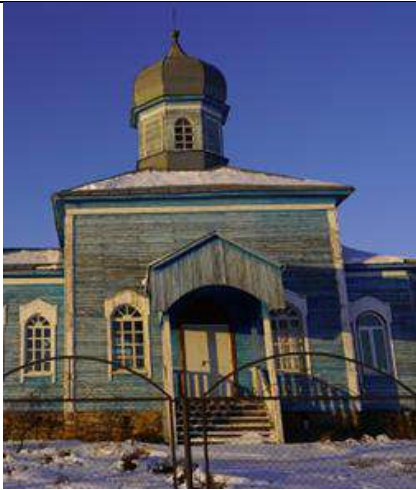

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:



1. Градостроительные характеристики
 - Историческое местоположение в северной части с. Неплюевка, в квартале, ограниченном улицами Верхняя, Слонова, Советская.
 - Композиционная значимость – композиционная и высотная доминанта церковной площади по ул. Слонова.
2. Объемно-планировочное решение.
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Храм «кораблем» с выстроенными по одной оси колокольной, трапезной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление.
 - **Колокольня:**



- Двухъярусная. Первый ярус четырехгранный с оконными проемами на северную и южную стороны. Проемы с циркульными перемычками и наличником. С западной стороны перед входом в здание храма устроено крыльцо с козырьком. На углах лопатки. Второй ярус – восьмерик. Килевидные окна с наличниками. Колокольня завершается шатром с луковичной главой на барабане.
- **Трапезная:**
 - Решена в три оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша.
- **Храмовый объем:**
 - Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой.
- **Апсида:**
 - Решена в две оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. Восьмигранный барабан, увенчанный луковичной главкой.
- **Декоративные элементы:**
 - циркульная перемычка;
 - лопатки;
 - килевидные окна с наличниками;
 - шатер с луковичной главой на барабане.
- 4. **Материалы:**
 - дерево, оштукатуренное и окрашенное.


Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» расположенный по адресу: Челябинская область, п. Неплюевка, Слонова ул., 1			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	<p>Историческое местоположение в северной части с. Неплюевка, в квартале, ограниченном улицами Верхняя, Слонова, Советская.</p> <p>Композиционная значимость – композиционная и высотная доминанта церковной площади по ул. Слонова.</p>	

2	Объемно-планировочное решение.	<p>Конфигурация и габаритные размеры памятника.</p> <p>Храм «кораблем» с выстроенными по одной оси колокольной, трапезной, храмовым четвериком и алтарной апсидой.</p>	
3.1	Композиционное и архитектурно-художественное оформление	<p>– Колокольня:</p> <p>– Двухъярусная. Первый ярус четырехгранный с оконными проемами на северную и южную стороны. Проемы с циркульными перемычками и наличником. С западной стороны перед входом в здание храма устроено крыльцо с козырьком. На углах лопатки. Второй ярус – восьмигранник. Килевидные окна с наличниками. Колокольня завершается шатром с луковичной главой на барабане.</p>	

3.2		<p>Трапезная:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Решена в три оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. 	
3.3		<p>Храмовый объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Решен в три оси с южной и северной стороны. На центральных осях крыльцо с козырьком. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. На углах лопатки. Вальмовая крыша. Восьмигранный световой барабан, увенчанный луковичной главой. 	
3.4		<ul style="list-style-type: none"> – Апсида: – Решена в две оконные оси с южной и северной стороны. Оконные проемы с циркульной перемычкой и наличником. Восьмигранный барабан, увенчанный луковичной главкой. 	

3.5.1		<p>– Декоративные элементы: –циркульная перемычка;</p>	
3.5.2		<p>–лопатки;</p>	

3.5.3		<p>– килевидные окна с наличниками;</p>	
3.5.4		<p>– шатер с луковичной главой на барабане.</p>	

4	Материалы	– дерево, оштукатуренное и окрашенное.	
---	-----------	--	---

ПРОЕКТ

границ территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская», расположенный по адресу: Челябинская область, Карталинский муниципальный район, с. Неплюевка.

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-74 (зона 2)			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355141,52	2238808,72	аналитический	0,1 м	-
2	355147,16	2238840,72	аналитический	0,1 м	-
3	355130,76	2238843,61	аналитический	0,1 м	-
4	355125,12	2238811,62	аналитический	0,1 м	-
1	355141,52	2238808,72	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Объект культурного наследия наследия «Церковь Петропавловская»,
расположенный по адресу: Карталинский муниципальный район, с. Неплюевка



Территория объекта культурного наследия



Номер характерной (поворотной) точки границ
территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия Объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25,06,2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.