



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от «18» декабря 2019 г.

Челябинск

№ 755

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.
  - 2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.
2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16., для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16. информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа и контроль за исполнением оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя  
Государственного комитета



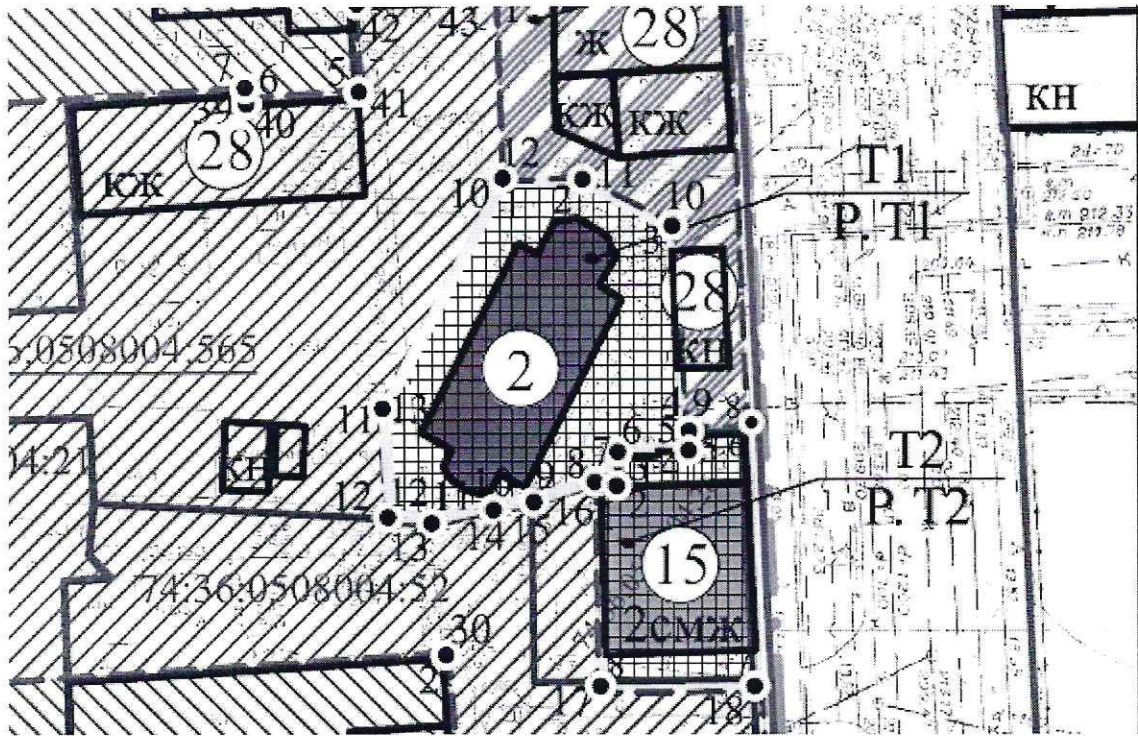
Н.А. Степанова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области  
от «18» 12 2019 г. № 75




Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Елькина, 16.

1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения 1.1. «Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.

План разбивки границ территории объекта культурного наследия  
«Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Елькина, 16.



Условные обозначения к плану разбивки границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мусульманская мечеть»

-  - проектируемая граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и ее номер

1.1. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606514.62	2323282.09
2	606514.81	2323289.36
3	606510.17	2323298.49
4	606491.36	2323299.39
5	606489.61	2323299.38
6	606489.31	2323292.38
7	606486.31	2323292.40
8	606486.80	2323290.90
9	606484.76	2323284.91
10	606483.98	2323279.92
11	606482.95	2323275.93
12	606483.17	2323271.52
13	606493.43	2323270.77

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель в границах территории памятника
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства	<p>Разрешается: установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия</p> <p>Запрещается: возведение объектов капитального и некапитального строительства</p>
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объекта капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>Разрешается: проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов;</p> <p>Запрещается: частичная окраска фасадов объектов культурного наследия</p>
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра;</li> <li>2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;</li> <li>3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;</li> <li>4) капитальный ремонт отмосток, спусков в подвал;</li> <li>5) снос или капитальный ремонт пристроев без увеличения</li> </ol>

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель в границах территории памятника
		<p>существующих габаритных размеров</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение киосков, павильонов;</li> <li>2) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками</li> </ol>
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий;</li> <li>2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах</li> </ol>
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств</p>	<p>Разрешается: использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение транспарантов-перетяжек;</li> <li>2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;</li> <li>3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади</li> </ol>
6.	<p>Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении</p>	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом его архитектурных особенностей;</li> <li>2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ;</li> <li>3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин.</li> </ol> <p>Запрещается: применение</p>

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель в границах территории памятника
		технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия