



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«31» августа 2020 г.

Челябинск

№ 309

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на первом этаже», конец XIX в., и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой двухэтажный каменно-деревянный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на первом этаже», конец XIX в., памятник.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на первом этаже», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 11;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на первом этаже», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 11.

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Миасского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на первом этаже», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 11, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на первом этаже», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 11, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

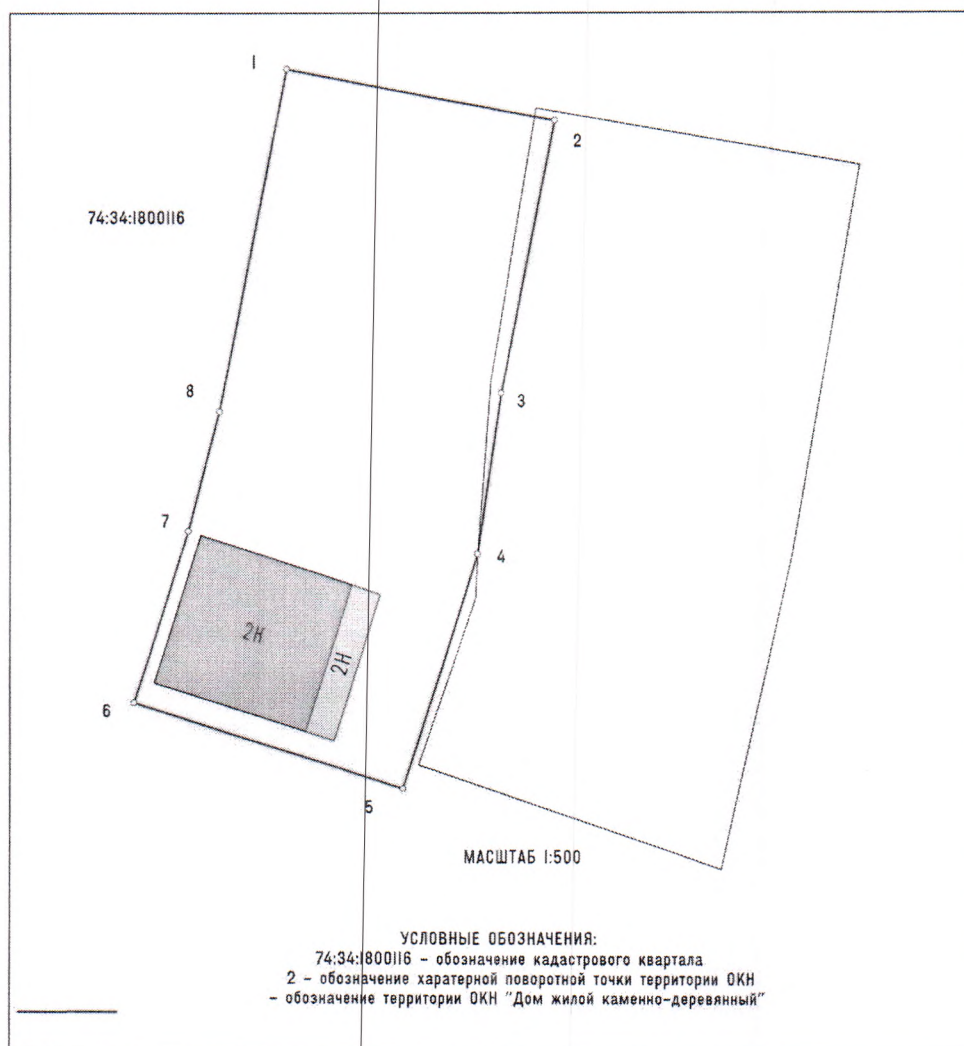
УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия

Челябинской области

от «31» августа 2020 г. № 309

Схема границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на
первом этаже», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс,
улица Ленина, дом 11



Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на первом этаже», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 11, в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1.	587094.29	240329.36
2.	587090.37	2240350.09
3.	587069.64	2240345.95
4.	587057.19	2240344.13
5.	587039.31	2240338.37
6.	587045.89	2240317.67
7.	587058.91	2240321.81
8.	587068.15	2240324.21

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий каменный двухэтажный с торговыми помещениями на первом этаже», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, улица Ленина, дом 11

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих его визуальному восприятию (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), озеленение низкорослыми деревьями с компактной кроной и кустарниками).

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов);

2. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроев, сараев, автостоянок и гаражей, свалок), закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крыше здания, размещение наружной рекламы на фасадах здания;

3. Изменение при капитальном ремонте объекта культурного наследия размеров и габаритов плана и объема, этажности, пропорций и параметров, строительных материалов, цветовых решений, особенностей деталей;

4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта;

5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а работ также по сохранению историко-градостроительной среды.