



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 13.09.2024 № 318

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного «Бывший винокуренный завод торгового дома А.Ф. Поклевского-Козелл», расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино, Центральная усадьба, улица Ленина, дом 2а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Бывший винокуренный завод торгового дома А.Ф. Поклевского-Козелл», расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино, Центральная усадьба, улица Ленина, дом 2а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а.

2. Утвердить перечень объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а.

4. Направить копию настоящего приказа в Администрацию Пластовского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а.

6. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский

муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

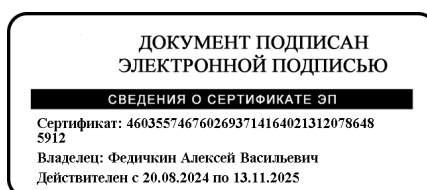
8. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Исключить объект «Бывший винокуренный завод торгового дома А.Ф. Поклевского-Козелл», расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино, Центральная усадьба, улица Ленина, дом 2а, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

10. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного  
наследия Челябинской области

13.09.2024 318

---

Перечень объектов, входящих в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода  
А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино  
(Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а

1. Наименование объекта: Административно-складское одно-  
двухэтажное каменное здание винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл  
Датировка (время создания (возникновения)) объекта: 1860-е гг.  
Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Пластовский  
муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина,  
дом 2а.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник  
градостроительства и архитектуры)

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия  
регионального значения.

2. Наименование объекта: Одноэтажное каменное производственное  
здание винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл.

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: 1860-е гг.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Пластовский  
муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина,  
дом 2а.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник  
градостроительства и архитектуры)

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия  
регионального значения.

3. Наименование объекта: Двухэтажное каменное производственное  
здание винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл.

Датировка (время создания (возникновения)) объекта: 1860-е гг.

Адрес (местонахождение) объекта: Челябинская область, Пластовский  
муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина,  
дом 2а.

Вид объекта: памятник (общая видовая принадлежность – памятник  
градостроительства и архитектуры)

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия  
регионального значения.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

13.09.2024 318

---

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий  
винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль),  
расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный  
район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
(1)		
1	526625,19	2276539,56
2	526614,19	2276563,32
3	526578,97	2276547,80
4	526585,95	2276532,35
5	526610,19	2276543,05
6	526614,26	2276534,41
1	526 625,19	2276539,56
(2)		
7	526575,39	2276555,59
8	526610,16	2276571,63
9	526601,81	2276589,74
10	526567,04	2276573,71
7	526575,39	2276555,59

(3)		
11	526597,88	2276598,33
12	526576,65	2276644,88
13	526553,91	2276634,83
14	526575,27	2276588,15
11	526597,88	2276598,33

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а, в приложении.

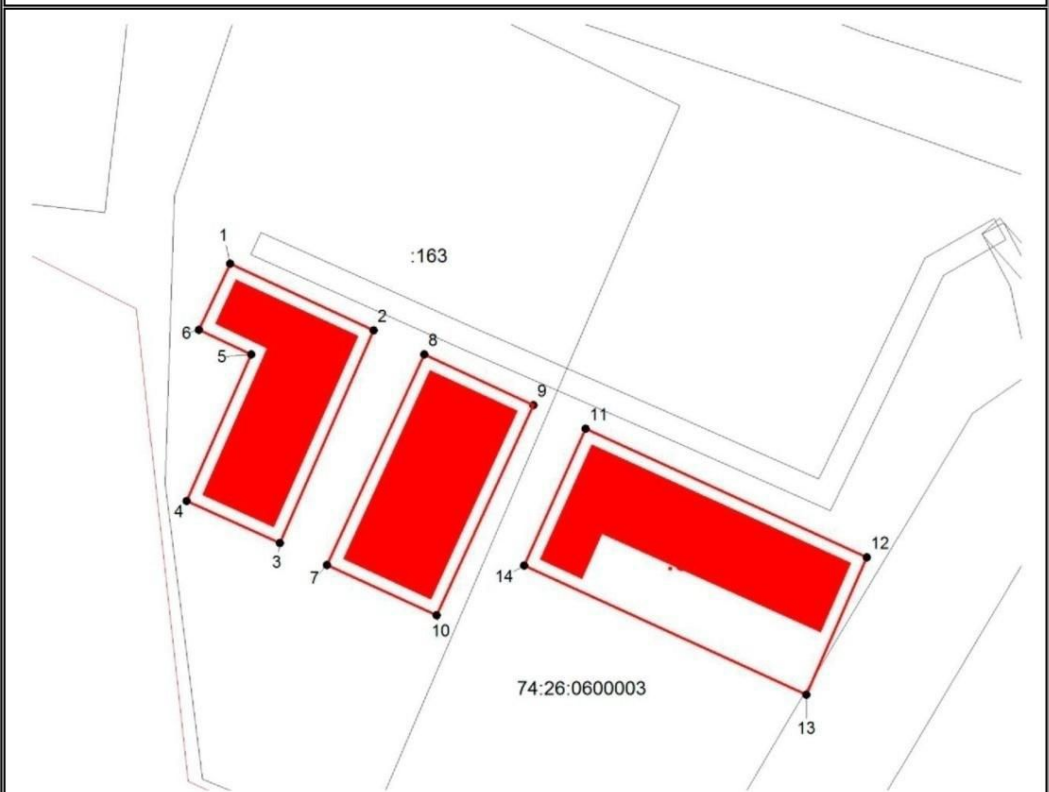
## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Комплекс зданий  
винокуренного завода А.Ф. Поклевского-  
Козелл», 1860-е гг., (ансамбль),  
расположенного по адресу: Челябинская  
область, Пластовский муниципальный  
район, село Демарино (Центральная  
усадьба), улица Ленина, дом 2а

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл»,  
1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область,  
Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба),  
улица Ленина, дом 2а



**Проект границ территории объекта культурного наследия**  
«Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл»,  
Челябинская обл., Пластовский район, с. Демарино (Центральная усадьба), ул. Ленина, д. 2а



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ ОКН,

74:26:0600003- обозначение кадастрового квартала,

:163- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

13.09.2024 318

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл», 1860-е гг., (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, село Демарино (Центральная усадьба), улица Ленина, дом 2а

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.

4. Проведение работ по благоустройству территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию ансамбля в целом и фасадов объектов, включенных в состав ансамбля.

5. Размещение информационных конструкций, не нарушающих целостность визуального восприятия ансамбля и входящих в его состав объектов.

6. Демонтаж руинированного исторического объема, примыкающего к южному фасаду объекта «Двухэтажное каменное производственное здание винокуренного завода А.Ф. Поклевского-Козелл».

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства.

3. Возведение объектов некапитального строительства (пристроев, сараев, гаражей).

4. Организация свалок.

5. Распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше зданий, входящих в состав ансамбля.

6. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

7. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов, вентиляции и кондиционирования) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объектов, входящих в состав ансамбля.

8. Проведение земляных, строительных и иных работ, несущих угрозу сохранности объекта культурного наследия и его структурных составляющих.

9. Допущение появления самосевных зеленых насаждений (деревья, кустарники).