



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 14.08.2024 № 276

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 59**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

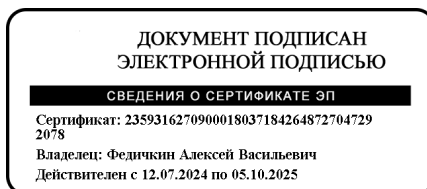
1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 59, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса,

дом 59, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

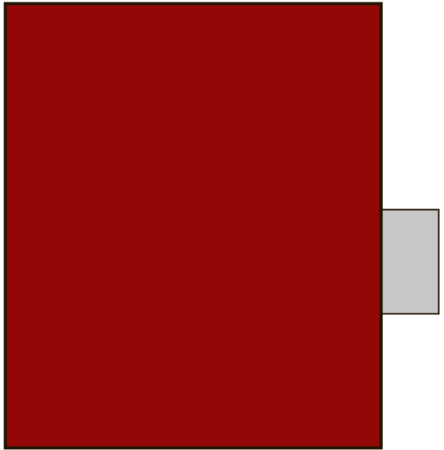



## УТВЕРЖДЕНО

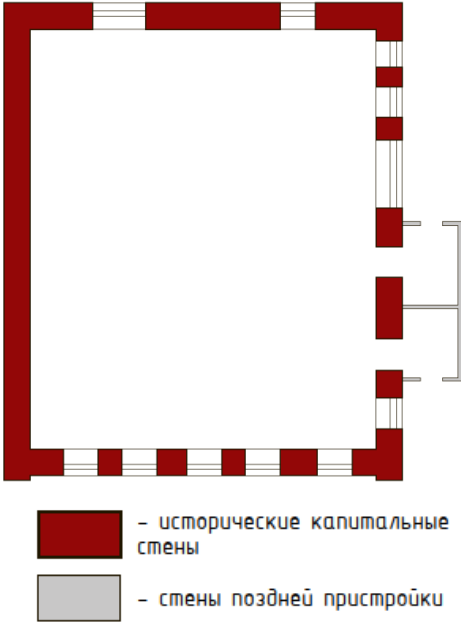
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

от 14.08.2024 № 276

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., (памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Карла Маркса, дом 59

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики	<p>1. Местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX – начала XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Касли и квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революции, Ломоносова, Свободы и Советской.</p> <p>2. Градостроительная роль в формировании фронтальной застройки и определение масштаба застройки улицы Карла Маркса.</p>	 <p>Фрагмент современной градостроительной ситуации</p>

<p>2.</p>	<p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта</p>	<p>1. Объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания конца XIX – начала XX вв., включая прямоугольную конфигурацию плана, перекрытую вальмовой крышей.</p> <p>2. План здания с габаритами 12,02x9,90 м.</p> <p>3. Исторические конструкции конца XIX – начала XX вв. (тип, конструкция, материал): кирпичные капитальные стены; фундаменты (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий); композиционное решение цоколя; вальмовая крыша здания; конструкция, габариты и конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>	<p>Схема объемно-планировочной композиции здания</p>  <p>  – основной охраняемый объем   – пристройка, не относящаяся к предмету охраны </p>  <p>Крыша объекта</p>
-----------	---	---	---

3.	Пространственно-планировочная структура объекта	<p>1. Местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции конца XIX – начала XX вв., высотные, планировочные отметки перекрытий в редакции конца XIX – начала XX вв.</p> <p>2. Планировочная схема здания.</p>	<p>Схематичный план первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</p>  <p>■ - исторические капитальные стены ■ - стены поздней пристройки</p>
----	---	--	---

4. Архитектурно-художественное решение фасадов

1. Архитектурное оформление фасадов в редакции конца XIX – начала XX вв.

2. Способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции конца XIX - начала XX вв. (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий).

3. Размер, форма, местоположение и оформление оконных проемов.

4. Все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции конца XIX – начала XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).



Оформление оконных проемов северо-западного фасада



Оформление оконных проемов юго-западного фасада

5. Симметричное построение северо-западного фасада в 5 световых осей.
6. Фланкирующие лопатки.
7. Оконные проемы с лучковыми перемычками и бровками.



Северо-западный фасад



Фрагмент

8. Построение юго-западного фасада  
в 4 световые оси.



Юго-западный фасад



Фрагмент фасада



9. Построение юго-восточного фасада  
в 1 световую ось.



Фрагмент фасада



Юго-восточный фасад

10. Композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой и венчающим карнизом.

11. Венчающий карниз с фризом, состоящий из квадратных ниш.



Венчающий карниз