

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Прогимназия», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10



г. Челябинская область, г. Кыштым, 2019 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Прогимназия», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10

Дата начала проведения экспертизы	30.10.2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	18.11.2019 года
Место проведения экспертизы	Челябинская область, г. Кыштым, г. Пенза, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС»
Исполнители экспертизы	Варюхина Ляйля Махмутовна Месечан Элеонора Игоревна Свешникова Ольга Алексеевна
Состав экспертной комиссии:	
Председатель комиссии и Ответственный секретарь комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный
Специальность	Архитектура, диплом В-1 425786
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 лет (18 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. № 1478 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом КВ № 559247
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	«Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 16.08.2017 № 1380: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

	культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; <i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);
- Приказ № 1745 Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» (действующая редакция);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (действующая редакция);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (действующая редакция);
- Закон Челябинской области от 12.05.2015г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (действующая редакция).

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального «Прогимназия» (далее – Объект культурного наследия, Объект), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10, (далее – Научно-проектная документация, Проект), выполненный ООО «НПФ «ГАМАС» (далее – Авторы, Разработчики).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Прогимназия» (далее – Объект), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10;

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I. Проект зон охраны. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 10201932/3-ИРД:

1. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-125 от 05.07.2019 г.; ответ №03-12/1720 от 16.07.2019 г.)
2. Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10» №84 от 10.05.2018 года
3. Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г. в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, и утверждении границ территории» № 83 от 10.05.2018 года
4. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-126 от 05.07.2019г.; ответ №03-12/1800 от 25.07.2019 г. и ответ №03-12/1797 от 25.07.2019 г.)
5. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-127 от 05.07.2019 г.)
6. Переписка с Главой Кыштымского городского округа (запрос №НПФ-19/3.2-149 от 16.07.2019г.)

Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта. Шифр: 10201932/3-МОП:

Текстовая часть:
Материалы по обоснованию проекта границ
1. Общие данные
2. Сведения об объекте культурного наследия «Прогимназия»
3. Историческая записка по формированию территории
3.1.Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Прогимназия»
4. Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия» по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

5. Материалы ранее утвержденных границ территорий
6. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации
7. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства
8. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах
9. Сведения о расположенных в исследуемых границах объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии
10. Ландшафтно-визуальный и композиционный анализ
10.1. Краткая ландшафтная характеристика территорий
10.2. Материалы визуального анализа территорий
10.3. Выводы визуального анализа участка городской среды и схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия
10.4. Схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия.
11. Обоснование принятых проектных предложений
Приложения:
Приложение №1. Копии исторических планов и чертежей
Приложение №2. Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия». М 1:10000
Приложение №3. Историко-культурный опорный план территории. М 1:5000
Приложение №4. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов. М 1:2000

Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть. Шифр: 10201932/3-УЧ-ПЗО:

Введение
1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10
2. Зоны охраны Объекта
3. Описание границы охранной зоны Объекта (ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2)
4. Карта (схема) границ охранной зоны Объекта (ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2). М 1:1000
5. Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта (ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2)
6. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта
7. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ уч. 1; ЗРЗ уч. 2)
8. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ уч. 1; ЗРЗ уч. 2). М 1:2000
9. Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ уч. 1; ЗРЗ уч. 2)
10. Зоны охраняемого природного ландшафта Объекта
11. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (ЗОПЛ)
12. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (ЗОПЛ). М 1:1000
13. Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (ЗОПЛ)
14. Карта (схема) границ зон охраны Объекта. Основной чертеж. М 1:2000

Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр»:

Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г. в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, и утверждении границ территории» № 83 от 10.05.2018 года

- в соответствии с подпунктом з) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения»:

Историко-культурный опорный план территории М 1:2000 (Том II. Приложение № 3);

- в соответствии с подпунктом б) 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «фотографических изображений объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы»:

фотоматериалы на момент проведения экспертизы;

- в соответствии с подпунктом ж) 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах»:

Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г. в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, и утверждении границ территории» № 83 от 10.05.2018 года

- в соответствии с подпунктом о) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)

сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости;

- в соответствии с подпунктом т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий»:

Выкопировка из публичной кадастровой карты.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 30.10. 2019 № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 18.11.2019 № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Научно-проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10, разработан в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС» разработан на основании Государственного контракта №0169500000119000010.2019.32/ЭА-ПЭ от 03.07.2019 между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО «НПФ «ГАМАС» в целях установления в соответствии с п.2 Федерального закона 73-ФЗ зон охраны Объекта, в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков, и п.4 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 в его историко-градостроительной и природной среде на основании материалов историко-культурных исследований.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе: Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10, принят на государственную охрану на основании Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г. в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, и утверждении границ территории» № 83 от 10.05.2018 года

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 741811315890005.

Наименование Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Прогимназия

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1907 г.

Адрес Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Челябинская область, город Кыштым, улица Республики, дом 10

Вид Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

памятник

Категория Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории» №83 от 10.05.2018г.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

741811315890005

Сведения о границе территории Объекта (текстовое описание границы):

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10, проходят: от точки 1, расположенной в 10 метрах к северо-западу от северо-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 11 метрах к северо-востоку от северо-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 4 метрах от северной стены западного крыла объекта культурного наследия на протяжении 18,3

метра; от точки 2 до точки 3, расположенной в 12,5 метра к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 11 метрах от западной стены объекта культурного наследия на протяжении 8,9 метра; от точки 3 до точки 4, расположенной в 6,5 метра к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 3 метрах от северной стены объекта культурного наследия на протяжении 38,8 метра; от точки 4 до точки 5, расположенной в 3,5 метра к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 4 метрах от восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 29,2 метра; от точки 5 до точки 6, расположенной в 9,5 метра к западу от юго-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 2 метрах от южной стены объекта культурного наследия на протяжении 56,4 метра; от точки 6 до точки 1, по условной прямой линии, по условной прямой линии, проходящей в 8,5 метра от западной стены западного крыла объекта культурного наследия на протяжении 18,1 метра.

Фотография объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

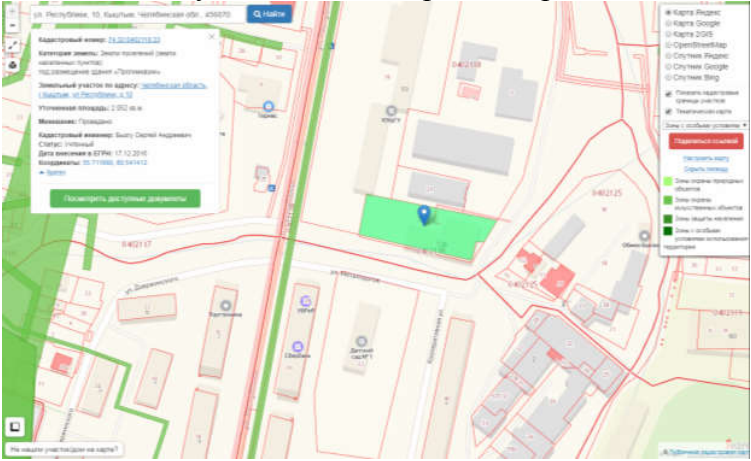




Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану и в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1	Сведения о наименовании Объекта:	«Прогимназия»
2	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1907 г.
3	Сведения о местонахождении Объекта	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10
4	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта	Объект культурного наследия регионального значения

5	Сведения о виде объекта:	Памятник
6	Сведения об общей видовой принадлежности Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры
7	Документ о принятии Объекта культурного наследия на государственную охрану:	Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории» №83 от 10.05.2018 г.
8	Регистрационный номер:	741811315890005
9	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	<p>Предмет охраны Объекта утверждён Приказом государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10» №84 от 10.05.2018 года.</p> <p>Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению:</p> <p>Местоположение и объемно-пространственное и композиционное решение двухэтажного, краснокирпичного здания;</p> <p>Габариты здания в целом, включая крышу и парапеты. Высотные отметки крыши, карнизов.</p> <p>Верстовая кладка стен из красного кирпича с расшивкой лицевой версты «валиком»;</p> <p>Нештукатуренные поверхности фасадов, включая цокольную часть из каменных блоков с обработкой лицевой поверхности камня квадратным рустом;</p> <p>Скатная металлическая кровля с организованным водостоком;</p> <p>Блочно-коридорная планировочная схема здания;</p> <p>Композиционное решение главного южного фасада с четырехчастным вертикальным делением лопатками, с ризалитом главного углового объема в четыре окна на втором этаже, тремя окнами и дверным проемом на первом этаже, ризалитом левого пролета в четыре окна на каждом этаже, двумя рядовыми пролетами в центральной части фасада по четыре окна на каждом этаже пролета;</p> <p>Композиционное решение восточного фасада, состоящего из двух частей ризалита углового объема в три окна на каждом этаже и примыкающего к нему северного крыла в четыре окна на каждом этаже;</p> <p>Композиционное решение дворовых фасадов: северного крыла в четыре оконных проема на втором этаже и тремя оконными проемами на первом этаже;</p>

		<p>западного крыла с семью оконными проемами на втором этаже и шестью – на первом;</p> <p>10. Композиционное решение фасада западного торца южного крыла здания с оконным проемом второго этажа и дверным проемом, с членением фасада по горизонтали на три части профилированными поясами, поясками в уровне оконного и дверного блоков;</p> <p>11. Количество, местоположение, форма и размеры оконных и дверных проемов южного, восточного дворовых фасадов и фасада западного торца;</p> <p>12. Оформление полуциркульных оконных проемов второго этажа, в виде профилированных архивольтов с замковым камнем и без него на дворовых фасадах, импосты; подоконный декор второго этажа в виде профилированного пояска-карниза, и рельефа в виде вертикальных узких полос, объединенных по верхнему и нижнему краям;</p> <p>13. Оформление оконных и дверных проемов первого этажа, криволинейного завершения лучковой перемычкой с обрамлением верхней части декором в виде узкого пояска небольшого выступа и опирающегося на профилированный импост; профилированный подоконный пояс и рельефные ширинки под ним;</p> <p>14. Венчающий карниз ризалитов с угловыми многоступенчатыми элементами зубцами с имитацией машикулей и без них, с декорированным в виде мелких и объемных трехступенчатых выступов-кронштейнов, соединенных лучковыми арочками, фризовая часть карниза с декором в виде чередующихся гладких плоскостей и участков с узкими вертикальными полосами, с завершающим фасад четырехступенчатым карнизом;</p> <p>15. Венчающий четырехступенчатый карниз среднего участка главного южного фасада и восточного фасада северного крыла; четырехступенчатый карниз дворовых фасадов; декорированный карниз западного торца в виде объемных, трехступенчатых выступов-кронштейнов, соединяющихся лучковыми арочками;</p> <p>16. Парапеты в виде глухих декорированных стен и столбиков;</p> <p>Заполнение оконных проемов первого и второго этажей деревянными блоками с фрамугами полуциркульного и криволинейного очертания, с многочастной мелкой расстекловкой.</p>
10	Описание границ территории Объекта:	Границы территории Объекта утверждены Приказом государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

		культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории» №83 от 10.05.2018 г.
11	Кадастровый номер земельного участка:	<p>- кадастровый номер квартала: 74:32:0402118:23 - статус: учтенный - адрес: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 - площадь: 2052 м² - категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) под размещение здания «Прогимназия»</p> <p>Сведения из публичной кадастровой карты</p> 
12	Фотографическое изображение Объекта в Проекте:	 <p>Современная фотография.</p>  <p>Открытка начала XX в.</p>

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об объекте культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, 10 данными, указанными в Проекте и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Прогимназия», 1907 г., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта. п. 3.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Прогимназия». Шифр 10201932/3- МОП).

Авторами представлены исторические сведения о городе Кыштым и улице Республики, на которой расположен рассматриваемый Объект культурного наследия и о самом Объекте: «Прогимназия» 1907 г., (Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10).

Сведения о городе Кыштым.

«Кыштым – город областного значения, центр Кыштымского городского округа. Расположен в северной части Челябинской области. Он раскинулся в азиатской части света на холмах у подножия уральских гор Сугомак и Егоза, между двумя областными центрами – Екатеринбургом и Челябинском.

Кыштым – старинный уральский город, основанный российским промышленником Никитой Демидовым как заводское поселение. Никита Никитович купил эти земли у башкир и по решению Берг-коллегии в 1755 году приступил к строительству заводов. Датой основания города принято считать 1757 год – год пуска двух заводов: Верхне-Кыштымского чугунолитейного и железодельного и Нижне-Кыштымского железодельного. Уже через десять лет кыштымское железо с маркой «Два соболя» получило признание и славу на Европейском рынке: тем железом покрывали крыши домов Лондона и других европейских городов.

В 1809 г. наследник Демидова – племянник Петр Григорьевич продал Кыштымские заводы купцу первой гильдии Льву Ивановичу Расторгуеву. К началу XIX в. эти предприятия были одними из наиболее крупных в системе горнозаводской промышленности Южного Урала, объединив вокруг себя Верхне-Кыштымский, Нижне-Кыштымский, Каслинский, Нязепетровский и Шемахинский заводы, 10 железных рудников и 14 золотых приисков, став центром Кыштымского горного округа. В 1874 году население Кыштыма составляло 10 тысяч, а с окружающими деревнями около 75 тысяч.

В начале XX века Кыштымские заводы переходят во владение акционерного общества. Округом стал руководить видный английский инженер и предприниматель Лесли Уркварт. При нем было начато производство меди на Нижне-Кыштымском заводе. В годы Первой мировой войны этот завод был самым крупным в стране поставщиком меди для боеприпасов. Советская власть в Кыштыме была установлена мирным путем...»

Сведения об улице Республики.

«Улица Республики (бывшая Большая), на которой расположен рассматриваемый Объект, начинается от предзаводской площади и заканчивается в районе железнодорожного вокзала. Улица была большой, прямой и длинной, поэтому ее так и называли – Большая. На ней располагались особняки богатых кыштымцев, магазины и торговые лавки купцов Адагомова, Валеева. Она была переименована после пожара в Кыштыме в 1921 году, который уничтожил более 940 домов, в том числе и на улице Большой. После ее восстановления она получила новое название и стала улицей Республики.»

Исторические сведения об Объекте.

«Здание из красного кирпича, где размещалась женская прогимназия, построено в 1907

году. В прогимназии учились девушки не только из Кыштыма, но и из Екатеринбурга и др. городов.

Здание стоит на речном берегу. Как написано в документах, «при слиянии рабочего и «вешнятного» рукавов» речки Кыштымки. В прошлом сброс воды через вешняк был таким, что северный шлюз кыштымцы прозвали Бучилом, что означает – омут, водоворот. В паводок здесь образуется настоящий водопад, а речное русло наполняется бурным потоком. Подвалов под зданием нет. При этом вода выступает уже в полуметре от поверхности земли. Но строители не побоялись ставить крупное здание на речном берегу. Как говорят знатоки, хитрость в том, что под самой гимназией крепкая скала.

История гимназии, как и многих других кыштымских памятников архитектуры, противоречива. С одной стороны, из книги в книгу, из статьи в статью кочуют общеизвестные факты. Но даже имя проектировщика нуждается в уточнении. В одних случаях это «земский техник», в других – «архитектор». В одних источниках – И. М. Ушаков, в других – Н. М. Ушаков.

История земского образования – тоже примечательная страница. В своё время появление женской прогимназии в Кыштыме, который в 1907 году даже не считался городом, вызывало удивление. По некоторым сведениям, в Пермской губернии это была единственная женская прогимназия – 4-классное учебное заведение, соответствовавшее младшим классам гимназии. Само женское образование такого уровня было для провинции ещё в диковинку.

В 1917 г. женская гимназия была закрыта, в здании расположилась школа второй ступени (девятилетка), которая готовила учителей для начальных классов. В 1933 г. школу преобразовали в педагогическое училище, а во время Великой Отечественной войны в здании размещался эвакуированный из Ленинграда педагогический институт им. Герцена.

Гимназия размещалась в этом здании только в первые десять лет, но кыштымскому образованию при советской власти оно служило и в последующее время. В 30-е годы прошлого века здесь разместилось педагогическое училище, а в годы войны – эвакуированный из Ленинграда педагогический институт имени Герцена.

В 1946 г. был последний набор студентов педучилища.»

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится Объект культурного наследия (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта. Приложение № 3. Историко-культурный опорный план территории. Шифр 10201932/3-МОП).

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлен историко-культурный опорный план рассматриваемой территории (Историко-культурный опорный план территории. М 1:5000).

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта, п. 9 Сведения о расположенных в исследуемых границах объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии. Шифр 10201932/3-МОП).

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», 1907 г., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 согласно письма Государственного комитета охраны

объектов культурного наследия Челябинской области № 03-12/1797 от 25 июля 2019 г. «О наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, границах территорий, зон охраны», а также сведений с официального сайта Министерства культуры Челябинской области (источник: <http://www.culture-chel.ru/htmlpages/Show/overview/regpublic/Municipalgov/kyshtymGO/perechen1>)» в пределах проектируемой территории в непосредственной близости с исследуемым Объектом расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Объект, номер в реестре	Дата создания	Категория	Вид объекта	Документ	Адрес
1	«Дом Домрачева»	XIX в.	Выявленный объект культурного наследия	памятник	-	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 56
2	«Бывший кричный цех», 741711243870005	XVIII - XIX вв.	Объект культурного наследия регионального значения	памятник	Р-154	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кооперативная, д. 2
3	«Заводская ограда на площади», 741711243880005	XVIII - XIX вв.	Объект культурного наследия регионального значения	памятник	Р-154	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кооперативная, 2
4	«Набережная у водозабора», 741711285690005	XVIII - XIX вв.	Объект культурного наследия регионального значения	памятник	Р-154п	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кооперативная, 2
5	Административные здания, выходящие на площадь, 741721285680005	XVIII - XIX вв.	Объект культурного наследия регионального значения	ансамбль	Р-154а	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кооперативная, 2

В соответствии со сведениями, предоставленным и региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия рассматриваемый участок попадает в защитную зону следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший кричный цех», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кооперативная, д. 2. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для указанного объекта культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Заводская ограда площади», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кооперативная, д. 2. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для указанного объекта культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная у водозабора», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кооперативная, д. 2. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для указанного объекта культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Административные здания, выходящие на площадь», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кооперативная, д. 2. расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Кооперативная, д. 2. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для указанного объекта культурного наследия установлены защитные зоны на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В соответствии со сведениями, предоставленным и региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия рассматриваемый участок попадает в защитную зону следующих объектов культурного наследия регионального значения рассматриваемый земельный участок расположен на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Кыштыма XVIII - XIX вв.». Объект культурного наследия включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность на основании историко-культурного опорного плана и проекта охранных зон города Кыштыма Челябинской области, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области №249-П от 21.08.2008 г.

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия. (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта, п. 3.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия. Шифр 10201932/3-МОП).

Разработчиками представлено архитектурно-композиционное описание объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», 1907 г. расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10.

В Проекте дана следующая информация: *«Здание расположено в исторической части города, в юго-восточной части участка, ограниченного улицами Республики-Металлургов-Гузынина. Здание стоит на берегу северного стока реки Кыштым «при слиянии рабочего и «вешнятного» рукавов» речки Кыштымки». Расположенное у излучины стока, здание своим главным южным фасадом обращено в сторону стока и улицы Металлургов, а такой же по значимости восточный фасад также обращен в сторону того же стока, но уже на ул. Гузынина. Здание входит в комплексную охранную зону исторического ядра города, является исторической объемной доминантой композиционной оси – ул. Республики и имеет внутрисредовое значение.*

Здание построено в 1907 г. как Земская женская прогимназия. Расположение здания у излучины стока реки в значительной мере определило его формообразование. Г-образное в плане, двухэтажное краснокирпичное здание своим масштабом и мощными угловым объемом – ризалитом и, несколько меньшими, крыльями, визуально предполагает поддержку масштаба соседними строениями. Но, оставаясь в одиночестве, здание воспринимается дисгармонично в данной рекреационной камерной зоне. Мощный силуэт объема формирует и подчеркивает ступчатый абрис парапета и вертикальные линии контура фасадов на фоне неба и деревьев.

Двухэтажный без подвала, Г-образный в плане, дом был выстроен из красного кирпича, не оштукатурен. При строительстве были применены прогрессивные для того времени конструктивные решения перекрытий в виде сводов «Монье». Перемычки оконных и дверных проемов фасадов – полуциркульные и лучковые – выполнены из кирпича. Цокольная часть здания из каменных блоков.

Объемно-пространственное решение здания соответствует его угловому градостроительному положению. Весь объем здания композиционно сформирован из трех объемов: центрального углового объема и примыкающих к нему разновеликих крыльев. Центральный угловой объем выполнен в форме массивного параллелепипеда, почти куба по размерам, выступающего вперед, образуя ризалиты. Высота углового объема больше примыкающих к нему крыльев. Сторона углового объема, обращенная на ул. Металлургов длиннее, с этой стороны расположен главный, вход в здание, что подчеркивает большую значимость улицы как транспортной и (или) пешеходной связи, обеспечивающей выход на более активную магистраль – улицу Республики. Примыкающие к центральному угловому объему части здания имеют форму параллелепипедов, близких по размерам. Оба параллелепипеда

вытянуты вдоль улицы *Металлургов*. Торцевые фасады здания визуальнo отражают ширину корпуса каждого крыла. При этом очевидно отсутствие связи между физическими размерами, соотношением сторон объема с северной стороны (далее условно «северное крыло») и архитектурным решением его фасадов. Наблюдается явное противоречие между тектоникой и архитектурной решениeм северного крыла. Архитектурное решение главного фасада северного крыла не корреспондируется с его объемным решением. Северный фасад северного крыла лишь условно можно назвать торцевым, принимая определяющим его архитектурное решение. В отличие от северной части, западный объем (далее условно «западное крыло») вполне тектоничен в своем общем решении.

Архитектурное решение фасадов, примыкающих к центральному угловому объему западного крыла - вдоль улицы *Металлургов*, и северного крыла - вдоль улицы *Гузынина*, подчеркивает неравнозначность улиц и градостроительное положение здания. Фасад западного крыла значительно протяженнее фасада северного крыла. Западное крыло здания в четыре пролета, по четыре окна в каждом пролете. Композиционно фасад крыла условно центрально симметричен, почти повторяя решение фасада углового объема. Крайний пролет крыла выступает вперед, также образуя ризалит, но с меньшим выступом, высота этого ризалита больше примыкающих справа центральных пролетов, но меньше углового. Такое решение создает иллюзию симметричности всего фасада и придает западному объему некоторую завершенность. Фасад северного крыла решен в один пролет на четыре окна. В отличие от фасада западного крыла, визуальнo-композиционнoе завершение северного объема отсутствует.

Здание имеет два входа. Главный вход расположен со стороны ул. *Металлургов*, второй вход в торце западного крыла здания. Здание с блочно-коридорной планировочной схемой. Каждая из объемных частей здания формирует свой планировочный блок. Коридор западного крыла смещен в сторону дворовой части. Коридор-фойе северного крыла расположен по его центру формируя планировочную и визуальную связь с фойе в центральном объеме. В здании две лестницы – «палладианская» открытая расположена в северном крыле и двухмаршевая, с выходом на улицу, в торце западного крыла здания. Палладианская лестница расположена на визуальной оси центральный вход – фойе центрального объема – коридор северного крыла.

Крыша основного объема чердачная, скатная, с организованным водостоком. Кровля металлическая традиционная фальцевая. Вдоль главных фасадов парапеты и столбики. С западной стороны имеется слуховое окно прямоугольной формы. Заполнение слухового окна – жалюзийная решетка. Наружный организованный водосток с водосточными трубами и водоприемными воронками простой формы без декоративных элементов.

Архитектурно-композиционнoе и декоративное решение фасадов являет собой образец «рациональной» эклектики с признаками позднего «рационального» модерна. Эти признаки модерна выражены уже отсутствием, в оформлении фасадов, ордерной системы, в каком-либо её проявлении, но уже в наличии ассиметрии в объемно-планировочном решении и решении фасадов здания. Ассиметричнoе объемно-пространственнoе решение, с ярко выраженным угловым объемом – ризалитом с одной стороны и стремление к симметричному решению главного южного фасада, с другой, в целом создают ощущение неуверенности и вызывают сомнения в правильной реализации замысла автора. Но, возможно, это метания автора между желанием приобщиться к прогрессивным веяниям в архитектуре и приверженностью к старым и знакомым формам. Четырехчастное решение южного фасада с ризалитами крайних пролетов на первый взгляд симметрично. Целного визуального восприятия фасада, с возможностью обзора всех его композиционных и декоративных составляющих, из одной точки, практически нет. Визуальная одинаковость оформления фасадов крайних пролетов, при более внимательном рассмотрении, исчезает и становятся очевидными различия как в размерах, так и деталях фасадов. Восточный фасад решен с явным визуальным акцентом на угловом объеме и и в целом вызывает ощущение незавершенности. Дворовые фасады оформлены очень рационально, с минимальным декором.

Завершение более высоких ризалитов массивными карнизами с парапетами придает зданию монументальность. Но возникает и некое ощущение неустойчивости, вызванное, непропорционально большой, массой верхнего яруса с большими полуциркульными окнами второго этажа и завершающей массой ризалитов, относительно, более легкого визуальнo,

первого этажа с, совсем узкой, полоской цокольной части здания. Решение цокольной части каменными блоками, оформленными квадратным рустом, призвано придать зданию массивность и устойчивость, но своей цели не достигает из-за относительно небольшого размера каменных блоков, малой высоты цоколя и отсутствием выступа цоколя по отношению к плоскости фасада.

В оформлении фасадов здания объемная кирпичная кладка, цвет и фактура лицевого кирпича являются основным средством художественной выразительности. Но и кирпичный декор фасадов неоднозначен в своем решении. Обрамление больших полуциркульных окон второго этажа архивольтами с замковыми камнями и импостами, обрамление верхней части окон первого этажа пояском, импосты, подоконный пояс и ширинки под окнами первого этажа вполне традиционны. Однако декор карнизной части ризалитов, подоконный рельеф 2-го этажа выдают некую сопричастность к модерну, к его романтической ветви. Обращение к средневековым стилям читается в массивных рельефах и членениях угловых, надоконных и междуоконных плоскостей, представляющих собой некую трансформацию галерей и машикулей средневековых замков. При этом разномасштабность элементов карниза вносит дисгармонию в общее восприятие здания. Очень мелкий масштаб кладки деталей между выступающими плоскостями, визуальными закрепляющими оконные проемы, явно разрушает целостность фасада.

Фасады здания краснокирпичные, неоштукатуренные. Стены выложены верстовой кладкой с расшивкой швов «валиком». Главный, южный фасад здания имеет четырехчастное вертикальное деление лопатками, визуальными выделяющими ризалит углового объема, формирующими ризалит левого пролета и разделяющей центральную часть фасада на два пролета. В целом, такое членение фасада отражает планировочную структуру этих объемов здания. Ризалит сформированный угловым объемом ярко выражен, подчеркивая планировочное решение этой части объема. Ризалит крайнего пролета имеет декоративное решение для придания фасаду визуальной симметричности и планировочно не выражен. Каждая из композиционных частей фасада имеет по четыре проема на каждом этаже. Композиционный акцент объемно-планировочного решения в форме углового объема поддерживается визуальными на фасадах здания. Размер фасадных сторон углового объема больше чем каждый из пролетов западного крыла. Это отражено в размерах оконных проемов. Оконные проемы 1-го этажа криволинейного очертания в виде лучковой перемычки. Габаритные размеры окон приближены к квадрату. У правого края ризалита расположен дверной проем главного входа. Оконные и дверной проемы в верхней части декорированы узким пояском небольшого выступа и опирающегося на профилированный импост. Импосты в местах сопряжения с оконными проемами не раскрепованы. Под окнами рельефные ширинки. По низу оконные проемы объединяет профилированный подоконный пояс.

Большие оконные проемы 2-го этажа имеют полуциркульное очертание. Каждый проем оформлен объемным двуступенчатым архивольтом с замковым камнем с двуступенчатым карнизиком. Архивольты, в простенках и на углах, поддерживаются массивным, без угловых раскреповок в откосах, импостом. Внешние углы оконных откосов оформлены плоской фаской в центральной части вертикальных участков. В целом линия оконных проемов 2-го этажа формирует довольно большую массу остекления и задаёт масштаб зданию. Подоконная плоскость фасада декорирована профилированным пояском-карнизом, выполненного по ширине проема и рельефом, расположенным под ним, в виде вертикальных узких полос, объединенных по верхнему и нижнему краям. Масштаб большой плоскости остекления и объёма рельефных деталей поддерживается на карнизной части ризалита угловыми многоступенчатыми элементами зубцами с имитацией машикулей на углах ризалита и без машикулей над простенками фасада. Между этими массивными элементами, над оконными проемами карниз декорирован мелкими, по ширине тычка кирпича, но объемными, трехступенчатыми выступами-кронштейнами. Между собой кронштейны соединяются лучковыми арочками над которыми объединяющий их двуступенчатый карниз, формирующий по линии максимального выноса условную фризовую часть карниза, объединяющую своей плоскостью объемные угловые и простеночные элементы-зубцы. Условный фриз решен двумя плоскостями. Нижняя, объединяющая плоскость, проходит через весь ризалит. Над ней, с небольшим выносом, еще одна декорированная фризовая плоскость. Декор на этой плоскости в виде узких вертикальных рельефных полос, квадратного сечения,

выполнен участками, расположенными над окнами, в границах пояса с трехступенчатыми выступами-кронштейнами. Завершается фасад 4-х ступенчатым карнизом. Лопатки ризалита выполнены до отметки импоста. Завершается фасад парапетом над центральной частью со столбиками по углам ризалита.

Оформление фасада правого пролета в виде ризалита, композиционно выстроено аналогично фасаду углового ризалита. Но полная идентичность отсутствует из-за меньшего размера в плане и по высоте самого ризалита. Он решен в четыре оконных проема на каждом этаже. Размеры оконных проемов по ширине сомащитабны размеру ризалита. Полуциркульные окна второго этажа по высоте меньше, чем соответствующие окна на фасаде углового м объема. Оформление оконных проемов также в виде архивольта с замковым камнем и массивными объемными импостами в простенках. Завершение фасада выполнено в виде такого же мощного карниза со всеми деталями, однако центральная часть пояса с трехступенчатыми выступами-кронштейнами и арочками объединена. Вместо четырехчастного деления пояса – трехчастное, с более протяженным центральным участком. Фризная полоса в виде узких вертикальных рельефных полос, квадратного сечения, выполнена идентично правого ризалита, но конструктивно, уже является фасадом парапета. Данное решение создает обманчивое визуальное ощущение повышенной высоты левого ризалита. На этом парапете расположен еще один ярус парапета, поддерживающий симметрию всего фасада и выполненный в таком же решении как на правом ризалите – глухая часть по центру и два столбика по углам.

Два пролета центральной части фасада, по четыре окна на каждом этаже пролета, композиционно поддерживают и объединяют оба ризалита. Оконные проемы продолжают визуальный ряд проемов левого ризалита в размерах и в оформлении проемов. Завершается центральная часть фасада 4-х ступенчатым венчающим карнизом в нижней части которого выполнен поясок, объединяющий замковые камни архивольтов. На карнизном свесе, над простенками расположены парапетные столбики.

Восточный фасад здания композиционно состоит из двух частей. Объемный и визуальный акцент – ризалит углового объема в три окна и, примыкающий к нему фасад северного крыла в четыре окна. Композиционное и декоративное решение фасада ризалита аналогично решению смежного южного фасада этого же углового объема с поправкой на количество окон. Фасад северного крыла повторяет решение пролетов средней части южного фасада.

Дворовые фасады здания в своих решениях упрощены как композиционно, так и в оформлении. На дворе фасаде северного крыла четыре оконных проема полуциркульного очертания и три оконных проема с лучковыми перемычками. Оконные проемы смещены к внутреннему углу. На дворе фасаде западного крыла семь оконных проемов на 2-ом этаже и шесть на первом. Оконные проемы фасадов обрамлены узкими поясками по верхнему краю перемычек и объединены подоконными поясками вдоль всего фасада каждого крыла. В уровне второго этажа имеются импосты. Завершаются фасады 4-х ступенчатым венчающим карнизом.

Северный торец здания решен исключительно утилитарно, на нем расположено один оконный проем с полуциркульным завершением. Проем расположен на междуэтажном уровне. Какие-либо декоративные элементы отсутствуют. Западный торец южного крыла разделен по горизонтали на три части профилированными поясками в уровне импостов и по сечению импостов первого и второго этажей главного южного фасада здания. Такое разделение формирует междуэтажный уровень и отражает планировочное решение этой части здания с расположением лестничной клетки в конце коридора. На фасаде расположены оконный проем в среднем поле фасада (междуэтажный уровень) и дверной проем второго выхода из здания. Оба проема имеют криволинейное завершение в виде лучковой перемычки. По полю 1-го и 2-го уровней фасада проходят пояски, выполненные в уровне и являющиеся продолжением подоконных поясков главного и дворового фасадов. Фасад завершается венчающим карнизом, решенном в виде объемных, трехступенчатых выступов-кронштейнов, соединяющихся лучковыми арочками. Карниз выполнен в уровне аналогичного декора на левом ризалите главного южного фасада здания. Правый угол торцевого фасада оформлен лопаткой, визуальную поддерживающей массивный парапет левого ризалита главного фасада.

Цоколь по всему периметру здания из каменных блоков с оформлением лицевой поверхности камня квадратным рустом. Размер каменных блоков, как и высота цоколя небольшие относительно масштаба всего здания.

Оконные блоки больших полуциркульных окон 2-го этажа углового объема состоят из двух композиционных и функциональных частей. Полуциркулярная фрамужная часть решена с разделением плоскости остекления переплетами на 6 частей по вертикали и 4 ряда по горизонтали. Такая расстекловка формирует квадратные или близкие по форме к квадрату, участки. Крайние участки обрезаются по линии полуциркулярной перемычки. Нижняя остекленная плоскость блока разделена на три створки, каждая из которых расстеклована. Средняя створка разделена на 5 частей, крайний на 4 части. Оконные блоки 1-го этажа с фрамугой 6-ти частного вертикального деления и 3-х створчатой нижней частью. Створки расстеклены на три части: внизу и вверху малые «форточные» плоскости и средняя вертикально прямоугольная часть.

Оконные блоки левого ризалита и рядовых пролетов фасадов композиционно решены одинаково, с поправкой на форму завершения проема – полуциркулярную или лучковую. Фрамужная часть окон 3-х частного вертикального деления. Нижняя часть блока с 3-мя створками. Створки расстеклены на три части: внизу и вверху малые «форточные» плоскости и средняя вертикально прямоугольная часть. Таким же образом выполнена расстекловка оконного блока на западном торце.»

Состояние Объекта на момент проведения экспертизы.

По сведениям Разработчиков Проекта в настоящее время здание пустует.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта, п. 2. Сведение об объекте культурного наследия. Шифр 10201932/3-МОП).

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны исследуемого Объекта отсутствуют.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта, п. 10. Ландшафтно-визуальный и композиционный анализ; п. 10.4. Схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия. Шифр 10201932/3-МОП)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа - формирование обоснований организации зон охраны Объекта культурного наследия

По информации Разработчиков «здание расположено в исторической части города, в юго-восточной части участка, ограниченного улицами Республики, Металлургов, Гузынина. Здание стоит на берегу северного стока реки Кыштым... главным южным фасадом обращено в сторону стока и улицы Металлургов,... восточный фасад обращено в сторону того же стока, но уже на ул. Гузынина. Здание входит в комплексную охранную зону исторического ядра города, является исторической объемной доминантой композиционной оси – ул. Республики и имеет внутри средовое значение. Со стороны улицы Республики (его дворовые фасады) скрыты от визуального восприятия озеленением полностью в связи с тем,

что здание расположено в глубине квартала. Улицы Metallургов и Гузынина являются внутриквартальными и пешеходными, основные потоки транспорта проходят по улице Республики, расположенной параллельно улице Гузынина. Лицевой южный и восточный фасады Объекта, выходящие на улицу Metallургов и Гузынина, доступны для визуального восприятия только с ближнего расстояния.»

По результатам проведённых исследований Авторы Проекта установили следующее: *«Сохранность условий ландшафтно-визуального и композиционного восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается следующими факторами: исторической трассировкой улицы Республики на рассматриваемом участке; соблюдением высотных параметров застройки на основании согласованных и утвержденных проектов государственными органами охраны объектов культурного наследия.»*

Проект содержит Схему «Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов. М 1:2000 (Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта. Приложение № 4. Шифр 10201932/3-МОП).

В Проекте представлены материалы визуального анализа территории.

Графическая часть содержит Схему «Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов». М 1:2000.

На схеме отображены:

- элементы ландшафтной структуры;
- элементы озеленения: уличное озеленение;
- элементы планировочной структуры: кварталы, улицы;
- элементы объемно-пространственной структуры: здания, сооружения;
- объект культурного наследия, в том числе его охранные статусы: регионального значения;
- бассейн видимости рассматриваемого объекта культурного наследия и основных направлений его визуального восприятия;
- характерные точки визуального восприятия объекта культурного наследия.

В Проекте представлены схемы лучевого сечения участков ул. Республики и ул. Metallургов. «Схема лучевого сечения по оси 1-1.» М 1:1000; «Схема лучевого сечения по оси 2-2.» М 1:1000.

По результатам проведенных исследований Разработчики Проекта делают следующие выводы: городская среда на территории исследования представлена одно-, двух-, трех-, четырех- и пятиэтажной застройкой.

«Расположение здания и его объемно-пространственное решение изначально предполагают его восприятие при движении вдоль улиц Metallургов-Гузынина, что и отражено в решении фасадов. Основные видовые раскрытия фасадов здания формируются при движении вдоль ул. Metallургов и вдоль ул. Гузынина. Движение по этому маршруту с противоположной стороны речки позволяет обозреть общее композиционное решение южного и восточного фасадов здания с оптимальным углом и ракурсом с уровня земли. Именно с этих точек основные виды здания являются композиционно цельными и полными, отражая его архитектурно-композиционные и декоративные особенности. Отсутствие сомасштабной зданию застройки на соседних участках способствует обзору торцевых фасадов, решенных с минимальным количеством декора и каких-либо композиционных акцентов и деталей. Дворовые фасады здания раскрываются с прилегающей территории, как в целом всего здания, так и фрагментарно, каждого из крыльев. Архитектурные детали и фрагменты здания хорошо обозреваются при непосредственном движении вдоль здания только с ближнего расстояния.»

При визуальном анализе Авторами были определены основные точки наиболее ценных видов Объекта, проведена фотофиксация рассматриваемого участка с основных точек, с ближних, средних и дальних расстояний (см. схему ландшафтно-визуального анализа Приложение №4, а также п. 10.2 настоящего Проекта).

«Наиболее удачные точки зрительного восприятия - 2, 5 и 8.

Точки зрительного восприятия, на которых Объект частично скрыт соседними

строениями и озеленением для визуального восприятия - 1, 3, 7 и 9.

Точки, на которых Объект скрыт для визуального восприятия соседними строениями, озеленением и линиями электропередач - 4, 6.

Основной южный фасад здания ориентирован на улицу *Металлургов* и полностью доступен для визуального восприятия только с ближнего расстояния.

Благоприятные факторы восприятия Объекта:

- здание воспринимается в контексте с исторической застройкой улицы *Республики*;

- с ближнего расстояния воспринимаются объемно-пространственные параметры

Объекта.».

В результате ландшафтно-визуального анализа Разработчики определили негативные факторы восприятия рассматриваемых Объектов, а именно:

«- *территориальное расположение Объекта внутри квартала не позволяет визуально воспринимать его с улицы Республики;*

- *озеленение, соседняя застройка, линии электропередач препятствуют визуальному восприятию западного, северного, южного и восточного фасадов Объекта с дальних расстояний;*

- *окружающий ландшафт территории так же не позволяет обозревать Объект со всех сторон.*».

Таким образом, на основании проведённого историко-культурного анализа, анализа градостроительной и ландшафтно-визуальной ситуации на территории, прилегающей к Объекту культурного наследия, составления историко-культурного опорного плана и схем ландшафтно-визуального анализа, Разработчиками представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия и назначение требований к градостроительным регламентам в границах зон.

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2. п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;

а также с учетом:

- линий градостроительного регулирования.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Градостроительные проблемы охраны и использования историко-культурного наследия: сб.науч.тр. - М.: ЦНИИП градостроительства, 1989. - С. 89-108.

2. Комплексная методика проверки сочетания новой и сложившейся застройки и ее применение в градостроительном проектировании. - Таллин: Валгус, 1988. - 69 с.

3. Крогиус, В. Р. Сохранение и развитие архитектурной среды исторических городов как основа их возрождения и устойчивого развития/ В. Р. Крогиус, А. В. Иванов. – М.:Едиториал УРСС, 2002. – С.138-141.

4. Пруцын, О. И. Архитектурно-историческая среда/ О. И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О. И. Пруцына; пер. с пол. гл. 6-15 М. В. Предтеченского. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с.

5. Щенков, А.С. Основы реконструкции исторического города: учебное пособие/ А.С. Щенков/ МАРХИ. - М, 2008. – 154 с.

6. Методические рекомендации по проектированию реконструкции городов с ценным историко-культурным наследием. - М.: ЦНИИП Градостроительства, 1989. - 78 с.

7. Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов. - М.: Стройиздат, 1988. - С. 19.

8. Тренин А.Б. Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест: методические рекомендации/ Министерство культуры РСФСР. - М., 1990.

9. А. М. Петрович «Про город Кыштым» - Челябинск, 1968г.;
10. В. Лютов, О. Вепрев «Прогулки по Кыштыму», 2017г.;
11. Кыштымский историко-революционный музей (<http://museumkk.ru/>);
12. Централизованная библиотечная система Кыштымского городского округа (<https://libkyshtym.jimdo.com/революция-в-улицах-города/улица-республики/>);
13. Янин В. Л. Отечественная история. История России с древнейших времен до 1917 года. Энциклопедия в пяти томах. Т. I // М., 1994. 688 с.;

Интернет источники:

- интернет-энциклопедия «Википедия» // [www.ru.wikipedia.org](http://www.ru.wikipedia.org;);
- интернет-газета «Вечерний Челябинск» (<https://vecherka.su/>);
- блог «Народный дом - Кыштым» (Дом культуры им. М. Горького), являющийся подразделением Муниципального учреждения «Централизованная клубная система» Кыштымского городского округа (<http://cks-narodnyidom.blogspot.com/>);
- интернет-блог LIFEJOURNAL (<https://arhistrzh.livejournal.com/19134.html>).

Общие сведения о проекте.

Настоящий проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10, разработан в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС» на основании Государственного контракта №0169500000119000010.2019.32/ЭА-ПЭ от 03.07.2019 между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО «НПФ «ГАМАС», на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Кыштым, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Кыштыма, сохраняется и транслируется в будущее.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п. 8 п. 3. ст. 20 Федерального закона № 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Разработчики определили цель Проекта:

- установление зон охраны Объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании материалов историко-культурных исследований.

Разработчики определили задачи Проекта:

- зонирование территорий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта.

Значимость Проекта:

- информация о границах зон охраны Объекта, режимах использования земель и земельных участков, и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта, режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон их охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

Состав Проекта:

Проект зон охраны выполнен в виде трёх томов. Том I. Проект зон охраны. Исходно-разрешительная документация. Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть.

Том I. Проект зон охраны. Исходно-разрешительная документация.

В томе представлена следующие документы: Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г. в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, и утверждении границ территории» № 83 от 10.05.2018 г.; Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10» №84 от 10.05.2018 г.; Переписка с ГКО ОКН Челябинской области.

Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проектов.

Том включает текстовую и графическую части (Приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: исторические записки об Объекте культурного наследия; историческая записка по формированию территории; ландшафтно-визуальный и композиционный анализ; исторические и современные материалы фотофиксации Объекта; обоснование принятых проектных предложений.

В состав графической части входят: копии исторических планов и чертежей (Приложение № 1); Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия». М 1:10000 (Приложение № 2); Историко-культурный опорный план территории М 1:5000 (Приложение № 3); Ландшафтно-визуальный анализ. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов М 1:2000 (Приложение № 4).

Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть проекта. Том включает текстовую и графическую части.

В состав текстовой части входят: описание зон охраны Объекта культурного наследия; координаты характерных точек границ территории каждой зоны; требования к режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В состав графической части входят Карты (схемы) границ зоны охраны. М 1:2000.

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию проекта (Том II). Разработка Проекта зон охраны, т.е. его утверждаемой части (Том III), осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация (Проект зон охраны объекта зон охраны культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10) состоит из трех томов и прилагаемых документов:

- Том I. Проект зон охраны. Исходно-разрешительная документация. Шифр 10201932/3-ИРД.

Том содержит, используемую при разработке Проекта следующую документацию: Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г. в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, и утверждении границ территории» № 83 от 10.05.2018 года; Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10» №84 от 10.05.2018 года; Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-125 от 05.07.2019 г.; ответ №03-12/1720 от 16.07.2019 г.); Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-126 от 05.07.2019г.; ответ №03-12/1800 от 25.07.2019 г. и ответ №03-12/1797 от 25.07.2019 г.); Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-127 от 05.07.2019 г.); Переписка с Главой Кыштымского городского округа (запрос №НПФ-19/3.2-149 от 16.07.2019 г.)

- Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта. Шифр 10201932/3-МОП. Том состоит из текстовой и графической частей (Приложения).

Текстовая часть Тома содержит: общие данные (нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта; цели, задачи и значимость Проекта); исторические сведения об Объекте, территории предполагаемого проектирования зон охраны и объектах культурного наследия, расположенных на данной территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования; историко-градостроительный анализ территории; Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и

других объектах капитального и временного строительства; исторические фотографии Объекта; анализ современной градостроительной ситуации, включая анализ существующей градостроительной документации; ландшафтно-визуальный анализ предполагаемой территории проектирования; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ; материалы фотофиксации.

Графическая часть Тома II содержит: копии исторических планов и чертежей (Приложение № 1); Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия». М 1:10000 (Приложение № 2); Историко-культурный опорный план территории М 1:5000 (Приложение № 3); Ландшафтно-визуальный анализ. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов М 1:2000 (Приложение № 4);

- Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть. Том состоит из текстовой и графической частей.

В состав текстовой части Тома III Проекта входит: описание границ зон охраны Объекта культурного наследия; координаты характерных точек зон охраны Объекта культурного наследия; режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны Объекта в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

В состав графической части Тома III входят Карты (схемы) границ зоны охраны:

- Карта (схема) границ охранной зоны Объекта (ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2). М 1:1000;
- Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ уч. 1; ЗРЗ уч. 2). М 1:2000;
- Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта Объекта. М 1:1000;
- Карта (схема) границ зон охраны Объекта. Основной чертёж. М 1:2000.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на Картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что предлагаемые настоящим Проектом текстовое и графическое описание и перечень координат характерных точек зон охраны объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Приказа Минэкономразвития России «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» от 23.11.2018г № 650 (далее Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650).

Эксперты указывают, что в соответствии с приложением № 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 координаты характерных точек границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, определены с требуемой точностью.

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;

- сведения о характерных точках границ объекта.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 План границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Эксперты указывают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 Планы границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований). Том II.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Томе II в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10.

Объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 принят на государственную охрану на основании Приказа государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г. в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, и утверждении границ территории» № 83 от 10.05.2018 года, Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия» зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 741811315890005.

В Томе II Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Кыштыма, в том числе о формировании ул. Республики; краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории, включая материалы исторических планов и чертежей; материалы градостроительной документации и их анализ; материалы ландшафтно-визуального анализа; результаты натурных исследования; исторические фотографии Объекта; фотофиксация Объекта на момент разработки Проекта и заключения договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию на рассматриваемой проектом территории.

На основании произведенных исследований Авторами Проекта выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования территории;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта культурного наследия.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов (Том II), на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:
 - линий градостроительного регулирования;
 - границ территориальных подзон в соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Кыштым, на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами Проекта обоснован следующий состав зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия»:
 - охранный зона объекта культурного наследия - два участка: ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - два участка: ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2;
 - зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Проектом предлагается установление охранной зоны ОЗ (два участка), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (два участка), зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ Объекта культурного наследия, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 года ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том II) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома III – Проекта зон охраны. Утверждаемая часть проекта.

В Томе III описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта культурного наследия Разработчики основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами Проекта предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- *охранная зона ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2;*
- *зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.*

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2, зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пунктов 9 и 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **охранной зоны ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и

восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии с п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Положения.

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

В границах **зоны охраняемого природного ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «б» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «в» Положения, сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «г» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** предлагается, в соответствии с пунктом 11 подпунктом «д» Положения, иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на следующих картах (схемах)::

- Карта (схема) границ охранной зоны Объекта (ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2). М 1:1000;
- Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ уч. 1; ЗРЗ уч. 2). М 1:2000;
- Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта Объекта. М 1:1000;
- Карта (схема) границ зон охраны Объекта. Основной чертёж. М 1:2000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-74). Текстовые и координатные описания представлены в Томе III Проекта.

По мнению экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ (два участка), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (два участка), зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10, выполненного в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС» на основании Государственного контракта №0169500000119000010.2019.32/ЭА-ПЭ от 03.07.2019 между Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области и ООО «НПФ «ГАМАС», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в их исторической среде на

сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включают в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта культурного наследия и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п. 2 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Челябинской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Челябинской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д.10 учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, 10 (Шифр 10201932/3-ИРД; 10201932/3-МОП; 10201932/3-УЧ-ПЗО), разработанный в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004. № 190-ФЗ

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: Карты (схемы) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 и в соответствии с п. 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложениям № 1 и № 2 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10» (Шифр 10201932/3-ИРД; 10201932/3-МОП; 10201932/3-УЧ-ПЗО).

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21. постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему Акту прилагаются:

Приложение № 1. Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 (на 1 листе).

Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 (на 4 листах).

Копии следующих документов:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 (на 5 листах).

Протокол № 2 заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10 (на 2 листах).

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Варюхина Ляйля Махмутовна, члены комиссии: Месечан Элеонора Игоревна, Свешникова Ольга Алексеевна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель и Ответственный
секретарь экспертной комиссии:**

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии:

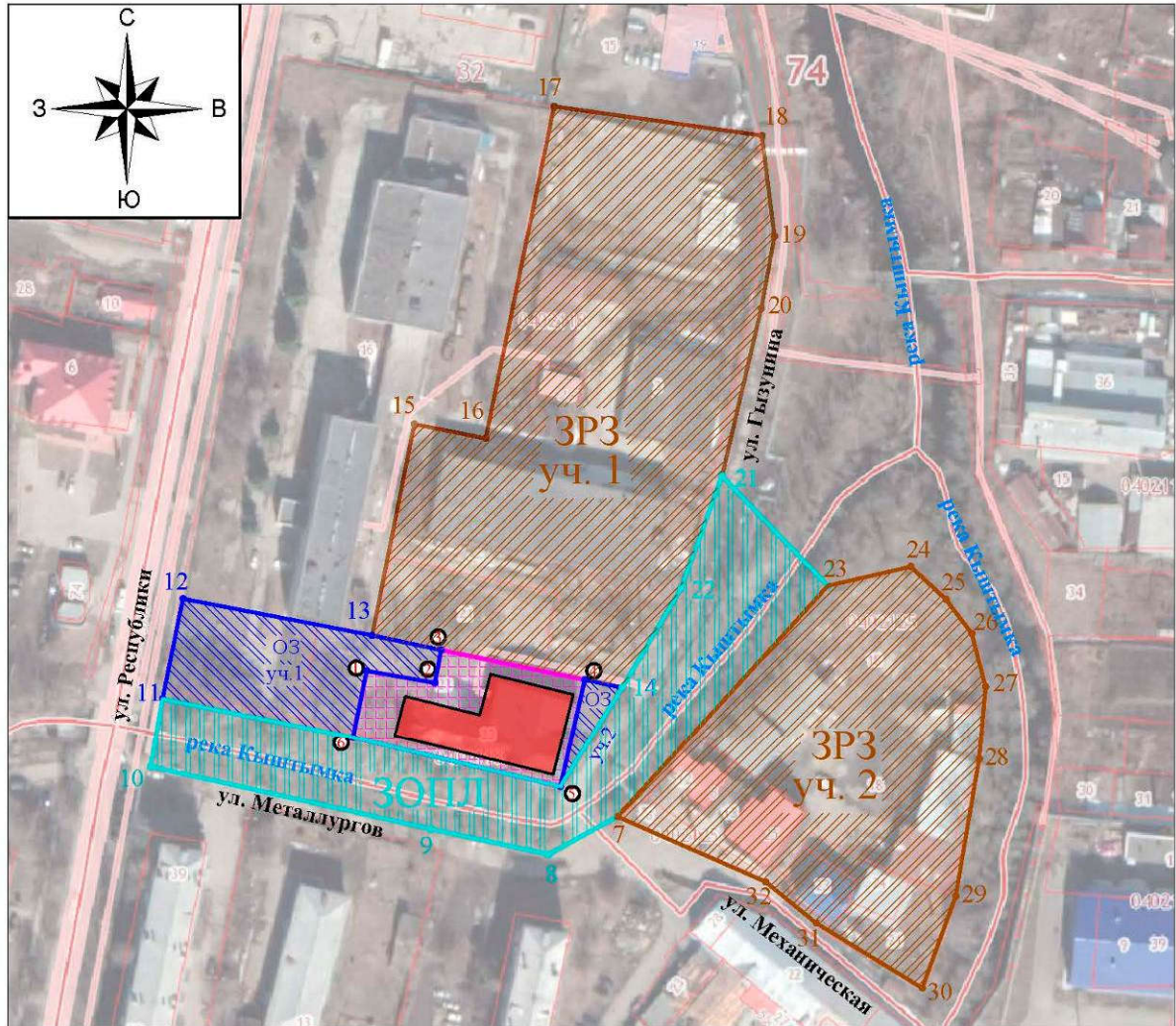
Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии:










О.А. Свешникова

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Карта (схема) границ зон охраны Объекта. Основной чертёж. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - основные городские планировочные оси |  | 12 - граница охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия» с поворотными точками |
|  | - рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия» |  | - охранная зона ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия» |
|  | - территория объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия» |  | 11 - граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия» с поворотными точками |
|  | 6 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия» с поворотными точками |  | - зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия» |
|  | 18 - граница зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия» с поворотными точками | | |
|  | - зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия» | | |

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2 Объекта культурного наследия

Особые режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия» устанавливается с учетом следующих требований:

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение мусоросборников;

5) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, электро-кабеля) наземным и надземным способом;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

8) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

9) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

10) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

11) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

12) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Объект,

13) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

14) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

15) нарушение визуального восприятия Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Разрешается:

1) использование земель и земельных участков, и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 м с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

9) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

10) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

11) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ уч. 1, ЗРЗ уч. 2

Запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства со следующими параметрами застройки: высотой не более 12 м - до парапета здания; высотой не более 15 м - до конька скатной кровли;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

- 4) посадка высокоствольных пород деревьев;
- 5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- 6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.
- 7) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- 8) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);
- 9) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);
- 10) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);
- 11) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Объект,
- 12) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 13) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- 14) нарушение визуального восприятия Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Разрешается:

- 1) возведение объектов капитального строительства со следующими параметрами застройки: высотой не более 12 м - до парапета здания; высотой не более 15 м - до конька скатной кровли;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 5) организация пешеходных дорожек;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 8) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия при наличии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 10) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;
- 11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 12) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- 13) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) Объекта устанавливаются с учетом следующих требований:

Запрещается:

- 1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;
- 2) хозяйственная деятельность за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объектов культурного наследия;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменений исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;
- 4) строительство автодорог без специально выполненного проекта, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия;
- 5) строительство наземных линий электропередач, наземных и надземных коммуникаций;
- 6) строительство вышек мобильной сотовой связи;
- 7) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;
- 8) захламление оврагов и др. территорий;
- 9) распашка старых дорог как исторических коммуникаций;
- 10) любое строительство в границах береговой линии рек и ручьев;
- 11) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);
- 12) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Объект,
- 13) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

Разрешается:

- 1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- 4) порубочные билеты могут выдаваться по согласованию с органами охраны памятников.
- 5) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- 6) проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории при условии обеспечения сохранности объекта в его историко-градостроительной среде;
- 7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Прогимназия», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10

Челябинская область, г. Кыштым,
г. Пенза, г. Ульяновск

30 октября 2019 г

Присутствовали (дистанционно):

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее; специальность – архитектор, диплом В-І 425786; стаж работы - 41 лет (18 лет – по профилю экспертизы); место работы и должность: член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градсовета Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. № 1478.

Месечан Элеонора Игоревна, образование – высшее; специальность – архитектура, диплом КВ № 559247, стаж работы – 31 год, место работы и должность – «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса», Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, Ульяновский государственный педагогический институт; специальность – историк, диплом Г-1 № 483643; стаж работы – 34 года (по профилю экспертной деятельности); место работы и должность – член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Варюхина Л. М., Месечан Э.И., Свешникова О.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии и ответственным секретарем экспертной комиссии – Варюхину Л.М.

3. Определение порядка работы и принятие решений экспертной комиссии.

Л.М. Варюхина уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10».

Том I. Проект зон охраны. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 10201932/3-ИРД:

1. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-125 от 05.07.2019 г.; ответ №03-12/1720 от 16.07.2019 г.)
2. Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10» №84 от 10.05.2018 года
3. Приказ государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Прогимназия», 1907 г. в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, и утверждении границ территории» № 83 от 10.05.2018 года
4. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-126 от 05.07.2019г.; ответ №03-12/1800 от 25.07.2019 г. и ответ №03-12/1797 от 25.07.2019 г.)
5. Переписка с ГКО ОКН Челябинской области (запрос №НПФ-19/3.2-127 от 05.07.2019 г.)
6. Переписка с Главой Кыштымского городского округа (запрос №НПФ-19/3.2-149 от 16.07.2019г.)

Том II. Проект зон охраны. Материалы по обоснованию проекта. Шифр: 10201932/3-МОП:

Текстовая часть:
Материалы по обоснованию проекта границ
1. Общие данные
2. Сведения об объекте культурного наследия «Прогимназия»
3. Историческая записка по формированию территории
3.1.Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия «Прогимназия»
4. Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия» по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
5. Материалы ранее утвержденных границ территорий
6. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации
7. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства
8. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах
9. Сведения о расположенных в исследуемых границах объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии
10. Ландшафтно-визуальный и композиционный анализ
10.1. Краткая ландшафтная характеристика территорий
10.2. Материалы визуального анализа территорий
10.3. Выводы визуального анализа участка городской среды и схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия
10.4. Схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия.
11. Обоснование принятых проектных предложений
Приложения:
Приложение №1. Копии исторических планов и чертежей
Приложение №2. Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Прогимназия». М 1:10000

Приложение №3. Историко-культурный опорный план территории. М 1:5000
Приложение №4. Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов. М 1:2000

Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть. Шифр: 10201932/3-УЧ-ПЗО:

Введение
15. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10
16. Зоны охраны Объекта
17. Описание границы охранной зоны Объекта (ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2)
18. Карта (схема) границ охранной зоны Объекта (ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2). М 1:1000
19. Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта (ОЗ уч. 1; ОЗ уч. 2)
20. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта
21. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ уч. 1; ЗРЗ уч. 2)
22. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ уч. 1; ЗРЗ уч. 2). М 1:2000
23. Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта (ЗРЗ уч. 1; ЗРЗ уч. 2)
24. Зоны охраняемого природного ландшафта Объекта
25. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (ЗОПЛ)
26. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (ЗОПЛ). М 1:1000
27. Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта (ЗОПЛ)
28. Карта (схема) границ зон охраны Объекта. Основной чертеж. М 1:2000

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Прогимназия» (далее – Объект), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10;

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии

проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания, протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

30.10.2019 г. - организационное заседание комиссии экспертов;

18.11.2019 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Варюхина Л.М., Месечан Э.И., Свешникова О.А.,

Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель и Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии:

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии:

О.А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10

Челябинская область, г. Кыштым,
г. Пенза, г. Ульяновск

18 ноября 2019 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии и Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее; специальность – архитектор, диплом В-I 425786; стаж работы - 41 лет (18 лет – по профилю экспертизы); место работы и должность: член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02 октября 2019 г. № 1478.

Члены экспертной комиссии:

Месечан Элеонора Игоревна, образование – высшее; специальность – архитектура, диплом КВ № 559247, стаж работы – 31 год, место работы и должность – «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса», Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, Ульяновский государственный педагогический институт; специальность – историк, диплом Г-1 № 483643; стаж работы – 34 года (по профилю экспертной деятельности); место работы и должность – член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению - Акту государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10.

Ответственные исполнители: Л.М. Варюхина, Э.И. Месечан, О.А. Свешникова.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Л.М. Варюхина, Э.И. Месечан, О.А. Свешникова ознакомились с Проектом.

2. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, 10 (Шифр 10201932/3-ИРД; 10201932/3-МОП; 10201932/3-УЧ-ПЗО), разработанный в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прогимназия», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д. 10.

Председатель и Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии:

Э.И. Месечан

Член экспертной комиссии:

О.А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).