

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности
включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
«Здание железнодорожного депо», расположенного по адресу: Челябинская обл., г.
Нязепетровск, Кутасова ул.



г. Нязепетровск

2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г.

№569 (далее – Положение), для обоснования вывода экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр (Положение, п. 20 а) в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (Федеральный закон, статья 28).

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы: 1 июня 2023 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 31 октября 2023 года

Место проведения экспертизы: г. Нязепетровск

Сведения о заказчике и исполнителе экспертизы:

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415710998 ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u>

	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт государственной историко-культурной экспертизы Николаева Вероника Николаевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного

имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Правовые основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закон Челябинской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
5. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
6. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
7. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

Цели экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного депо», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул.

Объекты экспертизы

- Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо», расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Каслинская ул., 1;
- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Здание железнодорожного депо» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характера выполненных работ, результаты)

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных Заказчиком экспертизы;
- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта и его территории;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Разработка предмета охраны рассматриваемого объекта;
- Разработка границ территории рассматриваемого объекта, разработка режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории рассматриваемого объекта;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- Исторические сведения об объекте

Объект представляет собой классический образец промышленной архитектуры дореволюционного периода.

Строился в период Первой мировой войны с 1914 по 1916 гг. с привлечением военнопленных австро-венгерской армии.

Реконструкция паровозного депо Нязепетровск была проведена в первой половине 1970-х гг. в связи с переходом на тепловозную тягу.

На данный момент в здании все еще находится Нязепетровский филиал опытного завода путевых машин.

– Современная градостроительная ситуация

Объект расположен в южной части города Нязепетровск, в квартале, ограниченном улицами Южная, Кутасова.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты транспортного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Южная. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Южная. Ближайший остановочный пункт располагается в 287 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 1, 7, 11. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улиц Ползунова.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Нязепетровск. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

– Визуальное восприятие объекта

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Южная, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении ул. Южная и ул. Кутасова и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Южная.

– Объект представляет собой комплекс одно- и двухэтажных каменных построек, соединенных между собой.

Восточная часть объекта представляет собой одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане объем с двускатной крышей и световым фонарем.

Северный фасад восточной части решен в 5 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. На третьей оси располагается выступающая часть фасада с двускатной крышей и окном с лучковой перемычкой. На пятой оси дверной проем с прямоугольной перемычкой и козырьком. Между первым и вторым оконным проемом, на северо-восточном углу располагается прямоугольная пилястра.

Восточный фасад восточной части объекта разделен на две части. Северная часть решена в три оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные в плане пилястры. Южная часть фасада закрыта кирпичной пристройкой. Северный фасад пристройки решен в две оконные оси. Восточный фасад пристройки решен в пять оконных осей. Оконный проем пятой оси изменен в две оконные оси на втором ярусе и дверной проем на первом ярусе. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Юго-западный и юго-восточный угол пристройки оформлен лепным ступенчатым карнизом.

Западный фасад разделен на две части пристройкой. Северная часть фасада в две оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. На северо-западном углу и между оконными проемами прямоугольные в плане пилястры.

Западная часть объекта одноэтажная кирпичная с двускатной крышей.

Восточный фасад западной части решен в три оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой.

Южный фасад симметричный, разделен на два фрагмента пристройкой. Восточный фрагмент решен в 9 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2-3, 4-5, 6-7, 8-9 оконными осями прямоугольная в плане пилястра. Западный фрагмент решен в 11 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2-3, 4-5, 6-7, 8-9, 10-11 оконными осями прямоугольная в плане пилястра.

Западный фасад симметричный, решен в 2 оконные оси. Между проемами, на северо-западном, юго-западном углу фасада прямоугольная в плане пилястра. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Западный фасад внутри дворового пространства решен в две оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой.

Северный фасад разделен на два фрагмента. Восточный каменный фрагмент решен в три оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Западный кирпичный фрагмент решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2 и 3 оконными осями прямоугольная в плане пиллястра.

Южная часть объекта двухэтажная кирпичная.

Восточный фрагмент северного фасада решен в две оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой.

Восточный фасад разбит на две части. Северная часть восточного фасада симметричная, решена в 4 оконные оси. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные пиллястры. Оконные проемы второго этажа с прямоугольной перемычкой. Южная часть северного фасада решена в 4 оконные оси на первом этаже и в две на втором. Юго-восточный угол оформлен лепным ступенчатым карнизом.

Южный фасад решен в 6 оконных осей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Световой фонарь на 3-4 оконных осях.

Западный симметричный, фасад решен в 3 оконные оси. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные пиллястры. Оконные проемы второго этажа с прямоугольной перемычкой.

Северная часть объекта одноэтажная кирпичная прямоугольная в плане.

Северный фасад решен в три оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. По углам фасада прямоугольные в плане пиллястры.

Западный флигель двухэтажный каменный прямоугольный в плане с двускатной крышей.

Юго-восточный фасад решен в одну оконную ось на первом этаже и в две на втором. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой. Слуховое окно с лучковой перемычкой. На углах фасада прямоугольные в плане пиллястры.

Юго-западный фасад разделен на два фрагмента. Западный фрагмент решен в 4 оконных оси на втором этаже и в три на первом. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой. После первой оконной оси прямоугольная в плане пиллястра. На второй оси первого этажа дверной проем. Окно на первой оси второго яруса заложено кирпичом. Восточный фрагмент решен в две оконные оси на втором ярусе. На углах фасада прямоугольные в плане пиллястры. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой.

Северо-западный фасад решен в одну оконную ось. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой.

Северо-восточный фасад разделен на три фрагмента. Восточный фрагмент решен в одну оконную ось. Центральный фрагмент решен в две оконные оси, западный – в одну оконную ось. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой.

В интерьерах флигеля присутствуют сводчатые перекрытия и деревянные перекрытия по деревянным балкам.

Восточный флигель одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане с двускатной крышей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Южный флигель одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане с двускатной крышей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Юго-западная пристройка трехэтажная кирпичная прямоугольная в плане с двускатной крышей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Сведения о наименовании объекта

«Здание железнодорожного депо»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914-1916 гг.

Сведения о местонахождении объекта

Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта

Выявленный объект культурного наследия.

Сведения о виде объекта

Памятник.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории не утверждены; описание границ территории разработано в составе настоящей экспертизы и представлено в приложениях к настоящему акту экспертизы.

Фотографическое (графическое) изображение объекта

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Материалы фотофиксации рассматриваемого объекта (дата выполнения фотофиксации август 2023 г.)

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

1. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.
4. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
5. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
6. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Град».

Список литературы:

1. Каптиков Анри Юрьевич, Чижева Светлана Валерьевна Архитектура зданий и сооружений железных дорог Урала // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2016. №2 (29). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/arhitektura-zdaniy-i-sooruzheniy-zheleznih-dorog-urala> (дата обращения: 23.10.2023).

2. История железнодорожного транспорта России. СПб. : АООТ «Иван Федоров», 1994. 336 с.
3. Никифоров Юрий Алексеевич, Наливайко Юлия Васильевна Архитектурное наследие железнодорожных вокзалов Уральского региона // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2013. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/arhitekturnoe-nasledie-zheleznodorozhnyh-vokzalov-uralskogo-regiona> (дата обращения: 23.10.2023).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в настоящем акте.

- Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.
- Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей – обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.
- Целесообразность включения объекта в реестр обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Историко-культурная ценность соответствует особенностям объекта (предмета охраны), послужившим (принимаемым настоящей экспертизой) основаниями для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия, в соответствии со статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Определение историко-культурной ценности объекта:

Объект обладает градостроительной ценностью как часть исторической среды города Нязепетровск. Объект расположен в южной части города Нязепетровск в квартале, образованный ул. Кутасова, ул. Южная.

Объект обладает исторической ценностью, как подлинное здание железнодорожного депо начала XX века.

– Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации».

– Наименование объекта культурного наследия «Здание железнодорожного депо» экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования».

– Границы территории объекта (включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ), определены в ходе настоящей экспертизы с учетом особенностей объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития, и соответствуют ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Вывод

Современное состояние объекта, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в государственный реестр объектов культурного наследия; Считать обоснованным (положительное заключение) включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия.

– Наименование: **«Здание железнодорожного депо»**

– Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: **1914-1916 гг.**

Адрес (местонахождение): **Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул.**

- Вид объекта: **памятник (общая видовая принадлежность – памятник истории)**
- Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения**
- Предмет охраны: в соответствии с проектом, представленным в приложении:
 1. Градостроительные характеристики
 - Расположение в южной части города Нязепетровск, по улице Южная.
 2. Архитектурные и конструктивные характеристики
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Комплекс одно- двухэтажных построек, соединенных между собой.
 3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление
 - Восточная часть объекта:
 - Северный фасад:
 - решен в 5 оконных осей
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - прямоугольная в плане пилыстра между первым и вторым оконным проемом, на северо-восточном углу фасада
 - Восточный фасад, северный фрагмент:
 - решен в три оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - прямоугольная в плане пилыстра между оконными проемами
 - Западный фасад, северный фрагмент:
 - решен в две оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - прямоугольная в плане пилыстра между оконными проемами
 - Декоративные элементы:
 - лучковые кирпичные перемычки
 - прямоугольные в плане пилыстры
 - Западная часть объекта:
 - Восточный фасад:
 - решен в 3 оконных осей
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - Южный фасад:
 - симметричный
 - восточный фрагмент в 9 оконных осей
 - западный фрагмент в 11 оконных осей

- окна с лучковыми кирпичными перемычками
- прямоугольная в плане пилыстра между парами оконных проемов
- Западный фасад:
 - симметричный
 - в 2 оконные оси
 - прямоугольная в плане пилыстра между оконными проемами и на углах фасада
- Западный дворовой фасад:
 - в 2 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичным перемычками
- Северный фасад, западный фрагмент:
 - решен в 4 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - прямоугольная в плане пилыстра между парами оконных проемов
- Декоративные элементы:
 - лучковые кирпичные перемычки
 - прямоугольные в плане пилыстры на углах фасадов и между парами окон
- Южная часть объекта:
 - Северный фасад, восточный фрагмент:
 - решен в 2 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - Восточный фасад, северный фрагмент, первый ярус:
 - симметричный
 - решен в 4 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - между оконными проемами прямоугольные пилыстры
 - Западный фасад, северный фрагмент, первый ярус:
 - симметричный
 - решен в 3 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - между оконными проемами прямоугольные пилыстры
 - Декоративные элементы:
 - лучковые кирпичные перемычки
 - прямоугольные в плане пилыстры между оконными проемами

- Северная часть объекта:
 - Северный фасад:
 - решен в 3 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - по углам фасада прямоугольные в плане пилястры
 - Декоративные элементы:
 - лучковые кирпичные перемычки
 - прямоугольные в плане пилястры по углам фасада
- Материалы
 - кирпич
 - бутовый камень
- Границы территории: в соответствии с проектом, представленным в приложении.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения.
2. Картографические и фотоматериалы по объекту экспертизы.
3. Материалы современной фотофиксации (август 2023 г.).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.
5. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы

В.Н. Николаева

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 30.09.2023 г.

Приложения

**К акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения такого объекта в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации
«Здание железнодорожного депо», расположенного по адресу: Челябинская обл., г.
Нязепетровск, Кутасова ул.**

Перечень выделенных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

1356	Курганы могильный (Натайбасский I)	памятник археологии	ранний железный век	памятник	Натайбасский муниципальный район	Аркашаково ст.	1,3 км в юго-восточном направлении от п. Натайбасский, на склоне возвышенности с юго-восточной стороны, площадью 445 кв. м, под охраной выделенной ЗЭП площадью 1,3 га	Удовлетворит ожидания	Министерство культуры Челябинской области, ООО "ЦРКР "Рифей", 2011 г.	С.А. Матреша, подборка исследований археологического участка, предоставленного для строительства ВОДС Челябинская-Магнитогорск, ООО "ЦРКР "Рифей", 2011 г.
1357	Место боя 6-го литовского полка	памятник истории		памятник	Никитинское муниципальный район	Аркашаково ст.		Удовлетворит ожидания	Список выделенных объектов от 18.12.1998 г. № 25	
1358	Могила Героя Советского Союза Колпа И.И.	памятник истории		памятник	Никитинское муниципальный район	Никитинское г.	городские кладбища	Удовлетворит ожидания	Список выделенных объектов от 18.12.1998 г. № 25	
1359	Альп-Уфювский завод	памятник архитектуры и градостроительства	XVIII в.	дворец	Никитинское муниципальный район		длина р.Уфа, в 0,7км. долина р.Уфа, в 0,7км. к сев. от устья р.Шингар	Удовлетворит ожидания	Список выделенных объектов от 18.12.1998 г. № 25	
1360	Здание железнодорожного депо	памятник архитектуры и градостроительства	1914 г.	памятник	Никитинское муниципальный район	Никитинское г.	Кузнецкая ул.	Удовлетворит ожидания	Список выделенных объектов от 18.12.1998 г. № 25	
1361	Палатина	памятник архитектуры и градостроительства	1809 г.	памятник	Никитинское муниципальный район	Шемала д.	Шемала д.	Удовлетворит ожидания	Список выделенных объектов от 18.12.1998 г. № 25	
1362	Здание спортивного клуба	памятник архитектуры и градостроительства	1809 г.	памятник	Никитинское муниципальный район	Шемала д.	улица	улицей	Список выделенных объектов от 18.12.1998 г. № 25	объект выявлен в 90-е гг. XX в.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
подполное наименование органа регистрационной службы
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109262245			
Кадастровый номер:	74:16:1308019:216		
Номер кадастрового квартала:	74:16:1308019		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75:244:001:005728840:0019:2:0000; Условный номер 74-74-2:7046:2007-475		
Местоположение:	Челябинская область, р-н. Нязетровский, г. Нязетровск, ул. Южная, д. 28		
Площадь:	1878.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание участия по ремонту СМ и МПД		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Шлакобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1914		
Кадастровая стоимость, руб.:	4142214.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:16:0000000:26		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(прогн.возвешенное)		



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Лист 2

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109262245	
Кадастровый номер: 74:16:1308019:2:16	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области




полное наименование должности

инициалы, фамилия

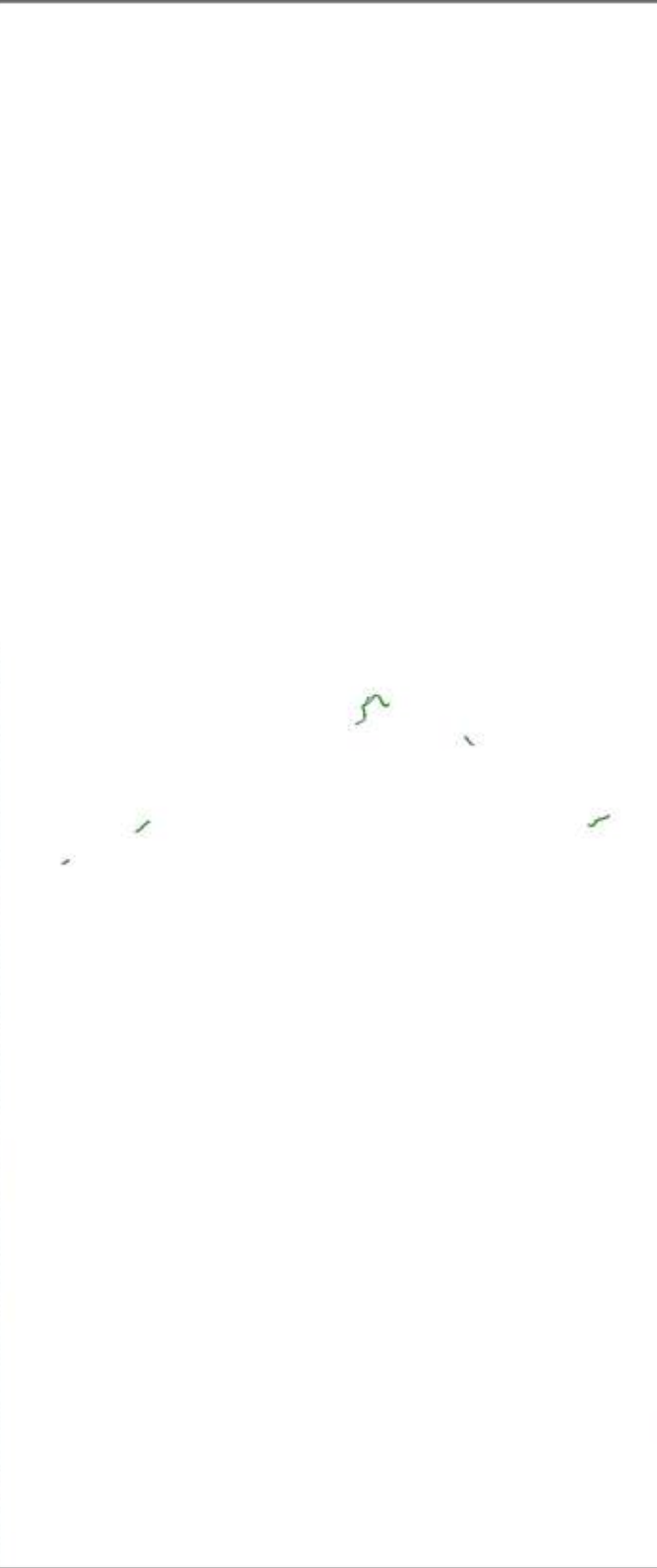
Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

		Задание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.05.2023г. № КУВН-001/2023-109262245			
Кадастровый номер: 74:16:1308019:216			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 ОГРН: 1037739877295, контактная информация: pt_74@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-27/0462007-475 18.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 20419191035451107440504066478 Выходы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА Довольновское, с/п 105.2022.00.10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109262245			
Кадастровый номер: 74:16:1308019216			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600000	Условные обозначения:		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Картографические и иконографические материалы по объекту экспертизы

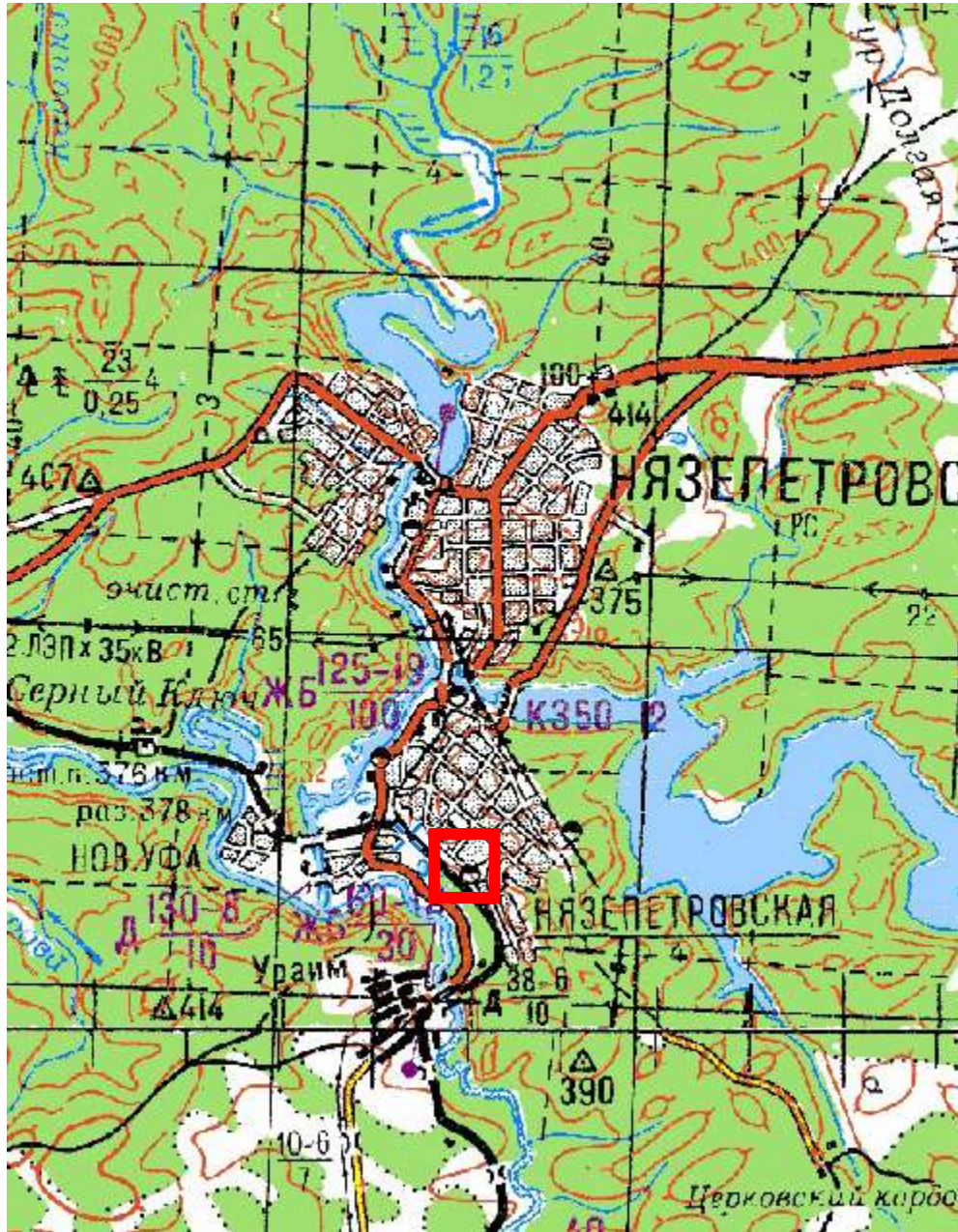


Рис.1. Фрагмент плана г. Нязепетровск, 1970-1990-е гг.



Расположение рассматриваемого объекта

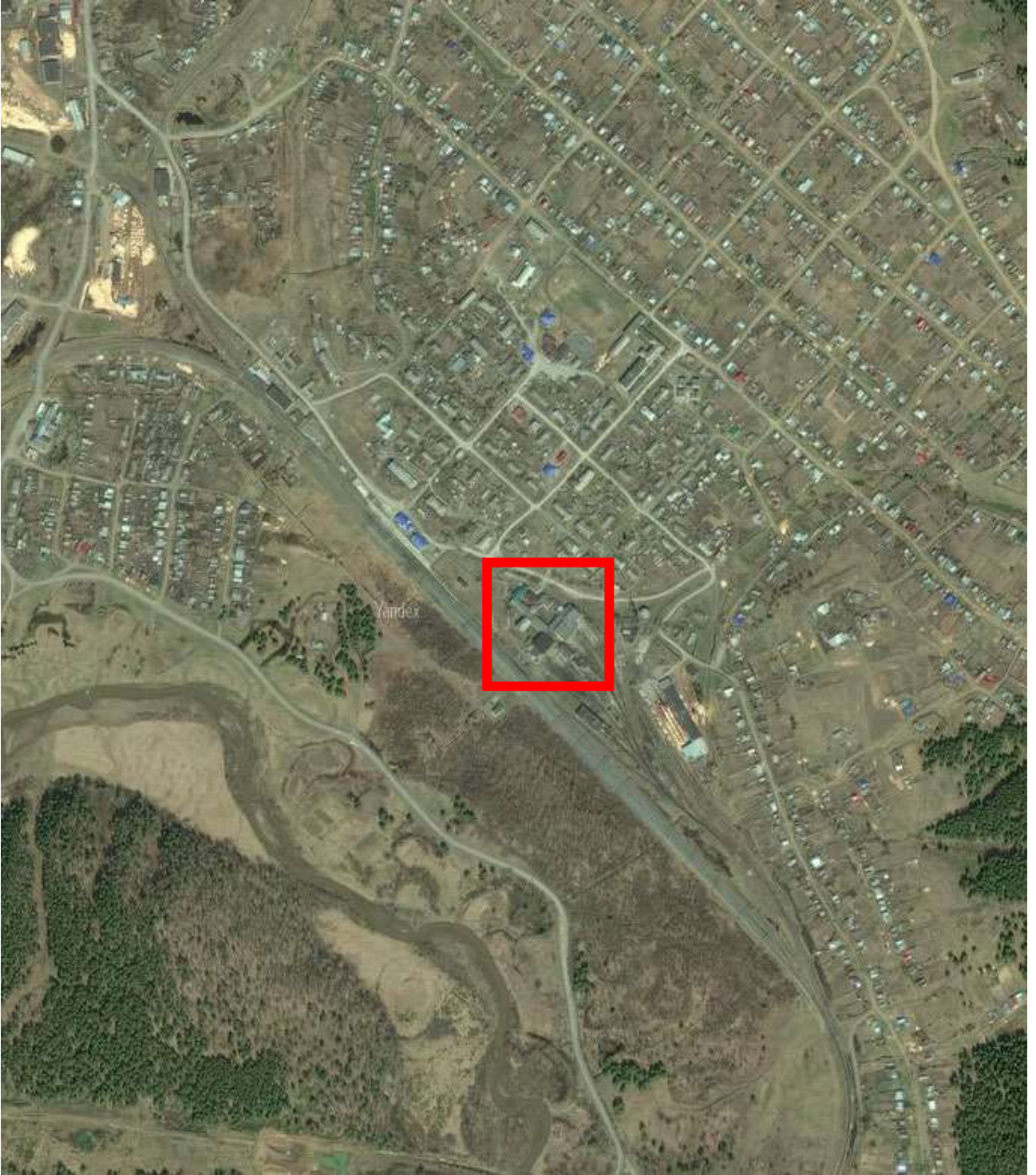


Рис.2. Спутниковый снимок, г. Нязепетровск, 2023 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Рис.3. Выкопировка из кадастровой карты, номер участка 74:16:1308019:3



Расположение рассматриваемого объекта.



Рис.1. Историческая фотография объекта, 1962 г.



Рис.2. Историческая фотография объекта, 1960-е годы.

МАТЕРИАЛЫ СОВРЕМЕННОЙ ФОТОФИКСАЦИИ

Схема фотофиксации экстерьера

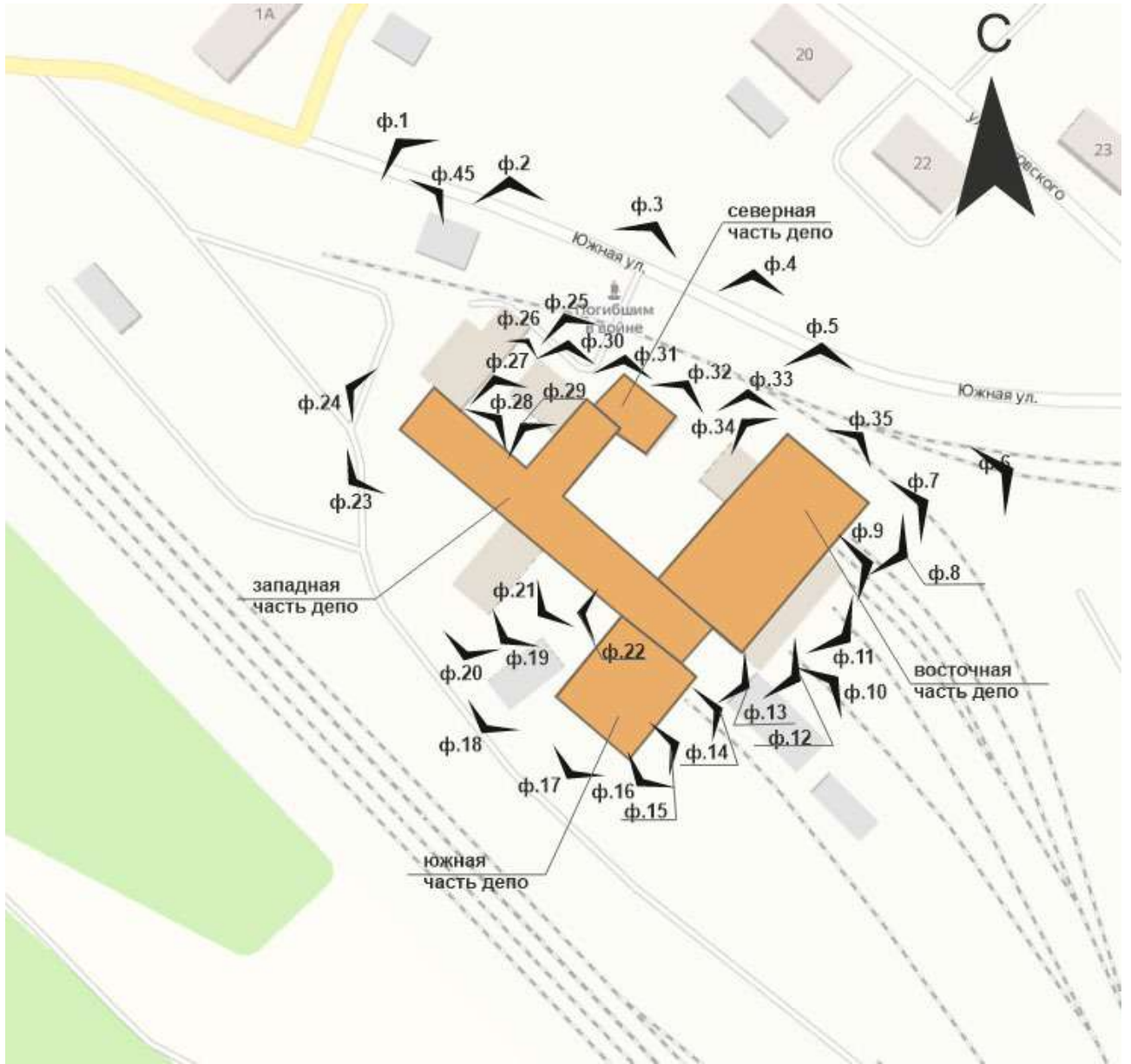




Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Комплекс одноэтажных каменных построек, соединенных между собой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Общий вид выявленного объекта культурного наследия.

Комплекс одноэтажных каменных построек, соединенных между собой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Общий вид северной и западной части выявленного объекта культурного наследия.

Комплекс одноэтажных каменных построек, соединенных между собой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 4.Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Общий вид северной, западной и восточной части выявленного объекта культурного наследия.

Комплекс одноэтажных каменных построек, соединенных между собой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Общий вид восточной части выявленного объекта культурного наследия.

Комплекс одноэтажных каменных построек, соединенных между собой.

Восточная часть объекта представляет собой одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане объем с двускатной крышей и световым фонарем. Северный фасад решен в 5 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. На третьей оси располагается выступающая часть фасада с двускатной крышей и окном с лучковой перемычкой. На пятой оси дверной проем с прямоугольной перемычкой и козырьком.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Северный фасад восточной части выявленного объекта культурного наследия.

Восточная часть объекта представляет собой одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане объем с двускатной крышей и световым фонарем. Северный фасад решен в 5 оконных осях. Оконные проемы с лучковой перемычкой. На третьей оси располагается выступающая часть фасада с двускатной крышей и окном с лучковой перемычкой. На пятой оси дверной проем с прямоугольной перемычкой и козырьком. Между первым и вторым оконным проемом, на северо-восточном углу располагается прямоугольная пилястра.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент северного фасада восточной части выявленного объекта культурного наследия.

Восточная часть объекта представляет собой одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане объем с двускатной крышей и световым фонарем. Северный фасад решен в 5 оконных осях. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между первым и вторым оконным проемом, на северо-восточном углу располагается прямоугольная пиллястра.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент восточного фасада восточной части выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад восточной части объекта разделен на две части. Северная часть решена в три оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные в плане пилястры.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент восточного фасада восточной части выявленного объекта культурного наследия.

Южная часть фасада закрыта кирпичной пристройкой. Северный фасад пристройки решен в две оконные оси.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Восточный флигель.

Восточный флигель одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане с двускатной крышей.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент восточного фасада восточной части выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад восточной части объекта разделен на две части.

Южная часть фасада закрыта кирпичной пристройкой.

Восточный фасад пристройки решен в пять оконных осей. Оконный проем пятой оси изменен в две оконные оси на втором ярусе и дверной проем на первом ярусе. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Юго-западный и юго-восточный угол пристройки оформлен лепным ступенчатым карнизом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент восточного фасада восточной части выявленного объекта культурного наследия.

Восточный фасад восточной части объекта разделен на две части.

Южная часть фасада закрыта кирпичной пристройкой.

Восточный фасад пристройки решен в пять оконных осей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Юго-западный и юго-восточный угол пристройки оформлен лепным ступенчатым карнизом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент восточного фасада западной части объекта культурного наследия.

Восточный фасад западной части решен в три оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент восточного фасада южной части выявленного объекта культурного наследия.

Южная часть объекта двухэтажная кирпичная.

Восточный фасад разбит на две части. Северная часть восточного фасада решена в 4 оконные оси. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные пилястры. Оконные проемы второго этажа с прямоугольной перемычкой. Южная часть северного фасада решена в 4 оконные оси на первом этаже и в две на втором. Юго-восточный угол оформлен лепным ступенчатым карнизом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент восточного фасада южной части выявленного объекта культурного наследия.

Южная часть объекта двухэтажная кирпичная.

Восточный фасад разбит на две части. Южная часть северного фасада решена в 4 оконные оси на первом этаже и в две на втором. Юго-восточный угол оформлен лепным ступенчатым карнизом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент восточного фасада южной части выявленного объекта культурного наследия.

Южная часть объекта двухэтажная кирпичная.

Восточный фасад разбит на две части. Северная часть восточного фасада решена в 4 оконные оси. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные пилястры. Оконные проемы второго этажа с прямоугольной перемычкой. Южная часть северного фасада решена в 4 оконные оси на первом этаже и в две на втором. Юго-восточный угол оформлен лепным ступенчатым карнизом.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Южный фасад южной части выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад решен в 6 оконных осей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Световой фонарь на 3-4 оконных осях.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Южный флигель.

Южный флигель одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане с двускатной крышей.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент южного фасада западной части выявленного объекта культурного наследия.

Южный фасад западной части решен в 9 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2-3, 4-5, 6-7, 8-9 оконными осями прямоугольная в плане пилыстра.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Общий вид юго-западной пристройки выявленного объекта культурного наследия.

Юго-западная пристройка трехэтажная кирпичная прямоугольная в плане с двускатной крышей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент южного фасада западной части объекта культурного наследия.

Южный фасад разделен на два фрагмента пристройкой. Восточный фрагмент решен в 9 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2-3, 4-5, 6-7, 8-9 оконными осями прямоугольная в плане пилястра.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент западного фасада южной части объекта культурного наследия.

Западный фасад симметричный, решен в 3 оконные оси. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные пилястры. Оконные проемы второго этажа с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент южного фасада западной части объекта культурного наследия.

Южный фасад симметричный, разделен на два фрагмента пристройкой. Западный фрагмент решен в 11 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2-3, 4-5, 6-7, 8-9, 10-11 оконными осями прямоугольная в плане пилястра.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Западный фасад западной части объекта культурного наследия.

Западный фасад симметричный, решен в 2 оконные оси. Между проемами, на северо-западном, юго-западном углу фасада прямоугольная в плане пилястра.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Северная пристройка объекта культурного наследия.

Северная пристройка двухэтажная. Первый этаж каменный, второй деревянный. Оконные проемы прямоугольные.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент северного фасада западной части объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на два фрагмента. Западный кирпичный фрагмент решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2 и 3 оконными осями прямоугольная в плане пилястра.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент северного фасада западной части объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на два фрагмента. Восточный каменный фрагмент решен в три оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент северного фасада западной части объекта культурного наследия.

Северный фасад разделен на два фрагмента. Западный кирпичный фрагмент решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2 и 3 оконными осями прямоугольная в плане пилястра.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент западного фасада со стороны двора западной части объекта культурного наследия.

Западный фасад внутри дворового пространства решен в две оконные оси. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Общий вид северной пристройки со стороны северной части объекта культурного наследия.

Северная пристройка со стороны северной части двухэтажная. Первый этаж каменный, второй деревянный. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Общий вид северной пристройки со стороны северной части объекта культурного наследия.

Северная пристройка со стороны северной части двухэтажная. Первый этаж каменный, второй деревянный. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент северного фасада северной части объекта культурного наследия.

Северная часть объекта одноэтажная кирпичная прямоугольная в плане. Северный фасад решен в три оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. По углам фасада прямоугольные в плане пилястры.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент западного фасада восточной части объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части пристройкой. Северная часть фасада в две оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. На северо-западном углу и между оконными проемами прямоугольные в плане пилястры.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Фрагмент западного фасада восточной части объекта культурного наследия.

Западный фасад разделен на две части пристройкой. Северная часть фасада в две оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. На северо-западном углу и между оконными проемами прямоугольные в плане пилястры.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Здание железнодорожного депо» по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул. Северный фасад восточной части объекта культурного наследия.

Северный фасад восточной части решен в 5 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. На третьей оси располагается выступающая часть фасада с двускатной крышей и окном с лучковой перемычкой. На пятой оси дверной проем с прямоугольной перемычкой и козырьком. Между первым и вторым оконным проемом, на северо-восточном углу располагается прямоугольная пилястра.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Август, 2023.

ПРОЕКТ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Здание железнодорожного депо»,
расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул.**

Описание объекта

Объект представляет собой классический образец промышленной архитектуры дореволюционного периода.

Строился в период Первой мировой войны с 1914 по 1916 гг. с привлечением военнопленных австро-венгерской армии.

Реконструкция паровозного депо Нязепетровск была проведена в первой половине 1970-х гг. в связи с переходом на тепловозную тягу.

На данный момент в здании все еще находится Нязепетровский филиал опытного завода путевых машин.

Объект представляет собой комплекс одно- и двухэтажных каменных построек, соединенных между собой.

Восточная часть объекта представляет собой одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане объем с двускатной крышей и световым фонарем.

Северный фасад восточной части решен в 5 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. На третьей оси располагается выступающая часть фасада с двускатной крышей и окном с лучковой перемычкой. На пятой оси дверной проем с прямоугольной перемычкой и козырьком. Между первым и вторым оконным проемом, на северо-восточном углу располагается прямоугольная пилястра.

Восточный фасад восточной части объекта разделен на две части. Северная часть решена в три оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные в плане пилястры. Южная часть фасада закрыта кирпичной пристройкой. Северный фасад пристройки решен в две оконные оси. Восточный фасад пристройки решен в пять оконных осей. Оконный проем пятой оси изменен в две оконные оси на втором ярусе и дверной проем на первом ярусе. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Юго-западный и юго-восточный угол пристройки оформлен лепным ступенчатым карнизом.

Западный фасад разделен на две части пристройкой. Северная часть фасада в две оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. На северо-западном углу и между оконными проемами прямоугольные в плане пилястры.

Западная часть объекта одноэтажная каменная с двускатной крышей.

Восточный фасад западной части решен в три оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой.

Южный фасад симметричный, разделен на два фрагмента пристройкой. Восточный фрагмент решен в 9 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2-3, 4-5, 6-7, 8-9 оконными осями прямоугольная в плане пилеастра. Западный фрагмент решен в 11 оконных осей. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2-3, 4-5, 6-7, 8-9, 10-11 оконными осями прямоугольная в плане пилеастра.

Западный фасад симметричный, решен в 2 оконные оси. Между проемами, на северо-западном, юго-западном углу фасада прямоугольная в плане пилеастра. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Западный фасад внутри дворового пространства решен в две оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой.

Северный фасад разделен на два фрагмента. Восточный каменный фрагмент решен в три оконные оси. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Западный кирпичный фрагмент решен в 4 оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. Между 2 и 3 оконными осями прямоугольная в плане пилеастра.

Южная часть объекта двухэтажная кирпичная.

Северный фасад решен в две оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой.

Восточный фасад разбит на две части. Северная часть восточного фасада симметричная, решена в 4 оконные оси. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные пилеастры. Оконные проемы второго этажа с прямоугольной перемычкой. Южная часть северного фасада решена в 4 оконные оси на первом этаже и в две на втором. Юго-восточный угол оформлен лепным ступенчатым карнизом.

Южный фасад решен в 6 оконных осей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой. Световой фонарь на 3-4 оконных осях.

Западный симметричный, фасад решен в 3 оконные оси. Оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой. Между оконными проемами прямоугольные пилеастры. Оконные проемы второго этажа с прямоугольной перемычкой.

Северная часть объекта одноэтажная кирпичная прямоугольная в плане.

Северный фасад решен в три оконные оси. Оконные проемы с лучковой перемычкой. По углам фасада прямоугольные в плане пилеастры.

Западный флигель двухэтажный каменный прямоугольный в плане с двускатной крышей.

Юго-восточный фасад решен в одну оконную ось на первом этаже и в две на втором. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой. Слуховое окно с лучковой перемычкой. На углах фасада прямоугольные в плане пилеастры.

Юго-западный фасад разделен на два фрагмента. Западный фрагмент решен в 4 оконных оси на втором этаже и в три на первом. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой. После первой оконной оси прямоугольная в плане пилястра. На второй оси первого этажа дверной проем. Окно на первой оси второго яруса заложено кирпичом. Южный фрагмент решен в две оконные оси на втором ярусе. На углах фасада прямоугольные в плане пилястры. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой.

Северо-западный фасад решен в одну оконную ось. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой.

Северо-восточный фасад разделен на три фрагмента. Восточный фрагмент решен в одну оконную ось. Центральный фрагмент решен в две оконные оси. Северный – в одну оконную ось. Оконные проемы с лучковой кирпичной перемычкой.

В интерьерах флигеля присутствуют сводчатые перекрытия и деревянные перекрытия по деревянным балкам.

Восточный флигель одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане с двускатной крышей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Южный флигель одноэтажный кирпичный прямоугольный в плане с двускатной крышей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Юго-западная пристройка трехэтажная кирпичная прямоугольная в плане с двускатной крышей. Оконные проемы с прямоугольной перемычкой.

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в южной части города Нязепетровск, в квартале, ограниченном улицами Южная, Кутасова.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка представлена преимущественно современными зданиями. В квартале расположены объекты транспортного назначения, а также нежилые хозяйственные здания. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа.

Прилегающие к рассматриваемому участку кварталы наполнены преимущественно жилыми объектами. Этажность застройки варьируется от 1 до 2 этажей.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории благоприятная: рядом с объектом имеются организованные общедоступные парковки по ул. Южная. Движение общественного транспорта осуществляется с улицы Южная. Ближайший остановочный пункт располагается в 287 м. от объекта. С данной остановки общественного транспорта идет посадка на автобус 1, 7, 11. Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улиц Ползунова.

Инфраструктура исследуемой территории достаточно организована в плане городского благоустройства. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

Исследуемый квартал является элементом планировочной структуры города Нязепетровск. Планировочная структура квартала сохранила исторические очертания и подлежит сохранению.

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале улицы Южная, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на пересечении ул. Южная и ул. Кутасова и выделяется на фоне озеленения при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структурой, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции улицы Южная.

Выводы по результатам комплексных исследований

При проведении историко-культурных и градостроительных исследований было выявлено, что рассматриваемый объект сохранил свое историческое местоположение и основные исторические объемно-пространственные характеристики.

На основании анализа архивных исторических данных и проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия были определены сохранившиеся элементы исторического декоративного фасадного убранства.

Таким образом, на основании проведенных комплексных исследований в предмет охраны объекта культурного наследия рекомендуется включить:


1. Градостроительные характеристики
 - Расположение в южной части города Нязепетровск, по улице Южная.
2. Архитектурные и конструктивные характеристики
 - Конфигурация и габаритные размеры объекта. Комплекс одно- и двухэтажных построек, соединенных между собой.
3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление
 - Восточная часть объекта:
 - Северный фасад:
 - решен в 5 оконных осей
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - прямоугольная в плане пилястра между первым и вторым оконным проемом, на северо-восточном углу фасада
 - Восточный фасад, северный фрагмент:

- решен в три оконные оси
- окна с лучковыми кирпичными перемычками
- прямоугольная в плане пилястра между оконными проемами
- Западный фасад, северный фрагмент:
 - решен в две оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - прямоугольная в плане пилястра между оконными проемами
- Декоративные элементы:
 - лучковые кирпичные перемычки
 - прямоугольные в плане пилястры
- Западная часть объекта:
 - Восточный фасад:
 - решен в 3 оконных осей
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - Южный фасад:
 - симметричный
 - восточный фрагмент в 9 оконных осей
 - западный фрагмент в 11 оконных осей
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - прямоугольная в плане пилястра между парами оконных проемов
 - Западный фасад:
 - симметричный
 - в 2 оконные оси
 - прямоугольная в плане пилястра между оконными проемами и на углах фасада
 - Западный дворовой фасад:
 - в 2 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - Северный фасад, западный фрагмент:
 - решен в 4 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - прямоугольная в плане пилястра между парами оконных проемов
 - Декоративные элементы:
 - лучковые кирпичные перемычки

- прямоугольные в плане пилястры на углах фасадов и между парами окон
- Южная часть объекта:
 - Северный фасад, восточный фрагмент:
 - решен в 2 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - Восточный фасад, северный фрагмент, первый ярус:
 - симметричный
 - решен в 4 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - между оконными проемами прямоугольные пилястры
 - Западный фасад, северный фрагмент, первый ярус:
 - симметричный
 - решен в 3 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - между оконными проемами прямоугольные пилястры
 - Декоративные элементы:
 - лучковые кирпичные перемычки
 - прямоугольные в плане пилястры между оконными проемами
- Северная часть объекта:
 - Северный фасад:
 - решен в 3 оконные оси
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - по углам фасада прямоугольные в плане пилястры
 - Декоративные элементы:
 - лучковые кирпичные перемычки
 - прямоугольные в плане пилястры по углам фасада

Материалы

- кирпич
- бутовый камень

Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия «Здание железнодорожного депо» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.1	Градостроительные характеристики.	Расположение в центральной части города Нязепетровск, по улице Южная.	
1.2			

2	<p>Объемно-планировочное решение. Конфигурация и габаритные размеры памятника</p>	<p>Комплекс одно- и двухэтажных построек, соединенных между собой.</p>	
3.1.1	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление</p>	<p>Восточная часть объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Северный фасад: <ul style="list-style-type: none"> – решен в 5 оконных осей – окна с лучковыми кирпичными перемычками – прямоугольная в плане пилыстра между первым и вторым оконным проемом, на северо-восточном углу фасада 	

3.1.2		<ul style="list-style-type: none">– Восточный фасад, северный фрагмент:– решен в три оконные оси– окна с лучковыми кирпичными перемычками– прямоугольная в плане пилястра между оконными проемами	
3.1.3		<ul style="list-style-type: none">– Западный фасад, северный фрагмент:– решен в две оконные оси– окна с лучковыми кирпичными перемычками– прямоугольная в плане пилястра между оконными проемами	

3.1.4		<ul style="list-style-type: none">– Декоративные элементы:– лучковые кирпичные перемычки– прямоугольные в плане пилястры	 
3.2.1		<p>Западная часть объекта:</p> <ul style="list-style-type: none">– Восточный фасад:– решен в 3 оконных осях– окна с лучковыми кирпичными перемычками	

3.2.2

- Южный фасад:
 - симметричный
 - восточный фрагмент в 9 оконных осях
 - западный фрагмент в 11 оконных осях
 - окна с лучковыми кирпичными перемычками
 - прямоугольная в плане пилыстра между парами оконных проемов



3.2.3

- Западный фасад:
 - симметричный
 - в 2 оконные оси
 - прямоугольная в плане пилястра между оконными проемами и на углах фасада



3.2.4

- Западный дворовой фасад:
- в 2 оконные оси
- окна с лучковыми кирпичными перемычками



3.2.5		<ul style="list-style-type: none">– Северный фасад, западный фрагмент:– решен в 4 оконные оси– окна с лучковыми кирпичными перемычками– прямоугольная в плане пилястра между парами оконных проемов	
3.2.6		<ul style="list-style-type: none">– Декоративные элементы:– лучковые кирпичные перемычки– прямоугольные в плане пилястры на углах фасадов и между парами окон	 

3.3.1

Южная часть объекта:



- Северный фасад, восточный фрагмент:
- решен в 2 оконные оси
- окна с лучковыми кирпичными перемычками





3.3.2

- Восточный фасад, северный фрагмент, первый ярус:
- симметричный
- решен в 4 оконные оси
- окна с лучковыми кирпичными перемычками
- между оконными проемами прямоугольные пилястры



3.3.3		<ul style="list-style-type: none">– Западный фасад, северный фрагмент, первый ярус:– симметричный– решен в 3 оконные оси– окна с лучковыми кирпичными перемычками– между оконными проемами прямоугольные пилястры	
3.3.4		<ul style="list-style-type: none">– Декоративные элементы:– лучковые кирпичные перемычки– прямоугольные в плане пилястры между оконными проемами	 

3.4.1		<p>Северная часть объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Северный фасад: <ul style="list-style-type: none"> – решен в 3 оконные оси – окна с лучковыми кирпичными перемычками – по углам фасада прямоугольные в плане пилястры 	
3.4.2		<ul style="list-style-type: none"> – Декоративные элементы: <ul style="list-style-type: none"> – лучковые кирпичные перемычки – прямоугольные в плане пилястры по углам фасада 	

4	Материалы	<ul style="list-style-type: none">- кирпич- бутовый камень	
---	-----------	---	---

ПРОЕКТ

**границ территории объекта культурного наследия «Здание железнодорожного депо»
расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул.**

Проектные решения

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учетом сведений из ЕГРН. Граница проходит по контуру благоустроенной площадки вокруг объекта культурного наследия.

Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	701992,94	2210392,79	аналитический	0,1 м	-
2	701981,84	2210404,71	аналитический	0,1 м	-
3	701967,91	2210419,68	аналитический	0,1 м	-
4	701972,91	2210424,34	аналитический	0,1 м	-
5	701955,71	2210442,82	аналитический	0,1 м	-
6	701947,60	2210487,68	аналитический	0,1 м	-
7	701927,97	2210507,07	аналитический	0,1 м	-
8	701915,29	2210494,23	аналитический	0,1 м	-
9	701908,25	2210501,18	аналитический	0,1 м	-
10	701876,83	2210469,37	аналитический	0,1 м	-
11	701885,30	2210461,01	аналитический	0,1 м	-

12	701887,84	2210458,49	аналитический	0,1 м	-
13	701845,20	2210415,31	аналитический	0,1 м	-
14	701843,79	2210413,89	аналитический	0,1 м	-
15	701863,86	2210394,07	аналитический	0,1 м	-
16	701927,16	2210331,55	аналитический	0,1 м	-
1	701992,94	2210392,79	аналитический	0,1 м	-



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного депо» расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, Кутасова ул.
- Территория объекта культурного наследия
- 01
 Номер характерной (поворотной) точки граници территории объекта культурного наследия
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН

Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.
2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Проведение работ по благоустройству территории с возможностью установки ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.
4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованных в установленном порядке.
5. Размещение информационных конструкций об историко-культурной и мемориальной значимости объекта и связанной с ним территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (в т.ч. восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).
2. Возведение сплошных непрозрачных ограждений.
3. Организация свалок бытовых и иных отходов, хранение пожаро- и взрывоопасных материалов.
4. Проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия.
5. Изменение параметров и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
7. Размещение любых рекламных конструкций.

Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.