



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.11.2023 № 332

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Баня», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова, 39, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Баня», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова, 39, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

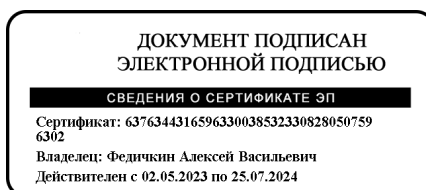
7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Баня», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова, 39, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

22.11.2023 332

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг.
(памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Монакова, дом 39

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	604223,64	2324020,21
2	604214,88	2324053,35
3	604204,30	2324051,74
4	604204,10	2324052,96
5	604197,93	2324052,13
6	604198,11	2324050,82
7	604189,01	2324049,45
8	604190,76	2324038,17
9	604188,89	2324037,88
10	604189,88	2324031,59
11	604191,74	2324031,88
12	604193,42	2324021,09
13	604202,59	2324022,56
14	604200,95	2324033,44
15	604207,59	2324034,51
16	604212,17	2324017,24

1	604223,64	2324020,21
---	-----------	------------

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39

Схема границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ ОКН,

74:36:0408010- обозначение кадастрового квартала,

:17- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

22.11.2023 332

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание бани Челябинского переселенческого пункта», 1911 – 1912 гг. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Монакова, дом 39

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ по благоустройству территории.

4. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.

5. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных в установленном порядке.

6. Ремонт проездов, подъездов, пешеходных тротуаров, отмостки по периметру здания.

7. Размещение информационных конструкций, выполненных в соответствии с правилами размещения таких конструкций, действующими на территории г. Челябинска.

8. Размещение осветительных приборов и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального строительства.

3. Возведение объектов некапитального строительства (пристроев, закрытых входных групп) со стороны лицевых – южного и восточного – фасадов.

4. Организация свалок.

5. Размещение рекламы на фасадах здания, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

6. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

7. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их элементов на фасадах объекта.

8. Прокладка инженерных коммуникаций (вентиляция, кондиционирование) надземным способом с закреплением их элементов на лицевых (северном, южном, восточном) фасадах исторического объема.

9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его функционирования в современных условиях.