

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы.
обосновывающей принятие решения о включении в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом
Каширина», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14. Лит. А

г. Челябинск

12 декабря 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 9 июня 2015 № 569.

В соответствии с пунктом 11¹ указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

а) Дата начала проведения экспертизы	10 июля 2016 г.
б) Дата окончания проведения экспертизы	12 декабря 2016 г.
в) Место проведения экспертизы	г. Челябинск
Заказчик экспертизы	ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»
г) Исполнитель экспертизы	Т.И.Маевская (г. Челябинск)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Маевская Татьяна Ивановна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт, Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

	<p>объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документы или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Маевская Татьяна Ивановна – образование высшее, окончила Свердловский архитектурный институт в 1980 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 35 лет и 25 лет - в области сохранения культурного наследия. Является членом Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Челябинской области. Отмечена Почетным дипломом Челябинской региональной организации «Союз архитекторов России» в 2011г.; Благодарностью Законодательного Собрания Челябинской области в 2012г.; Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г., грамотой Губернатора Челябинской области за значимый вклад в сохранение объектов культурного наследия Челябинской области в 2015г. Место работы и должность - архитектор-реставратор, начальник проектно-реставрационного бюро ПК «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект». Член Союза архитекторов с 1986 г.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Я, нижеподписавшаяся Маевская Татьяна Ивановна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации:



/Т.И.Маевская/

д) Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ;*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 30.12.2015 № 459-ФЗ, с изм. от 21.07.2014);*
- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016, с изм. на 30.12.2015);*
- *«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области»;*
- *Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».*

е) Цель и объект экспертизы:

Цель экспертизы – обоснование включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» (далее - дом Каширина, объект культурного наследия), расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ул.Свободы,14. Литер(а) А

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина», расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ул.Свободы,14. Литер(а) А в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ж) Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: нежилое здание (правообладатель не известен) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ ул.Свободы,14 от 31.10.2016г. № 74/001/023/2016-52518 - 1л.;
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: земельный участок (правообладатель не известен) по адресу: Россия,

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ ул.Свободы,14 от 22.04.2016г. № 74/001/011/2016-77564 - 2л.;

- Копия кадастрового паспорта нежилого здания (склад) по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ ул.Свободы,14 от 25.04.2016 №7400/101/16-336920 - 4л.;
- Аэрофотосъемка здания по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ ул.Свободы,14 - 1л.;
- Съёмка прилегающей территории М 1:500 с координатами поворотных точек земельного участка в границах здания по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ Свободы,14 - 2л.;
- Копия учетной карточки, 1994г. - 1л.;
- Копия заключения кадастрового инженера - 2л.;
- Историческая справка ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» с фотофиксацией по годам - 38л.;
- Выкопировки из оценочных ведомостей недвижимого имущества г.Челябинска за 1873г., 1883г., 1884г., 1886г., 1887г., 1888г., 1889г., 1891г., 1892г., 1894г., 1895г., 1896г., 1899г., 1898г., 1901г., 1908г., 1911г., 1916г., 1917г. - 43л.;
- Выкопировка из «Историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон г.Челябинска» (Институт «Челябинскгражданпроект») от 26.11.1992г. - 7л.;
- Копия архива ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1096, л.210 об. 211 - 2л.;
- Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объектов культурного наследия» от 23.12.2015г. №520 - 2л.

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Не имеются.

и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение документов и материалов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*
- *обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;*
- *научной обоснованности.*

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие исследования и работы:

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сбор, изучение и анализ дополнительных библиографических, архивных материалов, в том числе по аналогичным постройкам;
- анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19в. начале 20 в. г. Челябинске;
- проведено натурное обследование объекта экспертизы;
- осуществлена фотофиксация объекта экспертизы в г. Челябинске на момент её проведения;
- проведены дополнительные архитектурные исследования;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы (объекту архитектурного наследия - ОАН) с применением методики определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2009 г.);
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

В экспертизе была применена методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова).

Экспертом установлено, что представленных Заказчиком и полученных при дополнительном изучении документов и материалов достаточно для обоснования вывода экспертизы с целью обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина».

к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения:

Экспертируемый выявленный объект культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14. Литер(а) А расположен в исторической части г. Челябинска. Южным главным фасадом дом Каширина обращен на ул. Труда, восточным на ул. Свободы. (См. Прил. 1, рис. 1-3, Прил. 4, рис. 1-6) Время строительства жилого каменного дома Каширина – 1885 г. Дом был построен в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении. (См. Прил. 1, 2, 4)

В соответствии с «Историко-архитектурным опорным планом и проектом охранных зон г. Челябинска», выполненном и согласованным с Министерством культуры и туризма РФ и другими соответствующими органами в 1992 г., дом Каширина был включен в «Список объектов городской ценной исторической среды» за №316. (См. Прил. 1, рис. 4, 5, Прил. 2) Статус и местоположение объекта культурного наследия были учтены при проектировании «ПДП центральной части г. Челябинска» (инст.

«Челябинскгражданпроект», ГАП Маевская Т.И., 1994г.). (См.Прил.1, рис.7) 12.01.1994г. на объект культурного наследия была заведена **учетная карточка**. (См. Прил.2).

В Список №13 выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994г. здание было включено в соответствии с «Историко-архитектурным опорным планом и проектом охранных зон г. Челябинска» за № 81.(См. Прил.2) На то время здание было в частной собственности.

В 1996г. **Постановлением Главы города Челябинска от 08.08.96 №1079-п** «О предоставлении земельного участка в краткосрочную аренду для проектирования, реставрации комплекса зданий- памятника архитектуры по ул.Труда,62,62а в Центральном районе АООТ «Урал-Обсидиан»» дом Каширина был передан вышеуказанной организации. В 2002 г. данное Постановление действовало. (См. Прил.2)

В конце XX - начале XXI вв. ремонтно-реставрационные работы по дому Каширина с возведением трехэтажного кирпичного пристроя со стороны северного фасада были закончены. Подрядчиком по проектным и производственным работам являлся (предположительно) ХРСПУ (реставрационные мастерские).

В соответствии с «**Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ»** (2012г.) Дом по ул.Труда,62 /ул.Свободы, 14 располагается в зоне «Б» (общественно-деловая территориальная зона). (См.Прил.2)

На данный момент здание с кадастровым (условным) № 74:36:0509006:348 в соответствии с **Выпиской из ЕГР прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31.10.2016г.№74/001/023/2016-52518** принадлежит: **ЛедневойТ.В.(51/400)74-01/36-190/2004-0304 от 02.08.2004г.; ПрокопьевуИ.П.(151/400)74-01/36-190/2004-0304 от 02.08.2004г.; Иванову О.В.(9/50)74-01/36-190/2004-0304 от 02.08.2004г.; Якунину Г.Н.(42/200) 74-01/36-190/2004-0304 от 02.07.2005г.; Завгородневу А.Н.(21/200)74-74-01/879/2006-221 от 21.12.2006г.** На земельный участок с кадастровым (условным) № 74:36:0509006:13 в соответствии с **Выпиской из ЕГР прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2016г.№74/001/011/2016-77564** данные о правообладателе отсутствуют.(См.Прил.2,3)

В соответствии с **Приказом Министра культуры Челябинской области от 25.12.2015г. №520** «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области...» дом был включен в список как «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина». (См.Прил.2)

В соответствии с **Приказом Министра культуры Челябинской области от 14.04.2016г. №167** «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области...» дом был утвержден в списках за № 2241 как «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина». (См.Прил.2)

Выявленный объект культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» входит в пределы границ памятника «**Культурный слой г.Челябинска 18-19 вв.**». (См.Прил.1,рис.6)

Дом эксплуатируется, периодически ремонтируется. В доме размещаются офисные помещения и магазин.

Выводы:

- исторический дом по ул. Труда,62/ ул.Свободы,14 включен в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или другую культурную ценность, обоснованно;
- на данный момент техническое состояние несущих конструкций исторического дома удовлетворительное. Эстетическое состояние дома удовлетворительное. Техническое и эстетическое состояния кирпичного пристроя к историческому дому удовлетворительные;

– документы Органа охраны (охранное обязательство с описанием предмета охраны, предписания), предписывающие выполнение пользователем ремонтно-реставрационных мероприятий и других обязательств, не представлены.

Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14. Литер(а) А (смотреть Приложение №1):

В конце 18 века территория, на которой сейчас располагается дом Каширина, уже активно застраивалась. В 1781 году с упразднением Исетской провинции - Челябинск становится уездным городом. В 1784 году делается попытка упорядочить планировочную структуру. Появляются очертания квартала по современным улицам Труда, Свободы, р. Миасс. К востоку от квартала, места размещения в будущем дома Каширина, располагался восточный въезд в город. (См. Прил. 1, рис. 8) К северо-востоку от квартала территория называлась «Заручейной» (за р. Игуменкой). Сейчас река течет в трубе под землей за военным госпиталем (бывшие Белые казармы). Улица Свободы от ул. Труда до пр. Ленина именовалась Ключевой. Улица Красноармейская именовалась Солдатской. На пересечении улиц Труда (Сибирской) и Красноармейской (Солдатской) к началу XIX века образовалась Казарменная площадь (сейчас площадь Павших революционеров). К северу от квартала протекала р. Миасс. (См. Прил. 1, рис. 9)

Период XIX века характеризуется медленным развитием городской территории и до конца XIX века Челябинск продолжает оставаться «большой деревней» с одноэтажной деревянной застройкой. Лишь изредка, в центре, можно было встретить двухэтажные каменные дома.

В дальнейшем формировании Челябинска и упорядочении застройки жилых кварталов большую роль сыграл проект плана города, составленный троицким землемером Сидоровым и утвержденный Николаем I в 1838 г. Сохраняя принципы полицентричности, заложенные в первых проектах, новый проект предусматривал дальнейшее перспективное развитие общегородского центра. Разработка новых красных линий идет с учетом уже существующей застройки и с учетом исторически сложившихся функциональных зон (См. Прил. 1, рис. 10-12). На протяжении XVIII - XX веков планировка этой части города, как и всего Челябинска, претерпела значительные изменения: при анализе ситуации необходимо учитывать, что планировка Челябинска XVIII - середины XIX вв. расходится с современной планировкой. Весь город был разбит на пронумерованные участки. С конца 40-х годов вводится новая разбивка на участки застройки - «дворовые места» - согласно генплану 1838 г. Благодаря планам 1838 г. и 1873 г. мы можем соотнести интересующее нас здание «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» с определенным дворовым местом. В 1873 г. место значилось за №222 (См. Прил. 1, рис. 13).

К началу XIX века дома горожан группировались вокруг трех городских церквей и Христорождественского собора. Основная застройка - одноэтажная, в центре - единичные двухэтажные каменные или каменно-деревянные дома. (См. Прил. 1, рис. 14)

На конец XIX - начало XX вв. основными улицами города были Ивановская или Сибирская (Труда) и Большая или Христорождественская (Цвиллинга), которая на начало XX века окончательно берет на себя функцию главной улицы города, т.к. на ней находились основные административные здания и Христорождественский собор. Но в это же время складывается новая композиционная ось вдоль ул. Уфимской (ныне Кирова) (См. Прил. 1, рис. 13, 15), соединяющая Троицкую площадь с главной Соборной и дальше с торговой Мясной площадью, находившейся на месте сквера около Главпочтамта. Место,

на котором в данный момент расположен современный административный центр города с главной площадью, в то время было окраиной города.

Ул.Свободы от ул.Труда (Сибирской) и далее на север на начало XX века называлась Ахматовской, а квартал, в котором находился «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина», значился за № 129 (1913 г.). (См.Прил.1,рис.16)

Промышленный подъем в России в конце 19 века вызвал ускоренное железнодорожное строительство. В 1881 году началось сооружение Самаро-Златоустовской железной дороги - части Великого Сибирского пути, соединившей Челябинск с центром России. С 1882 г. по 1887 г. численность населения увеличилась с 9 до 30 тыс. человек. Началась строительная «горячка». Существенно изменяется экономическое значение Челябинска, который в конце XIX - начале XX веков становится крупным торгово-экономическим центром. Торговля, уже не местная, а российских масштабов, по-прежнему занимала в экономике города первенствующее положение. Благодаря превращению Челябинска в крупный железнодорожный узел страны, город к началу XX века становится крупнейшим торгово-посредническим центром России, в котором первое место занимала продажа хлеба.

Конец XIX – начало XX веков - время начала развития промышленных предприятий. В городе возникли десятки различных предприятий, связанных в основном с обрабатывающей промышленностью. Ведущей промышленной отраслью стало мукомольное дело.

Экономический взлет Челябинска сопровождался строительством школ, училищ, больниц, народного дома. К 1917 году в городе действовало около двух с половиной десятков учебных заведений, в том числе два средних: реальное училище и женская гимназия. В связи с этим возросла потребность в учителях, врачах, чиновниках и т.д.

В этот период началась активная застройка пустырей традиционными жилыми домами из дерева и замена одноэтажных деревянных домов 2-3-х этажными каменными в центре города, это были: жилые дома купцов и именитых горожан (дома-усадебьы, имеющие внутренние дворы), доходные дома (сдаваемые в наем), а также лавки, конторы, магазины, торговые дома. (См.Прил.1,рис.17,18)

Рассматриваемый квартал располагается в южной прибрежной зоне реки Миасс. Сохранившаяся старая застройка на ул.Сибирской, как одной из старейших улиц г.Челябинска, относится к концу XIX – началу XX вв. (См.Прил.1,рис.19,20)

В январе 1934 г. город Челябинск становится областным административным центром. Архитекторы С.Готлиб, Н.Громов (руководитель Н.Эйсмонт) приступают к разработке первого генплана Челябинска. (См.Прил.1, рис.21,22).

В конце 30-х гг. оформилась идея укрупнения кварталов в центральной части Челябинска южнее ул.Спартака. Давались предложения по формированию новой помпезной площади с новыми зданиями в стиле неоклассицизма. В соответствии с этой идеей, здание Народного дома, исторические особняки по ул.Кирова в пределах площади предполагалось снести.

В схеме развития города на 1941-1945 гг. уже четко видно структурное построение Челябинска. Сформировалась основная идея общегородского центра. Генплан 1947 г. закрепил её. В середине XX века были сделаны проекты планировки ядра центра города.

Основная идея организации общегородского центра с главной площадью определилась к концу 1950-х гг. Кварталы южнее пр. Ленина были укрупнены. (См.Прил.1,рис.23)

Историко-архитектурная среда конца XIX - начала XX вв. компактно сохранилась в пределах улиц Васенко, К.Маркса, Свободы и южного берега р.Миасс, а также вдоль ул.Кирова: исторические кварталы с прямоугольной сеткой улиц, 1-2 этажные городские особняки и усадьбы, 2-4-х этажные промышленные предприятия и общественные

сооружения того периода строительства в классическом стиле и стиле «эkleктики». Историко-архитектурная среда советского периода в основном компактно сформировалась в пределах улиц К.Маркса, Тимирязева, Свободы и Свердловского пр., а также вдоль пр.Ленина: прямоугольные кварталы с периметральной застройкой 4-6-ти этажными жилыми и общественными зданиями, городские площади в стиле советского неоклассицизма.

Угловой двухэтажный каменный (кирпичный) дом Григория Каширина (ул. Труда, 62) - единственное сохранившееся в Челябинске здание, где на первом этаже находится магазин с двумя растворами, закрывающимися металлическими ставнями в старинном стиле. В соответствии со схемой города Челябинска, составленной по плану 1909 г., до революции «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» стоял на углу улиц Сибирской (ныне ул. Труда) и ул. Ахматовской (ныне ул. Свободы) на участке, принадлежащем Григорию Николаевичу Каширину. Квартал был ограничен береговой линией реки Миасс – с севера, а также улицами: Мастерской - с запада; Сибирской – с юга, Ахматовской - с востока. Квартал на 1913г. значился за №129. (См.рис.16)

Улица Сибирская (после 1920 г. – Труда) является одной из самых первых, исторических улиц города. Первоначально она появилась в 1736 году, как дорога между стенами Челябинской крепости и рекой Миасс. Изначально улица именовалась – Большая Береговая. Улица начала застраиваться с 1736 - 1738 годов.

Позднее улица получает название – Сибирская – по имени сторожевой Сибирской башни крепости и по имени Сибирских ворот, которые открывали путь из крепости в Сибирь. Восточная часть дороги связывала челябинскую крепость с сибирскими слободами. На плане города 1768 года она проходит в широтном направлении по правому берегу реки Миасс, через весь город с запада на восток, и заканчивается у Сибирских крепостных ворот.

В конце XVIII века улица стала называться - Сибирской-Ивановской. Название объединило ее западную и восточную часть, которые с 1801 года разделились на 2 отдельные улицы: западный участок улицы (от моста, западнее пл. Ярославского) получает название – улица Ивановская, а участок от [ул. Уфимской](#) (ул.Кирова) до Казарменной площади (позже - площади Павших революционеров) до революции по прежнему именовался ул. Сибирской.

Сибирская улица с годами разрасталась и расширялась, становясь центром общественной жизни города. До революции на улицах Сибирской и Ивановской размещались важнейшие городские службы и общественные учреждения, в том числе: Городская дума (в доме В.Г. Жуковского, а с 1913 в доме В.Н. Колбина); Общественный банк; Казначейство (в доме В.Н. Каширина); торговый дом (пассаж) братьев Яушевых, который горожане по праву называли «дворцом торговли»; «Завод Электрической Энергии» (дизельная электростанция) купцов Колбина и Кокорева, благодаря которой в начале XX века улица Сибирская, как и 2 другие главные улицы города - Уфимская (Кирова) и Большая (Цвиллинга) были освещены электрическими фонарями; и многие другие.

Улица Ахматовская (после 1920 г. – ул. Свободы) – это одна из немногих улиц, берущих свое начало в XVIII веке, когда крепость Челябинска была защищена оборонительной стеной. С восточной стороны граница поселения проходила по улице «Стеновой» («Сибирской-Стеновой»), которая потом и сформировала улицу Ахматовскую.

К концу XVIII века, с расширением города, оборонительная стена сдвинулась восточнее, и южную часть улицы (южнее ул.Сибирской) стали называть – **Ключевой**, благодаря ключам, бившим недалеко от нынешнего перекрестка улиц Свободы и К.

Маркса. А северная часть улицы (к северу от ул. Сибирской) которая относилась к так называемой Заручейной части города (или Солдатской слободе), по-прежнему называлась Стеновой, или Сибирской-Стеновой. Затем, когда в самом конце XVIII века стена вокруг города была разобрана, и память о ней стерлась, название улицы потеряло смысл, и было переименовано в **улицу Степовую**.

Название «Ахматовская» улица приобрела в 1853 году, когда был составлен план города с новыми названиями улиц, на основании которого предполагалось переименование практически всех улиц Челябинска.

Улица была названа в честь богатого купца, общественного деятеля и мецената - Максима Сидоровича Ахматова. Именно на этой улице возле ручья (сегодня его называют речкой Игуменкой, спрятанной с 1980-х годов в подземную трубу) располагалась его обширная усадьба с жилым домом Ахматовых, надворными постройками, складами, жильем для дворовых людей, подсобными помещениями, огородами и садами. В памяти горожан он остался не просто как один из первых богатых купцов и общественный деятель - бургомистр и городской глава, он был активным меценатом, жертвовавшим на нужды города и церкви. В 1823 г. он пожертвовал городу 800 рублей на покупку дома для городского лазарета, избавив тем самым земляков от существовавшей в то время повинности воинского «квартирования». В 1828-1830 годах с его помощью было завершено строительство нового каменного здания Свято-Троицкой церкви в Заречье. также в начале 1830-х он способствовал открытию в городе богадельни для призрения престарелых людей, оставшихся без средств к существованию. За свои заслуги перед городом М.С. Ахматов был удостоен звания почетного гражданина.

Сам план 1853 года найти не удалось, но согласно материалам Самигулова Г.Х. (фрагменту плана города, составленного на основании письменных источников), можно проследить, что поначалу Ахматовской называлась вся улица: и к северу, и к югу от ул. Сибирской (Труда). (См. Прил.1, рис.24)

В 1881 г. название – «Ахматовская» осталось только за отрезком от ул. Сибирской (Труда) на север, именно за той частью улицы, где и стоял дом Ахматовых, а к югу от ул. Сибирской (Труда) улица вновь получила название – «Ключевская».

Во второй половине XIX в. начинается переход ул. Ключевской в уверенное состояние улицы солидных людей, которые достигли статуса самостоятельно, благодаря своим способностям и плодотворной деятельности. Улица застраивается купцами, в том числе, вышедшими из крепостных крестьян и казаков, чиновниками, мещанами и другими уважаемыми горожанами.

В конце XIX века после прокладки железной дороги (1890-е г.г.) и появления станции Челябинск, город стал стремительно развиваться к югу. Начинается застройка территории между исторической частью Челябинска и железнодорожной станцией. Этот район получил название Сибирской слободы. Улицу Ключевскую в сторону железнодорожной станции продолжила Водопроводная улица. Назвали ее так потому, что по ней шёл водопровод железной дороги от реки Миасс, проложенный еще в 1890-х годах.

Население Сибирской слободы, начало расти очень быстрыми темпами и уже в XX веке превысило население старого города.

Улица Мастерская (после 1937 года – ул. Пушкина) возникла вскоре после постройки Челябинской крепости как улица Мастерская в XIX в. и до 1937 г. она называлась ул. Мастерская. Южная часть улицы упиралась в Южную площадь (после 1920 г. - [площадь Революции](#)) и православное кладбище.

Наиболее старым является участок улицы от ул. Сибирской (после 1920 г. – ул.Труда) до Южного Бульвара (после 1-го мая 1920 г. – улицы Спартака, ныне – проспекта Ленина).

Вторая часть улицы - от улицы Спартака (сейчас – проспекта Ленина) до ул. Плеханова начала застраиваться только в 30-е гг. XX в.

Участок улицы Мастерской от ул. Сибирской до Южного Бульвара до революции в основном застроен деревянной жилой застройкой, построенной на рубеже XIX и XX веков. На улице также было несколько каменных зданий и зданий смешанной конструкции, самыми примечательными из которых являлись: синагога (ул. Пушкина, 6) – двухэтажное кирпичное здание с мотивами «классицизма»; особняк Данцигера-Высоцкого (ул. Пушкина, 1) – одноэтажный кирпичный особняк в стиле «модерн»; особняк Блинова или бывшее здание Блиновской тюрьмы (ул. Пушкина, 12) – двухэтажный дом смешанной конструкции с элементами в стиле «модерн»; здание бывшей торговой школы (ул. Пушкина, 15) - двухэтажный кирпичный дом типа итальянского палаццо; дом Егорова (ул.Пушкина, 5) – одноэтажный кирпичный дом на цоколе облицованном гранитом.

В соответствии с планом города от 1913 года квартал, в котором расположен дом Г.Н.Каширина, носит уже номер № 106, название улиц остается без изменений. (См.Прил.1,рис.16)

После революции все улицы, окружавшие квартал, где находилось дворовое место дома Г.Н.Каширина, были переименованы. 20 февраля 1920 года состоялось заседание Челябинского городского уездного исполкома, на котором было принято решение о слиянии улиц Сибирской и Ивановской и переименовании их в **улицу Труда**. Также в начале 1920-х годов на планах города появляется **улица Свободы**, объединившая Ахматовскую, Ключевскую и Водопроводную улицы. Улица Мастерская была переименована в **улицу Пушкина** позже - в 1937 году, во время подготовки празднования 100-летия со дня гибели Пушкина.

В начале 1930 годов по восточной части улицы Труда, как и по некоторым другим улицам города Челябинска, были проложены однопутные трамвайные линии. Первый трамвайный маршрут, от улицы Карла Маркса до железнодорожного вокзала, был пущен в 1932 году. К этому времени на улице Труда была размещена тяговая подстанция, расположенная в здании бывшей городской электростанции (ул.Труда, 66) и дощатый сарай на углу улиц Российской и Труда для осмотра вагонов. В 1933 г. для улучшения условий ремонта вагонов, в здании бывшей городской электростанции (ул. Труда, 66) размещается временное трамвайное депо на шесть вагономест. По улице Свободы трамвайные пути, уже двухколейные, были проложены только во второй половине 1930 годов.

С 1935 года в Челябинске было организовано три района: Сталинский, Кировский, Ленинский. На схематическом плане города Челябинска 1939 года Дом Г.Н.Каширина расположен во вновь образованном **Советском районе**, выделенном из Кировского района - 10 сентября 1937 года (он занимал южную часть городского центра).

Дом расположен в квартале, ограниченном береговой линией реки Миасс – с севера, а также улицами: Советской - с запада; Труда – с юга, Свободы - с востока. По сравнению с более ранними картами (1909, 1911 и 1913 г.г.) видно, что произошло увеличение территории квартала за счет перекрытия отрезка улицы Пушкина (ранее ул.Мастерской) от улицы Сибирской до береговой линии реки Миасс.

В 1970 году в связи с образованием Калининского района за счет разукрупнения Центрального (бывшего Сталинского района) и Советского районов было принято решение об изменении их границ. Окончательные границы района были утверждены Челябинской городской Думой в 1999 году. В состав Центрального района вошел дореволюционный центр Челябинска, в том числе улицы: Труда (на всем протяжении, включая участок, на котором расположен «Угловой кирпичный дом Г.Н. Каширина»), Цвиллинга, Пушкина, Советская, и др. В настоящее время кварталы улиц Труда

(Сибирской), Цвиллинга (Большой), Кирова (Уфимской) – объявлены историко-заповедной зоной.

Улица Труда была значительно расширена в 50-70-е годы XX века. Согласно генплану 1967 года, к концу XX века она должна была принять на себя статус главной улицы города вместо [проспекта Ленина](#). Этого не произошло, однако улица Труда, как в прошлом, так и в настоящем продолжает сохранять свой высокий рейтинг одной из самых первых, исторических улиц города. На ней находится большое число значимых учреждений культуры, спортивных учреждений и административных зданий Челябинска, выставочные залы, магазины, кафе и рестораны. В том числе: [Челябинский государственный краеведческий музей](#), концертный зал имени С. С.Прокофьева и Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия. На улице сохранилась старинная застройка XIX - начала XX в.в., в том числе ряд зданий, являющихся объектами культурного наследия: особняк Данцигера-Высоцкого, ул. Пушкина, 1/ ул. Труда, 83 (1910-1912 г.г. постройки, памятник архитектуры регионального значения); дом В.Г. Жуковского, ул.Труда, 88 (построен до 1800 года (самый старый, из сохранившихся домов г.Челябинска), объект культурного наследия РФ); дом В.А.Первухина – В.М.Колбина, ул. Труда, 66 (1873-1874 г.г. постройки, памятник истории местного значения); дом Братьев Степановых (построен до 1866 г., объект культурного наследия регионального значения); пассаж Яушевых, ул.Труда, 92-а (1912-1913 г.г. постройки, автор – архитектор А.А. Федоров, памятник архитектуры федерального значения) и др.

История дома на углу улиц Сибирской и Ахматовской связана с купцами **Кашириными**. Двухэтажный угловой дом был построен в конце XIX века на участке, принадлежащем купцу **Григорию Николаевичу Каширину**, который был, предположительно, сыном купца 1-й гильдии **Николая Ивановича Каширина** (Николай Ионов Каширин).

Николай Иванович Каширин был из крепостных крестьян. После реформы 1961 г., он переехал в Челябинск, будучи ещё «временно обязанным крестьянином», еще не выплатившим помещику «выкуп» за свою свободу. Но уже вскоре Н.И.Каширин вошел в состав челябинского купечества и к 1868 г. стал купцом 1-й гильдии. По данным историка Г.Х. Самигулова, в начале 1860-х гг. переехавшим на жительство в город крестьянином Н.И. Кашириным был куплен участок на углу улиц Сибирской и Ахматовской, на котором к 1873 году был построен флигель в 2 комнаты, выходящей на ул. Сибирскую, а также различные каменные и деревянные надворные постройки.

В 1883 г. двор значится уже за наследниками купца Николая Ионов Каширина (предположительно, сыновьями - Григорием Николаевичем и Василием Николаевичем Кашириными).

По данным **Торгово-промышленного адрес-календаря Российской Империи на 1897 год** (п.2.1, стр.279, ст.1455) купцы Григорий и Василий Каширины занимались торговлей бакалейными товарами: Григорий Каширин торговал посудой и колониальными товарами в лавке на ул.Сибирской и на Христо-Рождественской площади; Василий Каширин торговал колониальными товарами в лавке на ул.Сибирской и на Мясной площади. Понятие **«бакалейные товары»** пришло в русский язык из дореволюционного времени и было актуально даже в советское время. В бакалейные товары до революции обычно входили: сухие товары, в том числе колониальные (сухофрукты, специи, кофе, чай, табак, специи), готовые к употреблению и упакованные товары (соль, сахар, консервы, конфеты), а также некоторые хозяйственные товары первой необходимости (мыло, спички).(См.Прил.1,рис.25)

С северной стороны, по ул. Ахматовской, в конце XIX века к земельному участку Г.Н. Каширина примыкало дворовое место Анны Васильевны Смирных, жены сотника (ул.Ахматовская, 3). На дворовом месте А.В.Смирных в начале XX века на основании данных оценочной ведомости имущества физических лиц за 1901 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д.661) размещались следующие постройки: одноэтажный деревянный дом на 6 комнат, крытый железом, одноэтажный деревянный флигель на 5 комнат и холодные дворовые службы. Одноэтажный деревянный дом (сейчас – ул.Свободы, 12) и деревянный флигель (сейчас – ул.Свободы, 10) были построены в конце XIX – начале XX века. К южной стене жилого дома был пристроен брандмауэр. Деревянные дома были реставрированы и сохранились до настоящего времени. (См.Прил.1,рис.26,27)

С западной стороны от земельного участка Г.Н. Каширина, по ул.Сибирской, в конце XIX века находилось дворовое место наследников купчихи Елены Ивановны Беляевской (ул.Сибирская, 23): Александра Васильевича и Павла Васильевича Беляевских. Дворовое место к 1908 году перешло в единоличную собственность Павла Васильевича Беляевского. В 1909-1916 годы П.В.Беляевский занимался продажей железных изделий в лавке на Торговой площади. В 1907-1908 годы на участке Беляевского был построен «полудомок» смешанной конструкции (сейчас – ул.Труда,64): подклет (цокольный этаж в 4 комнаты), был каменный, облицованный серым гладко-тёсаным гранитом, а верхний - жилой этаж в 4 комнаты был деревянный с обшивкой и резным декором. На основании данных раскладочной ведомости имущества физических лиц на 1911 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д. 1096 Л.213 Об.211) на дворовом месте П.В.Беляевского размещались следующие постройки: деревянный дом на 4 комнаты, с подвальным этажом на 4 комнаты, 3 флигеля по 2 комнаты, лавка, 3 амбара, завозня, кладовая, 2 навеса, крытых железом, амбар, завозня, навес, погреб, конюшня и каретник, крытые железом. Бывший дом («полудомок») П.В.Беляевского сохранился до настоящего времени. (См.Прил.1,рис.28,29)

Напротив участка Г.Н.Каширина, в конце XIX века было расположено дворовое место Николая Ивановича Каширина (отца Григория Николаевича). На «Копии плана Высочайше утвержденного 8-го Ноября 1838-го года на город Челябинск Оренбургской губернии с указанием существующих неплановых построек; улиц; переулков и проч. в 1873-м году» на углу улиц Сибирской и Ахматовской, на дворовом месте под № 268 показан каменный дом (сейчас его адрес: ул. Труда, 75/ ул. Свободы, 16). Указан этот дом среди построек на дворе купца Николая Каширина и в «Раскладочной ведомости налогам с недвижимых имуществ на 1873 год»: «Каменный 2-х этажный дом, при нем флигель, торговая лавочка, амбар, 3 завозни, конюшня, сарай и баня». В 1883 г. в оценочной ведомости имущества физических лиц постройки на дворе купца Николая Каширина описаны следующим образом: «Дом каменный 2-х этажный в 5 комнат, в нижнем этаже лавка о 2 дверях и подвал, 3 амбара, каменные строения: каретник, амбар, конюшня, погреб и деревянный навес». Причем во 2-ой половине 1880-х г.г. двор со всеми постройками значится уже за наследниками купца Николая Ионова (Ивановича) Каширина, а к 1888 году он перешел в собственность Василия Николаевича Каширина (предположительно, брата Григория Николаевича). В 1885-1887 годах на участке купца Н.И.Каширина была построена каменная лавка с двумя растворами («раствор» - это одна из дверей в сплошном ряду дверей; помещение за этой дверью). В оценочных ведомостях недвижимого имущества за 1888-1898 годы эта лавка числилась уже за Василием Николаевичем Кашириным. Дом и лавка сохранились до настоящего времени. В конце XX века у лавки были заложены окна и дверь, выходящие на ул.Труда.(См.Прил.1,рис.30,31)

Напротив дома Н.И.Каширина, на углу улиц Сибирской и Ахматовской (по диагонали через перекресток от дворового места Г.Н. Каширина), в начале XX века стоял дом

бывшего крепостного крестьянина, а позже челябинского купца Исая Мартемьяновича Антонова. По данным Г.Х. Самигулова, И.М.Антонов приобрел участок в начале 1860-х гг., несмотря на то, что в 1863 году он был записан, как «временно обязанный». Вскоре, И.М. Антонов становится купцом. В 1880-е годы за ним и его наследниками (начиная с 1998 года) уже записан двухэтажный каменный дом в классическом стиле, на первом этаже которого до революции располагались три торговые лавки, кладовая и пряничная, а на втором – жил купец с семьей. К настоящему времени двухэтажный каменный дом (ул.Труда, 73) со всеми прилегающими постройками был утрачен – снесен в мае 2008 года. На его месте в настоящее время находится пустырь.(См.Прил.1,рис.32,33)

С западной стороны дворовое место Григория Николаевича Каширина выходило на улицу Ахматовскую. На другой стороне улицы, на углу улиц Сибирской и Ахматовской, напротив участка Г.Н.Каширина, в конце XIX века было расположено дворовое место Андрея Исаевича Антонова (по ул. Сибирской, 27). На участке А.И.Антонова до 1885 года был построен деревянный дом на 7 комнат. В 1886-1911 годы дворовое место с постройками принадлежало наследникам Андрея Исаевича Антонова, а затем до 1916 года - Снежкову Евгению Ивановичу. В 1916 г. появился новый владелец Литвин Абрам Иванович. В то время адрес дома поменялся на ул. Сибирская, 29. На основании данных раскладочной ведомости имущества физических лиц на 1916 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д. 1265, Л.181, Об.175) на дворовом месте А.И.Литвина размещались следующие постройки: деревянный дом на 7 комнат, флигель на 2 комнаты, завозня, конюшня и баня, крытые тесом, торговая лавка, каретник, погреб и поднавес. Предположительно, в начале или середине XX века, на месте деревянного дома на 7 комнат, был построен двухэтажный каменный дом, который можно увидеть на фотографиях конца XX века. К настоящему времени двухэтажный каменный дом (ул.Труда, 60) со всеми прилегающими постройками был утрачен – снесен в 2000-е годы. На его месте в настоящее время находится пустырь.(См.Прил.1,рис.34)

Двухэтажный кирпичный угловой дом на участке Г.Н.Каширина был построен в 1885 году. Автор дома неизвестен. (См.Прил.1,рис.35)

Первое найденное упоминание о двухэтажном каменном доме на участке Г.Н.Каширина находится в оценочной ведомости имущества физических лиц за 1886 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д.204, Л. 56 Об.53) по ул.Сибирской, где за ним записаны: 2-ух этажный каменный дом, внизу лавка; флигель (деревянный) на 2 комнаты; 2 амбара; конюшня; завозня, внизу каменный погреб с дверями; навес крытый железом. (См.Прил.1,рис.36)

Большой угловой кирпичный двухэтажный жилой дом, построенный на участке Г.Н.Каширина, являлся примером исторической застройки главных улиц города. В архитектуре (фасадах) здания прослеживались черты классицизма. Дом был не оштукатурен снаружи; весь декор (сандрики, руст, тяги) были исполнены в кирпиче. На первом этаже здания находилась лавка с двумя растворами, закрывающимися металлическими ставнями (по Толковому словарю Т.Ф.Ефремовой – **раствор** – это одна из дверей в сплошном ряду дверей; или небольшое торговое **помещение**, шириною в раствор дверей, в торговых рядах).

Одноэтажный деревянный флигель на 2 комнаты на дворовом месте Г.Н. Каширина являлся более ранней постройкой. Он стоял слева от каменного здания и выходил главным фасадом на ул.Сибирскую. Флигель представлял собой - старинную бревенчатую избу. Согласно данным краеведа И.В. Десятрёва, дом не являлся древним по времени возведения, на земельном участке он был поставлен не ранее середины XIX века. Однако его сруб был сложен из брёвен более ранней постройки - конца XVIII – начала XIX в.в., имевших циклопический характер. Толщина брёвен в его стенах достигала 50 см. Главный

фасад избы имел старую обшивку широким тесом. Крыша была четырехскатная с далеко выступающим карнизом. С западной стороны дома был брандмауэр. Флигель и каменное здание были объединены забором с воротами, выходящими на ул.Сибирская. (См.Прил.1,рис.40,41)

В оценочной ведомости имущества физических лиц за 1888 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д.220, Л. 178 Об.173) по ул.Сибирской, за Г.Н. Кашириным записаны: 2-ух этажный каменный дом (причем описан состав помещений: вверху – 4 комнаты, внизу – 3 комнаты и лавка с двумя выходами на улицу); флигель деревянный на 2 комнаты, крытый железом; 2 завозни; каретник деревянный, крытый железом; конюшня; деревянная баня, крытая тесом. (См.Прил.1,рис.37)

А дворовое место Николая Ивановича Каширина в оценочной ведомости имущества физических лиц за 1888 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д.220, Л. 187, Об.192) записано в ведомости уже за купцом Василием Николаевичем Кашириным.

В последующие годы (по данным оценочных ведомостей недвижимого имущества за 1889-1896 г.г.) состав дворовых построек на участке Григория Каширина практически не менялся – из перечня объектов была только исключена конюшня.

В 1898 году дворовое место по адресу: ул.Сибирская, 18, принадлежащее Василию Каширину, переходит по наследству Григорию Каширину. В «Сведениях о переходе от одного владельца к другому и о разрешении новых построек жителям Челябинска за 1898 г.» (ОГАЧО, фонд И-3, оп. 1, д. 449), имеется следующая запись: «От челябинского купца Василия Николаева Каширина челябинскому купцу Григорию Николаеву Каширину (по данной, утвержденной 4 марта 1898 года): дворовое место с постройками...».

В оценочной ведомости имущества физических лиц за 1901 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ, оп.1, д.661) за Григорием Кашириным записаны 2 дворовых места с постройками на четной и нечетной сторонах ул.Сибирской (ул.Сибирская, 18 и ул.Сибирская, 25).

В раскладочной ведомости имущества физических лиц за 1901 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ оп.1 д.661, Л. 206 Об.198) по адресу: ул.Сибирская, 18 за Г.Н. Кашириным записаны: дом каменный двухэтажный (вверху – 4 комнаты, внизу – 2 комнаты и подвал с выходом во двор, лавка с двумя растворами, 2 кладовые, каретник, конюшня, амбар - каменный, крытый железом, баня, сарай и поднавес в 6 сажений – все крытые тесом и дом деревянный, крытый железом.(См.Прил.1,рис.38)

В раскладочной ведомости имущества физических лиц за 1901 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ оп.1 д.661, Л. 198 Об.190) по адресу: ул.Сибирская, 25 за Г.Н. Кашириным записаны: 2-ух этажный каменный дом (вверху – 7 комнат, внизу – 5 комнат и торговая лавка с выходом на улицу), флигель деревянный на 2 комнаты, крытый железом; 2 завозни; каретник деревянный, крытый железом; деревянная баня, крытая тесом.(См.Прил.1,рис.39)

Скорее всего, дом, полученный Григорием Кашириным от Василия Каширина (ул.Сибирская, 18), использовался им для сдачи в аренду. Так в справочнике В.А. Весновского, за 1909 г. указано, что в доме Г.Н. Каширина (угол Сибирской и Ключевской) располагалось казначейство.

Согласно **Торгово-промышленному адрес-календарю Российской Империи на 1899 год**, Григорий Каширин занимался торговлей колониальными и гастрономическими товарами в городе Челябинске (ч.4.2, стр.135, ст.1970), а также торговлей лошадьми (ч.4.2, стр. 77, ст. 1797).(См.Прил.1,рис.42,43)

Примечательно, что в **торгово-промышленном адрес-календаре Российской Империи на начало XX века (1900 год)** нет упоминания о Г.Н.Каширине, однако есть запись о Кашириной Ксении Сергеевне (предположительно, жене Григория Николаевича),

которая занималась торговлей бакалейными товарами в лавке на ул.Сибирской (ч.5.5., стр. 67, п. 1244). (См.Прил.1,рис.44)

Также на фотографии дома Григория Каширина (ул.Сибирской, 25) начала XX века, над входом в лавку можно различить надпись на вывеске – «Бакалейная торговля К.С. Кашириной». (См.Прил.1,рис.35)

Однако, в Уральском торгово-промышленном адрес-календаре на 1913 год (отд. VI стр.291) Г.Н. Каширин снова записан, как торговец бакалейным товаром. (См.Прил.1,рис.45)

В 1916 году оба дворовых места с постройками по ул.Сибирской перешли наследникам Григория Каширина (предположительно сыновьям): дворовое место с постройками по адресу: ул.Сибирская, 18 – Николаю Григорьевичу Каширину; дворовое место с постройками по адресу: ул.Сибирская, 25 – Александру Григорьевичу Каширину. (См.Прил.1,рис.46,47)

В раскладочной ведомости имущества физических лиц на 1916 год (АИС ОГАЧО, ф.ИЗ оп.1 д.1265, Л.182 Об.176) по адресу: ул.Сибирская, 25 за А.Г. Кашириным записаны: 2-ух этажный каменный дом (вверху – 7 комнат, внизу – 5 комнат и торговая лавка), флигель деревянный на 2 комнаты, конюшня, навес и каменный каретник, крытые железом и конюшня, крытая тесом.

Как использовался дом А.Г. Каширина в 20-30-х годах XX в. не известно. Скорее всего, после революции он был национализирован.

В советское время в городе Челябинск менялась адресная система: вместе с названиями значительного числа улиц, менялась также нумерация домов. Так на улице Труда (до 1920 – ул.Сибирской) менялись четная и нечетная сторона, а также номера домов. Бывший дом Григория Каширина приобрел адрес - ул.Труда, 62, а деревянный флигель на 2 комнаты (находящийся на дворовом месте) – ул.Труда, 62а.

Согласно «Справочнику милиционера за 1939 год» (стр.54), в доме по адресу: ул.Труда, 62 размещался трамвайный трест.

По данным «Справочника по г.Челябинску за 1951 г.» (стр.32) по этому адресу записан - Швейный цех №1 промкомбината 1-го горпромторга.

В 1956 г. согласно «Телефонному справочнику Челябинской АТС» по адресу размещался Производственный комбинат 1-го горпромторга.

Горпроторг (городской промышленный торг) – крупное торговое предприятие советских времен, которое образовывалось в каждом регионе по решению органов власти и служило инструментом Министерства торговли РСФСР по распределению товаров по ценам, не связанным с их реальной рыночной стоимостью. Предприятие было частью страны и органично вписывалось в политику плановой экономики. С течением времени произошла специализация торговли промтоварами, поэтому от горпромторга постепенно отделялись самостоятельные торговые предприятия: «Текстильшвейобувьторг», «Хозмебельторг», «Спорттовары» и др.

Так в 1969 году, согласно «Телефонному справочнику Челябинской АТС» за этот год, в доме по адресу: Ул.Труда, 62 уже размещался Склад № 2 Текстильшвейторга (ТШТ). (См.Прил.1,рис.48)

Челябинский специализированный «Текстильшвейторг» производил розничную торговлю тканями, одеждой, головными уборами и сопутствующими товарами (галстуками, нитками, пуговицами и др.) производства государственных фабрик, швейных мастерских «Текстильшвейторга», промкоопераций и местной промышленности города Челябинска и других областей.

Каменные двухэтажные дома (бывшие дома Кашириных и Антоновых) на всех четырех углах перекрестка улиц Свободы и Труда сохранялись до нач.19 века.(См.Прил.1,рис. 49)

С изменением с течением времени адресной системы, дома приобрели двойной адрес как по ул.Труда, так и ул.Свободы, так: бывший «Дом Григория Каширина» имел адрес: ул.Труда,62/ Свободы,14.

В конце XX века здание бывшего «Дома Григория Каширина» главенствовало на южной оконечности улицы ул.Свободы, спускающейся к реке.

К 90-х годам XX века бывшее дворовое место Г.Н. Каширина (позже – Н.Г. Каширина) пришло в упадок: был основательно разрушен каменный дом (остались только наружные стены), разрушались надворные постройки и забор, участок зарос бурьяном. На участке сохранились только некоторые каменные дворовые постройки и деревянный флигель, выходящий фасадом на ул. Труда. (См.Прил.1,рис. 11,50,51)

На основании разработанного в 1992 году «Историко-архитектурного плана г.Челябинска» специалистами Центра историко-культурного наследия г.Челябинска (ЦИКНЧ) были составлены учетные карточки на жилой дом (ул. Труда, 62/ Свободы 14) и деревянный одноэтажный жилой дом (бывший флигель на 2 комнаты) (ул.Труда, 62а). Угловой кирпичный двухэтажный дом (бывший дом Г.Н.Каширина) рекомендовался ЦИКНЧ как объект ценной историко-архитектурной среды - пример исторической застройки главных улиц города 2 половины XIX века. Деревянный жилой одноэтажный дом (старинная бревенчатая изба) рекомендовался ЦИКНЧ как памятник деревянного зодчества конца XVIII – начала XIX веков.(См.Прил.1,рис.52, Прил.2)

В 1994 году деревянный дом (ул.Труда, 62а) был включен в список № 13 от 12.01.1994 г. выявленных объектов культурного наследия, составленный ЦИКНЧ. Однако это не спасло дом от сноса во 2-ой половине 1990-х годов. Несмотря на снос, дом до сих пор входит перечень выявленных объектов культурного наследия.(См.Прил.1,рис.23,24, Прил.2)

К концу 1990-х годов бывший «дом Григория Каширина» был реставрирован, к нему было пристроено трехэтажное здание. Подрядчиком по проектным и производственным работам являлся (предположительно) ХРСПУ (реставрационные мастерские). Архитектура современного пристроя повторяет стилистику исторического здания. Оба здания в настоящее время используются под размещение офисных помещений и магазинов.

На данный момент с северной стороны к бывшему «дому Григория Каширина» примыкает трехэтажный пристрой (ул.Свободы, 14). К северу от него расположены реконструированные одноэтажные деревянные дома постройки начала XX века (ул.Свободы 10, 12), бывшие постройки на дворовом месте А.В. Смирных. В них размещаются типография и магазин канцтоваров. (См.Прил.1,рис.53-55)

С западной стороны от бывшего «дома Григория Каширина» находятся одноэтажные постройки. На месте снесенного деревянного дома (ул.Труда, 62а), выявленного объекта культурного наследия, находится временная некапитальная постройка, в которой размещается шиномонтаж. От старинной постройки остался только брандмауэр. К западу от брандмауэра располагаются сохранившееся и реконструированное двухэтажное здание постройки XX века – бывший полудомок купца П.В.Беляевского (ул.Труда, 64), а также пятиэтажное здание Бизнес центра «Славянский» (ул.Труда, д.64а), которое было построено в 2008 году. (См.Прил.1,рис.56,57)

С южной стороны здание бывшего «углового дома Григория Каширина» выходит на улицу Труда. На другой стороне улицы сохранилось здание бывшего «двухэтажного дома

купца Н.И. Каширина» постройки конца XIX века (ул.Труда, 75/ ул.Свободы, 16). (См.Прил.1,рис.58)

Также сохранилась каменная лавка, построенная на участке купца Н.И.Каширина в конце XIX века. В конце XX века у лавки были заложены окна и дверь, выходящие на ул.Труда.(См.Прил.1,рис.59)

С **восточной стороны** здание бывшего «углового дома Григория Каширина» выходит на улицу Свободы. По другую сторону улицы от дома на обоих углах перекрестка улиц Труда и Свободы, в настоящее время находятся пустыри, на месте снесенных в 2000-е годы каменных двухэтажных домов Исая Мартемьяновича Антонова (ул.Труда, 73) и Андрея Исаевича Антонова (ул.Труда, 60).(См.Прил.1,рис.60)

Бывший дом И.М. Антонова постройки конца XIX века (ул.Труда, 73), выявленный объект культурного наследия, был снесен 3 мая 2009 года в процессе «дорожной революции» М. Юревича, в 1990-2000-е годы в нем размещались магазины и офисы. До сих пор это здание числится в перечне выявленных объектов культурного наследия. В настоящее время на его месте расположен съезд и пустырь.(См.Прил.1,рис.61,62)

Бывший дом А.И. Антонова постройки конца XIX века (ул.Труда, 60) также был утрачен в 2000-е годы. До сих пор на его месте находится пустырь, огороженный бетонным забором.(См.Прил.1,рис.34,63)

На сегодняшний день «Двухэтажный кирпичный угловой дом Григория Каширина» (ул. Труда, 62) - единственное сохранившееся в Челябинске здание, где на первом этаже находится магазин с двумя растворами, закрывающимися металлическими ставнями. Ставни были изготовлены в конце XX века, однако они были выполнены в старинном стиле. С 2015 года здание является выявленным объектом культурного наследия. (См.Прил.1,рис.64, Прил.4)

В здании бывшего «Двухэтажного углового дома Г. Каширина» размещаются организации: Торгово-сервисная компания «EUROШИНА», Центр декорирования «Визуальный проект», ООО «Группа компаний Технолинк»(официальный дилер ITL), группа компаний «Мелстон», танцевальная школа «Rise up», торговая фирма ООО «Южуралвендинг», ООО «Научно-производственное предприятие «Защита», частная охранная организация «Викинг», Центр ландшафтного дизайна «Терра», ООО Торгово-производственная компания «Лата-трейд», Транспортная компания ООО «ЮТМ-Челябинск», Электротехническая лаборатория ООО «ССК», шиномонтажная мастерская.

Анализ архитектурных тенденций в проектировании подобного типа зданий в конце 19 начале 20 веков в г. Челябинске (смотрите Приложение №1):

На рубеже XIX-XX в.в. в России входит в моду одна из ветвей модерна, которая выражается в поиске национальных корней в архитектуре жилых, общественных и культовых зданий и характеризуется подражанием исторической архитектуре древней Руси. В деревянной архитектуре - это обращение к теремной архитектуре, самое яркое (и самое спорное) направление получило от советских искусствоведов названия «ропетовщина». Кирпичные дома строились в «краснокирпичном стиле». Последний термин использовался для описания эклектичных построек Шрётера. «Краснокирпичный стиль» - условное обозначение неоштукатуренных кирпичных строений, для которых характерна замена лепных украшений из штукатурки декором из неоштукатуренного кирпича. Со временем отсутствие отделки вошло в моду и «в кирпиче» стали строить здания, которые ныне относятся к рациональному модерну, неоклассицизму, русскому (неорусскому) стилю. Наиболее яркие представители этого направления: Г. Боссе, В. Шрётер, П. Наранович, К. Шмидт, В. Шервуд, А. Снурилов, В. Хабаров, И. и М. Китнеры.

Подобного типа постройки, выполненные в «краснокирпичном стиле», в Челябинске:

1. 2-х этажный кирпичный дом Бухарина по ул. Елькина, 32, постройки конца XIX в.: схожее оформление окон и пилястр 1-го этажа (См.Прил.1, рис.77);
2. Красные казармы (2-х этажные кирпичные корпуса исторических зданий на территории ЧВАКУ) по Свердловский пр., постройки 1913-1914 гг.: сходство карнизной зоны, и некоторых окон (См.Прил.1, рис.78);
3. 2-х этажный кирпичный дом А.М. Назаровой по ул. Карла Маркса, 113, постройки, приблизительно, 1886-1887 гг.: схожее оформление пилястр входной группы (филёнчатый руст), лучковые арки окон, элементы карниза совпадают с аналогичными в доме Каширина (См.Прил.1, рис.79);
4. 2-х этажный кирпичный дом купца А.Р. Беляевского по ул. Труда, 89 (МУП «Центр по приватизации жилья»), постройки, предположительно, начала XX вв.: подобное оформление карнизной зоны, схожее композиционное построение фасада - ярусы этажей разделены декоративным фризом со ступенчатыми нишами, лучковые окна 2-го этажа значительно выше окон 1-го, широкий карнизный пояс, также углы зданий фланкируют рустованные пилястры (См.Прил.1, рис.80);
5. 2-х этажное здание женской гимназии (Детская школа искусств) по ул. Борьбы, 28, постройки конца XIX в.: схожее оформление пилястр 1-го этажа, подоконных ширинок и лучковых окон дворового фасада (См.Прил.1, рис.81);
6. 2-х этажное кирпичное здание - Дом А.Ф.Наседкина (К.И.Ростова) по ул. Коммуны,81, постройки конца XIXв.: аналогичное композиционное построение фасадов, русты лопаток 1-го этажа, лучковые окна 1-го этажа без декоративного оформления, ширинки под окнами 2-го этажа, в общих чертах совпадает решение прикарнизной зоны. (См.Прил.1, рис.82);

Архитектурная характеристика памятника (смотреть Приложения № 1, 4):

Дом по ул.Труда,62/ ул.Свободы,14 - двухэтажный, кирпичный с подвалом дом, состоящий из исторической части и современного пристроя к нему со стороны северного фасада. Время строительства исторической части – 1885 г. (См.Прил.4, рис.1-6)

Архитектурный стиль - эклектика с элементами раннего «модерна» в краснокирпичном исполнении («краснокирпичный стиль»). Автор не известен. (См.Прил.1, рис.28,35,48)

Первоначальное функциональное назначение постройки - жилой купеческий дом с лавкой.

Угловой 2-х этажный кирпичный дом с лавкой на первом этаже довольно типичное здание для городской застройки г.Челябинска конца XIX - начала XX вв., но в то же время оно имеет ряд особенностей — в Челябинске в этот период 2-х этажные жилые дома строились, как правило, с деревянным вторым этажом на кирпичном или облицованном камнем кирпичном подклете. Лишь немногие горожане могли позволить себе полностью кирпичный дом. Кирпичные 2-х и 3-х-этажные здания принадлежали, большей частью, казенным учреждениям, к которым относились: учебные заведения, казармы, бани, промышленные здания, тюрьмы и проч. На этой части ул. Свободы, опускающейся к реке, здание было самым высоким.

«Дом Каширина» - здание прямоугольной формы в плане размером 24м x 14м. Южный фасад несколько скошен, в виду чего восточный фасад меньше, чем западный. С конца XX века по снимкам видно, что со стороны северного фасада располагался каменный одноэтажный пристрой. Время строительства не известно. В начале XXI века, в результате реконструкции по историческому объему, были проведены ремонтно-реставрационные мероприятия с возведением трехэтажного кирпичного прямоугольной формы пристроя в плане размером 19,65м x 13м со стороны северного фасада. Подрядчиком по проектным и

производственным работам являлся (предположительно) ХРСПУ (реставрационные мастерские). (См.Прил.1, рис.50, Прил.2, Прил.4, рис.1-6)

Крыша исторического объема была четырехскатной, после реконструкции стала трехскатной. У пристроя крыша четырехскатная.(См.Прил.1,рис.35, См.Прил.4, рис.№.3.5)

Дом стоит на небольшом каменном цоколе. (См.Прил.4, рис.№.32,33)

В начале XX века со стороны южного и восточного фасадов располагались большие лучковые проемы въездов или «растворов». (См.Прил.1, рис.28,35) Входы размещались, предположительно, со стороны западного фасада. На данный момент входы организованы с южного фасада в историческом проеме въезда и со стороны западного фасада исторического объема, со стороны восточного и западного фасадов пристроя. Со стороны северного фасада пристроя организован неэстетичный въезд. (См.Прил.4, рис.8-13, 15-19)

Ещё в 2003 г. дом находился в пределах огороженного участка. К западу размещался одноэтажный деревянный домик, возведенный в конце XIX в. («флигель Кашириных»). На данный момент от него остались фундаменты. Между домами имелся деревянный высокий забор с деревянными воротами. (См.Прил.1, рис.35) На данный момент земельный участок в «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество» не оформлен.(См.Прил.2) Въезд во двор осуществляется по проезду с ул.Труда. По красной линии ул.Труда возведена металлическая кованая ограда со столбиками красного кирпича неэстетичного вида. Исторические хозяйственные постройки не сохранились. (См.Прил.4, рис.№.5-8. 14)

В 80-х-90-х годах XX в. дом утратил кровлю, столярные изделия. (См.Прил.1, рис.50)

В конце XX - начале XXI вв., при проведении ремонтно-реставрационных мероприятий с возведением трехэтажного кирпичного пристроя, по историческому дому был проведен большой объем реконструктивных мероприятий: усилено междуэтажное перекрытие, полностью заменено чердачное перекрытие, конструкция крыши. Все внутренние стены и перегородки были снесены и возведены новые. На данный момент исторический объем и пристрой составляют единый объем Г-образной формы. (См.Прил.1, рис. Прил.4, рис.5,6)

В процессе проведения экспертизы не удалось найти планов дома, но натурные исследования показывают, что на данный момент планировка двух этажей дома-коридорного типа. Из основного коридора двери ведут в отдельные помещения. (См.Прил.4, рис.45). На первом этаже в большом помещении с южного фасада располагается торговый зал магазина. (См.Прил.4, рис.33-39) В северной части первого этажа размещаются подсобные и административное помещения магазина, другие небольшие магазины, технические помещения всего дома. (См.Прил.4, рис.40,41) На втором этаже размещаются офисные помещения. (См.Прил.4, рис.46-48) Лестница размещается в северной части исторического дома на месте стыка его с новым пристроем. (См.Прил.4, рис.42-44)

Исторические фасады в целом хорошо сохранились. В рамках ремонтно-реставрационных мероприятий на исторических фасадах была проведена реставрация.

Главный южный фасад на 5 окон с лучковыми перемычками по второму этажу. На первом этаже располагаются два оконных проема с лучковыми перемычками меньшего размера. В восточной части первого этажа располагаются 2 больших проема въездов с лучковыми перемычками. Проемы имеют металлические ворота. Фасад фланкируют 2-е широкие рустованные лопатки, помещенные на выступ гранитного цоколя и упирающиеся вверху в неполный раскрепованный антаблемент. На втором этаже они более узкие и русты филёнчатые. Этажи разделены широким поясом со столбцами и уступчатыми ширинками под каждым окном. Окна второго этажа имеют подобие стилизованных кирпичных наличников, где лобовая доска выполнена в виде рамки с клинчатой лучковой аркой внутри, которая завершается карнизом. Боковые ленты в

полкирпича опираются на верхний пояс фриза и дальше продолжают в виде полуклонок, между ними располагаются уступчатые ширинки. Окна первого этажа решены проще без декоративного оформления. Второй этаж завершается карнизом с довольно широким фризом с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на полочке и выше в виде объёмных городков, поддерживающих наборный карниз простого профиля. Весь декор из обычного кирпича, без лекальных деталей. (См.Прил.4, рис.7,8,17,27,31,32,34)

Восточный фасад исторического дома с ул. Свободы намного протяжённее главного фасада. Он разбит такими же лопатками, как на главном фасаде, на 2-е части. По первому этажу 9 лучковых окон. Ближе к углу на первом этаже располагается большое лучковое окно. Оно выполнено на месте проема бывшего въезда с воротами. На 2-ом этаже 10 лучковых окон большего размера. Второй этаж завершается таким же карнизом с широким фризом, как на главном фасаде. Декор из обычного кирпича, без лекальных деталей. (См.Прил.4, рис.9)

Дворовой западный фасад исторического дома разбит лопатками на 2-е части. Фасад прорезан оконными проёмами с лучковыми перемычками в 8 осей по каждому этажу. Окна на первом этаже также меньших размеров, как на остальных фасадах. Два крайних проема по обоим этажам в месте стыка исторического дома и пристроя других размеров. На первом этаже в проеме устроен вход в полуподвал с козырьком. Над ним высокий оконный проём освещает лестничную клетку. Первый этаж от входа до центральной лопатки оштукатурен. Предположительно, северная часть западного фасада была разобрана и сложена вновь из-за строительства пристроя. Третье окно первого этажа от угла заложено, видимо, вскоре после строительства. Фасад завершается таким же карнизом с широким фризом, как на главном фасаде. Фасад декорирован так же, как и остальные. (См.Прил.4, рис.6,11,21-25,33,49)

Северный торцевой фасад скрыт новым пристроем.

Фундаменты бутовые, ленточные.

Стены наружные из красного полнотелого кирпича.

Крыша вальмовая, крытая профнастилом с мелкой волной. Историческая кровля выглядела более привлекательно — т. к. имела большой вынос карниза, чем сейчас.

Фасады нового пристроя выполнены в соответствии с архитектурным решением исторического дома. Фасады разбиты вертикально лопатками, горизонтально междуэтажными поясами. Окна выполнены также двух размеров с лучковыми перемычками. Фасады завершаются таким же карнизом с широким фризом, как на историческом доме. Декорированы фасады так же, как на историческом доме.

В целом, пристрой смотрится нейтрально по отношению к историческому дому, но есть и недочеты:

- не удачно решение стыка пристроя и исторического объема по высоте (См.Прил.4, рис.3,6);
- фасады на пристрое выполнены с плохим качеством (См.Прил.4, рис.18,19,28-30);
- оштукатуренный первый этаж пристроя смотрится дисгармонично по отношению к историческим фасадам дома Каширина (См.Прил.4, рис.9,11-13,18);
- вход со стороны ул.Свободы решен предельно просто (См.Прил.4, рис.19);
- ухудшают архитектуру фасадов пристроя неэстетичные металлические ворота въездов. (См.Прил.4, рис.10-12,18,40,41)

Стены наружные и внутренние пристроя из кирпича.

Крыша пристроя вальмовая, крытая профнастилом с мелкой волной.

Исторические интерьеры утеряны. Сохранившимися элементами интерьеров можно считать лучковые проемы окон со скосами внутри помещений, которые делались в домах

с толстыми стенами для увеличения освещенности этих помещений.(См.Прил.4, рис.38, 41,46,48) Все стены и перегородки новые.

Значительно ухудшают внешний облик исторического дома и его пристроя многочисленные разных размеров рекламные щиты. (См.Прил.4, рис.2-6)

Техническое состояние при визуальном осмотре исторического дома и пристроя удовлетворительное. Часть элементов здания (фрагменты наружных стен) находятся в предаварийном состоянии.(См.Прил.4, рис.23,24,29,31-33)

Инженерные сети находятся в рабочем состоянии.

В градостроительном плане дом Каширина является одним из основных элементов историко-архитектурной среды конца XIX - начала XX вв. Дом по улице Труда,62/Свободы,14 поддерживает строку исторических построек как по ул.Свободы, так и по ул.Труда. Утрата такого памятника в виду малочисленности и разреженности исторической застройки в этом месте будет критична для города.

Искажают историко-архитектурную среду прилегающей к дому территории пустыри с автопарковками, современные высотные здания. (См.Прил.4, рис. 3,5,11,13)

В конце XXв. и начале XXIв. выполнялись проекты планировок по территории общегородского центра г.Челябинска. Институтом урбанистики был разработан «Проект планировки территории в границах: Свердловский пр., Ул.Свободы, ул.Бр.Кашириных, ул.Труда. План красных линий и эскиз застройки», в рамках которого была дана концепция развития общегородского центра г.Челябинска в пойменной части р.Миасс с предложением размещения многоуровневой развязки улиц Свободы и Братьев Кашириных. Уже в проектных материалах было видно, что строительство данной развязки связано с тотальным сносом исторической застройки. При строительстве были снесены исторические кварталы, исторически и архитектурно ценные дома, в том числе и двухэтажные кирпичные, т.е. была уничтожена историко-архитектурная среда, сложившаяся на конец XIX - начало XX вв. к северо-востоку от исторического ядра города. В соответствии с вышеуказанной документацией и с последними градостроительными проектами, дом Каширина не предполагается к сносу, но это может быть делом времени. (См.Прил.1, рис.65,66)

Необходимы срочные мероприятия по утверждению его статуса как объекта культурного наследия регионального значения.

л) Перечень документов и материалов историко-библиографических, архитектурных, архивных исследований, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:

- Архитектура: Формы, конструкции, детали: иллюстр. справочник/ Э.Уайт, Б.Робертсон; Пер. с англ. Е.Нетесовой. - М.:ООО «Издательство «Астрель»: ООО «Издательство АСТ», 2003.- [Стр.22,37] - исследования эксперта;
- Методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанная С.В. Зеленовой: методика/ автор - С.В. Зеленова, руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова), 2009// www.studfiles.ru. URL: <http://www.studfiles.ru/preview/2554266/> (дата обращения: 24.11.2016);
- «Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г.Челябинска». Чертеж – «Историко-архитектурный опорный план г.Челябинска». (Институт «Челябинскгражданпроект», 1992г.) - архив эксперта;

- «ПДП центральной части г.Челябинска». Чертеж – «Историко-градостроительный опорный план» (Институт «Челябинскгражданпроект», 1994г.) - архив эксперта;
- Схема границ памятника «Культурный слой г.Челябинска 18-19 вв.» - архив эксперта;
- Челябинск: Градостроительство вчера, сегодня, завтра/ сост. С.Н.Поливанов.- Челябинск: Южно-Урал.книжн.изд., 1986г.- [стр.24,25,86,87]- архивы эксперта;
- В.И.Плужников «Термины российского архитектурного наследия». Словарь - глоссарий/ Москва «Искусство» 1995г. - [стр. 31,84,101,112,128] - исследования эксперта;
- Старые карты и планы Челябинска// Карты Российской Империи и СССР: russian-maps.livejournal.com, 07.10.2013 г. URL: <http://russian-maps.livejournal.com/84725.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Старые карты Челябинской области и Челябинска// Сайт: «ЭтоМесто.ру». URL: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Моисеев А.П. Улица Труда// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=3845> (дата обращения 16.11.2016 г.);
- Моисеев А.П. Первое переименование улиц// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2113> (дата обращения 16.11.2016 г.);
- Моисеев А. П. Улица Свободы// Энциклопедия Челябинск: book-chel.ru. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?what=card&id=2784> (дата обращения 16.11.2016 г.);
- Улица Труда (Челябинск)// Свободная энциклопедия «Википедия»: ru.wikipedia.org. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица_Труда_\(Челябинск\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Улица_Труда_(Челябинск))(дата обращения 15.11.2016);
- История Советского района// Официальный сайт Администрации Советского района г.Челябинска, 07.05.2008. URL: <http://sovadm74.ru/o-rayone/istoriya> (дата обращения 15.11.2016);
- Центральный район Челябинска// Сайт «Челябоведение» МКУК «Централизованная библиотечная система г.Челябинска», 30.10.2013. URL: <http://krav.chelib.ru/index.php/chelyabinskij-semigrad/tsentralnyj-rajon> (дата обращения 15.11.2016);
- Улица Труда – ровесница города // Сайт «Челябоведение» МКУК «Централизованная библиотечная система г.Челябинска», 30.10.2013. URL: <http://krav.chelib.ru/index.php/kultura-chelyabinska/ulitsy/ul-truda> (дата обращения 15.11.2016);
- Самигулов Г.Х. От Стеновой до Свободы – краткая история одной улицы// gayaz-samigulov.livejournal.com, 8.05.2015. URL: <http://gayaz-samigulov.livejournal.com/256704.html> (дата обращения 15.11.2016 г.);
- Первый трамвай в Челябинске// Сайт Челябинской областной юношеской библиотеки: www.unbi74.ru URL: <http://www.unbi74.ru/faq/52-news/2010-05-12-17-44-49/503-2012-01-12-06-06-52> (дата обращения 18.11.2016 г.);
- Наследие. Центральный район (3)// ssgen.dreamwidth.org, 27.12.2013. URL: <http://ssgen.dreamwidth.org/674075.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Наследие. Центральный район (4)// ssgen.dreamwidth.org, 27.12.2013. URL: <http://ssgen.livejournal.com/679544.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Традиционная прогулка в начале марта// chelchel-ru.livejournal.com, 07.03.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1053801.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Традиционная прогулка в начале марта// chelchel-ru.livejournal.com, 06.03.2016. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1345880.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Дом купца Каширина Н.И.// Сайт ГНПЦ URL: <http://photos-of-chel.narod.ru/vokn/vokn154.pdf> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Угловой двухэтажный каменный дом Каширина (ул. Труда,62)// Группа «ВКонтакте» Дизайн интерьера «Мечты сбываются». Сборник «Историческая среда», выпуск 8, 29.07.2015. URL: <https://vk.com/74mechti> (дата обращения 14.11.2016 г.);

- Самые старые дома Челябинска// chelchel-ru.livejournal.com, 22.02.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1047055.html> (дата обращения 15.11.2016 г.);
- Утраченные объекты культурного наследия// chelchel-ru.livejournal.com, 26.01.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1038851.html?page=1> (дата обращения 15.11.2016);
- Объекты культурного наследия Челябинска. Часть. 5. Улица Труда// chelchel-ru.livejournal.com, 28.12.2012. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/849339.html> (дата обращения 15.11.2016 г.);
- Улица Свободы, улица Труда// chelchel-ru.livejournal.com, 03.04.2010. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/235255.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Из фонда ЦИКНЧ: улица Труда// chelchel-ru.livejournal.com, 16.12.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1189844.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Из фонда ЦИКНЧ: улица Свободы// chelchel-ru.livejournal.com, 16.12.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1189046.html> (дата обращения 14.11.2016 г.);
- Исторический центр Челябинска. Часть 7. Улица Свободы// chelchel-ru.livejournal.com, 31.08.2016. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1396749.html> (дата обращения 15.11.2016 г.);
- Исторический центр Челябинска. Часть 16. Улица Труда. Нечётная сторона// arhistrzh.livejournal.com, 10.11.2016. URL: http://arhistrzh.livejournal.com/14403.html?utm_source=vksharing&utm_medium=social (дата обращения 15.11.2016 г.);
- Исторический центр Челябинска. Часть 16. Улица Труда. Чётная сторона// yuvlatyshev.livejournal.com, 08.11.2016. URL: <http://yuvlatyshev.livejournal.com/277102.html> (дата обращения 15.11.2016 г.);
- Перечень старинных зданий Челябинска, которые не являются охраняемыми объектами культурного наследия// chelchel-ru.livejournal.com, 21.04.2014. URL: <http://chelchel-ru.livejournal.com/1083309.html> (дата обращения 17.11.2016 г.);
- Торгово-промышленный адрес-календарь Российской Империи «Вся Россия» на 1897 год// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург, 1897 г. [стр. 279];
- Торгово-промышленный адрес-календарь Российской Империи «Вся Россия» на 1899 год// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург, 1899 г. [стр. 77, 135];
- Торгово-промышленный адрес-календарь Российской Империи «Вся Россия» на 1900 год// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург, 1900 г. [стр. 67];
- Уральский торгово-промышленный адрес-календарь на 1913 год. Пермь, 1913 [стр. 291];
- Справочник милиционера/ УРМК НКВД по ЧО г.Челябинска, 1939 год [стр. 54];
- Справочник по г.Челябинску/ Издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1951 г. [стр. 32];
- Телефонный справочник Челябинской АТС/ Газетно-журнальное издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1956 г.;
- Телефонный справочник Челябинской АТС/ Газетно-журнальное издательство «Челябинский рабочий», г.Челябинск, 1969 г.;
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.204 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1886 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.220 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1888 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.228 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1889 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д. 252 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1891 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.)
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.276 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г.

- Челябинска за 1892г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
- АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.307 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1894г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
 - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.328 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1895 г.», ул. Сибирская (дата обращения 16.11.2016 г.);
 - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.353 «Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1896 г.», ул. Сибирская (дата обращения 17.11.2016 г.);
 - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.661 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1901 г.», ул. Сибирская (дата обращения 17.11.2016 г.);
 - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.929 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1908 г.», ул. Сибирская (дата обращения 17.11.2016 г.);
 - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1096 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1911 год», ул. Сибирская (дата обращения 17.11.2016 г.);
 - АИС Архив ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1265 «Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1916 год», ул. Миасская (дата обращения 17.11.2016 г.).

м) Обоснования вывода экспертизы.

В экспертизе была применена методика определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОАН), разработанная С.В. Зеленовой (оценка по баллам), разработанная в ее диссертации, успешно защищенной в Нижегородском государственном архитектурно-строительном университете в 2009 году (руководитель – к.т.н., профессор кафедры ЮНЕСКО ННГАСУ Т.П. Виноградова):

Историческая ценность:

1. Датировка (время возникновения ОАН) - конец XIX - начало XX вв. - 15 бал.;
2. Мемориальность (ОАН, непосредственно связанный с важнейшими историческими событиями или памятными датами региона или пребыванием выдающихся деятелей, получивших признание в регионе). - 3 бал.;
3. Историческая достоверность (ОАН, утративший свою историческую роль в регионе) - 0 бал.;
4. Подлинность (аутентичность) (ОАН, сохранивший первоначальный облик и конструкции в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ с применением материалов, идентичных данному объекту и исторических методов производства работ) - 5 бал.

(расчет исторической ценности ОАН, выполненных из малораспространенных или недолговечных материалов, отражающих национальные традиции в строительстве (дерево, туф, белый камень и пр.) следует выполнять с повышающим коэффициентом 1,5 от общей суммы баллов их исторической ценности).

Итого: 23 балла

Архитектурно-градостроительная ценность:

5. Сохранность (Значительные повреждения и утраты (более 50 %) - 2 бал.;
6. Представительность (репрезентативность) (ОАН, характеризующий возникновение нового архитектурного периода, творческой деятельности). - 5 бал.;

7. Градостроительная ценность (ОАН являющийся элементом пространственно-планировочной структуры историко-архитектурной среды локального участка (площади, части квартала, улицы и пр.) - 10 бал.;
8. Ансамблевость (ОАН не являющийся элементом историко-архитектурного или градостроительного ансамбля) - 1 бал.;
9. Градоформирующее значение (ОАН, утративший роль градостроительной доминанты в современной окружающей среде) – 3 бал.;
10. Функциональное использование (ОАН, приспособленный под современные функции с сохранением его архитектурного облика и конструкций) - 5 бал.;
11. Этапность (ОАН, сохранивший свой первоначальный вид, как базовый, но имеющий разновременные наслоения в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ в различные исторические периоды) - 8 бал.

Итого:34- балла

Культурологическая ценность:

12. Научно-познавательная ценность (ОАН являющийся носителем научной информации, представляющей интерес в масштабе региона) - 5 бал.;
13. Учебно-педагогическая ценность (ОАН, опосредованно участвующий в учебно-педагогическом и воспитательном процессе) - 1 бал.;
14. Художественно-эстетическая ценность (ОАН, имеющий определенную художественно-эстетическую ценность для узкого круга специалистов) - 3 бал.;
15. Публичная и общественная значимость (ОАН, представляющий национальный интерес в регионе) -3 бал.;
16. Социокультурная ценность (ОАН, утративший культурный ландшафт) - 0 бал.;
17. Распространенность (Малораспространенный ОАН в регионе (менее 10 ед.)) - 5 бал.

Итого:17 баллов

Выявленный объект культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ул.Свободы,14. Литер(а) А по общей сумме баллов - 74 бал. - является ценным ОАН, представляющим особую ценность на территории региона (согласно методике при сумме баллов 100-50).

Основные выводы историко-библиографических, архитектурных и архивных изысканий по выявленному объекту культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда.62/ул.Свободы.14. Литер(а) А:

1. Историческую ценность имеет прилегающая к зданию по ул.Труда,62/ ул.Свободы,14 территория, как часть исторического ядра общегородского центра г.Челябинска с историко-архитектурной средой, сложившейся на конец XIX - начало XX вв.;
2. Сохранившиеся в пределах рассматриваемого участка исторические здания представляют свидетельства застройки города в исторически достоверном виде конца XIX - начала XX вв. Архитектурный стиль - эклектика с элементами модерна (краснокирпичный стиль).
3. «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина», представляет собой замечательный образец кирпичного жилого купеческого дома с лавкой конца XIX - начала XX вв. г.Челябинска, построенного в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении. Эта постройка уникальна для г.Челябинска, т.к. на данный момент таких жилых купеческих домов с лавкой в краснокирпичном стиле в городе осталось мало. Объект культурного наследия нуждается в повышении его охранного статуса;

4. Историческую и научную ценность имеет архитектурно-планировочное построение дома в пределах исторических наружных капитальных стен, сложившееся на конец XIX - начало XX вв.;
5. Историческую, научную, художественную ценность имеет архитектурно-объемная композиция здания, сложившаяся на конец XIX - начало XX вв. и представляющая собой двухэтажный с цоколем объем дома прямоугольной формы из кирпичных стен со скатной металлической (профнастил с мелкой волной) крышей в стиле эклектики с элементами «модерна» (краснокирпичный стиль);
6. «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» отличается выразительными главным южным, западным и восточным фасадами в стиле эклектики с элементами «модерна» в краснокирпичном исполнении. Детали фасадов дома: оконные и дверные проемы с лучковыми перемычками; широкие рустованные и более узкие с филёнчатым рустом лопатки; декоративный фризовый пояс под окнами 2-го этажа; стилизованные кирпичные наличники окон второго этажа; широкий фриз с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на полочке и выше в виде объёмных городков, поддерживающих наборный карниз простого профиля;
7. Историческую, научную, художественную ценность «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» имеет на период его строительства на конец XIX - начало XX вв. с размещением его по красным линиям ул. Труда и ул.Свободы. Именно на этот период он имел цельный архитектурный облик. Дом использовался купцом Г.Н.Кашириным как жилой. На первом этаже в угловой части со стороны улиц Сибирской (Труда) и Ахматовской (Свободы) размещалась торговая лавка, от которой до сегодняшнего дня сохранились «растворы». Дворовые постройки изначально не представляли архитектурной ценности. В последующем дворовые постройки были утрачены, а дом с середины XX века приспособляли под разные функции;
8. Рассматриваемый бывший дом Каширина составлял цельный архитектурный ансамбль с соседними жилыми домами по ул.Труда и ул.Свободы на начало XX века. На данный момент «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» является важным сохранившимся элементом на ул. Труда и ул. Свободы историко-архитектурной среды конца XIX - начала XX вв. Снос этого дома прервет цепочку исторических построек по ул.Труда в направлении к площади перед оперным театром. Одиночные исторические здания займут островное положение в новой застройке и будут рассматриваться как инородные дисгармоничные сооружения, а земельные участки под ними как потенциальные места для нового строительства;
9. «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» при выполнении ряда ремонтно-реставрационных мероприятий или мероприятий по приспособлению сможет выполнять градоформирующую роль пространственной архитектурной доминанты в пределах прилегающей территории, благодаря его архитектурному своеобразию. Обладание таким зданием повышает статус нашего города;
10. Бывший дом Каширина является одним из самых старых каменных зданий Челябинска;
11. Рассматриваемая часть исторической зоны г.Челябинска, в соответствии с разрабатываемой на данный момент градостроительной документацией, предполагается к реконструкции и перепланировке с частичным сносом исторических построек и с дальнейшим формированием крупного градостроительного узла общественно-деловой зоны.

Необходимы срочные мероприятия по утверждению статуса выявленного объекта культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» по

ул.Труда,62/ ул.Свободы,14 как объекта культурного наследия регионального значения.

Уникальность стилистики, ценность исторического места, в пределах которого размещается бывший дом Каширина, связанный с историей города, предполагает невозможность сноса, а наоборот - выполнение ремонтно-реставрационных работ и работ по его приспособлению.

Рассмотрев представленную историко-библиографическую, архивную документацию, правоустанавливающие документы, документы на выявленный объект культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина», представленные ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», а также проанализировав дополнительные документы и материалы, проведя дополнительные архитектурные исследования, эксперт пришел к выводу, что по критериям типологической представительности, историко-архитектурной ценности и историко-градостроительной значимости рассматриваемый объект обоснованно может быть включен в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве **объекта культурного наследия регионального значения** с составлением описи Предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры - объекта культурного наследия. В составе экспертизы дается предложение по организации границ территории объекта культурного наследия с режимом использования территории.

н) Вывод экспертизы:

Считаю обоснованным (положительное заключение) принятие решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ ул.Свободы,14. Литер(а) А

По результатам проведенных исследований считаю обоснованным:

1. присвоение данному объекту следующего уточненного наименования: «Двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н.Каширина»;
2. присвоение данному объекту категории объекта культурного наследия регионального значения;
3. уточнение Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н.Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ ул.Свободы,14.Литер(а) А в соответствии с Приложением № 5 к историко-культурной экспертизе;
4. определение объекту культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н.Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ул.Свободы,14. Литер(а) А границ территории, определение режима использования территории в соответствии с Приложением № 6 к историко-культурной экспертизе.

о) Перечень приложений к заключению экспертизы:

К настоящему акту на 30 листах прилагаются приложения №№1-6 на 118 листах:

- 1 *Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» по*

- адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14. Литера А, А1: иллюстрации, список иллюстраций; на 53 л.
2. Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14. Литера А, А1:
- Копия письма-заказа от и.о. директора ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»; на 34 л. (всего) на 1 л.
 - Копия Контракта № 17/16ЦС от 05.07.2016г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» и экспертом Т.И.Маевской; на 8 л.
 - Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Нежилое здание (правообладатель не выявлен) по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 62/Свободы, 14 от 31.10.2016г. № 74/001/023/2016-52518; на 2 л.
 - Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: земельный участок (правообладатель не известен) по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, 62/Свободы, 14 от 22.04.2016г. №74/001/011/2016-77564; на 2 л.
 - Выкопировка из «Историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон г. Челябинска» (Институт «Челябинскгражданпроект», ПРАКТИК-ЦЕНТР НТТМ), от 26.11.1992г.; на 7 л.
 - Копия учетной карточки, 1994г.; на 1 л.
 - Выкопировка из списка №13 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 12.01.1994г.; на 2 л.
 - Копия Постановлением Главы города Челябинска от 08.08.96 №1079-п «О предоставлении земельного участка в краткосрочную аренду для проектирования, реставрации комплекса зданий - памятника архитектуры по ул. Труда, 62, 62а в Центральном районе АООТ «Урал-Обсидиан»; на 3 л.
 - Выкопировка из «Правил землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ», 2012г.; на 3 л.
 - Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объектов культурного наследия» от 23.12.2015г. №52; на 2 л.
 - Копия Приказа Министерства культуры Челябинской области

- от 14.04.2016г. №167 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»;
- 3 -Выкопировка из кадастровой карты г.Челябинска на сентябрь 2016г на 1 л.
- 4 Фотофиксация существующего состояния по выявленному объекту культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ ул.Свободы,14. Литера А, А1: иллюстрации, список иллюстраций; на 23л.
- 5 Описание предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры - объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н.Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ ул.Свободы,14. Литера А, А1; на 2л.
- 6 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н.Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/ул.Свободы,14. Литера А, А1: схема (графическое изображение) границ территории, текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек, режим использования и градостроительные регламенты. на 5 л.

Подпись эксперта:



Т.И.Маевская

п) Дата оформления заключения экспертизы: 12.12.2016г

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Приложение № 1 к Акту историко-культурной экспертизы

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям по выявленному объекту культурного наследия «Угловой каменный двухэтажный дом Каширина», расположенному по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Труда, д. 62/ ул. Свободы, д. 14 (Лит. А)
(иллюстрации, список иллюстраций)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

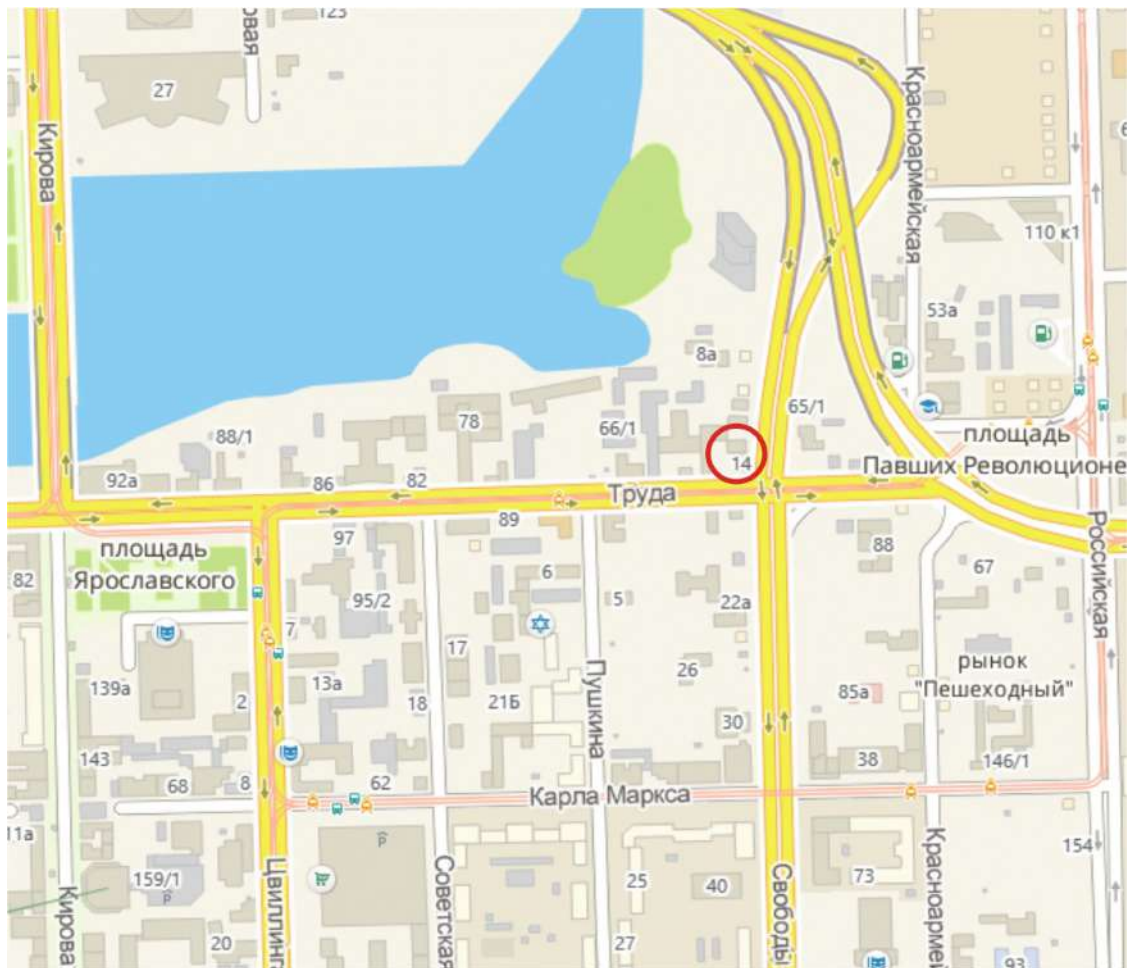


Рис. 1 Ситуационный план на ноябрь 2016г.

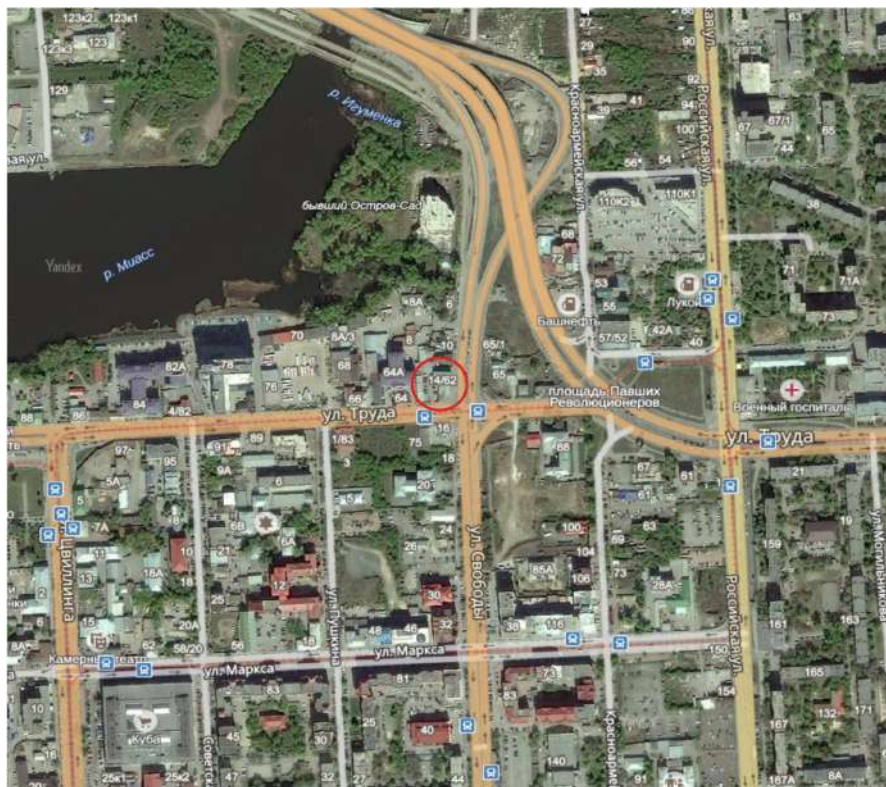


Рис. 2 Аэрофотосъемка территории, прилегающей к объекту «Угловой каменный двухэтажный дом Каширина» (ул. Труда, д. 62/ ул. Свободы, д. 14)

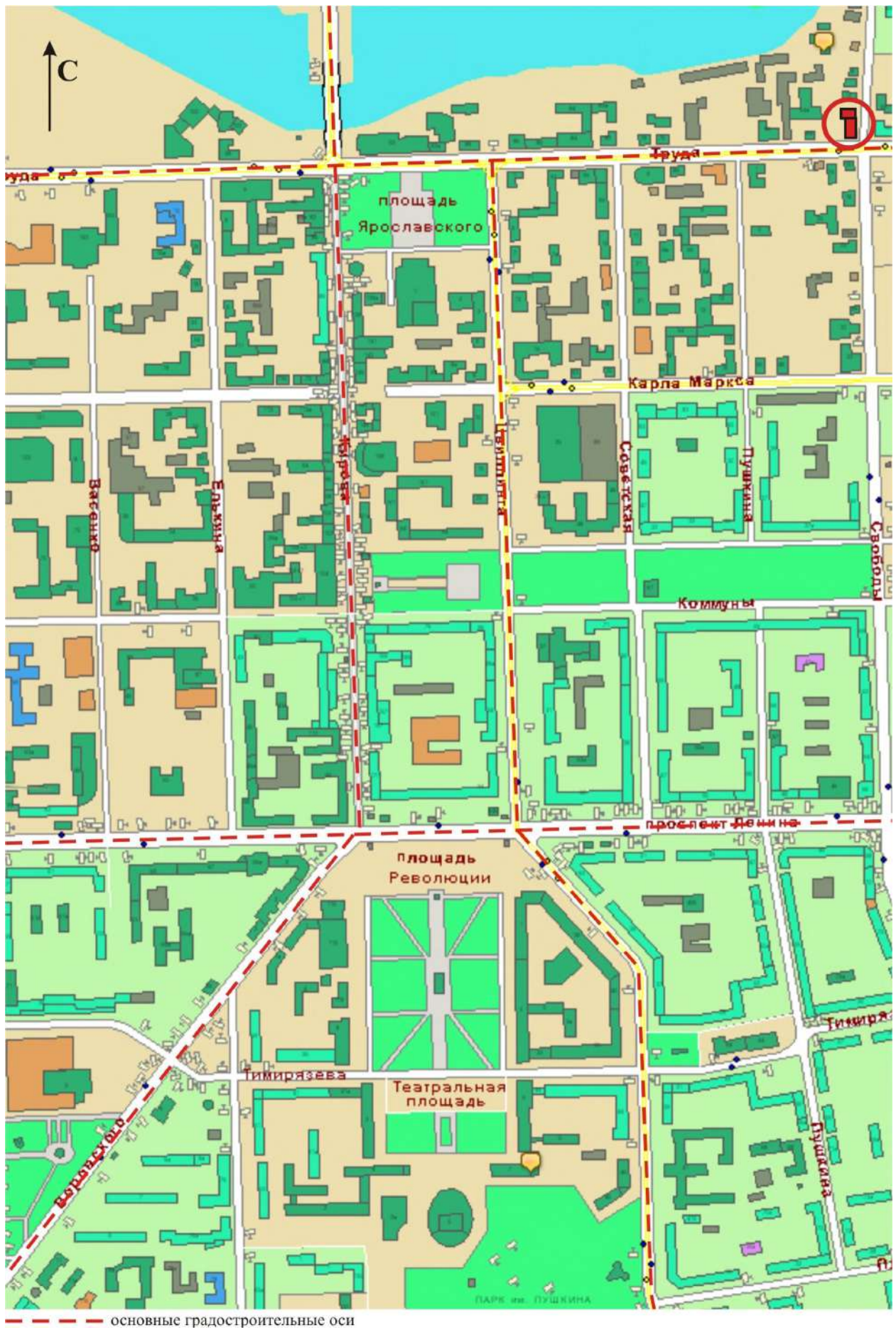


Рис. 3 Современная планировочная схема центральной части г. Челябинска (нач. 21 в.)

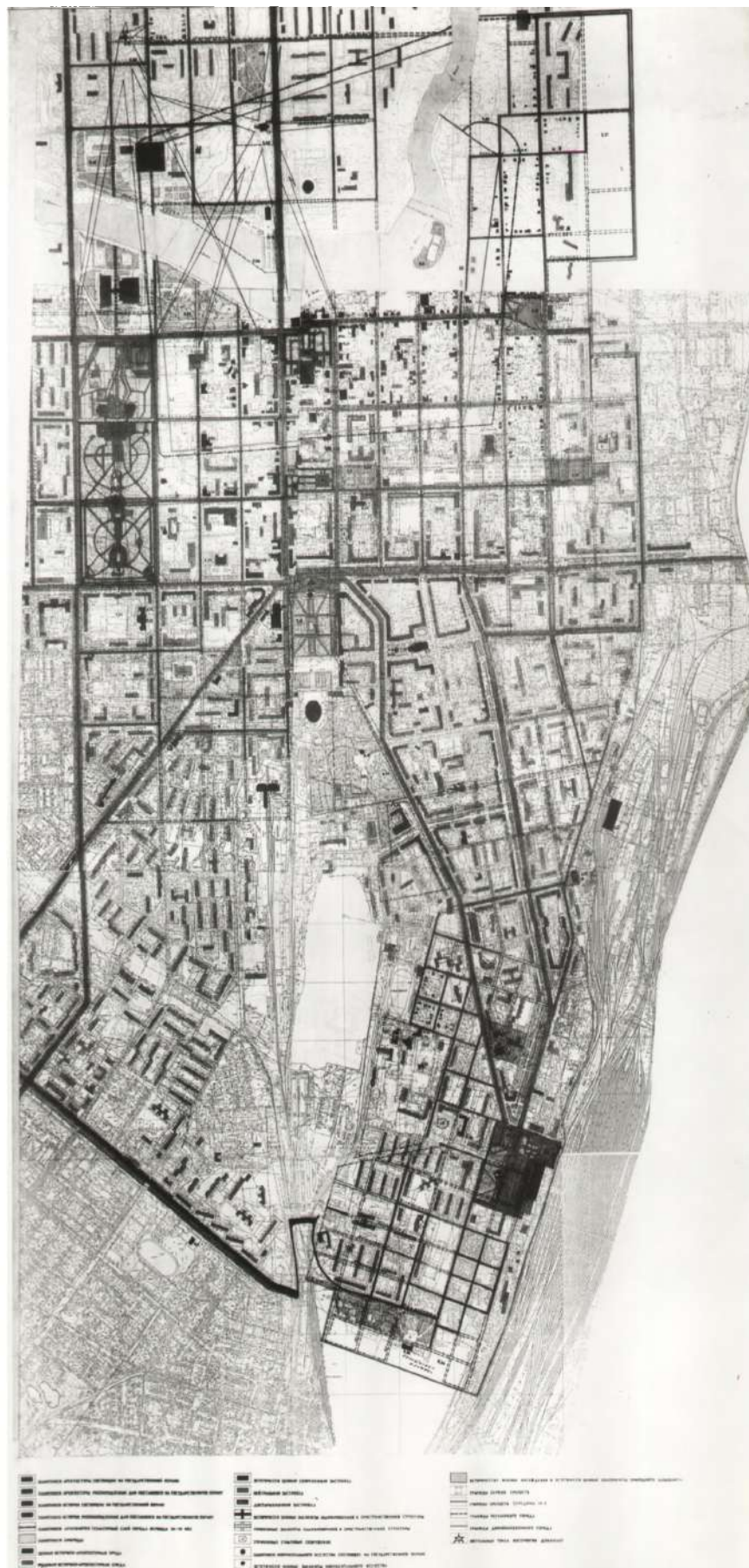


Рис. 4 Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска ("Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)

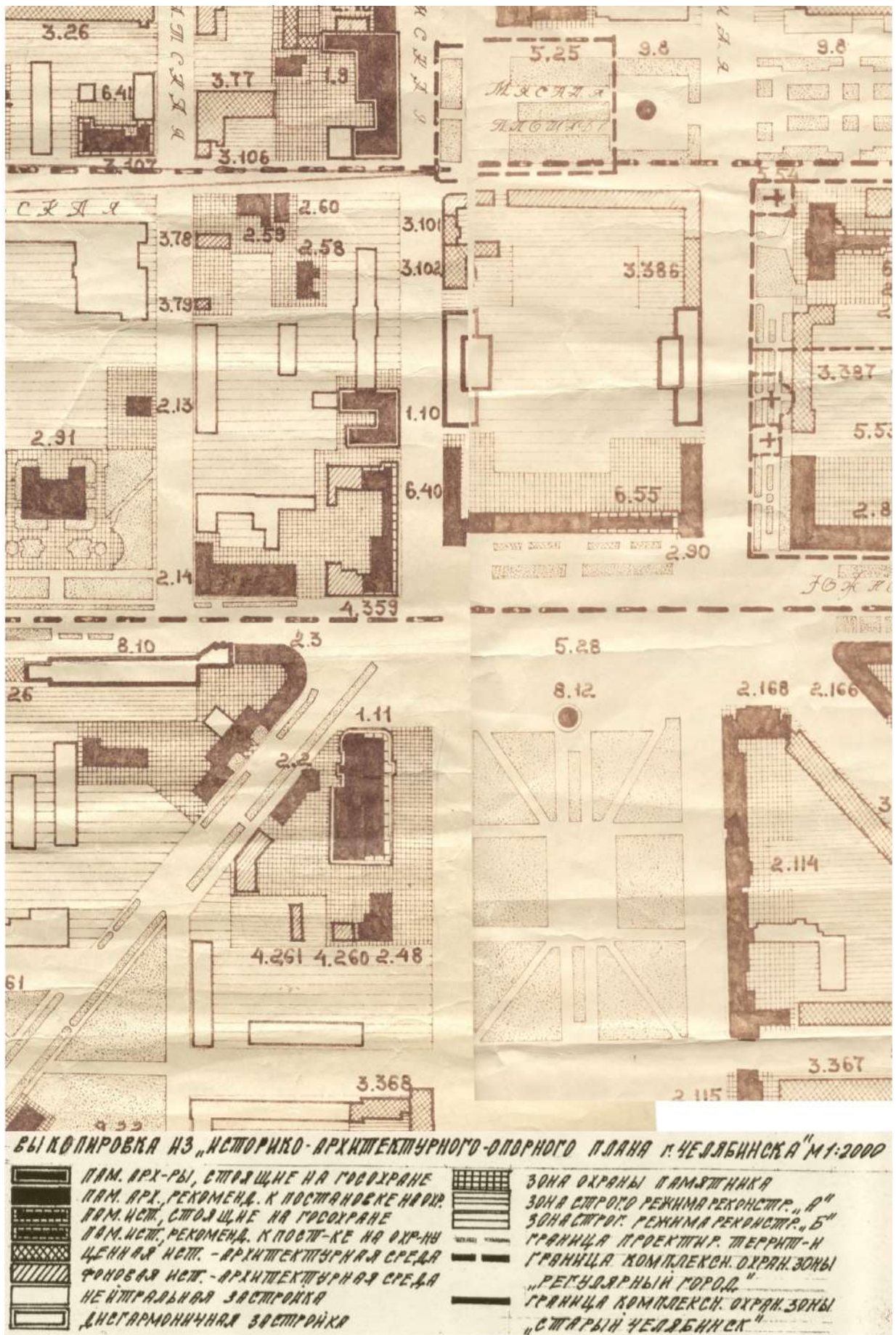
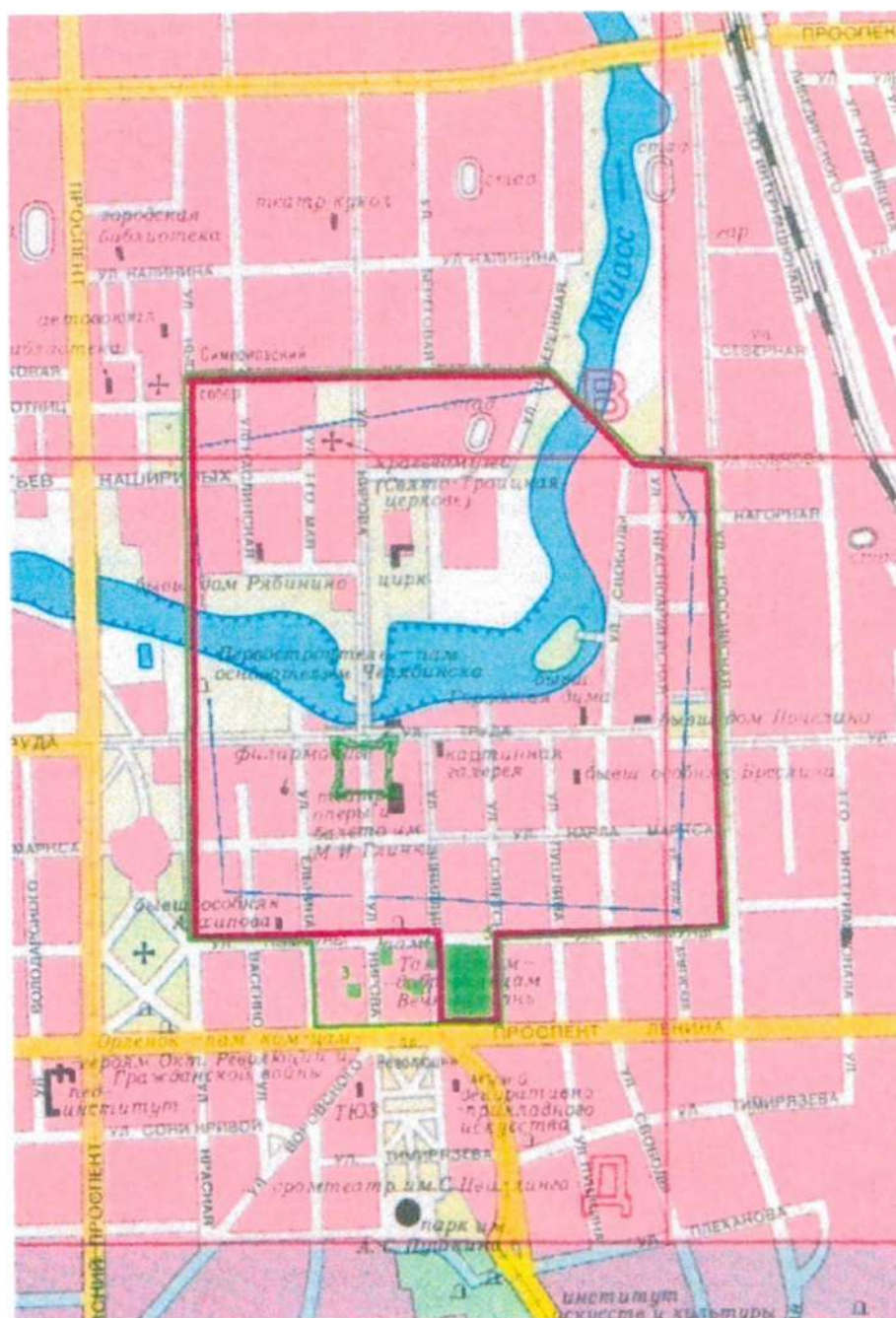


Рис. 5 Выкопировка из Историко-архитектурного опорного плана г. Челябинска
 ("Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)






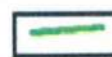

-  Границы первой крепости и посада, 1736-1740-е гг.
-  Граница Челябинска конца XVIII в.
-  Граница памятника археологии "Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв."
-  Граница охранной зоны памятника археологии
-  Отдельные участки культурного слоя г. Челябинска

Рис. 6 Схема границ памятника "Культурный слой г. Челябинска 18-19вв"

ЧЕЛЯБИНСК ПДП ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

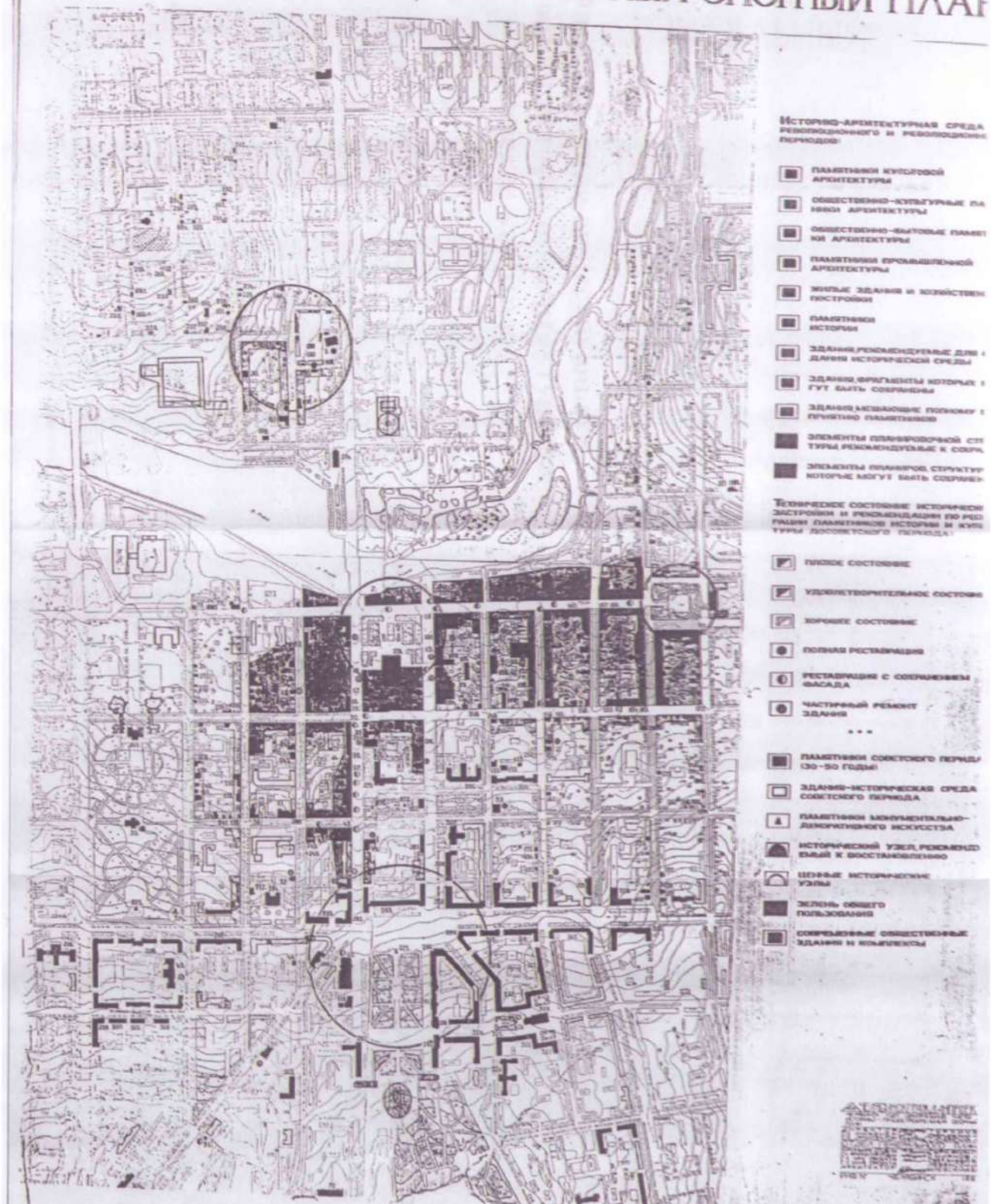


Рис. 7 Историко- градостроительный опорный план. ("ПДП центральной части г. Челябинска", 1994г.)

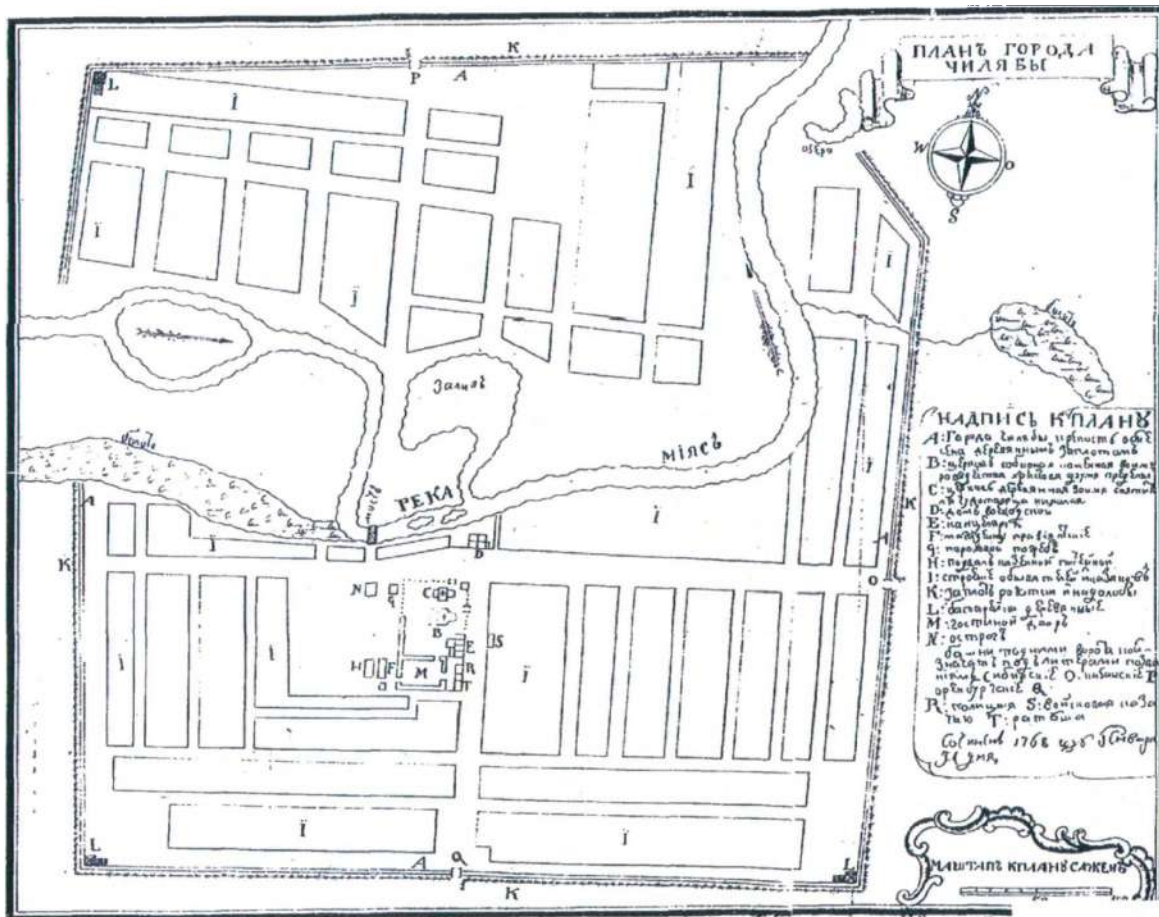


Рис. 8 План города Челябинска 1768 г.

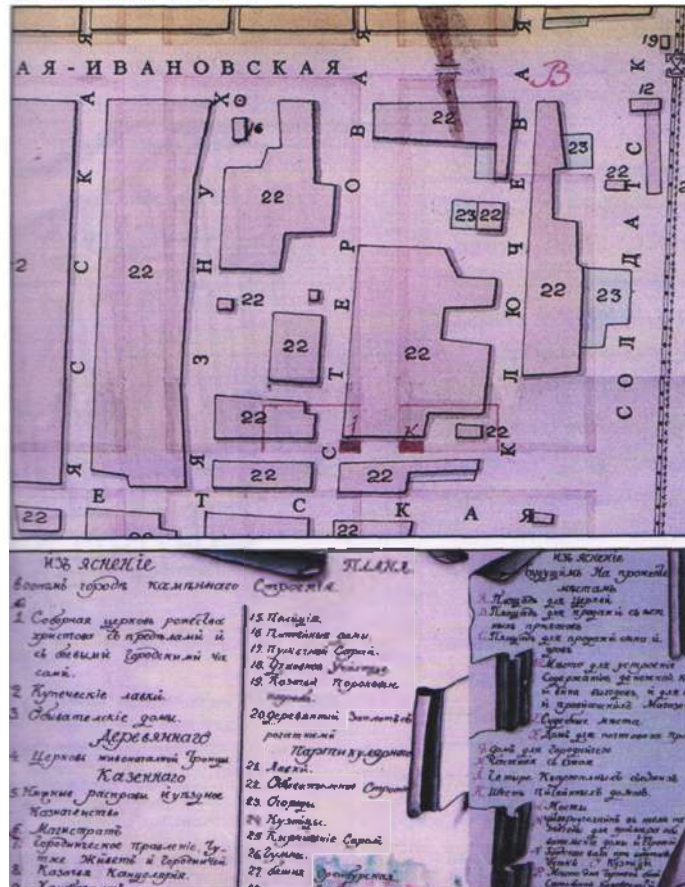


Рис. 9 Фрагмент плана 1784 г. и "изъяснения к нему"



Рис. 10 Проект уездного города Челябинска, 1784г.

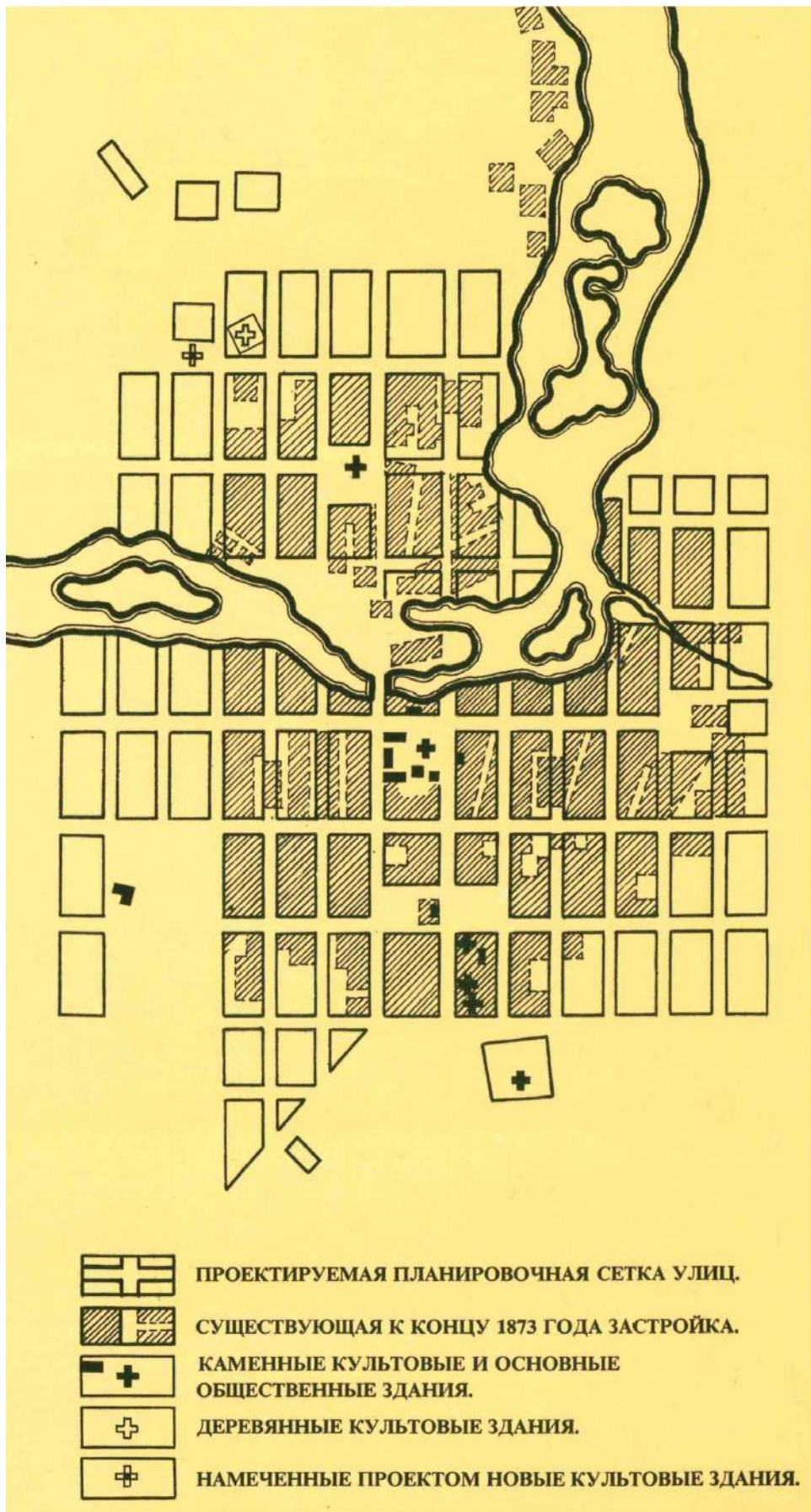


Рис. 11 Проект троцкого землемера Сидорова, утвержденный в 1838г. По нему была построена дореволюционная центральная часть города



Рис. 12 Фрагмент плана г. Челябинска 1863 г.

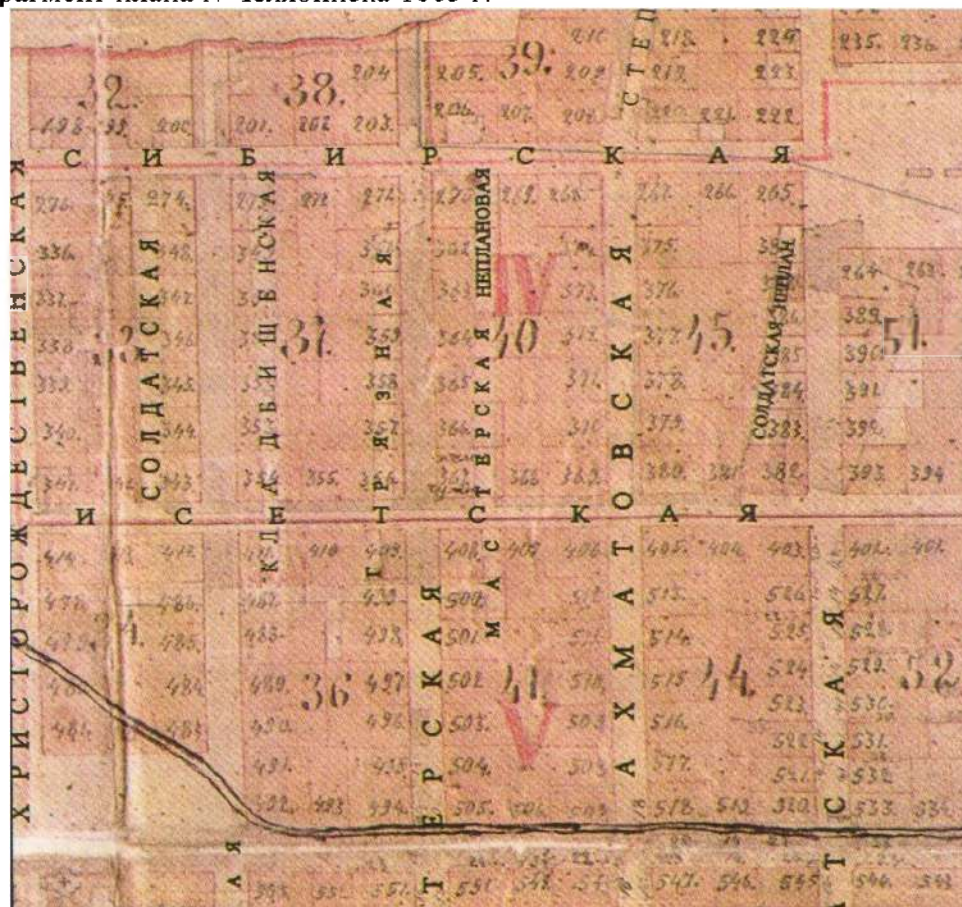


Рис. 13 Фрагмент "Копии с высочайше утвержденного 8 ноября 1838 г. на город Челябинска плана с показанием неплановых улиц, переулков и отдельных строений в 1873 г.

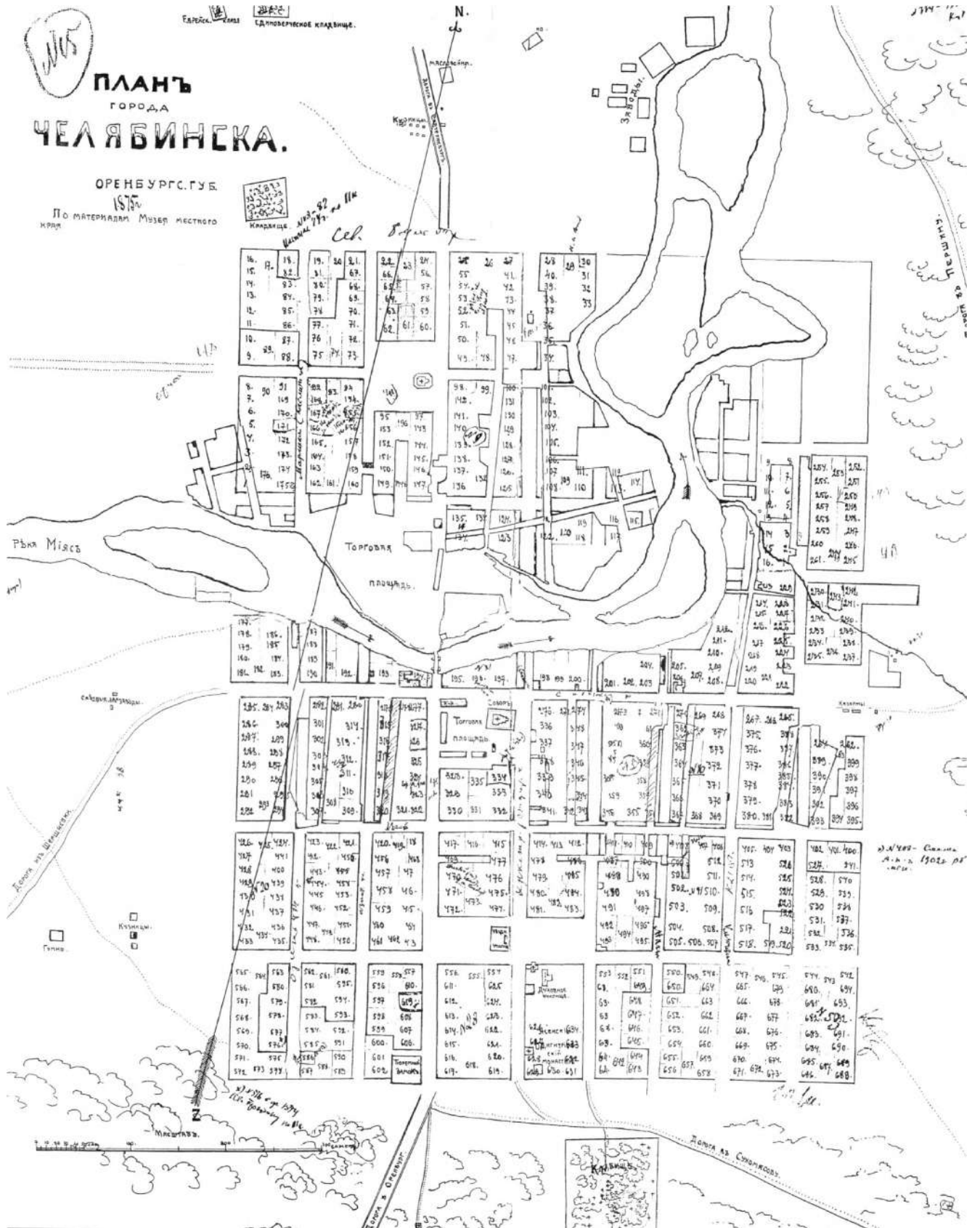


Рис. 14 План г. Челябинска, Оренбургская губерния, 1875г.



Рис. 15 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением красным цветом места расположения «Углового двухэтажного дома Г.Н. Каширина»// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка: <http://map.etomesto.ru/base/74/1909chelyabinsk.png>.

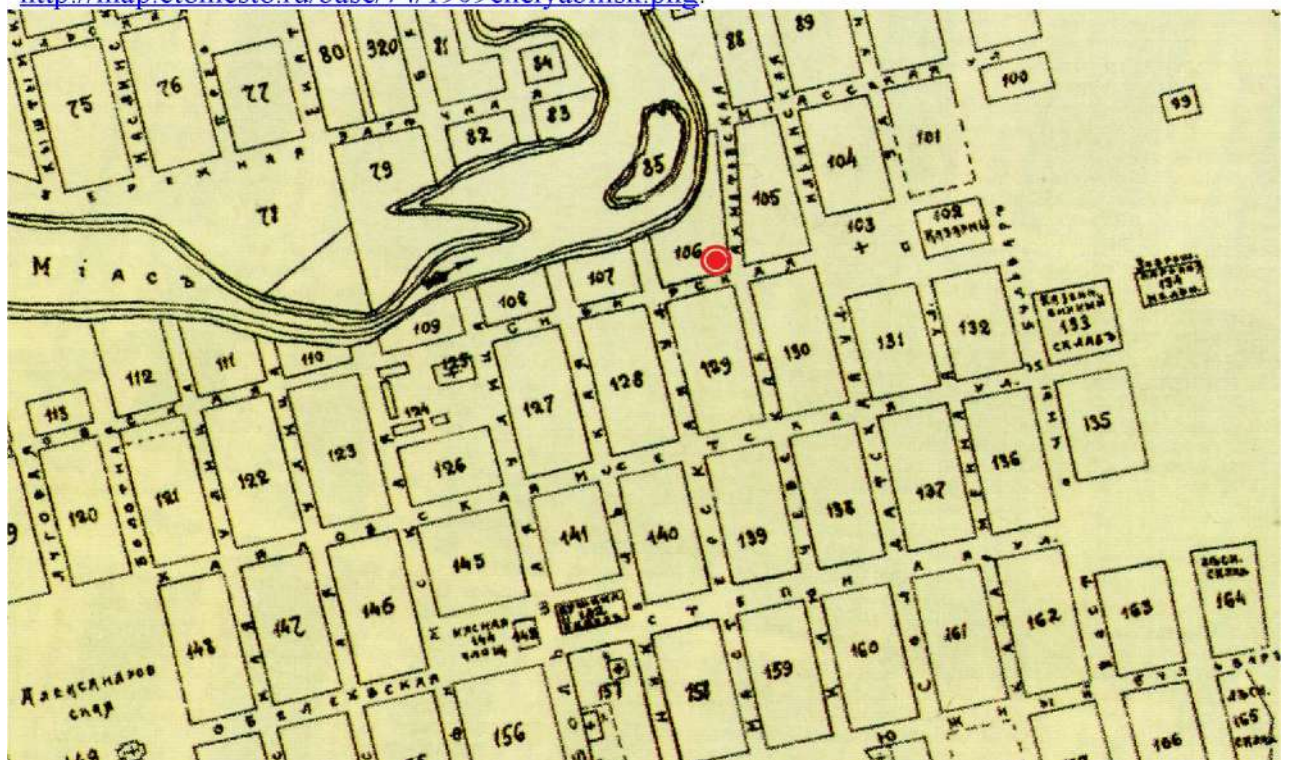


Рис. 16 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением красным цветом места расположения «Углового двухэтажного дома Г.Н. Каширина»// russian-maps.livejournal.com. Ссылка: http://www.retromap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd_14191315_medium.jpg.



Рис. 17 Общий вид на Челябинск с запада (фото нач. XX в.)



Рис. 18 Сибирская улица, г. Челябинск (ныне ул. Труда в сторону ул. Свободы). На переднем плане — торговый дом братьев Яшевых (фото нач. XX в.)



Рис. 19 Перекресток ул. Большой и ул. Сибирской, г. Челябинск (ныне перекресток ул. Труда и ул. Цвиллинга), (фото нач. XX в.)



Рис. 20 Сибирская улица, г. Челябинск (ныне ул. Труда в сторону ул. Свободы). Вдали видна Казарменная площадь со зданием «Белой казармы» (фото нач. XX в.)

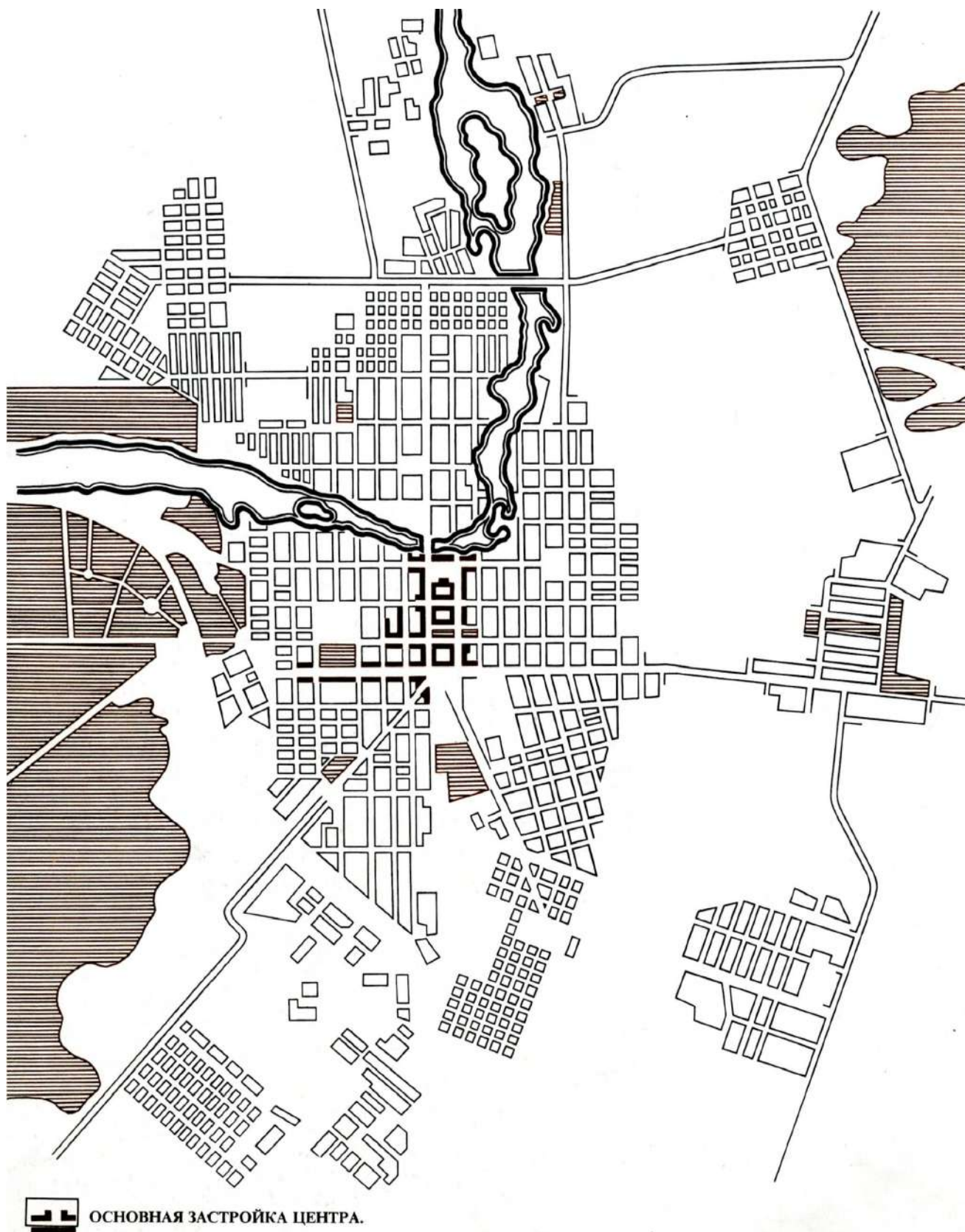


Рис. 21 Схема планировки г. Челябинска 1936г.

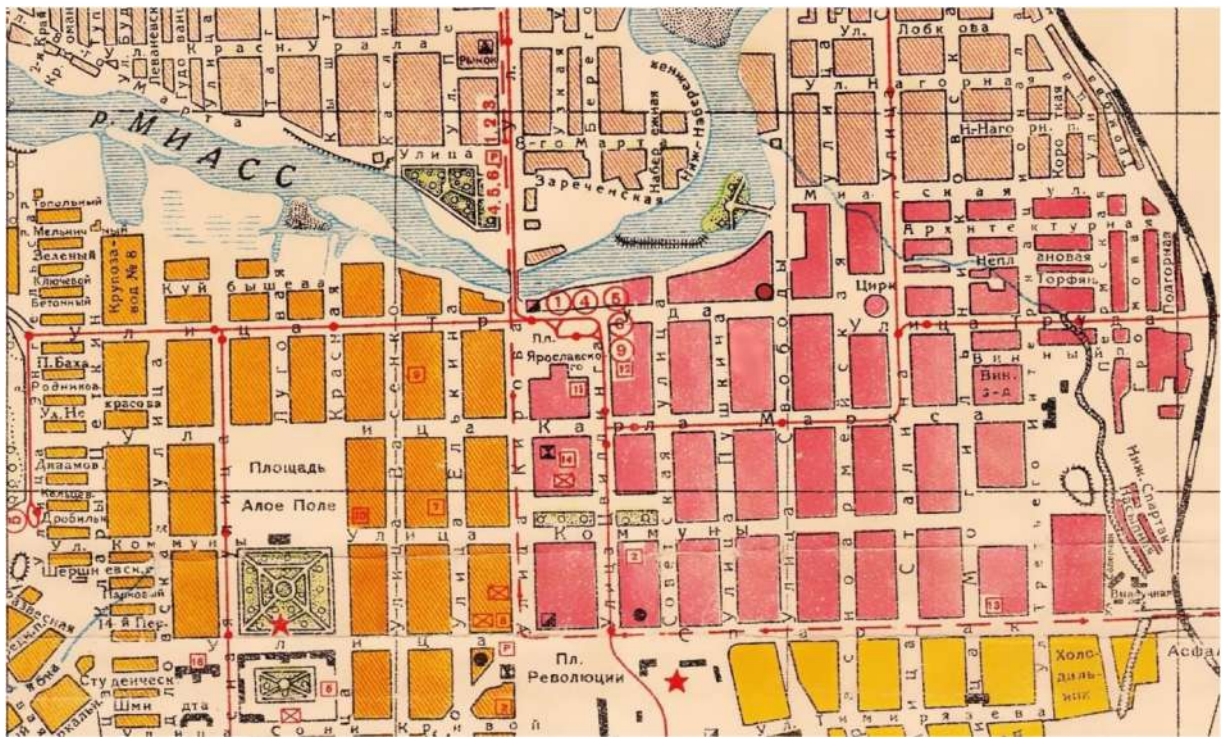


Рис. 22 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением желто-зеленым цветом места расположения «Дома Егорова»// План составлен и отпечатан 7-ой Картографической фабрикой ГУГК при СНК СССР в 1939 г., г.Свердловск. Ссылка: <http://transphoto.ru/photo/08/51/75/ 851754.png>



Рис. 23 Схема планировки центральной части г.Челябинска (проектное предложение конца 30-х гг.)

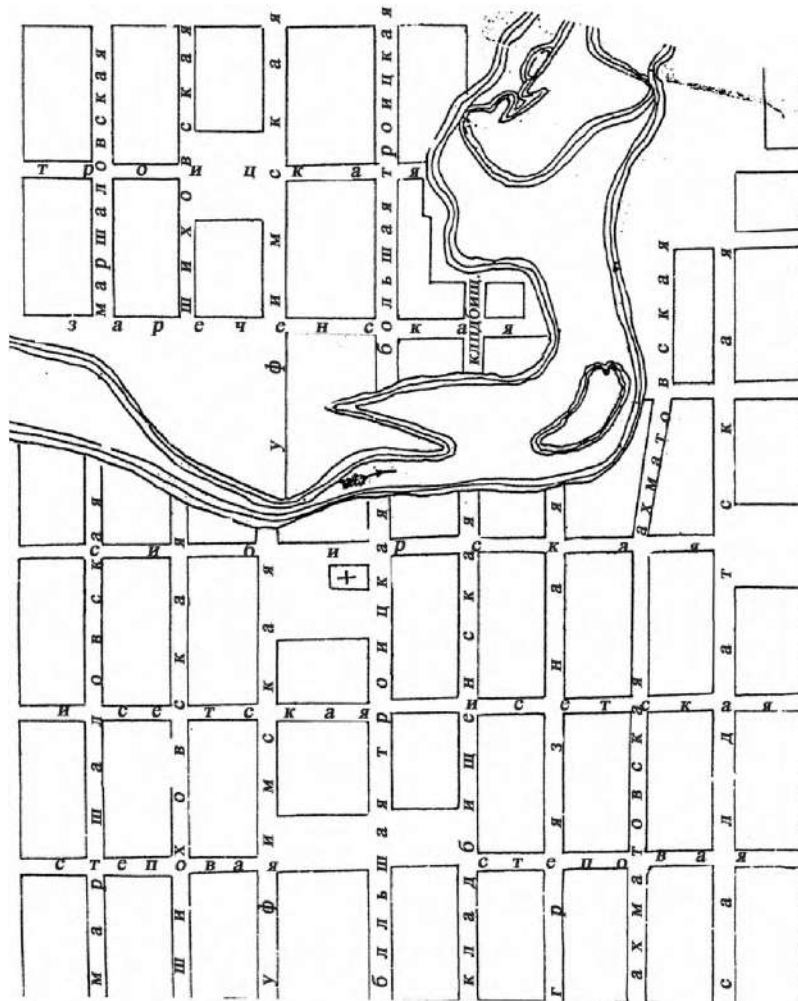


Рис. 24 Схема наименования улиц Челябинска в 1853 г. (реконструирована Самигуловым Г.Х. по письменным документам) // gayaz-samigulov.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/4609/161513018.4a/0_15bec9_499a7d3a_orig.

**Торгово-промышленная
предпріятия.**

АПЕНА: *ИТОПЕРЪ, Фридр. Христоф., Христо-Рождественская пл.
АПЕНАР. ТОВ.: *ПРОНСКІЙ, Ивжа Солж., Сибирская ул.
БАНАЛЕН: *АБДУЛВАЛИЕВЪ, Мухам. Вал. (чайпродвкт. и колониал. тов.), Уфимская ул.; *АХМЕТОВЪ, Шак. Ахмет. (галатерол. посуд), Сибирская ул.; *ЗАВОДЧИНСКОВЪ, Мих. Тарант. (солохива, тов., галатерол), Хлебная пл.; *КАШИНЪ, Вас. Никол. (а) (колониал. тов.), Веселая пл. и Словарная ул.; *КАШИРИНЪ, Григ. Никол. (посуда, колониал. тов.), Христо-Рождественская пл. и Сибирская ул.; *СВИРНОВЪ, Алѣкс. Андр. (колониал. тов.); *ИВТУХОВЪ, Гр. Нк. (чай), дер. Черкасина, Мясная пл.; *КОТЛЕНЪ, Пав. Евстаф. (колониал. тов.); *МАСЛОВЪ, Андр. Степ. (галатерол, колониал. тов.), Христо-Рождественская пл.; *ПАРАДИНЪ, Андр. Степ. (галатерол), Христо-Рождественская пл.

ФОТОГРАФИИ: *АНСЕНОНЪ, Квост. Пв., Сибирская ул.; *КАТАЕВЪ, Фед. Троф., Мостовская ул.; *КОРНИНЪ, Вас.
ХЛЕБЪ-ЗЕРНО: *ВЪЛДИНЪ, Гавр. Фед., Сибирская ул.; *МУХОВЪ, Пав. Степ., Хлебная пл.; *ДЮКЪЗОВЪ, Т. Д. (свино), Уфимская ул.; *КОМОЛЪЦЕВЪ, Вас. Петр., Уфимская ул.; *КРАЩЕННИКОВЪ, Мих. Никол., Сибирская ул.; *КУЗНЕЦОВЪ, Вас. Пв., Сибирская ул.; *КУШЕНЪ, Нк. Андр., Сибирская ул.; *МУРАШКИНА, Аннет. Матр. (льна), елва, Большая ул.; *ЕР. СТЕПАНОВЫ, Т. Д., Сибирская ул.; *ИПРОВОВЪ, Мих. Спирид., Мясная пл.; *КУЗНЕЦЪ, Абдулвали Ахметхон., Сибирская ул.
ЧАЙ И САХАРЪ (воз.): *гр. БОЕРНИНСКІЙ, Андрѣ Алѣкс., Уфимская ул.; *КОЛОКОЛЬНИКОВЪ, Пав. Петр., Уфимская ул.; *А. КУЗНЕЦОВА и *НАСЛЕДН. А. ГРЕБЕННА, Т-во, Сибирская ул.; *ВЫСОЧ. УТВ. Г-ЛО ЧЕРКАСС. САХАРЪ-РАФІН. ЗАВОДЪ, Большая ул.
ШАПКИ И ФУРАЖИИ: *ВАЖЕНИНЪ, Пав. Степ., Христо-Рождественская пл.; *ШАПОНИКОВЪ, Пав. Никол., Христо-Рождественская

пня; *ШВЕЦОВА, Андрѣ Алѣкс., с. Мартыновское; *МУЗНИНЪ, Вас. Анип., с. Тылоское. **МАШИНЫ-ОРУДІЯ:** *ЦЕГБАКСЪ и К^в, пос. Соловьевскій.
КОЖЕН. ТОВ.: *ВАСИЛЬЕВЪ, П.
Кустаря.
БОНАРНЫЕ ИЗДѢЛ. с-Я: Павловка, Моросевка, Усть-Урское.
ВОЙЛОЧН. ИЗДѢЛ. с-Я: Евдокимов, Петропавлов, Порохов, Усть-Урское.
ГОНЧАРНЫЕ ИЗДѢЛ. с-Я: Петровское, Моросевка.
ДЕРЕВ. ПОСУДА И МЕЛК. ПОДЪЛКИ: с-Я: Петропавлов, Соколово (и. Квездзиская), Троицково.
ЗЕМЛЕД. ЖЕЛ. ОРУДІЯ (лопата, сошники, скребница, ломехи и т. д.): с-Я: Петровское, Писанское, Рига, Усть-Урское.
КОЖА: с-Я в. Баянзиковой.
КОЖ. ОБУВЬ, РУКАВИЦЫ: с-Я: Петровское, Усть-Урское, Рига.
КУЗНЕЧНЫЕ ИЗДѢЛ. (медковд. скребница,

Рис. 25 Фрагмент отсканированной страницы из «Торгово-промышленного адрес-календаря Российской Империи за 1897 год» // Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург, 1897 [стр. 279]



Рис. 26 Одноэтажный деревянный дом по ул.Свободы,12 – бывший жилой дом на дворовом месте А.В. Смирных (Фото – кон. XX века)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/137468/5661614.138/0_bfdae_46dbccfa_orig.



Рис. 27 Одноэтажный деревянный дом по ул.Свободы,10 – бывший флигель на дворовом месте А.В. Смирных (Фото - кон. XX века)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/135639/5661614.138/0_bfdac_770bc53f_orig.



Рис. 28 Улица Труда, дома № 62, 62а, 64, 66а. Первый дом справа - бывший «Угловой двухэтажный дом Г.Н. Каширина» по ул.Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото – кон. XX века)// chelchel.ru. livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.vandex.ru/aet/196771/5661614.155/0_c2006_dd27_08b6_orig



Рис. 29 Двухэтажный дом по ул.Труда,64 – бывший полудомок П.В. Беляевского (Фото – кон. XX века)// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.vandex.ru/get/15588/5661614.9d/0_ad2c1_e411724e_orig.



Рис. 30 Угол Сибирской и Ключевской улиц. Здание казначейства (бывший дом купца Н.И. Каширина и его наследников). Фотография до 1910 года// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/172684/5661614.158/0_c214d_21229694_orig.



Рис. 31 Каменная лавка по ул. Труда, 65а – бывшая лавка купца Н.И. Каширина и его наследников (Фотография – 2-ой половины XX века)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/195125/5661614.158/0_c214a_1b6f540_orig.



Рис. 32 Перекресток улиц Труда и Свободы, дома по ул.Труда, 63 и 65 (бывшие дома купцов: слева –И.М. Антонова, справа –Н.И. Каширина и их наследников).(Фото – кон. XX века)// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15522/5661614.9d/0_ad2c6_fe072c5a_L.jpg.



Рис. 33 Перекресток улиц Труда и Свободы, дом по ул.Труда, 63 (бывший дом купца И.М. Антонова и его наследников).(Фото - 1990-х годов)// Фотография из учетной карточки ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/172931/5661614.158/0_c2151_83b660ab_XL.jpg.



Рис. 34 Улица Труда, дома № 58-66 (второй дом справа - дом по ул.Труда, 60 – бывший «Двухэтажный каменный дом А.И. Антонова и его наследников»). (Фото – кон. XX века)// [chelchel-gu.livejournal.com](https://img-fotki.yandex.ru/get/195195/5661614.155/0_c2001_e74ded03_XL.jpg). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/195195/5661614.155/0_c2001_e74ded03_XL.jpg.



Рис. 35 Двухэтажный кирпичный угловой дом Г.Н.Каширина на ул. Сибирской, начало XX века (слева – деревянный флигель конца XVIII – начала XIX в. постройки)// Группа Дизайн интерьера «Мечты сбываются». Сборник «Историческая среда», выпуск 8. Ссылка: <https://pp.vk.me/c625517/v625517914/46eca/2ucPztWROrk.jpg>.

509.					Андрей Григорьевич Николай Иванович Василий Иванович Земельный участок в количестве 2,22 десятины, равный 2220 кв. саженей в 1000 кв. саженей в 1000 кв. саженей	4000	4000	16	20		Покупка 14 Октября 1886 г. № 586 Книг 15 б.
------	--	--	--	--	--	------	------	----	----	--	--

Рис. 36 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г. Челябинска за 1886 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.204 Л.56 Об.53.

516.	175				Александр Александрович Александрович Земельный участок в количестве 2,22 десятины, равный 2220 кв. саженей в 1000 кв. саженей в 1000 кв. саженей	4000	4000	26	80	20	Покупка 18 Октября 1886 № 2 Книг.
------	-----	--	--	--	--	------	------	----	----	----	---

Рис. 37 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г. Челябинска за 1888 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.220 Л.178 Об.173.

№ по порядку	№ квартала	№ дачи	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществ	Стоимость имущества		Причисляется налога					Удельная плата			Примечание
					По оценочной стоимости	По действительной стоимости	Государственного		Земельного	Городского		Итого	Средняя	Максимальная	
							Руб.	Коп.		Руб.	Коп.				
538		19	Александр Григорьевич	Земельный участок в количестве 2,22 десятины, равный 2220 кв. саженей в 1000 кв. саженей в 1000 кв. саженей	5000		24	65	13	28	28	00			

Рис. 38 Выкопировка из «Раскладочной ведомости недвижимого имущества г. Челябинска за 1901 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.661 Л.206 Об.198.

№ по порядку	№ квартала	№ дачи	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществ	Стоимость имущества		Причисляется налога					Удельная плата			Примечание
					По оценочной стоимости	По действительной стоимости	Государственного		Земельного	Городского		Итого	Средняя	Максимальная	
							Руб.	Коп.		Руб.	Коп.				
565		25	Александр Григорьевич	Земельный участок в количестве 2,22 десятины, равный 2220 кв. саженей в 1000 кв. саженей в 1000 кв. саженей	4500		22	44	11	95	22	00			

Рис. 39 Выкопировка из «Раскладочной ведомости недвижимого имущества г. Челябинска за 1901 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.661 Л.198 Об.190.



Рис. 40 Деревянный одноэтажный жилой дом - старинная бревенчатая изба по ул. Труда, 62а (Фото - 1990-х гг.)// Фотография из учетной карточки объекта ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/6731/674039.6a9/0_b9dcd_fc85200d_orig.



Рис. 41 Деревянный одноэтажный жилой дом по ул.Труда,62а (Фото - конца XX века)// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15523/5661614.9d/0_ad2c0_c539eb57_L.jpg.

СВЯТЫЙ, Вас. Адр., Полнинская, д. Испытывае; САВУШКИНЪ, Ив. Илл., Высокская, об. д.; СОМИНЪ, Кирил. Ерм., Воскресенский пр., Городецке дворян; Гонорухинская, Общест. рудн. **Прочия известности губ.** БОРОШНЕВА, Дар. Фед., Лодейное Поле, С.-Петербургская; ГРОМОВЪ, в Кр., Т. Д., Вытегорск. у., Вадокск. в., при Константинской дорожке; ГРАЧЕВЪ, Фед. Ер., г. Олонца, Торговая пл.; ЕФИМОВЪ, Ер. Ив., в Лодейное Поле, Торговая; ЗИМИНЪ, Адр. Пет., Лодейнополецк. у., Овтинск. в., с. Намовина Пески; КОРИШЕНЪ, Ив. Илл., Лодейнополецк. у., Нишск. в., дер. Пифантовская; МАКАРЧЕВЪ, Петр. Сид., Петропавловск. у., Савосренбургск. в., дер. Савосренская; МАТВЕЕВА, Евд. Ив., Вытегорск. у., Вадокск. в., при р. Ужес; МИХАЕВЪ, Ал-ий Илл., Петропавловск. у., Великогубск. в., дер. Тарасово; СЕРГЕЕВИЧЪ, Ив. Пет., Лодейнополецк. у., Овтинск. в., с. Намовина Пески; ТУХОВЪ, Мих. Фед., г. Олонца, Торговая пл. (своя); ФЕРШУКОВЪ, Ив. Матв., Петропавловск. у., Лодышск. в., дер. Феронурово; ХОДОУШИНЪ, Ив. Герас., в. Олонца, Торговая пл. (своя); Олонца, в. Пещерск. в., баня дер. Ужес; ИКИ-

Евстр. д. Шаганва, в. **Троицк.** ВЕДРОВЪ, Сем. Никиф. (оид в сахаре) (2); РАДЧЕВЪ, Григ. Дя.; РАДЧЕВЪ, Ив. Дя.; РАДЫК-БАЕВЪ, Кирил. Баба; СЫВОКОЛОВЪ, Ег. Илл. **О.** АБЕРГАГАСМУРОВЪ, Мухаметь-Давид; ВОЙЛЕВЪ, Ив. Мих.; СЛАДКИХЪ, Афан.; ДЖЕВЕРЪ, Девулла; ИБРАГИМЪ, Хайдулла; КОКАРЕВЪ, Ив. Вас. (оид в сахаре); МУСИНЪ, Галагаторъ (2); НИМАТЫЛЛИНЪ, Ахметь-Давид; РАДЧЕВЪ, Вас. Дя. (2); РАДЧЕВЪ, Заир. Дя.; САБИГОВЪ, Музафаръ-Мусинъ; СЯБОКАНОВЪ, Ив.; СОЛЮДИНОВЪ, Ив. Илл.; УРАБАЕВЪ, Ахметь-Давид (2); УРАБАЕВЪ, Мухаметь-Давид, г. Челябинск, гр. **БОБРИНСКИЙ.** Адр. Ал-фон. (сахар); ВЕДРОВЪ, Сем. Никиф. (оид в сахаре); ВОДОУШИНОВЪ, Ив. Петр. (сахар); ВР. ЧИСТЯКОВЪ (оид в сахаре); **АНЮНОВА,** Адр. Фед.; **АФОНИНА,** Тат. Ал-фон.; **АФОНИНЪ,** Степ. Илл.; **АХМЕТОВЪ,** Шикарь Ахмет. (фрукт); **АХТИМОВЪ,** Хуенстунъ (фрукт); **БОРИСОВЪ,** Мих. Вас. (2); **ВОЛКОВЪ,** И.; Сем.; **ЗАВОДЧИКОВЪ,** Мих. Терен.; **ЗЕЛЕНИНА,** Царск. Мих. (2); **ИСКАПДЕРОВЪ,** Серджикинтъ Николаевичъ; **КАШЕРИНЪ,** Григ. Илл.; **КУЗНЕЦОВА,** Мар. Терен.; **САБТРОВА,** Пелаг. Ил.; **СМИРНОВЪ,**

Минь, Адр. Прохор., г. Пачикъ; **ЗЛАТОМЦЕВЪ,** Ив. Фом., Оренбургск. у., Калитинск. в., с. Ишановск., Мухамедовск. пов. ст.; **БРОМЛАЕВЪ,** Адр. Огис., Челябинск. у., ст-ца Звериноголовская; **ЖИГАЛОВЪ,** Ив. Федот., с. Верхнеуральская; **ЖИРКОВЪ,** Ал-ий Григ., Оренбургск. у., с. Петропавл., той же в.; **Верхне-Озёринск. пов. ст.;** **ЗАЦЫНИНЪ,** Вас. Пет., Оренбургск. у., с. Троицк., Рязанск. в., Тамбовск. пов. ст.; **ЗЫЛИКОВЪ,** Дев. Адр., Оренбургск. у., с. Печено, Нам-Троицк. в., Ново-Ишановск. пов. ст.; **ЗЫЛИКОВЪ,** Ев. Фелип., по баз. Оренбургск. у.; **ИЗЯЕВЪ,** Адр. Вас., Оренбургск. у., с. Ишановка, Ишановск. в., Мухамедовск. пов. ст. (2); **ИШАТУЛЛИНЪ,** Мухаметь-Галий, г. Ишанск. (2); **ИСКАКОВЪ,** Хайдулла-Исмаиловичъ, Оренбургск. у., пов. Селтовск., той же в.; **КАРЯШЕНКОВЪ,** Ив. Вас., Верхнеуральск. у., с. Петропавл., той же в.; **Озёринск. пов. ст.;** **КАРЯШИНЪ,** Ив., Оренбургск. у., с. Троицк.; **Рязанск. в.;** **Тамбовск. пов. ст.;** **КОКОРЕЦЪ,** Ив. Вас., г. Троицк.; **КОНОНОВЪ,** Фед. Ер., Оренбургск. у., с. Михайловск., той же в.; **ИСКАПДЕРОВЪ,** пов. ст.; **КОНЫЛОВЪ,** Проф. Гаур., Верхнеуральск. в., пов. Англо-Иркутск., той же в.; **КОСТЕРИНЪ,** Ив. Илл., Челябинск. у.,

Рис. 42 Фрагмент отсканированной страницы из «Торгово-промышленного адрес-календаря Российской Империи на 1899 год»// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург, 1899 [стр. 135].

Патрикеева; **КОЗУВЕНЪ,** Викт. Серг., Городецк. у., д. Ближ. Спиридолова; ***КУДРИНЦЕВЪ,** Ал-ий Сем., Лубинский завод, д. Еремеевой; **ЛАШИНЪ,** Ив. Илл., Тверск. ч., 2 уч., д. Патрикеева; **МИТРОФАНОВЪ,** Кирил., Патрикеевск. ч., 2 уч., об. д. (мука); **МЯЗДИКОВА,** Ал. Илл., Роговск. ч., 2 уч., д. Колякина (мука); **ОЗЕРОВЪ,** Пет. Вас., Тверск. ч., 2 уч., д. Колоссарова (грибы); **СМИРНОВЪ,** Плат. Кирил., Тверск. ч., 2 уч., д. Аленцевой; **СТАРЦЕВЪ,** Ал-ий Ив., Городецк. у., д. Старцевых (медь); **ТУЧКОВЪ,** Ив. Адр., Тверск. ч., 2 уч., д. Патрикеева; **УТКИНЪ,** Григ. Ив., Патрикеевск. ч., 1 уч., д. Кредит. Об-ва; **ЧИЧКИНЪ,** Адр. Вас., Тверск. ч., 3 уч., д. Савосренская (см. *облава, опереди текста*). **Калужская** (Предпр.—19. Среди обор.—28 т. р.) г. **Москва.** **БОРОНЦОВЪ,** Пет. Пет., Городецк. у., д. Покровск. монастыр.; **Сретенск. ч.,** 1 уч., об. д. (2); **ГРАЧЕВЪ,** Илл. Сед., Сретенск. ч., 2 уч., д. Серебрякова; **ГРИГОРЬЕВА,** Евд. Фед., Тверск. ч., 2 уч., д. Лукмановой; **Роговск. ч.,** 2 уч., д. Волкова; **ГРИГОРЬЕВЪ,** Илл. Григ., Арбатск. ч., 2 уч., д. Барышева; **Тверск. ч.,** 2 уч., д. Егорова; **ЗАЙЦЕВЪ,** Лука Адр., Городецк. у., д. Вазякина; **ЗИМИНЪ,** Ил. Филат., Тверская вор., д. Полных; **ЧЕРНЫШЕВЪ,** Ал-ий Мартин., Тверск. ч., 2 уч., д. Лукмановой; **ЯБЛОКОВА,** Дар. Фелип., Тверск. ч., 2 уч., д. Лукмановой; **ГРАЧЕВЪ,** Андр. Дороф., Язск. ч., 2 уч., д. перк. Иоанна Предтечи; **ЛУКИЧЕВЪ,** Вас. Сем., Мьчанск. ч., 1 уч., д. Растигеръ; **ПАВЛОВА,** Пелаг. Марк., Роговск. ч., 2 уч., д. Павлова; **СЕМЕНОВЪ,** Ил. Сем., Новарская, д. Гонцевой; **УШАКОВЪ,** Ев. Луклян., Язск. ч., 2 уч., д. Чибасовой; **ШУКИНЪ,** Пав. Илл., Сусловск. ч., 1 уч., д. Ларионова, г. **Калинъ.** **МАКСИМОВЪ,** Ос. **НИЖЕГОРОДСКАЯ ГУБ.** **Масло, сало, хурати и желат. тор.** (Предпр.—9. Среди обор.—51 т. р.). **БЕБЕШИНЪ,** Ив. Илл., г. Арзамасъ, Большая, об. д.; **БЕБЕШИНЪ,** Пет. Илл., г.

ЦОВЪ, Ив. Емел., Новгородск. у., Чудовск. в., бл. ст. Волхово, на фабрике; **МИХАЙЛОВЪ,** Ив. Серг., Новгородск. у., ст. Любань, той же в.; **ПЕЖКИНА,** Мар. Ермил., Новгородск. у., ст. Любань, той же в. (3); **РЫБИКИНЪ,** Ал-ий Никит., Новгородск. у., ст. Любань, той же в. (колон.); **СУББОТИНА,** Евд. Ив., Новгородск. у., Грузинск. в., с. Б. Любуны (суровск.); **ШАТРОВЪ,** Дя. Ер., Новгородск. у., ст. Чудово, той же в.; **ШИХОВЪ,** Адр. Ив., г. Вороничи, Павловская пл., 270 (хлеб); **АБРАМОВЪ,** Ив., Новгородск. у., Любанск. в., с. Померанье (суровск.); **АВЕРИНЪ,** Ив. Пет., Новгородск. у., Чудовск. в., Соснинская приг. (2); **АЛЕКСЕЕВЪ,** Ив. Илл., Новгородск. у., Трисовск. в., д. Борки (суровск.); **АЛИМОВЪ,** Сидтень, Новгородск. у., ст. Чудово, той же в.; **АНДРЕЕВЪ,** Илл., Новгородск. у., с. Косице, той же в. (мануф.); **АНДРЕЕВЪ,** Леонт., Новгородск. у., Черновск. в., д. Брехишино; **АНДРЕЕВЪ,** Никита, Новгородск. у., Косицк. в., д. В. Тереманг; **АНДРИАНОВА,** Ек. Попан., Новгородск. у., с. Грузино, той же в. (суровск.) (2); **д. В. Любуны** (суровск.); **АНДРИАНОВА,** Мар. Ив., г. Череповецъ, Крестовая, об. д.; **БРЯКИЛЕВЪ,** Вас. Мих., Новгородск. у., Тесовск. в., дер. Залопье (суровск.); дер. Хохировичи (суровск.); **ВЕЧЕРИНЪ,** Денись Илл., Новгородск. у., Чудовск. в., ст. Волхово (мука); **ВЕЧЕРИНЪ,** Серг. Ив., Новгородск. у., Любанск. в., ст. Бабино (2); **ГВИЛИНЪ,** Вас. Марк., Новгородск. у., Тесовск. в., д. Усадние (суровск.); **ГОГОЛЕВЪ,** Илл. Адр., Новгородск. у., Высоковск. в., Масляницкая казарма (суровск.); **ГОРДЧЕВЪ,** Ал-ий Шаф., Новгородск. у., Шимск. в., у Шимского паровоза; **ДЬЯКОНОВЪ,** Пет. Вас., Новгородск. у., с. Бронница, той же в.; **ДЬЯКОВЪ,** Ал-ий Афан., Новгородск. у., ст. Чудово, той же в. (мука); **ЕГОРУШКИНЪ,** Ив. Ив., Новгородск. у., ст. Любань, той же в.; **ЗАГУСТИНЪ,** Ал-ий Адр., Новгородск. у., Чудовск.

ОРЕНБУРГСКАЯ ГУБ. **Ротаций и мелкия салои** (Предпр.—13. Среди обор.—52 т. р.). **ЛЕОНТЬЕВЪ,** Илл. Ер., Оренбургск. ст. (фурштаг); **МИН.ЛИБАЕВЪ,** Абдухаметь Абесстар., Оренбургск. у., пов. Селтовск., той же в.; **МЕХОРОШЕВА,** Тат. Вас., г. Оренбург, 1 ч., об. д.; **ШОТЪ,** Лейп Нипол., г. Оренбург, 3 ч., об. д.; **ВОТОВЪ,** Фроль Федот., Троицк. у., пос. Варваринский, ст-ца Ключевская; **БРОДИНА,** Илл. Адр., г. Оренбург, 3 ч., д. Двена; **МАХАРИМОВЪ,** Рахматулла Ибраг., Оренбургск. у., пов. Селтовск., той же в.; **МОСКБЕВЪ,** Ант. Матв., г. Оренбург, 2 ч., об. д.; **ОВЧИННИКОВЪ,** Григ. Флегонт., Троицк. у., пос. Варваринский, ст-ца Ключевская; **ОЛУДКОВЪ,** Гаур. Пет., г. Оренбург, 3 ч., об. д.; **ПОНОМАРЕВЪ,** Евг., Троицк. у., пос. Каракуль, ст-ца Ключевская; **СТАРКОВЪ,** Ал-ий Адр., Троицк. у., пос. Кидышевский, ст-ца Селтиня, **ЗУШЕВЪ** А. В. АХ. ст. БР., Т. Д., г. Троицк., *жюльен* (обор.—7 т. р.). **ЕДИНЪ,** Леонт. Кондрат., г. Орскъ. **Масло** (Предпр.—17. Среди обор.—34 т. р.). **АНДРЕЕВЪ,** Илл. Илл., г. Оренбургъ, Копная пл.; **ЖАРОВЪ,** Влад. Троицк. у., Мясский зав.; **МАРЕНОВЪ,** Виссар. Лаврент., г. Челябинск.; **МЕЗЕНИЦЪ,** Салел. Артем., Челябинск. у., с. Куртамыш; **МЕЗЕНЦЕВЪ,** Фед. Артем., Челябинск. у., Куртамышск. в., с. Обалино; **МОКБЕВЪ,** Салел. Пав., Челябинск. у., Становск. в., с. Косолапово; **БАРАНОВЪ,** Консг. Илл., Челябинск. у., ст-ца Звериноголовская; **ГРЕДАСОВЪ,** Фед. Леонт., Троицк. у., Мясский зав.; **ЕРМОЛАЕВЪ,** Адр. Оленин., Челябинск. у., ст-ца Звериноголовская; **ВОЖДАЕВЪ,** Степ., Троицк. у., Мясский зав.; **ИВИНЪ,** Дя. Илл., Челябинск. у., с. Кингосеюк; **ИРИСОВЪ,** Мухаметь-Рахман, г. Троицк.; **ИСМАИЛОВЪ,** Сибгатулла Атауллинъ, Оренбургск. у., пов. Селтовск., той же в.; **КАШЕРИНЪ,** Григ. Илл., г. Челябинск.; **ХУЖЕСАЛТОВЪ,** Давид Мухамедъ зин., Челябинск. у., ст-ца

Рис. 43 Фрагмент отсканированной страницы из «Торгово-промышленного адрес-календаря Российской Империи на 1899 год»// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург, 1899 [стр. 77].

ТИПОГРАФИИ: БРЕСЛЯНЦЪ, Авр. Берк., Хлебная пл. 31 раб.; КАРНИНСКИИ, Ари. Никл., Хлебная пл., 13 раб.; КОВАЛЕВА, Ол. Никт., Михайловская.

Торгово-промышленныя предпр.

БАКАЛЕЯ: АФОНИНА, Тат. Ал-тов., Хлебная пл.; АФОНИЦЪ, Степ. Ин., Уфимская; ВАСЕНИНЪ, Зах. Вас., Хлебная пл.; ВЕДЪРОВЪ, Сих. Инкагор., Уфимская; ГАЛЦЕВЪ, Печель, Уфимская; ГАФУРОВЪ, Ахметин, Христорождественская; ГОРДЕВЪ, Ин. Пет., Басирная пл.; ЗАВОДНИКОВЪ, Мих. Терен. (2), Уфимская и Хлебная пл.; КАШИРИНА, Евд. Серг., Сидоровская; КОНОНОВЪ, Степ. Пет., Уфимская; КОРИЦЛОВЪ, Ал. Степ., Мясная; ПАНИХИНЪ, Тих. Ал-вас., Преображенская; ПИШТЕЛОВЪ, Евс. Андр., Христорождественская; РОМАНОВЪ, Инет. Никл., Христорождественская; САФОНОВЪ, Анод. Никл., Христорождественская; СЮРБИНЪ, Ин. Мих., Изысканск; СМСОВЪ, Пет. Фед.,

ХЛЕВЪ, Ин. Григ. (2), Уфимская; ХАБИМУЛЛИНЪ, Ахмедали, Христорождественская; ПИХОВЪ, Ин. Мих., Христорождественская; ИГУМЕНЪ, Абдуллаев, Сибирская; ИУМЕНЪ, Валд., Сибирская.

МЕБЛ. КОМНАТЫ: КАШИРИНА, Тат. Ин., Мясная; МОНКЕВИЧЪ, Степ. Фом., Мясная.

МОДИСТНА: ПИЛЬМАНЪ, Хагпа Инк., Уфимская.

МОСКАТЕЛ. ТОВ.: ЗАЙКОВЪ, Вас. Пет., Уфимская.

МУКА: МАЛЫШЕВЪ, Андр. Пекл., Хлебная пл.; «ТИНЬКОВЪ и КУЗНЕЦОВЪ», Т. Д., Басирная пл.

МЫЛО: АНДРЕЕВЪ, Пет. Никиф. (свѣт), Мясная пл.; БАКУЕВЪ, Пет. Дем. (изящнѣ), Екатеринбургская.

МЪХЪ: САИМУТДИНОВЪ, Ахметъ, Христорождественская.

МЯСО: МАЛЫШЕВА, Мар. Карл., Мясная пл.; ТОЛСТЫНЪ, Кир. Григ., Мясная пл.,

Станица *Земляноловская* на р. Тоболѣ, Торговля съ киргизами; двѣ значительныя армарии (11—14 сеп. и 3—4 дек.). Жит. 7.500, [2].

Фабрики и заводы.

ВИНОКУРЕННЫЙ: ПИКУЛО, Раиса Борис. с. Петровское, Кипельск. в., 33 раб.

ЗОЛОТ. ПРИСНИ: «АЛЕКСАНДРОВСКИИ», Арнол. Наузовъ, Андр. Пекл.; «АЛЕКСАНДРОПАВЛОВСКИИ и ВЛАДИМИРСКИИ», Арнол. Конохова, Андр. Давр.; «АНАСТАСЬЕВСКИИ», ГОГОЛЕВСКИИ, «ИВАНОВСКИИ» и РАЗДОВОРИНЪ, Влад. Филанъ, Андр. Адр.; «АННИНСКИИ», «БУТАКОВСКИИ», «ВАСИЛЬЕВСКИИ», «ВЕРО-НАДЕЖДИНСКИИ», «НОВОТРОИЦКИИ» и «РАШЕВСКИИ», Влад. Криштининский, Мих. Никл.; «ВАСИЛЕ-СЕРГЕВСКИИ» и «МОНИКОВСКИИ», Влад. Деминъ, Мих. Ин.; «ВЛАДИМИРСКАЯ ЗОЛОТОПРОМЫСЛ.

Рис. 44 Фрагмент отсканированной страницы из «Торгово-промышленного адрес-календаря Российской Империи на 1900 год»// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург, 1900 [стр. 67].

<p>фимская улица.</p> <p>Бакалея. Агафонцевъ Адр. Ник., Преобр. ул., Асфандаровъ Шахм. рид. съ Коммерческ. банк., Агипцевъ Ин. Кошет., Артименковъ Зах. Ин., Исетская ул., домъ Протасова, АФОНИНА СОФЬЯ ЮС. Уфим. ул., АФОНИНОЙ Т. А. С-ья, Т-во И. Н. Ашанинъ и К^о, Ахметовъ Шакиръ, Исетск. ул., Бочкаревы Бр. Степ., Мих., Петр. Иванов, Уфимск. ул., Боровинский Георг. Павл., Нагорн. ул., Валатовъ Иляг-зад. Сатфут., Азиатск. ул., Верешко Адольф. Юсиф., Тешобр. ул., Воложенинъ Ин. Ал-вас., Солдатск. ул., с. д., Галъевъ Закиръ Галъев., Уфимская ул., Гандовский Сигизм. Осип., ст. Чолабля, Гавиль Самдык., Иванов. ул., Цанусъ Фед. Гавр., Свято-троицк. ул., Гафуровъ Хакимжанъ, Азиатск. ул., с. д., Глуховъ Ал-ръ Гавр., Гувяева Ек. Ин., Михайлов. ул., Деревянниа Мар. Афан., Степная ул., Ежова Мар. Ал-р., Восточн. бульв., Ермолинъ Прок. Ст., Казармен. ул., Ершовъ Афан. Лук., Большая ул., Ершовъ Ос. Лук., Базарная ул., Ершова Параск., Большая ул., Ершова Матр. Мих., Мясная пл., Залярская Равса Степан., Оренбур. ул., Зайцевъ Андр. Ин., Заручная ул., Каралаевъ Андр. Серг., Восточ. Бульв., <u>Каширинъ Григ. Ник.</u>, Кулановъ Пет. Мих., Уфим. ул., Макаровъ Дал. Вас., Сибир. ул.,</p>	<p>д. Аспалинъ, Сарткамьжск. в.: Галъевъ Мухутд. ст. Аргаякъ, Метелевск. вол.: Кисинъ Вас. Егор. ст. Аргаяшъ, Перм. ж. д.: Пыхтинъ Андр. Дм. дер. Аскаровъ, Катайской в.: Исмагиловъ Хайрулла. д. Агликулева, Бѣлоярск. вол.: Ильясовъ Шагит. д. Ачимулинъ, Бѣлоярск. вол.: Муравьевъ Ибраг. с. Вапаревское, Каралевск. в.: Кырвезъ Нуретдан. п. В Валадинский, Долгодер. ст.: Дорофьевъ Пав. Фед. с. Больше-Никольское, Андреевск. вол.: Гончарова Анна Егор., Ишатова Вар. Ин. с. Березовское, Камевск. вол.: Коцева Ульяна Никит. с. Березовское, Таловск. вол.: Кувиква Енат. Юнов. с. Буланово, Кочердык. вол.: Бадулънъ Серг. Фидлп.. с. Бѣлоярское, той же вол.: Виноградова Ал-ра Ал-ров., Делишанъ Макс. Блявар., Пушкаревъ Вас. Плат., Шецевъ Ин. Ант. с. Займка-Баларевская, Катайск. вол.: Усольцевъ Ир. Ник. с. Ваганово, Андреевск. вол.: Нѣмцевъ Ал-ѣй Мих. с. Введенское, той же вол.: Аникины Фед. Ин. и Як. Ин., Се-</p>	<p>Торгового Дома Вр. ВОВКОВЫ, въ Самарѣ. Оборудована самыми усовершенствованными машинами. Требуите Прейск-Куранта.</p> <p>Абдрахатовъ Абд., Жигандаровъ Гавитул. пос. Качандцевский, Долгодеревенск. ст.: Куликана Марія Степ. с. Камыское, той же в.: Мартельяновъ Евламп. Макс., Рубцовъ Фед. Степ. с. Камыковское - Камыслецъ, Сухобр. вол.: Огонькова Ураск. Мих. с. Каммаковъ Камышанъ: Ганчаковъ Мих. Ин., Феоктистовъ Ник. Феок. с. Каменное, той же вол.: Кталевъ Ник. Ал-вас. с. Канашевский, Мясек. ст.: Канашевск. артель, п. Картабанъ, Еткульск. ст.: Блаженский Ал-ръ Юлиан., Рязановъ Ал-ръ Никиф. с. Карачельское, той же вол.: Гачеговъ Лонгинъ Петр., Докторовна Клавд. Ал-вас., Коткина Ал-ра Марк., Слоновъ Петръ Ин., Харламовъ Ин. Ин. с. Казанъ, Мясекской ст.: Виноградовъ Ег. Фед., Торгуновъ Петр. Степ. с. Кипельское, той же в.: Поплавковъ Никит. Авар. с. Кислянка, той же вол.: Кокоркинъ Ал-ѣй Тим., Пестоваловъ</p>
---	--	---

Рис. 45. Фрагмент отсканированной страницы из книги: «Уральский торгово-промышленный адрес-календарь на 1913 год». Пермь, 1913 [стр. 291].

№ в кадастре	№ участка	№ документа, в котором описано имущество	Жанр	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществ	Стоимость имущества		Причисляется налога				Подлежит ли оплате			Примечание	
						По оценке	По отчету владельца	Владельцу имущества		Городские	Уездные	Иные	Исчисляется	Снабжен		Домовый
								Губернские	Уездные							
✓ 672	29	208	24/1	Николаев	Дом каменный 2-й с таковой в 1884 г. и в 1885 г. каменная с террасой каменной, флигель в 2 комнаты, дача с 2 комнатами и флигель каменный с террасой	4500	4000	36	90	11	03	11				№ 176

Рис. 46 Выкопировка из «Раскладочной ведомости недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1265 Л.182 Об.176.

№ в кадастре	№ участка	№ документа, в котором описано имущество	Жанр	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществ	Стоимость имущества		Причисляется налога				Подлежит ли оплате			Примечание	
						По оценке	По отчету владельца	Владельцу имущества		Городские	Уездные	Иные	Исчисляется	Снабжен		Домовый
								Губернские	Уездные							
✓ 672	40	208	24/1	Николаев	Каменный 2-й этажный дом в 10 комнатах, флигель с каменной дачей, флигель с каменной дачей, флигель с каменной дачей, флигель с каменной дачей	6000	6000	117	20	14	70	60				№ 183

Рис. 47 Выкопировка из «Раскладочной ведомости недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д. 1265 Л.189 Об.183.



Рис. 48 Дом по ул. Труда, 62. (Фото 1979-80 г.г., автор С.И. Загрёбин)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.vandex.ru/get/4810/5661614.8b/0_a8af9_44fd7e06_orig.



Рис. 49 Перекресток улиц Труда и Свободы, вторая половина 1970-х г.г.// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/9262/130498157_13/0_f28f2_e9130968_orig

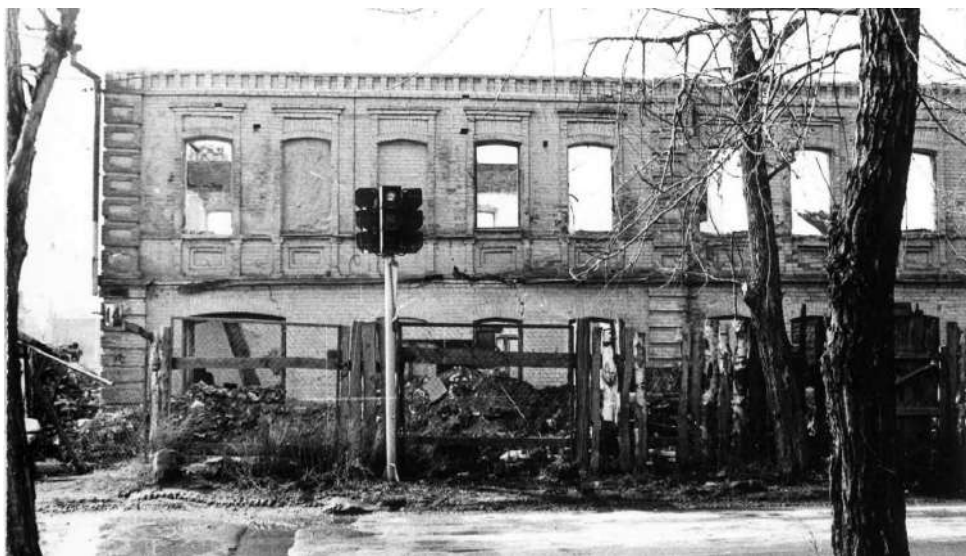


Рис. 50 Угловой кирпичный двухэтажный дом по ул. Свободы, 14/ угол ул. Труда, 62 (Фото - 1990-х г.г.)// Фотография из учетной карточки объекта ЦИКНЧ. Ссылка: http://img-fotki.yandex.ru/get/9749/674039_6a9/0_b9dcb_70c0a1fe_XL.jpg

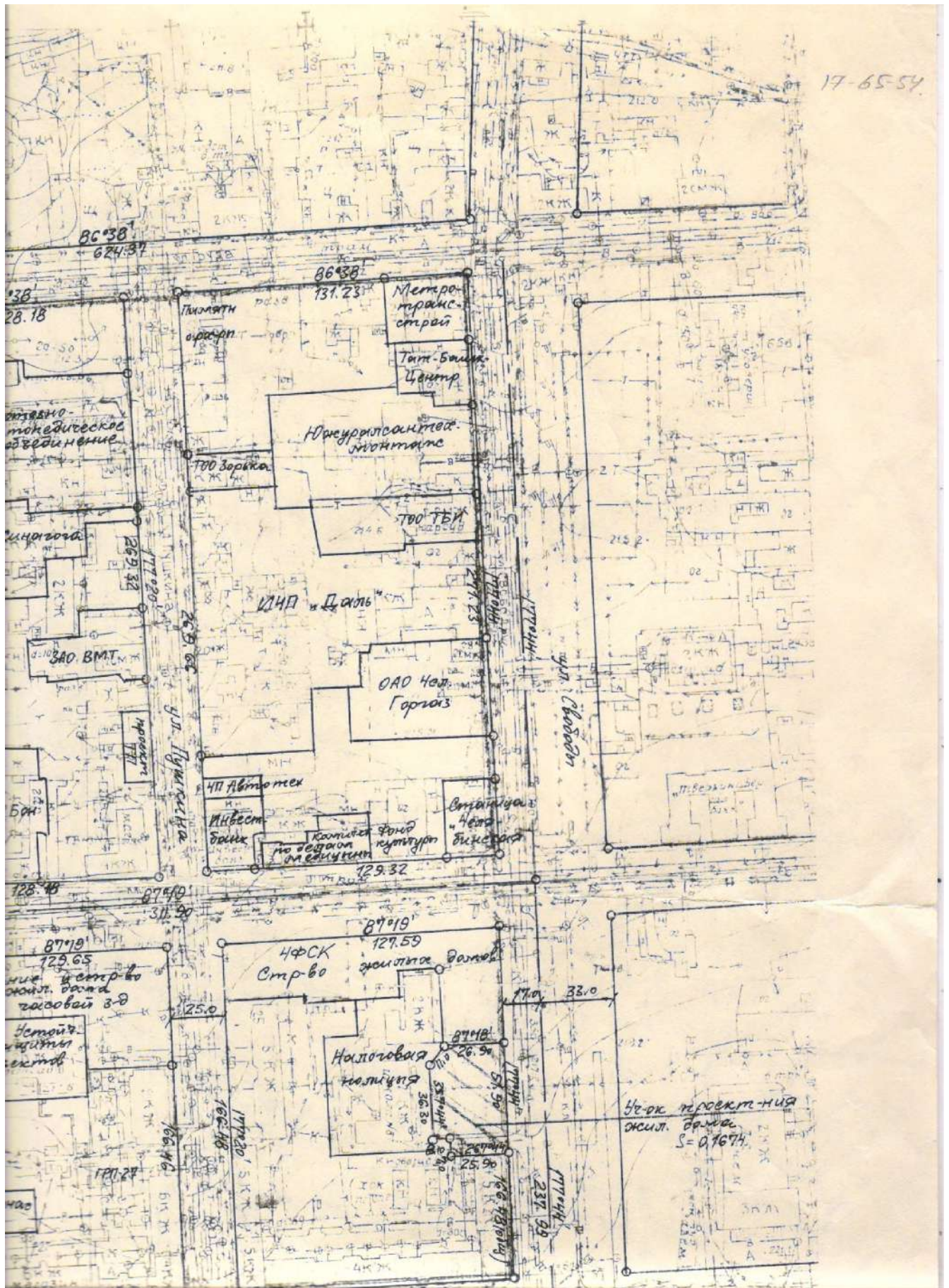


Рис. 51 Съемка прилегающей территории (кон. XX в.)

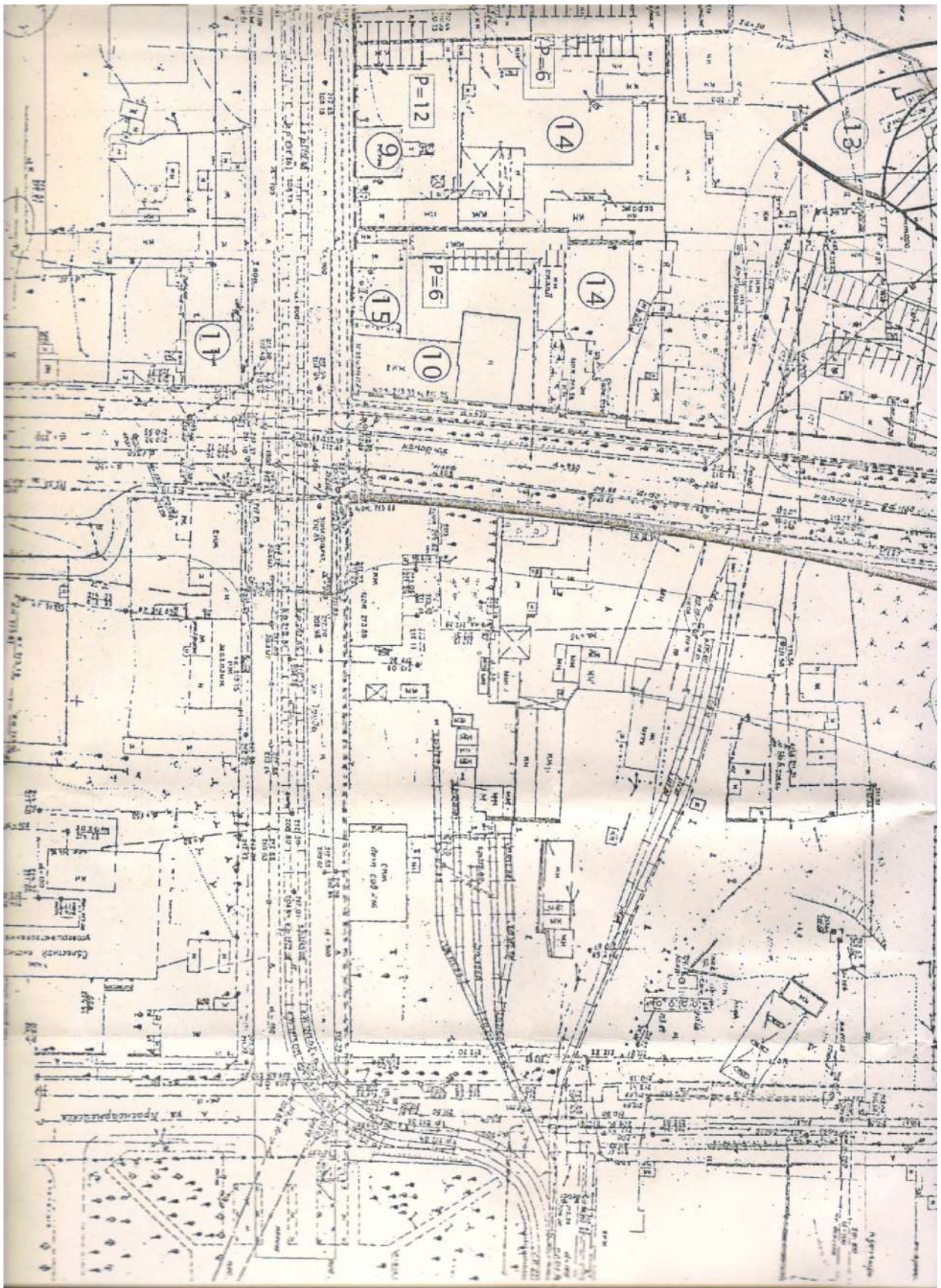


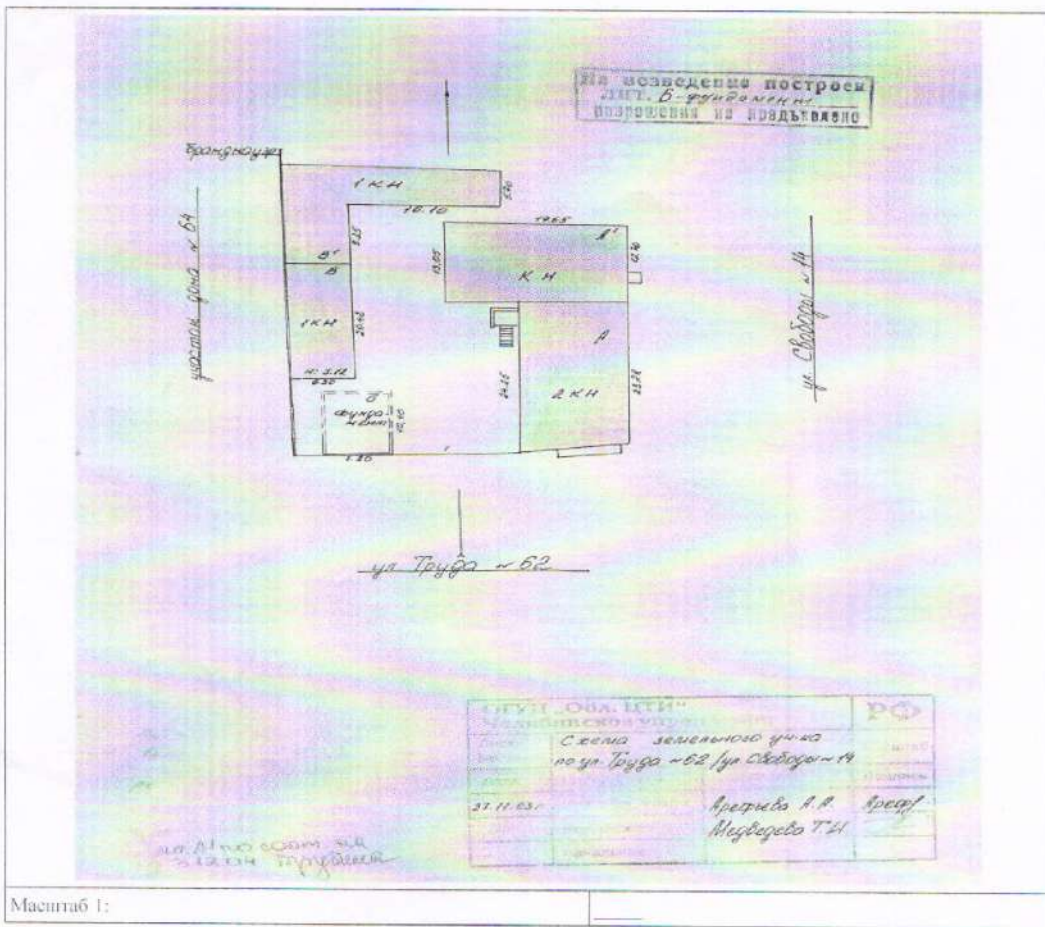
Рис. 51.1 Съемка прилегающей территории (2003 г.)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	3
Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
« 25 » апреля 2016 г. № 7400/101/16-336920			
Кадастровый номер:	74:36:0509006:58		

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



ТЕХНИК II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)	(подпись)	А.А. КОМЛЕВА (инициалы, фамилия)
--	-----------	-------------------------------------

М.П.

Рис. 51.2 Земельный участок по ул. Труда, 62/ Свободы, 14 (2003 г.)

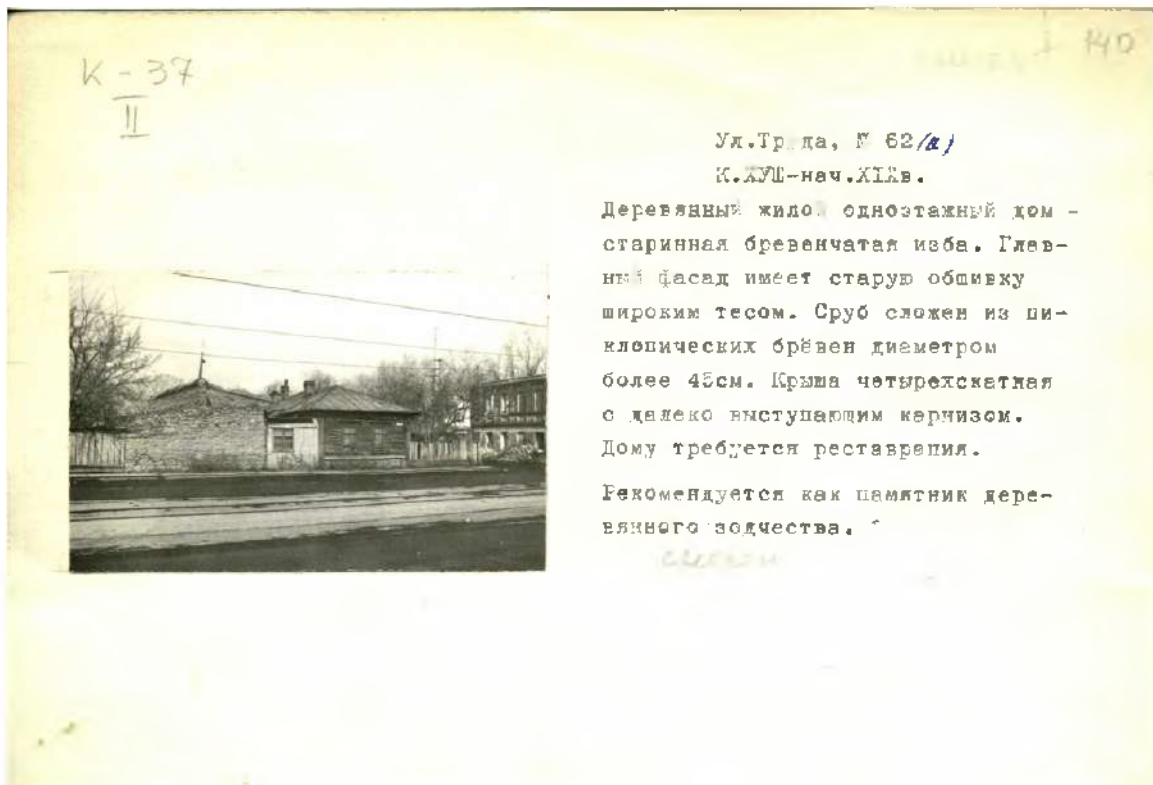


Рис. 52 Учетная карточка объекта ЦИКНЧ: Деревянный жилой одноэтажный жилой дом - старинная бревенчатая изба по ул. Труда, 62а (Фото - 1990-х гг.). Ссылка: https://img.fotki.yandex.ru/get/9754/674039.6a9/0_b9dce_3b6a1936_orig.



Рис. 53 Улица Свободы - дома № 10,12, 14 и 16 (Фото - 2016 г.)// chelchel.ru.livejournal.com. Ссылка: https://img.fotki.yandex.ru/get/96770/5661614.138/0_bfdb6_5d35ca93_XL.jpg.



Рис. 54 Одноэтажный деревянный дом по ул.Свободы,12 (Фото - 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal. com. Ссылка: https://img-fotki.vandex.ru/get/143523/5661614.138/0_bfdaf_73c5a016_XL.jpg.



Рис. 55 Одноэтажный деревянный дом по ул.Свободы,10 (Фото - 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal. com. Ссылка: https://img-fotki.vandex.ru/get/109344/5661614.138/0_bfdad_a5ab3cb2_XL.jpg.



Рис. 56 Улиц Труда, дома 62 и 64а (Фото – ноябрь 2016 г.)// arhistrzh.livejournal.com.
Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/98645/5661614.155/0_c2004_46f49621_XL.jpg.



Рис. 57 Улица Труда, дома 62, 64, 64а (Фото – ноябрь 2016 г.)// arhistrzh.livejournal.com.
Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/194541/5661614.156/0_c2007_773fc1d7_XL.jpg.



Рис. 58 Улица Свободы, дома 14 и 16 – бывшие дома купцов Кашириных (Фото – август 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/41717/5661614.138/0_bfdb2_32b7b05a_XL.jpg.



Рис. 59 Дом по ул. Труда, 65/ ул.Свободы, 16 (Фото - ноябрь 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/194550/5661614.158/0_c214b_1b43fd71_orig.



Рис. 60 Перекресток улиц Труда и Свободы (Фото 2016 г.)// arhistrash.livejournal.com.
Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/110545/5661614.155/0_c2003_7ecf1c5_orig.



Рис. 61 Дом по ул. Труда, 73 (Фото конца XX – начала XXI вв.)// chelchel.ru.
livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/196221/5661614.158/0_c2150_49d0ea7b_XL.jpg.



Рис. 62 Перекресток улиц Труда и Свободы. Место, где находился снесенный дом по ул.Труда,73 (Фото – ноябрь 2016 г.)// chelchel-ru. livejournal. com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/196221/ 5661614.158/ 0_c2150_49d0ea7b_XL.jpg.



Рис. 63 Перекресток улиц Труда и Свободы. Место, где находился снесенный дом по ул.Труда,60 (Фото – ноябрь 2016 г.)// arhistrzh.livejournal. com. Ссылка: https://img-fotki.vandex.ru/get/195694/ 5661614. 155/0_c2000_35a0a830_XL.jpg.



Рис. 64 Металлические ставни в старинном стиле на доме по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото – апрель 2014 г.)// Группа Дизайн интерьера «Мечты сбываются». Сборник «Историческая среда», выпуск 8. Ссылка: <https://pp.vk.me/c625517/v625517914/46ec0/VgSv8hk2aGs.jpg>.

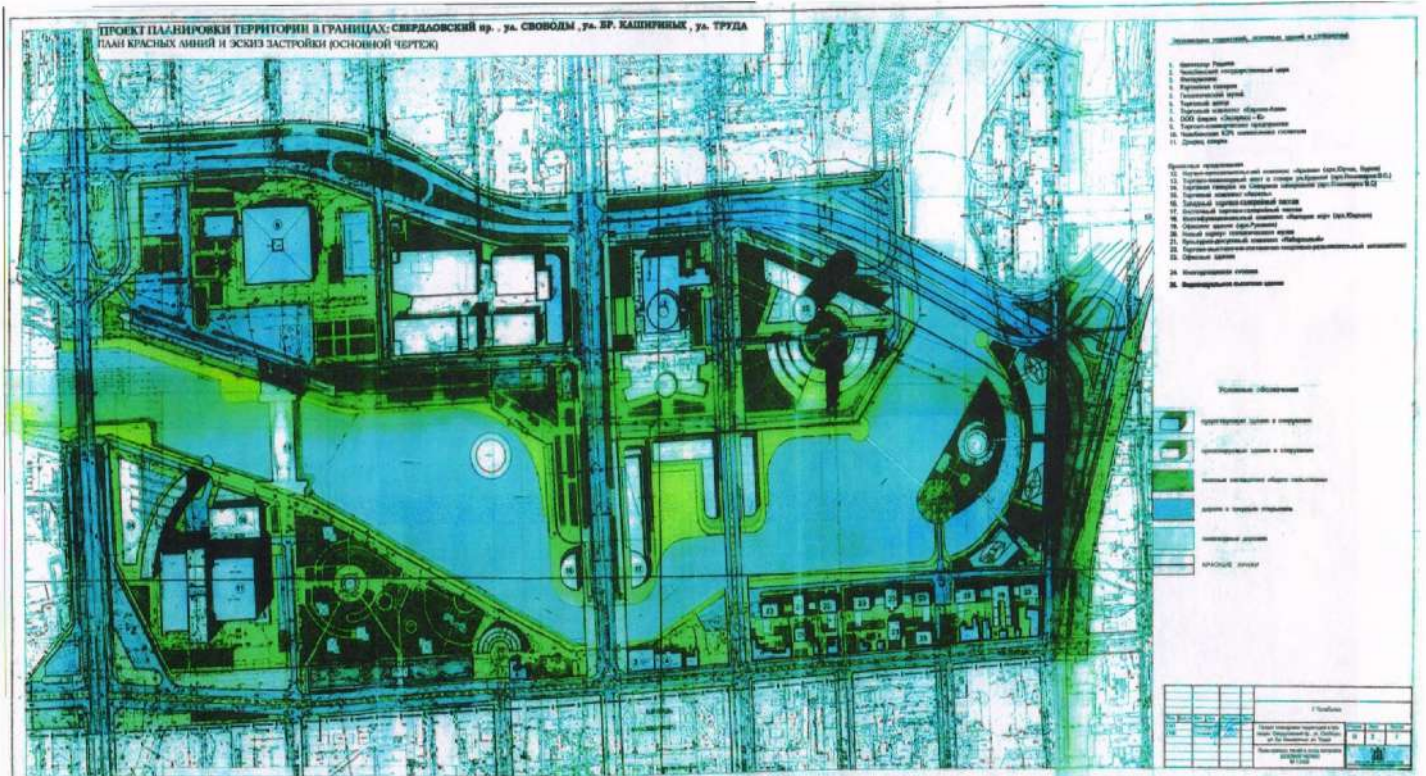
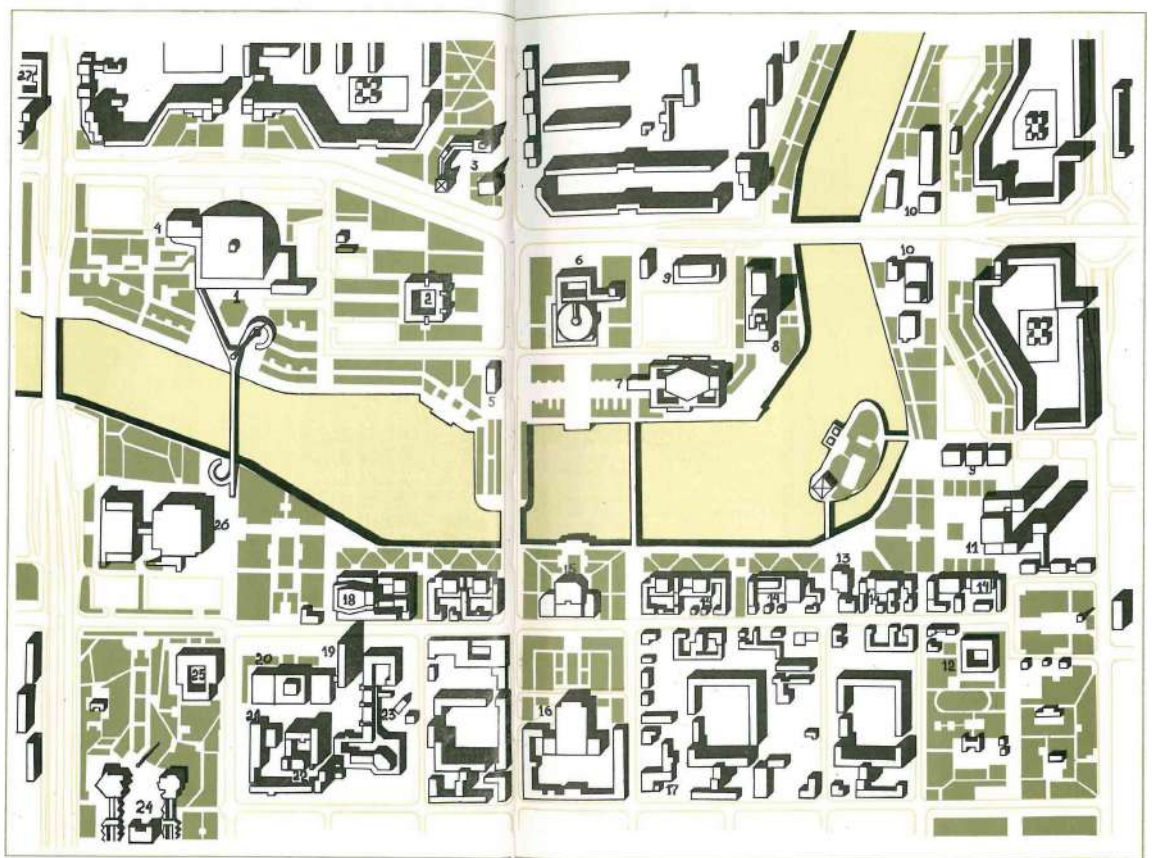


Рис. 65 Проект планировки территории в границах Свердловский пр-т, ул. Свободы, ул. Бр. Кашириных, ул. Труда. План красных линий и эскиз застройки. Основной чертеж (Институт Урбанистики, начало XXI в.)

► **Схема 16.**
 Эскиз застройки
 ядра центра
 Челябинска.
 Архитекторы:
 Я. Глоцкий,
 А. Савицкий,
 В. Савицкий,
 В. Мельник,
 П. Суриков,
 В. Туркин и другие.

1. Торговый центр.
2. Административное здание.
3. Квартальный двор.
4. Общественно-культурный центр.
5. Спортивный зал.
6. Парк.
7. Коммунальный двор.
8. Гостиный двор на 1000 мест.
9. Вспомогательное здание.
10. Объект ВДНХ.
11. Административное здание.
12. Палеонтологический музей.
13. Музей старинных орудий.
14. Сельскохозяйственный клуб.
15. Карточная камера.
16. Охрана милиции.
17. Дом работников предприятия.
18. Дворик молодежи.
19. Гостиный двор.
20. Гостиный двор.
21. Дом театр.
22. Сельскохозяйственный двор.
23. Хлебозавод.
24. Дворик молодежи.
25. Детский сад.
26. Дворик молодежи.
27. Культурно-спортивный клуб.

*16. Sketch for
 Sverdlovsk's central
 district.
 Designed by architects
 Y. Glosky,
 A. Savitskiy,
 V. Savitskiy,
 V. Melnik,
 P. Surikov,
 V. Turkin,
 and others.



86

87

Рис. 66 Эскиз застройки ядра центра Челябинска (Институт «Челябинскгражданпроект», 80-е гг.)



Рис. 67 Южный фасад дома по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - март 2011 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5108/yuvl.2c/0_59dfd_ed9a6826_orig.



Рис. 68 Западный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - март 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5904/yuvl.2c/0_59df8_f8359be8_orig.



Рис. 69 Восточный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - март 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/9497/5661614.68/0_9c7d4_2452a2e0_orig.



Рис. 70 Западный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5110/5661614.86/0_a76ad_9443c554_orig.



Рис. 71 Фрагмент металлических ставень дома по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5114/5661614.86/0_a76b0_7fcdd6be_orig.



Рис. 72 Восточный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - март 2015 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15576/5661614.a7/0_af695_bcf7b6ff_orig.



Рис. 73 Западный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - март 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/47501/5661614.111/0_ba384_e06d4a00_XL.jpg.



Рис. 74 Восточный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - март 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/66745/5661614.111/0_ba385_5a7df016_XL.jpg



Рис. 75 Южный фасад дома по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/61266/5661614.138/0_bfdb1_afd86674_orig

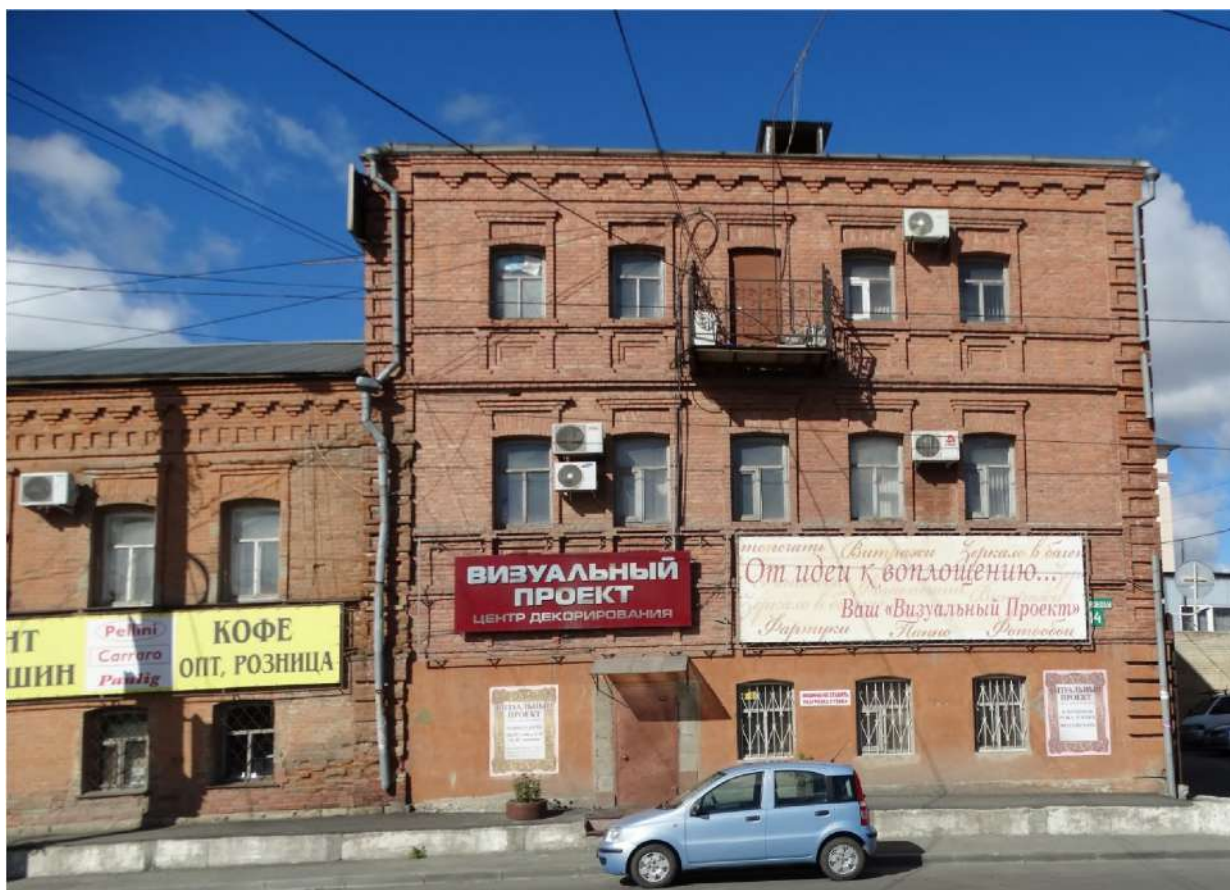


Рис. 76 Современный пристрой (1990-х годов) к дому по ул. Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото - 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/53145/5661614.138/0_bfdb0_f6e4ad74_orig.



Рис. 77 «Полудомок» (по «Списку №13») по ул. Елькина, 32 (XIX-XX вв.). Схожее оформление окон и пилястр 1-го этажа.



Рис. 78 «Здание второго низшего начального училища» (предположительно) по ул. Борьбы, 28 (1916 г.). Схожее оформление пиллястр 1-го этажа, подоконных ширинок и лучковых окон дворового фасада.



Рис. 79 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Коммуны, 81 (кон. XIX в.). Аналогичное композиционное построение фасадов, русты лопаток 1-го этажа, лучковые окна 1-го этажа без декоративного оформления, ширинки под окнами 2-го этажа. В общих чертах совпадает решение прикарнизной зоны.



Рис. 80 «Дом купеческий» (предположительно) по ул. К. Маркса, 113 (XIX в.). Схожее оформление пилястр входной группы (филёнчатый руст), лучковые арки окон, элементы карниза совпадают с аналогичными в доме Каширина.

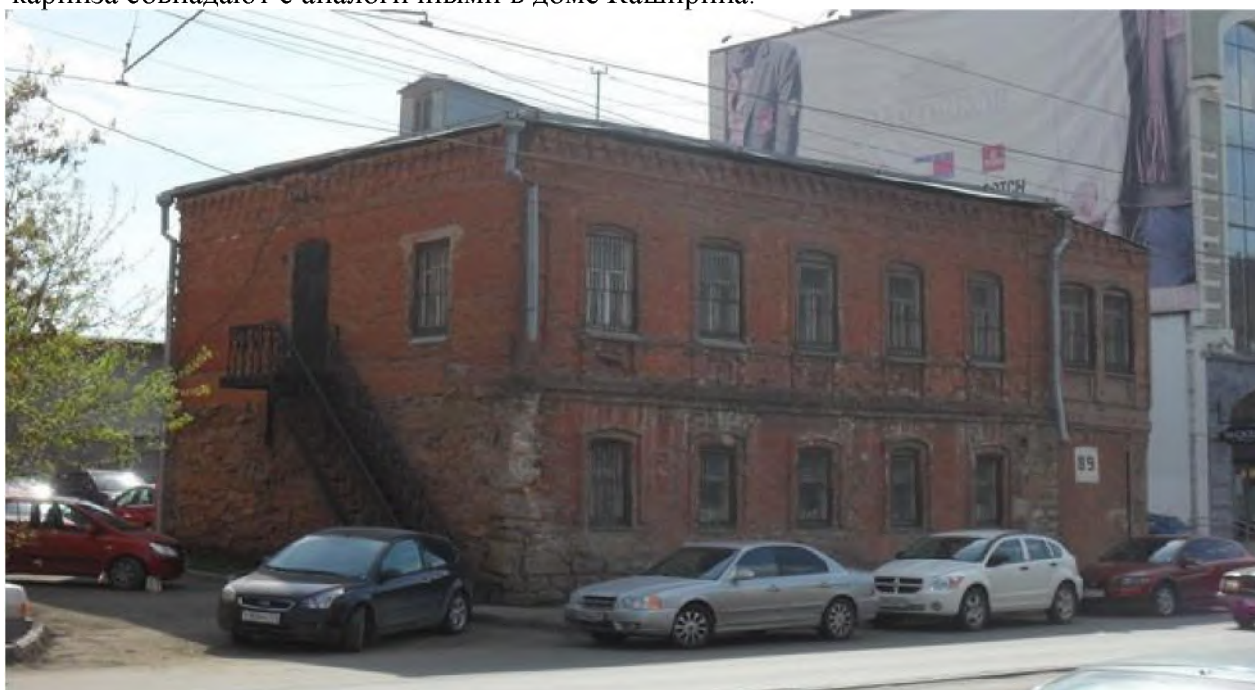


Рис. 81 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Труда, 89 (XIX в.). Подобное оформление карнизной зоны, схожее композиционное построение фасада: ярусы этажей разделены декоративным фризом со ступенчатыми нишами, лучковые окна 2-го этажа значительно выше окон 1-го, широкий карнизный пояс. Углы зданий фланкируют рустованные пилястры.



Рис. 82 «Красные казармы» по Свердловскому пр-ту, на территории ЧВАКУ (1913-1914 гг.). Сходство карнизной зоны, и некоторых окон.

Список иллюстраций

- Рис. 1 Ситуационный план на ноябрь 2016г.
- Рис. 2 Аэрофотосъемка территории, прилегающей к объекту «Угловой каменный двухэтажный дом Каширина» (ул. Труда, д. 62/ ул. Свободы, д. 14)
- Рис. 3 Современная планировочная схема центральной части г. Челябинска (нач. 21 в.)
- Рис. 4 Историко-архитектурный опорный план г. Челябинска ("Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)
- Рис. 5 Выкопировка из Историко-архитектурного опорного плана г. Челябинска ("Историко- -архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Челябинска", 1992г.)
- Рис. 6 Схема границ памятника "Культурный слой г. Челябинска 18-19 вв"
- Рис. 7 Историко- градостроительный опорный план. ("ПДП центральной части г. Челябинска", 1994г.)
- Рис. 8 План города Челябинска 1768 г.
- Рис. 9 Фрагмент плана 1784 г. и “изъяснения к нему”
- Рис. 10 Проект уездного города Челябинска, 1784г.
- Рис. 11 Проект троцкого землемера Сидорова, утвержденный в 1838г. По нему была построена дореволюционная центральная часть города
- Рис. 12 Фрагмент плана г. Челябинска 1863 г.
- Рис. 13 Фрагмент “Копии с высочайше утвержденного 8 ноября 1838 г. на город Челябинска плана с показанием неплановых улиц, переулков и отдельных строений в 1873 г.
- Рис. 14 План г. Челябинска, Оренбургская губерния, 1875г.
- Рис. 15 Фрагмент плана г. Челябинска, ноябрь, 1910 г., с выделением красным цветом места расположения «Углового двухэтажного дома Г.Н. Каширина»// Издание Челябинского Общества взаимного от огня страхования, 1910 г. Ссылка: <http://map.etomesto.ru/base/74/1909chelyabinsk.png>.
- Рис. 16 Фрагмент плана г. Челябинска, 1913 г., с выделением красным цветом места расположения «Углового двухэтажного дома Г.Н. Каширина»// russian-maps.livejournal.com. Ссылка: http://www.retromap.ru/gallery/albums/userpics/10055/FF04dd_14191315_medium.jpg.
- Рис. 17 Общий вид на Челябинск с запада (фото нач. XX в.)
- Рис. 18 Сибирская улица, г. Челябинск (ныне ул. Труда в сторону ул. Свободы). На переднем плане — торговый дом братьев Яушевых (фото нач. XX в.)
- Рис. 19 Перекресток ул. Большой и ул. Сибирской, г. Челябинск (ныне перекресток ул. Труда и ул. Цвиллинга), (фото нач. XX в.)
- Рис. 20 Сибирская улица, г. Челябинск (ныне ул. Труда в сторону ул. Свободы). Вдали видна Казарменная площадь со зданием «Белой казармы» (фото нач. XX в.)
- Рис. 21 Схема планировки г. Челябинска 1936г.
- Рис. 22 Фрагмент схематического плана г. Челябинска, 1939 г., с выделением желто-зеленым цветом места расположения «Дома Егорова»// План составлен и отпечатан 7-ой Картографической фабрикой ГУГК при СНК СССР в 1939 г., г. Свердловск. Ссылка: <http://transphoto.ru/photo/08/51/75/851754.png>
- Рис. 23 Схема планировки центральной части г. Челябинска (проектное предложение конца 30-х гг.)
- Рис. 24 Схема наименования улиц Челябинска в 1853 г. (реконструирована Самигуловым Г.Х. по письменным документам) // gayaz-samigulov.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/4609/161513018.4a/0_15bec9_499a7d3a_orig.
- Рис. 25 Фрагмент отсканированной страницы из «Торгово-промышленного адрес-календаря Российской Империи на 1897 год»// Издание А.С.Суворина, г. Санкт-Петербург, 1897 [стр. 279]

Рис. 26 Одноэтажный деревянный дом по ул.Свободы,12 – бывший жилой дом на дворовом месте А.В. Смирных (Фото – кон. XX века)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/137468/5661614.138/0_bfdac_46dbccfa_orig

Рис. 27 Одноэтажный деревянный дом по ул.Свободы,10 – бывший флигель на дворовом месте А.В. Смирных (Фото - кон. XX века)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/135639/5661614.138/0_bfdac_770bc53f_orig

Рис. 28 Улица Труда, дома № 62, 62а, 64, 66а. Первый дом справа - бывший «Угловой двухэтажный дом Г.Н. Каширина» по ул.Труда, 62/ ул.Свободы,14 (Фото – кон. XX века)// chelchel-ru. livejournal.com. Ссылка:https://img-fotki.yandex.ru/get/196771/5661614.155/0_c2006_dd27_08b6_orig

Рис. 29 Двухэтажный дом по ул.Труда,64 – бывший полудомок П.В. Беляевского (Фото – кон. XX века)// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15588/5661614.9d/0_ad2c1_e411724e_orig

Рис. 30 Угол Сибирской и Ключевской улиц. Здание казначейства (бывший дом купца Н.И. Каширина и его наследников). Фотография до 1910 года// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/172684/5661614.158/0_c214d_21229694_orig

Рис. 31 Каменная лавка по ул. Труда, 65а – бывшая лавка купца Н.И. Каширина и его наследников (Фотография – 2-ой половины XX века)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/195125/5661614.158/0_c214_a_1b6f_540_orig

Рис. 32 Перекресток улиц Труда и Свободы, дома по ул.Труда, 63 и 65 (бывшие дома купцов: слева –И.М. Антонова, справа –Н.И. Каширина и их наследников).(Фото – кон. XX века)// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15522/5661614.9d/0_ad2c6_fe072c5a_L.jpg

Рис. 33 Перекресток улиц Труда и Свободы, дом по ул.Труда, 63 (бывший дом купца И.М. Антонова и его наследников).(Фото - 1990-х годов)// Фотография из учетной карточки ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/172931/5661614.158/0_c2151_83b660ab_XL.jpg

Рис. 34 Улица Труда, дома № 58-66 (второй дом справа - дом по ул.Труда, 60 – бывший «Двухэтажный каменный дом А.И. Антонова и его наследников»). (Фото – кон. XX века)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/195195/5661614.155/0_c2001_e74ded03_XL.jpg

Рис. 35 Двухэтажный кирпичный угловой дом Г.Н.Каширина на ул. Сибирской, начало XX века (слева – деревянный флигель конца XVIII – начала XIX в.в. постройки)// Группа Дизайн интерьера «Мечты сбываются». Сборник «Историческая среда», выпуск 8. Ссылка: <https://pp.vk.me/c625517/v625517914/46eca/2ucPztWROrk.jpg>

Рис. 36 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1886 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.204 Л.56 Об.53.

Рис. 37 Выкопировка из «Оценочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1888 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.220 Л.178 Об.173.

Рис. 38 Выкопировка из «Раскладочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1901 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.661 Л.206 Об.198.

Рис. 39 Выкопировка из «Раскладочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска за 1901 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.661 Л.198 Об.190.

Рис. 40 Деревянный одноэтажный жилой дом - старинная бревенчатая изба по ул. Труда, 62а (Фото - 1990-х гг.)// Фотография из учетной карточки объекта ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/6731/674039.6a9/0_b9dcd_fc85200d_orig

Рис. 41 Деревянный одноэтажный жилой дом по ул.Труда,62а (Фото - конца XX века)// Фотография из фонда ЦИКНЧ. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15523/5661614.9d/0_ad2c0_c539eb57_L.jpg

Рис. 42 Фрагмент отсканированной страницы из «Торгово-промышленного адрес-календаря Российской Империи на 1899 год»// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург,1899 [стр. 135].

Рис. 43 Фрагмент отсканированной страницы из «Торгово-промышленного адрес-календаря Российской Империи на 1899 год»// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург, 1899 [стр. 77].

Рис. 44 Фрагмент отсканированной страницы из «Торгово-промышленного адрес-календаря Российской Империи на 1900 год»// Издание А.С.Суворина, г.Санкт-Петербург, 1900 [стр. 67].

Рис. 45. Фрагмент отсканированной страницы из книги: «Уральский торгово-промышленный адрес-календарь на 1913 год». Пермь, 1913 [стр. 291].

Рис. 46 Выкопировка из «Раскладочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска на 1916 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д.1265 Л.182 Об.176.

Рис. 47 Выкопировка из «Раскладочной ведомости недвижимого имущества г.Челябинска на 1916 г.», улица Сибирская// АИС ОГАЧО ф.ИЗ оп.1 д. 1265 Л.189 Об.183.

Рис. 48 Дом по ул.Труда, 62. (Фото 1979-80 г.г., автор С.И. Загребин)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/4810/5661614.8b/0_a8af9_44fd7e06_orig.

Рис. 49 Перекресток улиц Труда и Свободы, вторая половина 1970-х г.г.// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/9262/130498157.13/0_f28f2_e9130968_orig.

Рис. 50 Угловой кирпичный двухэтажный дом по ул. Свободы, 14/ угол ул. Труда, 62 (Фото - 1990-х г.г.)// Фотография из учетной карточки объекта ЦИКНЧ. Ссылка: http://img-fotki.yandex.ru/get/9749/674039.6a9/0_b9dcb_70c0a1fe_XL.jpg.

Рис. 51 Съёмка прилегающей территории (кон. XX в.)

Рис. 51.1 Съёмка прилегающей территории (2003 г.)

Рис. 51.2 Земельный участок по ул. Труда, 62/ Свободы, 14 (2003 г.)

Рис. 52 Учетная карточка объекта ЦИКНЧ: Деревянный жилой одноэтажный жилой дом - старинная бревенчатая изба по ул. Труда, 62а (Фото - 1990-х гг.). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/9754/674039.6a9/0_b9dce_3b6a1936_orig.

Рис. 53 Улица Свободы - дома № 10,12, 14 и 16 (Фото - 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/96770/5661614.138/0_bfdb6_5d35ca93_XL.jpg.

Рис. 54 Одноэтажный деревянный дом по ул.Свободы,12 (Фото - 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/143523/5661614.138/0_bfdaf_73c5a016_XL.jpg.

Рис. 55 Одноэтажный деревянный дом по ул.Свободы,10 (Фото - 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/109344/5661614.138/0_bfdad_a5ab3cb2_XL.jpg.

Рис. 56 Улиц Труда, дома 62 и 64а (Фото – ноябрь 2016 г.)// arhistrzh.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/98645/5661614.155/0_c2004_46f49621_XL.jpg.

Рис. 57 Улица Труда, дома 62, 64, 64а (Фото – ноябрь 2016 г.)// arhistrzh.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/194541/5661614.156/0_c2007_773fc1d7_XL.jpg.

Рис. 58 Улица Свободы, дома 14 и 16 – бывшие дома купцов Кашириных (Фото – август 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/41717/5661614.138/0_bfdb2_32b7b05a_XL.jpg.

Рис. 59 Дом по ул. Труда, 65/ ул.Свободы, 16 (Фото - ноябрь 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/194550/5661614.158/0_c214b_1b43fd71_orig.

Рис. 60 Перекресток улиц Труда и Свободы (Фото 2016 г.)// arhistrzh.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/110545/5661614.155/0_c2003_7ecfc1c5_orig.

Рис. 61 Дом по ул.Труда,73 (Фото конца XX – начала XXI вв.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/196221/5661614.158/0_c2150_49d0ea7b_XL.jpg.

Рис. 62 Дом по ул.Труда,73 (Фото конца XX – начала XXI вв.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/196221/5661614.158/0_c2150_49d0ea7b_XL.jpg.

Рис. 63 Дом по ул.Труда,73 (Фото конца XX – начала XXI вв.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/196221/5661614.158/0_c2150_49d0ea7b_XL.jpg.

Рис. 64 Дом по ул.Труда,73 (Фото конца XX – начала XXI вв.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/196221/5661614.158/0_c2150_49d0ea7b_XL.jpg.

Рис. 65 Дом по ул.Труда,73 (Фото конца XX – начала XXI вв.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/196221/5661614.158/0_c2150_49d0ea7b_XL.jpg.

- Рис. 62 Перекресток улиц Труда и Свободы. Место, где находился снесенный дом по ул. Труда, 73 (Фото – ноябрь 2016 г.)// chelchel-ru.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/196221/5661614.158/0_c2150_49d0ea7b_XL.jpg.
- Рис. 63 Перекресток улиц Труда и Свободы. Место, где находился снесенный дом по ул. Труда, 60 (Фото – ноябрь 2016 г.)// arhistrashz.livejournal.com. Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/195694/5661614.155/0_c2000_35a0a830_XL.jpg.
- Рис. 64 Металлические ставни в старинном стиле на доме по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото – апрель 2014 г.)// Группа Дизайн интерьера «Мечты сбываются». Сборник «Историческая среда», выпуск 8. Ссылка: <https://pp.vk.me/c625517/v625517914/46ec0/VgSv8hk2aGs.jpg>.
- Рис. 65 Проект планировки территории в границах Свердловский пр-т, ул. Свободы, ул. Бр. Кашириных, ул. Труда. План красных линий и эскиз застройки. Основной чертеж (Институт Урбанистики, начало XXI в.)
- Рис. 66 Эскиз застройки ядра центра Челябинска (Институт «Челябинскгражданпроект», 80-е гг.)
- Рис. 67 Южный фасад дома по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - март 2011 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5108/yuvl.2c/0_59dfd_ed9a6826_orig.
- Рис. 68 Западный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - март 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5904/yuvl.2c/0_59df8_f8359be8_orig.
- Рис. 69 Восточный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - март 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/9497/5661614.68/0_9c7d4_2452a2e0_orig.
- Рис. 70 Западный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5110/5661614.86/0_a76ad_9443c554_orig.
- Рис. 71 Фрагмент металлических ставень дома по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - сентябрь 2014 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/5114/5661614.86/0_a76b0_7fcdd6be_orig.
- Рис. 72 Восточный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - март 2015 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/15576/5661614.a7/0_af695_bcf7b6ff_orig.
- Рис. 73 Западный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - март 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/47501/5661614.111/0_ba384_e06d4a00_XL.jpg.
- Рис. 74 Восточный и южный фасады дома по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - март 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/66745/5661614.111/0_ba385_5a7df016_XL.jpg.
- Рис. 75 Южный фасад дома по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/61266/5661614.138/0_bfdb1_afd86674_orig.
- Рис. 76 Современный пристрой (1990-х годов) к дому по ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14 (Фото - 2016 г., автор – Ю.В. Латышев). Ссылка: https://img-fotki.yandex.ru/get/53145/5661614.138/0_bfdb0_f6e4ad74_orig.
- Рис. 77 «Полудомок» (по «Списку №13») по ул. Елькина, 32 (XIX-XX вв.). Схожее оформление окон и пилястр 1-го этажа.
- Рис. 78 «Здание второго низшего начального училища» (предположительно) по ул. Борьбы, 28 (1916 г.). Схожее оформление пилястр 1-го этажа, подоконных ширинок и лучковых окон дворового фасада.
- Рис. 79 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Коммуны, 81 (кон. XIX в.). Аналогичное композиционное построение фасадов, русты лопаток 1-го этажа, лучковые окна 1-го

этажа без декоративного оформления, ширинки под окнами 2-го этажа. В общих чертах совпадает решение прикарнизной зоны.

Рис. 80 «Дом купеческий» (предположительно) по ул. К. Маркса, 113 (XIX в.). Схожее оформление пилястр входной группы (филёнчатый руст), лучковые арки окон, элементы карниза совпадают с аналогичными в доме Каширина.

Рис. 81 «Дом жилой» (по «Списку №13») по ул. Труда, 89 (XIX в.). Подобное оформление карнизной зоны, схожее композиционное построение фасада: ярусы этажей разделены декоративным фризом со ступенчатыми нишами, лучковые окна 2-го этажа значительно выше окон 1-го, широкий карнизный пояс. Углы зданий фланкируют рустованные пилястры.

Рис. 82 «Красные казармы» по Свердловскому пр-ту, на территории ЧВАКУ (1913-1914 гг.). Сходство карнизной зоны, и некоторых окон.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Приложение № 2 к Акту историко-культурной экспертизы

**Документы и материалы по выявленному объекту культурного наследия
«Угловой каменный двухэтажный дом Каширина»,
расположенному по адресу:
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск,
ул. Труда, д. 62 / ул. Свободы, д. 14 (Лит. А)**

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Аттестованному государственному эксперту по
проведению государственной историко-
культурной экспертизы
Маевской Т.И.

Уважаемая Татьяна Ивановна!

В соответствии с п.6 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» прошу Вас провести государственную историко-культурную экспертизу, необходимую для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, а также определить границы территории и предмет охраны объектов, расположенных по адресам:

- 1) выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный каменный дом Егорова» - г. Челябинск, ул. Пушкина, 5;
- 2) выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного» - г. Челябинск, ул. Миасская, 44;
- 3) выявленный объект культурного наследия «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина» - г. Челябинск, ул. Труда, 62/ ул. Свободы, 14;
- 4) выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный дом Батракова» - г. Челябинск, ул. Кирова, 118.

Приложение:

1. перечень представленных материалов в письменном виде по каждому объекту;
2. справка в письменном виде об отсутствии материалов по каждому объекту;
3. материалы историко-библиографические, исходно-разрешительные, правовые, архивные и т.д. согласно перечню по каждому объекту (в печатном и электронном виде), согласно п.5 технического задания (приложение №1 к Контракту №17/16ЦС).

И.о. директора ОГБУК «ГНЦ по охране культурного наследия Челябинска

« _____ » _____ 2016 г.



_____ Т.С. Большакова

Контракт №17/16ЦС

г. Челябинск

05 июля 2016 г.

Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Большаковой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава и Приказа от 24.11.2014 года № 158 «Об исполнении обязанностей», и, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маевской Татьяны Ивановны, пол: женский, дата рождения: 28.10.1955 г., место рождения: город Уфа, действующая на основании паспорта гражданина РФ: серия 75 00 № 877768; выдан 22.10.2001 года УВД Советского района города Челябинска; код подразделения 742-046; зарегистрирована 11.03.2011 года ОУФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска по адресу: гор. Челябинск, ул. Крупской, д. 46, кв. 38 (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ от 16 июня 2015 года № 1793 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее именуется – Контракт) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» у единственного исполнителя

о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается Сторонами на основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о экспертизе»), Приказа Министерства культуры РФ от 26 августа 2010 года № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1.2. По настоящему Контракту Исполнитель обязуется своевременно оказать на условиях Контракта, в целях проведения капитального ремонта, услуги по выполнению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации решения о включении в реестр объектов, согласно п.7 Технического задания, с выдачей актов государственной историко-культурной экспертизы, а также определение границ территории и предмета охраны объектов, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту №17/16ЦС.).

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Исполнителя.

2.4.1. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4.2. Заказчик производит оплату в безналичном порядке на основании подписанного с двух сторон Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

2.4.5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.6 Контракта, оплата за оказанные услуги производится в течение 15 рабочих дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг и представленных Исполнителем счета и счета-фактуры.

2.5. В случае подписания Сторонами Акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному Акту и на основании представленного Исполнителем счета. *При этом исполнение обязательства Исполнителя по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика¹.*

2.6. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Контракту, указанный в п. 2.5 Контракта, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.7. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком из средств бюджета Челябинской области в соответствии с лимитами бюджетных обязательств.

2.8. В случае уменьшения Заказчику соответствующими государственными органами в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объему услуг.

2.9. Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

2.10. Заказчик предоставляет по запросу Исполнителя копии платежного поручения, справку НДС формы 2 и другие документы об уплате налогов по данному договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с п. 11.6.

3.1.3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.4. На основании пп.1-2 ч.4 ст.94 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

не осуществляется привлечение экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Контракту услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту, п. 5)

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Контрактом.

3.3.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.3.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.3.4. По требованию Заказчика, своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Контракта.

3.3.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.3.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Контрактом.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Контрактом.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.4.3. Привлекать для оказания услуг соисполнителей.

4. Сроки оказания услуг

4.1. Исходные данные в полном объеме для исполнения услуг должны быть предоставлены Заказчиком.

4.2. Услуги должны быть оказаны в срок до 12 декабря 2016 г. (включительно).

4.3. Досрочная сдача результатов услуг допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуг Заказчик обязуется принять услуги и подписать Акт об оказанных услугах в порядке, установленном Контрактом.

4.4. В случае, если в п. 10.1 Контракта указана дата, при наступлении которой обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Контракта в части оказания услуг и их приемки. При наступлении указанной даты (в случае, если она установлена) Заказчиком в двух экземплярах составляется Акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором указываются сведения о прекращении действия Контракта; сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта.

Исполнитель обязан подписать Акт взаимосверки обязательств. В случае уклонения Исполнителя от подписания данного акта Заказчик проставляет в нем соответствующую отметку. Акт взаимосверки обязательств является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте производится за 10 рабочих дней.

5.2. Исполнитель извещает Заказчика о готовности услуг к сдаче и предоставляет подписанный акт приемки-сдачи оказанных услугах.

5.3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Contractом. В состав такой приемочной комиссии могут быть включены представители сторонних организаций и учреждений. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Contractом.

5.4. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 5.5. Contractа.

5.5. Обо всех нарушениях условий Contractа об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Contractу составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочным.

5.6. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.5.) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Contractа по соглашению сторон (принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа), в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Contractу.

6. Ответственность сторон

6.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных contractом, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных contractом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного contractом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных contractом, в размере 2,5 % цены contractа, что составляет 6 939,37 рублей.*

* Размер штрафа установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 106 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного contractом» (далее именуется – Правила определения размеров штрафа и пени) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных contractом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного contractом срока исполнения обязательства, и устанавливается contractом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных contractом (за исключением просрочки обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного contractом», но не менее чем 1/300 (одна трехсотая) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в размере 10 % цены контракта, что составляет 27 757,49 рублей.

6.4. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, наступают последствия, предусмотренные ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств, принятых на себя по настоящему контракту.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение контракта.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Исполнителя, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ, услуг, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне контракта, не выполнившей свои обязательства по контракту.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгнут контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках контракта.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из контракта, подлежат разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

9. Расторжение Контракта

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда в соответствии с гражданским законодательством.

Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

9.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Контракту, а Заказчик

оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Контракту.

9.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 12 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в том числе путем удержания суммы из цены Контракта), предусмотренной п. 9.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным требованиям действующего законодательства или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

9.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10. Срок действия контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2016 года. В случае, если Сторонами остались, не исполнены обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, настоящий контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств).

10.2. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий вышеуказанного контракта допущенных в период срока его действия, и не прекращает обязательств Сторон.

11. Прочие условия

11.1. Контракт составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

11.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11.3. К Контракту прилагаются:

- Техническое задание (Приложение №1);
- Акт приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 2);
- Расчет стоимости и обоснование начальной максимальной цены контракта (Приложение № 3).

11.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

11.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

11.6. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества

предоставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

11.7. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.8. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

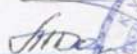
Заказчик:

Областное государственное бюджетное учреждение культуры
«Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области»
454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1
Тел. 263 00 93, факс 263 17 11;
e-mail: gnpc@mail.ru
ИНН 7453069130 КПП 745301001
Министерство финансов Челябинской области,
ГНПЦ по охране культурного наследия,
л. счет 21501302161ЦС
Р/счет 40601810500003000001 в Отделении
Челябинск, г. Челябинск
БИК 047501001, ОКПО 42487275, ОГРН 1027403894792, ОКАТО 75401386000, ОКТМО 75701000, ОКОГУ 2300231, ОКОФС 13, ОКОПФ 20903

Исполнитель:

Физическое лицо: Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Маевская Татьяна Ивановна, пол: женский, дата

И.о. директора ОГБУК «ГНПЦ по охране культурного наследия Челябинской области»



Т.С. Большакова

« _____ »

2016 г.



Физическое лицо: Маевская Татьяна Ивановна



Т.И. Маевская

« 5 » июня 2016 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

министерство культуры челябинской области

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Челябинской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 26.04.2016

№ 74/001/011/2016-77563

На основании запроса от 22.04.2016, поступившего на рассмотрение 22.04.2016, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	Нежилое здание, строение, Россия, Челябинская обл., г. челябинск, ул. труда, д 62
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Челябинской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Челябинской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.1998 г.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

Специалист-эксперт

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ерёменко Э. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 31.10.2016№ 74/001/023/2016-52518

На основании запроса от 28.10.2016, поступившего на рассмотрение 28.10.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0509006:348	
наименование объекта:	нежилое здание (офисы, склады, магазин)	
назначение объекта:	нежилое	
площадь объекта:	478.8 кв.м.	
инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 25691. Литер(а) А	
этажность (этаж):	2	
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Свободы, д. 14 / ул. Труда, д. 62	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Леднева Тамара Викторовна, 06.02.1959 год рождения. Место рождения: Пензенская обл., Нижнеломовский район, с/х. Каучук. Гражданство: Россия. СНИЛС: 003-391-511 05.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	общая долевая собственность: 51/400, 74-01/36-190/2004-0304, 02.08.2004 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2.	Прокопьев Иван Прокопьевич, 01.05.1938 год рождения. Место рождения: Чувашия, Красноармейский район, д. Шимары. Гражданство: Россия. СНИЛС: 003-391-548 18.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	общая долевая собственность: 151/400, 74-01/36-190/2004-0304, 02.08.2004 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.3.	Иванов Олег Викторович, 20.01.1967 год рождения. Место рождения: Ульяновская обл., Павловский район,

			п. Павловка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 021-737-48742.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3.	общая долевая собственность: 9/50, 74-01/36-190/2004-0304, 02.08.2004 г.
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.4.	Якунин Геннадий Николаевич, 02.03.1949 год рождения. Место рождения: Пензенская обл., Сердобский район, г. Сердобск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 005-148-97033.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4.	общая долевая собственность: 42/200, 74-01/36-190/2004-0304, 02.07.2005 г.
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.5.	Завгородний Анатолий Николаевич, 16.05.1958 год рождения. Место рождения: г. Челябинск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 070-633-636 48.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.5.	общая долевая собственность: 21/200, 74-74-01/879/2006-221, 21.12.2006 г.
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6.	Правопритязания:		отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Министерство культуры Челябинской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Бабушкин А. М.

(фамилия, инициалы)

№ 92 № 524/14-26-11

Историко-архитектурный опорный план 3/5
и проект охранных зон г. Челябинск

Пояснительная записка

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВСЕРОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

СОГЛАСОВАНО
"26" XI 1992 г. № 56/92
Первый заместитель
председателя

Самоллов В.И. [Signature]
[Signature] [Signature]
Тульнев Ф.Ф.

Директор

Начальник бюро

Научный руководитель

Колясников В.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И
АДМИНИСТРАЦИЯ
Челябинской области
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
454000 г. Челябинск
ул. Ворожского, д.2, к.411
тел. 33-17-11



Согласовано с представителями
дополнительно. Зап. през. [Signature]
Совета Водных [Signature]



... главный исполнитель-
... кафедрой градостроительства
СвердАРХИ, доцент, кандидат архи.

Ж Колясников В.А.
(звездение, 1.1, 1.2.1,
1.2.4, 1.2.5.1, 1.2.6, 2
закладочное, приложение)

Исполнители:

Доцент СвердАРХИ, кандидат, архит. *Тоталов* Тоталов В.Н.

Доцент СвердАРХИ, кандидат архит. *ВЗ* Звезгельская В.Б.
(1.2.5.2, приложение)

доцент ЧГТУ *Мочалова* Мочалова М.П.
(1.2.5.2, приложение)

Архитектор СвердАРХИ *Лохов* Лохова И.И.
(2, приложение)

Начальник отдела генплана
института Челябинскгражданпроект *Данильчук* Данильчук И.Г.
(2, заключение)

ГАИ института Челябинскгражданпроект *Цельникова* Цельникова О.И.
(1.2.2, 1.2.5.1, 1.2.3, 2)

ГАИ института Челябинскгражданпроект *Маевская* Маевская Т.И.
(1.2.2, 1.2.5.1, 1.2.3, 2)

Начальник отдела генплана
Главархитектуры города *Маркова* Маркова Э.Б.
(2, заключение)

ГАИ ИИВ Главархитектуры города *Земан* Земан В.А.
(1.2.3, 1.2.5.6, при-
ложение)

Научный сотрудник областного
краеведческого музея *Боре* Боре В.С.
(1, 1.2.5.3, приложение)

Научный сотрудник областного
краеведческого музея *Скориков* Скориков А.И.
(1, 1.2.5.3, приложение)

Зав. экспозиционным сектором
областного краеведческого музея *Иванова* Иванова Э.Б.
(1, 1.2.5.3, приложение)

Специалмет по археологии Государствен-
ного музея *Майшевский* Майшевский И.И.

Пояснительная записка с приложением

"Список памятников истории и культуры Челябинска".

1.2 Аннотированная картотека исторической застройки.

1.3 Проектное задание, материалы согласований.

II. Графические материалы.

2.1 Схема территориально-планировочного развития города
М 1:25000

2.2 Исторические планы города

2.3 Схема анализа планировочной композиции города
М 1:25000

2.4 Схема анализа объемно-пространственной композиции
города М 1:25000

2.5 Историко-градостроительный опорный план и охранные
зоны города М 1:10000

2.6 Историко-архитектурные опорные планы исторического
центра, зон есагородов ЧМБ, ЧТБ, ЧГРЭС, Ленинского
района М 1:2000

2.7 Проект охранных зон исторического центра и есагородов
М 1:2000

Историко-архитектурный опорный план.

1.1. Исторические этапы формирования архитектурно-пространственной среды города.

1.1.1. Предистория города.

1.1.2. Город - крепость (1736г - конец ХУШв).

1.1.3. Город - торговый центр (конец ХУШ - нач. ХХвв).

1.1.4. Город - завод: современный период формирования Челябинска (20-е - нач. 60-х годов ХХ века).

1.2. Современное состояние историко-архитектурного комплекса.

1.2.1. Характеристика функционально-планировочной структуры.

1.2.2. Особенности планировочной композиции.

1.2.3. Объемно-пространственная композиция: системы открытых пространств, доминант, рядовой застройки и условия их восприятия.

1.2.4. Зоны нарушения исторической среды, условия её восприятия.

1.2.5. Типологическая характеристика комплекса.

1.2.5.1. Памятники градостроительства.

1.2.5.2. Памятники архитектуры, исторически ценная рядовая и фоковая застройка.

1.2.5.3. Памятники истории.

1.2.5.4. Памятники археологии.

1.2.5.5. Памятники искусства.

1.2.5.6. Памятники природы и эстетически ценные компоненты природного ландшафта.

1.2.6. Историко-архитектурный комплекс в генеральном плане города и ЦДП центра.

2. Проект охранных зон.

- 2.2. Зоны охраны памятников, строгого режима реконструкции среды и регулирования нового массового строительства.
- 2.3. Зоны охраны и регулирования формирования природного ландшафта.
- 2.4. Зоны культурного слоя XVI века и охраны памятников археологии.
- 2.5. Комплексная охранная зона ядра исторического центра "Регулярный город".
- 2.6. Комплексная охранная зона исторического центра "Старый город".
- 2.7. Комплексные охранные зоны соцгорода.

Заключение.

Приложение 1. Иллюстрации.

Приложение 2. Список памятников истории и культуры Челябинска.

Приложение 3. Обоснование постановки памятников истории на государственную охрану.

ВВ объект архитектуры, выявленных для дальнейшего изучения, экспортизации и установки на госохрону.

Наименование памятника	Дата строительства	Автор архитектор материал	категория охраны	документ о принятии на госохрону	Балансовая принадлежность	Современ. Использование	Техни. состоя-ние	Адрес
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Здание 2 ^{го} Высшего з/и начального училища	нач. XX в.	неизвестен						ул. Борьбы, 26
Жилой дом	1940-е г.	неизвестен				Жилой дом Драмтеатра	✓	ул. Боровского, 4
Административное здание (б. гостиница)	1934	Б. Ипполитов				Администрат. здание	✓	ул. Боровского, 2
Второе смешанное училище.	п. XIX.	неизвестен					✓	ул. Боровского, 5
Жилые дома	1956	Б. Александров			ДУЖД	Жилые дома	✓	ул. Боровского, 67 пр. Ленина, 71а ул. Володарского, 4б
<i>Это здание нет среди (в списке 3)</i>								
Архитектурный комплекс усадьбы востройки Покровского	2-я п. XIX в.	неизвестен						ул. Елькина, 5
Жилой дом Покровского	"	неизвестен					✓	ул. Елькина, 5
2-х этажный жилой дом	2-я п. XIX в.	неизвестен					✓	ул. Елькина, 9

228. Одноэтажная деревянная жилой дом нач. XX века

229. Одноэтажная деревянная жилой дом -"

230. Одноэтажная деревянная жилой дом -"

231. Одноэтажная деревянная жилой дом -"

232. Одноэтажная деревянная жилой дом -"

233. Одноэтажная деревянная жилой дом -"

234. Одноэтажная деревянная жилой дом -"

235. Одноэтажная деревянная жилой дом -"

236. Одноэтажная деревянная жилой дом 1910-1940гг

237. Частично разрушенная деревянная жилой дом 1950-е гг с остатками

238.

239. Одноэтажная деревянная жилой дом нач. XX века

240. Одноэтажная деревянная жилой дом XX век

241. Одноэтажная деревянная жилой дом Рус. XIX-XIX вв

242. Одноэтажная деревянная жилой дом I-я треть XX века

243. Одноэтажная деревянная жилой дом нач. XX века

244. Одноэтажная деревянная жилой дом I-я треть XX века

ул. Преселенческая,
ул. Советская

ул. Преселенческая,
ул. Советская, 1

ул. Преселенческая,
ул. Преселенческая,

ул. Преселенческая,
ул. Преселенческая,

ул. Преселенческая,
ул. Преселенческая,

ул. Преселенческая,
пер. Буржуйский, 11

ул. Преселенческая,
пер. Буржуйский, 11

ул. Преселенская, 45

ул. Преселенская, 23 -
пер. Советский, 10 -

ул. Преселенская, 10

ул. Преселенская, 23

ул. Преселенская, 29

ул. Преселенская, 5

ул. Преселенская, 5

ул. Преселенская, 5

ул. Преселенская, 6

ул. Преселенская, 7

Список 3
объектов городского ценного
ист. наследия зан 314 отнесен планка

66

Список 93 от 12.01.94 69
зан 87

120

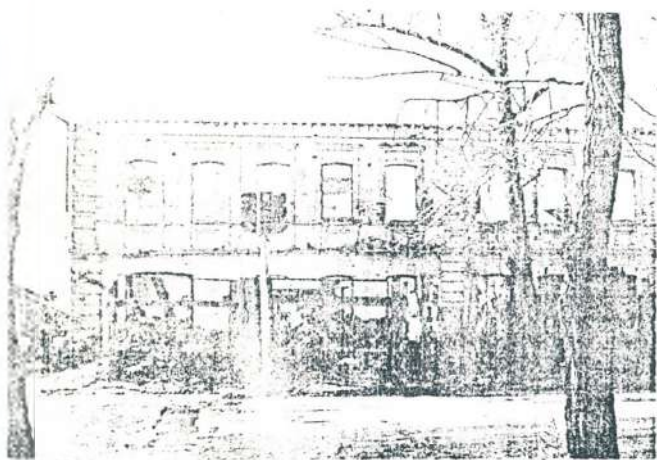
Дл. Свободы, 14/угол Труда, 62
2-я пол. XIX в.

Большой угловой кирпичный двух
этажный видой дом, - пример истори-
ческой застройки главных улиц горо-
да. Не оштукатурен снаружи; весь
навор / санарник, уют, таги / ис-
пользованы в интерьере.

Здание главенствует по южной
оконечности улицы Свободы, симметри-
чно к реке.

В архитектуре видны черты классицизма.

Рекомендуется как объект цен-
ной историко-архитектурной среды.



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

У Т В Е Р Ж Д А Ю

ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК

СПИСОК № 13

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

**ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ
КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ (по видам)**



Председатель
Храня исторического
и культурного наследия
Челябинской области

И. А. КОЧКИНА

12 января 1994г.

Учит осуществляет Государственный научно-производственный
центр по охране исторического и культурного
наследия Челябинской области

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Местонахождение объекта (адрес)	Собственник / Пользователь ✓	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	здание дворца культуры ЧТЗ, где формировался отряд партизан добровольцев-танкистов ЧТЗ в сентябре 1941 г.	1933г.		пр. Ленина, 8	ОАО "Уралтрак"	удовл.	Историко-архитектурный опорный план Челябинска 1992 г.
2	здание цеха ЧТЗ, где в 1942 г. проходило обучение трудящихся в связи спуском завода.	1933г.		пр. Ленина, 10	ОАО "Уралтрак"	" "	" "
3	здание школы №48, в котором формировалась 97-ая танковая бригада в 1942г.	1933г.		пр. Ленина, 13	Гимназия № 48	" "	" "

1	2	3	4	5	6	7	8
73 АРХИ	Здание АО "Челябэнерго"	1953г. ✓		пл. Революции, 5	Управление АО "Челябэнерго"	- " -	- " -
74 АРХИ	Клуб ЧЭМК	1953г. ✓		ул. Российская, 34	Культурно-спортивный центр ЧЭМК	- " -	- " -
75 АРХИ	Дом жилой	XIXв.		ул. Советская, 17 <i>21 - затогн. 6.03.01</i>	Гор. комитет по упр. имуществом Магазин ООО "Вист"	- " -	- " -
76 АРХИ	Дом жилой	XIXв.		ул. Советская, 18	Гор. комитет по упр. имуществом Клуб "Уралчермет- ремонт"	- " -	- " -
77 АРХИ	Дом жилой	XIXв.		ул. Советская, 21	Областное общество инвалидов УИИ ВОИ "Картекс"	- " -	- " -
78 АРХИ	Дом жилой	1949г. ✓		ул. Тимирязева, 29	ЖЭУ-5 ЖКЛ ЧТПЗ Жилой дом	- " -	- " -
79 АРХИ	Дом жилой	1947г. ✓		ул. Тимирязева, 31	МИ МЖКО Жилой дом	- " -	- " -
80 АРХИ	Дом жилой	XIXв.		ул. Труда, 53	МИ "Горэлектротранс"	- " -	- " -
81 АРХИ	Дом жилой	XIXв.		ул. Труда, 61	Частная собственность	- " -	- " -
82 АРХИ	Дом жилой	XIXв.		ул. Труда, 64	АО "Челябгоргражданстрой" Строит. участки	- " -	- " -
83 АРХИ	Дом жилой	XIXв.		ул. Труда, 67		- " -	- " -

Участок 62-А
ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

О продлении срока действия и внесении изменений и дополнений в постановление Главы администрации г. Челябинска от 08.08.96 № 1079-п

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 28.08.95 № 154-ФЗ, статьи 11 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 статьи 22 Устава г. Челябинска, и на основании Договора о совместной деятельности № 19 от 10.08.96 года между Акционерным обществом открытого типа «Урал-Обсидиан», Обществом с ограниченной ответственностью «Урал-Обсидиан», Якуниным Геннадием Николаевичем, Проккопьевым Иваном Проккопьевичем, Ледневой Тамарой Викторовной и Ивановым Олегом Викторовичем, а также учитывая уточнение почтового адреса и границ фактического пользования землей,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить на 5 лет срок действия постановления Главы г. Челябинска от 08.08.96 № 1079-п «О предоставлении земельного участка в краткосрочную аренду для проектирования реставрации комплекса зданий - памятника архитектуры по ул. Труда, 62, 62-А в Центральном районе АООТ «Урал-Обсидиан».

2. Внести в постановление Главы города Челябинска от 08.08.96 № 1079-п следующие изменения:

- пункт 1. постановления изложить в следующей редакции: «Предоставить Открытому акционерному обществу «Урал-Обсидиан» (далее арендатор) земельный участок, из земель поселений, площадью 0,1926 га в аренду сроком 5 лет для завершения реставрации комплекса зданий - памятника архитектуры по ул. Труда/Свободы, 62/14 в Центральном районе г. Челябинска»;

- после пункта 3.3. дополнительно включить пункт 3.4. следующего содержания: «Градостроительные регламенты действуют на всей территории земельного участка (Приложение)».

3. Измененные условия Договора аренды земли РФ11-ЧБО-36-05 К № 000295-96 от 16.08.96 года оформить дополнительным соглашением.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы города по имущественным вопросам В.В. Гришмановского

В.М. Тарасов

№ 15 от 15.01.03

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления -
земель г. Челябинска

Л.В. Рыбакова

Глава администрации
Центрального района

М.В. Калинин

1-й зам. начальника Управления
земель г. Челябинска

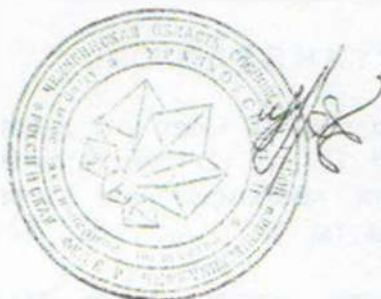
Г.В. Левина



ГНПЦ по охране исторического
и культурного наследия
Челябинской области

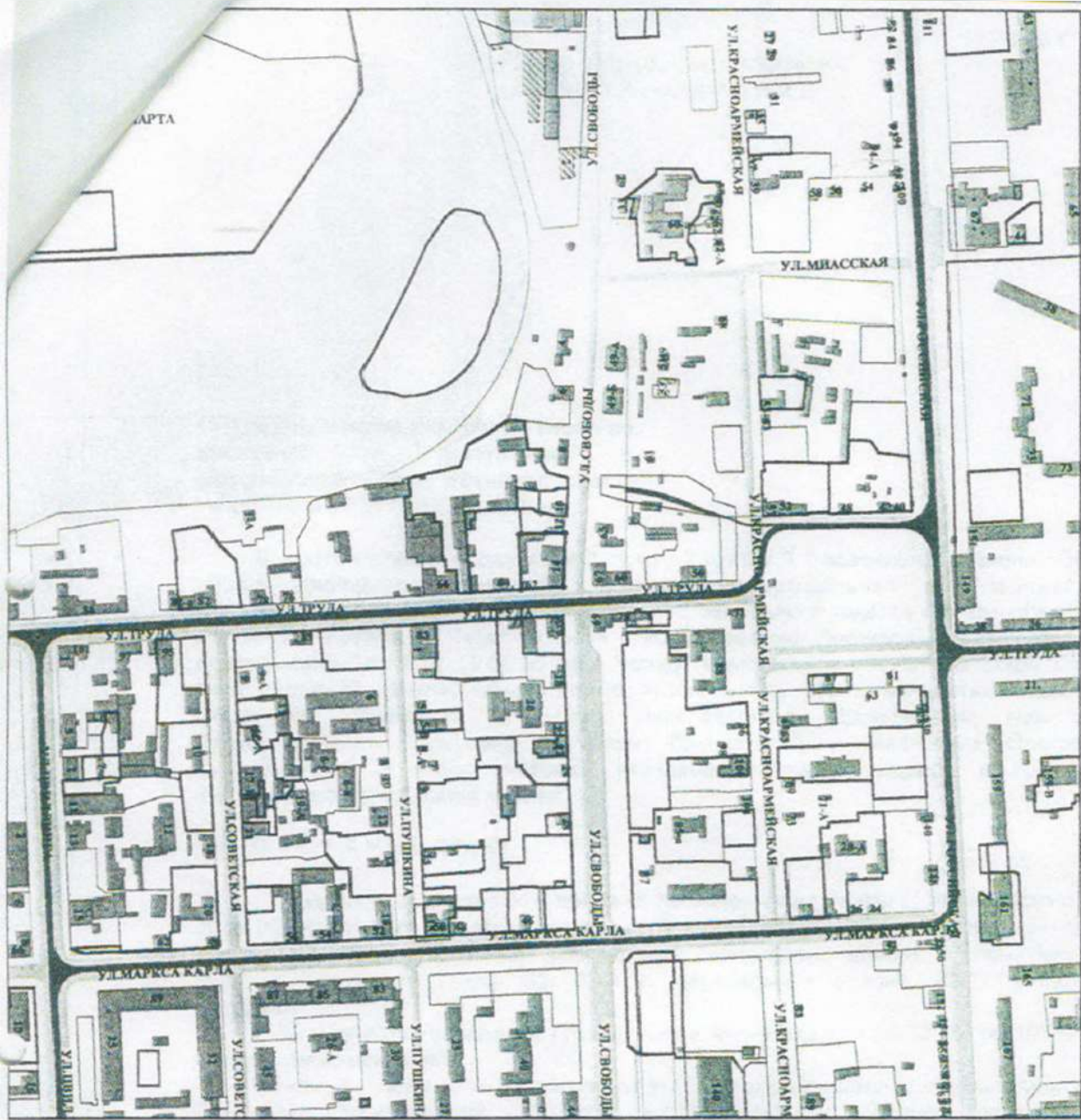
И.А. Кочкина

Заказчик:
ОАО «Урал-Обсидиан»



И.П. Прокопьев

Разослать: Главархитектуре (с выкопировкой), администрации Центрального района, КУИЗО г. Челябинска, Управлению по градостроительству, Комитету по земельным ресурсам и землеустройству г. Челябинска (с выкопировкой), ОАО «Урал-Обсидиан», ГНПЦ по охране исторического и культурного наследия Челябинской области.



ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		Имя №	Экз. № 2	Система координат местная
Администрация г. Челябинска				Система высот Балтийская
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ				
ОБЪЕКТ	ОАО "Урал-Обсидиан" Площадь-1926 кв.м. Участок реставрации комплекса зданий-памятника архитектуры по ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14 в Центральном районе			ЛИСТОВ 1
Зем. нач. Упр. земель	<i>[Signature]</i>	Левина Г.В.	Выкопировка из плана г. Челябинска	НОМЕНКЛАТУРА ПЛАНОВ: 705-3
Зем. нач. по кадастру	<i>[Signature]</i>	Хромченко И.П.		
Нач. отдела кадастра	<i>[Signature]</i>	Сидунова Н.Б.	74:36:05 09	Управление земель г. Челябинска
Исполнитель	<i>[Signature]</i>	Голышко Е.В.	Ситуационный план	
Введен в дел. карту	<i>[Signature]</i>	Косинская Л.В.	Масштаб 1: 5000 20.11.02 Исп. 77	

Снятие копий (размножение): без согласования с Управлением земель г. Челябинска не разрешается

Рис. 24-26. Копия документа о передаче ОАО «Урал-Обсидиан» памятника архитектуры по ул. Труда/Свободы, 62/14 в аренду сроком на 5 лет для завершения реставрации.

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Принцип деления на территориальные зоны основывается на «Планировочной структуре города» и «Схеме функционального зонирования территории города» Генерального плана города Челябинска.

Для каждой зоны установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного, вспомогательного и условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах одной территориальной зоны.

Вид территориальной зоны установлен по преобладающей (не менее 70%) функции ее градостроительного использования. Преобладающей функцией являются виды разрешенного использования.

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

А – природно-рекреационная территориальная зона:

А.1 зона зеленых насаждений

А.1.1 защитные

А.1.2 специального назначения

А.1.3 пойменные и прибрежные территории

А.1.4 парки, в том числе специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные

А.2 зона коллективных садов

А.2.1 сохраняемые

А.2.2 предусмотренные к выносу

Б – общественно-деловая территориальная зона:

Б.1 многофункциональные

Б.2 специализированные

Б.2.1 зона административно-деловых комплексов

Б.2.2 зона торгово-развлекательных комплексов

Б.2.3 зона культурно-зрелищных комплексов

Б.2.4 зона спортивно-зрелищных объектов

Б.2.5 зона высших и средне-специальных учебных заведений

Б.2.6 зона лечебно-профилактических учреждений

Б.2.7 зона объектов религиозного назначения

Б.3 смешанная зона

В – жилая территориальная зона:

В.1 зона индивидуальной жилой застройки

В.1.1 усадебная и коттеджная

В.1.2 блокированная

В.2 зона многоквартирных домов

В.2.1 до 5 этажей

В.2.2 в 5 этажей и выше

В.3 зона общеобразовательных и дошкольных учреждений

Г – производственно-складская территориальная зона:

Г.1 зона объектов I-II и III классов опасности

Г.1.1 зона объектов I-II класса опасности

- Г.1.2 зона объектов III класса опасности
- Г.2 зона объектов IV и V классов опасности
- Г.2.1 зона объектов IV класса опасности
- Г.2.2 зона объектов V класса опасности
- Г.3 зона производственно-коммерческой деятельности
- Г.4 зона коммунальных объектов
- Г.4.1 зона коммунальных объектов городского хозяйства
- Г.4.2 зона коммунальных объектов хранения автотранспорта

Д – территориальная зона специального назначения:

- Д.1 зона водозаборных сооружений
- Д.2 кладбища
- Д.3 зона режимных объектов
- Д.4 зона объектов ограниченного доступа

**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ДЛЯ КОТОРЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

Е – зона зеленых насаждений:

- Е.1 зона особо охраняемых природных территорий
- Е.2 зона лесопарков
- Е.3 мемориальная зона

Ж – зона объектов культурного наследия

И – зона водных объектов

- И.1 федерального значения
- И.2. местного значения

К – зона инженерной и транспортной инфраструктур:

- К.1 зона внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)
- К.2 трубопроводного транспорта (газо- и нефтепродуктопроводов, в/в ЛЭП 110 кВ и выше (с подстанциями), магистральные водоводы и канализационные коллекторы, линии связи)
- К.3 улично-дорожная сеть
- К.3.1 магистрали городского и районного значения
- К.3.2 основные улицы в застройке
- К.3.3 объекты дорожного сервиса

Примечание: на карте градостроительного зонирования и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

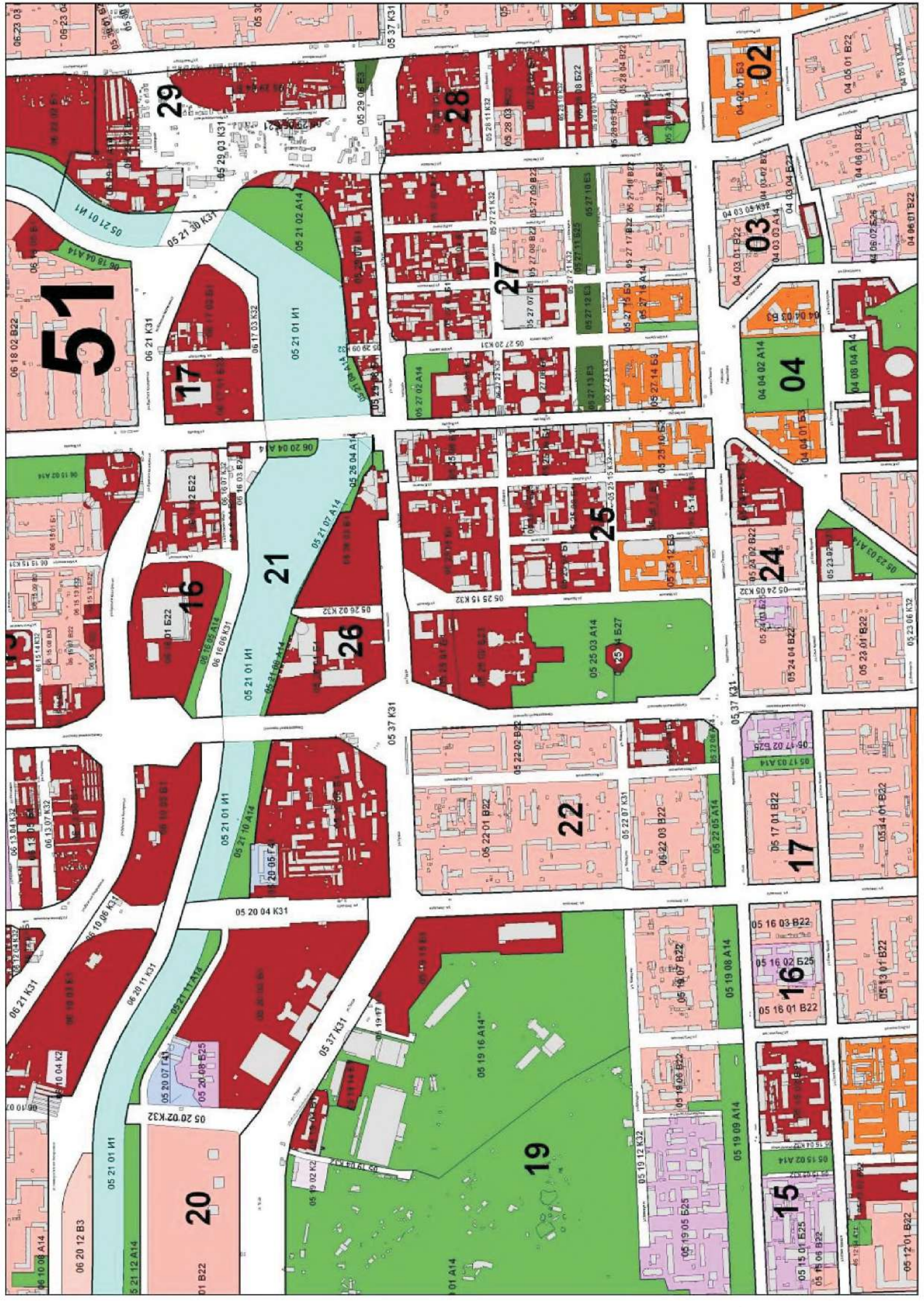
01 26 07 Г.2.2

вид территориальной зоны

номер территориальной зоны

номер градостроительной зоны

номер административного района



51

29

28

27

17

21

26

25

24

22

17

20

19

15

16

03

04

04

05

05

05

05

02

04

04

04

05

05

05

05

05

05

05



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23.12.2015

№ 520

Челябинск

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также об отказе во включении в указанный перечень объекта, не обладающего признаками объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заявлений В.А. Майорова, инициативной группы «АрхиСтраж», а также решения, принятого членами Научно-методического Совета по культурному наследию на заседании от 22.12.2015 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

1) «Двухэтажный каменный дом Батракова», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Кирова, 118;

2) «Войсковой остановочный пункт», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Монакова (ансамбль, состоящий из четырех зданий);

3) «Здание бывшей мельницы братьев Степановых», расположенный по адресу: г. Челябинск, Свердловский тракт;

4) «Одноэтажный каменный дом Егорова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, 5;

5) «Насосная водопровода железной дороги», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 6;

6) «Здание Третьего низшего начального (приходского) женского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Володарского, 14;

7) «Двухэтажный каменный флигель Ф.Т. Загуменного», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Миасская, 44;

8) «Здание мужского училища», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 175;

9) «Угловой двухэтажный каменный дом Каширина», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Труда, 62/ул. Свободы, 14;

10) Одноэтажное деревянное здание торгового дома «Братья Степановы», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 101;

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.):

1) организовать работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия;

2) уведомить заявителей, собственников объектов культурного наследия о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки;

3) уведомить заявителя об отказе во включении здания, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 150, в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, в установленные законом сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры



А.В. Бетехтин



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14. 04. 2016

№ 167

Челябинск

Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

Во исполнение ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом выявления новых объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г. (прилагается).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия (Баландин А.А.) организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия Челябинской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области Я.Н. Комиссарову.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.



**Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области,
представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.**

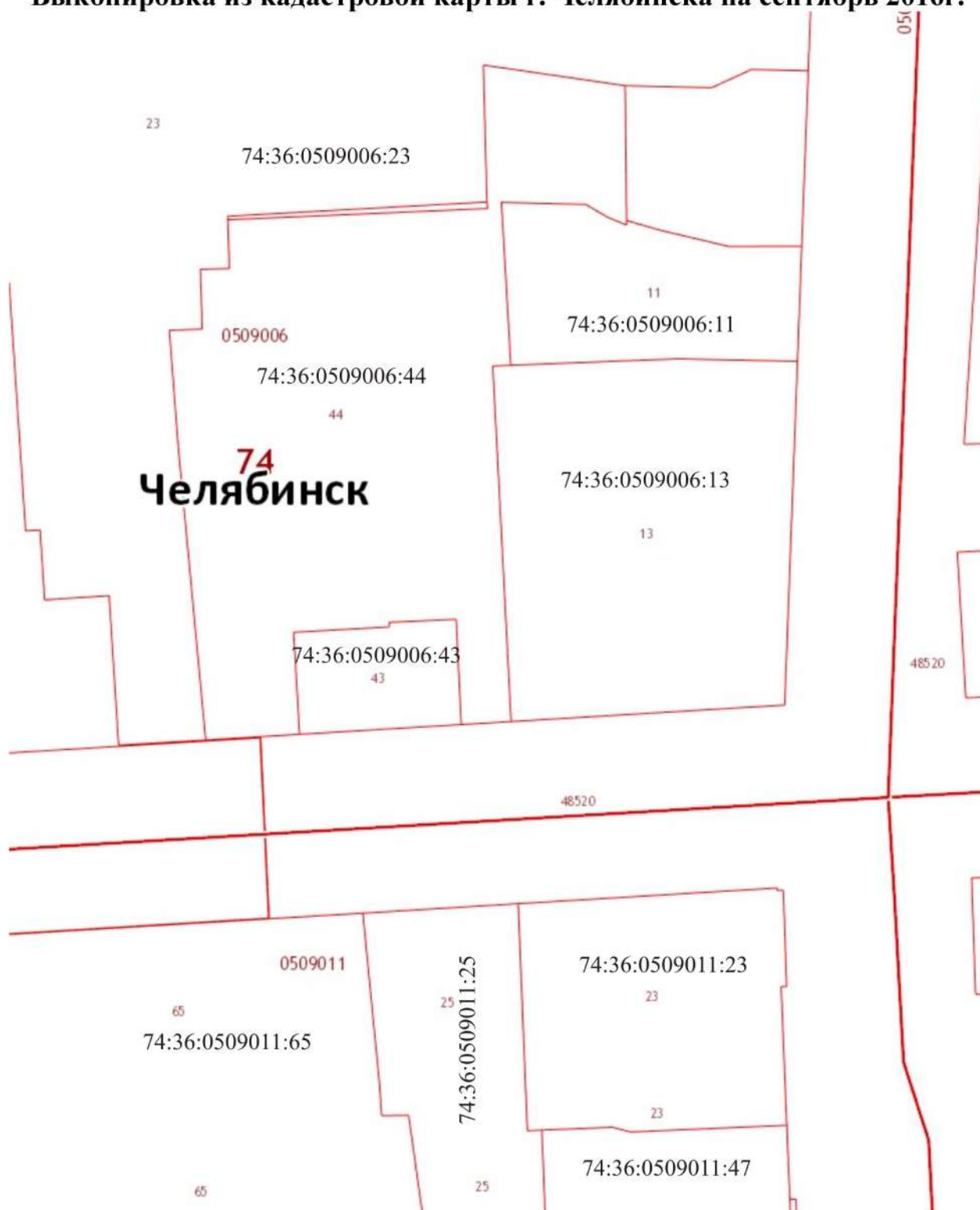
№№ пп	Наименование объекта	Тип памятника	Датировка	Вид объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта (при постановке на государственную охрану)	Адрес (местонахождение) объекта (фактически)	Техническое состояние	Основание для учета	Примечание
1	Храм казанской Иконы Божьей Матери	памятник архитектуры и градостроительства	н. XX в.	памятник	Агаповский муниципальный район	Янгелька с.			удовлетворительное	Список вновь выявленных объектов от 28.02.2004 г. № 44	
2	Могильник курганный у пос. Янгельского (Группа XIII у пос. Янгельского)	памятник археологии	Эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	В 7 км к северу от пос. Янгельский, в 0,5 км от автодороги в пос. Харьковский	удовлетворительное	Сальников К.В. Отчет об археологических исследованиях Магнитогорского краеведческого музея	
3	Стоянка «Искра»	памятник археологии	Неолит, эпоха бронзы	памятник	Агаповский муниципальный район		Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	Правый берег р. Урал, 300-500 м ниже впадения р. Янгельки в р. Урал.	неудовлетворительное	Рыжов Ю.Ф. Отчет о разведке в Агаповском р-не. 1967	

Перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2016 г.

2139	Дом одноэтажный жилой	памятник архитектуры и градостроите льства	конец XIX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Труда ул., 40	Труда ул., 40	удовлетворит ельное	Список выявленных от 14.01.1995 г. № 13а	вновь объектов	
2140	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроите льства	XIX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Труда ул., 58	объект утрачен	утрачен	Список выявленных от 12.01.1994 г. № 13	вновь объектов	снесен в 1980 х гг.
2141	Угловой двухэтажный каменный дом Каширина	памятник архитектуры и градостроите льства	1985 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Труда ул., 62/Свободы ул., 14	Труда ул., 62/Свободы ул., 14		приказ Министерства культуры Челябинской области от 23.12.2015 г. № 520		
2142	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроите льства	XIX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Труда ул., 62	Труда ул., 62а (объект утрачен)	утрачен	Список выявленных от 12.01.1994 г. № 13	вновь объектов	снесен в 1990 с гг.
2143	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроите льства	XIX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Труда ул., 64	Труда ул., 64	неудовлетвор ительное	Список выявленных от 12.01.1994 г. № 13	вновь объектов	
2144	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроите льства	XIX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Труда ул., 67	Труда ул., 67	удовлетворит ельное	Список выявленных от 12.01.1994 г. № 13	вновь объектов	
2145	Дом жилой	памятник архитектуры и градостроите льства	XIX в.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Труда ул., 73	объект утрачен	утрачен	Список выявленных от 12.01.1994 г. № 13	вновь объектов	снесен в 2010 г.
2146	Дом купца Каширина Н.И.	памятник архитектуры и градостроите льства	1873 г.	памятник	Челябинский городской округ	Челябинск г.	Труда ул., 75	Свободы ул., 16/Труда ул., 75	удовлетворит ельное	Список выявленных от 12.01.1994 г. № 13	вновь объектов	

Приложение № 3 к Акту историко-культурной экспертизы

Выкопировка из кадастровой карты г. Челябинска на сентябрь 2016г.



эксперт

/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Приложение № 4 к Акту историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация существующего состояния выявленного объекта
культурного наследия «Угловой каменный двухэтажный дом
Каширина», расположенного по адресу:
Россия, Челябинская обл., г. Челябинск,
ул. Труда, д. 62 / ул. Свободы, д. 14 (Лит. А)
(схема фотофиксации, иллюстрации, список иллюстраций)**

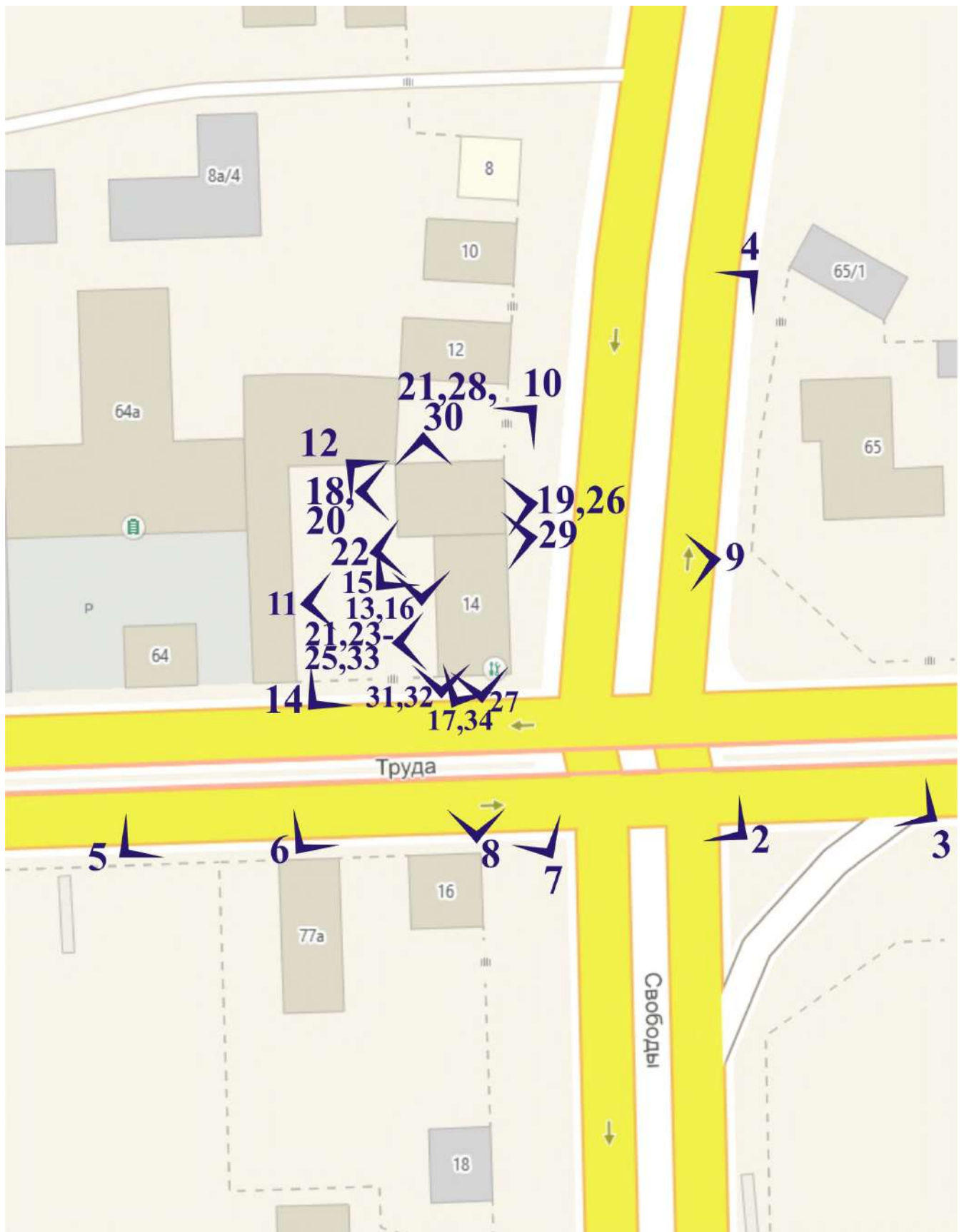
эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Схема фотофиксации (экстерьер)



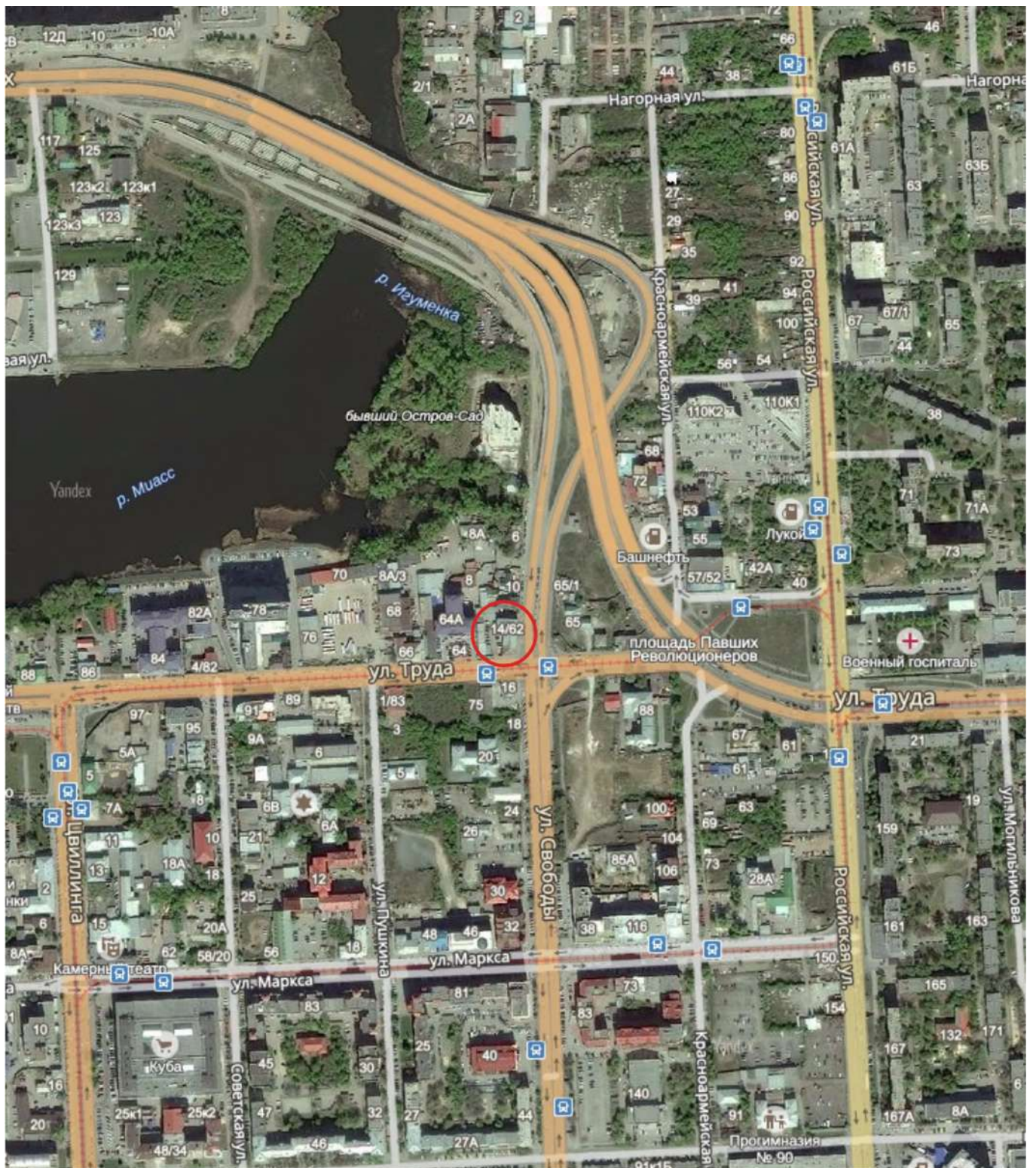


Рис. 1 Аэрофотосъемка территории в границах улиц Свободы, Труда и берега р. Миасс



Рис. 2 Вид на здание-памятник с юго-востока со стороны перекрестка улиц Труда и Свободы



Рис. 3 Вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Труда



Рис. 4 Вид на здание-памятник с северо-востока со стороны ул. Свободы



Рис. 5 Вид на здание-памятник с юго-запада со стороны ул. Труда



Рис. 6 Вид на здание-памятник с юго-запада со стороны ул. Труда



Рис. 7 Вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Труда



Рис. 8 Вид на главный южный фасад здания со стороны ул. Труда



Рис. 9 Вид на восточный фасад здания со стороны ул. Свободы



Рис. 10 Вид на северный фасад здания со стороны ул. Свободы



Рис. 11 Вид на западный фасад здания со стороны дворовой территории



Рис. 12 Вид на западный фасад северного крыла здания со стороны дворовой территории



Рис. 13 Вид на южный фасад северного крыла здания со стороны дворовой территории



Рис. 14 Вид на ограждение дворовой территории со стороны ул. Труда



Рис. 15 Вид на спуск в цокольный этаж с юго-запада со стороны дворовой территории



Рис. 16 Вид на спуск в цокольный этаж с юга со стороны дворовой территории



Рис. 17 Вид на входную группу главного фасада



Рис. 18 Вид на ворота западного фасада северного крыла здания



Рис. 19 Вид на вход восточного фасада северного крыла здания



Рис. 20 Вид на балкон восточного фасада северного крыла здания



Рис. 21 Вид на окно 2го этажа западного фасада здания



Рис. 22 Вид на окно 2го этажа западного фасада здания



Рис. 23 Вид на окно 1го этажа западного фасада здания

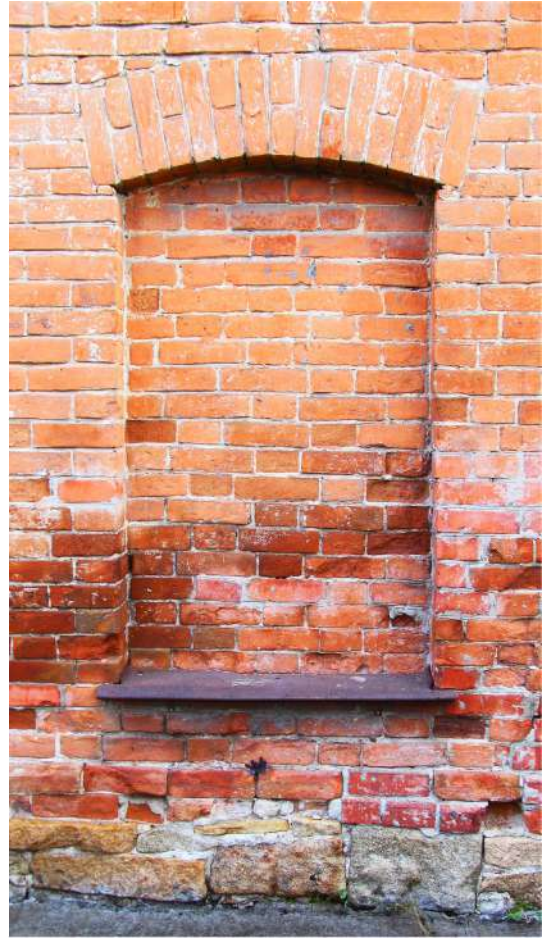


Рис. 24 Вид на заложённое окно 1го этажа западного фасада здания



Рис. 25 Вид на окно 1го этажа западного фасада здания



Рис. 26 Вид на слуховое окно восточного фасада здания



Рис. 27 Вид на карнизную зону главного фасада здания



Рис. 28 Вид на карнизную зону северного фасада здания



Рис. 29 Вид на место стыка старого здания с пристроем на восточном фасаде здания

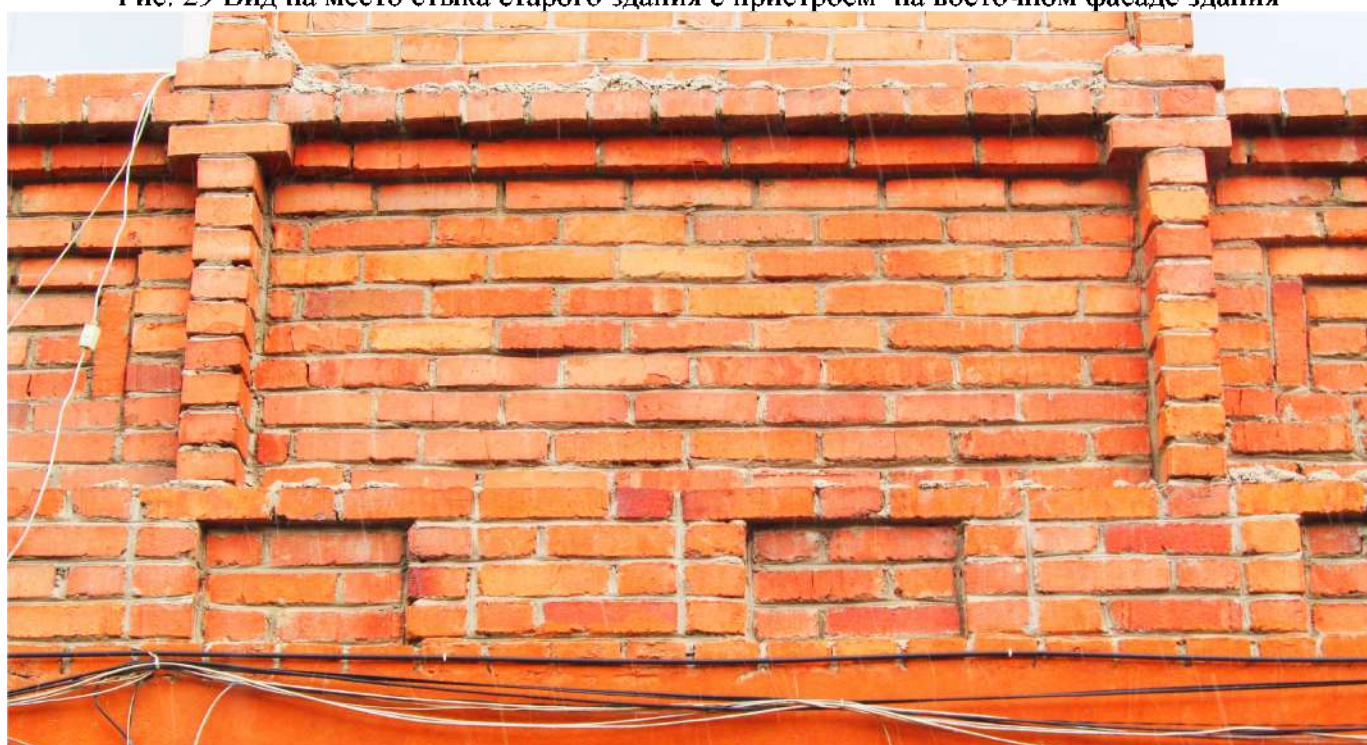


Рис. 30 Вид на подоконный фриз северного фасада здания



Рис. 31 Вид на лопатку с рамочным и обычным рустом главного фасада здания



Рис. 32 Вид на цоколь главного фасада здания

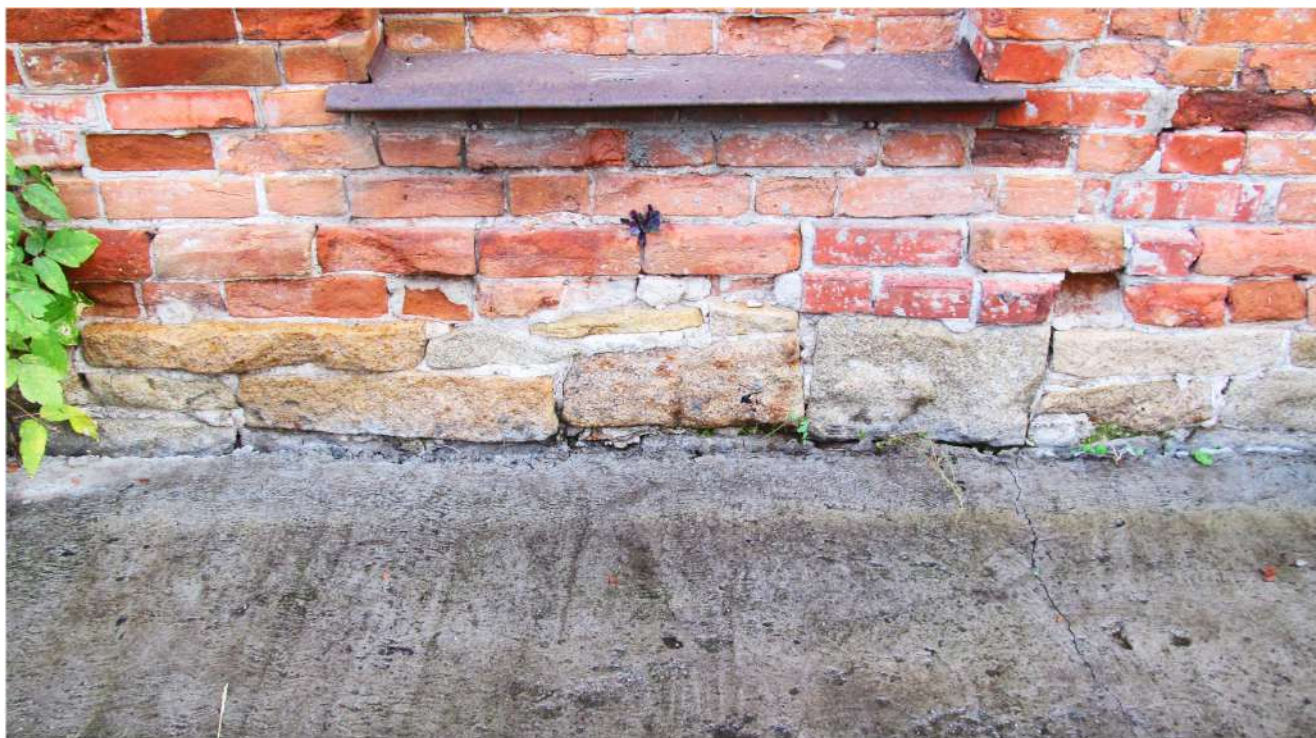


Рис. 33 Вид на цоколь западного фасада здания



Рис. 34 Эксперт Маевская Т.И. на фоне здания-памятника



Рис. 35 Вид на потолок интерьера шиномонтажной мастерской на 1-м этаже здания



Рис. 36 Вид на интерьер шиномонтажной мастерской на 1-м этаже здания

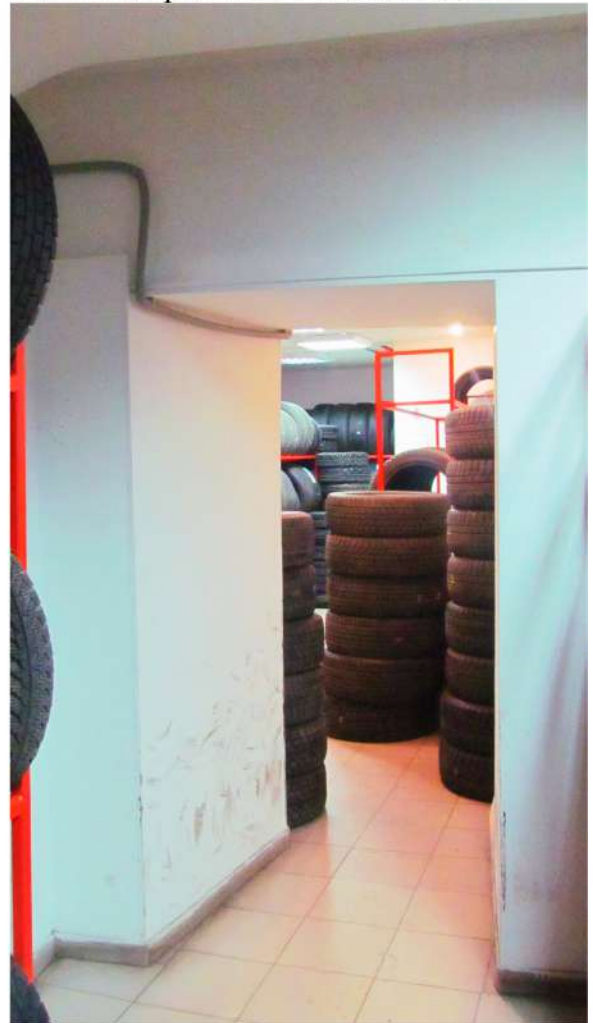


Рис. 37 Вид на проем интерьера шиномонтажной мастерской на 1-м этаже здания



Рис. 38 Вид на окно интерьера шиномонтажной мастерской на 1-м этаже здания



Рис. 39 Вид на интерьер торгового помещения на 1-м этаже здания



Рис. 40 Вид на интерьер торгового помещения на 1-м этаже здания



Рис. 41 Вид на окно интерьера торгового помещения на 1-м этаже здания



Рис. 42 Вид на интерьер лестничной клетки с 1-го этажа здания



Рис. 43 Вид на интерьер лестничной клетки с 1-го этажа здания



Рис. 44 Вид на интерьер лестничной клетки со 2-го этажа здания



Рис. 45 Вид на интерьер коридора 2-го этажа здания



Рис. 46 Вид на окна интерьера офисного помещения 2-го этажа здания



Рис. 47 Вид на интерьер офисного помещения 2-го этажа здания



Рис. 48 Вид на интерьер офисного помещения 2-го этажа здания



Рис. 49 Вид на спуск в подвал здания

Список иллюстраций

- Рис. 1 Аэрофотосъемка территории в границах улиц Свободы, Труда и берега р. Миасс
Рис. 2 Вид на здание-памятник с юго-востока со стороны перекрестка ул.Труда и Свободы
Рис. 3 Вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Труда
Рис. 4 Вид на здание-памятник с северо-востока со стороны ул. Свободы
Рис. 5 Вид на здание-памятник с юго-запада со стороны ул. Труда
Рис. 6 Вид на здание-памятник с юго-запада со стороны ул. Труда
Рис. 7 Вид на здание-памятник с юго-востока со стороны ул. Труда
Рис. 8 Вид на главный южный фасад здания со стороны ул. Труда
Рис. 9 Вид на восточный фасад здания со стороны ул. Свободы
Рис. 10 Вид на северный фасад здания со стороны ул. Свободы
Рис. 11 Вид на западный фасад здания со стороны дворовой территории
Рис. 12 Вид на западный фасад северного крыла здания со стороны дворовой территории
Рис. 13 Вид на южный фасад северного крыла здания со стороны дворовой территории
Рис. 14 Вид на ограждение дворовой территории со стороны ул. Труда
Рис. 15 Вид на спуск в цокольный этаж с юго-запада со стороны дворовой территории
Рис. 16 Вид на спуск в цокольный этаж с юга со стороны дворовой территории
Рис. 17 Вид на входную группу главного фасада
Рис. 18 Вид на ворота западного фасада северного крыла здания
Рис. 19 Вид на вход восточного фасада северного крыла здания
Рис. 20 Вид на балкон восточного фасада северного крыла здания
Рис. 21 Вид на окно 2го этажа западного фасада здания
Рис. 22 Вид на окно 2го этажа западного фасада здания
Рис. 23 Вид на окно 1го этажа западного фасада здания
Рис. 24 Вид на заложенное окно 1го этажа западного фасада здания
Рис. 25 Вид на окно 1го этажа западного фасада здания
Рис. 26 Вид на слуховое окно восточного фасада здания
Рис. 27 Вид на карнизную зону главного фасада здания
Рис. 28 Вид на карнизную зону северного фасада здания
Рис. 29 Вид на место стыка старого здания с пристроем на восточном фасаде здания
Рис. 30 Вид на подоконный фриз северного фасада здания
Рис. 31 Вид на лопатку с рамочным и обычным рустом главного фасада здания
Рис. 32 Вид на цоколь главного фасада здания
Рис. 33 Вид на цоколь западного фасада здания
Рис. 34 Эксперт Маевская Т.И. на фоне здания-памятника
Рис. 35 Вид на потолок интерьера шиномонтажной мастерской на 1-м этаже здания
Рис. 36 Вид на интерьер шиномонтажной мастерской на 1-м этаже здания
Рис. 37 Вид на проем интерьера шиномонтажной мастерской на 1-м этаже здания
Рис. 38 Вид на окно интерьера шиномонтажной мастерской на 1-м этаже здания
Рис. 39 Вид на интерьер торгового помещения на 1-м этаже здания
Рис. 40 Вид на интерьер торгового помещения на 1-м этаже здания
Рис. 41 Вид на окно интерьера торгового помещения на 1-м этаже здания
Рис. 42 Вид на интерьер лестничной клетки с 1-го этажа здания
Рис. 43 Вид на интерьер лестничной клетки с 1-го этажа здания
Рис. 44 Вид на интерьер лестничной клетки со 2-го этажа здания
Рис. 45 Вид на интерьер коридора 2-го этажа здания
Рис. 46 Вид на окна интерьера офисного помещения 2-го этажа здания
Рис. 47 Вид на интерьер офисного помещения 2-го этажа здания
Рис. 48 Вид на интерьер офисного помещения 2-го этажа здания
Рис. 49 Вид на спуск в подвал здания

ОПИСАНИЕ

предмета охраны недвижимого памятника истории и культуры

Объект: объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой купца Г.Н.Каширина»

Адрес: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул.Труда,62/ул.Свободы,14 (Лит.А)

Опись предмета охраны включает в себя все внешние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия, а также его форму, облик, стиль, материал, цвет и декоративные элементы.

1. Существующее местоположение «Двухэтажного каменного дома с лавкой купца Г.Н.Каширина» по ул.Труда,62/ул.Свободы,14;
2. Существующее местоположение «Двухэтажного каменного дома с лавкой купца Г.Н.Каширина» как одного из важных элементов историко-архитектурной среды конца 19-начала 20 вв. исторического ядра г.Челябинска;
- 3.Образ двухэтажного кирпичного жилого купеческого дома прямоугольной формы с торговой лавкой и со скатной крышей, построенного в конце 19в. в стиле эклектики с элементами "модерна" в краснокирпичном исполнении с габаритными размерами: 24,25м.х14м.;
4. Общее композиционно-планировочное решение первого и второго этажей дома, образованное существующими наружными несущими кирпичными стенами, местоположение и количество основных исторических лучковых проемов окон и дверей в несущих стенах главного южного, западного и восточного фасадов;
5. Общее решение главного южного кирпичного фасада длиной 14м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "модерна" в краснокирпичном исполнении с 2-мя лучковыми малыми проемами окон и 2-мя лучковыми большими проемами "растворов" с металлическими воротами по первому этажу ; 5-ю лучковыми декоративно оформленными большими проемами окон по второму этажу; с 2-мя широкими рустованными лопатками с переменной поэтажной шириной; с широким междуэтажным поясом со столбцами и уступчатыми ширинками под каждым окном; с наборным карнизом простого профиля с широким фризом с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на полочке и выше в виде объёмных городков;
6. Общее решение западного кирпичного фасада длиной 24,25м. в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "модерна" в краснокирпичном исполнении с 8-мью лучковыми малыми проемами окон по первому этажу (с учетом заложенного) и с 8-мью лучковыми декоративно оформленными большими проемами окон по второму этажу; с одной широкой рустованной лопаткой с переменной поэтажной шириной со стороны юго-западного угла фасада; с широким междуэтажным поясом со столбцами и уступчатыми ширинками под каждым окном; с наборным карнизом простого профиля с широким фризом с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на полочке и выше в виде объёмных городков;
7. Общее решение восточного кирпичного фасада длиной 23,28м.в совокупности целостного архитектурно-композиционного и декоративного решений в стиле эклектики с элементами "модерна" в краснокирпичном исполнении с 9-ю лучковыми малыми проемами окон по первому этажу и одним лучковым большим проемом "раствора" (с учетом заложенной нижней части); с 10-ю лучковыми декоративно оформленными большими проемами окон по второму этажу; с 3-мя широкими рустованными лопатками

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

с переменной поэтажной шириной; с широким междуэтажным поясом со столбцами и уступчатыми ширинками под каждым окном; с наборным карнизом простого профиля с широким фризом с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на полочке и выше в виде объёмных городков;

8. Декоративное кирпичное оформление элементов исторических фасадов: лучковых арок; обрамления окон второго этажа в виде наличников, где лобовая доска представляет собой рамку с клинчатой лучковой аркой внутри, которая завершается карнизом, а боковые ленты в полкирпича опираются на верхний пояс фриза и дальше продолжают в виде полуколонн, между которыми располагаются уступчатые ширинки; широких рустованных лопаток с переменной поэтажной шириной; широкого междуэтажного пояса со столбцами и уступчатыми ширинками под каждым окном; с наборным карнизом простого профиля с широким фризом с 2-мя рядами декоративных деталей в виде гребёнки на полочке и выше в виде объёмных городков;

9. Исторический элемент интерьеров- лучковые проемы окон со скосами внутри помещений;

10. Тип кровли -вальмовая с внешними водостоками.

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Приложение № 6 к Акту историко-культурной экспертизы

**Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный каменный дом с лавкой Г. Н. Каширина»,
расположенного по адресу:**

**Россия, Челябинская обл., г. Челябинск,
ул. Труда, д. 62 / ул. Свободы, д. 14 (Лит. А)**

(схема (графическое изображение) границ территории , текстовое описание границ территории, перечень координат характерных точек, режим использования и градостроительные регламенты)

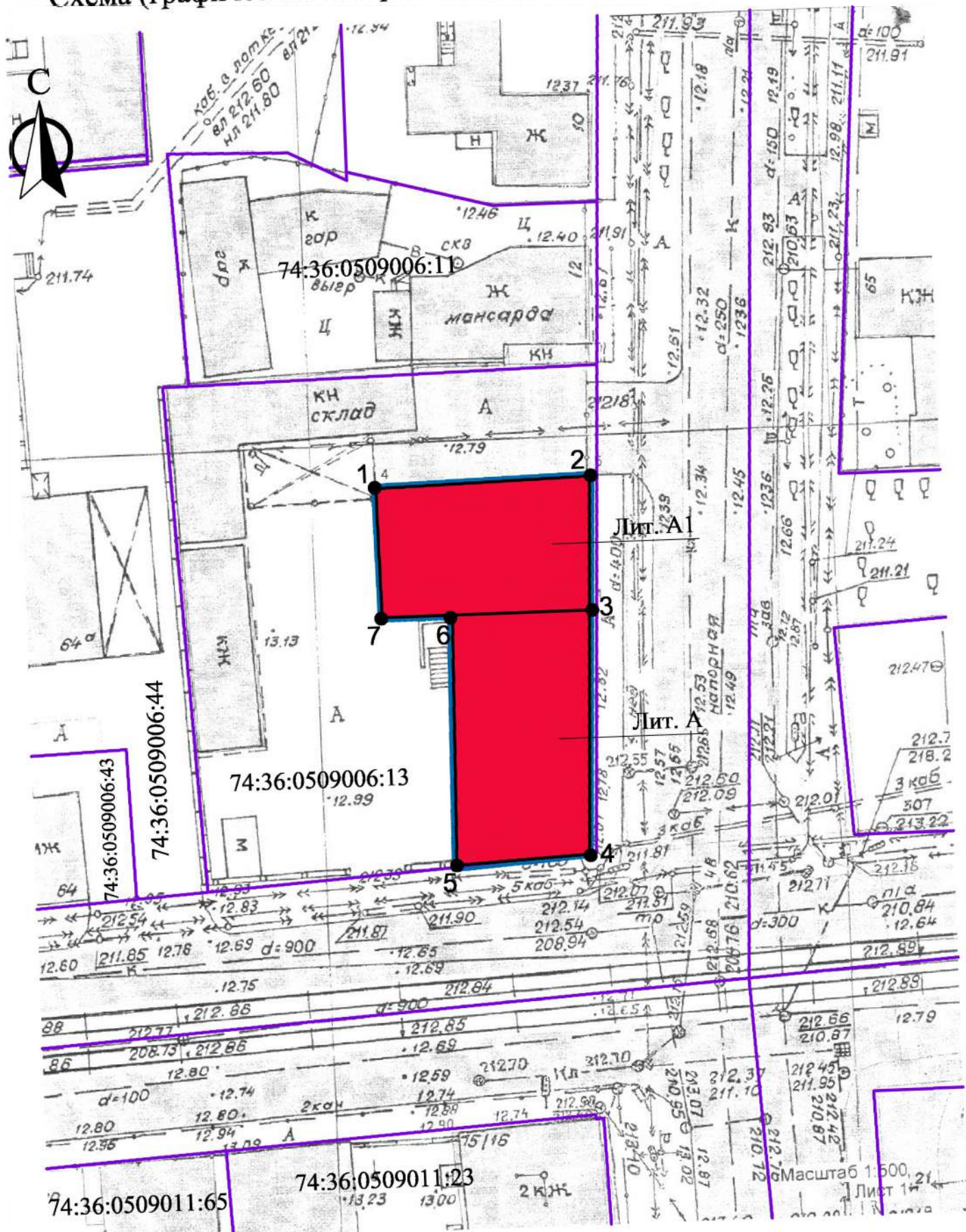
эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Схема (графическое изображение) границ территории, М 1:500



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- граница территории объекта культурного наследия

1 ●



номер характерной точки
объект культурного наследия
регионального значения "Двухэтажный
каменный дом с лавкой Г.Н. Каширина"

эксперт

/Г.И. Маевская/

12.12.2016 г

Текстовое описание границ территории, перечень
координат характерных точек

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой Г. Н. Каширина» проходит с поворотами от точки 1 до точки 7.
2. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой Г. Н. Каширина» в системе координат МСК-74

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	606724.00	2324103.83
2	606724.54	2324124.46
3	606711.84	2324124.11
4	606688.12	2324123.50
5	606687.30	2324110.47
6	606711.75	2324110.76
7	606711.70	2324104.05

эксперт



/Т.И.Маевская/

12.12.2016 г.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой Г.Н.Каширина» по адресу: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Труда,62/Свободы,14. Лит.А

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой Г.Н.Каширина» располагаются «Двухэтажный каменный дом с лавкой Г.Н.Каширина» (Лит.А) (далее «Двухэтажный каменный дом с лавкой Г.Н.Каширина», объект культурного наследия) и двухэтажный кирпичный пристрой (Лит.А1) (далее пристрой).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом с лавкой Г.Н.Каширина» разрешается:

-проектирование и проведение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия : ремонт, консервация, приспособление и реставрация, проведение землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности Предмета охраны объекта культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-проектирование и проведение производственных работ по ремонту, перепланировке, реконструкции пристроя к объекту культурного наследия без увеличения его наружных габаритов, проведение землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности Предмета охраны объекта культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Решения по фасадам, крыши пристроя должны выполняться в соответствии с общей стилистикой «Двухэтажного каменного дома с лавкой Г.Н.Каширина»;

-прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося только к «Двухэтажному каменному дому с лавкой Г.Н.Каширина» и его пристрою;

-осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности «Двухэтажного каменного дома с лавкой Г.Н.Каширина» и его пристроя;

-устройство архитектурной подсветки «Двухэтажного каменного дома с лавкой Г.Н.Каширина», выявляющей объемно-пространственную композицию западного, восточного и южного фасадов, с обязательным сохранением Предмета охраны;

-размещение следующих средств наружной информации на исторических фасадах «Двухэтажного каменного дома с лавкой Г.Н.Каширина», решенных в соответствии с его общей стилистикой:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции) при ремонтно-строительных работах на западном, восточном и южном исторических фасадах;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции), занимающие не более 20% площади главного исторического фасада;

- плоскостных вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании учреждения, месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом с лавкой Г.Н.Каширина запрещается»:

-нанесение объекту культурного наследия какого-либо физического урона, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Предметом охраны ;

-новое строительство, не связанное с сохранением объекта культурного наследия и работами по реконструкции пристроя к объекту культурного наследия ;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к объекту культурного наследия и пристрою;

-динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с «Двухэтажным каменным домом с лавкой Г.Н.Каширина» от производства работ различного типа, создающего вибрационные нагрузки;

-прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля, оборудования кондиционеров и других инженерных сетей) надземным способом и по фасадам объекта культурного наследия и пристроя ;

-размещение источников вредности – пожарной опасности, взрывоопасности и иных вредностей;

-изменение уровня дневной поверхности, кроме мероприятий, восстанавливающих исторический уровень объекта культурного наследия ;

-установка следующих средств наружной рекламы и информации на «Двухэтажном каменном доме с лавкой Г.Н.Каширина» и пристрое :

- знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

- вывесок в виде коробов, с использованием открытого способа свечения;

- элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов;

- брендмауэрных панно;

- установка рекламных объемных конструкций на крыше.