



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.12.2023 № 384

Челябинск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18, и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории**

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник)», расположенного по адресу:

Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Городская мельница с плотиной и маслозавод», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Российская, 18, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

12.12.2023 384

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	609 507,30	2 324 014,92
2	609 513,50	2 324 032,72
3	609 522,50	2 324 058,54
4	609 522,83	2 324 059,48
5	609 485,82	2 324 072,39
6	609 480,58	2 324 074,21
7	609 458,54	2 324 022,20
8	609 426,43	2 323 946,43
9	609 443,60	2 323 938,01
10	609 490,71	2 324 016,35
1	609 507,30	2 324 014,92

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18, приведен в местной системе координат (МСК-74).

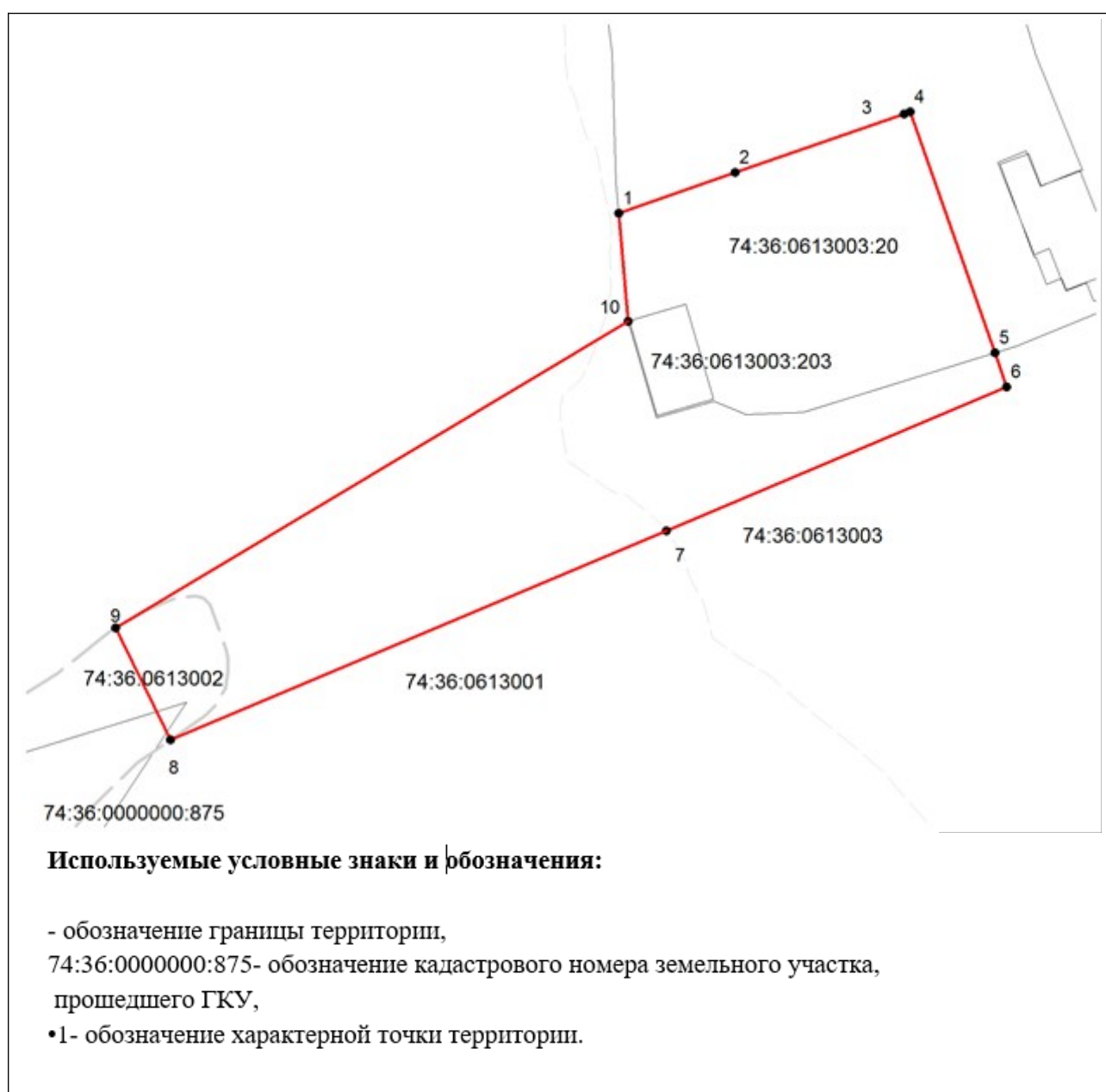
Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица

Российская, дом 18, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18, в приложении.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

12.12.2023 384

---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание маслозавода», 1906 г. (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 18

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- 2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство наземных инженерных коммуникаций;
- 4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;
- 5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;

- 6) размещение автостоянок и наземных гаражей;
- 7) свалка мусора, бытовых отходов.