



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «01» июня 2020 г.

Челябинск

№ 178

Об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской особняк», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Фрунзе, дом 6

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 12, 20 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 года № 197

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской особняк», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Фрунзе, дом 6, включенного в Единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 24 августа 2018 года № 173 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Городской особняк», начало XX века, и утверждении границ его территории».

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Троицкого городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской особняк», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Фрунзе, дом 6, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской особняк», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Фрунзе, дом 6, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного
комитета охраны объектов
культурного наследия
Челябинской области
от «04» июня 2020 г. № 178

Особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения «Городской особняк»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк,
улица Фрунзе, дом 6.

1. На территории памятника запрещается:
 - 1.1. любые постройки;
 - 1.2. изменение планировочной структуры объекта культурного наследия;
 - 1.3. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
 - 1.4. активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
 - 1.5. размещение объектов транспортной инфраструктур, устройство стоянок автотранспорта;
 - 1.6. размещение предприятий с взрывоопасной и пожароопасной функцией.

2. На территории памятника разрешается:
 - 2.1. проведение работ по сохранению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических исследований;
 - 2.2. развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия;
 - 2.3. проведение мероприятий по благоустройству территории с восстановлением утраченных элементов благоустройства, по данным обследования, архивным материалам или аналогам.