



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 28 » декабря 2022 г

Челябинск

№ 529

Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

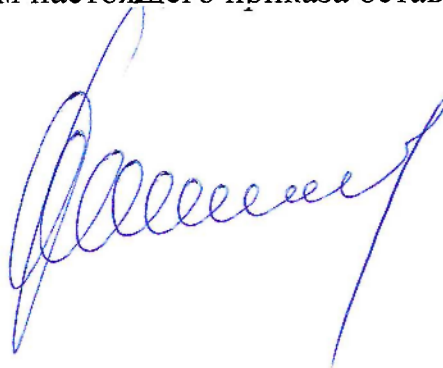
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б, в автоматизированную

информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Федичкин', written in a cursive style.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «28» 12 2022 г. № 529

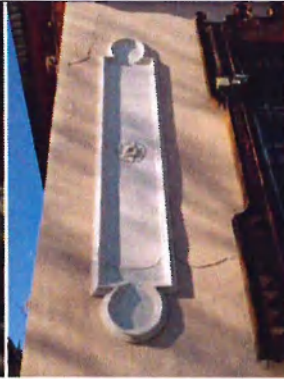
Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Двухэтажный полукаменный флигель усадьбы купца А.Е. Сухарева»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Маркса, дом 72 б

Значимость объекта культурного наследия и отдельных его элементов	Состав предмета охраны	Приложение
Местоположение и градостроительные характеристики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Существующее местоположение здания как части застройки исторического центра Челябинска конца 19 – начала 20 вв.; 2. Существующее местоположение здания как важного элемента архитектурного облика улицы Маркса – важной композиционной оси исторического планировочного каркаса г. Челябинска; 3. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы Маркса и обращением к ней главным, южным фасадом. 4. Видовое раскрытие здания со стороны ул. Маркса. 	    
Планировочное и объемно-пространственное решение	<p>Этажность, габариты, высотные отметки карнизов и объемно-планировочное решение прямоугольного в плане 1-этажного с цокольным этажом основного объема (литера В технического плана) и прямоугольного в плане 1-этажного с цокольным этажом лестничного пристроя со стороны восточного фасада основного объема (литера В1 (в) технического плана).</p>	  

<p>Конструктивная система и материал</p>	<p>1. Основной объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бутовый ленточный фундамент; • бутовая кладка наружных стен цокольного этажа; • бревенчатый сруб первого этажа (материал, диаметр венцов, технология врубки); • наружные капитальные стены цокольного и первого этажей. <p>2. Лестничный пристрой:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бутовый ленточный фундамент; • кирпичная кладка стен цокольного этажа; • бревенчатый сруб первого этажа (материал, диаметр венцов, технология врубки); • наружные капитальные стены цокольного и первого этажей. 	
<p>Исторический характер обработки фасадной поверхности</p>	<p>1. Основной объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сочетание штукатурки и окраски с фрагментами облицовки гранитным рустом стен цокольного этажа на главном, южном фасаде; • штукатурка и окраска стен цокольного этажа на боковом, западном и дворовом, северном фасадах; • штукатурка и окраска стен первого этажа (с возможностью воссоздания исторического облика с открытой поверхностью бревенчатого сруба). <p>2. Лестничный объем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • штукатурка и окраска или облицовка каменным рустом стен цокольного этажа; • дощатая обшивка стен первого этажа с сохранением существующего направления, размера и профиля досок. <p>3. Идентичность колористического решения дощатой обшивки стен первого этажа лестничного пристроя и деревянных элементов</p>	

	<p>в архитектурно-декоративном решении фасадов первого этажа основного объема (наличники, фризовая доска, карниз).</p>	
<p>Конфигурация, габариты и материал крыши</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конфигурация и габариты четырехскатной крыши основного объема, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов. 2. Конфигурация, габариты, угол наклона односкатной крыши лестничного объема. 3. Крыша основного и лестничного объемов стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовая металл, фальц. 4. Подшивной деревянный карниз (габариты). 	
<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Для южного (главного), западного (бокового) и северного (дворового) фасадов:</u> <ul style="list-style-type: none"> • членение фасадов по вертикали междуэтажным карнизом (местоположение, габариты, профиль); • фризовая доска (габариты, профиль). 2. <u>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного, южного фасада основного объема</u> <ul style="list-style-type: none"> • решение фасада в 4 оконных оси; • местоположение и габариты оконных проемов цокольного этажа: невысоких, прямоугольных с лучковым завершением; • местоположение и габариты оконных проемов первого этажа: высокие, прямоугольные; • исторический материал заполнения оконных проемов первого этажа – двойные деревянные рамы; • профилированные полуналичники оконных проемов цокольного этажа (габариты, профиль); • декоративное оформление межоконных 	

	<p>простенков цокольного этажа гранитным рустом;</p> <ul style="list-style-type: none"> • наличники оконных проемов первого этажа: существующий фигурный абрис и профиль; существующий накладной декор стоек, подоконной и надоконной досок: рисунок, профиль, техника исполнения каждого из элементов; • на флангах фасада: накладные фигурные «доски» с накладной розеткой в средней части поля (местоположение, габариты, абрис, рисунок и профиль накладной розетки); • декоративное оформление фризовой доски: габариты, рисунок, профиль, технология исполнения орнамента; накладные «полотенца» между подкарнизными кронштейнами: местоположение, габариты, рисунок, профиль и техника исполнения накладного орнамента; • фигурные карнизные кронштейны: местоположение, габариты, рисунок, профиль и техника исполнения накладного орнамента. <p>3. <u>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, западного фасада основного объема.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • местоположение, форма и габариты оконного проема первого этажа; • наличник оконного проема первого этажа: габариты, абрис, профиль; • сохранившаяся часть орнаментированной фризовой доски и кронштейнов карниза, аналогичного с главным фасадом решения. <p>4. <u>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление</u></p>
--	--



	<p><u>лестничного объема.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • наличие входных проемов со стороны главного, южного и дворового, северного фасадов с расположением по одной оси; • решение первого этажа бокового, восточного фасада в 3 оконных оси; • существующее местоположение, габариты и форма оконных проемов первого этажа; • наличники оконных проемов первого этажа: габариты, абрис, профиль; • угловая накладная лопатка со звездчатыми розетками в средней части панелей (аналогичными по рисунку розеткам накладных досок на флангах главного фасада основного объема). 	
<p>Планировочное, объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение интерьеров</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Существующие отметки междуэтажного и чердачного перекрытий. 2. Материал перекрытий – дерево. 	