



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2023 г. № 247-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина;
- 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта

культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Златоустовского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 19.04. 2023 г. № 247-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
город Златоуст, сквер на улице Ленина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов».

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Памятник юным борцам за власть Советов»

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов» состоят из внешнего контура и внутреннего контура.

Координаты характерных точек границ внешнего контура охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	607947,42	2212898,57
2	607971,28	2212926,36
3	607976,04	2212933,16
4	607978,48	2212938,45
5	607949,36	2212941,39
6	607910,48	2212945,31

7	607905,65	2212938,50
1	607947,42	2212898,57

Координаты характерных точек границ внутреннего контура охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
8	607943,17	2212925,26
9	607943,55	2212929,87
10	607938,23	2212930,29
11	607937,93	2212925,79
8	607943,17	2212925,26

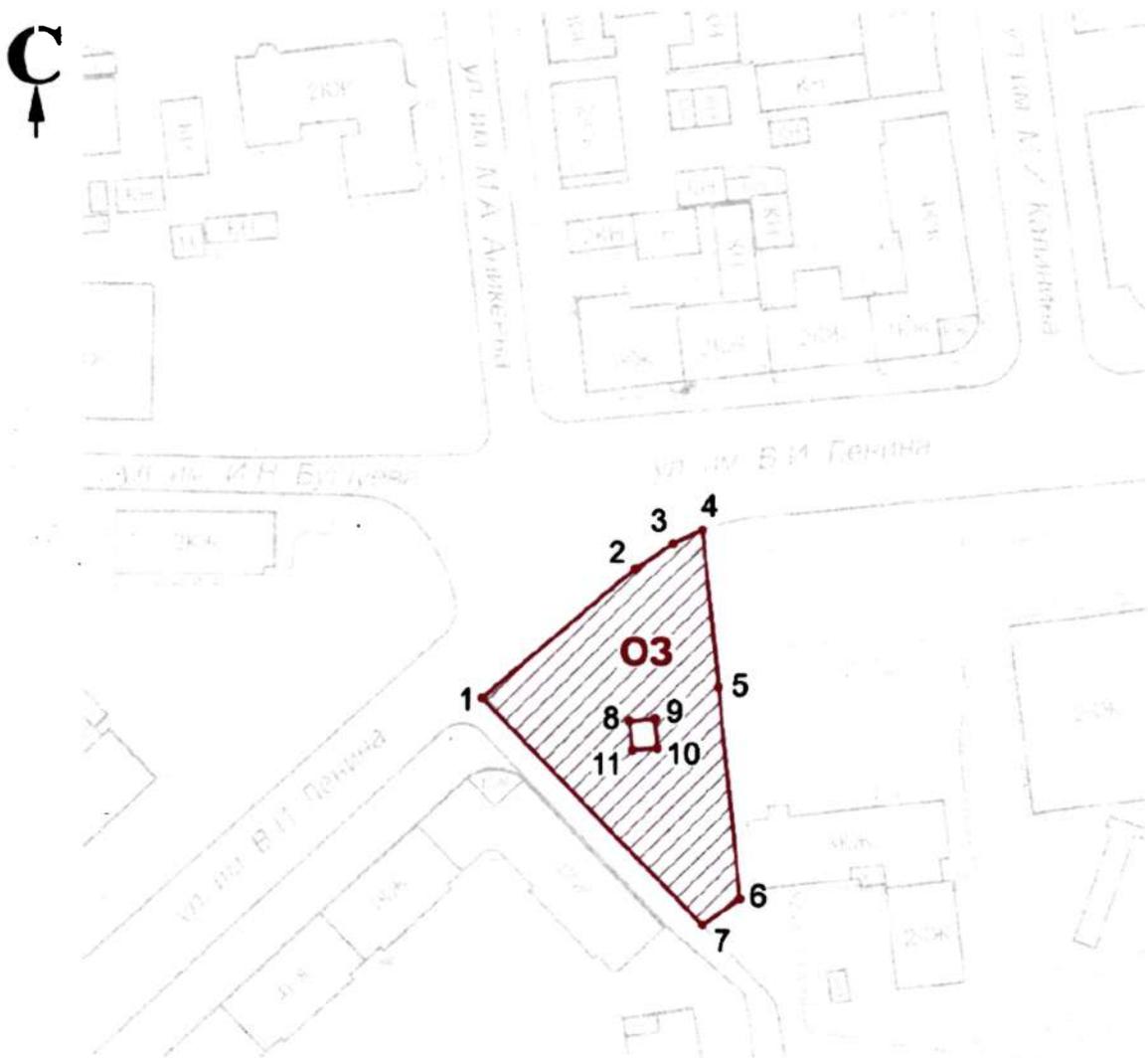
Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина



Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина;
- 1-11 - характерные точки границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 19.04. 2023 г. № 247-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст,
сквер на улице Ленина

Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник юным борцам за власть Советов», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, сквер на улице Ленина (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Запрещается:

изменение планировочной структуры, основных планировочных направлений;

строительство объектов капитального строительства (зданий, строений), а также некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов нестационарной торговли, торговых палаток, навесов);

размещение рекламных конструкций, экранирующих сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

устройство открытых парковок и стоянок автотранспорта;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов»;

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов», без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов» или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия,

включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия «Памятник юным борцам за власть Советов», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм, опор освещения, опор дорожных знаков;

строительство и реконструкция инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций);

ремонт и реконструкция дорожно-тропиночной сети с использованием в покрытии тротуарной плитки серого цвета;

устройство аллейных посадок зеленых насаждений, формирующих композиционное пространство сквера;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.