



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«02» ноября 2021 г.

Челябинск

№ 297

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник), и утверждении границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенный по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова,

дом 6, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник).

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник).

3. Направить копию настоящего приказа в администрацию Верхнеуфалейского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа собственникам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник);

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник), для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник), в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned between the title and the name.

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «22» 11 2021 г. № 297

Границы территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица
Суворова, дом 6 (памятник)

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник), устанавливаются исходя из необходимого для физической сохранности объекта отступа от фасадной стены.

Координаты объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник) указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	703616,29	2251320,38
2	703602,88	2251330,85
3	703592,56	2251317,73
4	703578,40	2251328,90
5	703579,66	2251330,49
6	703568,93	2251338,89
7	703563,29	2251331,99
8	703556,74	2251337,14
9	703559,83	2251341,01
10	703548,23	2251349,92
11	703545,28	2251346,20
12	703538,74	2251351,36
13	703554,48	2251371,26
14	703542,43	2251380,72
15	703536,53	2251373,50
16	703539,36	2251371,28

17	703522,08	2251349,41
18	703556,02	2251322,60
19	703551,66	2251317,10
20	703562,38	2251308,70
21	703571,04	2251319,62
22	703598,25	2251298,22
23	703602,02	2251296,34
24	703606,02	2251296,89
25	703609,17	2251299,07
26	703611,12	2251303,22
27	703610,41	2251307,24
28	703608,13	2251310,01

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник), приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник), изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник), в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории
объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения
«Здание заводского госпиталя (в годы
Второй мировой войны)»,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Верхний
Уфалей, улица Суворова, дом 6
(памятник)

Схема границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй
мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город
Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник)



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области
от «22» 11 2021 г. № 297

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание заводского госпиталя (в годы Второй мировой войны)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Верхний Уфалей, улица Суворова, дом 6 (памятник)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - 2) проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 4) размещение временных строений и сооружений, обеспечивающих функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) проведение земляных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) строительство и ремонт подземных и наземных инженерных коммуникаций;
 - 4) размещение рекламных стендов и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия, в том числе на объекте культурного наследия;
 - 5) проведение земляных, строительных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, до проведения археологической экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному воздействию;
 - 6) размещение автостоянок и наземных гаражей;
 - 7) свалка мусора, бытовых отходов.