

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенного по адресу:
Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9



г. Озерск

2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 25 марта 2024 года
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 20 ноября 2024 года
3. **Место проведения экспертизы:** Челябинская обл., г. Озерск
4. **Заказчик и исполнитель экспертизы:**

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АРХ-КУЛЬТ"
ИНН, ОГРН	ИНН 7415110998; ОГРН 1227400034267

Сведения об исполнителе экспертизы:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</u> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Правовые основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Озерской области от 12 мая 2015 года N 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Озерской области»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954;
- Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745;
- Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 года № 1905;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28.

7. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9 (далее – Объект) в соответствии с решением о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Здание

филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенном по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9;
- Выявленный объект культурного «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Копия приказа о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Озерской области, представляющих историческую, художественную или иную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

- Сбор сведений о земельных участках и объектах недвижимости в границах исследуемой территории;
- Ознакомление с объектом экспертизы, изучение документов, представленных

Заказчиком экспертизы;

- Визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация Объекта;
- Сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских материалов по рассматриваемому объекту и прилегающей к нему территории;
- Анализ собранных сведений и материалов;
- Консультирование с заказчиком экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- Формулирование вывода экспертизы, составление заключения экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

История исследования Объекта:

– Исторические сведения об истории города Озерск

Город Озёрск находится на севере Челябинской области. Своим рождением он обязан химическому комбинату, который было решено построить для нужд обороны страны в 1945 году.

Первые строители прибыли под Кыштым весной 1945 году и буквально за год возвели на берегу озера Иртяш первые цеха комбината, землянки для рабочих, а затем и городскую инфраструктуру. Начинался город с отряда спецпереселенцев, батальона солдат, пяти тракторов и двух автомашин и лошадей с повозками.

Строительство комбината для нужд оборонной атомной промышленности СССР было инициировано физиком Игорем Курчатовым по заданию Иосифа Сталина и под личным патронажем Лаврентия Берии.

В разное время Озёрск носил разные названия. Это и База-10, и поселок госхимзавода им. Менделеева, и Челябинск-40, и Челябинск-65. С 1994 года официальное название – Озёрск.

Только с 1995 года город Озёрск стал появляться на официальных картах России. Находится атомград Озёрск и его химический комбинат «Маяк» на восточном берегу озера Иртяш. Географически между городами Кыштым и Касли, если путь проложить именно по юго-восточному берегу Иртяша.

Иртяш – главный городской водоём, по которому проходит водная граница города. Озеро вулканического происхождения. Площадь зеркала 32 кв. км. Средняя

глубина – 8,7 метра, максимальная глубина достигает 19 метров. На противоположном берегу Иртыша с той стороны города находятся городские и комбинатовские базы отдыха. Там проходит трасса Кыштым-Касли. Этот берег Иртыша в летние выходные массово «заселяют» свердловчане.

Кроме Иртыша город окружает озеро Большая Наного, озеро Малая Наного. Эти три озера вполне пригодны для рыбной ловли и купания. Есть и в пределах городской зоны и промышленное озеро Кызылташ (Кызыл-Таш). У северо-восточной окраины города протекает р. Теча.

Ландшафт города — подзона сосново-лиственных лесов. Климат резкоконтинентальный. Абсолютный максимум температуры +37 °С (август); абсолютный минимум –47 °С (январь). Среднее количество осадков 393 мм (большая часть выпадает в теплый период). Снежный покров устанавливается в октябре, сходит с апреля; держится в среднем 184 дня. Максимальная высота снежного покрова 27 см (в феврале). Ледостав наблюдается в 1-й половине ноября, ледоход — во 2-й половине марта — 1-й половине апреля. Преобладающие направления ветра — западное и юго-западное.

В 2004 году закрытый город Озёрск официально прирос открытыми территориями, вошедшими в состав Озёрского городского округа. Это поселок Метлино, где находится опытная станция. Поселок Новогорный, где находится Аргаяшская ТЭЦ. Поселок Бижеляк, деревня Новая Теча, деревня Селезни. Поселок Бижеляк, поселок Метлино, деревня Новая Теча, деревня Селезни являются сельскими населенными пунктами. Эти пункты посещаются вполне свободно, заезд в них ничем не ограничен, но жители имеют статус жителей ЗАТО. Посёлок Метлино расположился на берегу живописного озера Кажаккуль, а посёлок Новогорный имеет выход на озеро Улагач. Название у города очень точное — Озёрск.

По разным оценкам в городе функционирует от 50 до 85 промышленных предприятий, из которых несколько крупных и средних. До недавнего времени кроме «Маяка» крупным знаменитым на весь регион трестом была строительная организация «ЮУС» — «Южноуральское строительство», но реформы и кризис не обошёл и закрытую территорию.

У Озёрска присутствуют свои памятники истории и культуры. В закрытой

части округа имеется привокзальная площадь им. Ленина с памятником вождю пролетариата высотой 5 метров, установленным в 1960 году. Есть площадь им. Курчатова, со скульптурой И. Курчатова высотой 4,5 метра, установленной в 1978 году. Есть Комсомольская площадь, ныне площадь имени Броховича, с памятником основателям города «Прометей». На этой площади расположился Дворец культуры «Маяк».

– **Исторические сведения об Объекте.**

Южно-Уральский институт биофизики (ЮУрИБФ) был создан решением правительства СССР 6 мая 1953 г. в г. Челябинск-40 (ныне г. Озёрск) как Филиал института биофизики АМН СССР (ФИБ-1). В настоящее время – Федеральное государственное унитарное предприятие Южно-Уральский институт биофизики Федерального медико-биологического агентства России. ЮУрИБФ создавался на базе больнично-поликлинического отделения №1 медико-санитарного отдела №71 и первоначально включал одно научное отделение (клиническое). Организатором и первым заведующим Филиалом (ФИБ-1) был Г. Д. Байсоголов (1956-1965 гг.), в дальнейшем – В.К. Лемберг (1965-1986 гг.), Э.Р. Любчанский (1986-1997 гг.), с 1997 г. – С.А. Романов. В структуре ЮУрИБФ три научных отдела: клинический, радиационной безопасности и радиобиологический. Клиника ФИБа, где начались первые исследования лучевой болезни, теперь входит в структуру ЦМСЧ-71 как Центр профессиональной радиационной патологии.

Вся научно-практическая деятельность института неразрывно связана со становлением и развитием радиационной медицины и радиобиологии как самостоятельных научных дисциплин.

Сегодня научное учреждение занимается изучением воздействия ионизирующих излучений на человека и другие биологические объекты в целях повышения радиационной безопасности, охраны здоровья персонала предприятий атомной промышленности и населения, проживающего вблизи таких предприятий.

Для решения этих задач институт проводит фундаментальные и прикладные научно-исследовательские работы в области радиобиологии, радиационной медицины, эпидемиологии, дозиметрии, гигиены труда, радиационной безопасности и генетики в условиях эксплуатации действующих предприятий и аварийных

ситуаций на радиационно опасных объектах.

22 июня 1998 года после тяжелой болезни на 79-м году ушел из жизни Владимир Константинович Лемберг, кандидат медицинских наук, один из основателей филиала № 1 Института биофизики и многолетний его руководитель.

22 июня оказалось роковым для него не впервые: в 1941 году в этот день фашистская Германия напала на СССР, и московский студент-медик был призван в ряды Советской Армии. Никто не знает, сколько жизней спас Владимир Константинович, но все знают, что счет операций военных хирургов шел на тысячи. Свой путь военного врача он прошел от командира санитарной роты при обороне Москвы до начальника медсанчасти эвакогоспиталя Прибалтийского фронта. После войны Владимир Константинович окончил аспирантуру при 1-м Московском медицинском институте и был направлен в наш город. Молодой ученый не подозревал, что сразу столкнется с проблемами, неизвестными даже его учителям-академикам. Под его руководством и при непосредственном участии проходило становление и развитие новой науки - радиационной биологии и медицины. В 1965 году Владимир Константинович Лемберг возглавил филиал № 1 Института биофизики, основной задачей которого было медико-биологическое обеспечение деятельности х/к "Маяк". Научные достижения филиала и внедрение этих достижений в практику сохранило жизнь многим и многим работникам комбината, которые пострадали в период становления производства. Острый ум, широкая эрудиция, образованность, интеллигентность Владимира Константиновича были направлены на создание интеллектуальной основы филиала. Он является основателем Уральской школы радиационной патоморфологии, его перу принадлежат более 100 научных работ. Ученики Владимира Константиновича - специалисты высшей квалификации, кандидаты и доктора наук - работают во многих городах нашей страны. Владимир Константинович Лемберг был награжден орденами Отечественной войны I и II степени, Красной Звезды, "Знак Почета", Трудового Красного Знамени и пятнадцатью медалями как за боевые заслуги, так и за самоотверженный труд в мирное время.

Современная градостроительная ситуация.

Объект расположен в восточной части г. Озерска, в квартале, ограниченном ш.

Озерское и ул. Кызылташская.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории не благоприятная: рядом с объектом отсутствуют организованные общедоступные парковки. Транспортные средства расположены преимущественно вдоль улиц и местных проездов. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на ш. Озерское в 100 м. от Объекта.

Окружающая застройка имеет низкую плотность. Этажность застройки в квартале варьируется от 1 до 3 этажей. Застройка в квартале преимущественно периметрального типа, представлена преимущественно объектами Южно-Уральского института биофизики.

Инфраструктура исследуемой территории частично организована. На территории присутствует современное благоустройство в виде пешеходных дорожек, организованного озеленения, уличного освещения.

С северной стороны от объекта располагается квартал с промышленной зоной. С западной и южной стороны от объекта располагается территория, представленная преимущественно индивидуальной жилой застройкой.

Рельеф в квартале естественный, имеет спокойный характер.

– **Визуальное восприятие объекта.**

Сохранность условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия в канале местного проезда, а также с прилегающей к Объекту территории.

Объект расположен на северной стороне местного проезда, объект выделяется на фоне окружающей застройки при визуальном восприятии. Восприятие Объекта обеспечивается озеленённой благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочной структурой, которая выделяет рассматриваемый объект в композиции местного проезда.

– **Характеристика выявленного объекта культурного наследия:**

Объект представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное здание. Общие габаритные размеры: 56м x 18м.

Северо-западный фасад облицован светлым лицевым кирпичом без

окрашивания. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На последней оконной оси расположена входная группа с фигурным козырьком на четырех стойках, прямоугольных в плане, сужающихся к низу. Вертикальное членение фасада представлено выступами в кирпич между оконными проемами, а также заглаблением линии оконных и дверных проемов в плоскости стены. Восточная часть фасада украшена графическим изображением В.И. Ленина, а также неглубокими вытянутыми нишами, представленными в пять рядов. Заполнение оконных проёмов современное.

Юго-западный фасад облицован современными материалами, без декоративных элементов.

Юго-восточный фасад симметричный. На второй и шестой осях входные группы с козырьком. На уровне кровли присутствует дополнительная одноэтажная надстройка, решенная в три оконные оси. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На пятой оконной оси проем заполнен стеклянными блоками на высоту всех этажей.

Кровля металлическая фальцевая. Заполнение оконных и дверных проёмов современное.

Сведения о наименовании Объекта:

«Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)».

Сведения о местонахождении Объекта:

Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9.

Уточненный адрес: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Озёрское ш., 19

Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:

Выявленный объект культурного наследия.

Время создания Объекта:

1965-1970 г.

Сведения о виде Объекта:

Памятник.

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия:

Сведения о праве собственности отсутствуют.

Сведения об утвержденных границах территории Объекта:

Границы территории не утверждены.

Фотографическое (графическое) изображение объекта:

Современная фотофиксация объекта представлена в приложении.

Фотофиксация выполнена в октябре 2024 года.

Автор съемки: Карякина Е.А.

Съемка выполнена фотоаппаратом: Canon EOS 90D.

Дополнительные фотофиксационные материалы объекта взяты из открытых источников и представлены в приложении. Источники указаны в описании к фотофиксационным материалам.

При проведении Государственной историко-культурной экспертизы Собственник не предоставил доступ на объект. Фотофиксация выполнена с прилегающей к объекту территории.

Методика исследования Объекта:

Перечень специальной, технической и справочной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Методические пособия, включая законодательные и подзаконные акты:

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 593-с;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 134-ст;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2 – 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2

Памятники истории и культуры, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 135-ст.

- Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;
- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований), разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
- Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Список литературы:

- Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Челябинская область. М., 1986. С.49;
- Челябинская область: энциклопедия: в 7 т. / редкол.: К. Н. Бочкарев – Озерск: Камен. пояс, 2008;
- Волынцев, А. 60 лет изучая радиацию в Озёрске и в мире [Электронный ресурс]: беседа с директором ФГУП "Южно-Уральский институт биофизики" Сергеем Анатольевичем Романовым / А. Волынцев // Ozersk74.ru: городской портал. – 2013. – 24 апр.
- Гуськова, А. К. Медицина была всегда рядом / А. Гуськова // Озёрский вестник. – 1995. – 28, 31 октября, 1 ноября.
- Дерновая, А. Передовой фронт ФИБа [60 лет клиническому отделу Южно-Уральского института биофизики (ФИБ)] / А. Дерновая // Озёрский вестник. – 2013. – 26 апреля. – С.10.

- Дерновая, А. Тайны генов открываются в Озёрске [Текст] : [60 лет Южно-Уральскому институту биофизики] / А. Дерновая // Озёрский вестник. – 2013. – 11 октября. – С. 11.
- Любчанский, Э. Р. Вклад Южно-Уральского института биофизики в ликвидацию и преодоление последствий аварии в 1957 г. на ПО «Маяк» / Э. Любчанский, С. Романов // Охрана природы: областной экологический альманах. 2007. – Челябинск, 2007. – С. 45-50.
- Особая отрасль – особая медицина // ПрО Маяк. – 2007. – 17 августа. – С. 3.
- Романов, С. А. Южно-Уральский институт биофизики / С. Романов // Вопросы радиационной безопасности. – 2006. – № 2. – С. 3-4. – (Специальный выпуск).
- ФИБ готов решать проблемы города / подгот. В. Елагин, Н. Котенева // Озёрский вестник. – 1996. – 25 июля. – С. 2.
- ФИБ-1. Основоположники отечественной радиобиологии и радиомедицины / С. А. Романов и др. // ПрО Маяк. – 2003. – 25 апреля. – С. 4-5.
- Южно-Уральскому институту биофизики – 50 лет // Вопросы радиационной безопасности. – 2003. – № 1. – С. 69-75.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Материалы фотофиксации Объекта (октябрь 2024 г.);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Приказ Министерства Культуры Озерской области № 7 от 18.01.2011 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Озерской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность».

13. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по изучению представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п. 14 настоящего акта.

– Объем и содержание представленных заявителем (Заказчиком) документов достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

– Представленная на экспертизу документация обеспечивает достижение целей обоснования включения объекта культурного наследия в реестр, определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Вывод экспертизы формулируется в соответствии со статьей 20 (пункт а) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

– Историко-мемориальная ценность объекта не выявлена. Рассматриваемый Выявленный объект культурного наследия признаками историко-мемориальной ценности и историко-культурной ценности в полной мере не обладает. Исторические сведения в архивных и библиографических источниках, выявляющие ценность рассматриваемого объекта, с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, не обнаружены.

– Градостроительная ценность не выявлена. Объект является частью рядовой застройки ш. Озерское. Современные внешние объемно-планировочные,

архитектурные, декоративные фасадные характеристики объекта не имеют градостроительного значения в системе архитектурно-пространственной композиции окружающей исторической среды.

– Объект не обладает архитектурно-художественной ценностью. Объект является примером зданий научно-исследовательского и опытно-конструкторского назначения 60-70-х годов XX в., и не обладает достаточными отличительными особенностями конструктивного и декоративного характера, выделяющими исследуемый объект среди прочих. Окна не сохранили первоначальные габариты. Заполнение оконных и дверных проемов не соответствует историческому. Текущее состояние объекта свидетельствует об отсутствии каких-либо сохранившихся архитектурных характеристик.

– Целесообразность включения объекта в реестр не обоснована его историко-культурной ценностью, в соответствии со статьей 18 (п. 2, 3, 4), статьей 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Таким образом, на момент проведения экспертизы, рассматриваемый Объект не соответствует определению объекта культурного наследия, данного в 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», так как не обладает признаками историко-культурной, архитектурной и градостроительной ценности.

14. Вывод экспертизы.

Включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Озёрское ш., 19, **не обосновано (отрицательное заключение).**

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
- Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы.

– Материалы современной фотофиксации (октябрь 2024 г.).

Эксперт государственной

В.Н. Николаева

историко-культурной экспертизы

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы: 20.11.2024 г.*

ПРИЛОЖЕНИЕ к АКТУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенного по адресу:
Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9

Материалы, предоставленные заказчиком государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного значения



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18.01.2011

Челябинск

№ 4

«Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность»

Во исполнение ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ и с учетом изменений и дополнений сформирован Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, 2011 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Список № 1 выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность» (список прилагается).

2. По объектам культурного наследия Челябинской области, включенным в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, организовать работу по включению их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр культуры

А.В. Бетехтин

1244	Поликлиника	1950-1952	памятник истории	дом жилой	удовл	Озерский городской округ		Ленина пр., 28	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1245	Могилы бывшего директора химико-металлургического завода Залеского Г.Т.	1971	памятник истории		удовл	Озерский городской округ		старое гор. кладбище, гл. аллея	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1246	Могилы водолаза Жигалова М.А.	1951	памятник истории		удовл	Озерский городской округ		старое гор. кладбище, с/взр-квартал	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1247	Музей химкомбината "Маяк", где бывали выдающиеся ученые-атомщики	1940	памятник истории	музей, ЖЭУ	удовл	Озерский городской округ	Татыш п.	Заводская ул., 4	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1248	Дом, в котором жил начальник Южноуральского управления строительства Середа Г.М.	1947	памятник истории	дом жилой	удовл	Озерский городской округ		Царевского ул., 6	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1249	Надгробие на могиле Рыжковой Т.А.	1990	памятник истории		удовл	Озерский городской округ		строе гор. кладбище	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1250	Надгробие на могиле Закалялина В.И.	1971	памятник истории		удовл	Озерский городской округ		старое гор. кладбище, гл. аллея	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1251	Памятник академику Курчатову И.В.	1983	памятник истории		удовл	Озерский городской округ		Курчатова пл.	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1252	Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)	1965-1970	памятник истории	институт	удовл	Озерский городской округ		Ленина пр.	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1253	Ансамбль площади Курчатова		памятник архитектуры		удовл	Озерский городской округ		Курчатова пл.	список №22 31.07.97г., учетные карты		
1254	Ансамбль площади Ленина		памятник архитектуры		удовл	Озерский городской округ		Ленина пл.	список №22 31.07.97г., учетные карты		

Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2024, поступившего на рассмотрение 29.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133			
Кадастровый номер:	74:41.0101029-10		
Номер кадастрового квартала:	74:41.0101029		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:41.01.01.29-10		
Местоположение:	Челябинская обл, г. Озерск, ул. Восточная, д. 9		
Площадь:	15318 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	10628000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:41.0101029-297, 74:41.0101029-299, 74:41.0101029-302, 74:41.0101029-306, 74:41.0101029-307, 74:41.0101029-311, 74:41.0101029-832		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения учреждения здравоохранения		
Сведения о кадастровом инженере:	Кобелев Александр Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 03.02.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000056074003CB02031576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133			
Кадастровый номер:	74:41.0101029-10		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000056074003CB02031576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133			
Кадастровый номер:	74:41.0101029:10		
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056074003810201376ACD50425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133			
Кадастровый номер:	74:41.0101029:10		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ "ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ БИОФИЗИКИ" ФЕДЕРАЛЬНОГО МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОГО АГЕНТСТВА, ИНН: 7413028579, ОГРН: 1227400000013
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 74:41.0101029:10-74/134/2022-4 20.04.2022 10:16:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74-41/069/2012-464 06.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

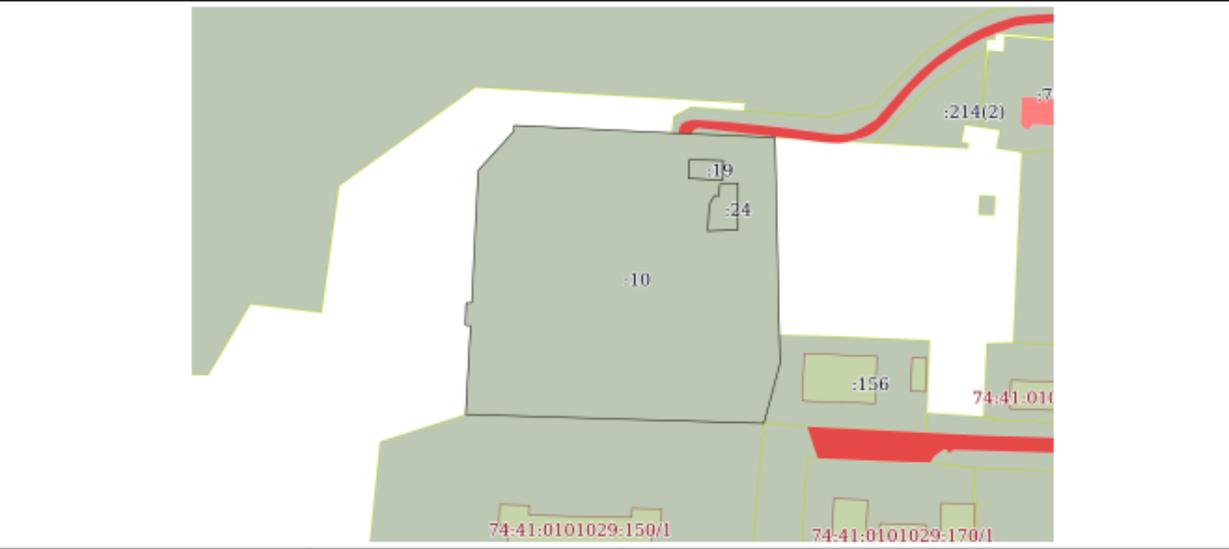
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000056074003810201376ACD50425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133			
Кадастровый номер:		74:41:0101029:10	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000056074003СЗК0203578АСТС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133			
Кадастровый номер:		74:41:0101029:10	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000056074003СЗК0203578АСТС3425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133							
Кадастровый номер:				74:41:0101029:10			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°56.2'	22.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	3°1.5'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°45.4'	65.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°42.0'	12.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°30.6'	19.18	данные отсутствуют	74:41:0101029:1331	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	92°37.0'	13.8	данные отсутствуют	74:41:0101029:1331	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°46.6'	84.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178°43.7'	12.16	данные отсутствуют	74:41:0101029:156	адрес отсутствует; Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Строительная, д. 1
9	1.1.9	1.1.10	194°55.9'	26.39	данные отсутствуют	74:41:0101029:156	адрес отсутствует; Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Строительная, д. 1
10	1.1.10	1.1.11	271°40.7'	46.44	данные отсутствуют	74:41:0101029:150	адрес отсутствует; Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Строительная, д. 1
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	74:41:0101029:1328	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	271°45.7'	42.95	данные отсутствуют	74:41:0101029:150	адрес отсутствует; Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Строительная, д. 1
13	1.1.12	1.1.13	271°42.5'	36.91	данные отсутствуют	74:41:0101029:150	адрес отсутствует; Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Строительная, д. 1
14	1.1.13	1.1.14	3°5.5'	37.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	279°22.6'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	2°8.1'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	85°13.0'	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	2°39.3'	33.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000056074003510020157545C83425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2021 по 31.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133							
Кадастровый номер:				74:41:0101029:10			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.18	1.1.1	2°57.8'	23.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	183°41.7'	5.12	данные отсутствуют	74:41:0101029:24	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	279°44.2'	1.71	данные отсутствуют	74:41:0101029:24	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	214°56.5'	2.79	данные отсутствуют	74:41:0101029:24	данные отсутствуют
23	1.2.22	1.2.23	200°8.6'	2.44	данные отсутствуют	74:41:0101029:24	данные отсутствуют
24	1.2.23	1.2.24	183°5.0'	10.6	данные отсутствуют	74:41:0101029:24	данные отсутствуют
25	1.2.24	1.2.25	87°39.5'	12.73	данные отсутствуют	74:41:0101029:24	данные отсутствуют
26	1.2.25	1.2.26	0°6.9'	19.87	данные отсутствуют	74:41:0101029:24	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.27	267°0.3'	5.17	данные отсутствуют	74:41:0101029:24	данные отсутствуют
28	1.2.27	1.2.19	266°52.9'	2.57	данные отсутствуют	74:41:0101029:24	данные отсутствуют
29	1.3.28	1.3.29	182°37.3'	8.09	данные отсутствуют	74:41:0101029:19	данные отсутствуют
30	1.3.29	1.3.30	93°1.1'	14.43	данные отсутствуют	74:41:0101029:19	данные отсутствуют
31	1.3.30	1.3.31	2°33.1'	8.31	данные отсутствуют	74:41:0101029:19	данные отсутствуют
32	1.3.31	1.3.28	272°8.8'	14.42	данные отсутствуют	74:41:0101029:19	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000056074003510020157545C83425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2021 по 31.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11				
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133				
Кадастровый номер:		74:41:0101029:10		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	674357.39	2279000.77	-	-
2	674352.28	2279000.44	-	-
3	674352.57	2278998.75	-	-
4	674350.28	2278997.15	-	-
5	674347.99	2278996.31	-	-
6	674337.41	2278995.74	-	-
7	674337.93	2279008.46	-	-
8	674357.8	2279008.5	-	-
9	674357.53	2279003.34	-	-
1	674357.39	2279000.77	-	-
1	674367.95	2278987.97	-	-
2	674359.87	2278987.6	-	-
3	674359.11	2279002.01	-	-
4	674367.41	2279002.38	-	-
1	674367.95	2278987.97	-	-
1	674363.29	2278898.61	-	-
2	674380.02	2278913.64	-	-
3	674382.48	2278913.77	-	-
4	674379.34	2278978.99	-	-
5	674378.76	2278991.29	-	-
6	674377.92	2279010.45	-	-
7	674377.29	2279024.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010105687403510021037576ACD30425108 Видное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11					
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133					
Кадастровый номер:		74:41:0101029:10			
1	2		3	4	5
	X	Y			
8	674293.05	2279026.04	-	-	
9	674280.89	2279026.31	-	-	
10	674255.39	2279019.51	-	-	
11	674256.75	2278973.09	-	-	
12	674258.07	2278930.16	-	-	
13	674259.17	2278893.27	-	-	
14	674296.94	2278895.31	-	-	
15	674297.3	2278893.13	-	-	
16	674306.69	2278893.48	-	-	
17	674306.89	2278895.87	-	-	
18	674340.31	2278897.42	-	-	
1	674363.29	2278898.61	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010105687403510021037576ACD30425108 Видное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.05.2024г. № КУВИ-001/2024-145246133			
Кадастровый номер:		74:41:0101029:10	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения земельных участков 74:41:0101029:19 и 74:41:0101024 доступом к землям общего пользования	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000056074053020201578AC5C3625108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Картографические и исторические материалы по объекту экспертизы



Фото 1. Фрагмент плана г. Озерска, 2001 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 2. Фрагмент плана г. Озерска, 1990 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 3. Фрагмент плана г. Озерска, 1985 г.



Расположение рассматриваемого объекта



Фото 4. Спутниковый снимок, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта

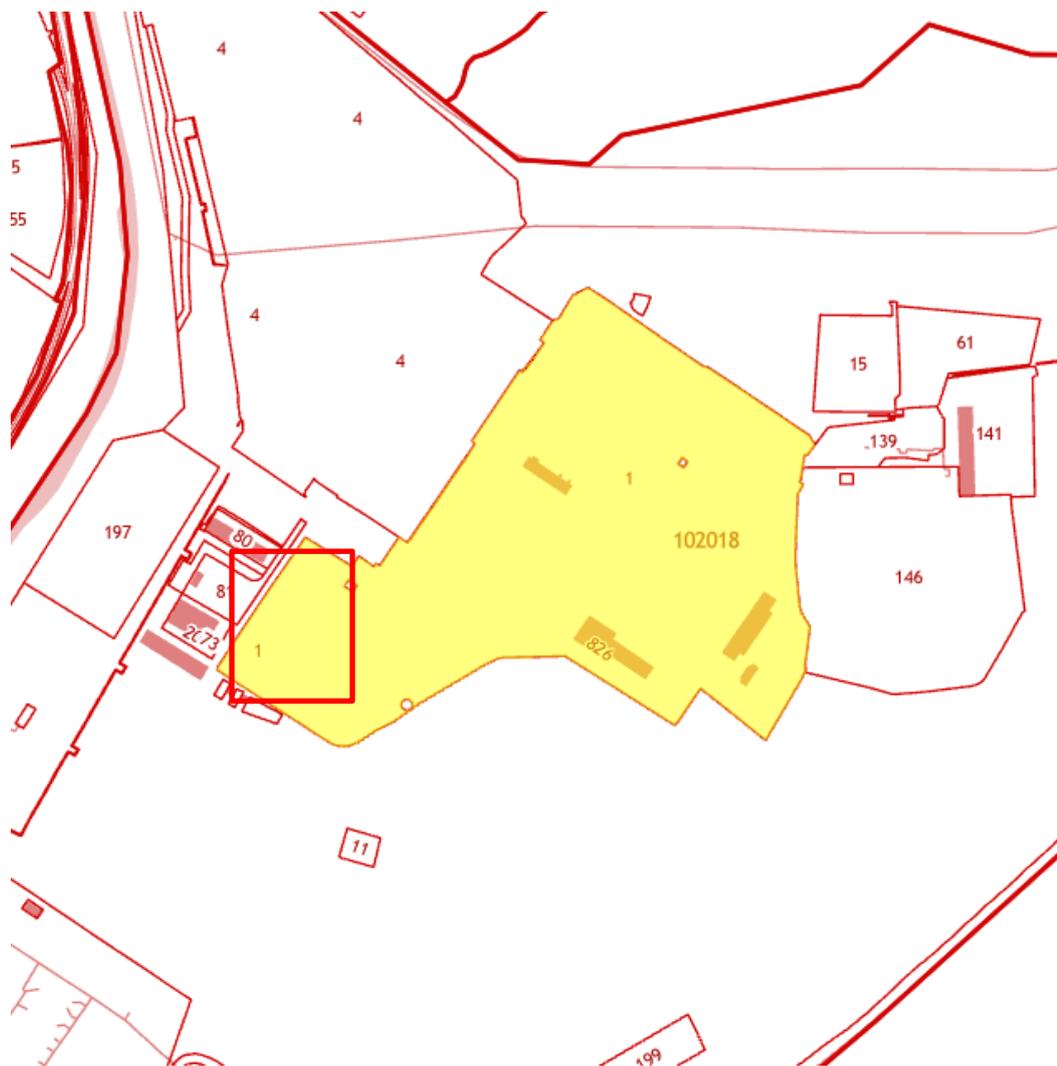


Фото 5. Выкопировка из кадастровой карты, 2024 г.



Расположение рассматриваемого объекта.
Кадастровый номер квартала 74:41:0102018:3

Материалы современной фотофиксации

Общие данные

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенного по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9, выполнена в октябре 2024 года.

Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток.

Фотофиксация выполнена Карякиной Е.А.

Дополнительные фотофиксационные материалы объекта взяты из открытых источников и представлены в приложении. Источники указаны в описании к фотофиксационным материалам.

При проведении Государственной историко-культурной экспертизы Собственник не предоставил доступ на объект.

В фотофиксации объекта представлены:

- общие виды выявленного объекта культурного наследия;
- элементы композиции выявленного объекта культурного наследия.

Фотофиксация выполнена с доступной прилегающей к объекту территории.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9.

Объект представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное здание. Общие габаритные размеры: 56м x 18м.

Северо-западный фасад облицован светлым лицевым кирпичом без окрашивания. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На последней оконной оси расположена входная группа с фигурным козырьком на четырех стойках, прямоугольных в плане, сужающихся к низу. Вертикальное членение фасада представлено выступами в кирпич между оконными проемами, а также заглублением линии оконных и дверных проемов в плоскости стены. Восточная часть фасада украшена графическим изображением В.И. Ленина, а также неглубокими вытянутыми нишами, представленными в пять рядов. Заполнение оконных проёмов современное.



Фото 2. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9.

Юго-восточный фасад симметричный. На второй и шестой осях входные группы с козырьком. На уровне кровли присутствует дополнительная одноэтажная надстройка, решенная в три оконные оси. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На пятой оконной оси проем заполнен стеклянными блоками на высоту всех этажей.



Фото 3. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9.

Юго-западный фасад облицован современными материалами, без декоративных элементов.



Фото 4. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9.

Объект представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное здание. Общие габаритные размеры: 56м x 18м.

Северо-западный фасад облицован светлым лицевым кирпичом без окрашивания. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На последней оконной оси расположена входная группа с фигурным козырьком на четырех стойках, прямоугольных в плане, сужающихся к низу. Вертикальное членение фасада представлено выступами в кирпич между оконными проемами, а также заглаблением линии оконных и дверных проемов в плоскости стены. Восточная часть фасада украшена графическим изображением В.И. Ленина, а также неглубокими вытянутыми нишами, представленными в пять рядов. Заполнение оконных проёмов современное.

Юго-западный фасад облицован современными материалами, без декоративных элементов.



Фото 5. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9. Дата фотофиксации: 2018 год. Фотограф: А. Наумов. <https://arhistrzh.livejournal.com/334647.html>

Объект представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное здание. Общие габаритные размеры: 56м x 18м.

Северо-западный фасад облицован светлым лицевым кирпичом без окрашивания. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На последней оконной оси расположена входная группа с фигурным козырьком на четырех стойках, прямоугольных в плане, сужающихся к низу. Вертикальное членение фасада представлено выступами в кирпич между оконными проемами, а также заглублением линии оконных и дверных проемов в плоскости стены. Восточная часть фасада украшена графическим изображением В.И. Ленина, а также неглубокими вытянутыми нишами, представленными в пять рядов. Заполнение оконных проёмов современное.



Фото 6. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9. Дата фотофиксации: 2018 год. Фотограф: А. Наумов. <https://arhistrzh.livejournal.com/334647.html>

Объект представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное здание. Общие габаритные размеры: 56м x 18м. Северо-западный фасад облицован светлым лицевым кирпичом без окрашивания. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На последней оконной оси расположена входная группа с фигурным козырьком на четырех стойках, прямоугольных в плане, сужающихся к низу. Вертикальное членение фасада представлено выступами в кирпич между оконными проемами, а также заглаблением линии оконных и дверных проемов в плоскости стены. Восточная часть фасада украшена графическим изображением В.И. Ленина, а также неглубокими вытянутыми нишами, представленными в пять рядов. Заполнение оконных проёмов современное.



Фото 7. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9. Дата фотофиксации: 2018 год. Фотограф: А. Наумов. <https://arhistrzh.livejournal.com/334647.html>

Объект представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное здание. Общие габаритные размеры: 56м x 18м.

Северо-западный фасад облицован светлым лицевым кирпичом без окрашивания. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На последней оконной оси расположена входная группа с фигурным козырьком на четырех стойках, прямоугольных в плане, сужающихся к низу. Вертикальное членение фасада представлено выступами в кирпич между оконными проемами, а также заглаблением линии оконных и дверных проемов в плоскости стены. Восточная часть фасада украшена графическим изображением В.И. Ленина, а также неглубокими вытянутыми нишами, представленными в пять рядов. Заполнение оконных проёмов современное.



Фото 8. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9. Дата фотофиксации: 2018 год. Фотограф: А. Наумов. <https://arhistrzh.livejournal.com/334647.html>

Объект представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное здание. Общие габаритные размеры: 56м x 18м.

Северо-западный фасад облицован светлым лицевым кирпичом без окрашивания. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На последней оконной оси расположена входная группа с фигурным козырьком на четырех стойках, прямоугольных в плане, сужающихся к низу. Вертикальное членение фасада представлено выступами в кирпич между оконными проемами, а также заглаблением линии оконных и дверных проемов в плоскости стены. Восточная часть фасада украшена графическим изображением В.И. Ленина, а также неглубокими вытянутыми нишами, представленными в пять рядов. Заполнение оконных проёмов современное.



Фото 9. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9. Дата фотофиксации: 2018 год. Фотограф: А. Наумов. <https://arhistrzh.livejournal.com/334647.html>

Объект представляет собой прямоугольное в плане трехэтажное кирпичное здание. Общие габаритные размеры: 56м x 18м. Северо-западный фасад облицован светлым лицевым кирпичом без окрашивания. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На последней оконной оси расположена входная группа с фигурным козырьком на четырех стойках, прямоугольных в плане, сужающихся к низу. Вертикальное членение фасада представлено выступами в кирпич между оконными проемами, а также заглублением линии оконных и дверных проемов в плоскости стены. Восточная часть фасада украшена графическим изображением В.И. Ленина, а также неглубокими вытянутыми нишами, представленными в пять рядов. Заполнение оконных проёмов современное.



Фото 10. Вид на выявленный объект культурного наследия «Здание филиала института биофизики (ФИБ-1)», расположенный по адресу: Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, Восточная ул., 9. Дата фотофиксации: 2018 год. Фотограф: А. Наумов. <https://arhistrzh.livejournal.com/334647.html>

Юго-восточный фасад симметричный. На второй и шестой осях входные группы с козырьком. На уровне кровли присутствует дополнительная одноэтажная надстройка, решенная в три оконные оси. Оконные и дверные проемы с прямоугольной перемычкой, без декоративного оформления. На пятой оконной оси проем заполнен стеклянными блоками на высоту всех этажей.