



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 24.06.2024 № 209

Челябинск

**Об утверждении описания особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42**

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 13 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области», пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

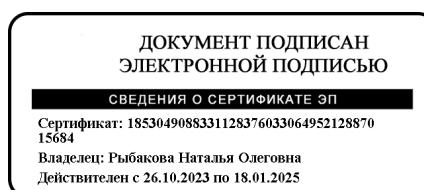
2. Внести сведения об описании особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская

область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42, в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
председателя  
Государственного комитета




Н.О. Рыбакова

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Государственного комитета  
охраны объектов культурного наследия  
Челябинской области

от 24.06.2024 № 209

Описание особенностей, подлежащих обязательному сохранению, (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом купца В.Н. Котова», вторая половина XIX в., (памятник), расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский муниципальный район, город Касли, улица Комсомольская, дом 42

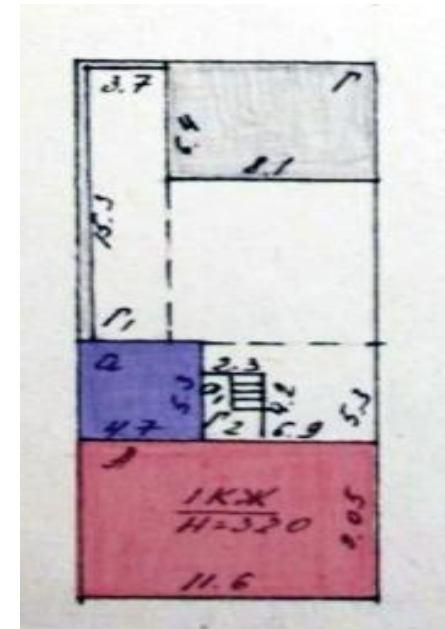
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Местоположение	<p>1. Существующее местоположение объекта как части застройки исторического центра.</p> <p>2. Существующее местоположение объекта как элемента архитектурного облика улицы Комсомольской – важной композиционной оси исторического планировочного каркаса.</p> <p>3. Существующее местоположение здания с постановкой по красной линии улицы Комсомольской и обращение к ней юго-восточным фасадом;</p> <p>4. Видовое раскрытие со стороны ул. Комсомольской.</p>	



2. Планировочное и объемно-пространственное решение

и Этажность, габариты, высотные отметки карниза и объемно-планировочное решение здания, состоящего из:



- прямоугольного в плане 1-этажного, с цокольным этажом объема жилого дома (литера «А» технического плана);
- примыкающего прямоугольного в плане 1-этажного, с цокольным этажом объема хозяйственной пристройки (литера «а» технического плана).











			
4.	Конфигурация, габариты и материал крыши	1. Конфигурация и габариты скатной крыши, в том числе высотные отметки по коньку и углам наклона скатов; 2. Крыша стропильная, материал стропил – дерево, тип исторического кровельного покрытия – листовой металл с фальцевым креплением.	

5.	Исторический характер обработки фасадной поверхности	<p>Объем жилого дома</p> <p>Открытая поверхность кирпичной кладки или окраска или штукатурка и окраска фасадных стен.</p> <p>Объем хозяйственной пристройки</p> <p>Открытая поверхность бутовой кладки или окраска или штукатурка и окраска стен верхнего этажа.</p>	 
----	--	--	--



6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

Объем жилого дома

1. Для всех фасадов:
  - карниз (габариты, вынос, материал (камень-плитняк)).
2. Для юго-западного, юго-восточного, северо-восточного фасадов:
  - фриз с рельефной кирпичной кладкой (местоположение, габариты; габариты и угол кладки кирпичей).
3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного, юго-восточного фасада:
  - асимметричное композиционное решение;
  - решение фасада первого этажа в 6 оконных осях;
  - местоположение и габариты оконных проемов первого этажа;
  - идентичность материала, расстекловки и цвета заполнений оконных проемов;
  - сохранившиеся лучковые перемычки исторических (в настоящее время заложенных) дверного и фланкирующих его двух оконных проемов цокольного этажа;





– архитектурно-декоративное решение фасада:

- членение фасада по вертикали междуэтажным карнизом;
- членение фасада по горизонтали (с выделением левой фланговой оконной оси и основного поля фасада в 5 оконных осей) тремя поэтажными пилястрами;
- архитектурно-декоративное решение пилястр: глухие в цокольном этаже; с вертикальной прямоугольной филенкой в нижней половине фуста на первом этаже (местоположение, габариты, профиль элементов);



– фигурные «очелья» над пятью оконными проемами первого этажа основного поля фасада: архивольты над надоконными перемычками, лучковые сандрики (местоположение, габариты, профиль и рисунок «очелья» и составляющих его элементов).



4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, северо-восточного фасада:


- глухая плоскость стены;
- поэтажные лопатки на флангах фасада (местоположение, габариты, профиль).





		<p>5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление бокового, юго-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– асимметричное композиционное решение фасада;</li> <li>– членение фасада по вертикали междуэтажным карнизом;</li> <li>– 3 исторических оконных проема первого этажа с лучковыми перемычками (местоположение, габариты).</li> </ul>	
7.	Надкровельные элементы	<p>6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворового, северо-западного фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 исторических оконных проема первого этажа с лучковыми перемычками (местоположение, габариты).</li> </ul>	



		<p>Объем хозяйственной пристройки</p> <p>На боковом, юго-западном фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– фриз с рельефной кирпичной кладкой, единый с объемом жилого дома (местоположение, габариты; габариты и угол кладки кирпичей);</li><li>– карниз, единый с объемом жилого дома (габариты, вынос, материал (камень-плитняк)).</li></ul>	
--	--	--	---

