



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.04.2024 № 131

Челябинск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Лежнева, двухэтажный, каменный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, 38 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, и утверждению границ его территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 пункта 8 Положения о Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 21.07.2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк Лежнева, двухэтажный, каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, ул. Советская, 38 а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а.

2. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а.

3. Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Касли в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего приказа правообладателям объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а.

5. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Обеспечить внесение сведений о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, в федеральную государственную информационную систему территориального

планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Внести сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, а также сведения о наличии территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Исключить объект «Особняк Лежнева, двухэтажный, каменный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, ул. Советская, 38 а, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность.

9. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на отдел охраны объектов культурного наследия.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета



А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

10.04.2024 131

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный
деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало
XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область,
город Касли, улица Советская, дом 38 а

Границы территории объекта культурного наследия и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, устанавливаются с учетом необходимости обеспечения физической сохранности объекта и условий его эксплуатации.

Координаты объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	687555,70	2282551,39
2	687556,44	2282551,97
3	687568,21	2282561,25
4	687553,34	2282579,12
5	687551,76	2282581,01
6	687539,49	2282571,26
1	687555,70	2282551,39

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, приведен в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный

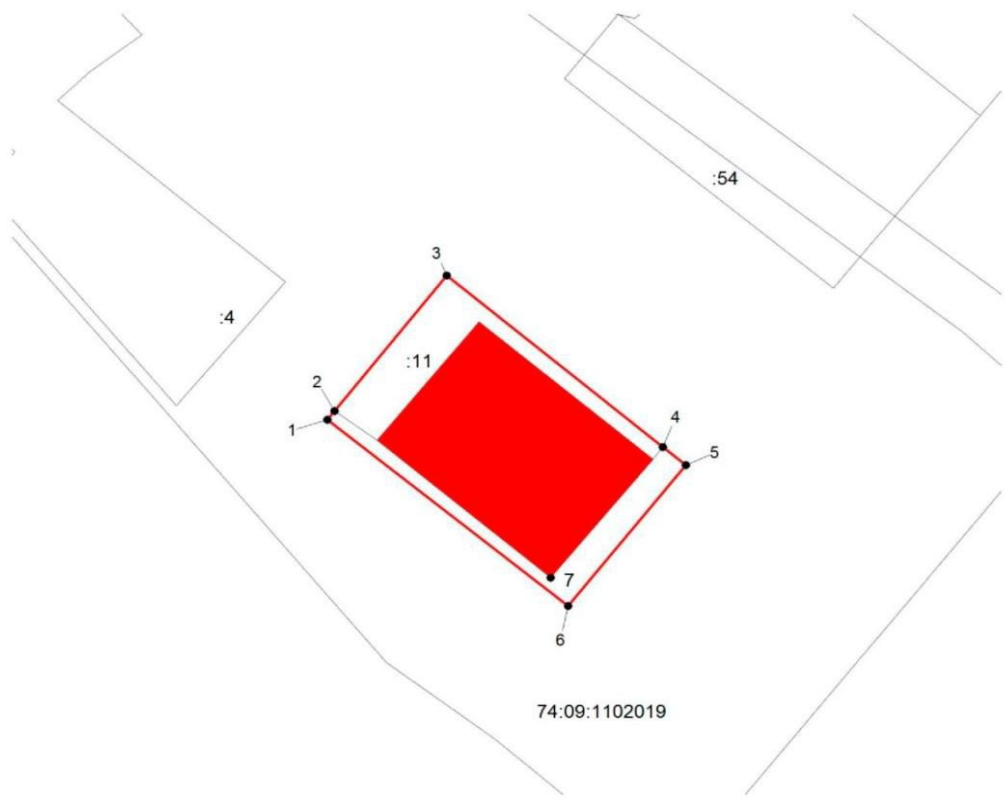
по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а, в приложении.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Двухэтажный деревянный
усадебный дом купца С. Лежнева», вторая
половина XIX – начало XX в., (памятник),
расположенный по адресу:
Челябинская область, город Касли,
улица Советская, дом 38 а

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая
половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу:
Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а

Проект границ территории объекта культурного наследия
«Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева»,
Челябинская обл., г. Касли, ул. Советская, 38а



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1- обозначение характерной точки границы территории ОКН,

— - обозначение границ ОКН,

74:09:1102019- обозначение кадастрового квартала,

:11- обозначение кадастрового номера земельного участка.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного наследия
Челябинской области

10.04.2024 131

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный усадебный дом купца С. Лежнева», вторая половина XIX – начало XX в., (памятник), расположенный по адресу: Челябинская область, город Касли, улица Советская, дом 38 а

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов без изменения особенностей, составляющих предмет охраны и выполненных на основании проектов, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение мероприятий по пожарной безопасности.

4. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных сетей при наличии проектов таких работ, включающих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и согласованных и утвержденных в установленном порядке.

5. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, не искажающих историческую среду памятника и не препятствующих визуальному восприятию ансамбля в целом и фасадов объектов, включенных в состав ансамбля (установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, фонари, урны), озеленение низкорослым кустарником, разбивка газонов и клумб).

6. Ремонт дорог, проездов, подъездов, пешеходных тротуаров.

7. Размещение информационных конструкций, не нарушающих целостность визуального восприятия фасадов объекта.

8. Размещение осветительных приборов и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов ансамбля и составляющих ансамбль объектов).

2. Увеличение габаритов существующих объектов капитального и некапитального строительства.

3. Возведение объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, пристроек, сараев, гаражей).

4. Организация свалок.

5. Снос брандмауэрной стены по юго-западной границе территории.

6. Распространение наружной рекламы, закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками, установка рекламных конструкций на крыше здания.

7. Изменение при ремонте объекта культурного наследия параметров и особенностей, составляющих предмет охраны.

8. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, водопроводов) надземным способом, в том числе закрепление их на фасадах объекта.

9. Закрепление элементов систем вентиляции и кондиционирования на лицевых (главном и боковых) фасадах объекта.

10. Проведение земляных, строительных и иных работ, несущих угрозу сохранности объекта культурного наследия.