



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от « 11 » 11 2020 г.

Челябинск

№ 492

Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Челябинской области от 12 мая 2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 21 июля 2016 г. № 197 «О Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк,

улица имени Братьев Малышевых, дом 34.

2. Направить копию настоящего приказа в администрацию Троицкого городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Обеспечить внесение сведений о наличии территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия Н.А. Степанову.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Государственного комитета

А.В. Федичкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от «11» 11 2020 г. № 492

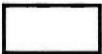
Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажи
Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий
городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34


1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты
поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного
по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк,
улица имени Братьев Малышевых, дом 34

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34:

 - проектная граница территории объекта культурного наследия

 - граница объекта культурного наследия

• 2 - характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и ее номер

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	(МСК-74)	
	X, м	Y, м
1	486 397.51	2 334 592.91
2	486 392.07	2 334 595.98
3	486 358.89	2 334 612.96
4	486 350.71	2 334 617.20
5	486 330.17	2 334 627.09
6	486 325.31	2 334 618.53
7	486 322.71	2 334 620.12
8	486 320.66	2 334 621.33
9	486 317.66	2 334 622.64
10	486 307.08	2 334 603.25
11	486 307.74	2 334 601.32
12	486 334.99	2 334 587.14
13	486 334.80	2 334 586.67
14	486 380.43	2 334 562.97
15	486 380.64	2 334 563.37
16	486 382.30	2 334 562.51

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Государственного комитета
охраны объектов культурного
наследия Челябинской области
от « » 2020 г. №

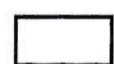
Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа
Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий
городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34


1. Границы территории объекта культурного наследия и координаты
поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного
по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк,
улица имени Братьев Малышевых, дом 34

1.1. План разбивки границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34



Условные обозначения к плану разбивки границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34:

 - проектная граница территории объекта культурного наследия

 - граница объекта культурного наследия

• 2 - характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и ее номер

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	(МСК-74)	
	X, м	Y, м
1	486 397.51	2 334 592.91
2	486 392.07	2 334 595.98
3	486 358.89	2 334 612.96
4	486 350.71	2 334 617.20
5	486 330.17	2 334 627.09
6	486 325.31	2 334 618.53
7	486 322.71	2 334 620.12
8	486 320.66	2 334 621.33
9	486 317.66	2 334 622.64
10	486 307.08	2 334 603.25
11	486 307.74	2 334 601.32
12	486 334.99	2 334 587.14
13	486 334.80	2 334 586.67
14	486 380.43	2 334 562.97
15	486 380.64	2 334 563.37
16	486 382.30	2 334 562.51

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажиа Яушевых» (далее – Объект), расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий городской округ, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) размещения нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;
- 8) установка рекламных конструкций за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объект;
- 10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 11) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 12) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научных исследований;
- 13) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 14) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 15) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

16) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

18) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

19) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

20) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.